



Arkivsak: 201300071

Arkivkode: 510

Saksbeh: Øyvind Eide

Saksgang	Møtedato
Byutviklingskomiteen	28.01.2013
Oppvekst-, miljø- og kulturkomiteen	29.01.2013
Bydelsutvalget	14.02.2013

SCHOUS Plass – PROSPEKT OVER FERDIG PROSJEKT- MED BEHANDLING I BYUTVIKLINGSKOMITEEN OG OPPVEKST-, MILJØ OG KULTURKOMITEEN

Høsten 2012 foretok Landskaperiet AS en prosjektering av rehabilitering av Schous plass. Dette er finansiert over avsatte midler i forbindelse med Kommunedelplan for torg og møteplasser.

Arbeidet med planen har gått som planlagt og det har vært stor enighet i prosjektgruppen om planen og forslagene fra Landskaperiet. Hovedgrepet som er tatt er å omdanne Schous plass fra en hybrid mellom park og plass til en plass. Det vil si at gressdekket fjernes og en del av trærne tas bort for å få en åpen og lysere plass med bibliotekbygget i sentrum. Politisk representant i prosjektet har vært Jarl W. Alnæs. Planen vedlegges til orientering.

I forhold til planen er det noen forhold som bør nevnes spesielt:

- 1. Toalettfasiliteter.** Det er tegnet inn et personaltoalett kombinert med offentlig toalett. Offentlige toaletter forvaltes av Bymiljøetaten og det er knyttet stor usikkerhet til om dette kommer til utførelse. Etaten anbefaler heller ikke personaltoalettet eller annen privat virksomhet i kommunens friområder. Bydelsadministrasjonen deler ikke etatens vurdering. Personaltoalettet er medtatt for å oppfylle kravene til en moderne arbeidsplass, som dette da blir når man velger å leie ut til markedsboder. Hensikten er primært å få en positiv aktivitet inn i parken, sekundært å få en inntjening fra utleievirksomhet for å øke parkenes driftsbudsjett. Hvordan markedsplassen skal driftes fastlegges først når planen kommer til utførelse.
- 2. Rehabilitering av trapp.** Det er i kostnadsberegningen tatt med en opsjon på rehabilitering av trappen til biblioteket. Dette er ikke med i totalsummen da trappen ikke forvaltes av bydelen. En eventuell rehabilitering av denne må derfor initieres av Kulturetaten.
- 3. Prosjektering, prosjektledelse, uspesifisert post.** I kostnadsberegningen er det satt av en pott på til sammen ca 6,6 mill. Denne potten reflekterer blant annet en forventning om at det kan komme endringer i prosjektet før dette kommer til utførelse (for eksempel toalettfasilitetene), og at det må legges inn en buffer for å imøtekomme et eventuelt endringsbehov. Denne bufferen skal også fange opp variasjoner i markedet når man eventuelt kommer til konkurranseutsetting og kontrahering av entreprenør.



Vanlig prosedyre for å søke midler til gjennomføring av prosjektet er å oversende prospektet til Eiendoms- og byfornyelsesetaten som innstiller på vegne av Byrådsavdeling for byutvikling. Endelig vedtak fattes i byrådet. Det er for 2013 satt av 15 millioner til fordeling på Kommunedelplan for torg og møteplasser og Eiendoms- og byfornyelsesetaten har per dags dato enda ikke fått i oppdrag å lage innstilling til byrådsavdelingen for 2013.

I tillegg til midler over Kommunedelplan for torg og møteplasser opplyser Eiendoms- og byfornyelsesetaten at man også kan søke spillemidler.

Det bemerkes at kostnadsrammen for dette prosjektet overstiger den totale summen som vanligvis settes av til opprustning av torg- og møteplasser hvert år (15 mill i 2013). Omfanget av prosjektet tilsier imidlertid at dette vil gå over 2 år og utbetaling av prosjektmidler kan da også deles over denne tidsperioden. Det bør også søkes andre finansieringsmåter, så som spillemidler.

Bydelsdirektørens forslag til vedtak:

Bydelsutvalget ønsker å få gjennomført vedlagte plan for oppgradering av Schous plass og ber Bydelsadministrasjonen om å oversende prospektet til Eiendoms- og byfornyelsesetaten med en henstilling om tildeling av midler.

Behandling i BUK:

Bydelsdirektørens forslag til vedtak:

BUK innstiller til Bydelsutvalget å fatte følgende vedtak:

Bydelsutvalget ønsker å få gjennomført vedlagte plan for oppgradering av Schous plass og ber Bydelsadministrasjonen om å oversende prospektet til Eiendoms- og byfornyelsesetaten med en henstilling om tildeling av midler.

Forslag fra Rødt:

Ta ut Markedsplassen fra videre planer.

Tilleggsforslag fra bydelsdirektøren:

BU ber administrasjonen komme tilbake til BU om nærmere bruk av Markedsplassen.

Rødt trakk sitt tilleggsforslag til fordel for bydelsdirektørens tilleggsforslag.

Voteringsorden: Det ble først stemt over bydelsdirektørens opprinnelige forslag, deretter over bydelsdirektørens tilleggsforslag.

Votering: Bydelsdirektørens opprinnelige forslag ble enstemmig vedtatt. Bydelsdirektørens tilleggsforslag ble vedtatt med 6 stemmer (3A, 1SV, 1R, 1MDG) mot 3 stemmer (1V, 1H, 1F).

Vedtak:

BUK innstiller til Bydelsutvalget å fatte følgende vedtak:

Bydelsutvalget ønsker å få gjennomført vedlagte plan for oppgradering av Schous plass og ber Bydelsadministrasjonen om å oversende prospektet til Eiendoms- og byfornyelsesetaten med en henstilling om tildeling av midler.

BU ber administrasjonen komme tilbake til BU om nærmere bruk av Markedsplassen.

Behandling i OMK:**Bydelsdirektørens forslag til vedtak:**

OMK innstiller til Bydelsutvalget å fatte følgende vedtak:

*Bydelsutvalget ønsker å få gjennomført vedlagte plan for oppgradering av Schous plass og ber Bydelsadministrasjonen om å oversende prospektet til Eiendoms- og byfornyelsesetaten med en henstilling om tildeling av midler.
Bydelsutvalget ber bydelsadministrasjonen komme tilbake til Bydelsutvalget vedrørende nærmere bruk av markedsplassen.*

Voteringsorden:

Komiteen stemte først over Bydelsdirektørens forslag, deretter ble det stemt over merknadene.

Votering:

Bydelsdirektørens forslag til vedtak enstemmig vedtatt med følgende merknader.

Merknad fra SV, V, MDG, R:

OMK ønsker at det i prosjektet med oppgradering av Schous plass sees på mulighet for grafittivegg i tilknytning til parken.

Merknad fra R:

OMK innstiller til Bydelsutvalget å fatte følgende vedtak:

Bydelsutvalget ønsker å få gjennomført vedlagte plan for oppgradering av Schous plass med disse endringene:

- uten å fjerne gresset
- uten markedsplassen
- å regulere veggen mot huset i Thorvald Meyers gate til graffitivegg

Bydelsutvalget ber Bydelsadministrasjonen om å oversende prospektet med de vedtatte endringene til Eiendoms- og byutviklingsetaten med en henstilling om tildeling av midler.

Enstemmig merknad:

OMK ber om at en større del av plenarealet beholdes.

Merknad fra F, H, V, A:

OMK innstiller til Bydelsutvalget å fatte følgende vedtak:

Bydelsutvalget ønsker at det prosjekteres og bygges et parkeringshus under Schous plass i forbindelse med oppgraderingen av plassen med en henstilling om å finne egen finansiering av parkeringshuset.

Innmeldte spørsmål fra Rødt ble besvart i møtet.

Behandling i bydelsutvalget:**Bydelsdirektørens forslag til vedtak:**

Bydelsutvalget ønsker å få gjennomført vedlagte plan for oppgradering av Schous plass og ber Bydelsadministrasjonen om å oversende prospektet til Eiendoms- og byfornyelsesetaten med en henstilling om tildeling av midler. Bydelsutvalget ber bydelsadministrasjonen komme tilbake til Bydelsutvalget vedrørende nærmere bruk av markedsplassen.

Vedtak: