



Oslo kommune
Bydel Grünerløkka
Bydelsadministrasjonen

Næringsetaten
postmottak@nae.oslo.kommune.no

Dato: 03.12.2010

Deres ref:

Vår ref (saksnr):

Saksbeh:

Arkivkode: 215

2010/1412-1

Karl Arthur Giverholt,

VEDR. INGENSTEDS I BRENNERIVEIEN 9

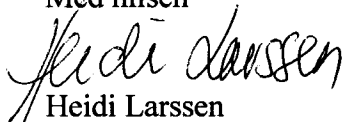
Bydel Grünerløkka har mottatt henvendelser angående støy fra "Ingensteds" i Brenneriveien 9 i forbindelse med et arrangement 7. – 8. november 2010. Arrangementet skal ha pågått til etter klokken 07:00 mandag morgen. Helse, Sosial og Sysselsettingskomiteen i bydelen vedtok i møte 1. desember 2010 at administrasjonen skal oversende opplysninger om stedet til de rette instanser, herunder Næringsetaten, og be om en vurdering av hvorvidt bruken av stedet er i henhold til gitte tillatelser og gjeldende lovverk.

Ingensteds eies og drives av Strykejernet kunstskole, ved ansvarshavende Thorleif Gjedebo. Stedet har rammetillatelse til bruk for undervisning og utstillinger (saksnr. 201003410-3 hos Plan- og Bygningsetaten). Ved nærmere undersøkelser fra vår side, har det vist seg at Ingensteds avrettes og omtales som et lokale til utleie for private og offentlige arrangementer på flere nettsteder, blant annet Oslopuls.no, Oslosurf.com og Underskog.no. Ved henvendelse til Næringsetaten har bydelen fått opplyst at det ikke er innvilget ambulerende skjenkebevilgning for den aktuelle kvelden/natten.

Bydelen er ikke kjent med hvem som eventuelt har leid Ingensteds av Strykejernet kunstskole den aktuelle kvelden, og har heller ikke førstehånds kjennskap til arrangementets karakter, utover henvendelser fra beboere i området, som er viderebragt Bydelsadministrasjonen av BU-representant Ragnar Leine.

Bydelen ønsker med dette å be Næringsetaten hvorvidt bruken av stedet er i henhold til gitte tillatelser og gjeldende lovverk. Bydelen ber også om å bli holdt orientert om eventuelle tiltak iverksatt av Næringsetaten.

Med hilsen


Heidi Larssen
Bydelsdirektør



Vedlegg: Kopi av brev til Plan- og Bygningsetaten vedr. Ingensteds i Brenneriveien 9
Kopi av brev til Politiet vedr. Ingensteds i Brenneriveien 9

Kopi til: Plan- og Bygningsetaten
Politiet



Oslo kommune
Bydel Grünerløkka
Bydelsadministrasjonen

Oslo Politidistrikt
post.oslo@politiet.no

Dato: 03.12.2010

Deres ref:

Vår ref (saksnr):

Saksbeh:

Arkivkode: 215

2010 MD-2

Karl Arthur Giverholt,

VEDR. INGENSTEDS I BRENNERIVEIEN 9

Bydel Grünerløkka har mottatt henvendelser angående støy fra "Ingensteds" i Brenneriveien 9 i forbindelse med et arrangement 7. – 8. november 2010. Arrangementet skal ha pågått til etter klokken 07:00 mandag morgen. Helse, Sosial og Sysselsettingskomiteen i bydelen vedtok i møte 1. desember 2010 at administrasjonen skal oversende opplysninger om stedet til de rette instanser, herunder Politiet.

Ingensteds eies og drives av Strykejernet kunstskole, ved ansvarshavende Thorleif Gjedebo. Stedet har rammetillatelse til bruk for undervisning og utstillinger (saksnr. 201003410-3 hos Plan- og Bygningsetaten). Ved nærmere undersøkelser fra vår side, har det vist seg at Ingensteds avrettes og omtales som et lokale til utleie for private og offentlige arrangementer på flere nettsteder, blant annet Oslopuls.no, Oslosurf.com og Underskog.no. Ved henvendelse til Næringsetaten har bydelen fått opplyst at det ikke er innvilget ambulerende skjenkebevilgning for den aktuelle kvelden/natten.

Bydelen ønsker med dette å gjøre Oslo Politidistrikt oppmerksom på disse forhold, og ber om å bli holdt orientert dersom Politiet finner grunn til å iverksette tiltak ovenfor Ingensteds.

Med hilsen

Heidi Larssen
Bydelsdirektør

Vedlegg: Kopi av brev til Næringsetaten vedr. Ingensteds i Brenneriveien 9
Kopi av brev til Plan- og Bygningsetaten vedr. Ingensteds i Brenneriveien 9

Kopi til: Næringsetaten
Plan- og Bygningsetaten



Bydel Grünerløkka
Bydelsadministrasjonen
<http://www.bga.oslo.kommune>

Postadresse:
Postboks 2128 Grünerløkka
0505 Oslo

Telefon: 02 180
Telefaks: 23 42 26 01



Oslo kommune
Bydel Grünerløkka
Bydelsadministrasjonen

Plan- og Bygningsetaten
postmottak@pbe.oslo.kommune.no

Dato: 03.12.2010

Deres ref:

Vår ref (saksnr):

Saksbeh:

Arkivkode: 215

201003410-3

Karl Arthur Giverholt,

VEDRØRENDE RAMMETILLATELSE FOR "INGENSTEDS" I BRENNERIVEIEN 9

Bydel Grünerløkka har mottatt henvendelser angående støy fra "Ingensteds" i Brenneriveien 9. Helse, Sosial og Sysselsettingskomiteen i bydelen vedtok i møte 1. desember 2010 at administrasjonen skal oversende opplysninger om stedet til de rette instanser, herunder Plan- og Bygningsetaten.

Ingensteds eies og drives av Strykejernet kunstscole. Ved nærmere undersøkelser fra vår side, har det vist seg at Ingensteds avrettes og omtales som et lokale til utleie for private og offentlige arrangementer på flere nettsted, blant annet Oslopuls.no, Oslosurf.com og Underskog.no. Det vises til Plan- og Bygningsetatens rammetillatelse til Brenneriveien 9 (Deres ref: 201003410-3), hvor det blant annet heter at: "Det vektlegges at bruken som skole ikke medfører ulemper eller vil være til sjenanse for omgivelsene."

Bydel Grünerløkka har vært i kontakt med ansvarshavende for Ingensteds, Thorleif Gjedebo, som ble bedt om å gi oss en redegjørelse for bruken av lokalet. Vi fikk svar på epost 23.11.2010, hvor Gjedebo skriver:

"Vi har innskjerpet instruksjonene til brukere av ingensteds og indigo. Dette gjelder lydnivå og stengetid. Lokalene blir brukt av en rekke aktører innen billedkunst, musikk, motevisninger, elevutstillinger, vernissager etc etc. Det ville være et stort tap for bydelen kulturelt om det skulle stenges." Eposten fra Gjedebo er med dette gjengitt i sin helhet.

Bydelen ønsker med dette å be Plan- og Bygningsetaten vurdere hvorvidt bruken av Brenneriveien 9 er i tråd med rammetillatelsen. Bydelen ber også om å bli holdt orientert om eventuelle tiltak iverksatt av Plan- og Bygningsetaten.

Med hilsen

Heidi Larssen,
Bydelsdirektør

Vedlegg: Kopi av brev til Næringsetaten vedr. Ingensteds i Brenneriveien 9
Kopi av brev til Politiet vedr. Brenneriveien 9

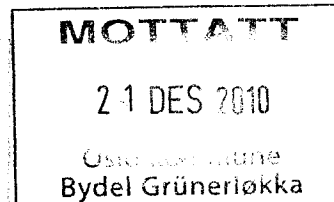


Kopi til: Næringsetaten
Politiet



Oslo kommune

201001412-4
215



Bydel Grünerløkka
v/ Bydelsdirektør Heidi Larssen
Postboks 2128 Grünerkøkken
0505 OSLO

201001412-4
215

Dato: 20.12.2010

Deres ref:
201001412-1

Vår ref (saksnr):
10/01192-1

Saksbeh:
Lisbeth Ramstad

Arkivkode:

VEDR. INGENSTEDS I BRENNERIVEIEN 9

Næringsetaten viser til Deres brev av 03.12.2010 vedrørende støyklager fra Ingensteds i Brenneriveien 9 i forbindelse med et arrangement 7-8 november 2010.

Det var ikke innvilget ambulerende skjenkebevilling den aktuelle kvelden/natten og det påpekes at dersom det ble skjenket alkoholholdig drikk, ble dette gjort uten skjenkebevilling. Næringsetatens kontroll er begrenset til kontroll av kommunale bevillinger, dvs. steder som har bevilling. Dersom det skjenkes uten bevilling er det politiet som kan stenge stedet jf. alkoholoven § 1-8a som sier at politiet kan stenge et sted som skjenker alkoholholdig drikk uten å ha bevilling.

Dersom det har blitt skjenket uten bevilling kan det vektlegges ved en eventuell senere søknad om skjenkebevilling/ambulerende skjenkebevilling fra arrangør. Den ulovlige skjenkingen må imidlertid dokumenteres, for eksempel i form av en politirapport, skriftlige klager fra naboer eller lignende.

Med hilsen

Anders Aurmo
seksjonsleder

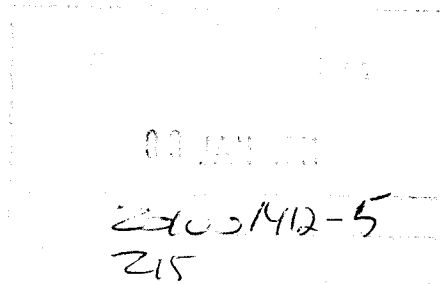
Lisbeth Ramstad
fagkonsulent





Oslo kommune
Plan- og bygningsetaten

Futhark arkitekter AS
Pb 8805 Youngstorget
0028 OSLO



Dato: 31.12.2010

Deres ref:

Vår ref (saksnr): 201003410-9
Oppgis alltid ved henvendelse

Saksbeh: Na Stephansen

Arkivkode: 531

Byggeplass:	BRENNERIVEIEN 9	Eiendom:	208/64
Tiltakshaver:	Strykejernet Kunstscole AS v/Thorleig Gjedebo	Adresse:	Brenneriveien 9, 0182 OSLO
Søker:	Futhark arkitekter AS	Adresse:	Pb 8805 Youngstorget, 0028 OSLO
Tiltakstype:	Skole/høyskole	Tiltaksart:	Bruksendring

ANMODNING OM REDEGJØRELSE - BRENNERIVEIEN 9

Det vises til vedlagte brev og kopi av brev til Næringsetaten.

Bydel Grünerløkka har gitt opplysninger om at lokalene i Strykejern kunstscole ("Ingensted") ble ved flere anledninger brukt, omtalt, og avertert til annet formål enn bruken som er godkjent.

Plan- og bygningsetaten anmoder Dem om redegjørelse for forholdene. Bruken som ikke er godkjent, må opphøres. Endring av bruken skal omsøkes. Det gjøres oppmerksom på at tiltak som er til sjenanse for beboerne i området kan ikke påregnes med godkjenning.

PLAN- OG BYGNINGSETATEN
Avdeling for byggeprosjekter
Enhet for Plan og Næring - Åpen by

Dette dokumentet er elektronisk godkjent 31.12.2010 av:

Na Stephansen - Saksbehandler

Kopi til:

Strykejernet Kunstscole AS v/Thorleig Gjedebo, Brenneriveien 9, 0182 OSLO, thorleif@strykejernet.no
Bydel Grünerløkka, ved Heidi Larsen, postboks 2128 Grünerløkka, 0505 OSLO,
postmottak@bga.oslo.kommune.no



Plan- og bygningsetaten
Boks 364 Sentrum
0102 Oslo

Besøksadresse:
Vahls gate 1, 0187 Oslo
www.pbe.oslo.kommune.no

Sentralbord: 02 180
Kundesenteret: 23 49 10 00
Telefaks: 23 49 10 01
E-post: postmottak@pbe.oslo.kommune.no
Bankgiro: 6003.05.58920
Org.nr.: 971 040 823 MVA



Oslo kommune
Bydel Grünerløkka
Bydelsadministrasjonen

Plan- og Bygningsetaten
postmottak@pbe.oslo.kommune.no

Dato: 03.12.2010

Deres ref:

Vår ref (saksnr):

Saksbeh:

Arkivkode:

201001412-3

Karl Arthur Giverholt,

VEDRØRENDE RAMMETILLATELSE FOR "INGENSTEDS" I BRENNERIVEIEN 9

Bydel Grünerløkka har mottatt henvendelser angående støy fra "Ingensteds" i Brenneriveien 9. Helse, Sosial og Sysselsettingskomiteen i bydelen vedtok i møte 1. desember 2010 at administrasjonen skal oversende opplysninger om stedet til de rette instanser, herunder Plan- og Bygningsetaten.

Ingensteds eies og drives av Strykejernet kunstscole. Ved nærmere undersøkelser fra vår side, har det vist seg at Ingensteds avrettes og omtales som et lokale til utleie for private og offentlige arrangementer på flere nettsteder, blant annet Oslopuls.no, Oslosurf.com og Underskog.no. Det vises til Plan- og Bygningsetatens rammetillatelse til Brenneriveien 9 (Deres ref: 201003410-3), hvor det blant annet heter at: " Det vektlegges at bruken som skole ikke medfører ulemper eller vil være til sjenanse for omgivelsene."

Bydel Grünerløkka har vært i kontakt med ansvarshavende for Ingensteds, Thorleif Gjedebo, som ble bedt om å gi oss en redegjørelse for bruken av lokalet. Vi fikk svar på epost 23.11.2010, hvor Gjedebo skriver:

"Vi har innskjerpet instruksjonene til brukere av ingensteds og indigo. Dette gjelder lydnivå og stengetid. Lokalene blir brukt av en rekke aktører innen billedkunst, musikk, motevisninger, elevutstillinger, vernissager etc etc. Det ville være et stort tap for bydelen kulturelt om det skulle stenges." Eposten fra Gjedebo er med dette gjengitt i sin helhet.

Bydelen ønsker med dette å be Plan- og Bygningsetaten vurdere hvorvidt bruken av Brenneriveien 9 er i tråd med rammetillatelsen. Bydelen ber også om å bli holdt orientert om eventuelle tiltak iverksatt av Plan- og Bygningsetaten.

Med hilsen

Heidi Larssen,
Bydelsdirektør

Godkjent og ekspedert elektronisk uten signatur

Vedlegg: Kopi av brev til Næringssetaten vedr. Ingensteds i Brenneriveien 9



Bydel Grünerløkka
Bydelsadministrasjonen
<http://www.bga.oslo.kommune>

Postadresse: Telefon: 02 180
Postboks 2128 Grünerløkka Telefaks: 23 42 26 01
0505 Oslo
e-post: postmottak@bga.oslo.kommune.no

Kopi til: Kopi av brev til Politiet vedr. Brenneriveien 9
Næringsetaten
Politiet



Oslo kommune
Bydel Grünerløkka
Bydelsadministrasjonen

Næringsetaten
postmottak@nae.oslo.kommune.no

Dato: 03.12.2010

Deres ref:

Vår ref (saksnr):
201001412-1

Saksbeh:
Karl Arthur Giverholt,

Arkivkode:

VEDR. INGENSTEDS I BRENNERIVEIEN 9

Bydel Grünerløkka har mottatt henvendelser angående støy fra "Ingensteds" i Brenneriveien 9 i forbindelse med et arrangement 7. – 8. november 2010. Arrangementet skal ha pågått til etter klokken 07:00 mandag morgen. Helse, Sosial og Sysselsettingskomiteen i bydelen vedtok i møte 1. desember 2010 at administrasjonen skal oversende opplysninger om stedet til de rette instanser, herunder Næringsetaten, og be om en vurdering av hvorvidt bruken av stedet er i henhold til gitte tillatelser og gjeldende lovverk.

Ingensteds eies og drives av Strykejernet kunstscole, ved ansvarshavende Thorleif Gjedebo. Stedet har rammetillatelse til bruk for undervisning og utstillinger (saksnr. 201003410-3 hos Plan- og Bygningsetaten). Ved nærmere undersøkelser fra vår side, har det vist seg at Ingensteds avrettes og omtales som et lokale til utleie for private og offentlige arrangementer på flere nettsteder, blant annet Oslopuls.no, Oslosurf.com og Underskog.no. Ved henvendelse til Næringsetaten har bydelen fått opplyst at det ikke er innvilget ambulerende skjenkebevilgning for den aktuelle kvelden/natten.

Bydelen er ikke kjent med hvem som eventuelt har leid Ingensteds av Strykejernet kunstscole den aktuelle kvelden, og har heller ikke førstehånds kjennskap til arrangementets karakter, utover henvendelser fra beboere i området, som er viderebragt Bydelsadministrasjonen av BU-representant Ragnar Leine.

Bydelen ønsker med dette å be Næringsetaten hvorvidt bruken av stedet er i henhold til gitte tillatelser og gjeldende lovverk. Bydelen ber også om å bli holdt orientert om eventuelle tiltak iverksatt av Næringsetaten.

Med hilsen

Heidi Larssen
Bydelsdirektør

Godkjent og ekspedert elektronisk uten signatur



Vedlegg: Kopi av brev til Plan- og Bygningsetaten vedr. Ingensteds i Brenneriveien 9
Kopi av brev til Politiet vedr. Ingensteds i Brenneriveien 9

Kopi til: Plan- og Bygningsetaten
Politiet

201003410/9 - Anmodning om redegj?relse - Brenneriveien 9

postmottak@pbe.oslo.kommune.no [postmottak@pbe.oslo.kommune.no]

Sendt: 31. desember 2010 09:51

Til: post@futhark-arkitekter.no; POSTMOTTAK BGA

Vedlegg: 1_Anmodning_om_redegjorels~1.PDF (593 kB) ; 2_Vedrorende_Ingensteds_i_~1.PDF (448 kB) ;
3_Kopi_av_brev_til_Nerings~1.PDF (446 kB) ; 4_Kopi_av_brev_til_politie~1.PDF (445 kB)

Vedlagt f?lger brev fra Plan- og bygningsetaten. Brevet sendes elektronisk, i de fleste tilfeller i PDF-format. Brevet skal betraktes som et originalt dokument. Papirdokument vil ikke bli ettersendt. Oversendelsesbrevet er i PDF-format og for ? lese dokumentet forutsettes det at Acrobat Reader 5.0 eller h?yere er installert. Programmet kan lastes ned gratis fra www.adobe.no.

Enkelte vedlegg kan v?re i andre formater.

Med vennlig hilsen

Oslo kommune

Plan- og bygningsetaten

Vedlegg:

- 1_Anmodning om redegj?relse - Brenneriveien 9.PDF (Hoveddokument)
- 2_Vedr?rende Ingensteds i Brenneriveien 9.PDF (Vedlegg)
- 3_Kopi av brev til N?ringsetaten.PDF (Vedlegg)
- 4_Kopi av brev til politiet.PDF (Vedlegg)



Oslo kommune
Plan- og bygningsetaten

Oslo kommune
Bydel Grünerløkka
31 JAN 2011
Saksnr: 2010/1412-6
Arkivset.: 215

Se adresseliste

Dato: 31.01.2011

Deres ref: Vår ref (saksnr): 201003410-10 Saksbeh: Na Stephansen
Oppgis alltid ved henvendelse

Arkivkode: 531

Byggeplass: BRENNERIVEIEN 9 Eiendom: 208/64
Tiltakshaver: Strykejernet Kunstscole AS Adresse: Brenneriveien 9, 0182 OSLO
v/Thorleig Gjedebo
Søker: Futhark arkitekter AS Adresse: Pb 8805 Youngstorget, 0028 OSLO
Tiltakstype: Skole/høyskole Tiltaksart: Bruksendring

**PURRING VEDR. ULOVLIG BRUK AV SKOLENS LOKALER
BRENNERIVEIEN 9**

Det vises til Plan- og bygningsetatens brev av 31.12.2010 og brev fra Bydel Grünerløkka vedrørende antatt ulovlig bruk av Strykejernet Kunstscoles lokaler. Se vedlagte kopier.

Det vises til søknad om rammetillatelse mottatt 29.03.2010.

Plan- og bygningsetaten har den 16.04.2010 gitt rammetillatelse for bruksendring fra industrilokale til skole i deler av bygningsmassen på tomten. BRA er oppgitt å være 3846 m². Strykejernet kunstscole har holdt til i de omsøkte lokalene i 20 år. Det ble søkt om en formell godkjenning for bruksendring som gjelder deler at 2. etasje og hele 3. etasje i det nordre bygget på eiendommen samt hele bygget på sørsiden av eiendommen.

I forbindelse med rammetillatelse ble det gitt dispensasjon fra reguleringsplanens formål industri, og fra Teknisk forskrift § 10-21 fordi deler av lokalene er ikke tilrettelagt for bevegelseshemmende.

Igangsettingstillatelse for hele tiltaket ble gitt den 20.10.2010.

Det er ikke gitt brukstillatelse og ferdigattest.

Plan- og bygningsetaten har i vårt brev av 31.12.2010 bedt om en redegjørelse vedrørende en annen bruk av lokalene enn det kommunen har godkjent. Se brev datert 03.12.2010 fra Bydel Grünerløkka til Næringsetaten, hvor bydelen viser til at Strykejernet Kunstscolens aktivitet "Ingensteds" averterte lokale til utleie for private og offentlige arrangementer på flere nettsted.



Plan- og bygningsetaten

Boks 364 Sentrum
0102 Oslo

Besøksadresse:
Vahls gate 1, 0187 Oslo
www.pbe.oslo.kommune.no

Sentralbord: 02 180 Bankgiro: 6003.05.58920
Kundesenteret: 23 49 10 00 Org.nr.: 971 040 823 MVA
Telefaks: 23 49 10 01
E-post: postmottak@pbe.oslo.kommune.no

Plan- og bygningsetaten har pr i dag ikke mottatt redegjørelse eller bekreftelse på at ulovlig bruk av lokalene har opphørt. Etaten ber om at forholdene blir brakt i orden raskest mulig, og at søknad om brukstillatelse eller ferdigattest innsendes **innen 14.02.2011**.

Dersom det er ønske om en annen bruk i tillegg til bruken som undervisning med utstilling, er tiltaket avhengig av ytterligere dispensasjon fra reguleringsformålet.

Det gjøres oppmerksom på at lokalen ikke kan tas i bruk før det sluttkontroll for utførelse er foretatt, jf. Pbl av 14. 06. 1985 § 99. Plan- og bygningsetaten vurderer også å føre tilsyn med ansvarlige foretak i byggesaken.

PLAN- OG BYGNINGSETATEN
Avdeling for byggeprosjekter
Enhet for Plan og Næring - Åpen by

Dette dokumentet er elektronisk godkjent 31.01.2011 av:

Na Stephansen - Saksbehandler

Likelydende brev sendt til:

Futhark arkitekter AS, Pb 8805 Youngstorget, 0028 OSLO, post@futhark-arkitekter.no

Strykejernet Kunstscole AS v/Thorleig Gjedebo, Brenneriveien 9, 0182 OSLO, thorleif@strykejernet.no

Kopi til:

Bydel Grünerløkka, postboks 2128 Grünerløkka, 0505 OSLO, postmottak@bga.oslo.kommune.no

Næringsetaten, postboks 745 sentrum, 0106 OSLO, postmottak@nae.oslo.kommune.no

Vedlegg:

Kopi av brev datert 03.12.2010 fra Bydel Grünerløkka til Plan- og bygningsetaten og Næringsetaten

Kopi av brev datert 03.12.2010 fra Bydel Grünerløkka til Oslo Politidistrikt



Oslo kommune
Bydel Grünerløkka
Bydelsadministrasjonen

Plan- og Bygningsetaten
postmottak@pbe.oslo.kommune.no

Dato: 03.12.2010

Deres ref: Vår ref (saksnr): Saksbeh: Arkivkode:
201001412-3 Karl Arthur Giverholt,

VEDRØRENDE RAMMETILLATELSE FOR "INGENSTEDS" I BRENNERIVEIEN 9

Bydel Grünerløkka har mottatt henvendelser angående støy fra "Ingensteds" i Brenneriveien 9. Helse, Sosial og Sysselsettingskomiteen i bydelen vedtok i møte 1. desember 2010 at administrasjonen skal oversende opplysninger om stedet til de rette instanser, herunder Plan- og Bygningsetaten.

Ingensteds eies og drives av Strykejernet kunstscole. Ved nærmere undersøkelser fra vår side, har det vist seg at Ingensteds avrettes og omtales som et lokale til utleie for private og offentlige arrangementer på flere nettsted, blant annet Oslopuls.no, Oslosurf.com og Underskog.no. Det vises til Plan- og Bygningsetatens rammetillatelse til Brenneriveien 9 (Deres ref: 201003410-3), hvor det blant annet heter at: " Det vektlegges at bruken som skole ikke medfører ulemper eller vil være til sjenanse for omgivelsene."

Bydel Grünerløkka har vært i kontakt med ansvarshavende for Ingensteds, Thorleif Gjedebo, som ble bedt om å gi oss en redegjørelse for bruken av lokalet. Vi fikk svar på epost 23.11.2010, hvor Gjedebo skriver:

"Vi har innskjerpet instruksjonene til brukere av ingensteds og indigo. Dette gjelder lydnivå og stenetid. Lokalene blir brukt av en rekke aktører innen billedkunst, musikk, motevisninger, elevutstillinger, vernissager etc etc. Det ville være et stort tap for bydelen kulturelt om det skulle stenges." Eposten fra Gjedebo er med dette gjengitt i sin helhet.

Bydelen ønsker med dette å be Plan- og Bygningsetaten vurdere hvorvidt bruken av Brenneriveien 9 er i tråd med rammetillatelsen. Bydelen ber også om å bli holdt orientert om eventuelle tiltak iverksatt av Plan- og Bygningsetaten.

Med hilsen

Heidi Larssen,
Bydelsdirektør

Godkjent og ekspedert elektronisk uten signatur

Vedlegg: Kopi av brev til Næringsetaten vedr. Ingensteds i Brenneriveien 9



Bydel Grünerløkka
Bydelsadministrasjonen
<http://www.bga.oslo.kommune>

Postadresse:
Postboks 2128 Grünerløkka
0505 Oslo
e-post: postmottak@bga.oslo.kommune.no

Telefon: 02 180
Telefaks: 23 42 26 01

Kopi til: Kopi av brev til Politiet vedr. Brenneriveien 9
Næringsetaten
Politiet



Oslo kommune
Bydel Grünerløkka
Bydelsadministrasjonen

Næringsetaten
postmottak@nae.oslo.kommune.no

Dato: 03.12.2010

Deres ref: Vår ref (saksnr): Saksbeh: Arkivkode:
201001412-1 Karl Arthur Giverholt,

VEDR. INGENSTEDS I BRENNERIVEIEN 9

Bydel Grünerløkka har mottatt henvendelser angående støy fra "Ingensteds" i Brenneriveien 9 i forbindelse med et arrangement 7. – 8. november 2010. Arrangementet skal ha pågått til etter klokken 07:00 mandag morgen. Helse, Sosial og Sysselsettingskomiteen i bydelen vedtok i møte 1. desember 2010 at administrasjonen skal oversende opplysninger om stedet til de rette instanser, herunder Næringsetaten, og be om en vurdering av hvorvidt bruken av stedet er i henhold til gitte tillatelser og gjeldende lovverk.

Ingensteds eies og drives av Strykejernet kunstskole, ved ansvarshavende Thorleif Gjedebo. Stedet har rammetillatelse til bruk for undervisning og utstillinger (saksnr. 201003410-3 hos Plan- og Bygningsetaten). Ved nærmere undersøkelser fra vår side, har det vist seg at Ingensteds avrettes og omtales som et lokale til utleie for private og offentlige arrangementer på flere nettsteder, blant annet Oslopuls.no, Oslosurf.com og Underskog.no. Ved henvendelse til Næringsetaten har bydelen fått opplyst at det ikke er innvilget ambulerende skjenkebevilgning for den aktuelle kvelden/natten.

Bydelen er ikke kjent med hvem som eventuelt har leid Ingensteds av Strykejernet kunstskole den aktuelle kvelden, og har heller ikke førstehånds kjennskap til arrangementets karakter, utover henvendelser fra beboere i området, som er viderebragt Bydelsadministrasjonen av BU-representant Ragnar Leine.

Bydelen ønsker med dette å be Næringsetaten hvorvidt bruken av stedet er i henhold til gitte tillatelser og gjeldende lovverk. Bydelen ber også om å bli holdt orientert om eventuelle tiltak iverksatt av Næringsetaten.

Med hilsen

Heidi Larssen
Bydelsdirektør

Godkjent og ekspedert elektronisk uten signatur



Bydel Grünerløkka
Bydelsadministrasjonen
<http://www.bga.oslo.kommune>

Postadresse:
Postboks 2128 Grünerløkka
0505 Oslo
e-post: postmottak@bga.oslo.kommune.no

Telefon: 02 180
Telefaks: 23 42 26 01

Vedlegg: Kopi av brev til Plan- og Bygningsetaten vedr. Ingensteds i Brenneriveien 9
Kopi av brev til Politiet vedr. Ingensteds i Brenneriveien 9

Kopi til: Plan- og Bygningsetaten
Politiet

201003410/10 - Purring vedrørende ulovlig bruk av skolens lokaler- Brenneriveien 9

postmottak@pbe.oslo.kommune.no [postmottak@pbe.oslo.kommune.no]

Sendt: 31. januar 2011 15:09

Til: post@futhark-arkitekter.no; thorleif@strykejernet.no

Kopi: POSTMOTTAK BGA; Postmottak Næringsetaten

Vedlegg: 1_Purring_vedrorende_ulovl~1.PDF (596 kB) ; 2_Vedrorende_Ingensteds_i~1.PDF (448 kB) ;
3_Kopi_av_brev_til_Nerings~1.PDF (446 kB) ; 4_Kopi_av_brev_til_politie~1.PDF (445 kB)

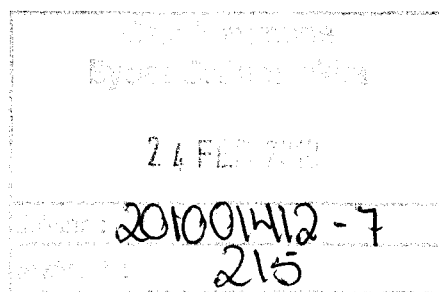
Vedlagt følger brev fra Plan- og bygningsetaten. Brevet sendes elektronisk, i de fleste tilfeller i PDF-format. Brevet skal betraktes som et originalt dokument. Papirdokument vil ikke bli ettersendt. Oversendelsesbrevet er i PDF-format og for å lese dokumentet forutsettes det at Acrobat Reader 5.0 eller høyere er installert. Programmet kan lastes ned gratis fra www.adobe.no.

Enkelte vedlegg kan være i andre formater.

Med vennlig hilsen
Oslo kommune
Plan- og bygningsetaten

Vedlegg:

- 1_Purring vedrørende ulovlig bruk av skolens lokaler- Brenneriveien 9.PDF (Hoveddokument)
- 2_Vedrørende Ingensteds i Brenneriveien 9.PDF (Vedlegg)
- 3_Kopi av brev til Næringsetaten.PDF (Vedlegg)
- 4_Kopi av brev til politiet.PDF (Vedlegg)



Strykejernet kunstskole AS
Brenneriveien 9
0388 Oslo
gjedebo1@lycos.com

21.02.2011

Oslo kommune
Bydel Grünerløkka
Postboks 2128 Grünerløkka
0505 OSLO
postmottak@bga.oslo.kommune.no

Vedr. Brenneriveien 9

Det vises til tre brev fra Dere til plan- og bygningsetaten, Næringsetaten og Oslo politidistrikt av dato 03.12.2010 "Vedr. Ingensteds i Brenneriveien 9".

Vedlagt dette brev følger til orientering kopi av vårt svarbrev sendt til plan- og bygningsetaten 21.02.2011 som bl.a. redegjør for de forhold som påpekes i Deres brev. Se punkt 3 i vedlegget.

Med vennlig hilsen

Thorleif Gjedebo

Vedlegg: Kopi av brev til plan- og bygningsetaten vedr. Brenneriveien 9

Strykejernet kunstscole AS
Brenneriveien 9
0388 Oslo
gjedebo1@lycos.com

21.02.2011

Oslo kommune
Plan- og bygningsetaten
Boks 364 Sentrum
0102 Oslo

Kommunens saksnr. 201003410-3

Vedr. ramme- og igangsettingstillatelse, Brenneriveien 9

Det vises til plan- og bygningsetatens brev av 16.02.2011 vedr. "Byggesak uten ansvarlig søker – Brenneriveien 9", brev av 31.12.2010 vedr. "Anmodning om redgjørelse – Brenneriveien 9", brev av 31.01.2011 vedr. "Purring vedr. ulovlig bruk av skolens lokaler Brenneriveien 9".

Det vises også til tre brev fra Bydel Grünerløkka, alle av dato 03.12.2010, sendt til plan- og bygningsetaten, Oslo Politidistrikt og Næringsetaten.

I ovennevnte brev nevnes flere forhold som tiltakshaver ønsker å kommentere og belyse.

1. Ansvarlig søker

I brev av 16.02.2011 gir plan- og bygningsetaten tiltakshaver frist til 01.03.2011 til å innhente ny ansvarlig søker. Prosessen med å fremskaffe ny ansvarlig søker er satt i gang og vi regner med å klare å overholde fristen.

2. Søknad om brukstillatelse eller ferdigattest

Det anmodes i samme brev av 16.02.2011 om at søknad om brukstillatelse eller ferdigattest innsendes innen 14.02.2011. Det vises i denne sammenheng til brev sendt til plan- og bygningsetaten fra FuthArk Arkitekter AS av dato 31.01.2011 som svar på samme henvendelse i tidligere brev:

"Vedrørende anmodning fra plan- og bygningsetaten om at søknad om brukstillatelse eller ferdigattest sendes inn innen 14.02.2011.

Skolen har som etaten selv nevner, vært i daglig drift i 20 år og er det fremdeles. Vi har forsøkt å hjelpe Strykejernet kunstscole å få en formell godkjenning av bruksendring til skole. Det omsøkte tiltaket innebærer arbeider som kun kan gjøres til sommeren når skolen er tom. Skolen er avhengig av full drift for å overleve, og

ventilasjonsarbeidene kan dermed ikke påbegynnes før til sommeren. Det vil bli søkt om ferdigtillatelse umiddelbart etter dette. Det at lokalene ikke kan tas i bruk før sluttkontroll for utførelse er foretatt, lar seg følgelig ikke gjennomføre.”

På bakgrunn av at plan- og bygningsetaten fremdeles ber om søknad om brukstillatelse eller ferdigattest på tross av ovennevnte brev fra FuthArk Arkitekter AS har tiltakshaver nå bestemt å starte opp arbeidene omgående på tross av arbeidenes negative påvirkning på skolens aktiviteter.

Tiltakshaver ber i den anledning om ny frist. Det anslås at arbeidene vil ha en varighet på rundt 2 måneder. Ferdigattest vil bli omsøkt av ny ansvarlig søker umiddelbart etter at arbeidene er utført.

3. Vedr. hvorvidt bruk av lokaler er i strid med rammetillatelse

I tre brev fra Bydel Grünerløkka av 03.12.2010 til plan- og bygningsetaten, Oslo Politidistrikt og Næringsetaten blir det bedt om en vurdering av hvorvidt bruken av Brenneriveien 9 er i tråd med rammetillatelsen.

Det bes i plan- og bygningsetatens brev av 31.12.2010 følgelig om en redegjørelse for forholdene. En slik redegjørelse ble gitt i brev til plan- og bygningsetaten fra FuthArk Arkitekter AS av dato 31.01.2011. Tiltakshaver har også 03.02.2011 sendt epost til plan- og bygningsetaten for å avklare forholdene.

På bakgrunn av Deres siste brev av 16.02.2011 ønsker tiltakshaver nedenfor å ytterligere belyse de forhold som benevnes av Bydel Grünerløkka.

Strykejernet kunstskoles elever gis stor frihet til å disponere skolens lokaler til skolerelaterte og sosiale formål etter skolens stengetid. Elevene har tilgang til skolen via skolens adgangskoder og er frie til å komme og gå som de vil. Dette har vært en policy skolen har levd med i mange år uten problemer og som har bidratt til å skape det spennende og rike kunstneriske miljøet i og rundt skolens område; som vi mener er meget verdifullt både for skolen og for Oslo by.

Skolens ledelse erkjenner at elevene til tider har brukt lokalene til å arrangere mindre elevfester. Dette har forekommet både med og uten tillatelse fra skolens ledelse. Den 7-8.11.2011 fant en slik fest sted der elevene ikke tok hensyn til nabolaget og lagde mye bråk sent på natten. Dette er åpenbart helt uakseptabelt og skolens ledelse tar Bydel Grünerløkkas klage meget alvorlig.

Skolens ledelse beklager ovenfor alle berørte parter at dette har forekommet. Vi vurderer nå å iverksette nye tiltak innad i skolesystemet som begrenser elevenes tilgang til lokalene på kveldstid for å sikre at noe lignende ikke gjentar seg.

Det er imidlertid viktig for tiltakshaver å skille mellom disse elevfestene som har forekommet i skoleelevers regi, og aktiviteter relatert til skolen virkefelt, som er kunst og kultur.

Som nevnt i epost til Dere av 03.02.2011 blir lokalene brukt og leid ut til bl.a. vernissager, kunstutstillinger, elevutstillinger, musikk,

motevisninger, "Søndagsmarkedet" (50 kunsthåndverker som selger sine produkter), "Norrøn sverdgruppe" (en gruppe som trener middelaldersk sverdkamp), "onsdagscroquis" (akt-tegning), utallige foto- og tv opptak, (som "Lets dance", Aftenpostens presentasjon av partiledere 2008, Stoltenbergs nyttårstale m.fl.) og andre lignende aktiviteter.

Disse aktivitetene er ikke til sjenanse for nabolaget, tvert imot er de en stor berikelse for hele bydelen. Aktivitetene er i høyeste grad relatert til skolens virksomhet og anses av tiltakshaver som å være lovlige.

Vi ber derfor plan- og bygningsetaten om en skriftlig tilbakemelding dersom det skulle være uenigheter vedr. hvorvidt ovennevnte aktiviteter ikke anses som lovlige. I så fall må en dialog rundt dette temaet startes.

Strykejernet kunstscole AS har til orientering ikke skjenkebevilgning og selger følgelig ikke alkohol på noen av skolens arrangementer.

4. Vedr. ytterligere søknad om bruksendring/dispensasjon

Tiltakshaver har p.t. ikke planer om å søke om ytterligere bruksendring av skolens lokaler enn den gitt i rammetillatelse av 16.04.2010.

Vi håper med dette brev å ha oppklart eventuelle misforståelser.

Med vennlig hilsen

Thorleif Gjedebo



Kopi til: Bydel Grünerløkka
Næringsetaten
Oslo Politidistrikt



Oslo kommune
Bydel Grünerløkka
Bydelsadministrasjonen

Strykejernet kunstscole AS
v/ Thorleif Gjedebo
gjedebo1@lycos.com
Brenneriveien 9
0388 Oslo

Dato: 28.02.2011

Deres ref:	Vår ref (saksnr):	Saksbeh:	Arkivkode:
	201001412-8	Karl Arthur Giverholt, 23 42 26 53	215

AD. INGENSTEDS I BRENNERIVEIEN 9

Bydel Grünerløkka v/ bydelsadministrasjonen takker for å ha mottatt kopi av deres brev av 21.02.2011 til Plan- og Bygningsetaten, og vil videreformidle dette til Helse-, sosial- og sysselsettingskomiteen i bydelen i deres neste møte, som avholdes 30. mars. Bydelen er glad for at Strykejernet kunstscole tar våre henvendelser alvorlig, og iverksetter nødvendige tiltak for å unngå problemer med nattestøy i fremtiden. Det er også positivt at det er igangsatt en prosess for å få på plass de nødvendige tillatelser/attester fra Plan- og Bygningsetaten.

Bydelen håper med dette å være ferdig med saken, og at Strykejernet Kunstscole i fremtiden vil være til glede for bydelens innbyggere og tilreisende, uten å være til sjenanse for nærmiljøet. Det ønskes i den forbindelse lykke til med igangsatte byggearbeider og fremtidig aktivitet i deres lokaler.

Med vennlig hilsen


Heidi Larssen
Bydelsdirektør


Karl Arthur Giverholt
Konsulent



Bydel Grünerløkka
Bydelsadministrasjonen
<http://www.bga.oslo.kommune>

Postadresse: Telefon: 02 180
Postboks 2128 Grünerløkka Telefaks: 23 42 26 01
0505 Oslo
e-post: postmottak@bga.oslo.kommune.no