



Møteinnkalling 1/13

Møte: Bydelsutvalg
Møtested: Sørkedalsveien 150 A. Møterom over kantinen 4. etg.
Møtetid: 07.02.2013 kl. 17:00
Sekretariat: 23 47 60 64

SAKSKART

Opprop

Åpen halvtime

Godkjenning av innkalling

Godkjenning av sakskart

Saker til behandling

1/13	13/00074-1	Protokoll fra møte i bydelsutvalget 13. desember 2012	4
2/13	13/00091-1	Bydelsdirektørens driftsorientering	5
3/13	13/00122-2	Regnskap 2012	11
4/13	13/00134-1	Reglement for bydelsutvalget i Bydel Vestre Aker	15
5/13	12/02001-2	Klage over Plan- og bygningsetatens avslag på søknad om oppføring av garasje - Tårnveien 1 A	17
6/13	12/02002-2	Klage over Plan- og bygningsetatens avslag på søknad om oppføring av tilbygg og dispensasjon fra reguleringsplan - Tennisveien 73	23
7/13	13/00115-2	Klage over Plan- og bygningsetatens rammetillatelse på	29

		søknad om oppføring av seks eneboliger. Dispensasjon fra reguleringsplan Jerpefaret 31	
8/13	12/01769-3	Kunngjøring om oppstart av sykkeltiltak sluttetappe rute Blindernveien - detaljregulering	38
9/13	12/01969-3	Kunngjøring om planforslag til offentlig ettersyn - Risallèen 36 - detaljregulering	40
10/13	12/00447-7	Underretning om politisk planvedtak - Sørkedalsveien detaljregulering	42
11/13	12/00079-9	Underretning om politisk planvedtak - Austliveien 12	44
12/13	13/00079-2	Underretning om politisk vedtak detaljregulering del av gardeleiren - Huseby	46
13/13	12/00288-48	Foreløpig orientering om tilsyn ved Hovseterhjemmet 11. desember 2012	48
14/13	13/00087-2	Søknad: Minnesmerke Sigurd Emil Roll - ved Holmenkollen kapell	49
15/13	12/01972-2	Søknad om bevilning etter eierskifte ved Meny Røa, Vækerøveien 205	51
16/13	12/00742-19	Gjeninntreden i bydelsutvalget - endring i bydelsutvalgets sammensetning (H)	52
17/13	12/01592-12	Endring i bydelsutvalgets sammensetning (V)	53
18/13	13/00092-1	Status utkvittering av bydelsutvalgets saker	54
19/13	13/00093-1	Komitereferater til bydelsutvalgets møte 7. februar 2013	58
20/13	13/00094-1	Informasjonssaker til bydelsutvalgets møte 7. februar 2013	60
21/13	13/00116-2	Høring vedrørende forskrift om tildeling av tilskudd til idretts-, friluft- og naturvernorganisasjoner og sammenslutninger i Oslo kommune	62
22/13	13/00132-1	Oppnevning av nytt tilsynsutvalg for Hovseterhjemmet - fritak fra verv	64
23/13	13/00132-2	Oppnevning av nytt tilsynsutvalg for Hovseterhjemmet	65
24/13	12/00208-34	Tilsyn ved Vinderen bo- og servicesenter 20. november 2012	66
25/13	13/00144-2	Søknad om bevilning etter eierskifte ved ved REMA 1000 Røa Næringspark, Aslakveien 18	67
26/13	13/00162-2	Søknad om bevilning etter eierskifte ved Kiwi 391 Bogstad	69

27/13	12/01952-2	Årsberetning og årsstatistikk 2012 Bydel Vestre Aker	71
28/13	12/01894-4	Frivillighetspris Vestre Aker - kriterier for tildeling	72

Bydel Vestre Aker

Elin Horn Galtung (H)
leder

Saker til behandling

1/13 Protokoll fra møte i bydelsutvalget 13. desember 2012

Arkivsak-dok. 13/00074-1
Arkivkode. 027
Saksbehandler Berit Nilsen

Saksgang	Møtedato	Saknr
1 Bydelsutvalg	07.02.2013	1/13

Saksframstilling:

Protokoll fra møte i bydelsutvalget 13. desember 2012 til godkjenning.

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

Bydelsutvalget godkjenner protokollen fra møte 13. desember 2012.

2/13 Bydelsdirektørens driftsorientering

Arkivsak-dok. 13/00091-1
Arkivkode. 031
Saksbehandler Berit Nilsen

Saksgang	Møtedato	Saknr
1 Bydelsutvalg	07.02.2013	2/13

Saksframstilling:

HENSIKT

Bydelsdirektøren utarbeider en driftsinformasjon til hvert BU-møte. Denne informasjonen erstatter ingen saker, men vil være et supplement om temaer det arbeides med i bydelens fagområder og funksjoner. Driftsorienteringen vil ikke bli forelagt de forskjellige utvalgene da driftsinformasjonen vil bli oppdatert med ny og relevant informasjon i forbindelse med utsendelse av tilleggskart og protokoller 3 dager før BU- møte.

ORGANISASJON – GENERELT

- 2012 har vært et år med kontrollert økonomi selv over en tid med reduserte budsjettammer. Våre tjenester er levert med god kvalitet som skyldes dyktige ledere og medarbeidere som er brukerorientert og har gode verdier.
- Bydel Vestre Aker hadde det laveste sykefraværet blant bydelene pr 30.09.2012 med 8,40 % og resultatet for 2012 ble 8,68 %. Dette er et meget bra resultat og en nedgang i sykefraværet fra 2011 på over 10 %.

Enhet for Økonomi (inkl IKT, felles drift og vedlikehold og fagsystemet Gerica)

- Enheten har avlagt regnskap for 2012. Bydelens regnskapsresultat viser mindreforbruk på 30,7 mill. i forhold til budsjettforutsetningene hvorav 3,7 mill. er øremerkede midler knyttet til prosjekter. Egen BU-sak for regnskapsavleggelse 2012
- Enheten arbeider med årsberetning og årsstatistikk for 2012 for innlevering 1. februar. Egen sak til BU utarbeides.
- Forberedelser til regnskapsåret 2013 gjøres med tilpassinger til nytt rundskriv om kontoplaner og KOSTRA funksjoner.
- IKT avdelingen gjennomgår den lokale infrastrukturen før implementering av ny plattform. Dette gjøres i tråd med en sentral oppgradering.

Enhet for Sos/NAV

- Det er ansatt ny enhetsleder på NAV sosial. Hun heter Marit Elisabeth Gunnes og kommer fra stillingen som enhetsleder NAV sosial i bydel Nordstrand. Hun har permisjon i perioden 01.01.13 – 30.09.13 og tidligere stedfortreder, Christine Tolås, er beordret inn som enhetsleder i denne perioden.
- Nav sosialtjenesten har arbeidet med årsavslutning, årsstatistikk, årsberetning og ulike rapporteringer for 2012 i løpet av januar. Årsplan for 2013 er også utarbeidet.
- Tjenesten er stabil og det arbeides aktivt med å få brukere selvhjulpne. Vi ligger godt an i forhold til måltall på kvalifiseringsprogrammet. Bydelen har fått tildelt kvote på å bosette 34 flyktninger i 2013, og det arbeides aktivt med å finne boliger. 95 % av alle

søknader om økonomisk sosialhjelp ble behandlet innen 14 dager i januar. Dette er også måltallet.

- Resultat fra brukerundersøkelse i sosialtjenesten i Oslo kommune gjennomført 26.09.12 – 12.10.12 foreligger. Her besvarte brukere som hadde vært på timeavtale på spørsmål angående brukertilfredshet. Resultatene viser at 89 % av brukerne ved Nav Vestre Aker sosialtjeneste er fornøyd/svært med sosialtjenesten. Dette er en økning med 5 prosentpoeng fra forrige års brukerundersøkelse. Oslo kommune har mål om at minst 70 % av brukerne svarer fornøyd/svært fornøyd på brukerundersøkelsen.
- Rapport fra Fylkesmannen ved klagesaker for 2012 viser at Nav sosialtjenesten hadde 14 klagesaker på økonomisk sosialhjelp i 2012. 13 av disse sakene ble stadfestet og kun 1 sak omgjort. Videre hadde Nav sosialtjenesten 2 klagesaker som omhandler hjelpetiltak overfor rusmisbrukere hjemlet i lov om kommunale helse- og omsorgstjenester. Begge disse sakene ble stadfestet.

Enhet for bestiller

- I 2012 fikk bydelen totalt melding om at 439 pasienter var utskrivningsklare fra sykehusene. Dette er 113 flere enn året før.
- Det er ikke uvanlig at institusjoner får utbrudd av Noro virus (sterk omgangssyke). Denne gangen fikk Hovseterhjemmet relativt mange syke som medførte at deler av sykehjemmet måtte ha inntakstopp i forhold til nye pasienter i en kortere periode. Enhet for bestiller hadde i denne perioden dialog med Sykehjemsetaten og fikk tilbud om noen erstatningsplasser ved andre sykehjem.
- Årsstatistikken for 2012 skal leveres i disse dager. Dette medfører et betydelig arbeid for kontoret og spesielt et av teamene. Det arbeides mye med å kunne gi fra seg pålitelige tall og det er med glede vi ser at kvaliteten på tallene blir bedre. Enheten vil også i 2013 ha fokus på fortløpende forbedring slik at det kan tas ut pålitelige tall fra statistikkene.

Enhet for barnehager

- Nytt av året er barnehagens årsplan, som i henhold til Oslobarnehagen, nå gjelder for kalenderåret. Årsplanene er i løpet av januar godkjent av barnehagens samarbeidsutvalg og lagt ut på web portalen.
- Søknadsfristen for hovedopptaket nærmer seg og forberedelsesarbeidet er i full gang i tillegg til løpende opptak til ledige plasser.
- Møte med skolene i forhold til Oslostandarden er gjennomført. Av bydelens 11 barneskoler stilte det representanter fra syv. Formålet med møtet var en evaluering av samarbeidet i 2012 og hvordan de enkelte rutinene i standarden er fulgt opp. Tilbakemeldingen fra barnehager og skoler på Oslostandarden er positiv. Vi ser at den kan bidra til økt fokus på og styrking av overgangen mellom barnehage og skole. Vår utfordring har i 2012 vært knyttet til foreldremøter i samarbeid med skolene, vi erfarte at det var en rutine som var vanskelig gjennomførbar og har for 2013 valgt en lokal tilpasning. En ny versjon av standarden er under utarbeidelse sentralt.
- Som et ledd i rekruttering av pedagogiske ledere deltok representanter fra barnehage og enheten på karrieredagen til høyskolen i Oslo. De gjorde en flott innsats i presentasjon av bydelen og fikk mange interessenter på mailliste. Oppfølgingen av denne innsatsen ligger hos styrerne i den enkelte barnehage.
- Det er i løpet av januar gjennomført et skriftlig tilsyn i alle kommunale barnehager, det er ikke avdekket avvik. Enheten har i samarbeid med helse- og miljøkonsulent hatt tett oppfølging av en privat barnehage hvor det er avdekket muggsopp i bygget. Saneringsarbeidet berører barnehagens uteareal og noe inneareal. Midlertidige lokaler

er nå godkjent for deler av barnegruppen. Alle avvik fra tilsyn gjennomført i familiebarnehagene høsten 2012 er nå lukket.

- Vi registrerer med glede at gravemaskinene har startet opp på tomten i Landingsveien. Etableringen av Røa bad går sin gang, det innebærer at barna i «det gule huset» flytter over i FO bygget medio februar.

Enhet for barnevern

- Enheten hadde 1 akutt sak i julen 2012 ellers relativt rolig periode.
- Enheten har i januar hatt stor pågang av nye bekymringsmeldinger(23) Alle er av så alvorlig karakter at ingen er henlagt, men har gått til undersøkelser.
- Enheten har sammen med Enhet for forebygging barn og unge startet opp med felles veiledning med Mia Børjeson. Dette er et ledd i en styrking av samarbeidet mellom enhetene.
- Enheten har fra desember 2012 hatt en kvinnelig advokat med barnerett som spesialfelt som hospitant i 50 %. Avtalen er at hun skal hospitere frem til sommeren. Dette er en god og spennende ressurs for enheten.
- Enheten søker nå flere stillinger fra Statlig satsning på Kommunalt barnevern 2013. Hovedpunktene i satsningen er 36,2 stillinger i Oslo gjeldende fra 01.04.12. Siden det ikke blir helårsvirkning på disse midlene er det satt av 4. 7 mill kr til kompetanse – og samhandlingstiltak.

Ressursenhet for Barn og Unge

- Daglig drift i enheten går som det skal og aktivitetsnivå vil vises ved første rapportering på måltall til bydelsutvalget. Det ukentlige felles fordelingsmøte av oppgaver fungerer etter hensikten.
- Enheten har nå 3 studenter fra høyskole og universitetssystemet; En ergoterapeut student som er sitt tredje og siste år på sin utdanning, og skal være hos oss i 3 måneder. To studenter som tar mastergrad i spesialpedagogikk, og som blir i 6 uker. Det er spennende og utfordrende å ha studenter. Viktig at de får maksimalt ut av sin praksisperiode.
- Første kurs for barnehageansatte i opplegget « Aktivitet, mestring og glede» er avholdt. Opplegget er et tverrfaglig skoleforberedende tiltak rettet mot 5.åringene i barnehagene. Kurset var fulltegnet. Kursholdere er en ergoterapeut, en fysioterapeut og en spesialpedagog.
- Bydelen, ved enhetsleder for barnehagene og enhetsleder for ressursenheten, har avholdt evalueringsmøte med bydelens rektorer. Evalueringen var knyttet til « Oslo standard for samarbeid og sammenheng mellom barnehage og skole». Kort oppsummert vil bydelen følge denne standard, men med noen få hensiktsmessige og lokale justeringer. Se mer utfyllende informasjon knyttet til evalueringen under driftsorientering fra enhet for barnehager. Rutiner vedr. overgang til skole for barn med særskilte behov fungerer bra.

Enhet for boliger, dagsentra og psykisk helse

- I desember 2012 inngikk Bydel Vestre Aker leiekontrakt med Blindern og Vinderen sanitetsforening om leie av Villa Ly i Tennisveien 2 G fra 1. februar 2013.
- Leieforholdet innebærer flytting av Kontoret for psykisk helse og Treff 88 fra Hovseter til Villa Ly. I leieforholdet inngår også syv mindre treningsleiligheter.

Leilighetene er tenkt benyttet som treningsleiligheter til brukere som har tjenester gjennom Psyksam-prosjektet.

- Dette er brukere med alvorlige psykiske lidelser og rusproblematikk. Brukerne tilhører bydelene Frogner, Ullern og Vestre Aker.
- I leieforholdet inngår i tillegg lokalene til Kafe Lydia hvor det legges opp til matservering på hverdager. Det er også tenkt at kafeen også kan brukes som en arena for arbeidstrening.
- Innflytting i Villa Ly-lokalene planlegges i løpet av mars.
- Som vanlig var det vellykket julaftenfeiring på Hovstua med over 50 deltakere.

Enhet for hjemmetjenester

- Hjemmetjenesten deltar i prosjekt med Enhet for bestiller for å se på vedtakstid og samhandlingsrutiner mellom enhetene. Hjemmesykepleien har fått økte vedtak siden sommeren 2012 og en liten oppgang i antall brukere. Praktisk bistand holder seg stabil.
- Det er satt i verk tiltak for å bedre kompetansen innen demens og ernæring. Det er nedsatt en arbeidsgruppe i hjemmetjenesten som blir koordinert av bydelens folkehelsekoordinator. Det første planlagte kurset er 11.2.2013 med foredrag og gruppeoppgave i BU salen.
- Hjemmetjenesten har fått midler fra Byrådsavdelingen til norskkurs for ansatte og vil sette i gang kurs og opplæring når behovet er kartlagt.
- Hjemmetjenesten er invitert til å delta i prosjekt i regi av Diakonhjemmet sykehus om oppfølging av KOLS syke i hjemmet. Sykehusets sykepleiere skal undervise ansatte og veilede i hjemmet. Prosjektet starter opp i februar og vil vare ut 2013.
- Ledige stillinger lyses nå ut i nytt HR system og det er god respons på utlysningene. Det er flere ledige stillinger i omsorgsboligen og i hjemmetjenesten.

Enhet for forebygging og rehabilitering

- Tjenestene er i god gjenge. Juleferien ble gjennomført ved at innsatsteamet og dagrehabiliteringen ble slått sammen og arbeidet med hjemmebesøk.
- Prosjekt Hverdagsrehabilitering har hatt noen problemer med bemanning og sykdom. Prosjektet er nå bemannet med en halv prosjektleder (den andre halve er øremerket bydel Ullern) og 75 % fysioterapeut. De har hatt få brukere, men gode resultater for disse.
- Dagaktivitetssenteret har fortsatt noe ledig kapasitet
- Stilling som daglig leder ved Røa eldresenter er nå lyst ut. Den er ledig fra 1. juni
- Årsrapporteringen for 2012 viser en økning fra 1 779 i 2011 til 1 912 brukere i 2012. Da er eldresentrene ikke medregnet. Økningen skyldes særlig 2 årsverk til i innsatsteamet, noe økning i henvisninger til dagrehabiliteringen, samt et nytt tilbud – prosjektet dagaktivitetssenter for hjemmeboende demente. Medregnes eldresentrene er antallet som har mottatt tjenester fra enheten 5 081 personer i 2012 mot 4 715 i 2011.

Enhet for helsestasjon og skolehelsetjeneste

- Nytt år og nye muligheter. Statistikk over aborter i Oslo, Aftenposten 16.januar 2013 viser at aborttallet i Vestre Aker er byens laveste. HFU med øvre aldersgrense på 23 år og skolehelsesøstre har jobbet kontinuerlig med dette temaet de siste årene. Helsesøstre skriver ut resepter til ungdom fra 16 år, når de etterspør prevensjon. Ungdomskolene har implementert seksualundervisningen i sin skoleplan og ungdommen oppsøker helsehjelp og veiledning, når de har behov for det.
- Vår nyansatte psykolog har fått 42 ulike henvendelser fra helsesøstre i barne- og ungdomskolen og en henvendelse fra barnevernet. Skolebarna, ungdommene og/eller foreldrene tilbys samtale innenfor max. 2 uker. Alle konsultasjoner dokumenteres i barnas/ ungdommens elektroniske journaler.
- Meningokokkvaksinering av russen og kullet under vil bli et tilbud i mars.
- Helsestasjonen har hatt et ekstra tregt fagsystem høsten 2012. Enkelte dager har helsesøster og barnepleier måtte vente fra 10 min til flere timer før innloggingen er bekreftet. Alle avvikene blir nå registrert og sendt til Helseetaten / HUSIT hver fredag. Bydelen ser frem til å innlemmes i ny IKT plattform - oslofelles 2.0. Dette vil sannsynligvis bedre tilgangen for fagsystemene.

Enhet for forebygging barn og unge

- Uteteamet har i 2012 hatt **oppfølging** av 32 barn under 12 år, (Med oppfølging mener vi samtaler og arbeid utover å være på hils med, ergo prosessorientert.)
- Vi har videre hatt oppfølging av 101 ungdommer, og av 64 familier/foresatte.
- Videre var vi til stede på juleball på Hovseter, Ris og Midtstuen. Vi hadde mange fine samtaler med foreldre og alle ballene var nøyte planlagt og godt gjennomført. Vi så få berusede ungdommer. Vi har feltet to helger, kuldeperioden har ført til at færre ungdommer er ute, men traff en del berusede ungdommer på Frognersteterbanen.
- Det har vært noen tilfeller av nettmobbing som har blitt avdekket på ulike skoler. Det har også vært hendelser der ungdom har følt seg seksuelt trakassert av andre. Vi har samarbeidet med skolene for å rydde opp i dette.
- Det har vært en «oppblomstring» av Cannabis i Hovseter/Røa området, dette gjelder både elever på ungdom og videregående skole. Uteteamet var på tegn/symptom kurs med Ole Vidar Øyseth på Hovseter fritidsklubb.
- Uteteamet var til stede på demonstrasjon i byen arrangert av Human Defence League, mot demonstrant var bla. Antirasistisk senter. Vi så ingen ungdommer fra denne bydelen som deltok i demonstrasjonen som for øvrig gikk rolig for seg.
- I romjulen arrangerte teamet skøytedag på Frogner stadion og bowling på Torggata bad. Totalt deltok 23 barn. Et viktig tilbud til de barna som synes julen kan bli lang.
- I januar har vi hatt kontakt med 13 ungdommer som står i fare eller ikke benytter seg av skoleretten sin. Vi hjelper ungdom og prøver å henvise videre og få til samarbeid med andre instanser.
- To idrett og utfordringsgrupper er startet opp og vi følger en jentegruppe på basket hver mandag.
- Hovseter Mek og prep begynner å bli ferdig utstyrt, og vi driver med markedsføring av tilbudet i bydelen. Så langt har enkeltungdommer vært inne og «skrudd».
- Klubben er pusset opp med nytt kjøkken

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

Bydelsutvalget tar bydelsdirektørens driftsinformasjon til orientering.

Jan Olsen Nytveit
bydelsdirektør

3/13 Regnskap 2012

Arkivsak-dok. 13/00122-2

Arkivkode. 120.1

Saksbehandler Stein Vesterkjær

Saksgang	Møtedato	Saknr
1 Bydelsutvalg	07.02.2013	3/13

Saksframstilling:

Bydel Vestre Aker har avlagt regnskap den 29.01.2013.

Bydelens resultat viser et mindreforbruk på 30,7 mill. kroner hvorav 3,77 mill. er knyttet til særskilte øremerkede midler. Bydelen meldte i oktober om positiv prognose på 30 mill. kroner.

Tabelloppstillingen nedenfor viser avvik mellom budsjett og regnskap per funksjonsområde inkludert særskilte øremerkede midler.

	Regnskap 2011	Oppr. Budsjett 2012	Regulert budsjett 2012	Regnskap 2012	Avvik reg.bud/regn- skap 2012
Netto driftsutgifter					
Funksjonsområde 1	100 330	123 457	114 874	96 434	18 440
Funksjonsområde 2A	372 882	379 751	401 656	396 022	5 634
Funksjonsområde 2B	57 562	59 365	57 714	60 168	-2 454
Funksjonsområde 3	528 810	555 976	569 416	563 352	6 064
Sum netto utgifter, drift	1 059 584	1 118 549	1 143 660	1 115 976	27 684
Funk.omr. 4, sosialhjelp og kvalifiseringsprogram (netto utg.)	18 874	25 422	25 862	22 811	3 051
Sum netto utgift + sosialhjelp	1 078 458	1 143 971	1 169 522	1 138 787	30 735

Avvik mellom regulert budsjett og regnskap

Bydelen er organisert i enheter. Vi har valgt å kommentere avvik mellom regulert budsjett og regnskap etter enhetsinndelingen.

Regnskapstallene inneholder fellesutgifter som i opprinnelig budsjett er budsjettert på stabsenhetene bydelsdirektør, HR enhet og økonomienheten under funksjon 190. Utgiftene ført på denne funksjon gjennom året blir senere teknisk ompostert/fordelt på de respektive funksjoner.

Dette medfører at avviket mellom regulert budsjett og regnskap avviker utover det som kan skyldes aktivitetsendringer gjennom året. Fellesutgifter omfatter utgifter til IKT, forsikringer, konsernbidrag og interne servicetjenester.

I bydelens vurderinger under de respektive funksjonsområder hvor enhetene tilhører vil man derfor kommentere aktivitetsendringen gjennom året som har påvirket bydelens økonomiske situasjon og avvik i forhold til budsjettforutsetningene korrigert for teknisk justering.

Bydelens regnskapsresultat viser 30,73 mill. Dette regnskapsresultat inkluderer kr 3,77 mill. kroner som er øremerkede midler som er bundet opp i aktivitet i 2013.

Bydelsdirektøren omtaler forhold innen enheten som avviker fra BU rapportering i sak 12/00130-28.

Stabsenhetene bydelsdirektør, HR og økonomi

Enhetene samlet går med et mindreforbruk på ca. 30 mill. Avviket i rapportering BU-sak 12/00130-28 var på 29,1 mill. Mindreforbruket for 2012 skyldes vakanser innen administrasjonen, besparelse knyttet til veivedlikehold og mindre kostnader med førtidspensjoner enn tidligere antatt i 2012.

Bestillerenheten

Enheten går med mindreforbruk på 4 mill. Forverringen siden BU sak 12/00130-28 på ca. 0,2 mill. dreier seg om hjemmetjenester ifm private leverandører.

Enhet for boliger, dagsentra og psykisk helse

Enheten går med merforbruk på ca. 1 mill. Det er en liten forbedring fra sak 12/00130-28. Innenfor samlokaliserte boliger for utviklingshemmede er merforbruket 1,5 mill. Dette skyldes merforbruk variabel lønn innenfor samlokaliserte boliger, og reduserte refusjoner knyttet til prosjekter innen psykiatri og gruppeavlastning. Bydelen vil få noe økt statsstøtte ift. økte lønnskostnader innenfor kostnadskrevede brukere. Disse inntektene vil bli regnskapsført under bestillerenheten. Det endelige resultatet på dette kommer tidligst i mars 2012.

Enhet for hjemmetjenester (kommunal utfører)

Enheten går med merforbruk på 5,6 mill. Avviket er 0,7 mill. forverring av rapportering BU-sak 12/00130-28. Bydelen la til grunn i budsjett 2012 at hjemmetjenesten skulle implementere endringer knyttet til omstillingsprosjekt. De store besparelsene har uteblitt i 2012 grunnet økt vedtaksmengde, høyt overtidsbruk og kjøp fra vikarbyråer. Merforbruket innenfor området er lavere enn forventet og det oppleves at bydelen har fått på tross av en løpende omstilling en god kontroll på oversikten over kostnadsiden.

Enhet for forebygging og rehabilitering.

Enheten går med mindreforbruk på 1,7 mill. Enheten har hatt besparelser knyttet opp mot vakanser som tidligere varlet saker til BU. Forbedringen skyldes midler som er øremerkede knyttet til hverdagsrehabilitering og demens.

Enhet for sosial/NAV

Enheten går med merforbruk på 2,7 mill. og økonomisk sosialhjelp går isolert sett med ett mindreforbruk på 3,3 mill. Endringen i prognosen fra BU sak 12/00130-28 skyldes en bosatt familie som vil bli refundert under kostnadskrevede pasienter hos bestillerenheten.

Enhet for barnevern

Enheten går med mindreforbruk på 0,48 mill. Enheten har fått styrket sin bemanning. Flytting av klienter og omplasseringer av akutt plasseringer gjennom året har gitt effekt. Mindreforbruket er mindre enn meldt i sak 12/00130-28 noe som skyldes nye plasseringer.

Enhet for barnehager

Enheten går med mindreforbruk på 1,7 mill. Bydelen har hatt vanskeligheter med å beregne hva de private barnehagene skulle få utbetalt. Bydelen anslo forsiktig i BU sak at enheten ville gi et merforbruk på 0,3 mill. Avviket på ca. 2 mill. knyttes opp mot private barnehagers tilskudd, husleie og merinntekt. Videre har bydelen fulgt rundskriv knyttet til belastning av pensjonere på ca. 5,6 mill. som er belastet andre KOSTRA funksjoner.

Enhet for forebygging barn og unge

Enheten går med mindreforbruk på ca. 0,5 mill. Enheten har en stor del av øremerkede midler knyttet til seg. En stor andel av dette ”overskuddet” er prosjektmidler som skal benyttes til ulike tiltak og er overført som særskilt øremerkede midler.

Ressursenhet for barn og unge

Enheten går med mindreforbruk på 1,3 mill. Enheten har fått redusert sine kostnader knyttet til styrkning av tilbudet til førskole barn. Årsaken til forverringen fra BU sak 118/11 handler om redusert behov for enhetens tjenester ute i barnehagene og inntekter som på grunn av andre forhold kommer i 2012. Enheten har også særskilt overført 0,3 mill. kroner.

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

Regnskap for Bydel Vestre Aker godkjennes og bydelsutvalget avventer kommunerevisjonens uttalelse.

4/13 Reglement for bydelsutvalget i Bydel Vestre Aker

Arkivsak-dok. 13/00134-1
Arkivkode. 026
Saksbehandler Jan Olsen Nytveit

Saksgang	Møtedato	Saknr
1 Byutvikling-, miljø- og samferdselskomiteen	28.01.2013	2/13
2 Helse- og sosialkomiteen	31.01.2013	2/13
3 Barn-, ungdom- og kulturkomiteen	31.01.2013	2/13
4 Bydelsutvalg	07.02.2013	4/13

Byutvikling-, miljø- og samferdselskomiteen har behandlet saken i møte 28.01.2013 sak 2/13

Møtebehandling

Votering

Bydelsdirektørens forslag ble enstemmig vedtatt.

Byutvikling-, miljø- og samferdselskomiteen behandlet saken i møte 28.1.2013 og innstiller overfor bydelsutvalget å fatte følgende vedtak

Bydelsutvalget godkjenner det fremlagte reglement for bydelsutvalg, komiteer, råd og utvalg I Bydel Vestre Aker

Helse- og sosialkomiteen har behandlet saken i møte 31.01.2013 sak 2/13

Møtebehandling

Votering

Bydelsdirektørens forslag ble enstemmig vedtatt.

Helse- og sosialkomiteen behandlet saken i møte 31.1.2013 og innstiller overfor bydelsutvalget å fatte følgende vedtak

Bydelsutvalget godkjenner det fremlagte reglement for bydelsutvalg, komiteer, råd og utvalg I Bydel Vestre Aker

Barn-, ungdom- og kulturkomiteen har behandlet saken i møte 31.01.2013 sak 2/13

Møtebehandling

Jane Steenbuch (H) fremmet følgende endring i reglementet:

Under pkt. 4.4.2 Barn-, ungdom- og kulturkomiteen
«Barn-, ungdom- og kulturkomiteen har anledning til å besøke private og kommunale tjenestesteder etter nærmere avtale»

Ellen Nitter-Hauge (V) fremmet følgende forslag:

Tittel på dokumentet endres til
«Bestemmelser for bydelsutvalg, komiteer, råd og utvalg i Bydel vestre Aker 2011 – 2015»

Votering

Bydelsdirektørens forslag ble enstemmig vedtatt med Høyre og Venstres foreslåtte endringer

Barn-, ungdom- og kulturkomiteen har behandlet saken i møte 31.1.2013 og innstiller overfor bydelsutvalget å fatte følgende vedtak

Bydelsutvalget godkjenner det fremlagte reglement for bydelsutvalg, komiteer, råd og utvalg I Bydel Vestre Aker

Under pkt. 4.4.2 Barn-, ungdom- og kulturkomiteen

«Barn-, ungdom- og kulturkomiteen har anledning til å besøke private og kommunale tjenestesteder etter nærmere avtale»

Tittel på dokumentet endres til

Bestemmelser for bydelsutvalg, komiteer, råd og utvalg i Bydel vestre Aker 2011 - 2015

Saksfremlegg

Saksframstilling:

Reglement for bydelsutvalg, komiteer, råd og utvalg for legges her frem for politisk godkjenning. Reglementet tar inn over seg bydelsreglementet og er et supplement til gjeldende overordnede reglement og forskrifter.

Reglementet har vært sendt ut til høring til BU medlemmer og har vært diskutert i seminar for medlemmer høsten 2012.

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

Bydelsutvalget godkjenner det fremlagte reglement for bydelsutvalg, komiteer, råd og utvalg I Bydel Vestre Aker

Jan Olsen Nytveit
bydelsdirektør

Vedlegg:

[Reglement](#)

5/13 Klage over Plan- og bygningsetatens avslag på søknad om oppføring av garasje - Tårnveien 1 A

Arkivsak-dok. 12/02001-2
Arkivkode. 531
Saksbehandler Berit Nilsen

Saksgang	Møtedato	Saknr
1 Byutvikling-, miljø- og samferdselskomiteen	28.01.2013	3/13
2 Bydelsutvalg	07.02.2013	5/13

Byutvikling-, miljø- og samferdselskomiteen har behandlet saken i møte 28.01.2013 sak 3/13

Møtebehandling

Ingrid Nyhus (H) fremmet følgende forslag til vedtak:

Vestre Aker bydelsutvalg finner grunn til å omgjøre Plan- og bygningsetatens avslag på søknaden med begrunnelse av at forslaget bryter med pbl § 19-2, jfr reguleringsbestemmelse § 10a) da BU mener forslaget gir klart større fordeler enn ulemper. Selv om dagens regulering, som er vesentlig strengere enn gjeldende regulering da bygget ble reist, i stor grad overskrides på denne lille tomten, vil det ikke ha noen vesentlig negativ påvirkning på områdets karakter.

Og til tross for at distansen til naboeiendommen i syd vil bli mindre enn de lovpålagte 4 m, vil det ikke ha noen betydning for utnyttelse av naboeiendommen da dagens avkjørsel ikke vil være mulig å flytte ut i fra trafiksikkerhetsmessige årsaker. Bydelsutvalget mener derfor at intensjonene i pbl § 19-2 ikke brytes.

Klagen fra Michael Moyses tas til følge.

Votering

5 medlemmer stemte for bydelsdirektørens forslag (2H+1A+1V+1F)
Ingrid Nyhus (H) forslag fikk 1 stemme (1H)

Bydelsdirektørens forslag ble vedtatt med 5 (2H+1A+1V+1F) mot 1 stemme (1H) .

Byutvikling-, miljø- og samferdselskomiteen behandlet saken i møte 28.1.2013 og innstiller overfor bydelsutvalget å fatte følgende vedtak

Vestre Aker bydelsutvalg finner ikke grunn til å omgjøre Plan- og bygningsetatens avslag av 24.10.2012 om i medhold av plan- og bygningsloven § 19-2, å ikke gi dispensasjon fra gjeldende regulering hva gjelder maksimal tillatt utnyttelse, jfr. reguleringsbestemmelsene § 10 a).

Klagen fra tiltakshaver Michael Moyses tas ikke til følge.

Saken sendes Fylkesmannen til endelig avgjørelse.

Saksfremlegg

Saksframstilling:

Gjeldende regulering og eksisterende forhold

Eiendommen er lokalisert i Tårnveien 1A på Frøen. Eiendommen ligger innenfor byggeområde regulert til bolig gjennom reguleringsplan Småhusplanen, S-4220, vedtatt 15.3.2006. Maksimal tillatt bebygd areal, % BYA, er satt til 24%.

Området er et småhusområde hovedsakelig bestående av eneboliger, med blokkbebyggelse på motsatt side av Sørkedalsveien. Den aktuelle boligen er en del av et rekkehus med fire enheter. Tomtens størrelse er på 244 m².

Søknad om rammetillatelse/tillatelse

Plan- og bygningsetaten mottok søknad om rammetillatelse 16.8.2012. Tiltaket omfattet oppføring av ny garasje og bruksendring av eksisterende garasje.

Tiltakshaver er Michael Moyses. Ansvarlig søker er Haarklau & Lindeber2 AS.

Tiltaket er avhengig av dispensasjon fra jfr. plan- og bygningsloven (pbl.) § 19-2. Det er søkt om dispensasjon fra maksimal utnyttelse, jfr. reguleringsbestemmelse § 10 a) i Småhusplanen og § 29-4, oppføring av tiltak nærmere enn 4 m fra nabogrense.

Dispensasjon fra maksimal utnyttelse er blant annet begrunnet med følgende:

Boligen får bedre funksjon og gir bedre uteoppholdsarealer.

Området hvor tiltaket er planlagt plassert er sterk skrående og nyttbar til uteopphold.

Dispensasjon fra bl. 29-4 vedrørende avstand til naboeiendom er blant annet begrunnet med følgende:

Tiltaket oppføres i ubrennbare materialer.

Tiltaket berører ikke den eksisterende vegetasjon eller steingjerdet som avgrenser eiendommen.

Tiltaket bedrer funksjonaliteten inne og gir vesentlig tilskudd til uteoppholdsmulighetene.

Tiltaket medfører ingen beskrankninger på naboeiendommen.

Avslag

Plan- og bygningsetaten avsto søknad om rammetillatelse i vedtak datert 31.5.2012. Søknaden ble avslått i medhold av reguleringsplanens § 10 a) jfr. pbl. § 19-2. Vedtaket ble påklaget av tiltakshaver i e-post av 19.7.2012. Plan- og bygningsetaten gjorde en ny vurdering av søknaden og avsto i vedtak datert 24.10.2012. Søknaden ble avslått i medhold av reguleringsplanen § 10 a) og pbl. § 29-4, jfr. pbl. § 19-2 og i medhold av reguleringsplan § 7 og pbl. § 29-2.

Etter Plan- og bygningsetatens vurdering ville dispensasjon fra maksimal tillatt utnyttelse vesentlig tilsidesette hensynet bak reguleringsplanens § 10 a). Tiltaket vil medføre at eiendommen ville være mer bebygd enn det reguleringsplanen legger opp til.

Etter Plan- og bygningsetatens vurdering ville en dispensasjon fra pbl. § 29-4 vedrørende plassering nærmere enn 4 m fra nabogrense medført en betydelig sjenanse for naboeiendommen og en begrensning for naboens ønsker og muligheter for disponering av arealet.

Vilkårene for dispensasjoner etter pbl. § 19-2 var dermed ikke oppfylt.

Hva gjelder tiltakets visuelle kvaliteter i forhold til omgivelsene og seg selv ble avslaget begrunnet med at tiltaket ville bryte med symmetrien på bebyggelsen ved oppføring av nytt bygningsvolum på den ene gavlveggen. Etter etatens vurdering ville tiltaket bryte med eksisterende arkitektur og ville ikke være godt nok tilpasset eksisterende bebyggelse. Tiltaket oppfylte dermed ikke kravene i Småhusplanen § 7 og pbl. § 29-2.

Klage

Plan- og bygningsetaten mottok klage på omgjort vedtak fra tiltakshaver Michael Moyses (heretter kalt klager) i e-post av 05.11.2012. Klager har rettslig klageinteresse etter forvaltningsloven (fv1.) § 28. Klagen er innkommet til rett tid, jfr. fv1. § 29.

Klager har i korthet anført følgende:

- Eksisterende bolig er oppført før Småhusplanen og bestemmelsen om maksimal utnyttelse på %- BYA = 24 % ble vedtatt.
- Området der tiltaket er planlagt er skrående og farlig når det er vått.
- Tiltaket vil gi skjermet uteoppholdsarealer. Videre vil ikke tiltaket medføre innsyn for naboeiendom da eiendommen benyttes til biloppstillingsplasser.
- Overvann fra naboeiendom gjør det vanskelig å plante vegetasjon på det arealet. Overvann medfører også skader på gavlvegg.

Dispensasjonsvurderinger jfr. Småhusplanen § 10 a) og pbl. § 29-4, jfr. pbl § 19-2

Kommunens adgang til å gi dispensasjon fra gjeldende lov eller plan er hjemlet i pbl. § 19-2 første ledd, hvor det fremgår at kommunen kan gi "varig (...) dispensasjon fra bestemmelser fastsatt (...) i medhold av denne lov".

Vilkårene for å gi dispensasjon etter første ledd, er i følge bestemmelsens annet ledd at "hensynene bak bestemmelsen det dispenseres fra, eller hensynene i lovens formålsbestemmelse (ikke) blir vesentlig tilsidesatt". Videre kreves det at "fordelene ved å gi dispensasjon (må) klart være større enn ulempene etter en samlet vurdering". Vilkårene er kumulative og begge vilkår må følgelig være oppfylt for at kommunen skal kunne gi dispensasjon.

Dispensasjon fra Småhusplanen § 10 a)

I forarbeidene, jf. Ot.prp.nr.32 (2007-2008) pkt. 6.19 er det uttalt følgende om dispensasjonsadgangen:

"Avvik fra arealplaner reiser særlige spørsmål. De ulike planene er som oftest blitt til gjennom en omfattende beslutningsprosess og er vedtatt av kommunens øverste folkevalgte organ, kommunestyret. Planene omhandler dessuten konkrete forhold. Det skal ikke være en kurant sak å fravike gjeldende plan. Dispensasjoner må heller ikke undergrave planene som informasjons- og beslutningsgrunnlag. Ut fra hensynet til offentlighet, samråd og medvirkning i planprosessen, er det viktig at endringer i planer av betydning ikke skjer ved dispensasjoner, men behandles etter reglene om kommuneplanlegging og reguleringsplaner. Innstrammingen er likevel ikke til hinder for at det f.eks. dispenseres fra eldre planer som ikke er fullt utbygget, og der reguleringsbestemmelsene er til hinder eller direkte motvirker en hensiktsmessig utvikling av de gjenstående eiendommene".

Det søkes om dispensasjon fra reguleringsplanens bestemmelser vedrørende maksimal utnyttelse, § 10 a). Etter bestemmelsen fremgår det at:

"Maksimal grad av utnytting og høyder kan bare tillates dersom tiltaket samlet sett har en god helhetsløsning. Følgende (...) utnyttelse kan tillates: inntil 24 % bebygd areal (BYA) på den enkelte tomt."

Hensynet bak bestemmelsen i § 10 a) vedrørende maksimal utnyttelse er å begrense volumene, å ivareta en viss størrelse på uteoppholdsarealet rundt bygninger i småhusområder, styring av utformingen av bebyggelse, sikre lys og luft i planens virkeområde, slik at småhuskarakteren opprettholdes og styrkes.

Problemstillingen blir etter dette om en dispensasjon fra reguleringsplanens bestemmelser vedrørende maksimal tillatt utnyttelse vesentlig tilsidesetter hensynene bak § 10 a).

Plan- og bygningsetaten viser til redegjørelse i vedtak datert 24.10.2012.

"Grense for maksimal tillatt bebygd, %-BYA, er for denne eiendommen satt til 24 %. Eksisterende bebyggelse på eiendommen har %-BYA lik 35 %. Det vil si at grense for maksimal bebygd areal er allerede overskredet. Omsøkte tiltak vil medføre en økning i bebygd areal med 33,4 m², hvilket vil tilsvare ny %-BYA lik 48%, det dobbelte av maksimalt tillatte bebygd areal.

Eiendommen er tettbebygd og omsøkte tiltak vil medføre en ytterligere økning i volum, gjenbygging av eiendommen og fortetting av verdifullt grøntområde. Dette medfører at eiendommen vil være mer bebygd enn det reguleringsplan legger opp til. Etter Plan- og bygningsetatens vurdering vil en volumøkning også medføre at bebyggelsen på eiendommen vil bryte med resten av rekkehuset, og at småhuskarakteren svekkes.

Plan- og bygningsetaten vurderer at hensynet bak maksimal tillatt utnyttelsesgrad blir vesentlig tilsidesatt."

Dispensasjon fra pbl. §29-4 vedrørende avstand til nabogrense

Det søkes om dispensasjon fra pbl. § 29-4 vedrørende avstand til nabogrense. Etter bestemmelsen fremgår det at:

"Hvis ikke annet er bestemt i reguleringsplan, skal byggverk ha en avstand fra nabogrense som minst svarer til byggverkets halve høyde og ikke under 4 m."

Kommunen kan godkjenne at byggverk plasseres nærmere nabogrense enn 4 m når eier av naboeiendommen har gitt skriftlig samtykke. Et slikt samtykke foreligger ikke og tiltaket er dermed avhengig av dispensasjon fra plan- og bygningsloven § 29-4.

Hensynet bak pbl. § 29-4 er i hovedsak å begrense bygningers høyde, sikre avstand og tilstrekkelig lys og luft mellom bygninger, avstand til nabogrenser, og brannvern hensyn.

Plan- og bygningsetaten viser til vedtak datert 24.10.2012:

"Tiltaket har god avstand til eksisterende bebyggelse på naboeiendom. Plan- og bygningsetaten vurderer således tiltaket til å være i tråd med hensynene til brannvern hensyn og, lys og luft mellom bygninger. Plan og bygningsetaten kommer etter dette til at hensynene bak bestemmelsen ikke er vesentlig tilsidesatt.

Spørsmålet blir i det følgende om fordelene ved en dispensasjon er klart større enn ulempene.

Fordelene med å gi omsøkte dispensasjon er at eksisterende garasje kan benyttes som hovedareal og det gir noe bedre uteoppholdsarealer. Garasjetaket vil bli benyttet til uteoppholdsarealer, tiltaket medfører dermed at det etableres en terrasse som mot vest ligger ca 2 m over terreng og kun 1 m fra nabogrense. Etaten vurderer det som en ulempe at tiltaket plasseres så tett på nabogrensen. Tiltakets plassering kan etter etatens vurdering medføre betydelig sjenanse for naboeiendom. Selv om det er stor avstand til nærmeste bygning på naboeiendommen, har etaten lagt vekt på at tomten i Sørkedalsveien 31 er stor og har potensial for endret disponering for bruk av tomten i fremtiden. Plassering av tiltaket så nær grensen kan ha betydning for naboens ønsker og muligheter for disponering av arealet til for eksempel uteområde, oppføring av mindre bygninger og annet.

Sivilombudsmannen har i en sak gjengitt i årsmelding for 1995 s. 224, vedrørende dispensasjon fra minste avstand til nabogrensen for oppføring av tiltak, tydeliggjort at det skal vises varsomhet med å gi dispensasjon når det gjelder forhold det klart er tatt stilling til i lov. Uttalelsen gjaldt den tidligere dispensasjonsbestemmelsen i pbl. 1985 § 7, men vil etter etatens mening ha overføringsverdi til den nye og strengere dispensasjonsbestemmelsen i pbl. 2008 § 19-2. Uttalelsen lyder slik:

"Jeg er således ikke enig med fylkesmannen i at "det må kunne foretas en avveining mellom den sjenansen den ene parten eventuell vil bli påført mot de fordelene som dispensasjonssøkeren vil kunne oppnå". Siden det er tale om å dispensere fra lovbestemte avstandskrav, kan det vanskelig bli tale om en ren interesseavveining. I denne konkrete saken måtte således utgangspunktet etter min mening være at A hadde krav på å få beholde den lovbestemte 4 meters avstand til naboen, selv om fylkesmannen skulle mene at bygging nærmere ikke ville være til sjenanse. Jeg viser til at loven oppstiller et positivt vilkår for dispensasjon og at det er dispensasjonssøker som må kunne påberope seg "særlige grunner" for å få innvilget tillatelse. Det er videre grunn til å vise tilbakeholdenhet med å dispensere til fordel for utbygger på naboens bekostning når det gjelder forhold som det klart er tatt stilling til i loven."

Plan- og bygningsetaten har konkludert med at fordelene ikke er klart større enn ulempene, og at tiltakshavers interesser ikke er av så tungtveiende karakter at avstandskravet kan fravikes."

Plan- og bygningsetaten oppretter disse vurderingene av dispensasjonsforholdene og bemerker videre følgende: Overvann skal håndteres på egen eiendom og skal ikke føres over til offentlig vei eller naboeiendom. Plan- og bygningsetaten anbefaler at tiltakshaver gjør nabo oppmerksom på dette og løser dette evt. privatrettslig.

Klagen anbefales ikke tatt til følge.

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

Vestre Aker bydelsutvalg finner ikke grunn til å omgjøre Plan- og bygningsetatens avslag av 24.10.2012 om i medhold av plan- og bygningsloven § 19-2, å ikke gi dispensasjon fra gjeldende regulering hva gjelder maksimal tillatt utnyttelse, jfr. reguleringsbestemmelsene § 10 a).

Klagen fra tiltakshaver Michael Moyses tas ikke til følge.

Saken sendes Fylkesmannen til endelig avgjørelse.

Jan Olsen Nytveit
bydelsdirektør

Vedlegg:
[Brev fra Plan- og bygningsetaten av 20.12.2012](#)

[Øvrige saksdokumenter](#)

6/13 Klage over Plan- og bygningsetatens avslag på søknad om oppføring av tilbygg og dispensasjon fra reguleringsplan - Tennisveien 73

Arkivsak-dok. 12/02002-2
Arkivkode. 531
Saksbehandler Berit Nilsen

Saksgang	Møtedato	Saknr
1 Byutvikling-, miljø- og samferdselskomiteen	28.01.2013	4/13
2 Bydelsutvalg	07.02.2013	6/13

Byutvikling-, miljø- og samferdselskomiteen har behandlet saken i møte 28.01.2013 sak 4/13

Møtebehandling

Høyre fremmet følgende forslag til vedtak:

Vestre Aker bydelsutvalg finner grunn til å omgjøre Plan- og bygningsetatens avslag av 12.11.2012 om i medhold av plan- og bygningslovens § 19-2 å ikke gi dispensasjon fra gjeldende regulering hva gjelder plassering av tiltak utenfor regulerte byggegrenser.

BU mener at i denne saken vil det foreslåtte tilbyggets plassering utenfor byggegrensen ikke føre til en forringelse av områdets karakter, og heller ikke medføre noen visuell negativ påvirkning av områdets grøntpreg.

I denne saken anser bydelsutvalget at fordelene er klart større enn ulempene. Forslaget bryter derfor ikke med vilkårene for pbl § 19-2 første ledd.

Bydelsutvalget forutsetter at det foreligger en skriftlig undertegnet avtale med naboen i øst før rammetillatelsen gis.

Klagen fra Dagrun Haugen Osnes og Kåre Osnes tas til følge.

Votering

Høyres forslag ble enstemmig vedtatt.

Byutvikling-, miljø- og samferdselskomiteen har behandlet saken i møte 28.1.2013 og innstiller overfor bydelsutvalget å fatte følgende vedtak

Vestre Aker bydelsutvalg finner grunn til å omgjøre Plan- og bygningsetatens avslag av 12.11.2012 om i medhold av plan- og bygningslovens § 19-2 å ikke gi dispensasjon fra gjeldende regulering hva gjelder plassering av tiltak utenfor regulerte byggegrenser.

BU mener at i denne saken vil det foreslåtte tilbyggets plassering utenfor byggegrensen ikke føre til en forringelse av områdets karakter, og heller ikke medføre noen visuell negativ påvirkning av områdets grøntpreg.

I denne saken anser bydelsutvalget at fordelene er klart større enn ulempene. Forslaget bryter derfor ikke med vilkårene for pbl § 19-2 første ledd.

Bydelsutvalget forutsetter at det foreligger en skriftlig undertegnet avtale med naboen i øst før rammetillatelsen gis.

Klagen fra Dagrun Haugen Osnes og Kåre Osnes tas til følge.

Saksfremlegg

Saksframstilling:

Gjeldende regulering og eksisterende forhold

Tiltaket er lokalisert i Tennisveien 73 på Gråkammen. Eiendommen er regulert til boligformål gjennom reguleringsplan med reguleringsbestemmelser for gnr.41 bnr.136, Tennisveien 31 som reguleres til byggeområde for boliger, S- 2833, vedtatt 12.12.1985. Maks utnyttelsesgrad er satt til 0,35.

Eksisterende bolig er del av kjedehus og er oppført i 1987. I henhold til GAB – registeret er eiendommens areal 239 m2. Boligen har bruksareal, BRA, på 110,4 m2.

Det er søkt om dispensasjon for plassering av tiltak utenfor regulerte byggegrenser.

Søknad om rammetillatelse

Plan- og bygningsetaten mottok søknad på rammetillatelse 10.02.2012. Tiltaket omfattet oppføring av tre tilbygg og fasadeendring.

Tiltakshavere er Dagrun Haugen Osnes og Kåre Osnes. Ansvarlig søker er Tyrén AS.

Tiltaket er avhengig av dispensasjon jfr. plan- og bygningsloven (pbl.) §19-2. Det er søkt om dispensasjon for plassering av tiltak utenfor regulerte byggegrenser.

Dispensasjon for plassering av tiltak utenfor regulerte byggegrenser er blant annet begrunnet med følgende:

- Tilsvarende overskridelser av denne byggegrensen er godkjent blant annet på de to Tilgrensende eiendommene gnr. 41 bnr. 1147 og gnr. 41 bnr. 1168.
- Tiltaket medfører beskjedent fortetning og ikke endrer ikke området i negativ retning.
- Det er behov for ekstra gjesterom og tiltaket vil gi fullverdig familiebolig uten at det etter tiltakshavers mening går utover bokvaliteten for naboene.
- Tiltaket overskrider ikke byggegrensen mer enn den opprinnelige boligen.
- Området der tilbygget er planlagt har etter tiltakshavers mening liten verdi som grøntområde/bruksområde.

Avslag

Plan- og bygningsetaten avsto søknaden i vedtak av 02.07.2012. Søknaden ble avslått i medhold av pbl. § 29-2 og i medhold av pbl. § 19-2.

Etter Plan- og bygningsetatens vurdering tilfredsstilte ikke tiltaket de krav som stilles til visuelle kvaliteter i seg selv og fordi en dispensasjon for plassering utenfor regulerte byggegrenser ville vesentlig tilsidesette hensynet bak byggegrensene. Vedtaket ble påklaget av tiltakshavere i brev av 17.7.2012. Som følge av nye opplysninger fremlagt i klagen omgjorde etaten delvis vedtaket mens selve avslaget ble opprettholdt i vedtak av 12.11.2012.

Klage

Plan- og bygningsetaten mottok klage fra Dagrun Haugen Osnes og Kåre Osnes på delvis omgjort vedtak i brev av 21.11.2012. Klagere har rettslig klageinteresse etter forvaltningsloven (fvl.) § 29. Klagen er innkommet til rett tid, jfr. fvl. § 29.

Klager har i korthet anført følgende:

- Tiltakshavere er klar over forslaget til tilbygget er et kompromiss mellom estetikk, funksjonalitet og forhold til naboer, der det siste har det viktigste. Tiltakshavere mener at det prosjekterte tiltaket har gode visuelle kvaliteter både i seg selv og i forholdet til dets funksjon og dets bygde og naturlige omgivelser og plassering, men at forholdet til naboer (når det gjelder lysforhold) har veid tyngre enn rene visuelle hensyn.
- Det er behov for ekstra gjesterom og tiltaket vil gi fullverdig familiebolig uten at det etter tiltakshavers mening går utover bokkvaliteten for naboene.
- Tiltaket overskrider ikke byggegrensen mer enn den opprinnelige boligen.
- Området der tilbygget er planlagt har etter tiltakshavers mening liten verdi som grøntområde/bruksområde.

Plan- og bygningsetatens vurdering og anbefaling

Tiltakets visuelle kvaliteter, pbl. § 29-2

Etter plan- og bygningsloven § 29-2 skal ”tiltak etter kapittel 20 (...) prosjekteres og utføres slik at det etter kommunens skjønn innehar gode visuelle kvaliteter både i seg selv og i forhold til dets funksjon og det bygde og naturlige omgivelser og plassering”

Kravet om ”gode visuelle kvaliteter” er en rettslig standard. Ordlyden åpner for en dynamisk tolkning ut i fra skiftende samfunnsoppfatninger og lokale forhold. Vurderingen vil måtte bero på faglige kvalitetsnormer, ikke personlige oppfatninger, jfr.. Ot.prp. nr. 45 (2007 – 2008), s. 229 – 230.

Når det gjelder vurderingen av om omsøkte tiltak innehar gode visuelle kvaliteter i ”seg selv” knytter denne vurderingen seg til byggets utforming, volum, dimensjonering, formuttrykk, materialbruk og fargevalg. I vurdering av om tiltaket innehar gode visuelle kvaliteter i forhold til ”omgivelser” vil Plan- og bygningsetaten måtte se hen til blant annet eksisterende terreng på eiendommen, vegetasjon og tilstøtende bebyggelse.

Plan- og bygningsetaten viser til vurderinger i vedtak datert 12.11.2012.

”Bebyggelsen i nærområdet er oppført i strukturalistisk arkitektur. Strukturalismen består typisk av modulære enheter som ofte danner cellelignende regelmessige strukturer som kan funksjonsbestemmes på ulike vis. I området rundt Tennisveien skapes det definerte uterom, variasjoner i fasaderekken og gateforløp ved å variere plasseringen av de valgte modulære bygningsrekker. Omsøkte tiltak forholder seg ikke til denne bakenforliggende modulære grunnstruktur, men utvisker helheten og tilslører slik bebyggelsens kulturelle referanser.

Tilbygget mot øst er plassert slik at gavlveggen ligger parallelt med nabogrense. Utformingen på tiltaket virker etter Plan- og bygningsetaten vurdering motivert av avstanden til nabogrense. Det medfører at vinkelen mellom huset og tilbyggets gavl fremstår tilfeldig valgt uten relasjon til strukturen i den eksisterende bebyggelse.

Etter Plan- og bygningsetatens vurdering er verken takvinkelen eller utformingen på vinduene på tilbygget tilstrekkelig tilpasset eksisterende bebyggelse.

Det er planlagt å sette inn to vinduer i 2.etasje på fasade mot øst. Hensikten med å sette inn vinduene er å dele et soverom i to mindre soverom. Etter etatens vurdering fremstår vinduene, isolert sett, som godt tilpasset eksisterende bolig og vil kunne tillates i en eventuell ny søknad.

Tiltaket i sin helhet tilfredsstillende ikke krav til visuelle kvaliteter, jfr. plan- og bygningsloven § 29-4.

Etaten opprettholder disse vurderingene. Tiltaket i sin helhet tilfredsstillende ikke krav til visuelle kvaliteter, jfr. plan- og bygningsloven § 29-2.

Dispensasjonsvurderingen, jfr. regulerte byggegrenser, jfr. pbl. §19-2.

Kommunens adgang til å gi dispensasjon fra gjeldende reguleringsplaner er hjemlet i plan- og bygningsloven (pbl.) § 19-2 første ledd, hvor det fremgår at kommunen kan gi ”varig (...) dispensasjon fra bestemmelser fastsatt (...) i medhold av denne lov”.

Vilkårene for å gi dispensasjon etter første ledd, er i følge bestemmelsens annet ledd at ”hensynene bak bestemmelsen det dispenseres fra, eller hensynene i lovens formålsbestemmelse (ikke) blir vesentlig tilsidesatt”. Videre kreves det at ”fordelene ved å gi dispensasjon (må) klart være større enn ulempene etter en samlet vurdering”. Vilkårene er kumulative og begge vilkår må følgelig være oppfylt for at kommunen skal kunne gi dispensasjon.

I forarbeidene, jf. Ot.prp.nr.32 (2007-2008) pkt. 6.19 er det uttalt følgende om dispensasjonsadgangen:

”Avvik fra arealplaner reiser særlige spørsmål. De ulike planene er som oftest blitt til gjennom en omfattende beslutningsprosess og er vedtatt av kommunens øverste folkevalgte organ, kommunestyret. Planene omhandler dessuten konkrete forhold. Det skal ikke være en kurant sak å fravike gjeldende plan. Dispensasjoner må heller ikke undergrave planene som informasjons- og beslutningsgrunnlag. Ut fra hensynet til offentlighet, samråd og medvirkning i planprosessen, er det viktig at endringer i planer av betydning ikke skjer ved dispensasjoner, men behandles etter reglene om kommuneplanlegging og reguleringsplaner. Innstrammingen er likevel ikke til hinder for at det f.eks. dispenseres fra eldre planer som ikke er fullt utbygget, og der reguleringsbestemmelsene er til hinder eller direkte motvirker en hensiktsmessig utvikling av de gjenstående eiendommene”.

Det søkes om dispensasjon for plassering av tilbygg utenfor regulerte byggegrenser.

Plan- og bygningsetaten viser til redegjørelse i vedtak datert 12.11.2012 hvor det fremgår at:

”Hensynet bak regulerte byggegrenser er å styre plassering av bebyggelse, og ivareta en viss størrelse på grøntområdene rundt bygninger i småhusområder slik at områdets karakter opprettholdes og styrkes.

Det omsøkte tiltaket ligger utenfor byggegrenser i nord og øst. Det oppføres ny bod mot nord, og deler av omsøkt tilbygg plasseres utenfor regulerte byggegrenser i øst. Deler av boligen ligger allerede utenfor regulerte byggegrenser.

Plan- og bygningsetaten vurderer at etablering av nytt soverom og bodarealer ikke er grunn nok i seg selv til å bygge ytterligere i strid med regulert byggegrense. Tiltakene vil medføre at man bryter med overordnet struktur og ytterligere fortetter og bygger igjen verdifullt grøntområde i ellers tettbebygd strøk.

Plan- og bygningsetaten vurderer at hensynet bak regulerte byggegrenser blir vesentlig tilsidesatt.

Plan- og bygningsetaten konkluderer med at det ikke foreligger en klar overvekt av hensyn som taler for å kunne gi den omsøkte dispensasjonen, vilkårene etter plan- og bygningsloven § 19-2 er derfor ikke oppfylt, og dispensasjonssøknaden avslås.

Plan- og bygningsetaten mener etter ovennevnte at vilkårene for dispensasjon etter plan- og bygningsloven § 19-2 ikke er oppfylt, og søknaden om dispensasjon innvilges ikke.”

Plan- og bygningsetaten opprettholder disse vurderingene. Hensynet bak regulerte byggegrenser er i tillegg til å plassering av bebyggelse og ivareta grøntområdene, å sikre lys og luft rundt bebyggelsen og en viss avstand mellom bebyggelsen og Tennisveien. Ifølge klager har området der tilbygget er planlagt liten verdi som grøntområde og benyttes i dag som oppbevaringsplass. Plan- og bygningsetaten kan ikke styre bruken av grøntområdene, men tiltaket vil etter etatens vurdering svekke områdets karakter og redusere opplevelsen av lys og luft rundt bebyggelsen.

Det er også søkt om dispensasjon fra pbl. § 29-4 vedrørende avstand til nabogrense. Plan- og bygningsetaten kan tillate en plassering nærmere enn 4 m til nabogrense dersom det foreligger skriftlig samtykke fra eier av naboeiendom. Plan- og bygningsetaten har ikke behandlet søknaden om dispensasjon da byggesøknaden avslås av andre grunner. I følge tiltakshaver er tiltaket utformet i tråd med naboers ønsker og etaten anser det derfor som nærliggende å tro at tiltakshaver ville ha fått samtykke fra nabo. Plan- og bygningsetaten vil videre gjøre oppmerksom at en søknad om dispensasjon fra avstandsbestemmelsene i pbl. § 29-4 blir behandlet strengt og en dispensasjon ikke kan påregnes.

Etaten vil videre gjøre oppmerksom på at tilbygget vil inneholde gjesterom i følge tiltakshaver. Etter etatens vurdering er det fullt mulig å etablere et soverom til i boligens 2.etasje, hvilket vil gi boligen tre soverom totalt, slik det nevnes i klagen.

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

Vestre Aker bydelsutvalg finner ikke grunn til å omgjøre Plan- og bygningsetatens avslag av 12.11.2012 om i medhold av plan- og bygningslovens § 19-2 å ikke gi dispensasjon fra gjeldende regulering hva gjelder plassering av tiltak utenfor regulerte byggegrenser.

Klagen fra tiltakshaverne Dagrun Haugen Osnes og Kåre Osnes anbefales ikke tatt til følge.

Saken sendes Fylkesmannen til endelig avgjørelse.

Jan Olsen Nytveit
bydelsdirektør

Vedlegg:

Brev fra Plan- og bygningsetaten av 20.12.2012

Øvrige dokumenter

7/13 Klage over Plan- og bygningsetatens rammetillatelse på søknad om oppføring av seks eneboliger. Dispensasjon fra reguleringsplan Jerpefaret 31

Arkivsak-dok. 13/00115-2
Arkivkode. 531
Saksbehandler Berit Nilsen

Saksgang	Møtedato	Saknr
1 Byutvikling-, miljø- og samferdselskomiteen	28.01.2013	5/13
2 Bydelsutvalg	07.02.2013	7/13

Byutvikling-, miljø- og samferdselskomiteen har behandlet saken i møte 28.01.2013 sak 5/13

Møtebehandling

Terje Bjørø (V) fremmet følgende forslag:

Bydelsutvalget Vestre Aker finner grunn til å omgjøre Plan -og bygningsetatens rammetillatelse av 12/9-2012 om i medhold av plan- og bygningslovens §12-2 å gi dispensasjon fra reguleringsplanens § 3 hva gjelder kravet til bebyggelsesplan.

BU finner det vanskelig å gi dispensasjon fra reguleringsbestemmelsene §3, krav om bebyggelsesplan, da den varslede utbyggingen er meget omfattende og i vesentlig grad vil endre eiendommens karakter, hvilket i seg selv tilsier at bebyggelsesplan utarbeides i henhold til regelverket. For øvrig inneholder ikke tilsendte dokumenter fullverdig utomhusplan som viser terrengbehandling, beplantning, terrengtilpasning til naboeiendommer etc.

Klagen fra Frode Sæter tas til følge.

BU vil i tillegg kommentere og uttrykke sin bekymring over de trafikale forhold selv om det ikke er tema for avslag. En utvidet veirett og økning i trafikk i angjeldende del av Jerpefaret som kun har status kjørbare gangvei og tjener som gangvei /skolevei vil være svært uheldig. Dersom man skulle gå inn for videre utbygging av Jerpefaret 31 og eiendommene ved siden av, må man utvide veien slik at den både ivaretar de krav myke trafikanter har (fortau etc) og en viss bredde for kjøretøy. I dagens situasjon er infrastrukturen så mangelfull at det vil være miljøødeleggende med videre utbygging.

Saken sendes Plan- og bygningsetaten til fornyet behandling.

Votering

Venstres forslag ble enstemmig vedtatt

Byutvikling-, miljø- og samferdselskomiteen har behandlet saken i møte 28.1.2013 og innstiller overfor bydelsutvalget å fatte følgende vedtak

Bydelsutvalget Vestre Aker finner grunn til å omgjøre Plan -og bygningsetatens rammetillatelse av 12/9-2012 om i medhold av plan- og bygningslovens §12-2 å gi dispensasjon fra reguleringsplanens § 3 hva gjelder kravet til bebyggelsesplan.

BU finner det vanskelig å gi dispensasjon fra reguleringsbestemmelsene §3, krav om bebyggelsesplan, da den varslede utbyggingen er meget omfattende og i vesentlig grad vil endre eiendommens karakter, hvilket i seg selv tilsier at bebyggelsesplan utarbeides i henhold til regelverket. For øvrig inneholder ikke tilsendte dokumenter fullverdig utomhusplan som viser terrengbehandling, beplantning, terrengtilpasning til naboeiendommer etc.

Klagen fra Frode Sæter tas til følge.

BU vil i tillegg kommentere og uttrykke sin bekymring over de trafikale forhold selv om det ikke er tema for avslag. En utvidet veirett og økning i trafikk i angjeldende del av Jerpefaret som kun har status kjørbare gangvei og tjener som gangvei /skolevei vil være svært uheldig. Dersom man skulle gå inn for videre utbygging av Jerpefaret 31 og eiendommene ved siden av, må man utvide veien slik at den både ivaretar de krav myke trafikanter har (fortau etc) og en viss bredde for kjøretøy. I dagens situasjon er infrastrukturen så mangelfull at det vil være miljødeleggende med videre utbygging.

Saken sendes Plan- og bygningsetaten til fornyet behandling.

Saksfremlegg

Saksframstilling:

Sakshistorikk

Rammetillatelse datert 12.9.2012 erstatter tidligere avslag datert 21.3.2012.

Gjeldende regulering og eksisterende forhold

Eiendommen er regulert til byggeområde for boliger gjennom reguleringsplan for området langs veien Jerpefaret, S- 2662, vedtatt 19.5.1983. Adkomst til tomten skjer ved via offentlig gang- og sykkelvei regulert i S-2401, vedtatt 10.07.1979, jfr. § 10.

Eiendommen ligger på Skogen i Bydel Vestre Aker og har i henhold til GAB- registeret et areal på 3120 m². Tomten ligger i en vestvendt helling vest for Skogen stasjon. Nærområdet avgrenses av t-banen i øst og marka i vest og består i sør og øst av variert småhusbebyggelse, mens området mellom tomtene og marka er bebyggt med terrasseblokker.

Søknad om rammetillatelse

Plan- og bygningsetaten mottok søknad om rammetillatelse i e-post datert 17.08.2011.

Søknaden omfatter rivning av eksisterende bolig og garasje samt oppføring av seks eneboliger med felles garasjekjeller. Eksisterende bolig med garasje har BRA på 204 m².

Tiltaket har et oppgitt areal på 937m² hvilket tilsvarer en u-grad på 0,25. BRA er oppgitt til å være 1793,1m².

Det ble søkt om dispensasjon fra reguleringsplanens krav til bebyggelsesplan. Det ble også søkt om dispensasjon fra veiopparbeidelseskravet, jf. plan- og bygningsloven (pbl.) § 18-1, bokstav a.

Uttalelser fra annen myndighet

Byantikvaren har uttalt seg i brev datert 31.8.2011. Bolighuset er oppført i 1928 og garasjen er oppført i 1985. Det rivemeldte bolighuset er sterkt transformert ved ombygging og

tilbygging i 1972 og er uten erkjent kulturminneverdi. Byantikvaren har ingen merknad til rivning av bolighus og garasje i Jerpefaret 31.

Kollektivtransportproduksjon AS har uttalt seg til nabovarsel i brev datert 11.5.2011. De har ingen innvendinger til tiltaket slik det er vist på mottatt dokumentasjon.

Rammetillatelse

Det ble i vedtak datert 12.9.2012 gitt rammetillatelse til rivning av eksisterende bolig og til oppføring av seks eneboliger med felles garasjekjeller.

Tiltaket vil ha et areal på 937m² hvilket tilsvarer en u-grad på 0,25.

Dispensasjoner:

Det ble gitt dispensasjon fra reguleringsplanens krav til bebyggelsesplan, jf. § 3. Etter Plan- og bygningsetatens vurdering ville ikke hensynene bak kravet til bebyggelsesplan tilsettes ved en dispensasjon. Videre forelå det overvekt av fordeler for å gi en slik dispensasjon. Vilåårene for dispensasjon etter pbl. § 19-2 annet ledd var dermed oppfylt.

Det ble gitt midlertidig dispensasjon fra pbl § 18-1 første ledd bokstav a med hensyn til krav om opparbeidelse av vei. Veiforholdene til og langs eiendommen ble vurdert som tilfredsstillende med dagens veistandard.

Klage

Plan- og bygningsetaten mottok klage fra Frode Sæter (heretter kalt klager) i brev datert 04.10.2012. Klager har rettslige klageinteresse, jf. forvaltningsloven (fvl.) § 28. Klagen er innkommet til rett tid, jf. fvl. § 29.

Klager har i hovedsak anført følgende:

- Jerpefaret 31 har ikke veirett i det omfang tiltaket forutsetter.
- Tiltaket er i strid med reguleringsbestemmelse §§ 3 og 4.
- Tiltaket er i strid med pbl. §§ 29-1 og 29-2.
- Tiltaket overstiger terskelen for hva naboer må tåle med hensyn til ulemper.
- Det foreligger ikke grunnlag for å dispensere fra reguleringsplanens krav til bebyggelsesplan.
- Vilåårene for dispensasjon fra kravet til veiopparbeidelse er ikke oppfylt.

Plan- og bygningsetaten viser for øvrig til anførsler under *punktet protester*.

Torkildsen, Tennøe & Co har på vegne av tiltakshaver kommentert klagen fra Frode Sæter og i hovedsak anført:

- Anførsler som fremmes av klager gjelder temaer som allerede er påpekt tidligere i saken.
- Klager henviser flere steder til deling av eiendommen. Det er ikke søkt om fradeling, og de ulike boenhetene planlegges seksjonert etter eierseksjonslovens regler.
- Veirettsspørsmålet er grundig belyst og dokumentert hhv i vår klage på avslag av 23 april 2012 og i vårt kommentarbrev til varslet omgjøring av 21. juni 2012.
- Klagers anførsel om at tiltaket fremstår som sammenknyttet blokkbebyggelse kan ikke høres.
- Tiltakets estetikk er grundig vurdert i rammetillatelsen.

- Ulempene tiltaket medfører overstiger ikke det som en normalt må forvente ved utbygging i fortetningsområder.
- Vilkårene for dispensasjon fra kravet til bebyggelsesplan er oppfylt.
- Økningen i antall boenheter tiltaket medfører nødvendigvis ikke noe opparbeidelse av vei.

Utsatt iverksetting av vedtak

Plan- og bygningsetaten har ikke funnet grunn til å gi klagen oppsettende virkning i medhold av fv1.§ 42, da vilkårene for dette ikke anses som oppfylt. Tiltakshaver og ansvarlig søker er orientert om at rammetillatelsen er påklaget. Igangsettelse skjer på egen risiko.

Plan- og bygningsetatens vurdering og anbefaling

Veirett

Plan- og bygningsetaten registrerer innledningsvis at det synes å være enighet om at det foreligger veirett for eksisterende hus i Jerpefaret 31. Etaten viser for øvrig til rammetillatelse datert 12.9.2012, jf. Punktet *vedrørende veirett*.

Problemstillingen med hensyn til veirett knytter seg i hovedsak til hvorvidt veiretten omfatter en utvidelse til kjøring for nye boenheter.

Plan- og bygningsetaten viser til redegjørelse i vedtak datert 12.9.2012:

"Videre må etaten ta stilling til hvilket omfang veiretten har, og dette vil avhenge av en tolkning av stiftelsesgrunnlaget I denne saken kan ikke etaten se at det er kommet fi-am opplysninger i innsendte dokumenter som sier noe om veirettens omfang. Nabo har argumentert for at veiretten ikke gir "ubegrenset" rett til bruk for Jerpefaret 31 og at veiretten for alle eiendommene langs Jerpefaret må ses i lys av stiftelsesgrunnlaget Det følger av rettspraksis i Rt. 1915 s.20 at eiere/råderettshavere av en eiendom med veirett i utgangspunktet kan gi denne retten videre også til andre. Dette er også lagt til grunn i nyere rettspraksis i Oslo tingretts dom av 26.3.2012.

Spørsmålet blir deretter om det foreligger særlige forhold, jfr. servituttloven § 2. I dette ligger det at ulempene for tjenende eiendom skal vurderes. Formålet for eier av Jerpefaret 31 med den utvidede bruken av veiretten er et ønske om å rive eksisterende bolig og oppføre seks nye eneboliger. En slik fortetting av boligmassen er avhengig av at nåværende eier gir veiretten videre til også disse boligene for å oppfylle kravet om atkomst til offentlig vei. Ifølge Oslo tingretts dom er endringer i måten veien brukes på innenfor det de andre rettighetshaverne må akseptere når bruken er i tråd med samfunnsutviklingen. Oslo tingrett har i den sammenheng lagt vekt på at forarbeidene til servituttlova § 2 poengterer at rådighetsutøvelsen skal fastlegges med tanke på en tidsmessig og framtidsrettet utnyttels. Plan- og bygningsetaten mener at økt utnyttning av eiendommer og økt bruk av transportmidler ligger innenfor det som må forventes i henhold til samfunnsutviklingen. Tomten er stor og det var således nærliggende å tro at den ville bli utbygd ytterligere.

Spørsmålet blir derfor hvilke konkrete ulemper som følger av den utvidede bruken av veiretten for andre rådighetshaverne. Naboers anførslers omhandler hovedsakelig økt trafikk. Plan- og bygningsetaten kommer til at økning i trafikkmengde som følge av oppføringen av seks boliger i en vei som allerede benyttes som avkjøring ligger innenfor det som må kunne påregnes i henhold til samfunnsutviklingen. Det kan heller ikke karakteriseres som urimelig skade eller ulempe for de øvrige rettighetshaverne. Parkering og snu muligheter er ordnet på

egen grunn. På bakgrunn av dette har Plan- og bygningsetaten kommet til at kravene i plan- og bygningsloven § 27-4 vedrørende adkomst er oppfylt for samtlige boliger på eiendommen.

Plan- og bygningsetaten understreker at den privatrettslige vurderingen om hvorvidt eiendommen er sikret atkomst er en prejudisiell vurdering".

Etaten opprettholder vurderingen og har ikke ytterligere bemerkninger.

Tiltakets utforming, eksisterende terreng, vegetasjon

Etter reguleringsplanens § 3 fremgår det at ... "Maksimum 4 boligenheter kan "knyttes sammen". Hver boligenhet bor ved volum markeres i eksteriøret slik at blokkformer unngås."...

Etaten viser til redegjørelse i rammetillatelse:

"Omsøkte tiltak omfatter etablering av seks eneboliger som gjennom utforming og avstander imellom seg fremstår som frittliggende eneboliger. Plan- og bygningsetaten kan ikke se at tiltaket er i strid med reguleringsbestemmelsene".

Etaten opprettholder vurderingen og bemerker videre at boliger i bakkant ikke ligger på linje, de er forskjøvet seg i mellom slik at opplevelsen av boligene som frittliggende volum forsterkes. Når det gjelder boliger i forkant, skiller disse seg vesentlig fra boliger i bakkant med hensyn til utforming, herunder høyde og lengde.

Etaten har ikke ytterligere bemerkninger.

Når det gjelder reguleringsbestemmelse § 5 skal *"Ny bebyggelse (...) søkes plassert slik at verdifull vegetasjon og opprinnelig terreng i størst mulig grad bevares. Bebyggelsen skal søkes plassert slik at erosjon unngås og på en slik måte at det er mulig å gjenskape tomtens grønne karakter der dette i byggeperioden er ødelagt".*

Plan- og bygningsetaten viser til redegjørelse i rammetillatelse datert 12.9.2012, jf. punktet tiltakets plassering i forhold til terreng og bebyggelsesstruktur:

"Det omsøkte tiltaket består av seks eneboliger med felles garasjekjeller. Eneboligene er plassert slik at de følger terrenget. Garasjekjelleren er planlagt lagt ned i terreng og det skal etableres felles innkjøring til alle garasje plassene, slik begrenses terrenginngrepene i forbindelse med atkomsten. Over garasjekjeller etableres et relativt flatt tun som gir brukbare uteoppholdsarealer for beboerne. Plasseringen av eneboligene vil gjøre at eiendommens naturlige topografi og grønne terreng fortsatt vil være ivaretatt, samtidig som man får gode uteoppholdsarealer over garasjekjeller i en ellers skrånede terreng. Tiltaket medfører terrenginngrep som Plan- og bygningsetaten vurderer som akseptable".

Etaten opprettholder vurderingen og kan ikke se at prosjekterte tiltak kommer i strid med reguleringsbestemmelse § 5. Etaten kan heller ikke se at prosjekterte løsninger kommer i strid med de bærende hensyn i plan- og bygningslovens formålsbestemmelse, jf. § 1.

Ulemper hus D

Etter pbl. § 29-4 første ledd skal plan- og bygningsetaten godkjenne "Byggverkets plassering, herunder høydeplassering, og byggverkets høyde". Bestemmelsen skal ikke forstås som en

materiell hjemme for å avslå byggesøknaden i sin helhet. Den gir etaten anledning til å avslå omsøkte plassering og høyde. Avslås prosjekterte plassering og/eller høyde vil tiltakshaver måtte foreslå en annen plassering og gjelder høyde som i større grad ivaretar de kryssende hensyn. Det vises i denne sammenheng til Rt. 1995 s. 1939 og Sivilombudsmannens årsmelding 1987 s. 74.

Hvorvidt tiltakets plassering og gjelder høyde kan godkjennes, beror på en konkret vurdering, hvor offentlige og private interesser vil være relevante momenter. Offentlige interesser gjør seg ikke gjeldende mot at prosjekterte høyde og plassering kan godkjennes.

Aktuelle interesser vil være usjenert uteplass med mest mulig sol både for tiltakshaver og klager. Byggherrens ønsker skal imøtekommes, med mindre *tungtveiende hensyn* taler i mot, jf. NOU 2005:12 s. 338. I Kommunaldepartementets rundskriv H-18/90 forutsettes bestemmelsen praktisert slik at byggherrens ønsker imøtekommes der ikke avgjørende grunner taler imot dette. Med avgjørende grunner siktes det til plassering og høyde som medfører *betydelig ulempe* for naboene. Etaten viser også til Sivilombudsmannens årsmelding 1987 s. 172, hvor ombudsmannen kunne slutte seg til Fylkesmannens lovforståelse:

"Det må kunne fastslås som lovgivers forutsetning generelt at det bare er kvalifiserte tilfelle av utsiktsforringelse for naboer som kan begrunne avslag på en byggesøknad. I praksis skal det særdeles mye til for at naboer i slike tettbygde strøk som det aktuelle, blir hørt med klage over utsiktsforringelse."

Det må altså foreligge betydelig ulempe for nabo før plan- og bygningsmyndighetene kan kreve en annen plassering og/eller høyde enn det byggherren ønsker.

Problemstillingen blir etter dette om tiltakets plassering og høyde medfører *betydelig ulempe* for klager.

Etaten viser til redegjørelse i rammetillatelse datert 12.9.2012:

"Naboeiendom kan få noe redusert solforhold og innsyn som følge av tiltaket. Nye byggetiltak kan for naboer og omkringliggende miljøer oppleves som en belastning. Etaten kan likevel ikke se at tiltaket i Jerpefaret 31 er av en art og omfang som overstiger en vesentlighetsterskel for hva tilstøtende eiendommer må tåle. Det må i denne vurderingen tillegges avgjørende vekt at tiltakets utnyttelse, plassering og høyder ligger innenfor gjeldende reguleringsbestemmelser. Ulempene er ikke større enn det som må påregnes i tettbebygde strøk".

Plan- og bygningsetaten opprettholder vurderingen og har ikke ytterligere bemerkninger.

Utforming, visuelle kvaliteter

Etter pbl § 29- 1 skal *"ethvert tiltak etter kapittel 20 prosjekteres og utføres slik at det får en god arkitektonisk utforming i samsvar med sin funksjon etter reglene gitt i eller i medhold"* av pbl.

Etter pbl. § 29- 2 skal *"tiltak etter kapittel 20 (...) prosjekteres og utføres slik at det etter kommunens skjønn innehar gode visuelle kvaliteter både i seg selv og i forhold til dets funksjon og det bygde og naturlige omgivelser og plassering"*.

Kravet om "gode visuelle kvaliteter" er en rettslig standard. Ordlyden åpner for en dynamisk tolkning ut i fra skiftende samfunnsoppfatninger og lokale forhold. Vurderingen vil måtte bero på faglige kvalitetsnormer, ikke personlige oppfatninger, jf. Ot.prp. nr. 45 (2007 — 2008), s. 229 — 230.

Når det gjelder vurderingen av om omsøkte tiltak innehar gode visuelle kvaliteter i "seg selv" knytter denne vurderingen seg til byggets utforming, volum, dimensjonering, formuttrykk, materialbruk og fargevalg.

I vurderingen av om tiltaket innehar gode visuelle kvaliteter i forhold til "omgivelser" vil Plan- og bygningsetaten måtte se hen til blant annet eksisterende terreng på eiendommen, vegetasjon og tilstøtende bebyggelse.

Plan- og bygningsetaten viser til punktet tiltakets *visuelle kvalitet i forhold til omgivelsene og seg selv* i rammetillatelse datert 12.9.2012:

"Bygningene oppføres i nyfunksjonalistisk stil med stramme og rette volumer og flat tak. De fire boligene nærmest Skogen stasjon fores opp med tre plan over to etasjer, det nederste planet medregnes ikke i etasjetantall da himlingen ligger lavere enn 1,5 m over planert terrengs gjennomsnittsnivå. På grunn av terrengfallet vil de fire boligene ligge nærmest nedgravet i terreng mot øst og samtidig ligge høyere enn de to boligene nærmest veien. På øverste plan etableres det takstue med utgang til takterrasse. De to boligene nærmest Jerpefaret oppføres med to etasjer og har noe annerledes utforming enn boligene nærmest Skogen stasjon.

Bygningsvolumene vil få mørk trekledning tilpasset strøkets karakter og fargebruk, og vil dermed være lite eksponert. Bygningsmassen fremstår gjennom utforming og materialbruk som enhetlig og harmonisk.

Plan- og bygningsetaten vurderer de omsøkte tiltakene å tilfredsstille krav til visuell kvalitet som gitt i plan- og bygningsloven §§ 29-1 og 29-2".

Etaten opprettholder vurderingen og har ikke ytterligere bemerkninger.

Vedrørende dispensasjon fra kravet til bebyggelsesplan

Det er gitt dispensasjon fra kravet til bebyggelsesplan, jf. § 3.

Kommunens adgang til å gi dispensasjon fra gjeldende reguleringsplaner er hjemlet i pbl. § 19-2 første ledd, hvor det fremgår at kommunen kan gi "*varig (...) dispensasjon fra bestemmelser fastsatt (...) i medhold av denne lov*".

Vilkårene for å gi dispensasjon etter første ledd, er i følge bestemmelsens annet ledd at "*hensynene bak bestemmelsen det dispenseres fra, eller hensynene i lovens formålsbestemmelse (ikke) blir vesentlig tilsidesatt*". Videre kreves det at "*fordelene ved å gi dispensasjon (må) klart være større enn ulempene etter en samlet vurdering*". Vilkårene er kumulative og begge vilkår må følgelig være oppfylt for at kommunen skal kunne gi dispensasjon.

I forarbeidene, jf. Ot.prp.nr.32 (2007-2008) pkt. 6.19 er det uttalt følgende om

dispensasjonsadgangen:

"Avvik fra arealplaner reiser særlige spørsmål. De ulike planene er som oftest blitt til gjennom en omfattende beslutningsprosess og er vedtatt av kommunens øverste folkevalgte organ, kommunestyret. Planene omhandler dessuten konkrete forhold. Det skal ikke være en kulant sak å fravike gjeldende plan. Dispensasjoner må heller ikke undergrave planene som informasjons- og beslutningsgrunnlag. Ut fra hensynet til offentlighet, samråd og medvirkning i planprosessen, er det viktig at endringer i planer av betydning ikke skjer ved dispensasjoner, men behandles etter reglene om kommuneplanlegging og reguleringsplaner. Innstramningen er likevel ikke til hinder for at det f.eks. dispenseres fra eldre planer som ikke er fullt utbygget, og der reguleringsbestemmelsene er til hinder eller direkte motvirker en hensiktsmessig utvikling av de gjenstående eiendommene".

Etter reguleringsbestemmelse § 3 skal det *"For det innsendes søknad om byggetillatelse for en eller flere bygninger, (...) foreligge bebyggelsesplan for vedkommende eiendom godkjent av bygningsrådet"*.

Etaten viser til redegjørelse i rammetillatelse datert 12.9.2012:

"Hensynet bak bestemmelsen om bebyggelsesplan er at det ved enhver utbygging i området skal kunne sikres en hensiktsmessig utnyttelse av tomten med hensyn på byggenes plassering, etablering av uteoppholdsarealer, atkomst og parkering og forholdet til den eksisterende bebyggelse.

Det er innsendt utomhusplan i saken, som redegjør for uteoppholdsarealer, atkomst og terrengbearbeiding. Plan- og bygningsetaten anser at den innsendte dokumentasjonen i tilstrekkelig grad beskriver de forholdene en bebyggelsesplan som beskrevet i reguleringsbestemmelsen er ment å ivareta og konkluderer med at hensynet bak bestemmelsen ikke vesentlig tilsesettes. Reguleringsplanen gir detaljerte føring for byggenes plassering og volum, og begrenser utnyttelsen, i tillegg er det relativt små arealer som gjenstår som ubebygde.

En bebyggelsesplan (detaljregulering etter ny pb1) kan være en omfattende og tidkrevende prosess og etaten kan i dette tilfelle ikke se at en planbehandling av tomtene skal kunne gi vesentlig andre føringer enn hva som kan avklares gjennom byggesaksbehandlingen.

Etaten mener at det er en fordel for saken at det i stedet godkjennes en utomhusplan i saken som i tillegg kan beskrive terreng og vegetasjon. Plan- og bygningsetaten kan ikke se at det er ulemper ved å gi den omsøkte dispensasjonen og konkluderer dermed at det foreligger en overvekt av fordeler fremfor ulemper ved at dispensasjonen gis.

Plan- og bygningsetaten mener etter ovennevnte at vilkårene for dispensasjon etter plan- og bygningsloven § 19-2 er oppfylt, og søknaden om dispensasjon innvilges".

Etaten opprettholder vurderingen og har ikke ytterligere bemerkninger.

Vedrørende dispensasjon fra krav til veiopparbeidelse

Plan- og bygningsetaten viser til redegjørelse i rammetillatelse datert 12.9.2012:

"Søknad om dispensasjon fra plan- og bygningsloven § 18-1 vurderes av etatens veikompetanse i henhold til rutiner. Veiens status vurderes opp mot den økning i trafikk tiltaket vil generere. Dersom veien vurderes å kunne tåle den trafikk tiltaket generer gis det dispensasjon fra veikravet mot at det avgis veierklæring. Plan- og bygningsetaten og Bymiljøetaten avdeling samferdsel har vært på besiktigelse i området og vurdert veiforholdene som tilfredsstillende".

Det gis midlertidig dispensasjon fra plan- og bygningslovens, pb1 § 18-1 første ledd bokstav a) vedrørende veiplikten (opparbeidelse av Jerpefaret). Begrunnelse: Veiforholdene til og langs eiendommen er tilfredsstillende pr .i dag. Tiltaket nødvendiggjør derfor ikke veiopparbeidelse i henhold til pb1 § 18-1 første ledd bokstav a). Dispensasjonen er betinget av at tinglyst veierklæring foreligger".

Etaten opprettholder vurderingen. Vilkårene for dispensasjon med hjemmel i pb1. § 19-2 er oppfylt. Etaten har ikke ytterligere bemerkninger.

Det presiseres for ordens skyld at bydelsutvalget kun skal ta stilling til dispensasjonsforholdet med hensyn til § 3 i reguleringsplanen.

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

Bydelsutvalget ved bydel Vestre Aker finner ikke grunn til å omgjøre Plan- og bygningsetatens rammetillatelse av 12.9.2012 om i medhold av plan- og bygningslovens § 19-2 å gi dispensasjon fra reguleringsplanens § 3 hva gjelder kravet til bebyggelsesplan.

Klagen fra Frode Sæter tas ikke til følge.

Saken sendes Fylkesmannen til endelig avgjørelse.

Jan Olsen Nytveit
bydelsdirektør

Vedlegg:

[Brev fra Plan- og bygningsetaten av 9.1.2013](#)

[Øvrige dokumenter del 1](#)

[Øvrige dokumenter del 2](#)

8/13 Kunngjøring om oppstart av sykkeltiltak sluttetappe rute Blindernveien - detaljregulering

Arkivsak-dok. 12/01769-3
Arkivkode. 611.5
Saksbehandler Berit Nilsen

Saksgang	Møtedato	Saknr
1 Byutvikling-, miljø- og samferdselskomiteen	28.01.2013	6/13
2 Bydelsutvalg	07.02.2013	8/13

Byutvikling-, miljø- og samferdselskomiteen har behandlet saken i møte 28.01.2013 sak 6/13

Møtebehandling

Votering

Bydelsdirektørens forslag ble enstemmig vedtatt.

Byutvikling-, miljø- og samferdselskomiteen har behandlet saken i møte 28.1.2013 og innstiller overfor bydelsutvalget å fatte følgende vedtak

Det anlegges sykkelvei (toveis ferdsel) med fortau på østsiden av Slemdalsveien fra Slemdal T-banestasjon til Gaustadkrysset; traséen krysser deretter Ring 3 på eksisterende gang- og sykkelbro, kobler seg på eksisterende gang- og sykkelanlegg østover langs Ring 3, følger Forskningsveien til enden uten spesiell sykkeltilrettelegging, krysser grøntareal diagonalt til Gaustadalléen til Rasmus Winderens vei som følges til Blindern T-banestasjon, der ruten stopper.

Dette vil fremme mulighetene for å fortsette i retning sentrum via Blindernveien, som har sykkelfeltløsning østover fra Universitetet.

Saksfremlegg

Saksframstilling:

Bydel Vestre Aker har mottatt ovennevnte kunngjøring med planavgrensning (12/01769-2) fra Hjellnes Consult as, som utarbeider reguleringsplanen på vegne av Bymiljøetaten. 12.02.2013 er frist for merknader av betydning for planforslaget, som legges ut til offentlig høring når ferdig.

Rute «Blindernveien» er omhandlet i BU-saker 136/11 og 182/12. Den aktuelle strekningen er del to (sluttetappen) av prosjektet og kalles i kortform «Slemdalsveien». Bymiljøetaten p.t. vil avvike fra anbefaling i forprosjektet og heller gå inn for følgende trasé og løsning for strekningen:

Det anlegges sykkelvei (toveis ferdsel) med fortau på østsiden av Slemdalsveien fra Slemdal T-banestasjon til Gaustadkrysset; traséen krysser deretter Ring 3 på eksisterende gang- og sykkelbro, kobler seg på eksisterende gang- og sykkelanlegg østover langs Ring 3, følger Forskningsveien til enden uten spesiell sykkeltilrettelegging, krysser grøntareal diagonalt til Gaustadalléen til Rasmus

Winderens vei som følges til Blindern T-banestasjon, der ruten stopper. I følge saksbehandler i Bymiljøetaten foreligger planer for oppgradering av gangbroen som krysser T-banelinjen her. Dette vil fremme mulighetene for å fortsette i retning sentrum via Blindernveien, som har sykkelfeltløsning østover fra Universitetet.

En alternativ løsning for strekningen langs Slemdalsveien var tosidig sykkelfelt. Dette ville være en god løsning for dem som allerede sykler (les: inkludert treningssyklister), men at sykkelvei med fortau trolig ville være en bedre løsning for en bredere gruppe syklist, også potensielle nye syklist. Sistnevnte løsning vurderes ikke å endre dagens situasjon vesentlig til det verre for dem som allerede sykler og benytter veibanen til dette.

Trasé og løsning beskrevet i innrykket avsnitt ovenfor imøtekommer bydelsutvalgets vedtak 136/11, i større grad enn alternativ løsning skissert innledningsvis i påfølgende avsnitt.

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

Det anlegges sykkelvei (toveis ferdsel) med fortau på østsiden av Slemdalsveien fra Slemdal T-banestasjon til Gaustadkrysset; traséen krysser deretter Ring 3 på eksisterende gang- og sykkelbro, kobler seg på eksisterende gang- og sykkelanlegg østover langs Ring 3, følger Forskningsveien til enden uten spesiell sykkeltilrettelegging, krysser grøntareal diagonalt til Gaustadalléen til Rasmus Winderens vei som følges til Blindern T-banestasjon, der ruten stopper.

Dette vil fremme mulighetene for å fortsette i retning sentrum via Blindernveien, som har sykkelfeltløsning østover fra Universitetet.

Jan Olsen Nytveit
bydelsdirektør

Vedlegg:

[Brev fra Hjellnes Consult as av 18.12.2012](#)

9/13 Kunngjøring om planforslag til offentlig ettersyn - Risallèen 36 - detaljregulering

Arkivsak-dok. 12/01969-3
Arkivkode. 512
Saksbehandler Berit Nilsen

Saksgang	Møtedato	Saknr
1 Byutvikling-, miljø- og samferdselskomiteen	28.01.2013	7/13
2 Bydelsutvalg	07.02.2013	9/13

Byutvikling-, miljø- og samferdselskomiteen har behandlet saken i møte 28.01.2013 sak 7/13

Møtebehandling

Høyre fremmet følgende forslag:

Bydelsutvalget slutter seg til forslaget om regulering av området til bebyggelse og anlegg – bolig/barnehage under forutsetning av at antall parkeringsplasser økes til minimum 10 plasser.

Votering

Høyres forslag ble enstemmig vedtatt.

Byutvikling-, miljø- og samferdselskomiteen har behandlet saken i møte 28.1.2013 og innstiller overfor bydelsutvalget å fatte følgende vedtak

Bydelsutvalget slutter seg til forslaget om regulering av området til bebyggelse og anlegg – bolig/barnehage under forutsetning av at antall parkeringsplasser økes til minimum 10 plasser

Saksfremlegg

Saksframstilling:

Bydel Vestre Aker mottok brev fra Plan- og bygningsetaten 13.12.2012 vedrørende kunngjøring om planforslag til offentlig ettersyn – Risallèen 36 – frist 17.12.2012 – 4.2.2013 – detaljregulering.

Området foreslås regulert til bebyggelse og anlegg – bolig/barnehage.

Hensikten med planen er å etablere barnehage tilsvarende 3 avdelinger og samtidig opprettholde boligreguleringen. Foreslått grad av utnytting er % BYA = 24 %. Gesimshøyde er satt til maksimum 8,5 meter, og mønehøyde maksimum 10,5 meter. Plan- og bygningsetaten anbefaler planforslaget.

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

Bydelsutvalget slutter seg til forslaget om regulering av området til bebyggelse og anlegg – bolig/barnehage.

Jan Olsen Nytevit
bydelsdirektør

Vedlegg:
[Brev fra Plan- og bygningsetaten av 13.12.2012](#)

10/13 Underretning om politisk planvedtak - Sørkedalsveien detaljregulering

Arkivsak-dok. 12/00447-7
Arkivkode. 512
Saksbehandler Berit Nilsen

Saksgang	Møtedato	Saknr
1 Byutvikling-, miljø- og samferdselskomiteen	28.01.2013	8/13
2 Bydelsutvalg	07.02.2013	10/13

Byutvikling-, miljø- og samferdselskomiteen har behandlet saken i møte 28.01.2013 sak 8/13

Møtebehandling

Votering

Bydelsdirektørens forslag ble enstemmig vedtatt.

Byutvikling-, miljø- og samferdselskomiteen har behandlet saken i møte 28.1.2013 og innstiller overfor bydelsutvalget å fatte følgende vedtak

Bydelsutvalget tar underretning om politisk planvedtak – Sørkedalsveien detaljregulering, vedtatt av bystyret 21.11.2012 til orientering.

Saksfremlegg

Saksframstilling:

Vedlagt følger underretning om politisk planvedtak – Sørkedalsveien detaljregulering, vedtatt av bystyret 21.11.2012. Bystyret fattet vedtak i tråd med bydelsutvalgets vedtak sak 81/12 hvor det fremgår av bydelsutvalget mener at det må etableres Gangfelt/sykkelfelt i plan over Sørkedalsveien ved Persbråtan.

Bydelsutvalget fattet følgende vedtak i møte 21.6.2012 sak 81/12:

Bydel Vestre Aker viser til tidligere uttalelse datert fra styreprotokoll av 14.4.2011- sak 71/11 om oppstart av planarbeid for kryssing av Sørkedalsveien. Bydel Vestre Aker støtter alternativ 1, og slutter seg til forslagsstillers begrunnelse for det.

Bydelsutvalget mener det vil være en vesentlig bedre løsning at det etableres fotgjengerfelt med trafikkøy ved Persbråtan og Husebygrenda, der alternativ 1 foreslås lagt. Begge må få lysregulering av samme typen som fotgjengerfeltet i Griniveien ved Ekraeveien.

Vestre Aker bydelsutvalg forutsetter at Samferdselsetaten etablerer kameraovervåking i bakken fra Gardleiren til lyskrysset ved Husebygrenda da det er her farten lett økes til over fartsgrensen.

Bydelsutvalget forutsetter også at Bymiljøetaten innleder dialog med naboene slik at de som ønsker støyskjerming mot Sørkedalsveien får dette.

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

Bydelsutvalget tar underretning om politisk planvedtak – Sørkedalsveien detaljregulering, vedtatt av bystyret 21.11.2012 til orientering.

Jan Olsen Nytveit
bydelsdirektør

Vedlegg:

[Brev fra Plan- og bygningsetaten av 3.1.2013.](#)

11/13 Underretning om politisk planvedtak - Austliveien 12

Arkivsak-dok. 12/00079-9
Arkivkode. 512
Saksbehandler Berit Nilsen

Saksgang	Møtedato	Saknr
1 Byutvikling-, miljø- og samferdselskomiteen	28.01.2013	9/13
2 Bydelsutvalg	07.02.2013	11/13

Byutvikling-, miljø- og samferdselskomiteen har behandlet saken i møte 28.01.2013 sak 9/13

Møtebehandling

Votering

Bydelsdirektørens forslag ble enstemmig vedtatt.

Byutvikling-, miljø- og samferdselskomiteen har behandlet saken i møte 28.1.2013 og innstiller overfor bydelsutvalget å fatte følgende vedtak

Bydelsutvalget tar underretning om politisk planvedtak – Austliveien 12 vedtatt av bystyret 24.10.2012 til orientering.

Saksfremlegg

Saksframstilling:

Vedlagt følger underretning om politisk planvedtak – Austliveien 12 vedtatt av 24.10.2012. Bystyret har fattet vedtak i tråd med bydelsutvalgets vedtak sak 114/12.

Bydelsutvalget fattet følgende vedtak i møte 30.8.2012 sak 114/12:

Bydel Vestre Aker støtter Plan- og bygningsetatens disposisjon av tomten i Austliveien 12. Disposisjonen innebærer at området foreslås regulert til kombinert bebyggelse og anlegg – bolig/forretning/annen offentlig eller privat tjenesteyting og Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur – gang- og sykkelvei

Hensikten med planen er å innpasse nye boliger og bade- og treningsanlegg som fortetting ved kollektivknutepunktet.

Vestre Aker bydelsutvalg mener det foreliggende forslag er dekkende for å få etablert et bad på Røa som er i henhold til de enstemmige og tverrpolitiske vedtak vi tidligere har stilt til hva badet må inneholde.

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

Bydelsutvalget tar underretning om politisk planvedtak – Austliveien 12 vedtatt av bystyret 24.10.2012 til orientering.

Jan Olsen Nytvøit
bydelsdirektør

Vedlegg:
Brev fra Plan- og bygningsetaten av 3.1.2013

12/13 Underretning om politisk vedtak detaljregulering del av gardeleiren - Huseby

Arkivsak-dok. 13/00079-2
Arkivkode. 512
Saksbehandler Berit Nilsen

Saksgang	Møtedato	Saknr
1 Byutvikling-, miljø- og samferdselskomiteen	28.01.2013	10/13
2 Bydelsutvalg	07.02.2013	12/13

Byutvikling-, miljø- og samferdselskomiteen har behandlet saken i møte 28.01.2013 sak 10/13

Møtebehandling

Votering

Bydelsdirektørens forslag ble enstemmig vedtatt.

Byutvikling-, miljø- og samferdselskomiteen har behandlet saken i møte 28.1.2013 og innstiller overfor bydelsutvalget å fatte følgende vedtak

Bydelsutvalget tar underretning om politisk vedtak detaljregulering del av Gardeleiren – Huseby vedtatt av bystyret 12.12.2012 til orientering.

Saksfremlegg

Saksframstilling:

Vedlagt følger underretning om politisk vedtak detaljregulering del av Gardeleiren – Huseby, vedtatt av bystyret 12.12.2012.

Saken er tidligere behandlet i bydelsutvalgets møte 16.12.2010 sak 239/10 og fattet følgende vedtak:

Bydel Vestre Aker viser til oversendt hørings sak for gardeleiren på Huseby, og har følgende tilleggsbemerkning til planforslaget mht miljø-, risiko og sårbarhet. Foruten spredningsfare av den nevnte Kjempebjørnekjeksken er det også viktig å bekjempe aggressive fremmede arter som Parkslirekne, kjempespringfrø og Canadagullris som er iferd med å kvele all annen vegetasjon i Merradalen og rundt FO-bygget. Det er også et ønske at man etterstreber etablering av edelløvsskog som er stedstypisk for Husebyskogen.

Det er tatt inn i reguleringsbestemmelsene vedtatt 12.12.2012 § 5 at «ved gravearbeider skal spredning av fremmede arter forhindres».

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

Bydelsutvalget tar underretning om politisk vedtak detaljregulering del av Gardeleiren – Huseby vedtatt av bystyret 12.12.2012.

Jan Olsen Nyteit
bydelsdirektør

Vedlegg:

Brev fra Plan- og bygningsetaten av 10.1.2013

13/13 Foreløpig orientering om tilsyn ved Hovseterhjemmet 11. desember 2012

Arkivsak-dok. 12/00288-48
Arkivkode. 240.4
Saksbehandler Berit Nilsen

Saksgang	Møtedato	Saknr
1 Helse- og sosialkomiteen	31.01.2013	3/13
2 Bydelsutvalg	07.02.2013	13/13

Helse- og sosialkomiteen har behandlet saken i møte 31.01.2013 sak 3/13

Møtebehandling

Anita Asdahl Hoff (H) fremmet følgende forslag til vedtak:
Bydelsutvalget tar begge tilsynsrapportene fra uanmeldt tilsyn ved Hovseterhjemmet 11. desember.2012 til foreløpig orientering.

Votering

Høyres forslag ble enstemmig vedtatt.

Helse- og sosialkomiteen behandlet saken i møte 31.1.2013 og innstiller overfor bydelsutvalget å fatte følgende vedtak

Bydelsutvalget tar begge tilsynsrapportene fra uanmeldt tilsyn ved Hovseterhjemmet 11. desember.2012 til foreløpig orientering.

Saksfremlegg

Saksframstilling:

I henhold til endret pkt. 9,1. avsnitt i Instruks for kommunale tilsynsutvalg for institusjoner fremlegger Bydel Vestre Aker tilsynsrapport for anmeldt tilsyn ved Hovseterhjemmet gjennomført 11. desember.2012 til foreløpig orientering. Rapporten er oversendt Sykehjemsetaten for uttalelse.

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

Bydelsutvalget tar tilsynsrapporten for uanmeldt tilsyn ved Hovseterhjemmet 11. desember.2012 til foreløpig orientering

Jan Olsen Nytveit
bydelsdirektør

Vedlegg:

[Tilsynsrapport av 1 11.12.2012](#)

[Tilsynsrapport 2](#)

14/13 Søknad: Minnesmerke Sigurd Emil Roll - ved Holmenkollen kapell

Arkivsak-dok. 13/00087-2
Arkivkode. 843
Saksbehandler Berit Nilsen

Saksgang	Møtedato	Saknr
1 Byutvikling-, miljø- og samferdselskomiteen	28.01.2013	11/13
2 Bydelsutvalg	07.02.2013	14/13
3 Barn-, ungdom- og kulturkomiteen	31.01.2013	3/13

Byutvikling-, miljø- og samferdselskomiteen har behandlet saken i møte 28.01.2013 sak 11/13

Møtebehandling

Votering

Bydelsdirektørens forslag ble enstemmig vedtatt.

Byutvikling-, miljø- og samferdselskomiteen har behandlet saken i møte 28.1.2013 og innstiller overfor bydelsutvalget å fatte følgende vedtak

Bydelsutvalget ser positivt på etablering av minnesmerke og blir gjerne med på en befarings-
Barn-, ungdom- og kulturkomiteen har behandlet saken i møte 31.01.2013 sak 3/13

Møtebehandling

Votering

Bydelsdirektørens forslag ble enstemmig vedtatt.

Barn-, ungdom- og kulturkomiteen har behandlet saken i møte 31.1.2013 og innstiller overfor bydelsutvalget å fatte følgende vedtak

Bydelsutvalget ser positivt på etablering av minnesmerke og blir gjerne med på en befarings-

Saksfremlegg

Saksframstilling:

Eiendoms- og byfornyelsesetaten har mottatt søknad fra Jan W. Roll om å sette opp et minnesmerke over Sigurd Emil Roll nederst ved trappen opp til Holmenkollen kapell. Søknad som beskriver bakgrunnen for ønsket om minnesmerke og kartfoto følger vedlagt.

Plasseringen vil være på Oslo kommunes eiendom gnr./bnr. 33/4,1088, som forvaltes av Bymiljøetaten.

Eiendoms- og byfornyelsesetaten ønsker er befarings på stedet for å se hvilken plassering som er riktig. Eiendom- og byfornyelsesetaten ønsker på forhånd å høre om bydelsutvalget har noen spesielle bemerkninger eller føringer til foreslått plassering og om bydelsutvalget ønsker å delta på en felles befarings-

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

Bydelsutvalget ser positivt på etablering av minnesmerke og blir gjerne med på en befarings.

Jan Olsen Nytveit
bydelsdirektør

Vedlegg:

[Brev fra eiendoms- og byfornyelsesetaten av 14.1.2013](#)

15/13 Søknad om bevilling etter eierskifte ved Meny Røa, Vækerøveien 205

Arkivsak-dok. 12/01972-2
Arkivkode. 944
Saksbehandler Berit Nilsen

Saksgang	Møtedato	Saknr
1 Helse- og sosialkomiteen	31.01.2013	5/13
2 Bydelsutvalg	07.02.2013	15/13

Helse- og sosialkomiteen har behandlet saken i møte 31.01.2013 sak 5/13

Møtebehandling

Votering

Bydelsdirektørens forslag ble enstemmig vedtatt.

Helse- og sosialkomiteen behandlet saken i møte 31.1.2013 og innstiller overfor bydelsutvalget å fatte følgende vedtak

Vestre Aker bydelsutvalg har ingen negative merknader til Meny Røa, Vækerøveien 205, beliggende i Bydel Vestre Aker. Det anbefales at virksomheten får salgsbevilling.

Saksfremlegg

Saksframstilling:

Det vises til søknad fra NG MENY ØST AS om salgsbevilling ved eierskifte ved Meny Røa, Vækerøveien 205. Bevillingsperioden for bevillinger i Oslo kommune er på 4 år.

Bydel Vestre Aker i egenskap av sosialtjeneste skal etter alkoholloven § 1-7a uttale seg før vedtak om fornyelse av salgs- og skjenkebevilling kan fattes. Ved vurdering av om bevilling skal gis bør det legges vekt på:

- Antall salgs- og skjenkesteder
- Stedes karakter
- Beliggenhet
- Målgruppa
- Trafikk -og ordensmessige forhold

Bydel Vestre Aker kjenner ikke til klager rundt salg på den virksomheten som har søkt om salgsbevilling. Det anbefales at salgsbevilling gis.

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

Vestre Aker bydelsutvalg har ingen negative merknader til Meny Røa, Vækerøveien 205, beliggende i Bydel Vestre Aker. Det anbefales at virksomheten får salgsbevilling.

Jan Olsen Nyteveit
bydelsdirektør

Vedlegg:

[Brev fra Næringsetaten av 15.12.2012](#)

16/13 Gjeninntreden i bydelsutvalget - endring i bydelsutvalgets sammensetning (H)

Arkivsak-dok. 12/00742-19
Arkivkode. 026.1
Saksbehandler Berit Nilsen

Saksgang	Møtedato	Saknr
1 Bydelsutvalg	07.02.2013	16/13

Saksframstilling:

Elin Horn Galtung (H) ble ved bydelsutvalgets vedtak sak 213/11 og 93/12 fritatt verv som leder i bydelsutvalget i perioden 01.01 – 31.12.2012.

Elin Horn Galtung (H) gjeninntretr i sitt verv som leder for bydelsutvalget fra 1.1.2013.

Lars Asbjørn Hanssen (H) har fungert som bydelsutvalgets leder i Elin Horn Galtungs permisjon. Han gjeninntretr sitt verv som nestleder i bydelsutvalget fra 1.1.2013.

Sunniva Borgen (H) har i bydelsutvalgets leders permisjon fungert som medlem i bydelsutvalget. Hun gjeninntretr som varamedlem fra 1.1.2013.

Valgstyret i Oslo traff vedtak om nytt valgoppgjør for Høyre 21.11.2012 sak 32 om supplering av varamedlemmer til bydelsutvalget.

Da Sunniva Borgen (H) nå gjeninntretr som vara til bydelsutvalget innebærer det at Høyre får 14 varamedlemmer. Det skal i utgangspunktet være 13 varamedlemmer for Høyre.

Eric Mortensen (H) som etter valgstyrets vedtak står nederst på Høyres varamedlems liste tretr ut som varamedlem.

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

1. Bydelsutvalget tar til orientering at Elin Horn Galtung (H) gjeninntretr i sitt verv som bydelsutvalgets leder.
2. Bydelsutvalget tar til orientering at Lars Asbjørn Hanssen (H) gjeninntretr i sitt verv som nestleder for bydelsutvalget.
3. Bydelsutvalget tar til orientering at Sunniva Borgen (H) gjeninntretr som varamedlem av bydelsutvalget.
4. Bydelsutvalget tar til orientering at Eric Mortensen (H) tretr ut som varamedlem

Jan Olsen Nytveit
bydelsdirektør

17/13 Endring i bydelsutvalgets sammensetning (V)

Arkivsak-dok. 12/01592-12
Arkivkode. 027.0
Saksbehandler Berit Nilsen

Saksgang	Møtedato	Saknr
1 Bydelsutvalg	07.02.2013	17/13

Saksframstilling:

Terje Bjørø (V) har i perioden 01.01 – 31.12.2012 fungert som nestleder i bydelsutvalget. Fra 1.1.2013 gjeninntreer han som medlem i bydelsutvalget og ut av vervet som nestleder.

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

Bydelsutvalget tar til orientering at Terje Bjørø gjeninntreer som medlem av bydelsutvalget og ut av vervet som nestleder.

Jan Olsen Nytveit
bydelsdirektør

18/13 Status utkvittering av bydelsutvalgets saker

Arkivsak-dok. 13/00092-1
Arkivkode. 026.0
Saksbehandler Berit Nilsen

Saksgang	Møtedato	Saknr
1 Bydelsutvalg	07.02.2013	18/13

Saksframstilling:

Oppfølgings skjema for politiske saker/vedtak:

BU-saksnr.	Sak:	Ansvar for oppfølging	Saksbehandlere	Status/tiltak	Utkvittering
176/12	Protokoll fra møte i bydelsutvalget 13.desember 2012	Berit Nilsen	Berit Nilsen	Godkjent	Avsluttet
177/12	Bydelsdirektørens driftsorientering	Jan Olsen Nytveit	Jan Olsen Nytveit	Til orientering	Avsluttet
178/12	Rapportering på aktivitet og måltall pr. 31.10.2012	Stein Vesterkjær	Stein Vesterkjær	Til orientering	Avsluttet
179/12	Forslag til årsplan og budsjett 2013	Stein Vesterkjær	Stein Vesterkjær	Vedtak	Avsluttet
180/12	Klage over Plan- og bygningsetatens avslag på søknad om oppføring av mindre lavblokk samt dispensasjon fra reguleringsplan – Ryghs vei 2	Berit Nilsen	Berit Nilsen	Vedtak sendt Plan- og bygningsetaten	Avsluttet
181/12	Innspill til alternativanalyse for Nettplan Stor-Oslo	Berit Nilsen	Berit Nilsen	Vedtak sendt Statsnett SF og Plan- og bygningsetaten	Avsluttet
182/12	Kunngjøring om oppstart av detaljregulering i Frognersterveien	Berit Nilsen	Berit Nilsen	Vedtak sendt Hjellnes Consult as	Avsluttet
183/12	Stenging av gang- og sykkelvei i Sørkedalsveien	Berit Nilsen	Knut Midttun	Vedtak sendt Bymiljøetaten	Avsluttet
184/12	Innføring av beboerparkering i Bydel Vestre Aker	Berit Nilsen	Berit Nilsen	Vedtak sendt Bymiljøetaten	Avsluttet
185/12	Utkast til folkehelseplan for	Ragnhild Lorentzen	Ragnhild Lorentzen	Vedtak	Avsluttet

	Bydel Vestre Aker 2013 – 2016				
186/12	Oppnevning av medlemmer og varamedlemmer til driftsstyrene ved bydelens skoler	Berit Nilsen	Berit Nilsen	Vedtak sendt Utdanningsetaten	Avsluttet
187/12	Søknad om bevilling ved eierskifte – Sushihuset Røa	Berit Nilsen	Berit Nilsen	Vedtak sendt Næringsetaten	Avsluttet
188/12	Valg av tilsynsutvalg for hjemmetjenesten 2012 – 2015	Berit Nilsen	Berit Nilsen	Vedtak sendt kandidatene	Avsluttet
189/12	Tilsyn ved Hovseterhjemmet 12. september 2012	Berit Nilsen	Berit Nilsen	Vedtak sendt Sykehjemsetaten	Avsluttet
190/12	Status utkvittering av bydelsutvalgets saker	Berit Nilsen	Berit Nilsen	Til orientering	Avsluttet
191/12	Testamentarisk gave til Røa eldrecenter	Berit Nilsen	Berit Nilsen	Vedtak	Avsluttet
192/12	Informasjonssaker til bydelsutvalgets møte 13. desember 2012	Berit Nilsen	Berit Nilsen	Til orientering	Avsluttet
193/12	Komitereferater til bydelsutvalgets møte 13. desember 2012	Berit Nilsen	Berit Nilsen	Til orientering	Avsluttet
194/12	Forslag til møteplan for Bydel Vestre Aker bydelsutvalg 2013	Berit Nilsen	Berit Nilsen	Vedtak	Avsluttet
195/12	Boligbehovsplan for Oslo kommune 2013 – 2016	Berit Nilsen	Berit Nilsen	Vedtak sendt Bystyrets sekretariat	Avsluttet
196/12	Søknad om bevilling ved eierskifte og ny uteservering – Jonathan Vinderen, Holmenveien 1	Berit Nilsen	Berit Nilsen	Vedtak sendt Næringsetaten	Avsluttet
197/12	Bydelsdirektørens tilleggsinnstilling – budsjett 2013	Jan Olsen Nytveit	Jan Olsen Nytveit	Vedtak	Avsluttet
198/12	Tilsyn ved Vinderen bo- og servicesenter 20. november 2012	Berit Nilsen	Berit Nilsen	Tilsynsrapporten sendt Sykehjemsetaten for uttalelse	Under arbeid
199/12	Nytt valgoppgjør for bydelsutvalget Vestre Aker 2011 – 2015 (H) –	Berit Nilsen	Berit Nilsen	Brev sendt kandidatene	Avsluttet

	orientering om vedtak				
200/12	Nytt valgoppgjør for bydelsutvalget Vestre Aker 2011 – 2015 (V) – orientering om vedtak	Berit Nilsen	Berit Nilsen	Brev sendt kandidatene	Avsluttet
201/12	Søknad om fartshumper i Bydel Vestre Aker	Berit Nilsen	Jan Olsen Nytveit	Vedtak sendt Bymiljøetaten	Avsluttet
202/12	Varsel om oppstart av reguleringsarbeid Husebygrenda gnr. 32 bnr. 567, gnr. 32 bnr. 711 og mindre del av gnr. 32 bnr. 588 – Regulering til hensynssone bevaring av kulturmiljøet	Berit Nilsen	Berit Nilsen	Vedtak sendt Byantikvaren	Avsluttet
203/12	Høring – Kommunal håndheving av politivedtekter	Berit Nilsen	Reidun Strøm	Vedtak sendt Byrådslederens kontor	Avsluttet
204/12	Rapport fra barn-, ungdom- og kulturkomiteens besøk ved Hovseter fritidsklub 30.10.2012	Berit Nilsen	Berit Nilsen	Til orientering	Avsluttet
205/12	Vestre Aker Kulturpris og Frivillighetspris	Berit Nilsen	Berit Nilsen	Vedtak	Avsluttet
206/12	Vinderen seniorsenter og Vestre Aker frivillighetssentral – mulighetsstudie for ny lokalisering	Berit Nilsen	Jan Olsen Nytveit	Sendt: Byrådsavdelin g for eldre- og sosiale tjenester Byrådsavdelin g for byutvikling Byrådsavdelin g for kultur og næring Eiendoms- og byfornyelseset aten Omsorgsbygg Oslo KF	Avsluttet
Vedtak	Utplassering av	Berit Nilsen	Berit Nilsen	AUs vedtak	Avsluttet

i AU 26.11.2 012	permanente søppelkasser ved Kragstøtten			sendt Bymiljøetaten.	
	Arnebråtveien 85 Hovseter. Invitasjon til innspill fra bydelen – Område- og prosessavklaring	Berit Nilsen	Berit Nilsen	Uttalelser sendt Plan- og bygningsetaten 14.1.2013.	Avsluttet
	Slemdalsveien 35-37 Frøen – Invitasjon til innspill fra bydelen, område- og prosessavklaring.	Berit Nilsen	Berit Nilsen	Uttalelser sendt Plan- og bygningsetaten 16.1.2013.	Avsluttet

Oppfølging av verbale forslag fra komiteene

HSK 6.12.20 12	Administrasjonen bes undersøke muligheten for forskningsmidler/prosjektmidler til å utvikle et prosjekt om velferdsteknologi	Berit Nilsen	Berit Nilsen	Saken er under utredning i administrasjonen.	Under arbeid

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

Bydelsutvalget tar status utkvittering av saker til orientering.

Jan Olsen Nyteveit
bydelsdirektør

19/13 Komitereferater til bydelsutvalgets møte 7. februar 2013

Arkivsak-dok. 13/00093-1
Arkivkode. 026.0
Saksbehandler Berit Nilsen

Saksgang	Møtedato	Saknr
1 Bydelsutvalg	07.02.2013	19/13

Saksframstilling:

Følgende protokoller vedlegges:

1. Protokoll fra Arbeidsutvalgets møte 21. januar 2013
2. Protokoll fra Byutvikling-, miljø- og samferdselskomiteens møte 28. januar 2013
3. Protokoll fra Barn-, ungdom- og kulturkomiteens møte 31. januar 2013
4. Protokoll fra Helse- og sosialkomiteens møte 31. januar 2013
5. Protokoll fra Eldrerådets møte 31. januar 2013
6. Protokoll fra Rådet for funksjonshemmedes møte 31. januar 2013
7. Protokoll fra Ungdomsrådets møte 28. januar 2013
8. Protokoll fra Arbeidsmiljøutvalgets møte 31. januar 2013
9. protokoll fra Medbestemmelsesutvalgets møte 31. januar 2013

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

1. Protokoll fra Arbeidsutvalgets møte 21. januar 2013
2. Protokoll fra Byutvikling-, miljø- og samferdselskomiteens møte 28. januar 2013
3. Protokoll fra Barn-, ungdom- og kulturkomiteens møte 31. januar 2013
4. Protokoll fra Helse- og sosialkomiteens møte 31. januar 2013
5. Protokoll fra Eldrerådets møte 31. januar 2013
6. Protokoll fra Rådet for funksjonshemmedes møte 31. januar 2013
7. Protokoll fra Ungdomsrådets møte 28. januar 2013
8. Protokoll fra Arbeidsmiljøutvalgets møte 31. januar 2013
9. protokoll fra Medbestemmelsesutvalgets møte 31. januar 2013

Tas til orientering.

Jan Olsen Nytveit
Bydelsdirektør

Vedlegg:

1. Protokoll fra Arbeidsutvalgets møte 21. januar 2013
2. Protokoll fra Byutvikling-, miljø- og samferdselskomiteens møte 28. januar 2013
3. Protokoll fra Barn-, ungdom- og kulturkomiteens møte 31. januar 2013
4. Protokoll fra Helse- og sosialkomiteens møte 31. januar 2013

5. Protokoll fra Eldrerådets møte 31. januar 2013
6. Protokoll fra Rådet for funksjonshemmedes møte 31. januar 2013
7. Protokoll fra Ungdomsrådets møte 28. januar 2013
8. Protokoll fra Arbeidsmiljøutvalgets møte 31. januar 2013
9. protokoll fra Medbestemmelsesutvalgets møte 31. januar 2013

20/13 Informasjonssaker til bydelsutvalgets møte 7. februar 2013

Arkivsak-dok. 13/00094-1
Arkivkode. 026
Saksbehandler Berit Nilsen

Saksgang	Møtedato	Saknr
1 Bydelsutvalg	07.02.2013	20/13

Saksframstilling:

Følgende informasjonssaker vedlegges:

1. Kopi av brev fra Plan- og bygningsetaten av 10.12.2012 vedrørende Sikksakkstien, Voksenlia. Oppstartmøte.
2. Kopi av brev fra Bærum kommune av 17.12.2012 vedrørende Underretning om vedtak – Løvenskioldbanen – fastsetting av planprogram.
3. Brev fra Bymiljøetaten av 18.12.2012 vedrørende Utplassering av permanente søppelkasser ved Krakstøtten – Voksenkollen
4. Brev fra Bymiljøetaten av 18.12.2012 vedrørende BU-sak 183/12 Sørkedalsveien – Stenging av gang- og sykkelvei.
5. Kopi av brev fra Plan- og bygningsetaten av 04.1.2013 vedrørende Avslag (omgjort vedtak) – Måltrostveien 33.
6. Brev fra Byrådsavdeling for kultur og næring av 09.1.2013 vedrørende Informasjon fra Språkrådet om navnsetting av gater og veier.
7. Kopi av brev til Bymiljøetaten av 25.1.2013 vedrørende Gangvei fra Frognerseteren stasjon til Frognerseteren restaurant.
8. Kopi av brev fra Ris vel av 18.1.2013 vedrørende Holmenkollveien – sykkelsti.
9. Kopi av brev fra Ris Vel av 18.1.2013 vedrørende Oppgradering av Vinderenkrysset.
10. Kopi av brev fra Ris Vel av 28.1.2013 vedrørende Gangvei 9100 mellom Bjørnveien og Dagaliveien

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

Følgende informasjonssaker vedlegges:

1. Kopi av brev fra Plan- og bygningsetaten av 10.12.2012 vedrørende Sikksakkstien, Voksenlia. Oppstartmøte.
2. Kopi av brev fra Bærum kommune av 17.12.2012 vedrørende Underretning om vedtak – Løvenskioldbanen – fastsetting av planprogram.
3. Brev fra Bymiljøetaten av 18.12.2012 vedrørende Utplassering av permanente søppelkasser ved Krakstøtten – Voksenkollen
4. Brev fra Bymiljøetaten av 18.12.2012 vedrørende BU-sak 183/12 Sørkedalsveien – Stenging av gang- og sykkelvei.
5. Kopi av brev fra Plan- og bygningsetaten av 04.1.2013 vedrørende Avslag (omgjort vedtak) – Måltrostveien 33.
6. Brev fra Byrådsavdeling for kultur og næring av 09.1.2013 vedrørende Informasjon fra Språkrådet om navnsetting av gater og veier.
7. Kopi av brev til Bymiljøetaten av 25.1.2013 vedrørende Gangvei fra Frognerseteren stasjon til Frognerseteren restaurant.

8. Kopi av brev fra Ris vel av 18.1.2013 vedrørende Holmenkollveien – sykkelsti.
9. Kopi av brev fra Ris Vel av 18.1.2013 vedrørende Oppgradering av Vinderenkrysset.
10. Kopi av brev fra Ris Vel av 28.1.2013 vedrørende Gangvei 9100 mellom Bjørnveien og Dagaliveien

Tas til orientering.

Jan Olsen Nytveit
bydelsdirektør

Vedlegg:

1. Kopi av brev fra Plan- og bygningsetaten av 10.12.2012
2. Kopi av brev fra Bærum kommune av 17.12.2012
3. Brev fra Bymiljøetaten av 18.12.2012
4. Brev fra Bymiljøetaten av 18.12.2012
5. Kopi av brev fra Plan- og bygningsetaten av 4.1.2013
6. Brev fra Byrådsavdeling for kultur og næring av 09.1.2013
7. Kopi av brev til Bymiljøetaten av 25.1.2013
8. Kopi av brev fra Ris vel av 18.1.2013.
9. Kopi av brev fra Ris Vel av 18.1.2013
10. Kopi av brev fra Ris Vel av 28.1.2013 vedrørende Gangvei 9100 mellom Bjørnveien og Dagaliveien

21/13 Høring vedrørende forskrift om tildeling av tilskudd til idretts- friluft- og naturvernorganisasjoner og sammenslutninger i Oslo kommune

Arkivsak-dok. 13/00116-2
Arkivkode. 125
Saksbehandler Jeannette Wold

Saksgang	Møtedato	Saknr
1 Barn-, ungdom- og kulturkomiteen	31.01.2013	4/13
2 Bydelsutvalg	07.02.2013	21/13

Barn-, ungdom- og kulturkomiteen har behandlet saken i møte 31.01.2013 sak 4/13

Møtebehandling

Ellen Nitter-Hauge (V) fremmet følgende forslag:
§ 5 pkt d) og vedtatte retningslinjer.

Votering

Bydelsdirektørens forslag med Venstres forslag ble enstemmig vedtatt.

Barn-, ungdom- og kulturkomiteen har behandlet saken i møte 31.1.2013 og innstiller overfor bydelsutvalget å fatte følgende vedtak

Bydel Vestre Aker tar forskrift om tildeling av tilskudd til idretts- og friluftorganisasjoner, naturvernorganisasjoner og sammenslutninger til orientering med de gitte kommentarer.
§ 5 pkt d) og vedtatte retningslinjer.

Saksfremlegg

Saksframstilling:

Bydelen har fått overnevnte forskrift på høring.

Bydelen har følgende kommentarer:

Under § 2 Virkeområde bør det fremkomme at forskriften kun gjelder for tildeling av tilskudd forvaltet av Bymiljøetaten, da bydelen også forvalter ulike tilskuddsordninger som ikke benytter den samme forskrift.

Under § 3 Vilkår bør «drift» defineres klarere slik at det ikke åpner for skjønsmessige vurderinger. Bydelen forvalter ulike egne tildelinger av midler ut fra gitte kriterier og opplever at vurdering av søknader blir enklere dersom forskrifter/kriterier er mer konsise.

Bydelen tar ellers forskriften til orientering

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

Bydel Vestre Aker tar forskrift om tildeling av tilskudd til idretts- og friluftorganisasjoner, naturvernorganisasjoner og sammenslutninger til orientering med de gitte kommentarer.

Jan O. Nyteveit
bydelsdirektør

Vedlegg:

[Brev fra Bymiljøetaten av 17.1.2013](#)

Høringsinstanser

Forskrift

22/13 Oppnevning av nytt tilsynsutvalg for Hovseterhjemmet - fritak fra verv

Arkivsak-dok. 13/00132-1
Arkivkode. 027
Saksbehandler Berit Nilsen

Saksgang	Møtedato	Saknr
1 Bydelsutvalg	07.02.2013	22/13

Saksframstilling:

På bakgrunn av samarbeidsproblemer i tilsynsutvalget for Hovseterhjemmet foreslås at det oppnevnes nytt tilsynsutvalg for Hovseterhjemmet med tre nye medlemmer og varamedlemmer. Dette vil innebære at nåværende medlemmer og varamedlemmer fritas for sine verv og tidligere vedtak oppheves.

Bydelsutvalget vil oppnevne to nye medlemmer og to nye varamedlemmer. I henhold til Bydelsreglementet § 2-5 heter det at «De lokale eldrerådene skal være representert med en representant i de enkelte tilsynsutvalgene, dersom de lokale eldrerådene ønsker dette.»

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

1. Nåværende medlemmer og varamedlemmer for tilsynsutvalget ved Hovseterhjemmet fritas for sine verv og tidligere vedtak oppheves
2. Bydelsutvalget ber eldrerådet om tilbakemelding om de ønsker å oppnevne en ny representant og et nytt varamedlem for tilsynsutvalget ved Hovseterhjemmet

Jan Olsen Nytveit
bydelsdirektør

23/13 Oppnevning av nytt tilsynsutvalg for Hovseterhjemmet

Arkivsak-dok. 13/00132-2
Arkivkode. 027
Saksbehandler Berit Nilsen

Saksgang	Møtedato	Saknr
1 Bydelsutvalg	07.02.2013	23/13

Saksframstilling:

På bakgrunn av samarbeidsproblemer i tilsynsutvalget for Hovseterhjemmet er medlemmene av tilsynsutvalget fritatt fra sine verv i BU-sak 22/13 og tidligere oppnevningsvedtak opphevet.

Bydelsutvalget oppnevner to nye medlemmer og to varamedlemmer. I henhold til Bydelsreglementet § 2-5 heter det at «De lokale eldrerådene skal være representert med en representant i de enkelte tilsynsutvalgene, dersom de lokale eldrerådene ønsker dette.»

Eldrerådet er forespurt om de ønsker å benytte seg av retten til å ha en representant i tilsynsutvalget.

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

Bydelsutvalget oppnevner følgende nye medlemmer med varamedlemmer til tilsynsutvalget for Hovseterhjemmet:

Leder _____
Medlem _____
Medlem _____

Varamedlem _____
Varamedlem _____
Varamedlem _____

Jan Olsen Nytveit
bydelsdirektør

24/13 Tilsyn ved Vinderen bo- og servicesenter 20. november 2012

Arkivsak-dok. 12/00208-34
Arkivkode. 240.4
Saksbehandler Berit Nilsen

Saksgang	Møtedato	Saknr
1 Helse- og sosialkomiteen	31.01.2013	4/13
2 Bydelsutvalg	07.02.2013	24/13

Helse- og sosialkomiteen har behandlet saken i møte 31.01.2013 sak 4/13

Møtebehandling

Votering

Bydelsdirektørens forslag ble enstemmig vedtatt.

Helse- og sosialkomiteen behandlet saken i møte 31.1.2013 og innstiller overfor bydelsutvalget å fatte følgende vedtak

Bydelsutvalget tar tilsynsrapport fra uanmeldt tilsyn ved Vinderen bo- og servicesenter gjennomført 20. november 2012 og kommentarer fra Sykehjemsetaten til orientering.

Saksfremlegg

Saksframstilling:

Vedlagt følger tilsynsrapport for uanmeldt tilsyn ved Vinderen bo- og servicesenter gjennomført 20. november 2012 og kommentarer fra Sykehjemsetaten.

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

Bydelsutvalget tar tilsynsrapport fra uanmeldt tilsyn ved Vinderen bo- og servicesenter gjennomført 20. november 2012 og kommentarer fra Sykehjemsetaten til orientering.

Jan Olsen Nytveit
bydelsdirektør

Vedlegg:

[Tilsynsrapport av 20.11.2012](#)

[Brev fra Sykehjemsetaten av 15.1.2013](#)

25/13 Søknad om bevilning etter eierskifte ved ved REMA 1000 Røa Næringspark, Aslakveien 18

Arkivsak-dok. 13/00144-2
Arkivkode. 944
Saksbehandler Berit Nilsen

Saksgang	Møtedato	Saknr
1 Helse- og sosialkomiteen	31.01.2013	6/13
2 Bydelsutvalg	07.02.2013	25/13

Helse- og sosialkomiteen har behandlet saken i møte 31.01.2013 sak 6/13

Møtebehandling

Votering

Bydelsdirektørens forslag ble enstemmig vedtatt.

Helse- og sosialkomiteen behandlet saken i møte 31.1.2013 og innstiller overfor bydelsutvalget å fatte følgende vedtak

Bydelsutvalget har ingen negative merknader til REMA 1000 Røa Næringspark, Aslakveien 18. Bydel vestre Aker og har ingen innsigelser mot denne. Søknaden anbefales innvilget.

Saksfremlegg

Saksframstilling:

Saken gjelder søknad fra Saleem Iqbal AS om salgsbevilning i forbindelse med eierskifte ved REMA 1000 Røa Næringspark, Aslakveien 18.

Bevillingsperioden for bevilninger i Oslo kommune er på 4 år.

Bydel Vestre Aker i egenskap av sosialtjeneste skal etter alkoholloven § 1-7a uttale seg før vedtak om fornyelse av salgs- og skjenkebevilning kan fattes. Ved vurdering av om bevilning skal gis bør det legges vekt på:

- Antall salgs- og skjenkesteder
- Stedes karakter
- Beliggenhet
- Målgruppa
- Trafikk -og ordensmessige forhold

Bydel Vestre Aker kjenner ikke til klager rundt salg på den virksomheten som har søkt om salgsbevilning. Det anbefales at salgsbevilning gis.

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

Bydelsutvalget har ingen negative merknader til REMA 1000 Røa Næringspark, Aslakveien 18. Bydel vestre Aker og har ingen innsigelser mot denne. Søknaden anbefales innvilget.

Jan Olsen Nyteveit
bydelsdirektør

Vedlegg:
Brev fra Næringssetaten av 22.1.2013.

26/13 Søknad om bevilling etter eierskifte ved Kiwi 391 Bogstad

Arkivsak-dok. 13/00162-2
Arkivkode. 944
Saksbehandler Berit Nilsen

Saksgang	Møtedato	Saknr
1 Helse- og sosialkomiteen	31.01.2013	7/13
2 Bydelsutvalg	07.02.2013	26/13

Helse- og sosialkomiteen har behandlet saken i møte 31.01.2013 sak 7/13

Møtebehandling

Votering

Bydelsdirektørens forslag ble enstemmig vedtatt.

Helse- og sosialkomiteen behandlet saken i møte 31.1.2013 og innstiller overfor bydelsutvalget å fatte følgende vedtak

Bydelsutvalget har ingen negative merknader til Kiwi 391 Bogstad Bydel Vestre Aker og har ingen innsigelser mot denne. Søknaden anbefales innvilget.

Saksfremlegg

Saksframstilling:

Saken gjelder søknad fra NG KIWI OSLO AKERSHUS AS om salgsbevilling i forbindelse med eierskifte ved Kiwi 391 Bogstad.

Bevillingsperioden for bevillinger i Oslo kommune er på 4 år.

Bydel Vestre Aker i egenskap av sosialtjeneste skal etter alkoholloven § 1-7a uttale seg før vedtak om fornyelse av salgs- og skjenkebevilling kan fattes. Ved vurdering av om bevilling skal gis bør det legges vekt på:

- Antall salgs- og skjenkesteder
- Stedes karakter
- Beliggenhet
- Målgruppa
- Trafikk -og ordensmessige forhold

Bydel Vestre Aker kjenner ikke til klager rundt salg på den virksomheten som har søkt om salgsbevilling. Det anbefales at salgsbevilling gis.

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

Bydelsutvalget har ingen negative merknader til Kiwi 391 Bogstad Bydel Vestre Aker og har ingen innsigelser mot denne. Søknaden anbefales innvilget.

Jan Olsen Nytveit
bydelsdirektør

Vedlegg:
Brev fra Næringssetaten av 23.1.2013

27/13 Årsberetning og årsstatistikk 2012 Bydel Vestre Aker

Arkivsak-dok. 12/01952-2
Arkivkode. 101.1
Saksbehandler Berit Nilsen

Saksgang	Møtedato	Saknr
1 Bydelsutvalg	07.02.2013	27/13

Saksframstilling:

Vedlagt følger årsberetning og årsstatistikk for 2012 Bydel Vestre Aker.

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

1. Bydelsutvalget tar årsstatistikk for 2012 for Bydel Vestre Aker til orientering.
2. Bydelsutvalget godkjenner årsberetningen 2012 for Bydel Vestre Aker

Jan Olsen Nytveit
bydelsdirektør

Vedlegg:
[Årsberetning 2012](#)

[Tabeller og måltall](#)

[Utkvittering av årsplaner](#)

28/13 Frivillighetspris Vestre Aker - kriterier for tildeling

Arkivsak-dok. 12/01894-4
Arkivkode. 859
Saksbehandler Berit Nilsen

Saksgang	Møtedato	Saknr
1 Barn-, ungdom- og kulturkomiteen	31.01.2013	7/13
2 Bydelsutvalg	07.02.2013	28/13

Barn-, ungdom- og kulturkomiteen har behandlet saken i møte 31.01.2013 sak 7/13

Møtebehandling

I BU-sak 179/12 Årsplan og budsjett vedtok bydelsutvalget opprettelse av en Frivillighetspris som kan deles ut årlig.

Det ble i budsjettvedtaket forutsatt at barn-, ungdom og kulturkomiteen skulle utarbeide forslag til bydelsutvalget om hvilke kriterier som bør oppfylles for tildeling, sammenholdt med de kriterier som gjelder for kulturprisen, slik at det blir et tydelig skille mellom disse to prisene.

Barn-, ungdom- og kulturkomiteen fremmet følgende forslag til vedtak:

1. Vestre Aker Kulturpris
Tildeles årlig til «en person, gruppe eller virksomhet som gjennom lengre tid har gjort en særlig fremragende innsats innen kunst, vitenskap eller annet kulturarbeid i bydelen.»
2. Frivillighetspris Vestre Aker
Kan tildeles årlig til «en person, lokal forening eller gruppe som har utmerket seg med frivillig innsats i bydelen.»

Votering

Forslaget ble enstemmig vedtatt.

Barn-, ungdom- og kulturkomiteen har behandlet saken i møte 31.1.2013 og innstiller overfor bydelsutvalget å fatte følgende vedtak

1. Vestre Aker Kulturpris
Tildeles årlig til «en person, gruppe eller kulturvirksomhet som gjennom lengre tid har gjort en særlig fremragende innsats innen kunst, vitenskap eller annet kulturarbeid i bydelen,»
2. Frivillighetspris Vestre Aker
Kan tildeles årlig til «en person, lokal forening eller gruppe som har utmerket seg med frivillig innsats i bydelen.»

Saksfremlegg

Saksframstilling:

Jane Steenbuch (H) fremmet følgende forslag:

I vedtatt budsjett for 2013 er det opprettes en Frivillighetspris inntil kr. 20 000. Bydelene arbeider mye med frivillighet og en pris kan bidra til å stimulere for økt frivillighet. Saken ble

enstemmig vedtatt i bydelsutvalget og sendt til barn-, ungdom- og kulturkomiteen for utarbeidelse av et forslag til bydelsutvalget om hvilke kriterier som bør oppfylles for tildeling, sammenholdt med de kriterier som gjelder for Kulturprisen, slik at det blir et tydelig skille mellom disse to prisene. Det ble presisert at prisen ikke skal deles ut årlig, men kan deles ut årlig.

Barn-, ungdom- og kulturkomiteen foreslår at Vestre Aker legger til grunn de samme kriterier som Oslo by har for disse to prisene:

Oslo Bys Kulturpris:

«En person, gruppe eller kulturvirksomhet som gjennom lengre tid har gjort en særlig fremragende innsats innen kunst, vitenskap eller annet kulturarbeid i byens kulturliv.»

Frivillighetsprisen i Oslo kommune:

«En initiativrik person, lokal forening eller gruppe som har utmerket seg med frivillig innsats i bydelen. Frivilligheten skal være organisert og ha langsiktige mål.»

Kulturprisen kan ofte involvere frivillig innsats, men den går som regel til en vinner som har arbeidet over flere år. En Frivillighetspris kan brukes til å inspirere til større individuell eller gruppeinnsats og til å sette fokus hvor hjelp trengs. Frivilligheten skal være satt i system og har langsiktige mål.

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

1. Vestre Aker Kulturpris
Tildeles årlig til en person, gruppe eller kulturvirksomhet som gjennom lengre tid har gjort en særlig fremragende innsats innen kunst, vitenskap eller annet kulturarbeid i bydelen
2. Frivillighetspris Vestre Aker
Kan tildeles årlig til en initiativrik person, lokal forening eller gruppe som har utmerket seg med frivillig innsats i bydelen. Frivilligheten skal være organisert og ha langsiktige mål.

Jan Olsen Nytveit
bydelsdirektør