

Emelie Tornberg

From: Emelie Tornberg
Sent: 12. desember 2012 11:35
To: 'paul.koefoed@pbe.oslo.kommune.no'
Subject: FW: Choko - Varsel om skade på fasade - Bygg B
Attachments: Riving bygg B 027.jpg; Riving bygg B 022.jpg; Riving bygg B 021.jpg; Riving bygg B 034.jpg; doc20121212101613.pdf.pdf

Videresender e-post fra entreprenør vedrørende bygg B- Københavngata 11.

Så snart Jan Wergeland har foretatt befaring og vurdert tilstanden vil notat vedr dette oversendes.

Som du ser av nedenstående, og som bekreftet av entreprenør på telefon, er alle arbeidene nå stanset. Vi håper på en snarlig tilbakemelding på hvordan vi nå kan gå videre da fremdriften er under sterkt tidspress.

Hører fra deg

Vennlig hilsen
Emelie Tornberg
Arkitekt M. Arch MNAL

From: Bjørn Hauge [<mailto:bjorn.hauge@bundebygg.no>]
Sent: 12. desember 2012 11:16
To: Emelie Tornberg; Ole Wiig; jan.wergeland@online.no; esj@frederiksen.no
Cc: Steinar Bringaker; Aksel Ruden; Linda Eilertsen; Morten Brusnes; esj@frederiksen.no; jan.wergeland@online.no; Rune Carlsen
Subject: Choko - Varsel om skade på fasade - Bygg B

Hei!

Det varsles med dette om skade/delvis sammenrasing av fasaden mot Marstrandsgata. Skaden oppsto i dag tidlig ca. kl. 08:00. Uhellet har ikke ført til personskader eller andre materielle skader. Alle arbeider ved bygg B er nå innstilt.

Hjørnet mot Bergenegården har vært ansett som et kritisk punkt p g a gavlveggenes svært dårlige tilstand og fare for kollaps. Av den grunn har vi tidligere frigjort gatefasaden fra gavlveggen (varslet 04.12.12). Denne løsrivelsen og etableringen av et «stivt hjørne», har ført til at gatefasaden har stått tryggere ved riving av feltene 1-3 (se riveplan). Ved riving av felt 5 kollapset resterende del av gavlveggen og tilhørende teglsteinssøyle (S1). Denne søylen understøttet drager D1 i alle etasjer.

Resultatet av søylens kollaps er

- Dragere og kappehvelv over 2. og 3. etasje har rast ned
- Kappehvelvene ,som nærmest gjennomskjærer gatefasaden, drog med seg denne i fallet.

Av bildene fremkommer det at skaden på veggen er omfattende, og den resterende delen av veggen synes nå å være særdeles ustabil med fare for ytterligere sammenrasing.

Vi har også vurdert det dithen at en reparasjon av veggen er utelukket. Først og fremst p g a arbeidernes sikkerhet, men også på grunn av tilstanden til den gjenværende bygningskonstruksjonen. En grundigere vurdering av byggets tilstand og muligheter gis av Jan Wergeland etter befaring i dag.

Risikoen for at resten av bygget kan kollapse uten påvirkning er stor, snøfall/snøbelastning eller rystelser fra nærområdet gjør denne risikoen enda større. Ved varsling til PBE må det derfor anmodes om det fattes en rask avgjørelse hvorvidt rivearbeidene kan fortsette, da underforstått at hele bygget tas ned.

Med vennlig hilsen
BundeBygg AS

Bjørn Hauge
Prosjekteringsleder
Kontor: 22 80 93 52
Mobil: 91 62 46 29
bjorn.hauge@bundebygg.no
www.bundebygg.no

Vi tror på rom for trivsel og samarbeid

Emelie Tornberg

From: Emelie Tornberg
Sent: 13. desember 2012 10:29
To: paul.koefoed@pbe.oslo.kommune.no
Cc: Bjørn Hauge (bjorn.hauge@bundebygg.no); Ole Wiig; jan.wergeland@online.no
Subject: Chokoladefabrikken_Københavngata 11
Attachments: SKMBT_C36012121309490.pdf.pdf

Jeg viser til notat fra utførende entreprenør v/ Bjørn Hauge oversendt i går, hvor det ble redegjort for at deler av veggen har rast ut.

Som nevnt i notatet ville kontrollerende for prosjektering Siv ing. Jan Wergeland foreta en vurdering av situasjonen. Hans vurdering følger vedlagt.

Arbeidet er som kjent blitt stanset som følge av det inntrufne, i tråd med rivetillatelsen, men vi håper at vedlagte redegjørelse vil muliggjøre at arbeidene kan fortsettes uten opphold.

Ber om snarlig tilbakemelding på ovenstående.

Vennlig hilsen
Emelie Tornberg
Arkitekt M.Arch MNAL


narud stokke wiig
Sivilarkitekter MNAL
Rådhusgaten 27, 0158 Oslo
tlf: 22403740 / dir: 22403722
fax: 22403741