

VEDLEGG 01

Oslo 16. januar 2013

**CHOKOLADEFABRIKKEN TRINN 1, KØBENHAVNGATA 11 - SAKSNR; 201109414  
SAKEN I KORTE TREKK, KRONOLOGISK OPPSUMMERING:**

**Nov 2011** Rådgivende ingeniør AS Frederiksen (ASF) utarbeider tilstandsrapport om bygg B på bestilling fra Chokoladefabrikken Utbyggingsselskap AS (CU). Rapporten konkluderer med at bygningen er i dårlig forfatning og ASF anbefaler riving. CU vurderer ikke riving som aktuelt all den tid bygningen er regulert til bevaringsverdig i reguleringsplanen.

**09.01.12** Plan- og bygningsetaten i Oslo (PBE) gir tillatelse til mindre rehabilitering av Københavngata 11.

**15.06.12.** ASF varslers CU om at bygg B er svært ustabil, og at ingen må ta seg inn i bygningen grunnet sikkerhetsrisiko. Dagen etter (16.06) varslers arkitektfirmaet Narud Stokke Wiig PBE om bygningens forfatning. Alt arbeid stoppes av hensyn til sikkerhet.

**28.06 – 16.08.12** Byggteknisk konsulent IngeniørPlan AS (spesialist på murverk) leverer tilstandsrapport på bestilling fra CU som støtter ASFs konklusjoner. Supplerende rapport fra IngeniørPlan AS sier at bygg B ikke er mulig å redde.

**19.10.12** PBE innfrir CUs søknad om rivetillatelse for hele bygningen med unntak av fasaden. En uke senere (26.10) søker CU om igangsettelse av arbeidet.

**09.11.12** PBE gjennomfører tilsyn av bygningen sammen med IngeniørPlan AS der det redegjøres for fasadens stabilitet før, under og etter riving av innvendig bygning. PBE etterspør ytterligere dokumentasjon. 13 dager senere (22.11) mottar PBE redegjørelse fra CU om sikring av fasaden.

**23.11.12** PBE kaller inn til møte med CU basert på redegjørelse av 22.11. Det gis ytterligere redegjørelse for sikring av fasaden jf. risiko for fall inn i byggegruben.

**27.11.12** PBE gir tillatelse til igangsettelse av riving av bygningen, med unntak av fasade.

**12.12.12** Deler av fasaden raser sammen under riving av bygningen. PBE varsles omgående. Alt arbeid i bygningen stanses av hensyn til sikkerhet.

**13.12.12** IngeniørPlan AS oversender skadedokumentasjonsnotat til CU. Notatet konkluderer med at fasaden i bygg B ikke lar seg redde av hensyn til sikkerhet

**19.12.12** PBE politianmelder prosjektgruppen.

**15.01.13** CU mottar ny og uavhengig rapport fra rådgivende ingeniørfirma Multiconsult som konkluderer med at «(..) fasaden må rives og det begrunnes ut fra et sikkerhetsperspektiv. Det er ikke forsvarlig eller tilrådelig å la håndverkere gå inn i bygningen på nåværende tidspunkt...»

**16.01.13** Søknad om endring av tillatelse til tiltak (rivesøknad for fasaden i Københavngata 11) oversendes PBE.