



Oslo kommune  
Plan- og bygningsetaten

Se adresseliste

Vedlegg 1

BYDEL GAMLE OSLO		
Saksnr.	08/793	
Dato	01 FEB 2013	
Saksbeh.	MANE	
Arklvnr.:	512.1	Dok.nr.: 10
Avskr.måte		Sign.:

Dato: 01.02.2013

Deres ref

Vår ref (saksnr): 200804963-77 Saksbeh: Line Havstein  
Oppgis alltid ved henvendelse

Arkivkode: 512.1

---

## KOLSTADGATA 1, TØYEN FORSLAG TIL DETALJREGULERING

---

Ovennevnte planforslag lå ute til offentlig ettersyn i perioden 06.08.2012 til 17.09.2012. På bakgrunn av innkomne bemerkninger ved offentlig ettersyn foreslås endringer i planforslaget. Det justerte forslaget sendes derfor på høring til de som berøres direkte av endringene.

### Endring i planforslaget

I etterkant av offentlig ettersyn har det fremkommet ønske om å legge til formål undervisning. Kolstadgata 1 foreslås nå regulert til bebyggelse og anlegg – kombinert bebyggelses- og anleggsformål – forretning, annen offentlig eller privat tjenesteyting, kontor, hotell/overnatting, bevertning. Det foreslås å legge til rette for voksenopplæring og/eller kveldsundervisning.

### Plan- og bygningsetatens vurdering av endringen

Undervisningsformål stiller i utgangspunktet krav til uteoppholdsarealer. Planområdet er trangt, med begrensede muligheter for å opparbeide utarealer. Voksenopplæring og/eller kveldsundervisning kan imidlertid aksepteres, da undervisningen har en mer frivillig karakter. Planområdet grenser opp mot friarealer i sør og øst, som kan benyttes under pauser og lignende. Plan- og bygningsetaten har imidlertid ikke mulighet til å regulere til kveldsundervisning/voksenopplæring. Å etablere barne-, ungdoms- eller videregående skole på planområdet vil ikke bli aktuelt på grunn av manglende uteoppholdsarealer. Kveldsundervisning kan bidra til å skape liv og aktivitet i området på kveldstid. Dette er positivt. Parkeringsdekningen vurderes som tilfredsstillende for undervisningsformål. Endringen antas ikke å ha negative konsekvenser for trafikkavviklingen i området.

### Eventuelle bemerkninger til endringen

Høringen gjelder bare endringen og vi ber om at eventuelle uttalelser omhandler disse.  
Tidligere innkomne bemerkninger til forslaget vil følge forslaget til politisk behandling.

Eventuelle bemerkninger til endringene må være Plan- og bygningsetaten i hende senest **20.2.2013**.

Ved henvendelse til Plan- og bygningsetaten om denne aktuelle saken ber vi om at saksnummeret oppgis som referanse. All henvendelse med e-post går gjennom vårt sentrale e-postmottak, og saksnummeret i emnefeltet forenkler fordelingen av innkommet e-post.

Vedlegg: Forslag til justerte bestemmelser. Endringer markert i kursiv.



Plan- og bygningsetaten  
Boks 364 Sentrum  
0102 Oslo

Besøksadresse:  
Vahls gate 1, 0187 Oslo  
www.pbe.oslo.kommune.no

Sentralbord: 02 180  
Kundesenteret: 23 49 10 00  
Telefaks: 23 49 10 01  
E-post: postmottak@pbe.oslo.kommune.no  
Bankgiro: 1315.01.01357  
Org nr.: 971 040 823 MVA

PLAN- OG BYGNINGSSETATEN  
Avdeling for områdeutvikling  
Områdeplaner 3 Tett by

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent 01.02.2013 av:*

*Line Christine Nelson Havstein - Saksbehandler  
Kristin Noto - Enhetsleder*

Likelydende brev sendt til:

Oslo Politidistrikt, 131 Trafikkplan, Postboks 8101 Dep., 0032 OSLO, Bazga.Shabir@politiet.no  
Byantikvaren, Postboks 2094 Grünerløkka, 0505 OSLO, postmottak@bya.oslo.kommune.no  
Bymiljøetaten, Postboks 9336 Grønland, 0135 OSLO, postmottak@bym.oslo.kommune.no  
Undervisningsbygg Oslo KF, Postboks 6473 Etterstad, 0663 OSLO, postmottak@uhf.oslo.kommune.no  
Bydel Gamle Oslo, Postboks 9406 Grønland, 0135 OSLO, postmottak@bgo.oslo.kommune.no  
Utdanningssetaten, Postboks 6127 Etterstad, 0602 OSLO, postmottak@ude.oslo.kommune.no  
Styret i Borettslaget Søriligata, v/Janic Ileen, styremedlem, Søriligata 40 A, 0577 OSLO, janic@online.no  
DARK Arkitekter AS v/ Chamilla Reiersdal, Postboks 457 Skøyen, 0213 OSLO, chamilla@dark.no  
Enata eiendom AS v/Espen Klevmark, Kjærbokollen 30, 1337 SANDVIKA, cspen@enata.no  
Kommunal Landspensjonskasse, Postboks 400 Sentrum, 0103 Oslo  
Hagegata 23 eiendom AS, Postboks 52 Økern, 0508 Oslo  
Bolíbygg Oslo KF, Postboks 1192 Sentrum, 0107 Oslo  
Paul Inderjit, Langhussenteret 7, 1405 Langhus  
Ramos M. M. Alcagaya, TRasoppveien 5, 0671 Oslo  
Khanis Invest AS, Tollbugata 8, 0152 Oslo  
Esa Figenschou Eiendom Konsult AS, Nittedalsgaten 8, 0654 Oslo  
Hussain Mushtaq, Magnus gate 5, 0650 Oslo  
Søriligata 40/44/46 Borettslaget, Postboks 6668 St. Olavs plass 0129 Oslo  
Studentsamskipanden i Oslo og Akershus, Postboks 94 Blindern, 0314 Oslo