



Oslo kommune
Bydel Østensjø
bydelsadministrasjonen

postmottak@pbe.oslo.kommune.no

Dato: 07.01.2013

Deres ref:
201215800-6

Vår ref (saksnr):
201200477-9

Saksbeh:
Eigil Lunden, 23 43 85 71

Arkivkode:
512

INVITASJON TIL INNSPILL TIL OMRÅDE- OG PROSESSAVKLARING FOR JOHN G. MATTESONS VEI 4, ULSRUD

Det vises til invitasjon til innspill fra bydelen til område- og prosessavklaring for mottatt planinitiativ for John G Mattesons vei 4 fra Plan- og bygningsetaten. Da det ikke avholdes bydelsutvalgsmøte før 18.02.2013 er bemerkningene til planinitiativet gitt administrativt. Eventuelle endringer av bemerkningene vil bli ettersendt etter avholdt bydelsutvalgsmøte.

Bydelen bes spesielt kommentere tomtas egnethet og behov for barnehage, og eventuelle forhold som det bør tas hensyn til i planarbeidet.

I forbindelse med uttalelse til tiltaket ble følgende vedtak fattet i bydelsutvalget 17.09.2012:

"Bydel Østensjø har ingen prinsipielle innvendinger mot at det gis dispensasjon fra reguleringsformålet industri for etablering av næring og detaljhandelvirksomhet i John G. Mattesons vei 4 (gnr. 145 bnr.361).

Grunnet nærhet til skole, kirke og boliger må de trafikale forhold ivaretas når det gjelder trafiksikkerhet og tilstrekkelig parkeringskapasitet."

Bydel Østensjø viser til ovennevnte uttalelse i saken, og har følgende bemerkninger til planinitiativet:

Bydelen har behov for barnehageplasser i Oppsalområdet, men planområdet anses ikke som egnet til etablering av barnehage.

I forbindelse med etablering av McDonald restaurant i ny bygning må de trafikale forhold ivaretas på en tilfredsstillende måte, da restauranten kommer i tillegg til annen virksomhet på planområdet.

Med hilsen

Tove Stien /s
bydelsdirektør

Kari Bjørneboe /s
bydelsoverlege



Bydel Østensjø
bydelsadministrasjonen
Besøksadresse:
Olaf Helsets vei 6
0694 Oslo

Postadresse:
Pb 157, Manglerud
0612 Oslo
E-post:
postmottak@bos.oslo.kommune.no

Telefon: 02 180
Telefax: 23 43 85 01

Bankgiro: 1315.01.00725
Org.nr: 974 778 807