



Oslo kommune  
Plan- og bygningsetaten

Oslo kommune Bydel Grünerløkka
07 JAN 2013
Saksnr.: 201300034-1
Arkivbet.: 512

Bydelsutvalget i Bydel Grünerløkka  
v/bydelsadministrasjonen  
Markveien 57  
0550 Oslo  
INTERNPOST

Dato: 03.01.2013

Deres ref:

Vår ref (saksnr): 200802334-249 Saksbeh: Silje Hoftun  
Oppgis alltid ved henvendelse

Arkivkode: 512.1

---

**KUNNGJØRING OM PLANFORSLAG TIL OFFENTLIG ETTERSYN  
INNSPURTEN VALLE HOVIN, VÅLERENGA STADION .M.M  
FRIST:07.01.2013 TOM 18.02.2013  
DETALJREGULERING MED KONSEKVENSTREDNING**

---

Plan- og bygningsetaten har **21.12.2012**, med hjemmel i plan- og bygningslovens § 12-10 og i henhold til delegert myndighet, lagt ovennevnte planforslag ut til offentlig ettersyn og sendt det på høring.

Området foreslås regulert til bebyggelse og anlegg – undervisning/idrettsstadion, kontor, bolig, forretning, bevertning, barnehage, grønnstruktur - friområde og samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur - veg, kjøreveg, fortau, torg, gang/ sykkelveg, parkeringsplass, henssynssone m.m.

Endringer i forhold til tidligere alternativ sendt til politisk behandling (alternativ 1-6) omfatter felt B6 og tilgrensende veisystem. Alle alternativ innebærer at ytterligere friområde omreguleres til byggeområde, utvidelse av formålsgrænse, høyere utnyttelse og byggehøyder i forhold til tidligere alternativ. Kontorformål tas ut av B6.

Alternativ 7 og 8 innebærer maks BRA = 20 500m<sup>2</sup> til boligformål, hvorav inntil 1000m<sup>2</sup> kan benyttes til forretning/bevertning og inntil 1800m<sup>2</sup> barnehage. Barnehage etableres separat i nord. Alternativ 9 og 10 innebærer maks BRA = 30 000m<sup>2</sup> til boligformål, hvorav inntil 1000m<sup>2</sup> kan benyttes til forretning/bevertning og inntil 1200m<sup>2</sup> barnehage. Barnehage intergeres i boligbebyggelsen.

Plan- og bygningsetaten anbefaler ikke planforslagene.

Plan- og bygningsetaten ber om bemerkninger til forslaget i løpet av høringsperioden som er oppgitt i varslingsbrev.

Planforslag til offentlig ettersyn er tilgjengelig som plankunngjøring og i saksinnsyn på Plan- og bygningsetatens nettsider <http://www.pbe.oslo.kommune.no>.



Plan- og bygningsetaten

Boks 364 Sentrum  
0102 Oslo

Besøksadresse:  
Vahls gate 1, 0187 Oslo  
[www.pbe.oslo.kommune.no](http://www.pbe.oslo.kommune.no)

Sentralbord: 02 180 Bankgiro: 1315.01.01357  
Kundesenteret: 23 49 10 00 Org.nr.: 971 040 823 MVA  
Telefaks: 23 49 10 01  
E-post: [postmottak@pbe.oslo.kommune.no](mailto:postmottak@pbe.oslo.kommune.no)

Orientering om planforslaget kan fås ved henvendelse til Plan- og bygningsetatens kundesenter, Vahlsgate

1. Planforslaget kan også ses på:

- Informasjonssenteret i Rådhuset,
- Deichmanske bibliotek i Arne Garborgs plass 4,
- Opplysningstjenesten i bydel Gamle Oslo, Platous gate 16 og
- Bydel Grünerløkka, Markveien 57 inng. Korsgata.

### **Høringsfrist**

Eventuelle bemerkninger til planforslaget må sendes Plan- og bygningsetaten **senest 18.02.2013.**

Vennligst oppgi saksnummer.

Vi ber om at bemerkningen gjøres kort, evt. at det lages et sammendrag på 1/2-1 side egnet for trykking. Bemerkninger som kommer inn er grunnlaget for å bearbeide planforslaget og saksfremstillingen før saken sendes videre til byrådet. Vi har dessverre ikke kapasitet til å gi hver enkelt innsender et personlig svar, men vil kommentere bemerkningene samlet i vår fremstilling til byrådet. Kopi av bemerkningene følger saken når den sendes til politisk behandling.

PLAN- OG BYGNINGSETATEN  
Kundesenteret

Thor Øivind Løvås (Sign.)  
Kundekonsulent

Vedlegg