

SAK 03/13 KUNNGJØRING OM OFFENTLIG ETTERSYN. FORSLAG TIL DETALJREGULERING THORVALD MEYERS GATE 61.

Bydelsdirektørens forslag til vedtak:

Byutviklingskomiteen i Bydel Grünerløkka anbefaler planforslaget.

Byutviklingskomiteen anbefaler at bakgårdsbygningen tillates oppført.

Selv om fasaden med den høye pipen framstår om karakteristisk, og passasjen er et historisk spor som sier noe om kvartalets struktur, framstår det i dag som slitent. Innfill-bygget blir smalt og er tenkt oppført i et moderne uttrykk, som skiller seg ut fra murgårdene og skaper en spennende kontrast. Innfill-bygget vil ikke stenge passasjen. Byutviklingskomiteen anbefaler at innfill-bygget tillates oppført.

Bydelsoverlegen forutsetter at alle nybygg skal ha en stille side. Dette er vanskelig forenelig med servering i bakgårdsbygninger. Selv om en eventuell uteservering stenger tidlig, vil støy fra gjester som er på vei inn eller ut, eller som står utenfor serveringsstedet og røyker, være sjenerende. Videre kan røyk under soveromsvinduer være et problem. Det bør derfor presiseres at pub/ serveringssted ikke tillates i bakgårdsbygningen.

Det bør presiseres i reguleringsbestemmelsene at (hele innfill-bygningen,) bakgårdsbygningens andre etasje, andre etasje i murgården og begge takterrassene reguleres til bolig.

Bydel Grünerløkka forutsetter at tilgjengelighet for bevegelseshemmede ivaretas.

Som høringsinstans i bygge- og reguleringsaker ønsker Bydel Grünerløkka å vektlegge miljøhensyn. Bydel Grünerløkka oppfordrer utbygger til å velge miljøvennlige løsninger.

Bydel Grünerløkka forutsetter at alle tekniske installasjoner, herunder vifte- og ventilasjonsanlegg og lyd- og musikkanlegg, tilfredsstillende gjeldende tekniske forskrifter.

Bydel Grünerløkka viser for øvrig til tidligere oversendte medisinskfaglige uttalelse.