



Møteprotokoll **1/13**

Møte: Byutvikling-, miljø- og samferdselskomiteen
Møtested: Sørkedalsveien 150 A. Møterom Bogstad
Møtetid: 28.01.2013 kl. 18:00
Sekretariat: 23 47 60 64

Møteleder: Arild Gjervan (H)

Tilstede: Lars Madsen (H)
Ingrid Nyhus (H)
Frank Aubert (A)
Terje Bjøro (V)
Asbjørn Hjertén (F)

Forfall:

Som vara møte:

I tillegg møte: Jan Olsen Nytveit, bydelsdirektør
Elin Horn Galtung (H), leder for bydelsutvalget
Anne Halse, Plan- og bygningsetaten

Møtesekretær: Reidun Strøm, enhetsleder for bydelsdirektørens stab

Åpen halvtime

Kåre Osnes tok ordet til sak 4/13 Klage over Plan- og bygningsetatens avslag på søknad om oppføring av tilbygg og dispensasjon fra reguleringsplan- Tennisveien 73.
Hans Georg Wille og Knut Aanesen tok ordet til utbyggingsprosjekt i Skådalsveien 13.

Godkjenning av innkalling

Innkallingen ble godkjent uten merknader

Godkjenning av sakskart

Sakskartet ble godkjent uten merknader

Informasjon

Gregory Gabriel, Tore Koxvold (Heggelund & Koxvold arkitekter), Ola Bettum og Ragnvald Gabrielsen informerte om utbyggingsprosjekt – Setra vei 26-30.

Eventuelt

Det var ingen saker til eventuelt.

Saker til behandling

1/13	13/00098-1	Protokoll fra møte i byutvikling-, miljø- og samferdselskomiteen 3. desember 2013	3
2/13	13/00134-1	Reglement for bydelsutvalget i Bydel Vestre Aker	4
3/13	12/02001-2	Klage over Plan- og bygningsetatens avslag på søknad om oppføring av garasje - Tårnveien 1 A	5
4/13	12/02002-2	Klage over Plan- og bygningsetatens avslag på søknad om oppføring av tilbygg og dispensasjon fra reguleringsplan - Tennisveien 73	7
5/13	13/00115-2	Klage over Plan- og bygningsetatens rammetillatelse på søknad om oppføring av seks eneboliger. Dispensasjon fra reguleringsplan Jerpefaret 31	9
6/13	12/01769-3	Kunngjøring om oppstart av sykkeltiltak sluttetappe rute Blindernveien - detaljregulering	11
7/13	12/01969-3	Kunngjøring om planforslag til offentlig ettersyn - Risallèen 36 - detaljregulering	12
8/13	12/00447-7	Underretning om politisk planvedtak - Sørkedalsveien detaljregulering	13
9/13	12/00079-9	Underretning om politisk planvedtak - Austliveien 12	14
10/13	13/00079-2	Underretning om politisk vedtak detaljregulering del av gardeleiren - Huseby	15
11/13	13/00087-2	Søknad: Minnesmerke Sigurd Emil Roll - ved Holmenkollen kapell	16
12/13	13/00096-1	Informasjonssaker til byutvikling-, miljø- og samferdselskomiteens møte 28. januar 2013	17

Saker til behandling

1/13 Protokoll fra møte i byutvikling-, miljø- og samferdselskomiteen 3. desember 2013

Behandlet av	Møtedato	Saknr
1 Byutvikling-, miljø- og samferdselskomiteen	28.01.2013	1/13

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

Byutvikling-, miljø- og samferdselskomiteen godkjenner protokollen fra møtet 3. desember 2013.

Møtebehandling

Votering

Bydelsdirektørens forslag ble enstemmig vedtatt.

Byutvikling-, miljø- og samferdselskomiteen behandlet saken i møte 28.1.2013 og fattet følgende vedtak

Byutvikling-, miljø- og samferdselskomiteen godkjenner protokollen fra møtet 3. desember 2013.

2/13 Reglement for bydelsutvalget i Bydel Vestre Aker

Behandlet av	Møtedato	Saknr
1 Byutvikling-, miljø- og samferdselskomiteen	28.01.2013	2/13
2 Helse- og sosialkomiteen	31.01.2013	2/13
3 Barn-, ungdom- og kulturkomiteen	31.01.2013	2/13
4 Bydelsutvalg	07.02.2013	4/13

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

Bydelsutvalget godkjenner det fremlagte reglement for bydelsutvalg, komiteer, råd og utvalg
I Bydel Vestre Aker

Møtebehandling

Votering

Bydelsdirektørens forslag ble enstemmig vedtatt.

Byutvikling-, miljø- og samferdselskomiteen behandlet saken i møte 28.1.2013 og innstiller overfor bydelsutvalget å fatte følgende vedtak

Bydelsutvalget godkjenner det fremlagte reglement for bydelsutvalg, komiteer, råd og utvalg
I Bydel Vestre Aker

3/13 Klage over Plan- og bygningsetatens avslag på søknad om oppføring av garasje - Tårnveien 1 A

Behandlet av	Møtedato	Saknr
1 Byutvikling-, miljø- og samferdselskomiteen	28.01.2013	3/13
2 Bydelsutvalg	07.02.2013	5/13

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

Vestre Aker bydelsutvalg finner ikke grunn til å omgjøre Plan- og bygningsetatens avslag av 24.10.2012 om i medhold av plan- og bygningsloven § 19-2, å ikke gi dispensasjon fra gjeldende regulering hva gjelder maksimal tillatt utnyttelse, jfr. reguleringsbestemmelsene § 10 a).

Klagen fra tiltakshaver Michael Moyses tas ikke til følge.

Saken sendes Fylkesmannen til endelig avgjørelse.

Møtebehandling

Ingrid Nyhus (H) fremmet følgende forslag til vedtak:

Vestre Aker bydelsutvalg finner grunn til å omgjøre Plan- og bygningsetatens avslag på søknaden med begrunnelse av at forslaget bryter med pbl § 19-2, jfr reguleringsbestemmelse § 10a) da BU mener forslaget gir klart større fordeler enn ulemper. Selv om dagens regulering, som er vesentlig strengere enn gjeldende regulering da bygget ble reist, i stor grad overskrides på denne lille tomten, vil det ikke ha noen vesentlig negativ påvirkning på områdets karakter.

Og til tross for at distansen til naboeiendommen i syd vil bli mindre enn de lovpålagte 4 m, vil det ikke ha noen betydning for utnyttelse av naboeiendommen da dagens avkjørsel ikke vil være mulig å flytte ut i fra trafikksikkerhetsmessige årsaker. Bydelsutvalget mener derfor at intensjonene i pbl § 19-2 ikke brytes.

Klagen fra Michael Moyses tas til følge.

Votering

5 medlemmer stemte for bydelsdirektørens forslag (2H+1A+1V+1F)

Ingrid Nyhus (H) forslag fikk 1 stemme (1H)

Bydelsdirektørens forslag ble vedtatt med 5 (2H+1A+1V+1F) mot 1 stemme (1H) .

Byutvikling-, miljø- og samferdselskomiteen behandlet saken i møte 28.1.2013 og innstiller overfor bydelsutvalget å fatte følgende vedtak

Vestre Aker bydelsutvalg finner ikke grunn til å omgjøre Plan- og bygningsetatens avslag av 24.10.2012 om i medhold av plan- og bygningsloven § 19-2, å ikke gi dispensasjon fra gjeldende regulering hva gjelder maksimal tillatt utnyttelse, jfr. reguleringsbestemmelsene § 10 a).

Klagen fra tiltakshaver Michael Moyses tas ikke til følge.

Saken sendes Fylkesmannen til endelig avgjørelse.

4/13 Klage over Plan- og bygningsetatens avslag på søknad om oppføring av tilbygg og dispensasjon fra reguleringsplan - Tennisveien 73

Behandlet av	Møtedato	Saknr
1 Byutvikling-, miljø- og samferdselskomiteen	28.01.2013	4/13
2 Bydelsutvalg	07.02.2013	6/13

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

Vestre Aker bydelsutvalg finner ikke grunn til å omgjøre Plan- og bygningsetatens avslag av 12.11.2012 om i medhold av plan- og bygningslovens § 19-2 å ikke gi dispensasjon fra gjeldende regulering hva gjelder plassering av tiltak utenfor regulerte byggegrenser.

Klagen fra tiltakshaverne Dagrun Haugen Osnes og Kåre Osnes anbefales ikke tatt til følge.

Saken sendes Fylkesmannen til endelig avgjørelse.

Møtebehandling

Høyre fremmet følgende forslag til vedtak:

Vestre Aker bydelsutvalg finner grunn til å omgjøre Plan- og bygningsetatens avslag av 12.11.2012 om i medhold av plan- og bygningslovens § 19-2 å ikke gi dispensasjon fra gjeldende regulering hva gjelder plassering av tiltak utenfor regulerte byggegrenser.

BU mener at i denne saken vil det foreslåtte tilbyggets plassering utenfor byggegrensen ikke føre til en forringelse av området karakter, og heller ikke medføre noen visuell negativ påvirkning av området grøntpreg.

I denne saken anser bydelsutvalget at fordelene er klart større enn ulempene. Forslaget bryter derfor ikke med vilkårene for pbl § 19-2 første ledd.

Bydelsutvalget forutsetter at det foreligger en skriftlig undertegnet avtale med naboen i øst før rammetillatelsen gis.

Klagen fra Dagrun Haugen Osnes og Kåre Osnes tas til følge.

Votering

Høyres forslag ble enstemmig vedtatt.

Byutvikling-, miljø- og samferdselskomiteen har behandlet saken i møte 28.1.2013 og innstiller overfor bydelsutvalget å fatte følgende vedtak

Vestre Aker bydelsutvalg finner grunn til å omgjøre Plan- og bygningsetatens avslag av 12.11.2012 om i medhold av plan- og bygningslovens § 19-2 å ikke gi dispensasjon fra gjeldende regulering hva gjelder plassering av tiltak utenfor regulerte byggegrenser.

BU mener at i denne saken vil det foreslåtte tilbyggets plassering utenfor byggegrensen ikke føre til en forringelse av områdets karakter, og heller ikke medføre noen visuell negativ påvirkning av områdets grøntpreg.

I denne saken anser bydelsutvalget at fordelene er klart større enn ulempene. Forslaget bryter derfor ikke med vilkårene for pbl § 19-2 første ledd.

Bydelsutvalget forutsetter at det foreligger en skriftlig undertegnet avtale med naboen i øst før rammetillatelsen gis.

Klagen fra Dagrun Haugen Osnes og Kåre Osnes tas til følge.

5/13 Klage over Plan- og bygningsetatens rammetillatelse på søknad om oppføring av seks eneboliger. Dispensasjon fra reguleringsplan Jerpefaret 31

Behandlet av	Møtedato	Saknr
1 Byutvikling-, miljø- og samferdselskomiteen	28.01.2013	5/13
2 Bydelsutvalg	07.02.2013	7/13

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

Bydelsutvalget ved bydel Vestre Aker finner ikke grunn til å omgjøre Plan- og bygningsetatens rammetillatelse av 12.9.2012 om i medhold av plan- og bygningslovens § 19-2 å gi dispensasjon fra reguleringsplanens § 3 hva gjelder kravet til bebyggelsesplan.

Klagen fra Frode Sæter tas ikke til følge.

Saken sendes Fylkesmannen til endelig avgjørelse.

Møtebehandling

Terje Bjørø (V) fremmet følgende forslag:

Bydelsutvalget Vestre Aker finner grunn til å omgjøre Plan -og bygningsetatens rammetillatelse av 12/9-2012 om i medhold av plan- og bygningslovens §12-2 å gi dispensasjon fra reguleringsplanens § 3 hva gjelder kravet til bebyggelsesplan.

BU finner det vanskelig å gi dispensasjon fra reguleringsbestemmelsene §3, krav om bebyggelsesplan, da den varslede utbyggingen er meget omfattende og i vesentlig grad vil endre eiendommens karakter, hvilket i seg selv tilsier at bebyggelsesplan utarbeides i henhold til regelverket. For øvrig inneholder ikke tilsendte dokumenter fullverdig utomhusplan som viser terrengbehandling, beplantning, terrengtilpasning til naboeiendommer etc.

Klagen fra Frode Sæter tas til følge.

BU vil i tillegg kommentere og uttrykke sin bekymring over de trafikale forhold selv om det ikke er tema for avslag. En utvidet veirett og økning i trafikk i angjeldende del av Jerpefaret som kun har status kjørbar gangvei og tjener som gangvei /skolevei vil være svært uheldig. Dersom man skulle gå inn for videre utbygging av Jerpefaret 31 og eiendommene ved siden av, må man utvide veien slik at den både ivaretar de krav myke trafikanter har (fortau etc) og en viss bredde for kjøretøy. I dagens situasjon er infrastrukturen så mangelfull at det vil være miljøødeleggende med videre utbygging.

Saken sendes Plan- og bygningsetaten til fornyet behandling.

Votering

Venstres forslag ble enstemmig vedtatt

Byutvikling-, miljø- og samferdselskomiteen har behandlet saken i møte 28.1.2013 og innstiller overfor bydelsutvalget å fatte følgende vedtak

Bydelsutvalget Vestre Aker finner grunn til å omgjøre Plan -og bygningsetatens rammetillatelse av 12/9-2012 om i medhold av plan- og bygningslovens §12-2 å gi dispensasjon fra reguleringsplanens § 3 hva gjelder kravet til bebyggelsesplan.

BU finner det vanskelig å gi dispensasjon fra reguleringsbestemmelsene §3, krav om bebyggelsesplan, da den varslede utbyggingen er meget omfattende og i vesentlig grad vil endre eiendommens karakter, hvilket i seg selv tilsier at bebyggelsesplan utarbeides i henhold til regelverket. For øvrig inneholder ikke tilsendte dokumenter fullverdig utomhusplan som viser terrengbehandling, beplantning, terrengtilpasning til naboeiendommer etc.

Klagen fra Frode Sæter tas til følge.

BU vil i tillegg kommentere og uttrykke sin bekymring over de trafikale forhold selv om det ikke er tema for avslag. En utvidet veirett og økning i trafikk i angjeldende del av Jerpefaret som kun har status kjørbær gangvei og tjener som gangvei /skolevei vil være svært uheldig. Dersom man skulle gå inn for videre utbygging av Jerpefaret 31 og eiendommene ved siden av, må man utvide veien slik at den både ivaretar de krav myke trafikanter har (fortau etc) og en viss bredde for kjøretøy. I dagens situasjon er infrastrukturen så mangelfull at det vil være miljøødeleggende med videre utbygging.

Saken sendes Plan- og bygningsetaten til fornyet behandling.

6/13 Kunngjøring om oppstart av sykkeltiltak sluttetappe rute Blindernveien - detaljregulering

Behandlet av	Møtedato	Saknr
1 Byutvikling-, miljø- og samferdselskomiteen	28.01.2013	6/13
2 Bydelsutvalg	07.02.2013	8/13

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

Det anlegges sykkelvei (toveis ferdsel) med fortau på østsiden av Slemdalsveien fra Slemdal T-banestasjon til Gaustadkrysset; traséen krysser deretter Ring 3 på eksisterende gang- og sykkelbro, kobler seg på eksisterende gang- og sykkelanlegg østover langs Ring 3, følger Forskningsveien til enden uten spesiell sykkeltilrettelegging, krysser grøntareal diagonalt til Gaustadalléen til Rasmus Winderens vei som følges til Blindern T-banestasjon, der ruten stopper.

Dette vil fremme mulighetene for å fortsette i retning sentrum via Blindernveien, som har sykkelfeltløsning østover fra Universitetet.

Møtebehandling

Votering

Bydelsdirektørens forslag ble enstemmig vedtatt.

Byutvikling-, miljø- og samferdselskomiteen har behandlet saken i møte 28.1.2013 og innstiller overfor bydelsutvalget å fatte følgende vedtak

Det anlegges sykkelvei (toveis ferdsel) med fortau på østsiden av Slemdalsveien fra Slemdal T-banestasjon til Gaustadkrysset; traséen krysser deretter Ring 3 på eksisterende gang- og sykkelbro, kobler seg på eksisterende gang- og sykkelanlegg østover langs Ring 3, følger Forskningsveien til enden uten spesiell sykkeltilrettelegging, krysser grøntareal diagonalt til Gaustadalléen til Rasmus Winderens vei som følges til Blindern T-banestasjon, der ruten stopper.

Dette vil fremme mulighetene for å fortsette i retning sentrum via Blindernveien, som har sykkelfeltløsning østover fra Universitetet.

7/13 Kunngjøring om planforslag til offentlig ettersyn - Risallèen 36 - detaljregulering

Behandlet av	Møtedato	Saknr
1 Byutvikling-, miljø- og samferdselskomiteen	28.01.2013	7/13
2 Bydelsutvalg	07.02.2013	9/13

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

Bydelsutvalget slutter seg til forslaget om regulering av området til bebyggelse og anlegg – bolig/barnehage.

Møtebehandling

Høyre fremmet følgende forslag:

Bydelsutvalget slutter seg til forslaget om regulering av området til bebyggelse og anlegg – bolig/barnehage under forutsetning av at antall parkeringsplasser økes til minimum 10 plasser.

Votering

Høyres forslag ble enstemmig vedtatt.

Byutvikling-, miljø- og samferdselskomiteen har behandlet saken i møte 28.1.2013 og innstiller overfor bydelsutvalget å fatte følgende vedtak

Bydelsutvalget slutter seg til forslaget om regulering av området til bebyggelse og anlegg – bolig/barnehage under forutsetning av at antall parkeringsplasser økes til minimum 10 plasser

8/13 Underretning om politisk planvedtak - Sørkedalsveien detaljregulering

Behandlet av	Møtedato	Saknr
1 Byutvikling-, miljø- og samferdselskomiteen	28.01.2013	8/13
2 Bydelsutvalg	07.02.2013	10/13

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

Bydelsutvalget tar underretning om politisk planvedtak – Sørkedalsveien detaljregulering, vedtatt av bystyret 21.11.2012 til orientering.

Møtebehandling

Votering

Bydelsdirektørens forslag ble enstemmig vedtatt.

Byutvikling-, miljø- og samferdselskomiteen har behandlet saken i møte 28.1.2013 og innstiller overfor bydelsutvalget å fatte følgende vedtak

Bydelsutvalget tar underretning om politisk planvedtak – Sørkedalsveien detaljregulering, vedtatt av bystyret 21.11.2012 til orientering.

9/13 Underretning om politisk planvedtak - Austliveien 12

Behandlet av	Møtedato	Saknr
1 Byutvikling-, miljø- og samferdselskomiteen	28.01.2013	9/13
2 Bydelsutvalg	07.02.2013	11/13

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

Bydelsutvalget tar underretning om politisk planvedtak – Austliveien 12 vedtatt av bystyret 24.10.2012 til orientering.

Møtebehandling

Votering

Bydelsdirektørens forslag ble enstemmig vedtatt.

Byutvikling-, miljø- og samferdselskomiteen har behandlet saken i møte 28.1.2013 og innstiller overfor bydelsutvalget å fatte følgende vedtak

Bydelsutvalget tar underretning om politisk planvedtak – Austliveien 12 vedtatt av bystyret 24.10.2012 til orientering.

10/13 Underretning om politisk vedtak detaljregulering del av gardeleiren - Huseby

Behandlet av	Møtedato	Saknr
1 Byutvikling-, miljø- og samferdselskomiteen	28.01.2013	10/13
2 Bydelsutvalg	07.02.2013	12/13

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

Bydelsutvalget tar underretning om politisk vedtak detaljregulering del av Gardeleiren – Huseby vedtatt av bystyret 12.12.2012 til orientering.

Møtebehandling

Votering

Bydelsdirektørens forslag ble enstemmig vedtatt.

Byutvikling-, miljø- og samferdselskomiteen har behandlet saken i møte 28.1.2013 og innstiller overfor bydelsutvalget å fatte følgende vedtak

Bydelsutvalget tar underretning om politisk vedtak detaljregulering del av Gardeleiren – Huseby vedtatt av bystyret 12.12.2012 til orientering.

11/13 Søknad: Minnesmerke Sigurd Emil Roll - ved Holmenkollen kapell

Behandlet av	Møtedato	Saknr
1 Byutvikling-, miljø- og samferdselskomiteen	28.01.2013	11/13
2 Bydelsutvalg	07.02.2013	14/13
3 Barn-, ungdom- og kulturkomiteen	31.01.2013	3/13

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

Bydelsutvalget ser positivt på etablering av minnesmerke og blir gjerne med på en befarings.

Møtebehandling

Votering

Bydelsdirektørens forslag ble enstemmig vedtatt.

Byutvikling-, miljø- og samferdselskomiteen har behandlet saken i møte 28.1.2013 og innstiller overfor bydelsutvalget å fatte følgende vedtak

Bydelsutvalget ser positivt på etablering av minnesmerke og blir gjerne med på en befarings.

12/13 Informasjonssaker til byutvikling-, miljø- og samferdselskomiteens møte 28. januar 2013

Behandlet av	Møtedato	Saknr
1 Byutvikling-, miljø- og samferdselskomiteen	28.01.2013	12/13

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

1. Kopi av brev fra Plan- og bygningsetaten av 10.12.2012 vedrørende Sikksakkstien, Voksenlia. Oppstartmøte.
2. Kopi av brev fra Bærum kommune av 17.12.2012 vedrørende Underretning om vedtak – Løvenskioldbanen – fastsetting av planprogram.
3. Brev fra Bymiljøetaten av 18.12.2012 vedrørende Utplassering av permanente søppelkasser ved Krakstøtten – Voksenkollen
4. Brev fra Bymiljøetaten av 18.12.2012 vedrørende BU-sak 183/12 Sørkedalsveien – Stenging av gang- og sykkelvei.
5. Kopi av brev fra Plan- og bygningsetaten av 04.1.2013 vedrørende Avslag (omgjort vedtak) – Måltrostveien 33.
6. Kopi av brev til Bymiljøetaten av 25.1.2013 vedrørende Gangvei fra Frognerseteren stasjon til Frognerseteren restaurant
7. Kopi av brev fra Ris Vel av 18.1.2013 vedrørende Holmenkollveien – Sykkelsti
8. Kopi av brev fra Ris vel av 18.1.2013 vedrørende Oppgradering av Vinderen-krysset

Tas til orientering

Møtebehandling

Votering

Bydelsdirektørens forslag ble enstemmig vedtatt.

Byutvikling-, miljø- og samferdselskomiteen behandlet saken i møte 28.1.2013 og fattet følgende vedtak

1. Kopi av brev fra Plan- og bygningsetaten av 10.12.2012 vedrørende Sikksakkstien, Voksenlia. Oppstartmøte.
2. Kopi av brev fra Bærum kommune av 17.12.2012 vedrørende Underretning om vedtak – Løvenskioldbanen – fastsetting av planprogram.
3. Brev fra Bymiljøetaten av 18.12.2012 vedrørende Utplassering av permanente søppelkasser ved Krakstøtten – Voksenkollen
4. Brev fra Bymiljøetaten av 18.12.2012 vedrørende BU-sak 183/12 Sørkedalsveien – Stenging av gang- og sykkelvei.
5. Kopi av brev fra Plan- og bygningsetaten av 04.1.2013 vedrørende Avslag (omgjort vedtak) – Måltrostveien 33.
6. Kopi av brev til Bymiljøetaten av 25.1.2013 vedrørende Gangvei fra Frognerseteren stasjon til Frognerseteren restaurant
7. Kopi av brev fra Ris Vel av 18.1.2013 vedrørende Holmenkollveien – Sykkelsti
8. Kopi av brev fra Ris vel av 18.1.2013 vedrørende Oppgradering av Vinderen-krysset

Tas til orientering

Oslo, 28.1.2013

Arild Gjervan (H)
leder