



Arkivsak: 201300071
Arkivkode: 510
Saksbeh: Øyvind Eide

Saksgang	Møtedato
Byutviklingskomiteen	28.01.2013
Oppvekst-, miljø- og kulturkomiteen	29.01.2013
Bydelsutvalget	14.02.2013

SCHOUS Plass – PROSPEKT OVER FERDIG PROSJEKT

Høsten 2012 foretok Landskaperiet AS en prosjektering av rehabilitering av Schous plass. Dette er finansiert over avsatte midler i forbindelse med Kommunedelplan for torg og møteplasser.

Arbeidet med planen har gått som planlagt og det har vært stor enighet i prosjektgruppen om planen og forslagene fra Landskaperiet. Hovedgrepet som er tatt er å omdanne Schous plass fra en hybrid mellom park og plass til en plass. Det vil si at gressdekket fjernes og en del av trærne tas bort for å få en åpen og lysere plass med bibliotekbygget i sentrum. Politisk representant i prosjektet har vært Jarl W. Alnæs. Planen vedlegges til orientering.

I forhold til planen er det noen forhold som bør nevnes spesielt:

- 1. Toalettfasiliteter.** Det er tegnet inn et personaltoalett kombinert med offentlig toalett. Offentlige toaletter forvaltes av Bymiljøetaten og det er knyttet stor usikkerhet til om dette kommer til utførelse. Etaten anbefaler heller ikke personaltoalettet eller annen privat virksomhet i kommunens friområder. Bydelsadministrasjonen deler ikke etatens vurdering. Personaltoalettet er medtatt for å oppfylle kravene til en moderne arbeidsplass, som dette da blir når man velger å leie ut til markedsboder. Hensikten er primært å få en positiv aktivitet inn i parken, sekundært å få en inntjening fra utleievirksomhet for å øke parkenes driftsbudsjett. Hvordan markedsplassen skal driftes fastlegges først når planen kommer til utførelse.
- 2. Rehabilitering av trapp.** Det er i kostnadsberegningen tatt med en opsjon på rehabilitering av trappen til biblioteket. Dette er ikke med i totalsummen da trappen ikke forvaltes av bydelen. En eventuell rehabilitering av denne må derfor initieres av Kulturetaten.
- 3. Prosjektering, prosjektledelse, uspesifisert post.** I kostnadsberegningen er det satt av en pott på til sammen ca 6,6 mill. Denne potten reflekterer blant annet en forventning om at det kan komme endringer i prosjektet før dette kommer til utførelse (for eksempel toalettfasilitetene), og at det må legges inn en buffer for å imøtekomme et eventuelt endringsbehov. Denne bufferen skal også fange opp variasjoner i markedet når man eventuelt kommer til konkurranseutsetting og kontrahering av entreprenør.

Vanlig prosedyre for å søke midler til gjennomføring av prosjektet er å oversende prospektet til Eiendoms- og byutviklingsetaten som innstiller på vegne av Byrådsavdeling for byutvikling. Endelig vedtak fattes i byrådet. Det er for 2013 satt av 15 millioner til fordeling på



Kommunedelplan for torg og møteplasser og Eiendoms- og byfornyelsesetaten har per dags dato enda ikke fått i oppdrag å lage innstilling til byrådsavdelingen for 2013.

I tillegg til midler over Kommunedelplan for torg og møteplasser opplyser Eiendoms- og byfornyelsesetaten at man også kan søke spillemidler.

Det bemerkes at kostnadsrammen for dette prosjektet overstiger den totale summen som vanligvis settes av til opprustning av torg- og møteplasser hvert år (15 mill i 2013). Omfanget av prosjektet tilsier imidlertid at dette vil gå over 2 år og utbetaling av prosjektmidler kan da også deles over denne tidsperioden. Det bør også søkes andre finansieringsmåter, så som spillemidler.

Bydelsdirektørens forslag til vedtak:

BUK innstiller til Bydelsutvalget å fatte følgende vedtak:

Bydelsutvalget ønsker å få gjennomført vedlagte plan for oppgradering av Schous plass og ber Bydelsadministrasjonen om å oversende prospektet til Eiendoms- og byutviklingsetaten med en henstilling om tildeling av midler.

Vedlegg:

Prosjektbeskrivelse

Kostnadskalkyle

Teknisk plan

Landskapsplan

Snitt

Illustrasjoner

Svar på spørsmål om saksgang til EBY