



## INNKALLING

Det innkalles til møte i Teknisk- og miljøkomiteen i Bydel Grünerløkka 16.01.2006 kl. 17.30 i bydelsadministrasjonens lokaler i Markveien 57 (møterommet 2. etasje), inngang Korsgata.

### DAGSORDEN:

ÅPEN HALVTIME.

OPPROP.

MERKNADER TIL DAGSORDEN.

**TMK SAK NR. 75/05 PROTOKOLL FRA MØTE I KOMITEEN 28.11.2005.  
REF. BU SAK NR. 117/05.**

*Arkivnr. Perm.*

### Vedtak:

**TMK SAK NR. 01/06 MØLLERVEIEN 2 MFL., VULKAN – FORSLAG TIL ENDRET  
REGULERINGSPLAN. TILLEGGSVARSEL.**

*Arkivnr. 512 Saksnr. 05/20736*

Bydelsdirektørens innstilling vil bli ettersendt per e-post.

Saken var sist oppe til behandling i Teknisk- og miljøkomiteen 23.05.2005 (sak nr. 29/05).

### Komiteen avga følgende uttalelse:

Forslag til reguleringsplan for Møllerveien 2 m.fl, Vulkan, anbefales med følgende bemerkninger:

Komiteen støtter byantikvarens forutsetning om at bevaring innarbeides i planen. Forslaget om riving åpner mot Akerselva, men dette må gjennomføres i samråd med byantikvaren og på en slik måte at bevaring blir premissgivende.

Kommunedelplanens føringer for høyder og siktlinjer må legges til grunn i forslaget. Dette innebærer at det ikke bør dispenseres fra en byggehøyde på maks kote 27.

Det er viktig at planforslaget sikrer god tilgjengelighet for bevegelseshemmede.

Bydelen anser ikke at området er egnet for bygging av ny barnehage.



Med hensyn til leilighetsfordelingen forutsettes det en leilighetsstørrelse med maksimum 30% leiligheter på to rom og 70% på tre rom eller større. Nye ett roms leiligheter anbefales ikke godkjent. Leiligheter som er mindre enn 40 kvm anbefales ikke godkjent. Komiteen mener i tillegg at en løsning med leiligheter som ikke er gjennomgående, er svært uheldig.

Det er viktig at det fastsettes rekkefølgebestemmelser for å sikre at bygging av brua blir gjennomført.

Teknisk- og miljøkomiteen ber utbygger inngå et samarbeid med Friluftsetaten med tanke på utvikling av gasstankfundamentet på Kuba. Det vises til tidligere forslag i bydelsutvalget om ombygging til amfi eller utescene. Om mulig bør dette inngå i reguleringsplanen.

Vi støtter forslaget fra Oslo Fiskeadministrasjon om at det bygges laksetrapp i tilknytning til planområdet.

Uttalelse fra barnas representant i plansaker:

Barnas representant registrerer at Plan- og bygningsetaten har gitt en foreløpig vurdering i saken. Andre viktige instanser har uttalt seg i saken.

**Barnas interesse.**

Forslaget kan bidra til et bedre tilbud for barn og unge. Spennende idretts- og kulturtilbud blir etablert, barn og ungdommer får en nytt arena for utvikling og for å uttrykke seg selv.

**Funksjonshemmede.**

Det er viktig å tilrettelegge for funksjonshemmede.

**Vedtak:**

**TMK SAK NR. 02/06 KOMMUNEDELPLAN FOR BYUTVIKLING OG BEVARING I INDRE OSLO 2005-2020.**

*Arkivnr. Saksnr. 05/1872*

Høringsdokumentene er omdelt tidligere.

Bydelsdirektørens innstilling vil bli ettersendt per e-post.

**Vedtak:**

**TMK SAK NR. 03/06 ANMODNING OM FORHÅNDSUTTALELSE – BRUKSENDRING DEL AV KJELLER OG 1. ETASJE, WALDEMAR THRANES GATE 71, EIENDOM 218/194.**

*Arkivnr.532 Saksnr. 05/20592*

Bydelsdirektørens innstilling vil bli ettersendt per e-post.

**Vedtak:**

**TMK SAK NR. 04/06 TRONDHEIMSVEIEN 135, VARSEL OM REGULERINGSFORSLAG MED FORENKLET SAKSBEHANDLING.**

*Arkivnr. 512 Saksnr. 05/20582*

Bydelsdirektørens innstilling vil bli ettersendt per e-post.

**Vedtak:**

**EVENTUELT.**

Oslo 05.01.2006

Eigil Jakobsen  
sekretær  
Teknisk- og miljøkomiteen