



Oslo kommune
Bydel Frogner
Bydelsadministrasjonen

Møteinnkalling

Til: Medlemmer og varamedlemmer i Miljø- og byutviklingskomiteen
Møtegruppe: Miljø- og byutviklingskomiteen
Møtested: Bydelsadministrasjonens lokaler, Sommerrogata 1, 5. et
Møtetid: 19.02.2013, kl 1800
Saksbeh.: Inger Almqvist
Telefon: 23 42 49 32, mob 416 200 76
Medlemmer som ikke kan møte bes selv om å innkalle varamedlem

Åpen halvtime

Dagsorden:

Protokoll fra møte i Miljø- og byutviklingskomiteen 22.01.2013

Sak 29/13 Sykkelrute for E18 Drammensveien, parsell Munkedamsveien –
BU-sak Rådhusplassen
47/13 Kunngjøring om offentlig ettersyn 14.01.2013 – 25.02.2013
Forslag til detaljregulering

Følg link til plan for Hovedsykkelveinettet i Oslo:

<http://www.bydel-frogner.oslo.kommune.no/getfile.php/bydel%20frogner%20%28BFR%29/Internett%20%28BFR%29/Dokumenter/BU-dokumenter/Hovedsykkelveinett.pdf>

Utrykt vedlegg

Sak 30/13 Essendrops gate 7-9
BU-sak Invitasjon til innspill
48/13 Område- og prosessavklaring

Sak 31/13 Filipstad
BU-sak Begrenset høring Nordområdet – områderegulering
49/13

Sak 32/13 Sørkedalsveien 8
BU-sak Invitasjon til innspill fra bydelen
50/13 Område- og prosessavklaring



Bydel Frogner
Besøksadresse:
Sommerrogata 1, inngang
Henrik Ibsens gate

Postadresse:
Postboks 2400 Solli
0201 Oslo
E- post: postmottak@bfr.oslo.kommune.no

Telefon: 02 180
Telefaks: 23 42 49 01

Bankkonto: 6004.06.02081
Org. nr. 874 778 702

Sak 33/13 **Stranden 3, gnr 209, bnr 439**
BU-sak **Byggesak til uttalelse**
51/13

Orienteringssaker:

Orienteringssakene ligger på bydelens nettside:

www.bydel-frogner.oslo.kommune.no/politikk som vedlegg til innkallingen.

Merk at sakspapirer MIBU er del av sakspapirer BU.

Sak 34/13 **Sporveisgata 20, gnr 214, bnr 343**
BU-sak **Invitasjon til innspill**
34/13 **Område og prosessavklaring**

Sak 35/13 **Dronning Mauds gate 10-11, gnr 209, bnr 34,36**
BU-sak **Invitasjon til innspill**
37/13 **Område- og prosessavklaring**

Sak 36/13 **Fjordtrikken**
BU-sak **Fastsatt planprogram**
72/13

Følg link til planprogram:

<http://www.bydel-frogner.oslo.kommune.no/getfile.php/bydel%20frogner%20%28BFR%29/Internett%20%28BFR%29/Dokumenter/BU-dokumenter/Hovedsykkelveinett.pdf>

Sak 37/13 **Frogner kino, gnr 212, bnr 346, snr 2**
12/1006 **Innspill til omregulering og bruksendring**

Sak 38/13 **Soner for beboerparkering i Bydel Ullern**

Sak 39/13 **Fra Bislet Bilutleie vedrørende beboerparkering**
06/921

Sak 40/13 **Effekt av innføring av beboerparkeringsordning på utleiebilvirksomhet i bydelen**
06/921

Sak 41/13 **Belysning**
12/481 **Trygghetsskapende tiltak i Gyldenløves gate**

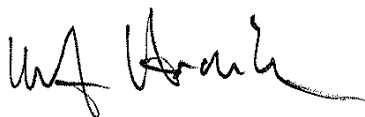
Sak 42/13 **Sophusgarasjen**
07/269 **Oppfølging av lønnetre under anleggsperioden**

Sak 43/13 **Disp fra forskrifter/støy+arbeidstid**
12/283

Sak 44/13 **Protest**
12/361 **Hegdehaugsveien 31, saksnr 201102779**

- Sak 45/13** **Stemmerettsjubileet 2013**
11/1083 **Kalender**
- Sak 46/13** **Universell utforming i bygninger**
- Sak 47/13** **Virkomhetenes oppgaver i forhold til å møte behovet for boligbygging**
- Sak 48/13** **Befaring Byutviklingskomiteen 07.02.2013**
12/1063
- Sak 49/13** **Protokoll fra byrådets møte 29.01, 24.01.2013.**

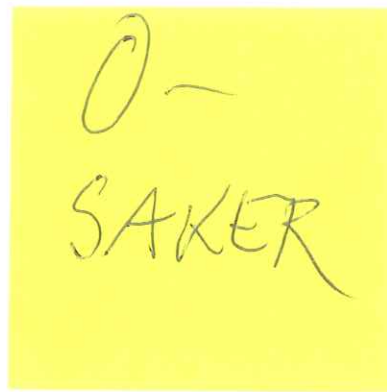
Eventuelt



Ulf Hordvik
leder



Inger Almqvist
sekretær



M/PW 34/13

Bydelsutvalget fattet følgende vedtak i møte 29.1.13:

SAK 34/13

**SPORVEISGATA 20 – INVITASJON TIL INNSPILL FRA
BYDELEN
OMRÅDE- OG PROSESSAVKLARING**

Forslag til vedtak:

Bydelsutvalget er invitert til å gi innspill til planinitiativ for Sporveisgata 20, gnr 214, bnr 343.

Bydelsutvalget har tidligere uttalt seg til planforslag på samme eiendom: sak 15/09 – 27.01.2009, sak 52/08 – 26.02.2008, sak 164/06 – 16.08.2006, sak 169/02 – des 2002.

Bydelsutvalget viser til tidligere uttalelser om ulike forslag til utvikling av Sporveisgata 20, hvor bydelsutvalget har vært spesielt opptatt av at gjeldende skoleregulering ble opprettholdt samt at eiendommen blir vurdert til bruk som barnehage hvis nåværende bruk skulle opphøre.

Bydelsutvalget stiller seg positiv til foreliggende planinitiativ som tar sikte på en utvikling innenfor gjeldende rammer av eksisterende skole- og barnehagetilbud.

Bydelsutvalget anser at den skisserte utbyggingen av indre gårdsrom med distanse fra eksisterende verneverdig bebyggelse både over og under bakkeplan kan aksepteres, men at foreslått størrelse må være et absolutt maksimum.

Bydelsutvalget ber om at planlagt utbygging både over og under bakkenivå blir lagt inn på felles situasjonsplan hvor også eksisterende trær blir avmerket. Bydelsutvalget er opptatt av at mest mulig av gårdsrommets grønne karakter blir bevart, og foreslår at det nyplantes trær for å erstatte de som eventuelt må fjernes.

Forslag til vedtak ble vedtatt med 13 stemmer for (8H, 2V, 1F, 2A) og 2 stemmer mot (1A, 1SV).



Møtedato: 29.01.2013 Bydelsutvalget

**SPORVEISGATA 20, GNR 214, BNR 343
INVITASJON TIL INNSPILL
OMRÅDE- OG PROSESSAVKLARING**

Plan- og bygningsetaten har mottatt planinitiativ for eiendommen Sporveisgata 20, gnr 214, bnr 343 – Den tyske skole/Max Tau og Den tyske barnehage. Planinitiativet kan studeres på etatens nettside/Saksinnsyn, og har saks- og dokumentnummer 201300548-1.

Søker SJ Arkitekter AS (Solheim + Jacobsen arkitekter) har utarbeidet planinitiativet for eiendommen Sporveisgata 20 På vegne av tiltakshaver Hegdehaugen Eiendomsselskap AS.

Planområdet er på ca 2,3 da, og omfattes av reguleringen S-3306 *Byggeområde for offentlig bygning/allmennnyttig formål (skole)*.

Eiendommen er oppført på Byantikvarens Gule liste som bevaringsverdig, og regnes som et av Oslos arkitektonisk fineste skoleanlegg fra perioden omkring 1. verdenskrig. Eiendommen ble oppført som skolebygning i 1919 og er tegnet av daværende stadsarkitekten B. Lange. Bebyggelsen er oppført i fire etasjer pluss kjeller mot nord og øst, og bebyggelse i en etasje mot sør. Mot vest og øst er eiendommen avgrenset av mur. Eksisterende større trær er avmerket langs grense i sydvest.

Sporveisgata 20 huser i dag Den tyske skole med ca 195 elever, samt Den tyske barnehage med 72 plasser. Utover dette har 30 elever fra de fire øverste klassene egne lokaler i Bisletgata, og barnehagen har en friluftsavdeling på Sogn med 16 plasser. Både skole og barnehage opplever stor interesse rundt sitt tilbud, og det vil være grunnlag for en økning av antallet plasser dersom de fysiske forholdene legger til rette for dette.

Byantikvaren har uttalt til tidligere forslag at en eventuell søknad om riving eller ombygging sannsynligvis ville medføre forslag om bygge- og deleforbud. Byantikvaren har spesielt vært skeptisk i forhold til det foreslåtte tilleggsvolumet i skolegården samt de 3 kjelleretasjene under bakkeplan (gjelder forslag på samme eiendom behandlet i januar 2009 med forslag til større areal under bakken). Det foreligger p.t. ingen uttalelse fra Byantikvaren til det aktuelle planinitiativet.

Forslagsstiller opplyser at skolebygningen er bygget opp rundt klasseromsundervisning. Skolen mangler gymsal, har svært få grupperom og mangelfulle forhold for de ansatte.



For å løse disse problemene foreslås at eksisterende skolebygning bygges om innvendig, og at det etableres et nytt bygningsvolum i skolegården.

Det nye bygningsvolumet er planlagt i tre etasjer over bakken og to under bakkeplan.

Bygningskroppen foreslås løftet en etasje over bakkeplan for ikke å reduseres elevenes uteareal.

Det planlegges i tillegg en takterrasse for de eldre elevene i den nye bygningen. Under bakken er det planlagt ny gymsal/flerbrukshall med tilhørende garderober og tekniske rom.

Den nye bygningen er planlagt som et glassbygg, plassert med avstand fra den eksisterende skolebygningen, og med adkomst i form av glassbroer i flere etasjer. Forslaget går ut på at fasader og tak mot gate og bakgård er uendret med unntak av tilkoblingspunktene mot nybygget.

Forslagsstiller mener at man ved å separere de to bygningene skiller klart mellom gammelt og nytt og ivaretar verneverdiene knyttet til den gamle skolebygningen.

Foreslått ny bebyggelse vil få et areal på ca 1250m², av dette vil ca 530 m² være under bakkeplan.

Forslagsstiller anser at planinitiativet vil medføre en forbedring av barnas utearealer, ved at det etableres et større og mer variert tilbud til utearealer knyttet til skolen. Flerbrukshallen åpner videre for en utvidelse av tilbudet, både i og etter skoletid.

Planene er å søke om omregulering av eiendommen fra Offentlig bygning/allmennyttig formål (skole) til samme formål, men med endret grense for bebyggelse, samt dispensasjon fra krav til parkering i § 3.

Planinitiativet synes ikke å være i strid med overordnede gjeldende planer, føringer eller pågående planarbeid.

Planforslaget kommer ikke inn under forskrift om konsekvensutredning, slik det er fremstilt.

Bydelsutvalget har tidligere uttalt seg til planforslag på samme eiendom: sak 15/09 – 27.01.2009, sak 52/08 – 26.02.2008, sak 164/06 – 16.08.2006, sak 169/02 – des 2002. Bydelsutvalget har i sine uttalelser bl a primært ønsket at eiendommen bevares som skole, og har pekt på bydelens behov for lokaler til barnehage i tilfelle skole blir innaktuelt.

Innspill til planinitiativ for Sporveisgata 20, gnr 214, bnr 343 sendes postmottak@pbe.oslo.kommune.no samt direkte til saksbehandler silje.ottesen@pbe.oslo.kommune.no innen 04.02.2013.

Forslag til vedtak:

Bydelsutvalget er invitert til å gi innspill til planinitiativ for Sporveisgata 20, gnr 214, bnr 343.

Bydelsutvalget har tidligere uttalt seg til planforslag på samme eiendom: sak 15/09 – 27.01.2009, sak 52/08 – 26.02.2008, sak 164/06 – 16.08.2006, sak 169/02 – des 2002.

Bydelsutvalget viser til tidligere uttalelser om ulike forslag til utvikling av Sporveisgata 20, hvor bydelsutvalget har vært spesielt opptatt av at gjeldende skoleregulering ble opprettholdt samt at eiendommen blir vurdert til bruk som barnehage hvis nåværende bruk skulle opphøre.

Bydelsutvalget stiller seg positiv til foreliggende planinitiativ som tar sikte på en utvikling innenfor gjeldende rammer av eksisterende skole- og barnehagetilbud.

Bydelsutvalget anser at den skisserte utbyggingen av indre gårdsrom med distanse fra eksisterende verneverdig bebyggelse både over og under bakkeplan kan aksepteres, men at foreslått størrelse må være et absolutt maksimum.

Bydelsutvalget ber om at planlagt utbygging både over og under bakkenivå blir lagt inn på felles situasjonsplan hvor også eksisterende trær blir avmerket. Bydelsutvalget er opptatt av at mest mulig av gårdsrommets grønne karakter blir bevart, og foreslår at det nyplantes trær for å erstatte de som eventuelt må fjernes.



Oslo kommune
Bydel Frogner
Bydelsadministrasjonen

Plan- og bygningsetaten
Postboks 364 Sentrum

0102 Oslo

Dato: 03.02.2009

Deres ref:
200813645

Vår ref (saksnr.):
08/61

Saksbeh.:
Inger Almqvist

Arkivkode:

**VEDR.: SPORVEISGATA 20, GNR 214, BNR 343
INVITASJON TIL INNSPILL FRA BYDELEN
OMRÅDE OG PROSESSAVKLARING**

Bydelsutvalget fattet i møte 27.01.09 følgende vedtak:

SAK 15/09

**SPORVEISGATA 20, GNR 214, BNR 343
INVITASJON TIL INNSPILL FRA BYDELEN
OMRÅDE OG PROSESSAVKLARING**

Plan- og bygingskomitéens innstilling:

BU avgir følgende innspill til planinitiativ for Sporveisgata 20, gnr 214, bnr 343, Den Tyske Skole vedrørende tiltakshavers ønske om omregulering av eiendommen:

BU viser til tidligere vedtak vedrørende søknader om omregulering av den aktuelle eiendommen (BU-møte des 2002, BU-møte 16.08.2006, og BU-møte 19.02.2008) hvor BU går imot en omregulering av eiendommen samt påpeker at utnyttelsen må vurderes.

1. Bydelsutvalget støtter forslag til at eiendommen blir regulert til *Spesialområde bevaring* istedenfor *Byggeområde* for å gi eksisterende bebyggelse et sterkere vern, men går sterkt imot underformål bolig.
2. Bydelsutvalget mener det er viktig å opprettholde og legge tilrette for skoletilbud i indre by.
3. I tilfelle eiendommen ikke skulle være aktuell til skolebruk vil Bydelsutvalget minne om bydelens store behov for areal til barnehage. Bydelsutvalget ber om en vurdering av eiendommen til barnehageformål.



Bydel Frogner
Besøksadresse:
Sommerrogata 1, inngang
Henrik Ibsens gate
C:\PDFX\M\L\20090203\2042710.doc

Postadresse:
Postboks 2400 Solli
0201 Oslo
E- post: postmottak@bfr.oslo.kommune.no

Telefon: 02 180
Telefaks: 23 42 49 01

Bankkonto: 6004.06.02081
Org. nr. 874 778 702

4. Bydelsutvalget går imot forslag om bebyggelse i 6 etasjer i gårdsrommet samt bygging av garasje under gårdsrommet av hensyn til eksisterende bevaringsverdig bebyggelse, til dels med flåtefundamentering.
5. Bydelsutvalget ønsker at eksisterende vegetasjon opprettholdes med tanke på den biologiske mangfold.

Forslaget ble enstemmig vedtatt (7H, 2 FrP, 2V, 3A, 1SV)

Med hilsen

for *Maen Karstad*

Wenche Ørstavik
bydelsdirektør

Godkjent og ekspedert elektronisk



Oslo kommune
Bydel Frogner
Bydelsadministrasjonen

Solheim + Jacobsen arkitekter
Postboks 408 Sentrum

0103 Oslo

Dato: 14.01.2009

Deres ref:

Vår ref (saksnr.):
08/61-3

Saksbeh.:
Inger Almqvist

Arkivkode:

VEDR.: SPORVEISGATE 20 – OMREGULERING - ANGÅENDE VARSLING

Bydelsutvalget fattet i møtet 26.02.08 følgende vedtak

SAK 52/08

**SPORVEISGATA 20 – OMREGULERING – VARSLING OG
ANMODNING OM MERKNADER OG SYNSPUNKTER TIL
PLANENE**

Plan-og bygningskomitéens innstilling:

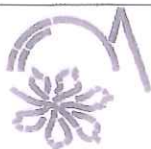
1.BU går sterkt imot forslag til omregulering av eiendommen og gjentar at det er særs viktig å opprettholde og legge til rette for skoletilbud i indre by.

2.BU går imot forslag om bebyggelse i gårdsrommet eller bygging av garasje under gårdsrommet av hensyn til eksisterende bevaringsverdig bebyggelse, til dels med flåtefundamentering. BU ønsker at eksisterende vegetasjon opprettholdes med tanke på det biologiske mangfoldet.

Forslaget ble enstemmig vedtatt.

Med hilsen

Wenche Ørstavik
bydelsdirektør



Bydel Frogner
Besøksadresse:
Sommerrogata 1, inngang
Henrik Ibsens gate

Postadresse:
Postboks 2400 Solli
0201 Oslo
E-post: postmottak@bfr.oslo.kommune.no

Telefon: 02180
Telefaks: 23 42 49 01

Bankkonto: 6004.06.02081
Org. nr. 874 778 702

FAADMINISTRASJON\Ulf Jørgensen - Politisk sekretariat\Politisk sekretariat\ABU\BU 2008\Februar\Sak 52 - brev ut.doc

SAK 164/06

**SPORVEISGATA 20 – INVITASJON TIL INNSPILL FRA
BYDELEN – OMRÅDE OG PROSESSAVKLARING**

Forslag til vedtak:

Innspill fra Bydel Frogner vedr Sporveisgata 20, gnr 214, bnr 343 Den Tyske Skole, saksnummer 200608673.

Bydelsutvalg Frogner har følgende bemerkninger:
BU ber om at total utnyttelse for eiendommen (eksisterende og foreslått) blir opplyst og nøye vurdert. Sett i forhold til eksisterende regulering, S-3306, som fastsetter hyde på bebyggelse inne i kvartalet til maks 1 etasje og maks 5 etasjer mot omkringliggende gater, virker forslaget om 6 etasjer i overkant av hva som kan aksepteres.

Tilleggsforslag fra Knut Bakkevig (A):

BU forutsetter at det utarbeides ny reguleringsplan.

Forslag + tilleggsforslag ble enstemmig vedtatt.

Journalpost: 200813645/19

Fra: Maren Rækstad

E-Post: maren.rakstad@bfr.oslo.kommune.no

Dato: Thu, 29 Jan 2009 12:53:53 +0100 (MET)

Til: postmottak@pbe.oslo.kommune.no, une.heggen@pbe.oslo.kommune.no

Emne: Sporveisgata 20, saksnr: 200813645

Vedlagt følger kopi av protokoll fra møte i Forgrner bydelsutvalg 27.01.09, samt tidligere vedtak i saken av 16.08.06 og 26.02.08.

Bydelsutvalget har behandlet saker vedrørende omregulering av eiendommen gjentatte ganger (BU-møte des 2002, BU-møte 16.08.2006, og BU-møte 26.02.2008), og har i sine vedtak gått imot endret regulering og økt utnyttelse.

Bydelsutvalget i desember 2002 sak 169/02, fattet følgende enstemmige vedtak vedrørende varsel om igangsatt arbeid med omregulering av Sporveisgata 20, Den Tyske Skole:

Sporveisgata nr 20, gnr/bnr 214/343 er regulert til skoleformål.

Bydelsutvalget vil understreke behovet for skolebygninger i Oslo, og særlig peke på viktigheten av å bevare de skolebygninger som finnes i indre by. Vi går imot omregulering.

MIPV 35/13

Frogner bydelsutvalg
Postboks 2400 Solli
0201 Oslo

PROTOKOLL

FRA ARBEIDSUTVALGETS MØTE 12. FEBRUAR 2013
Sommerrogt. 1,

Til stede:	Høyre:	Bjarne Ødegaard Elisabet Parmeggiani Britt Eia
------------	--------	--

Arbeiderpartiet	Egil Heinert
-----------------	--------------

Venstre	Natasza P Sandbu
---------	------------------

Forfall: Christoffer Torris Olsen (V)

Fra administrasjonen:	Bydelsdirektør Avd. direktør Avd. direktør Bydelsarkitekt	Wenche Ørstavik Olaf Varslot Heidi Damengen Inger Almqvist
-----------------------	--	---

Møtet ble ledet av: Bjarne Ødegaard (H)

Innkalling og dagsorden enstemmig godkjent.

INHABILITET: Ingen meldte.

SAK 37/13 DRONNING MAUDS GATE 10-11, GNR 209, BNR 34
INVITASJON TIL INNSPILL
OMRÅDE- OG PROSESSAVKLARING

Forslag til vedtak:

Bydelsutvalget er invitert til å gi innspill til planinitiativ for Dronning Mauds gate 10-11, gnr 209, bnr 34, 36.

Bydelsutvalget stiller seg skeptisk til foreliggende planinitiativ vedrørende detaljregulering for den bevaringsverdige bebyggelsen, og kan konstatere at forslaget går langt utover gjeldende regulering både når det gjelder utnyttelse og etasjetall.

Bydelsutvalget støtter Byantikvarens uttalelse vedrørende bevaring, viste skisser for påbygging samt istandsetting og mener forslaget må søkes tilpasset Byantikvarens føringer.

Forslag fra H om å fjerne siste avsnitt:

Bydelsutvalget er invitert til å gi innspill til planinitiativ for Dronning

Mauds gate 10-11, gnr 209, bnr 34, 36.

Bydelsutvalget stiller seg skeptisk til foreliggende planinitiativ vedrørende detaljregulering for den bevaringsverdige bebyggelsen, og kan konstatere at forslaget går langt utover gjeldende regulering både når det gjelder utnyttelse og etasjetall.

Administrasjonens forslag falt mot 1 stemme (1V)

Forslag fra H om å fjerne siste avsnitt ble vedtatt med 4 stemmer for (3H, 1A) og 1 stemme mot (1V).

Etter dette er BUs vedtak følgende:

Bydelsutvalget er invitert til å gi innspill til planinitiativ for Dronning Mauds gate 10-11, gnr 209, bnr 34, 36.

Bydelsutvalget stiller seg skeptisk til foreliggende planinitiativ vedrørende detaljregulering for den bevaringsverdige bebyggelsen, og kan konstatere at forslaget går langt utover gjeldende regulering både når det gjelder utnyttelse og etasjetall.

Protokollen godkjent.

Oslo, 13. februar 2013

Bjarne Ødegaard (H)
Bydelsutvalgets leder



Møtedato: 12.02.2013 Arbeidsutvalget på delegert myndighet

**DRONNING MAUDS GATE 10-11, GNR 209, BNR 34
INVITASJON TIL INNSPILL
OMRÅDE- OG PROSESSAVKLARING**

Plan- og bygningsetaten har mottatt planinitiativ for eiendommen Dronning Mauds gate 10-11, gnr 209, bnr 34. Planinitiativet kan studeres på etatens nettside/Saksinnsyn, og har saks- og dokumentnummer 201300812-1.

Søker To pluss to arkitekter AS har utarbeidet planinitiativet for eiendommen Dr Mauds gate 10-11 vegne av tiltakshaver Vestre Vika DA.

Planområdet er på ca 2,3 da, og omfattes av reguleringen S-2255 *Byggeområde for forretning og kontor, U.2,5*.

Begge eiendommene er oppført på Byantikvarens Gule liste som bevaringsverdige. Eiendommene ble oppført som forretningsbygg i 7 etasjer og er en del av utbyggingen i Vika på 1930-70-tallet. Bygningene er tegnet av arkitekt Torp og er bygget ca 1960.

Bygningene danner en portal i krysset Munkedamsveien/Dronning Mauds gate i forlengelsen av Vika terrasse, og har karakteristiske fasader av frilagt betong utført som et kraftig gitterverk, med inntrukne vinduer og arkader i første etasje.

Forslagsstiller opplyser at eksisterende fasader må rehabiliteres. Fasadene, som er en integrert del av den bærende konstruksjonen, er i svært dårlig forfatning. De er i ferd med å miste sin bæreevne, og utgjør en fare for omgivelsene med risiko for steinsprang. Fasadene blir nå sikret. Det er foreslått å rive dagens påbygg over 7. etasje, og erstatte dette med et påbygg på fire nye etasjer, med samme fasadeuttrykk som underliggende etasjer. Øverste etasje foreslås som et inntrukket volum med en vingeformet avslutning tilnærmet slik toppetasjen opprinnelig har vært på de to byggene. Videre foreslås et nytt utenpåliggende fasadesjikt ut mot Dr Mauds gate.

Byantikvaren har i forbindelse med et tidligere utspill for tiltak, uttalt seg til påbygging, ombygging og istandsetting i brev av 21.12.09. Byantikvaren opprettholder hovedprinsippene fra dette brevet for det nye planinitiativet:

Bevaring: de to byggene er en viktig del av bygningsmiljøet fra 1930-1970-tallet i Vika. En gullisteoppføring indikerer at verneverdien er så høy at Byantikvaren ved et eventuelt



reguleringsforslag, vil råde til at bygningene avsettes som hensynssone bevaring kulturmiljø med tilhørende bestemmelser. I dette tilfellet vil det si en "eksteriørbevaring" av eksisterende hovedvolumer med muligheter for å rive senere påbygg og kunne erstatte disse med nye.

Til viste skisser for påbygging: Byantikvaren mener det er uheldig og i strid med ønsket bevaringsformål å bygge på og endre bygningene slik det er vist, og mener at dagens betongkjernebygg med en inntrukket 1. etasje og seks overliggende etasjer med lik oppdeling og struktur er viktig å ivareta. Byantikvaren er imidlertid åpne for at dagens bygg over 7. etasje som er av nyere dato, eventuelt kan erstattes med nytt påbygg i tre etasjer. Påbygg må gjerne nærme seg det opprinnelige i materialbruk og/eller uttrykk, men bør samtidig være klart lesbart som en addisjon. Byantikvaren mener at en inntrukket avslutning med vingeform slik byggene hadde opprinnelig kan være et positivt grep. Byantikvaren kan imidlertid ikke ta endelig stilling til om/påbyggingen før et reelt nytt forslag foreligger.

Istandsetting: Byantikvaren vil fraråde at det etableres et utenpåliggende nytt fasadesjikt mot Dr Mauds gate, da dette endrer vesentlig opplevelsen av dagens eksteriør. Det oppfordres til at det søkes å finne andre løsninger som ivaretar både verne- og tekniske hensyn.

Det opplyses at arealøkning for de to bygningene etter ombygging vil bli ca 2000 + 2300 m² BRA. (I denne beregningen er kun netto arealøkning i de respektive bygningene medregnet).

Ønsket endring er ikke i tråd med gjeldende reguleringsplan mht, utnyttelsesgrad, byggehøyder og krav til bebyggelsesplan.

Søker opplyser at planforslaget ikke vil komme inn under forskrift om konsekvensutredning, slik det er fremstilt.

Innspill til planinitiativ for Dr Mauds gate 10-11, gnr 209, bnr 34/36 sendes postmottak@pbe.oslo.kommune.no samt direkte til saksbehandler torill.berger@pbe.oslo.kommune.no innen 05.02.2013. Det er gitt fristforlengelse til 13.02.2013.

Forslag til vedtak:

Bydelsutvalget er invitert til å gi innspill til planinitiativ for Dronning Mauds gate 10-11, gnr 209, bnr 34, 36.

Bydelsutvalget stiller seg skeptisk til foreliggende planinitiativ vedrørende detaljregulering for den bevaringsverdige bebyggelsen, og kan konstatere at forslaget går langt utover gjeldende regulering både når det gjelder utnyttelse og etasjetall.

Bydelsutvalget støtter Byantikvarens uttalelse vedrørende bevaring, viste skisser for påbygging samt istandsetting og mener forslaget må søkes tilpasset Byantikvarens føringer.



Oslo kommune
Plan- og bygningsetaten

MIPW 36/13
KOPI

Ruter AS
Postboks 1030 Sentrum
0104 OSLO

Oslo kommune Bydel Frogner Bydelsadministrasjonen	
Dato: 13/2-13	Ark.nr.: 622.1
Saksbeh.: IAL	Dok.nr.: 6
Saksnr.: 11/37	

Deres ref:

Vår ref (saksnr): 201103519-20
Oppgis alltid ved henvendelse

Saksbeh: Johan Borchgrevink

Dato: 11.02.2013

Arkivkode: 510

FJORDTRIKKEN - FASTSATT PLANPROGRAM

I henhold til plan- og bygningslovens § 12-10 første ledd, jf. § 4-2 med tilhørende forskrifts § 2 punkt f jf. vedlegg I, punkt 30 og punkt 37 skal det utarbeides konsekvensutredning i tilknytning til planforslag for ovennevnte område. Ruter as har utarbeidet forslag til program for planarbeidet. Forslaget lå ute til offentlig ettersyn i tidsrommet 14.01.2012 til 07.03.2011 (utvidet periode)

Endringer etter offentlig ettersyn

På grunnlag av høringsuttalelsene reviderte Ruter as sitt forslag. Det reviderte programforslaget ble sendt Plan- og bygningsetaten 21.12.2011.

I det reviderte planprogramforslaget var det tatt hensyn til at

- Ruters strategiske plan K2012 ble lagt frem 30.06.2011
- Revidert gatebruksplan for Oslo sentrum ble vedtatt i bystyret 28.09.2011.

Plan- og bygningsetaten bemerker:

I K2012 forutsettes Fornebu knyttet til T-bane mot Lysaker-Skøyen-Majorstuen og i samme plan vises derfor heller ikke trikk langs fjorden mellom Lysaker og Skøyen. Fremtidig linjenett for trikk vest for planområdet vil dermed bli identisk med eksisterende og trafikkgrunnlaget kun utvikle seg med byutvikling langs eksisterende linje, evt med forlengelse til Bekkestua (men ikke få med trafikk fra Fornebu og Lysaker).

Dette er presisert i foreliggende planprogram, og støtter opp om tilrådommen om at delparsellen Rådhusplassen – Jernbanetorget skal prioriteres for gjennomføring.

Bystyret har ved behandling av revidert gatebruksplan vedtatt at traseen rundt Vippetangen skal legges til grunn for videre planlegging. Etaten er enig med ruter as i at traseen gjennom Myntgata dermed kan utredes som referansealternativ, men en slik utredning må også synliggjøre arealmessige konsekvenser, herunder hvordan verneverdige bygninger berøres.

Etter at det reviderte planprogramforslaget ble sendt frem i desember 2011 er det fremkommet ytterligere to forhold som det må tas hensyn til:



Plan- og bygningsetaten
Boks 364 Sentrum
0102 Oslo

Besøksadresse:
Vahls gate 1, 0187 Oslo
www.pbe.oslo.kommune.no

Sentralbord: 02 180
Kundesenteret: 23 49 10 00
Telefaks: 23 49 10 01
E-post: postmottak@pbe.oslo.kommune.no

Bankgiro: 1315.01.01357
Org.nr.: 971 040 823 MVA

- Forslag til områderegulering for Filipstad har vært til offentlig ettersyn,
- Det arbeides med justeringer av gatebruk/arealbruk i søndre del av Skippergata/Revierhavna.

Plan- og bygningsetaten bemerker:

I forslag til områderegulering for Filipstad er begge trasealternativer for trikk mellom Skillebekk og Munkedamsveien innenfor planområdet foreslått regulert til teknisk infrastruktur – veg/trase for sporveg, med krav til detaljregulering. Krav til detaljregulering av trikketraseen vil følge av vedtatt Filipstadplan. I tillegg mener etaten at bortfall av trikk mot Lysaker og Fornebu kan aktualisere Hjortnes som endeholdeplass for fjordtrikken mot vest, og har tatt inn krav til å synliggjøre konsekvenser av en slik mulighet i form av konsekvensutredning og behov for endringer i områdereguleringen (trikkesløyfe/buttspor).

Det må godtgjøres at trasealternativet rundt Vippetangen kan tilpasses det arealplanarbeidet som ble startet opp på forsommeren 2012 i Skippergata/Revierhavna.

Trasealternativet må også tilpasses reguleringsplanarbeidet for Vippetangen, som antas startet opp primo 2014.

Det må også synliggjøres mulighet for direkte kopling til fjordtrikkens videreføring mot øst i Dronning Eufemias gate. Det er lagt inn krav til dette i planprogrammet.

Oslo kommune har som ansvarlig myndighet fastsatt program for planarbeidet. Fastsettelsen er endelig og kan ikke påklages.

Det forutsettes at det utarbeides planforslag med konsekvensutredning på bakgrunn av det fastsatte program for planarbeidet jfr. §9 og rammer i Vedlegg III i forskrift om konsekvensutredning. Fastsatt program for planarbeidet skal følge planforslaget.

PLAN- OG BYGNINGSETATEN
Avdeling for byutvikling
Stab

Dette dokumentet er elektronisk godkjent 11.02.2013 av:

*Johan Borchgrevink - Saksbehandler
Torben Skytte - fungerende enhetsleder*

Vedlegg:
Fastsatt program for planarbeidet.
Varslingsliste

Kopi uten vedlegg:
- Alle som har avgitt uttalelse til offentlig ettersyn.

Planprogrammet kan hentes som dokument 19 i sak 201103519 i Saksinnsyn på Plan- og bygningsetatens nettside www.pbe.oslo.kommune.no

M1PW 37/13

Frogner kino (gnr 212, bnr 346, snr 2) - Innspill til omregulering og bruksendring

William Saeter [w-saet@online.no]

Sendt: 23. januar 2013 13:33**Til:** PBE Postmottak**Kopi:** Postmottak Byantikvaren; Postmottak Bydel Frogner**Vedlegg:** Frogner kino - Bruksendring~1.pdf (19 kB)

Oslo kommune Bydel Frogner Bydelsadministrasjonen	
Dato: 24/1 - 13	Ark.nr.: 531
Saksbeh.: IAW	Dok.nr.: 6
Saksnr.: 12/1006	

LMW

Ref PBE 2012213488-3 (AJ), datert 19 nov 12

Vedlegger innspill fra Frognerkompleks eierseksjoner i denne saken.
En underskrevet original følger gjennom Posten til hovedadressaten.

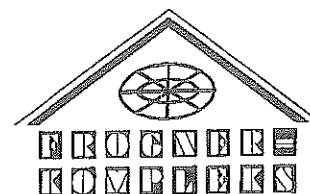
Vennlig hilsen,

W Sæter

Styreleder

Frognerkompleks eierseksjoner (Fr veien 30A-E og Fr Stangs gt 43-45)

Tlf 22 44 96 09



Oslo, 12 jan 13

Plan- og bygningsetaten
Pb 364 Sentrum
0102 Oslo

Gjenpart

Byantikvaren i Oslo
Pb 2094 Grünerløkka
0505 Oslo

Bydel Frogner
Postboks 2400 Solli
0201 Oslo

Frogner kino, bevaringsverdig del - Omregulering og bruksendring

Ref:

- a. *PBE S-4152, datert 14 jun 2005*
- b. *PBE201213488-3(AJ), datert 19 nov 12*
- c. *Fylkesmannen i Buskerud, 2010/4287, datert 23 sep 09*
- d. *Styrets brev datert 5 mar 12*
- e. *Advfirm. Thommessen As notat datert 12 okt 12*
- f. *Storyline Studios, notat datert jan 11(vedlegg til ref d)*

Bakgrunn

Med *ref a* ble Frogner kino (som ligger i sameiet Frognerkompleks eierseksjoner, gnr 212, bnr 346, snr 2 i Oslo) delvis omregulert til spesialområde for bevaring. Her skal innledningsvis nevnes at det er gjort en antatt feil i situasjonskartene som følger reguleringen, ved at "spesialområde bevaring" er tegnet som den delen av kinosalen som ligger *utenfor* hovedbygget i sameiet (dvs delen mot Frognerveien). En del av *kinosalen* ligger imidlertid *inne* i hovedbygget, og dette faktum er viktig å ha for seg i denne aktuelle saken.

Over og inntil denne delen av kinosalen i hovedbygget ligger deler av flere boligseksjoner i sameiet - særlig soverom. (Disse ligger i Frognerkompleks tradisjonelt mot gårdsrommene.) I kinoens tidligere *inngangsparti* - som ligger inne i hovedbygget - er det etablert en *kafé med skjenkerett* (i realiteten en bar) som har egen leietaker.

Situasjon etter etablering av lydsettingskino (miksekino)

Etter etableringen av *miksekino* i lokalene i 2006 mottok sameiets styre en strøm av klager over kinostøy fra de seksjonene som ligger inntil kinolokalet, i tillegg til klager fra beboere over kinobaren. Det var tydelig at selv om det hadde vært vanlig kinodrift i lokalene i en

årrekke (1925-2003), kunne neppe de opprinnelige lydanleggene på noen måte måle seg det som ble installert etter at Storyline Studios As (tidl Chimney Pot As) ble leietaker i kino-lokalene og etablerte en miksekino: Støyen ble etter målinger vurdert *helseskadelig* av Oslo kommune - ikke bare i styrke, men også i karakter (f.eks bassdunking og tilsynelatende endeløse repetisjoner skaper psykisk ubehag).

Saken har vært omfattende, og har trukket ut over flere år. Etter avgjørelsen fra settefylkesmannen (*ref c*) og stans i rettsaken mot Staten, var forholdet under behandling i Plan- og bygningsetaten som en ulovlighetssak.

Styrets siktemål

Styret representerer alle seksjonseiere i sameiet og har som målsetting at denne saken får en løsning som tilfredsstiller både leietaker i kinoen (Storyline Studios As), kinoseksjonens eier (Søylen eiendom As) og sameiere i tilgrensende boligseksjoner. Fra styrets perspektiv er *hovedinnvendingen* mot miksekinoen at et nytt og kraftig lydanlegg forårsaker *helseskadelig støy* i de berørte boligseksjonene. Det nye elementet, kinobaren, har etablert seg i inngangspartiet (*foyer'en*) med tidvis høy musikkspilling og festbråk som likeledes har ført til klager over lengre tid. Søylen eiendom har så langt vegret ytterligere lydisolering for kinosalens vedkommende, bl a med henvisning til bevaringsvedtaket og omkostningene ved utbedring. **Når det gjelder dette argumentet, er det styrets mening at beboeres helse må være overordnet bevaringsvedtak og økonomiske interesser.**

Den nåværende lydsettingsdrift i kinosalen skaper få problemer utover den helseskadelige støyen, mens bardriften i tillegg til lydstry, skaper et ordensproblem.

Bedre lydisolasjon

Med *ref d* understreker sameiet at det etter reguleringsvedtaket ikke eksisterer noe *forbud* mot å utstyre *kinosalen* med effektiv lydisolasjon. Tilfredstillende lydisolasjon kan kreve begrenset ombygging av kinosalen, muligens også ut i den delen av kinoen som ligger *utenfor* hovedbygget (se over), men dette må være et nødvendig løft for å rettferdiggjøre det nye og kraftige lydanlegget fra 2006.

Kinosalen ble i alle tilfeller vesentlig ombygget i 2006 og fremstår i dag etter styrets mening en god del forskjellig fra den opprinnelige utførelsen fra 1925. Etter styrets oppfatning er det meget stor forskjell på lydanlegg i en kino fra 1925 og det moderne anlegget i samme kino i 2013. Det er i alle fall åpenbart at de allerede gjennomførte lydisoleringstiltakene ikke har ført frem.

Baren i kinoens tidligere *inngangsparti* har skapt et tilsvarende støyproblem, med tidvis musikk- og feststøyplager for boligseksjonene over. Her vil det også bli nødvendig med støyreducerende tiltak. I dette området ligger ingen bevaringsbeskyttede bygningskomponenter.

Omregulering til miksekino

Styret kan ikke ta stilling til ulovligheten av driften i Frogner kino. Dette er en sak som må håndteres av myndighetene. Slik sameiet forstår situasjonen, krever bruksendring dispensasjon fra den reguleringsplan som er vedtatt av bystyret. Berettigelse av bardriften må i så tilfelle revurderes.

Konklusjon

Enten dispensasjon gis eller ikke, må kinoen lydisoleres tilfredstillende mot de berørte boligseksjonene. Dette gjelder også kinobaren. Det skal dog i kinobarens tilfelle legges til at om kinodriften legges om til ren miksekino, forsvinner den opprinnelige begrunnelsen for å opprette kafé/bar i dette lokalet.

Vennlig hilsen,

William Sæter
Styreleder



Oslo kommune
Bydel Ullern
Bydelsadministrasjonen

Bymiljøetaten
Postboks 9336 Grønland
0135 OSLO

Kopi

IAL
W.O.

til orientering

Underretning om vedtak

M 18V 38/13

Dato: 09.01.2013

Deres ref:
12/19582

Vår ref (saksnr):
2011/536

Saksbeh:
Svein Hjelmtveit, 953 07 138

Arkivkode:
615.9

SONER FOR BEBOERPARKERING I BYDEL ULLERN

Ovennevnte sak ble behandlet av Ullern bydelsutvalg i utvalgets møte 17.12.2012. Ullern bydelsutvalg fattet følgende vedtak med 12 stemmer (7H, 3A og 2V) mot 3stemmer (2H og 1F):

"Soner for beboerparkering etableres som vist på kart datert 23.11.2012 i sakens vedlegg 4, erfaringene med ordningen evalueres etter 18 mnd."

Med vennlig hilsen
Bydel Ullern

Kari Andreassen
Bydelsdirektør

Tore Gleditsch
Rådgiver – leder politisk sekretariat

Vedlegg: Kart med grenser for beboerparkering.



Bydel Ullern
Bydelsadministrasjonen

Besøksadresse:
Hoffsveien 48
Postadresse:
Postboks 43 Skøyen
0212 OSLO

Telefon : 02 180
Telefaks: 22 51 58 69
E-post: postmottak@bun.oslo.kommune.no
Internett adresse : www.bun.oslo.kommune.no

Bankgiro : 1315 01 00156
Org.nr : 971 022 051

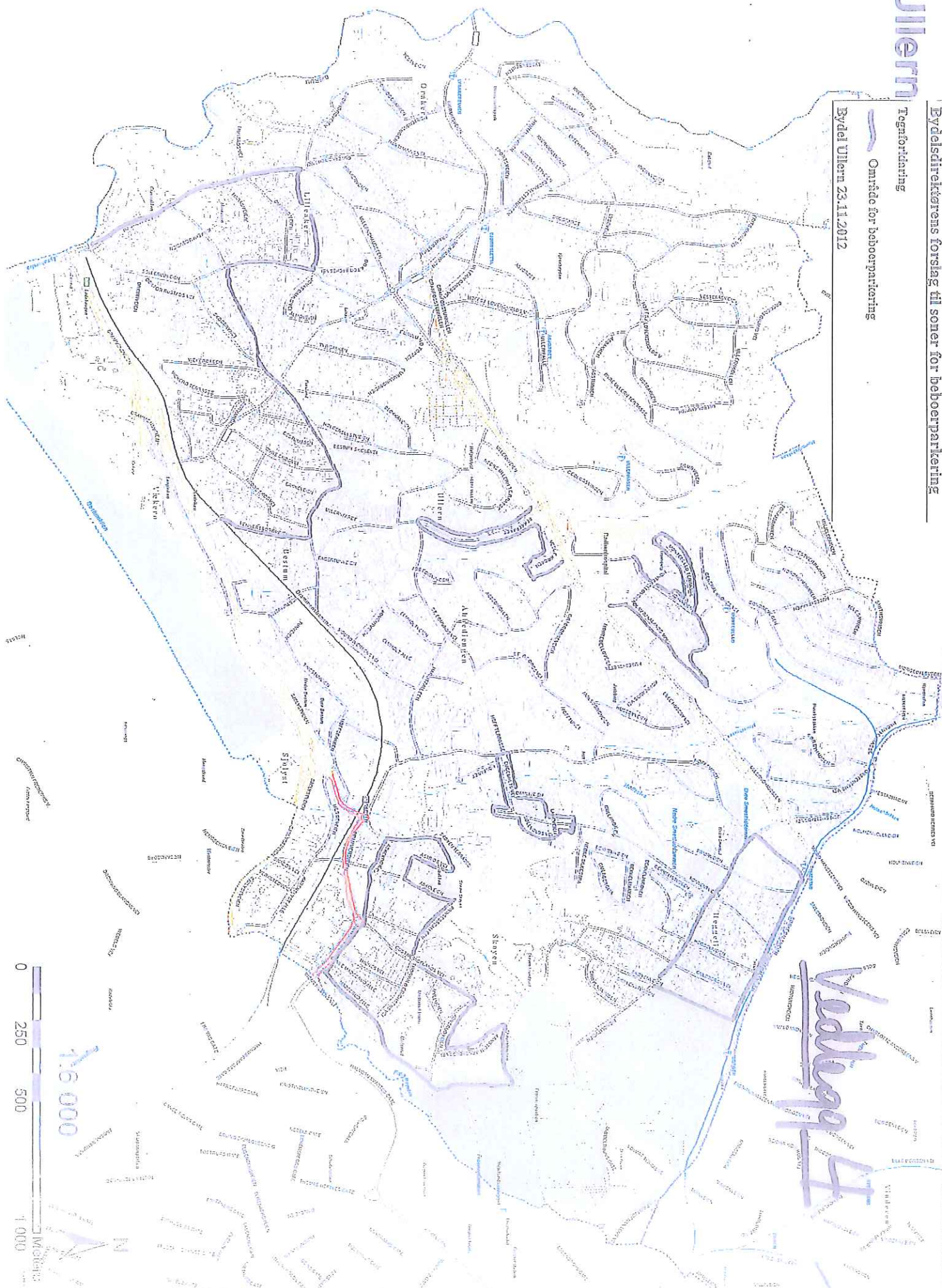
Bydelsdirektørens forslag til soner for beboerparterier

Ullern

Tegnforklaring

— Område for beboerparterier

Bydel Ullern 23.11.2012



Page 1 of 1

mipw 39/13

Oslo kommune Bydel Frogner Budsjettsadministrasjonen	
Dato: 29/1-13	Ark.nr.: 617
Saksbeh.: IAW	Dok.nr.: 37
Saksnr.: 06/921	

Fra Bislet Bilutleie vedr BEBOERPARKERING

Lasse Dahl – Bislet Bilutleie [Lasse@Bislet.no]

Sendt: 28. januar 2013 12:20

Til: Postmottak BSH; Elin Løvseth; sivellen.ostengen@gmail.com; LEB@proba.samfunnsanalyse.no; paalrg@gmail.com; kjartan@venstre.no; STRANDVIK@VENSTRE.NO; Sindre Buchanan [sindre.buchanan@mdg.no]; Geir Hjellev; marianne.mølmen@bym.oslo.kommune.no [marianne.mølmen@bym.oslo.kommune.no]; Andre Kjetil Neby; Ellen Oldereid; torunnhusvik@gmail.com; fiskex@online.no; gudmundbrede@hotmail.com; maria.badea@c2i.net; helenewick@hotmail.com; tormod.hermansen@sagacorporate.com; hmathisen@hotmail.com; auhalvor@yahoo.no; kimaaa@gmail.com; marthe.bay.haugen@landbruk.no; karl.arthur@giverholt.no; runafk@gmail.com; Postmottak Bydel Frogner; bjarnebo@c2i.net

Kopi: Ingunn Cecilie Haakerud; Kjersti S. Halvorsen; Ellen Oldereid; Helen Remman [helen.remman@nhoreiseliv.no]; Elisabeth Kloster [elisabeth.kloster@nhoreiseliv.no]; andersen@abwiig.no; Cathrine Amundsen Dahl – Bislet Bilutleie [Cathrine@bislet.no]; Thomas Myrtvedt – Bislet Bilutleie [thomas@bislet.no]

Vedlegg: Beboerparkering - brev til~1.pdf (562 kB)

Vi viser til informasjonsmøte om beboerparkering 05.12.12, og referat fra møtet sendt ut 03.01.13.

Vedlagt følger brev med tilbakemelding/innspill fra Bislet Bilutleie vedr. denne saken, som skal behandles på møte i bydelen 26.02.13.

Kopi sendes Bydel Frogner, samt vår bransjeforening NHO Reiseliv.

Med vennlig hilsen

Lasse Dahl

Bislet Bilutleie A/S

Pilestredet 70, 0354 Oslo

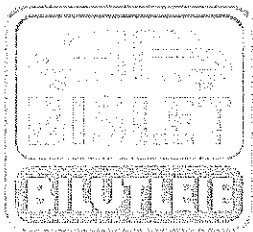
E-post: lasse@bislet.no

Web: www.bislet.no

Tlf: 22 60 00 00

Fax: 22 60 01 19





Bislett, 28. januar 2013

Bydel St. Hanshaugen
Pb. 6999 St. Olavs plass
0130 Oslo

Side | 1

postmottak@bsh.oslo.kommune.no

Vedr. Beboerparkering i Bydel St. Hanshaugen (og Frogner)

Vi viser til epost 3. januar 2013 fra Elin Løvseth i Helse- og miljøseksjonen i Bydel St. Hanshaugen, inneholdende referat fra informasjonsmøte om beboerparkering i bydelen avholdt 5. desember 2012, der det opplyses at innspill og synspunkter må sendes bydelen innen 1.2.13.

Vi vil i det følgende gjøre rede for innspill og synspunkter fra Bislet Bilutleie i denne saken.

Først litt bakgrunnsinformasjon om vår virksomhet:

Bislet Bilutleie ble etablert i 1969, og har hatt kontor i Pilestredet 70, mellom Bislett Stadion og Fagerborg kirke siden starten, dvs. i snart 44 år. Vår klargjøringsgarasje ligger diagonalt over veien fra vårt kontor, i Pilestredet 75 – inngang fra Sporveisgaten. Vi ligger således midt på grensen mellom bydelene St. Hanshaugen og Frogner, med kontor i bydel St. Hanshaugen og garasje i bydel Frogner! (Se kart)

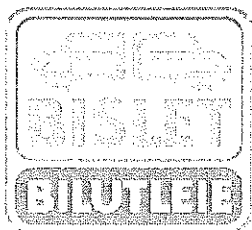


Besøksadresse:
AS Bislet Bilutleie
Pilestredet 70
0354 Oslo

Postadresse:
AS Bislet Bilutleie
Postboks 5870 Majorstuen
0308 Oslo

Telefon: 22 60 00 00
Telefax: 22 60 01 19
post@bislet.no
www.bislet.no

Bankkonto:
7035.05.34758
Org. nr.:
NO 951 485 586 MVA



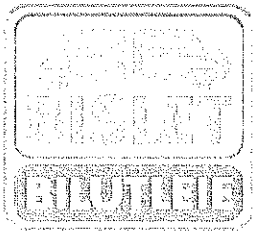
Bislet Bilutleie sysselsetter rundt 20 personer. Vi har ca. 200 biler til utleie, fordelt på drøyt 17.600 leieforhold i året. Dette gir en omsetning (i 2012) på ca. 41 mill. kr. Vi er Norges største familieeide, ikke-kjedetilknyttede bilutleieselskap, og en velrenommert Oslobasert servicebedrift. Vårt slagord "leiebil med et smil – Bislet Bilutleie" og telefonnummeret 22 60 00 00, kombinert med sentral beliggenhet, en lang historie og god service, har gjort oss godt kjent i hele byen, med en særlig lokal forankring i bydel St. Hanshaugen og bydel Frogner, med tilgrensende bydeler.

Side | 2

Av våre 17.600 leieforhold i 2012, var over 32 % (5.600 leieforhold) fra kunder med adresse i St. Hanshaugen og Frogner. Hvis vi inkluderer alle bydelene som grenser til St. Hanshaugen (Nordre Aker, Sagene, Grünerløkka, Sentrum og Frogner), utgjør dette over 10.600 leieforhold. Til sammen utgjør dette hele 60 % av vårt totale antall leieforhold. Vi kan derfor trygt slå fast at vi er en betydelig lokal virksomhet, som "server" lokalmiljøet med biler til alle behov; fra de minste personbiler via større personbiler, til varebiler og skapvogner. Vi er ikke i tvil om at vår gode tilgjengelighet for folk i nærmiljøet sparer svært mange personer for å måtte anskaffe egne biler. Etter vår oppfatning innebærer dette at vi bidrar til å hindre et enda større press på parkeringssituasjonen i distriktet, og også til å spare det ytre miljøet.

Vi vokser jevnt og trutt, men parkeringssituasjonen i bydelen(e) er en økende bekymring for oss, og noe som truer vår eksistens på sikt. Vi leier flere titalls p-plasser på privat grunn i området, men tilgangen er ikke stor nok til at dette kan dekke vårt behov. Derfor er vi helt avhengig av tilgang på gateparkering i vårt nærområde. Etter at det ikke lenger var mulig for oss å leie p-plasser ved maratonporten bak Bislett Stadion eller på Lille Bislett, så vi på slutten av 2010 oss nødt til å ta grep. Vi har siden våren 2011 leid en tomt bak Sogn vgs., i Sognsveien/Klaus Torgårds vei, der vi har etablert et brakkekontor og en p-plass. Fra dette området leier vi ut våre største kjøretøyer. Dette utgjør ca. ¼ av vår bilpark, og gjør at vi ikke lenger trenger å kjempe om plass for store skapvogner og de største varebilene i området rundt Bislett. Denne løsningen fungerer for denne typen biler, fordi mange av dem som leier større biler kommer kjørende i egen bil, og det er mye næringsleie på disse større bilene. For personbiler og små varebiler er det imidlertid helt kritisk for oss at vi fortsatt kan finnes lett tilgjengelig på Bislett, sentrumsnært, og med god tilgang til offentlig kommunikasjon etc. Vi anslår at vi i snitt til enhver tid benytter 20-40 gateparkeringsplasser i nabolaget.

På bakgrunn av ovennevnte er vi naturlig nok meget bekymret for hva en mulig innføring av beboerparkering i bydelene St. Hanshaugen og Frogner vil bety for vår virksomhet. Selv om forslaget til tiltak vil kunne få store konsekvenser for vår bedrift, ble vi ikke kjent med forslaget før vi ved en tilfeldighet fikk videresendt opplysninger om informasjonsmøtet 5. desember 2012. Det står i dokumentene til Byrådssak 57/12 at Bymiljøetaten har sendt forslaget til forskrift på høring, men vi var ikke en av mottakerne, til tross for at vi er en stor lokal næringsdrivende med mange kjøretøy. Vi fikk derfor ikke mulighet til å bli hørt før forskriftsteksten ble utformet.



Da dette kan bli virkelig kritisk for oss, har vi, etter at vi fikk informasjon om problemstillingen, lagt inn store ressurser på å sette oss inn i de ulike scenariene, vurdere følgene, og finne ut hva vi eventuelt kan gjøre. Riktignok står det i saksframstillingen til Byrådssak 57/12, pkt 6.4 a) at: "*Næringsdrivende, håndverkerbedrifter m.v. med behov for biloppstillingsplasser for egne servicebiler og som er etablert i boligstrøk, skal kunne sikres et begrenset antall plasser for egen bilpark.*" Forskriftsteksten er imidlertid strengere formulert, og det kan synes som vi er henvist til å sette vår lit til unntaksordning/dispensasjon eller endring av forskrift for å kunne opprettholde tilgang til p-plasser som vi har benyttet i over 40 år.

I Beboerparkeringsforskriftens §6 om Vilkår for tildeling av parkeringstillatelse for næringsdrivende, står det:

"Næringsdrivende, håndverkerbedrifter m.v. som har et særlig behov for biloppstillingsplasser for egne servicebiler, og som er etablert i sonen, kan tildeles parkeringstillatelse. Det særlige behovet for parkering i sonen må begrunnes og dokumenteres i søknaden.

Den næringsdrivendes firma skal være registrert i enhetsregisteret med adresse i sonen og drive virksomhet fra denne adressen. Bilen skal være registrert på firmaet og være utstyrt og innredet på en måte som gjør at bilen i seg selv er et arbeidsverktøy.

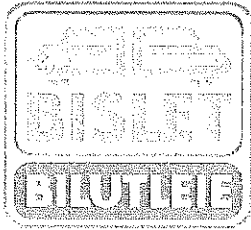
Det innvilges ikke parkeringstillatelse som skal dekke kunders eller ansattes behov for parkering. ---"

Spørsmål om næringsdrivende generelt, og bilutleie spesielt, ble reist i Bymiljøetatens informasjonsmøte om beboerparkering for bydelene, som ble avholdt 14. september 2012. I referatet fra møtet står å lese:

"Parkeringstillatelse for næringsdrivende

Det ble stilt spørsmål ved om for eksempel bilutleiefirmaer innenfor sonen kan få parkeringstillatelse til sine utleiebiler. Bymiljøetaten opplyste at det i forskriften er lagt opp til at næringsdrivende skal kunne kjøpe parkeringstillatelse. Imidlertid er det begrensninger for hvem som kan få tildelt disse. I forskriften står det "Den næringsdrivendes firma skal være registrert i enhetsregisteret med adresse i sonen og drive virksomhet fra denne adressen. Bilen skal være registrert på firmaet og være utstyrt og innredet på en måte som gjør at bilen i seg selv er et arbeidsverktøy." Bymiljøetaten anser ikke bilutleiebiler for å gå inn under sistnevnte kriterie [vår utheving]."

På informasjonsmøtet om beboerparkering for Bydel St. Hanshaugen 5. desember 2012, der vi selv deltok, kom også spørsmålet opp. I referatet fra dette møtet står det som følger:



"I utgangspunkt kan det se ut som om bilutleiefirmaer faller utenfor ordningen. Bydelen/e kan be om en vurdering av hva som menes med at biler som kan være med i ordningen må være et arbeidsverktøy. Videre mulig at bydelen/e også kan søke om unntak fra forskriften alt. endring av forskriften på dette punktet. I seg selv er jo bilutleie også en miljøvennlig ordning. Bydelen vil rette en henvendelse til Bymiljøetaten om dette spørsmålet. Et alternativ kan være å gjøre unntak for enkelte områder innenfor bydelsgrensene, for å legge til rette for at slike firmaer kan parkere og dermed beholde sin virksomhet i bydelen. Unntak vil imidlertid, jf. erfaring fra prøveordningen, føre til flere protester fra beboere i dette området. Hvis gater blir unntatt fra ordningen vil dette føre til at beboere i de samme gatene ikke kan få tildelt beboerkort.

Side | 4

I prøveordningen er det ikke gitt parkeringstillatelse til de som driver servicebedrift. Nå går det frem av forskriften at det kan gis tillatelser dersom bilen er et arbeidsverktøy. Det vil ikke være begrensninger på antall kort i et firma; 1 kort pr. reg. nummer. Ingen heller ikke næringslivet vil kunne forbeholde plasser nær virksomheten eller bostedet."

Med utgangspunkt i vår virksomhets natur vil vi, i motsetning til Bymiljøetatens uttalelse, bestemt hevde at ALLE våre biler er arbeidsverktøy, da vår virksomhet er bilutleie, og biler er vårt produkt. På denne bakgrunn vil vi, hvis beboerparkering innføres, søke om parkeringstillatelser for samtlige av våre leiebiler, som leies ut fra vår hovedavdeling på Bislett.

Det er tydelig ut fra skriftlig informasjon og det vi har fått vite i informasjonsmøte, at virksomheter som vår ikke har vært tilstrekkelig vurdert eller hensyntatt ved utformingen av opplegget for beboerparkering. Slik forskriften er utformet favoriseres beboere kraftig på bekostning av næringsdrivende. Vi mener det må legges langt bedre til rette for næringsdrivende ved evt. innføring av beboerparkering. Det kan ikke være i bydelen(es) interesse å slå beina under det lokale næringsgrunnlaget.

At man som næringsdrivende skal være henvist til å søke dispensasjon, som etter det vi forstår er en omstendelig prosess, virker lite næringsvennlig. Men dersom det er det som skal til, så vil vi enten søke om unntak/dispensasjon fra forskriften, eller endring i forskriften, slik at våre og andre næringsdrivendes interesser kan ivaretas på en langt bedre måte.

Våre innspill til bydelen kan, i prioritert rekkefølge, oppsummeres slik:

Prinsippalt :

1. Vi mener ordningen med beboerparkering ikke bør innføres. Etter vårt syn er ordningen direkte næringsfiendtlig, med mindre grep blir tatt for å sikre vår fortsatte eksistens på stedet der vi har drevet virksomhet i over 40 år. Vi er også på linje med Vegvesenet som mener ordningen kan føre til økt bilhold i sentrumsnære områder, og mener at det vil bli svært attraktivt for privatpersoner å kjøpe en bil "å ha stående" fordi parkering for beboere blir så billig.



Subsidiært:

2. Dersom beboerparkering likevel skulle bli innført, må våre utleiebiler klassifiseres som arbeidsverktøy, slik at vi kan søke p-tillatelser for samtlige. For inntil 200 biler vil dette bli en betydelig kostnad for oss, men alternativet er adskillig verre. Vi presiserer at det IKKE er snakk om samtidig parkering av så mange biler i området rundt Pilestredet 70. Hele poenget med bilutleievirksomhet er at bilene skal være ute på leie, og det er først og fremst mellom leieforhold at bilene parkeres for en kortere periode. Som tidligere nevnt anslår vi at vi i snitt benytter 20-40 gateparkeringsplasser i nabolaget til enhver tid.
3. Dersom Bydelen ikke selv har anledning til å tolke og/eller praktisere forskriften slik at utleiebiler regnes som arbeidsverktøy, og på det grunnlag kan utstede parkeringskort til oss, så ber vi om at Bydelen følger opp og utreder videre slik som det ble beskrevet i møtereferatet fra 5.12.12:
"Bydelen/e kan be om en vurdering av hva som menes med at biler som kan være med i ordningen må være et arbeidsverktøy. Videre mulig at bydelen/e også kan søke om unntak fra forskriften alt. endring av forskriften på dette punktet. I seg selv er jo bilutleie også en miljøvennlig ordning. Bydelen vil rette en henvendelse til Bymiljøetaten om dette spørsmålet."
4. Ved innføring av beboerparkering, og hvis ikke pkt. 2 eller 3 fører frem til en tilfredsstillende løsning/ordning, så vil vi be om at diverse gater eller området i vårt umiddelbare nabolag unntas fra ordningen, slik at beboere ikke har fortrinn i disse gatene. Dette gjelder f.eks. Pilestredet, Sporveisgaten og Suhms gate. Vi vil måtte komme tilbake til et mer detaljert forslag på hvilke gater.

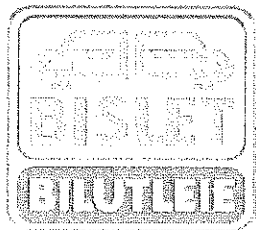
Side | 5

På informasjonsmøtet 5. desember 2012, opplevde vi at politikerne som var til stede, viste stor forståelse for våre bekymringer. Det virket som om viljen og ønsket om å finne en løsning som er til å leve med for virksomheten vår, var tilstede blant politikere fra alle partier. Vi oppfattet at det var unison enighet om at man måtte kunne løse dette på en måte som gjorde at ikke lokalt næringsliv ble presset til å forlate bydelen eller legge ned virksomheten. Vi håper derfor at denne saken finner en løsning som gjør det levelig å drive næring, og da spesielt bilutleie, i Bydelen. Vi har drevet virksomhet her i over 40 år, og har en stor lokal kundebase. Bilutleie er miljøvennlig virksomhet, og vi sparer lokalmiljøet for mange privateide biler.

Vi står gjerne til disposisjon dersom det ønskes mer informasjon.

Med vennlig hilsen
BISLET BILUTLEIE AS

Lasse Dahl
Daglig leder/eier



E-post: lasse@bislet.no

Mobil: 90 05 17 05

Tlf: 22 60 00 00

Side | 6

Kopi til: Bydel Frogner
NHO Reiseliv
Politikere i Bydel St. Hanshaugen (etter liste)
Bymiljøetaten

Besøksadresse:
AS Bislet Bilutleie
Pilestredet 70
0354 Oslo

Postadresse:
AS Bislet Bilutleie
Postboks 5870 Majorstuen
0308 Oslo

Telefon: 22 60 00 00
Telefax: 22 60 01 19
post@bislet.no
www.bislet.no

Bankkonto:
7035.05.34758
Org. nr.:
NO 951 485 586 MVA



Oslo kommune
Bydel St.Hanshaugen

21PW 40/13

Bymiljøetaten
Postboks 9336 Grønland
0135 OSLO

Oslo kommune	
Bydel St. Hanshaugen	
Bydelsadministrasjon	
Saksnr.: 12-13	Arkivkode: 617
Saksbeh.: IAW	Dok.nr.: 38
Saksnr.: 06/921	

Dato: 28.01.2013

Deres ref:

Vår ref (saksnr):

Saksbeh:

Arkivkode:

200501204-110

Elin Løvseth, 23 47 56 52

615.0

EFFEKT AV INNFORING AV BEBOERPARKERINGSORDNING PÅ UTLEIEBILVIRKSOMHET I BYDELEN

Bydelen viser til tidligere korrespondanse i saken og senest innlegg fra Bymiljøetaten på bydelens åpne folkemøte 5.1.2013.

På møtet var også representanter fra et av bilutleiefirmaene, som har sin virksomhetsadresse i bydelen. De uttrykte stor bekymring for sin videre eksistens i bydelen, dersom deres utleiebiler ikke kan klassifiseres som arbeidsverktøy og dermed ikke bli omfattet av ordningen.

Mange av de tilstedeværende på møtet, også lokalpolitikere, mente at det var trist dersom lokalt næringsliv ble presset til å flytte fra bydelen eller legge ned sin virksomhet.

Mange mente at bilutleievirksomhet på linje med bildeleordninger i utgangspunktet må sies å være miljøvennlige ordninger, sett i forhold til privateide biler.

I utgangspunkt kan det se ut som om bilutleiefirmaer faller utenfor ordningen, i og med det i forskriftens ordlyd §6 fremgår at "bilen skal være registrert på firmaet og være utstyrt og innredet på en måte som gjør at bilen i seg selv er et arbeidsverktøy".

Bydelen skriver i sitt referat fra møtet at det vil bli rettet en henvendelse til Bymiljøetaten for å få en tolkning av forskriftens §6, og hvorvidt det er noen mulighet for at bilutleiefirmaer i bydelen kan parkere sine biler innenfor bydelens grenser etter innføring av beoerparkering.

Bydelen er kjent med at i hvertfall to større firmaer i Oslo har sin virksomhetsadresse i bydelen, og at dagens situasjon er at de leier areal til deler av sin virksomhet enten i parkeringshus eller på annet areal, men at deler av bilparken også står parkert på offentlig gategrunn. Bydelen ser det generelt som negativt dersom firmaer med virksomhetsadresse i bydelen ser seg nødt til å flytte ut av bydelen ved innføring av beoerparkeringsordning.

Imidlertid bør kanskje også bilutleievirksomhet på linje med annen næringsvirksomhet disponere eget areal/leid areal til sin virksomhet.

Bydelen ser at det kan komme en forskyvning i dette forholdet dersom bilutleiefirmaer blir omfattet av ordningen. Ekspansjon hos de etablerte firmaer samt nyetableringer i bydelen kan komme til å legge enda større beslag på parkeringsplasser i bydelen enn i dag. Innføring av et tak på antall parkeringslisenser for denne type virksomheter vil bryte med forskriftens § 6.



Bydel St.Hanshaugen

Besøksadresse:
Akersbakken 27

Postadresse
Pb 6999 St. Olavs plass
0130 Oslo

www.bsh.oslo.kommune.no
Epost: postmottak@bsh.oslo.kommune.no

Telefon: 02 180
Telefaks: 23 47 52 70

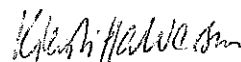
Bankgiro: 13150 10 0199
Org. nr: 971 179 686

Bydelen ber om en vurdering av om bilutleiefirmaer kan falle inn under beboerparkeringsordningen eller ikke, slik som forskriftens ordlyd er i dag. Det bes videre om en tilbakemelding på hvordan Bymiljøetaten ser på mulighetene for å gjøre unntak fra eller endringer i dagens forskrift som muliggjør at bilutleievirksomhet kan benytte offentlig gategrunn til sin virksomhet.

Med hilsen



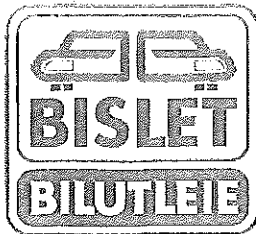
Ellen Oldereid
bydelsdirektør



Kjersti Halvorsen
avdelingsdirektør

Vedlegg: Brev fra Bislet Bilutleie

Kopi : Bydelene



Bislett, 28. januar 2013

Bydel St. Hanshaugen
Pb. 6999 St. Olavs plass
0130 Oslo

Side | 1

postmottak@bsh.oslo.kommune.no

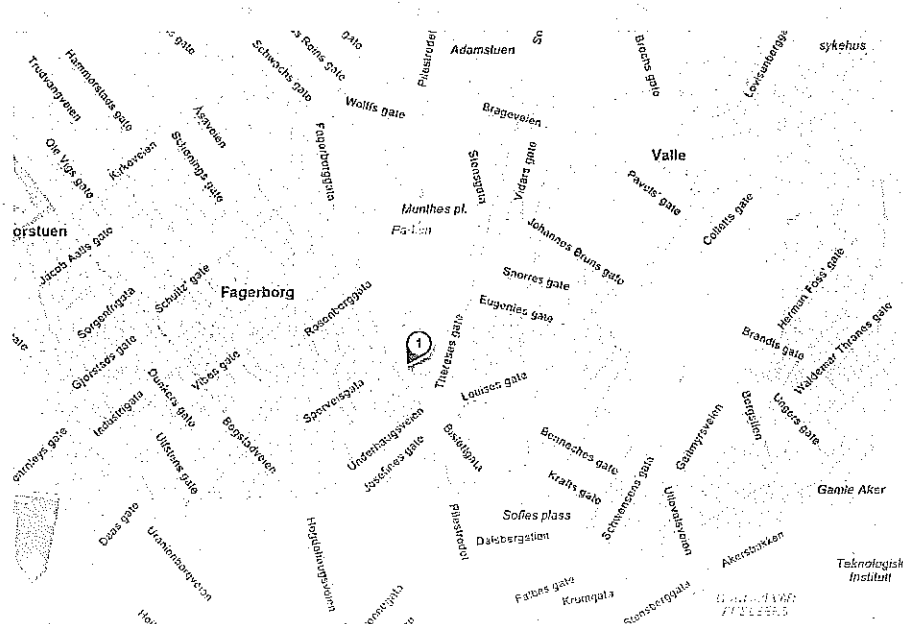
Vedr. Beboerparkering i Bydel St. Hanshaugen (og Frogner)

Vi viser til epost 3. januar 2013 fra Elin Løvseth i Helse- og miljøseksjonen i Bydel St. Hanshaugen, inneholdende referat fra informasjonsmøte om beboerparkering i bydelen avholdt 5. desember 2012, der det opplyses at innspill og synspunkter må sendes bydelen innen 1.2.13.

Vi vil i det følgende gjøre rede for innspill og synspunkter fra Bislet Bilutleie i denne saken.

Først litt bakgrunnsinformasjon om vår virksomhet:

Bislet Bilutleie ble etablert i 1969, og har hatt kontor i Pilestredet 70, mellom Bislett Stadion og Fagerborg kirke siden starten, dvs. i snart 44 år. Vår klargjøringsgarasje ligger diagonalt over veien fra vårt kontor, i Pilestredet 75 – inngang fra Sporveisgaten. Vi ligger således midt på grensen mellom bydelene St. Hanshaugen og Frogner, med kontor i bydel St. Hanshaugen og garasje i bydel Frogner! (Se kart)

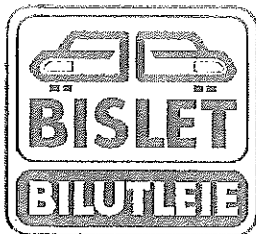


Besøksadresse:
AS Bislet Bilutleie
Pilestredet 70
0354 Oslo

Postadresse:
AS Bislet Bilutleie
Postboks 5870 Majorstuen
0308 Oslo

Telefon: 22 60 00 00
Telefax: 22 60 01 19
post@bislet.no
www.bislet.no

Bankkonto:
7035.05.34758
Org. nr.:
NO 951 485 586 MVA



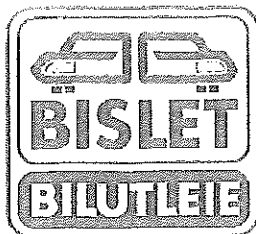
Bislet Bilutleie sysselsetter rundt 20 personer. Vi har ca. 200 biler til utleie, fordelt på drøyt 17.600 leieforhold i året. Dette gir en omsetning (i 2012) på ca. 41 mill. kr. Vi er Norges største familieeide, ikke-kjedetilknyttede bilutleieselskap, og en velrenommert Oslobasert servicebedrift. Vårt slagord "leiebil med et smil – Bislet Bilutleie" og telefonnummeret 22 60 00 00, kombinert med sentral beliggenhet, en lang historie og god service, har gjort oss godt kjent i hele byen, med en særlig lokal forankring i bydel St. Hanshaugen og bydel Frogner, med tilgrensende bydeler.

Side | 2

Av våre 17.600 leieforhold i 2012, var over 32 % (5.600 leieforhold) fra kunder med adresse i St. Hanshaugen og Frogner. Hvis vi inkluderer alle bydelene som grenser til St. Hanshaugen (Nordre Aker, Sagene, Grünerløkka, Sentrum og Frogner), utgjør dette over 10.600 leieforhold. Til sammen utgjør dette hele 60 % av vårt totale antall leieforhold. Vi kan derfor trygt slå fast at vi er en betydelig lokal virksomhet, som "server" lokalmiljøet med biler til alle behov; fra de minste personbiler via større personbiler, til varebiler og skapvogner. Vi er ikke i tvil om at vår gode tilgjengelighet for folk i nærmiljøet sparer svært mange personer for å måtte anskaffe egne biler. Etter vår oppfatning innebærer dette at vi bidrar til å hindre et enda større press på parkeringssituasjonen i distriktet, og også til å spare det ytre miljøet.

Vi vokser jevnt og trutt, men parkeringssituasjonen i bydelen(e) er en økende bekymring for oss, og noe som truer vår eksistens på sikt. Vi leier flere titalls p-plasser på privat grunn i området, men tilgangen er ikke stor nok til at dette kan dekke vårt behov. Derfor er vi helt avhengig av tilgang på gateparkering i vårt nærområde. Etter at det ikke lenger var mulig for oss å leie p-plasser ved maratonporten bak Bislett Stadion eller på Lille Bislett, så vi på slutten av 2010 oss nødt til å ta grep. Vi har siden våren 2011 leid en tomt bak Sogn vgs., i Sognsveien/Klaus Torgårds vei, der vi har etablert et brakkekontor og en p-plass. Fra dette området leier vi ut våre største kjøretøyer. Dette utgjør ca. ¼ av vår bilpark, og gjør at vi ikke lenger trenger å kjempe om plass for store skapvogner og de største varebilene i området rundt Bislett. Denne løsningen fungerer for denne typen biler, fordi mange av dem som leier større biler kommer kjørende i egen bil, og det er mye næringsleie på disse større bilene. For personbiler og små varebiler er det imidlertid helt kritisk for oss at vi fortsatt kan finnes lett tilgjengelig på Bislett, sentrumsnært, og med god tilgang til offentlig kommunikasjon etc. Vi anslår at vi i snitt til enhver tid benytter 20-40 gateparkeringsplasser i nabolaget.

På bakgrunn av ovennevnte er vi naturlig nok meget bekymret for hva en mulig innføring av beboerparkering i bydelene St. Hanshaugen og Frogner vil bety for vår virksomhet. Selv om forslaget til tiltak vil kunne få store konsekvenser for vår bedrift, ble vi ikke kjent med forslaget før vi ved en tilfeldighet fikk videresendt opplysninger om informasjonsmøtet 5. desember 2012. Det står i dokumentene til Byrådssak 57/12 at Bymiljøetaten har sendt forslaget til forskrift på høring, men vi var ikke en av mottakerne, til tross for at vi er en stor lokal næringsdrivende med mange kjøretøy. Vi fikk derfor ikke mulighet til å bli hørt før forskriftsteksten ble utformet.



Da dette kan bli virkelig kritisk for oss, har vi, etter at vi fikk informasjon om problemstillingen, lagt inn store ressurser på å sette oss inn i de ulike scenariene, vurdere følgene, og finne ut hva vi eventuelt kan gjøre. Riktignok står det i saksframstillingen til Byrådssak 57/12, pkt 6.4 a) at: *"Næringsdrivende, håndverkerbedrifter m.v. med behov for biloppstillingsplasser for egne servicebiler og som er etablert i boligstrøk, skal kunne sikres et begrenset antall plasser for egen bilpark."* Forskriftsteksten er imidlertid strengere formulert, og det kan synes som vi er henvist til å sette vår lit til unntaksordning/dispensasjon eller endring av forskrift for å kunne opprettholde tilgang til p-plasser som vi har benyttet i over 40 år.

Side | 3

I Beboerparkeringsforskriftens §6 om **Vilkår for tildeling av parkeringstillatelse for næringsdrivende**, står det:

"Næringsdrivende, håndverkerbedrifter m.v. som har et særlig behov for biloppstillingsplasser for egne servicebiler, og som er etablert i sonen, kan tildeles parkeringstillatelse. Det særlige behovet for parkering i sonen må begrunnes og dokumenteres i søknaden.

Den næringsdrivendes firma skal være registrert i enhetsregisteret med adresse i sonen og drive virksomhet fra denne adressen. Bilen skal være registrert på firmaet og være utstyrt og innredet på en måte som gjør at bilen i seg selv er et arbeidsverktøy.

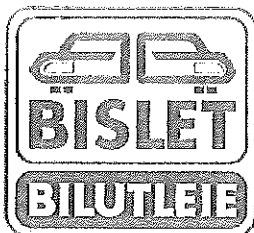
Det innvilges ikke parkeringstillatelse som skal dekke kunders eller ansattes behov for parkering. ---"

Spørsmål om næringsdrivende generelt, og bilutleie spesielt, ble reist i Bymiljøetatens informasjonsmøte om beboerparkering for bydelene, som ble avholdt 14. september 2012. I referatet fra møtet står å lese:

"Parkeringstillatelse for næringsdrivende

Det ble stilt spørsmål ved om for eksempel bilutleiefirmaer innenfor sonen kan få parkeringstillatelse til sine utleiebiler. Bymiljøetaten opplyste at det i forskriften er lagt opp til at næringsdrivende skal kunne kjøpe parkeringstillatelse. Imidlertid er det begrensninger for hvem som kan få tildelt disse. I forskriften står det "Den næringsdrivendes firma skal være registrert i enhetsregisteret med adresse i sonen og drive virksomhet fra denne adressen. Bilen skal være registrert på firmaet og være utstyrt og innredet på en måte som gjør at bilen i seg selv er et arbeidsverktøy." Bymiljøetaten anser ikke bilutleiebiler for å gå inn under sistnevnte kriterie [vår utheving]."

På informasjonsmøtet om beboerparkering for Bydel St. Hanshaugen 5. desember 2012, der vi selv deltok, kom også spørsmålet opp. I referatet fra dette møtet står det som følger:



"I utgangspunkt kan det se ut som om bilutleiefirmaer faller utenfor ordningen. Bydelen/e kan be om en vurdering av hva som menes med at biler som kan være med i ordningen må være et arbeidsverktøy. Videre mulig at bydelen/e også kan søke om unntak fra forskriften alt. endring av forskriften på dette punktet. I seg selv er jo bilutleie også en miljøvennlig ordning. Bydelen vil rette en henvendelse til Bymiljøetaten om dette spørsmålet. Et alternativ kan være å gjøre unntak for enkelte områder innenfor bydelsgrensene, for å legge til rette for at slike firmaer kan parkere og dermed beholde sin virksomhet i bydelen. Unntak vil imidlertid, jf. erfaring fra prøveordningen, føre til flere protester fra beboere i dette området. Hvis gater blir unntatt fra ordningen vil dette føre til at beboere i de samme gatene ikke kan få tildelt beboerkort.

Side | 4

I prøveordningen er det ikke gitt parkeringstillatelse til de som driver servicebedrift. Nå går det frem av forskriften at det kan gis tillatelser dersom bilen er et arbeidsverktøy. Det vil ikke være begrensninger på antall kort i et firma; 1 kort pr. reg. nummer. Ingen heller ikke næringslivet vil kunne forbeholde plasser nær virksomheten eller bostedet."

Med utgangspunkt i vår virksomhets natur vil vi, i motsetning til Bymiljøetatens uttalelse, bestemt hevde at ALLE våre biler er arbeidsverktøy, da vår virksomhet er bilutleie, og biler er vårt produkt. På denne bakgrunn vil vi, hvis beboerparkering innføres, søke om parkeringstillatelser for samtlige av våre leiebiler, som leies ut fra vår hovedavdeling på Bislett.

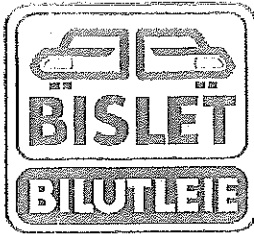
Det er tydelig ut fra skriftlig informasjon og det vi har fått vite i informasjonsmøte, at virksomheter som vår ikke har vært tilstrekkelig vurdert eller hensyntatt ved utformingen av opplegget for beboerparkering. Slik forskriften er utformet favoriseres beboere kraftig på bekostning av næringsdrivende. Vi mener det må legges langt bedre til rette for næringsdrivende ved evt. innføring av beboerparkering. Det kan ikke være i bydelen(es) interesse å slå beina under det lokale næringsgrunnlaget.

At man som næringsdrivende skal være henvist til å søke dispensasjon, som etter det vi forstår er en omstendelig prosess, virker lite næringsvennlig. Men dersom det er det som skal til, så vil vi enten søke om unntak/dispensasjon fra forskriften, eller endring i forskriften, slik at våre og andre næringsdrivendes interesser kan ivaretas på en langt bedre måte.

Våre innspill til bydelen kan, i prioritert rekkefølge, oppsummeres slik:

Prinsipalt :

1. Vi mener ordningen med beboerparkering ikke bør innføres. Etter vårt syn er ordningen direkte næringsfiendtlig, med mindre grep blir tatt for å sikre vår fortsatte eksistens på stedet der vi har drevet virksomhet i over 40 år. Vi er også på linje med Vegvesenet som mener ordningen kan føre til økt bilhold i sentrumsnære områder, og mener at det vil bli svært attraktivt for privatpersoner å kjøpe en bil "å ha stående" fordi parkering for beboere blir så billig.



Subsidiært:

2. Dersom beboerparkering likevel skulle bli innført, må våre utleiebiler klassifiseres som arbeidsverktøy, slik at vi kan søke p-tillatelse for samtlige. For inntil 200 biler vil dette bli en betydelig kostnad for oss, men alternativet er adskillig verre. Vi presiserer at det IKKE er snakk om samtidig parkering av så mange biler i området rundt Pilestredet 70. Hele poenget med bilutleievirksomhet er at bilene skal være ute på leie, og det er først og fremst mellom leieforhold at bilene parkeres for en kortere periode. Som tidligere nevnt anslår vi at vi i snitt benytter 20-40 gateparkeringsplasser i nabolaget til enhver tid.
3. Dersom Bydelen ikke selv har anledning til å tolke og/eller praktisere forskriften slik at utleiebiler regnes som arbeidsverktøy, og på det grunnlag kan utstede parkeringskort til oss, så ber vi om at Bydelen følger opp og utreder videre slik som det ble beskrevet i møtereferatet fra 5.12.12:
"Bydelen/e kan be om en vurdering av hva som menes med at biler som kan være med i ordningen må være et arbeidsverktøy. Videre mulig at bydelen/e også kan søke om unntak fra forskriften alt. endring av forskriften på dette punktet. I seg selv er jo bilutleie også en miljøvennlig ordning. Bydelen vil rette en henvendelse til Bymiljøetaten om dette spørsmålet."
4. Ved innføring av beboerparkering, og hvis ikke pkt. 2 eller 3 fører frem til en tilfredsstillende løsning/ordning, så vil vi be om at diverse gater eller området i vårt umiddelbare nabolag unntas fra ordningen, slik at beboere ikke har fortrinn i disse gatene. Dette gjelder f.eks. Pilestredet, Sporveisgaten og Suhms gate. Vi vil måtte komme tilbake til et mer detaljert forslag på hvilke gater.

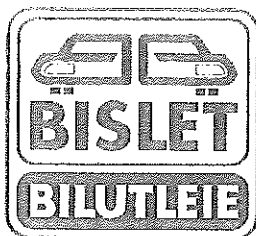
Side | 5

På informasjonsmøtet 5. desember 2012, opplevde vi at politikerne som var til stede, viste stor forståelse for våre bekymringer. Det virket som om viljen og ønsket om å finne en løsning som er til å leve med for virksomheten vår, var tilstede blant politikere fra alle partier. Vi oppfattet at det var unison enighet om at man måtte kunne løse dette på en måte som gjorde at ikke lokalt næringsliv ble presset til å forlate bydelen eller legge ned virksomheten. Vi håper derfor at denne saken finner en løsning som gjør det levelig å drive næring, og da spesielt bilutleie, i Bydelen. Vi har drevet virksomhet her i over 40 år, og har en stor lokal kundebase. Bilutleie er miljøvennlig virksomhet, og vi sparer lokalmiljøet for mange privateide biler.

Vi står gjerne til disposisjon dersom det ønskes mer informasjon.

Med vennlig hilsen
BISLET BILUTLEIE AS

Lasse Dahl
Daglig leder/eier



E-post: lasse@bislet.no

Mobil: 90 05 17 05

Tlf: 22 60 00 00

Side | 6

Kopi til: Bydel Frogner
NHO Reiseliv
Politikerne i Bydel St. Hanshaugen (etter liste)
Bymiljøetaten

Besøksadresse:
AS Bislet Bilutleie
Pilestredet 70
0354 Oslo

Postadresse:
AS Bislet Bilutleie
Postboks 5870 Majorstuen
0308 Oslo

Telefon: 22 60 00 00
Telefax: 22 60 01 19
post@bislet.no
www.bislet.no

Bankkonto:
7035.05.34758
Org. nr.:
NO 951 485 586 MVA



Oslo kommune
Bydel Frogner
Bydelsadministrasjonen

Bymiljøetaten

v/ Tom Kristoffersen
Siamak Vafa

MIPW 41/13

KOPI

Deres ref:
12/25759

Vår ref (saksnr):
12/481

Saksbeh:
Inger Almqvist

Dato: 21.01.2013

Arkivkode:

BELYSNING TRYGGHETSSKAPENDE TILTAK I GYLDENLØVES GATE

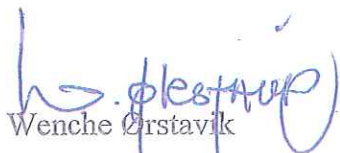
Bydelen takker for rask tilbakemelding.

Bydelen støtter de konklusjoner BYM presenterer i brev av 03.01.2013 med utskifting av eksisterende armaturer til moderne armaturer med bedre optikk som vil gi bedre lys i fortau og på ridestien samt beskjæring av trær for å bedre sikt.

Vedrørende beskjæring av trær mener bydelen at alle de fire trerekkene må beskjæres, ikke kun de som er nærmest gaten. Dette er viktig for å få mer lys inn på ridestien.

Vi gleder oss og ser fram til det ferdige produktet som er påregnet å stå klart i løpet av våren 2013.

Med vennlig hilsen


Wenche Ørstavik
Bydelsdirektør


Inger Almqvist
overarkitekt



Bydel Frogner
Besøksadresse:
Sommerrogeta 1, inngang
Henrik Ibsens gate

Postadresse:
Postboks 2400 Solli
0201 Oslo
E- post: postmottak@bfr.oslo.kommune.no

Telefon: 02 180
Telefaks: 23 42 49 01

Bankkonto: 6004.06.02081
Org. nr. 874 778 702

Hastesak - PBEs sak 200607055 - Fylkesmannens sak nr.2012/3823-4 FM-J - Byantikvarens saksnr. 04/431 -Sophusgarasjen - oppfølging av lønnetre under anleggsperioden

Carl J Hambro [carl.j.hambro@ghg.no]

Sendt: 25. januar 2013 15:52

Til: Janne Wilberg; postmottak@bya.oslo.kommune.no ['postmottak@bya.oslo.kommune.no']; postmottak@fmoa.no ['postmottak@fmoa.no']; postmottak@pbe.oslo.kommune.no ['postmottak@pbe.oslo.kommune.no']; oyvind.guttormsen@pbe.oslo.kommune.no ['oyvind.guttormsen@pbe.oslo.kommune.no']; per-arne.horne@pbe.oslo.kommune.no ['per-arne.horne@pbe.oslo.kommune.no']; postmottak@bym.oslo.kommune.no ['postmottak@bym.oslo.kommune.no']; andreas.lovallid@bym.oslo.kommune.no ['andreas.lovallid@bym.oslo.kommune.no']; tore.nass@bym.oslo.kommune.no ['tore.nass@bym.oslo.kommune.no']

Kopi: lmh.gimle@gmail.com ['lmh.gimle@gmail.com']; andre.korsaksel@bya.oslo.kommune.no ['andre.korsaksel@bya.oslo.kommune.no']; riksantikvaren@ra.no ['riksantikvaren@ra.no']; postmottak@bfr.oslo.kommune.no ['postmottak@bfr.oslo.kommune.no']; bjarnebo@c2i.net ['bjarnebo@c2i.net']; Ingeborg Magerøy [im@fortidsminneforeningen.no]; Glen Read [glenjread@gmail.com]; Holme, Jørn [jorn.holme@ra.no]

Vedlegg: GetDoc.pdf (19 kB) ; DSC00292.jpg (71 kB)

Orto kommune
Byantikvarens sak
Dato: 25/1-13 Ark.nr.: 215.7
Saksbeh.: IAU Dok.nr.: 96
Saksnr.: 07/269

Vi viser til vår e-mailserie av 16. desember 2012 og til Fylkesmannens brev av 22. januar 2013, mottatt i dag. Vi viser dessuten til Deres befaring sammen med Bymiljøetaten den 14. desember 2012.

Under den nevnte befaring gav De uttrykk for at Deres neste utspill ville komme i løpet av januar d.å. Vi nærmer oss nu slutten av januar og forventer derfor Deres snarlige utspill i anledning våre anførsler. De forutsettes nemlig i overensstemmelse med Fylkesmannens vedlagte brev av 22. ds. aktivt å "følge opp" de forhold som vi har påtalt.

Til Deres ytterligere orientering vedlegger vi et fotografi av i dag (som bør åpnes med programmet Microsoft Office Picture Manager). Bildet illustrerer ytterligere at de ansvarlige ikke har gjort forsøk på å oppfylle PBEs krav om at garasjen skal anlegges i tunell forbi lønnetreets

røtter og prosjektets fremdrift.

Dessuten viser dette fotografi at den påbudte femmeterssone rundt lønnetreets røtter heller ikke er respektert. Femmeterssonen er nemlig undergravet ved at utgravningen heller innover under femmeterssonen etterhvert som der er gravet dypere.

Endelig illustrerer fotografiet det skadeverk som ved utgravningen er påført røttene. Det finmaskede rotnettverk rundt hovedrøttene er således helt kappet og fjernet, og hovedrøttene er dessuten kappet. I begge tilfelle skulle røttene vært bevart og tildekket med jord. De røtter som ikke helt er fjernet henger i løse luften med plasttildekning. Disse forhold er slett ikke i overensstemmelse med PBEs krav.

Vi gjentar at det her er tale om en bevisst og overlagt konspirasjon mellom de ansvarlige om å bryte de av PBE fastsatte betingelser og forutsetninger for garasjeanleggelsen. Dette representerer straffbare overtredelser av disse betingelser og forutsetninger. Der må utøves administrative og strafferettslige sanksjoner mot alle de parter og personer som har deltatt i konspirasjonen, selv eller ved sine representanter. Dessuten representerer de samme forhold straffbar miljøkriminalitet, som må politianmeldes sammen med de straffbare tilsidesettelser av PBEs betingelser og forutsetninger.

Vi imøteser Deres snarlige reaksjon, særlig av hensyn til at arbeidene i relasjon til røttene skal være sluttført innen utløpet av treets inneværende hvileperiode. En slik reaksjon er dessuten høyst påkrevet av hensyn til at treet etter de foreliggende opplysninger er blitt destabilisert under de utførte og ulovlige sprengnings- og gravearbeider. Dette er i øyeblikket kun søkt motvirket av en seks tonn metallplate, noe som ikke kan ansees som noen permanent løsning.

Med hilsen

Carl J. Hambro

Carl J. Hambro
Gimle Terrasse 1
N-0264 Oslo

Telephone: +47 2244 8746
E-mail: cjh@ghg.no



FYLKESMANNEN I OSLO OG AKERSHUS
Juridisk avdeling

Carl J Hambro

Deres ref.:	Deres dato:	Vår ref.:	Saksbehandler:	Dato:
	12.12.2012	2012/3823-54 FM-J	Hege Rasch-Engh	22.01.2013

Oppfølging av lønnetre under anleggsperioden - Sophusgarasjen

Vi viser til Deres oversendelser spesielt i løpet av desember måned etter vårt siste vedtak av den 05.12.12.

Vi har sett og lest alle dine eposter med vedlegg. Vi holder oss mao orientert. Da dette gjelder forhold kommunen skal følge opp videre legger vi til grunn at dette gjøres. Fylkesmannen vil som De er kjent med agere ved klage på vedtak og eller pålegg gitt av kommunen.

Med hilsen

Hege Rasch-Engh
seniorrådgiver

Dokumentet er elektronisk godkjent.

Kopi til:
Oslo kommune, plan- og bygningsetaten Postboks 364 Sentrum 0102 Oslo



disp. fra forskrifter/ støy + arbeidstid

Geirr Dahl [geirr.dahl@gmail.com]

Sendt: 25. januar 2013 15:30

Til: Postmottak Bydel Frogner

Oslo kommune	
Bydel Frogner	
Bydeladministrasjonen	
25/1 - 13	Arkiv: 938
LMW	5
12/283	
J+L	

Geirr A. Dahl
Sophus Lies gt 6b
0264

MIPW 43/13

Til helsekonsulent
Liv-Marit Nicolaisen

VEDR.: SØKNAD OM DISPENSASJON FRA FORSKRIFTER OM BEGRENSNING AV STØY --
SOPHUSGARASJEN, SOPHUS LIES GATE 6B

Jeg refererer til Deres brev av 05.12.12 der BYDEL FROGNER ved bydelsoverlegen gir SOPHUSGARASJEN dispensasjon fra Forskrifter om begrensning av støy slik at arbeidene kan gjennomføres.

Jeg reagerer meget sterkt på at dispensasjon gis for støy som overskrider grenseverdiene for støy for bygge- og anleggsvirksomhet som foregår inntil og i boligbyggets grunnmur og grunnfjell. Leiligheten rister, bilder på veggene beveger seg og gjenstander på bord og i vinduskarmer flytter på seg. Mørtelen fra teglstensveggene drysser hørbart nedover mellom ytter- og innervegg. Støyen er så sterk at det ikke er mulig å oppholde seg innedørs på dagtid. Det er derfor innvilget daghotell for de beboere som er sterkest berørt av dette.

I tillegg til dette er det gitt tillatelse til at arbeidstiden vil være mellom kl 0600 til kl 1800. Vil klager på det sterkeste at det er gitt tillatelse til å begynne så tidlig rett utenfor der vi har soverom. Vi er pensjonister og finner det meget ubeleilig å bli vekket så tidlig i mange måneder fremover.

I dispensasjonen står det at det skal være minimum en 2 timers KJENT pause i Arbeidstiden. V i vet ikke hva som menes med KJENT pause, men kan konstatere at det aldri har vært mer enn 1 times pause i pågående arbeid med støy, noen ganger bare en halv times pause.

Det er uforståelig for oss at disse dispensasjonene kan være hjemlet i lov om folkehelsearbeid. Det er uhyrlig at vår mentale og fysiske helse kan i ca 15 måneder være så lite verdifull for Bydel Frogner ved bydelsoverlegen at slike dispensasjoner overhodet er tillatt, og ikke minst innvilget. Det er altså viktigere at SOPHUSGARASJEN får gjennomført sitt egoistiske prosjekt enn at helsen til et stort flertall av beboerne, som ikke skal ha garasje, blir berørt i lang tid, med forringelse av livskvalitet, tap av søvn, tap av mental og fysisk ro, og ikke minst å måtte faktisk flykte fra sine leiligheter for å få fred fra galskapen.

Vi klager på det sterkeste at Bydel Frogner ved bydelsoverlegen har gitt AF GRUPPEN dispensasjon til arbeidsstart kl 0600, og ber Bydel Frogner innskjerpe kravet om minimum 2 timers kjent pause mellom kl 0800 og kl 1600.

Med vennlig hilsen

Geirr A. Dahl

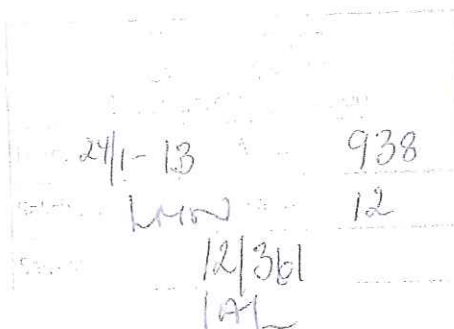
protest, saksnr 201102779

Rolf Karlsen [epost@rolfkarlsen.no]

Sendt: 23. januar 2013 23:28

Til: PBE Postmottak

Kopi: Vilhelm Camillus Paus [vilhelm@camillus.no]; Pierre De Fontenay [pierre.defontenay@bnpparibas.com]; Marit Sylte [marit.sylte@hilmel.no]; Postmottak Bydel Frogner



MBV
44/13

Viser til tilsvar og søknad om uteservering, saksnr. 201102779.

Som naboer til denne adressen har vi i åresvis vært plaget med høylytt roping, musikk og generell støy om kvelden og natten, forsøpling av nærområde og egen tomt, urinerings og oppkast langs fortau og i hage.

Vi protesterer på stedets ønske om uteservering i vinterhalvåret. Dette skjemmende plastikk-teltet som har vært brukt ulovlig til servering, garderobe og røykestue medfører bare ytterligere støyplager for naboene. I tillegg er søknaden svært dårlig begrunnet, og vi stiller oss bak Vilhelm Paus' innvendinger til det samme.

Samtidig ber vi Plan- og bygningsetaten straks ta affære mot disse ulovlighetene. Det er en skam at utelivsnæringen til de grader tar seg til rette. De som eier eiendommen, de som driver restauranten og arkitektfirmaet som sender søknader er alle profesjonelle aktører som kjenner reglene meget godt. Det de nå gjør er opplagt: De bygger først som de selv vil, for deretter å søke dispensasjon med tilhørende klagemuligheter. Dette var nøyaktig det samme som skjedde med forgjengeren Havana Social Club. På denne måten innkasserer de en større gevinst, men vi som naboer må bære kostnadene.

Vi minner om at vi allerede i en e-post 9. oktober 2012 påpekte overfor Plan- og bygningsetaten at det tillatte tidsrommet for uteserveringen ikke ble respektert. Det vil være et svært negativt signal til befolkningen i Oslo hvis ikke det snarest stilles krav om at det ulovlige teltet/uteserveringen rives umiddelbart.

Vennlig hilsen

Rolf Karlsen

Styreleder i A/S Oscars gate 13

0352 Oslo



Plan – og bygningsetaten
Avdeling byggeprosjekter
Enhet for bolig og næring – Tett by
Vahls gate 1, Oslo
Sendes kun som e-brev

Dato:
Oslo, 20.12.2012

**SAKSNR. 201102779 HEGDEHAUGSVEIEN 31 – OM UTESERVERING SAMT
SØKNAD OM MIDLERTIDIG TILLATELSE TIL UTESERVERING VINTERSESO-
NGEN 2012/2013 – DVS. SØKNAD OM MIDLERTIDIG ENDRING AV TILLAT-
ELSE TIL UTESERVERING
Gnr. / bnr. 214/97**

Vi viser til brev av 10.12.2012 fra PBE.

Det ønskes kommentarer til forhold beskrevet av nabo Rolf Karlsen i forbindelse med drift av res-
taurantens uteservering.

På vegne av tiltakshaver og aktuell leietaker vil her ansvarlig søker kommentere og samtidig frem-
me en søknad.

Årsak til ønsket, og behovet for, å forlenge uteserveringen er begrunnet i uforutsette vanskelige
driftsmuligheter pga. ytre forhold som drivere ikke kan påvirke; Dette skyldes i hovedsak omfattende
graving i Hegdehaugsveien. Vi viser til innsendt søknad om glassrekkverk (for midlertidig bruk)
rundt uteserveringen, PBEs saksnr. 201214735. Fra søknaden om dette siteres her:

*«Siden Lille Asia åpnet sin restaurant i H31, har det vært konstant graving i Hegdehaugsveien - i
kommunens regi.*

Det har vært vanskelige adkomstforhold for gjester, i tillegg til støy og støv.

*Dette har ført til at kundegrunnlaget har sviktet og Lille Asia står i fare for å måtte legge ned sin virk-
somhet på eiendommen.*

*Gårdeier, så vel som leietager, er interessert i at driften og leieforholdet kan fortsette og dermed
hindre at lokalet blir stående tomt.*

*I håp om å komme over den vanskelige kneika, har gårdeier derfor gitt leietager mulighet til å opp-
rettholde uteservering gjennom vinteren, i stedet for selv å bruke arealet til parkering» .*

Det presiseres her at tiltakshaver/gårdeier kun har gitt åpning for uteservering for vinteren 2012/13.
En søknad om dispensasjon fra tillatelsen (eller midlertidig endring av tillatelsen) burde vært sendt
PBE. Det søkes derfor hermed om midlertidig tillatelse til endring av tillatelsen til å gjelde uteserver-
ing også vinteren 2012 fram til mai 2013.

Denne søknad om utvidelse av tidsbegrensningen for uteserveringen sendes også som et vedlegg i
søknad med saksnummer 201214735.

Vi håper vår kommentar er fyldestgjørende. Om ytterligere informasjon ønskes, kan vi gjerne gi det.

Vennlig hilsen

HILLE MELBYE ARKITEKTER AS

Berit Johanne Markeseth
For Marit Sylle;
Berit Johanne Markeseth

Kopi: Lille Asia Hegdehaugsveien 31 AS v. Lu Hoang Vinh
Vika Eiendomsforvaltning AS v. Frode Karlsen
PBE i Oslo v. saksbehandler for sak 201214735

M 1Pw 45/13



Oslo kommune
Byrådsavdeling for kunnskap og utdanning

Alle bydeler i Oslo

Oslo kommune Bydel Frogner Bydelsadministrasjonen	
Dato: 13/2-13	Ark.nr.: 410
Saksbeh.: IAL	Dok.nr.: 2
Saksnr.: 11/1083	

Deres ref.:

Vår ref. (saksnr.):
201105420-21

Saksbeh.:
Marte-Marit B. Aarvik, 23 46 11 95

Dato: 12.02.2013

Arkivkode:
410

STEMMERETTSJUBILEET 2013 - KALENDER

Det vises til vedlagte brev fra Fylkesmannen i Oslo og Akershus, datert 11.01.2013.

Byrådsavdeling for kunnskap og utdanning vil oppfordre bydelene til å melde inn arrangementer som knytter seg til Stemmerettsjubileet til Barne-, likestillings- og inkluderingsdepartementets kalender, som er å finne på deres nettside for Stemmerettsjubileet. Link til nettsiden finnes i vedlagte brev.

Med hilsen

Bente Fagerli
kommunaldirektør

Christian Marthinsen
fung. seksjonssjef

Godkjent og ekspedert elektronisk

Vedlegg: 1

Fra: Fjeld Vibeke [fmoavfj@fylkesmannen.no]
Sendt: 11. januar 2013 09:51
Til: Akershus fylkeskommune (postmottak@akershus-fk.no); postmottak; Asker kommune (post@asker.kommune.no); Aurskog-Høland kommune (postmottak@ahk.no); Bærum kommune (post@baerum.kommune.no); Eidsvoll kommune (post@eidsvoll.kommune.no); Enebakk kommune (postmottak@enebakk.kommune.no); Fet kommune (postmottak@fet.kommune.no); Frogn kommune (postmottak@frogn.kommune.no); Gjerdrum kommune (postmottak@gjerdrum.kommune.no); Hurdal kommune (postmottak@hurdal.kommune.no); Lørenskog kommune (postmottak@lorenskog.kommune.no); Nannestad kommune (postmottak@nannestad.kommune.no); Nes kommune (postmottak@nes-ak.kommune.no); Nesodden kommune (postmottak@nesodden.kommune.no); Nittedal kommune (postmottak@nittedal.kommune.no); Oppegård kommune (postmottak@oppegard.kommune.no); Rælingen kommune (postmottak@ralingen.kommune.no); Skedsmo kommune (postmottak@skedsmo.kommune.no); Ski kommune (postmottak@ski.kommune.no); Sørum kommune (postmottak@sorum.kommune.no); Ullensaker kommune (postmottak@ullensaker.kommune.no); Vestby kommune (post@vestby.kommune.no); Ås kommune (post@as.kommune.no)
Emne: Arrangementer i forbindelse med stemmerettsjubileet 2013

Til
kommunene i Akershus
Oslo kommune
Akershus fylkeskommune

I 2013 er det som kjent 100 år siden norske kvinner fikk allmenn stemmerett, og i forbindelse med jubileet vil det bli avholdt ulike arrangementer gjennom hele året. Fylkesmannen i Oslo og Akershus vil gjerne ha en oversikt over lokale arrangementer i våre fylker.

Barne-, likestillings- og inkluderingsdepartementet har en nettside for Stemmerettsjubileet 1913-2013: <http://www.regjeringen.no/nb/dep/bld/kampanjer/allmenn-stemmerett.html?id=648503>
Her finnes en kalender for alle jubileumsarrangementer rundt om i landet. Vi oppfordrer kommunene til å melde inn arrangementer til denne kalenderen.

Vi vil også gjerne ha en direkte tilbakemelding til oss om arrangementer enten i kommunens eller andre organisasjoners regi. Dersom dere ikke vet om noen planlagte arrangementer i deres kommune, er det fint å få en tilbakemelding også på det.

Meld følgende opplysninger om arrangementet inn til min e-postadresse, fmoavfj@fylkesmannen.no :

Dato
Sted

Arrangør
Kontaktperson
Evt. hjemmeside for flere opplysninger

Vi ber om en tilbakemelding innen 1. februar.

Med vennlig hilsen

Vibeke Fjeld, førstekonsulent

STAB, Fylkesmannen i Oslo og Akershus

Postboks 8111 Dep, 0032 OSLO, dir.tlf. 22003509

E-post: fmoavf@fylkesmannen.no

<http://www.fylkesmannen.no/OsloOgAkershus>

Tenk på miljøet før du skriver ut denne e-posten

Universell utforming i bygninger

Universell utforming (UU) er i dag et krav i norsk lovgivning som gjelder bygningssektoren.

Rudolph Brynn
Standard Norge

Gjennom diskriminerings- og tilgjengelighetsloven, lov om offentlige anskaffelser, plan- og bygningsloven, teknisk forskrift til denne av 2010 (Tek10) og flere norske standarder har man tilgang til konkret veiledning om hvordan man ivaretar kravene til universell utforming i både publikumsbygg og boliger.

Tenk UU allerede fra planleggingen

Prinsippet om universell utforming i bygg betyr at hovedløsningen, f.eks. inngangen, skal kunne benyttes av alle. Målet er at man ikke skal ha egne innganger for personer med bevegelseshemming. Spesielle brukerbehov har fram til i dag ofte blitt ordnet med spesialløsninger som kommer i tillegg til de ordinære løsningene.

Det er viktig ved planlegging av bygg og uteområder å skaffe seg kunnskap om eventuelle utfordringer ulike brukergrupper kan møte i bruk av anlegget. Dette kan være å finne ut hvor stor del av befolkningen som vil få redusert mobilitet pga. utformingen av terrenget rundt offentlige bygg, om bygget skal være åpent for publikum og lignende. Det er derfor et spørsmål om grundig planlegging og prosjektering, og det er viktig å legge inn detaljerte krav om dette i for eksempel kravspesifikasjonene ved offentlige anskaffelser. Det er helt sentralt i kravspesifikasjoner at det er konsekvens og sammenheng i kravene til universell utforming/tilgjengelighet og at dette ivaretas både i uteområdet og byggets ulike rom og funksjoner. Det legges vekt på ulike detaljer ut fra hvilken bygningskategori eller type uteområde det dreier seg om.

Forskriftskrav til nye boliger

Teknisk forskrift til plan- og bygningsloven (Tek10) stiller krav til utforming av nye boliger mht. sikkerhetskrav, men den er ikke spesielt omfattende på området tilgjengelighet. Et ønske er at så mange nye boliger som mulig skal bygges i hen-

hold til kravene om universell utforming. Teknisk forskrift omfatter krav til generell brukbarhet, utearealer, atkomst til bygninger, planløsning og størrelse, toaletter og garderobes, belysning og utsyn, boder og oppbevaringssystemer, fast innredning, heiser, teleslynger, kommunikasjonsveier og ramper.

På europeisk plan er arbeid nå i gang med å systematisere krav til universell utforming gjennom standardisering i forbindelse med offentlige anskaffelser av bygninger. Etter den såkalte "nye metoden" stiller EU og EFTA krav gjennom mandater til de europeiske standardiseringsorganene (CEN, CENELEC og ETSI). Disse inneholder bl.a. oppdrag om å produsere standarder ut fra en målsetting om blant annet å bedre tilgjengelighet til IKT og bygninger med henblikk på offentlige anskaffelser, eller å integrere universell utforming i generell standardisering. I dag har EU bare lovfestede krav til tilgjengelig transport, ikke IKT eller byggverk. Vi ser derfor at det standardiseringsarbeidet som pågår kan være en type forarbeid til kommende europeisk lovgivning.

Arbeid med europeiske standarder har startet

Det er i dag tre mandater på området universell utforming: ett for inkludering av universell utforming i relevant standardisering (M473), ett for universell utforming av IKT (M376), og ett for universell utforming av bygninger (M420).

Det sistnevnte mandatet er delt i to faser. Den første fasen er nå avsluttet og har gått ut på å lage en rapport med oversikt over gjeldende standarder som er relevant for universell utforming av bygninger i Europa. I tillegg er det også en oversikt over ulike lovgivning, og en analyse av eksisterende samsvarsvurderingssystemer for bygninger og produkter i forhold til krav om tilgjengelighet til bygde omgivelser. Et annet viktig aspekt ved fase 1 var å vise hvor det eventuelt mangler standarder som omfatter funksjonelle og tekniske krav.

Standard Norge har tatt aktivt del i arbeidet og samlet inn informasjon om bestemmelsene i vårt land.

Fase 2 av arbeidet er i oppstartfasen, og hovedoppdraget her er å utarbeide en europeisk standard om

felles funksjonelle krav til utforming av byggverk. Den skal gi tekniske spesifikasjoner eller kriterier for tildeling av offentlige kontrakter. Det skal også utarbeides en europeisk standard som beskriver tekniske ytelseskriterier for å oppfylle de funksjonelle tilgjengelighetskravene. Målet er at begge disse standardene skal bli tilgjengelige gjennom en elektronisk veiledning.

Også i fase 2 vil Standard Norge delta aktivt for å påvirke innholdet i de nye standardene. Europeiske standarder gjelder også i Norge. Det betyr at det er viktig å følge med på og, i så stor utstrekning som mulig, delta i det europeiske arbeidet.

EU har også begynt en høringsrunde i forbindelse med et forslag om å utarbeide et tilgjengelighetsdirektiv. Dette vil være noe i likhet med den norske diskriminerings- og tilgjengelighetsloven. Trolig vil dette direktivet bygge på erfaringene og bestemmelsene i forbindelse med EU/EFTAs mandater knyttet til universell utforming.



Illustrasjonsfoto.

MIBU 47/13



Oslo kommune
Byrådslederens kontor

Alle kommunens virksomheter, etater og foretak

Oslo kommune	
Bydel Frogner	
Fagadministrasjonen	
5/2-13	Ark.nr.: 5/2
1AH	Dok.nr.: 1
13/109	

lederf, BU leder + gr. ledere

Dato: 04.02.2013

Deres ref:

Vår ref (saksnr):
201205042-1

Saksbeh:

Arkivkode:
512

VIRKSOMHETENES OPPGAVER I FORHOLD TIL Å MØTE BEHOVET FOR BOLIGBYGGING

Det vises til befolkningsprognosene og kommunens utfordringer i forhold til å møte den sterke befolkningsveksten. Befolkningsveksten krever bedre tilrettelegging for ny boligbygging og kommunen må være en aktiv partner for å få til et løft innenfor boligbyggingen.

Jeg vil med dette brev henstille alle kommunens virksomheter, etater og foretak om å bidra til økt boligbygging. Plan- og bygningsetaten er kommunens planfaglig myndighet som fremmer reguleringsplaner til politisk behandling. I planprosessen innhentes andre virksomheters uttalelse i samråd og ved offentlig ettersyn. Jeg ber om at alle uttalelser skal ha i mente kommunens mål om tilrettelegging for økt boligbygging. Virksomhetene skal uttale seg i forhold til sitt sektoransvar, men det ber om at virksomhetene har den viktige samfunnsmessige oppgaven om å tilrettelegge for tilstrekkelig antall boliger som en overordnet føring. Der virksomhetene har innvendinger oppfordrer jeg dem til å se på mulighetene for hvordan disse kan ivaretas på en annen måte.

Hvis det foreligger interessekonflikter knyttet til arealdisponeringen som ikke lar seg løse innen rimelig tid, må ikke saken bli liggende, men løftes til de respektive byrådsavdelingene.

Det vises til at miljøvernministeren i brev av 31.08.2012 fremhever at et viktig mål med planleggingen er å sikre tilstrekkelig boligutbygging.

Med hilsen

Stian Berger Røsland
byrådsleder

Godkjent og ekspedert elektronisk

Byrådslederens kontor

Postadresse:
Rådhuset, 0037 Oslo

E-post: postmottak@byr.oslo.kommune.no

Inger Almqvist

MIBU 48/13

Fra: Inger Almqvist**Sendt:** 31. januar 2013 12:53**Til:** Beate MIBU Brovig Auke; Bjarne PB Ødegaard; Christoffer MIBU Torris Olsen; Egil MIBU Heinert; Elisabet MIBU Parmeggiani; Gunn MIBU von Krogh; Jan MIBU Tank-Nielsen; Karin Beate MIBU Theodorsen (kbtheodorsen@gmail.com); Sverre MIBU Lorentzen; Theo MIBU Thorkildsen; Ulf BU Hordvik**Emne:** Befaring Byutviklingskomiteen 7. februar 2013

Vedlagt videresendes invitasjon til befaring BUK 7. februar 2013

Fra: Marit Gibb [Marit.Gibb@oslobystyre.no]**Sendt:** 31. januar 2013 10:20**Til:** Postmottak Bydel Frogner; erik@ehaa.no; om@hjort.no; advokatfirmaet@hjort.no; Postmottak@ra.no; Bente.gravningen@gmail.com; Gro.grohmann@scd.no; Erik.bohler@sed.no; postmottak@fmoa.no; fmoajme@fylkesmannen.no; postmottak@fmbu.no**Emne:** Befaring Byutviklingskomiteen 7. februar 2013**Befaring Byutviklingskomiteen 7. februar 2013**

Byutviklingskomiteen har til behandling Parkveien 35 - Israels ambassade - Klage over avslag på søknad om dispensasjon utenom byggesak. Dispensasjon fra reguleringsplan. Bydel Frogner. Byrådssak 9 av 24.01.2013.

Komiteen vil foreta en befaring 7. februar d.å. med beregnet ankomst ca. kl. 12.10. Befaringen vil normalt vare maks. ½ time.

Til befaringen inviteres parter som har uttalt seg i saken samt berørte etater. I byrådsaken ligger alle innkomne bemerkninger slik at komiteen er kjent med disse.

Befaringen er først og fremst for at politikerne skal kunne ta området i øyesyn. Hensikten med å innkalle partene i forbindelse med befaringen er kun å få frem eventuelle nye opplysninger som ikke allerede fremkommer i saken. Under befaringen vil slike synspunkter kunne fremføres av en representant for partene. Komiteens leder styrer befaringen og vil gi ordet til de ulike representanter.

Dokumenter som ønskes overlevert komiteen bes sendes på mail til: postmottak@oslobystyre.no

Det tas forbehold om eventuelle mindre forskyvninger i tid da komiteen ofte har flere befaringer på ulike steder i byen samme dag. Ved eventuelle forsinkelser kan komiteen nås på mobil tlf. 906 20 701.

Marit Gibb
Konsulent

Bystyrets sekretariat
Rådhuset, 0037 Oslo

Tlf. +47 23 46 19 08
marit.gibb@oslobystyre.no | postmottak@oslobystyre.no

M 13v 49 / 13

OSLO BYRÅD

Protokoll fra byrådets møte

tirsdag 29. januar 2013

Del I

Byrådets innstillinger til bystyrets organer

Til stede fra byrådet: Stian Berger Røsland, Ola Elvestuen, Torger Ødegaard, Bård Folke Fredriksen, Kristin Vinje, Anniken Hauglie, Aud Kvalbein, Hallstein Bjercke

Fra administrasjonen: Nils Holm, Bodil Rake Lystrup

Aud Kvalbein ba vurdert sin habilitet ved behandlingen av sak 17/13 da hun er medlem i Bispedømmerådet som har innsigelser i saken. Byrådet fant henne inhabil etter fvl. § 6-2 og hun fratrådte.

Sak	Side
12/13 Forslag til endringer i kommuneloven og offentleglova (innbyggerinitiativ, revisors taushetsplikt, utsatt offentlighet) - Oslo kommunes høringsuttalelse ...	3
13/13 Sorhellinga 4, klage over avslag på søknad om dispensasjon fra markaloven. Søknad om oppføring av tillbygg på eksisterende bebyggelse. Bydel Nordre Aker (Marka).	4
14/13 Akerselvallmenningens nordre del i Bjørvika. Detaljregulering. Park, elv, gangareal med mer. Bydel Gamle Oslo	5
15/13 Rv 163 Østre Aker vei, reguleringsplan. Gang- og sykkelforbindelse mellom Vollebekk T- banestasjon og Alna stasjon. Offentlig trafikkområde. Gang- og sykkelvei. Bydel Bjerke	5

16/13	Rosenborggata 15, byggesak. Klage over vedtak om dispensasjon fra reguleringsplan. Bydel Frogner.....	6
17/13	Sognsveien 8, gnr. 44 bnr. 196 og del av gnr. 47 bnr. 67 Ullevål, detaljregulering. Bebyggelse og anlegg - Barnehage, samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur - Fortau, parkeringsplass, og grønnstruktur - Friområde, turveg. Bydel St.Hanshaugen	7
18/13	Jarlsborgveien, Hoff, detaljregulering. Grønnstruktur - Friområde. Bydel Ullern	7
19/13	Malerhaugparken, del av Malerhaugveien 2 og Ensjøveien 34 mfl., detaljregulering, grønnstruktur - Park, Bydel Gamle Oslo.	8
20/13	Kjøp av eiendom - Brynsengfare 8, 10 og 12.....	8
21/13	Oslo kommunes høringsuttalelse: NOU 2012: 15 Politikk for likestilling.	9
22/13	Erverv av tre kunstverk av Edvard Munch	10

Forslag til endringer i kommuneloven og offentleglova (innbyggerinitiativ, revisors taushetsplikt, utsatt offentlighet) - Oslo kommunes høringsuttalelse

Byrådet innstiller til bystyret å fatte følgende vedtak:

Oslo kommune avgir slik høringsssvar til Kommunal- og regionaldepartementet til forslag om endringer i kommuneloven og offentleglova (innbyggerinitiativ, revisors taushetsplikt, utsatt offentlighet):

Til forslaget om endring i kommuneloven § 78 nr. 7

Etter dagens kommunelov har kommunerevisjonen en mer vidtgående taushetsplikt etter loven enn det Riksrevisjonen har etter riksrevisjonsloven. Høringsforslaget innebærer en harmonisering av kommunelovens taushetspliktsbestemmelse for kommunal revisjon med tilsvarende bestemmelse i lov om Riksrevisjonen og med forvaltningslovens taushetspliktsbestemmelse. Hensynene bak taushetspliktsbestemmelsene er de samme både for kommunerevisjonene og Riksrevisjonen.

Oslo kommunes er enig i at det som utgangspunkt ikke er grunn til å ha ulike taushetspliktsbestemmelser for kommunerevisjonene og Riksrevisjonen. Departementet viser imidlertid i høringsnotatet til at ansatte i Riksrevisjonen også er bundet av Riksrevisjonens instruks for informasjonssikkerhet og uttaler videre: *"Departementet ser at taushetsplikten etter kommuneloven er mer vidtgående enn taushetsplikten etter riksrevisjonsloven. I praksis synes likevel rekkevidden av taushetsplikten å være den samme for de som reviderer i kommunen som for de ansatte i Riksrevisjonen. Dette fordi ansatte i Riksrevisjonen i tillegg er bundet av ovenfornevnte instruks, som ligner på kommuneloven § 78 nr. 8".*

Oslo kommune støtter prinsipielt forslaget til ny lovbestemmelse om revisors taushetsplikt innholdsmessig tilsvarende bestemmelsen i Riksrevisjonsloven § 15. Av sitatet over kan det synes som om den foreslåtte lovendring, fører til at kommunerevisjonene nå får en mindre vidtgående taushetsplikt enn Riksrevisjonen. Som nevnt over ser Oslo kommune ikke noe grunnlag for en slik ulikhet.

Så langt Oslo kommune forstår har Riksrevisjonen taushetsplikt om opplysninger om f. eks innholdet i interne kontrollordninger eller opplysninger om organiseringen av det interne datanettet med hjemmel i instruksen selv om taushetspliktsbestemmelsen i Riksrevisjonsloven og ev særlover ikke hjemler taushetsplikt.

Kommunerevisjonene vil etter forslag til endring i § 78 nr 7, slik Oslo kommune forstår departementet, i fremtiden ikke ha en tilsvarende hjemmel. Departementet ber i høringsnotatet særskilt om høringsinstansenes syn på om det er behov for taushetspliktbeskyttelse av offentlige interesser. Oslo kommune viser til at kommunerevisjonen uten hinder av taushetsplikt kan kreve enhver opplysning, redegjørelse mv. som revisor finner nødvendig for å gjennomføre oppgavene. Revisjonen vil dermed kunne få kjennskap til en rekke "overskuddsinformasjon" som ikke er direkte relevant for, eller blir konkret dokumentert i den endelige revisjonsrapporten til kontrollutvalget. Noe av dette vil etter kommunens syn kunne tenkes å falle utenfor forvaltningslovens taushetspliktsbestemmelsen, men likevel være av en slik art at den bør undergis en særskilt taushetsplikt. Dette kan for eksempel gjelde

risiko- sårbarhetsanalyser av detaljerte sikkerhetsrutiner og eventuelle hull i disse, som det vil være svært skadelig for kommunen om kommer ut. Oslo kommune har ikke innen tidsrammene for høringen hatt mulighet til å foreta en grundig juridisk og faktisk vurdering av konsekvensene av å fjerne den nåværende taushetspliktsbestemmelsen for kommunerevisjonen, og mener dette bør utredes nærmere før en eventuell lovendring gjøres. Oslo kommune foreslår at departementet foretar en slik utredning før arbeidet med lovendring/er på dette området videreføres. Oslo kommune deltar gjerne i et slikt arbeid.

Til forslaget om utsatt offentlighet

Forslaget om utsatt innsyn i revisjonsrapporter er en oppfølging av arbeidsgrupperapporten 85 *tilrådingar for styrkt eigenkontroll i kommunane*. Departementet foreslår at det gis en tilføyelse i offentligloven § 5 annet ledd som unntar dokumenter som er utarbeidet av eller til revisor i saker som han skal rapportere til kontrollutvalget frem til kontrollutvalget har mottatt saken. Denne bestemmelsen er en parallell til ordningen i staten for behandling av Riksrevisjonens rapporter.

Oslo kommune mener dagens praksis, der det ikke er hjemmel for å unnta foreløpige rapporter fra innsyn når de kommer inn til den reviderte virksomheten for kommentarer, er problematisk. Som departementet påpeker, vil ikke-dokumenterte påstander og opplysninger som tilflyter offentligheten kunne skape offentlige diskusjoner som bygger på uriktige forutsetninger. Byrådet ser derfor svært positivt på forslaget.

Særskilt om statlig tilsyn

Departementet foreslår også en tilsvarende bestemmelse om utsatt innsyn for foreløpige statlige tilsynsrapporter angående tilsyn med kommunepliktene, altså lov pålagte plikter som det kun ligger til kommunen å utføre. Det foreslås at regelen ikke skal gjelde når statlig tilsyn forer tilsyn med aktørplikter dvs plikter som stiller krav til enhver som driver en aktivitet eller tilbyr en tjeneste.

Oslo kommune støtter også dette forslaget, men viser til at departementet ikke begrunner nærmere det skillet som gjøres mellom foreløpige tilsynsrapporter som gjelder kommunepliktene og aktørpliktene. Etter kommunens syn vil det samme hensyn til kontradiksjon før en endelig rapport offentliggjøres gjøre seg gjeldende for begge typer av tilsyn.

(201203487)

13/13

Sørhellinga 4, klage over avslag på søknad om dispensasjon fra markaloven. Søknad om oppføring av tilbygg på eksisterende bebyggelse. Bydel Nordre Aker (Marka)

Byrådet innstiller til byutviklingskomiteen å fatte følgende vedtak:

Byutviklingskomiteen finner ikke at vilkårene for å innvilge dispensasjon etter markaloven § 15 fra lovens byggeforbud i § 5 i forbindelse med søknad om oppføring av tilbygg i to etasjer til eksisterende hytte i Sørhellinga 4 er oppfylt. Komiteen finner ikke grunn til å endre Plan- og bygningsetatens avslag av 19.04.2012.

Klage fra Anne Kirsti Brække anbefales ikke tatt til følge.

Saken sendes Fylkesmannen i Oslo og Akershus for endelig avgjørelse.

(201103843)

14/13

Akerselvallmenningens nordre del i Bjørvika. Detaljregulering. Park, elv, gangareal med mer. Bydel Gamle Oslo

Byrådet innstiller til bystyret å fatte følgende vedtak:

Oslo bystyre vedtar med hjemmel i plan- og bygningslovens § 12-12 detaljregulering med reguleringsbestemmelser for Akerselvallmenningens nordre del i Bjørvika, som omreguleres til:

- Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur: gangareal (B25a-c, A32a-b), gangareal/kjørevei (B25d)
- Grønnstruktur: park (B25c, A32a-b)
- Bruk og vern av sjø og vassdrag: friluftsområde i sjø og vassdrag (E4a)
- Bruk og vern av sjø og vassdrag / Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur: friluftsområde i sjø og vassdrag / gangareal (E4b)

som vist på kart merket OP5-200802047-2 datert 14.12.2010, revidert 23.08.2011.

(201205377)

15/13

Rv 163 Østre Aker vei, reguleringsplan. Gang- og sykkelforbindelse mellom Vollebekk T- banestasjon og Alna stasjon. Offentlig trafikkområde. Gang- og sykkelvei. Bydel Bjerke

Byrådet innstiller til bystyret å fatte følgende vedtak:

I henhold til plan- og bygningsloven av 27.06.2008 § 34-2 tiende ledd kan plansaker som er lagt ut til offentlig ettersyn før 01.07.2009 behandles etter gammel lov. Oslo bystyre vedtar med hjemmel i plan- og bygningslovens § 28-1 nr.1 jf. 27-2 nr.1, forslag om reguleringsplan med reguleringsbestemmelser for gang- og sykkelveiforbindelse mellom Vollebekk T- banestasjon og Alna stasjon, som reguleres til:

- Offentlige trafikkområder: Vei
- Offentlige trafikkområder: Gang-/sykkelvei, gangvei, fortau, bussholdeplass, gangbro
- Offentlige trafikkområder: Annet veiareal
- Offentlige trafikkområder: Sporvei, jernbane
- Fellesområder: Felles gangvei

Under sporområde ved Vollebekk T- banestasjon, over Østre Aker vei, og over Alf Bjerkes vei og Alna stasjon ligger områder som skal reguleres i to plan. Reguleringsformålene her omfatter:

- Ved Vollebekk T- banestasjon:
 - 1. plan (under): Gang-/ sykkelvei
 - 2. plan (over): Sporvei
- Ved Østre Aker vei:
 - 1. plan (under): Vei
 - 2. plan (over): Gang- og sykkelvei
- Ved Alf Bjerckes vei/ Alna stasjon:
 - 1. plan (under): Jernbane
 - 2. plan (over): Gang- og sykkelvei
- Område regulert i tidsrekkefølge:
 - 1. Spesialområde – midlertidig anleggsområde
 - Felt A1
 - 2. Tilbakeføres til industri
 - Felt A2
 - 2. Tilbakeføres til industri, lager og kontor
 - Felt B
 - 2. Tilbakeføres til byggeområde for plasskrevende varer, kontor, industri og lager

som vist på kart merket BfS-200603927, datert 10.12.2007, revidert 07.01.2010 og 24.05.2012.

(201204297)

16/13

Rosenborggata 15, byggesak. Klage over vedtak om dispensasjon fra reguleringsplan. Bydel Frogner

Byrådet innstiller til byutviklingskomiteen å fatte følgende vedtak:

Byutviklingskomiteen finner at vilkårene for å innvilge dispensasjon i henhold til plan- og bygningsloven § 19-2 fra gjeldende reguleringsplan i forbindelse med søknad om dispensasjon fra regulert formål i Rosenborggata 15 er oppfylt. Komiteen finner ikke grunn til å endre Plan- og bygningsetatens vedtak av 18.06.2012.

Klage fra nabo i Sameiet Rosenborggata 13, ved styreleder Sven Erik Stormfelt anbefales ikke tatt til følge.

Saken sendes Fylkesmannen i Oslo og Akershus for endelig avgjørelse.

M1Pw 49/13

OSLO BYRÅD

Protokoll fra byrådets møte

torsdag 24. januar 2013

Del I

Byrådets innstillinger til bystyrets organer

Til stede fra byrådet: Stian Berger Røsland, Torger Ødegaard,
Bård Folke Fredriksen, Kristin Vinje,
Aud Kvalbein, Hallstein Bjercke

Fraværende: Ola Elvestuen, Anniken Hauglie

Fra administrasjonen: Helene Sverdrup Sevre

Sakslister til møter i folkevalgte organer skal, under henvisning til kommuneloven § 32 nr. 3, på forhånd være gjort kjent for allmennheten. Når det gjelder sak 11/13, har saksliste der saken fremgår ikke vært utlagt til offentlig ettersyn i forkant av byrådets møte. Grunnen til at saken likevel behandles i dagens byråd er at den er unntatt offentlighet.

Sak	Side
7/13 Tordenskiolds gate 3, byggesak. Klage over avslag på søknad om bruksendring av gårdsrom. Dispensasjon fra reguleringsplan. Bydel Sentrum.	2
8/13 Kakkkelovnskroken 2, byggesak. Klage over tillatelse på søknad om bruksendring. Dispensasjon fra reguleringsplan. Bydel Grorud	2
9/13 Parkveien 35 - Klage over avslag på søknad om dispensasjon utenom byggesak. Dispensasjon fra reguleringsplan. Bydel Frogner.....	2
10/13 Oslo kommunes finansreglement.....	3
11/13 Rettstvist..... (Unntatt off. jf. offl. § 18)	7

(201204005)

7/13

Tordenskiolds gate 3, byggesak. Klage over avslag på søknad om bruksendring av gårdsrom. Dispensasjon fra reguleringsplan. Bydel Sentrum

Byrådet innstiller til byutviklingskomiteen å fatte følgende vedtak:

Byutviklingskomiteen finner at vilkårene for å innvilge midlertidig dispensasjon i henhold til plan- og bygningsloven § 19-2 fra gjeldende reguleringsformål i forbindelse med søknad om bruksendring av gårdsrommet i Tordenskiolds gate 3 slik at dette kan benyttes til events, arrangementer, klubbing, filmpremierer, konserter og liknende, er oppfylt. Dispensasjonen gis midlertidig inntil ny reguleringsplan for eiendommen er vedtatt.

Komiteen finner grunn til å endre Plan- og bygningsetatens avslag av 12.01.2012.

Klage fra advokatfirmaet Hjort Da v/Halvard Leirvik på vegne av tiltakshaver Tordenskiolds gate 3 AS tas delvis til følge.

(201204293)

8/13

Kakkelovnskroken 2, byggesak. Klage over tillatelse på søknad om bruksendring. Dispensasjon fra reguleringsplan. Bydel Grorud

Byrådet innstiller til byutviklingskomiteen å fatte følgende vedtak:

Byutviklingskomiteen finner at vilkårene for å innvilge dispensasjon i henhold til plan- og bygningsloven § 19-2 fra gjeldende reguleringsplans formål i forbindelse med søknad om bruksendring til bilforretning i deler av 3. etasje i Kakkelovnskroken 2 er oppfylt. Komiteen finner ikke grunn til å endre Plan- og bygningsetatens rammetillatelse av 05.07.2012.

Klager fra Gerd Enger Barnholdt og Arvid Malmén anbefales ikke tatt til følge. Saken sendes Fylkesmannen i Oslo og Akershus for endelig avgjørelse.

(201002435)

9/13

Parkveien 35 - Klage over avslag på søknad om dispensasjon utenom byggesak. Dispensasjon fra reguleringsplan. Bydel Frogner

Byrådet innstiller til byutviklingskomiteen å fatte følgende vedtak:

Byutviklingskomiteen finner at vilkårene for å innvilge midlertidig dispensasjon i henhold til plan- og bygningsloven § 19-2 fra gjeldende reguleringsbestemmelser § 5 vedrørende bevaring av den ubebygde delen av tomten mellom den bevaringsverdige bygningen og Parkveien i Parkveien 35 med varighet inntil angjeldende eiendom ikke lenger benyttes til ambassade av staten Israel er oppfylt. Komiteen finner grunn til å endre Plan- og bygningsetatens avslag av 05.09.2012 på søknad om dispensasjon for videreføring av eksisterende midlertidige sikkerhetstiltak i Parkveien 35.

Klage fra Erik Haarstad på vegne av den Israelske Ambassade tas til følge.

Saken sendes Plan- og bygningsetaten for videre saksbehandling.

OSLO BYRÅD

Protokoll fra byrådets møte

torsdag 24. januar 2013

Del II

Saker endelig avgjort av byrådet

Til stede fra byrådet: Stian Berger Røsland, Torger Ødegaard,
Bård Folke Fredriksen, Kristin Vinje,
Aud Kvalbein, Hallstein Bjercke

Fraværende: Ola Elvestuen, Anniken Hauglie

Fra administrasjonen: Helene Sverdrup Sevre

Sak

Side

1008/13	Nye regler for disponering av midler avsatt til Oslo kommunes Kunstordning og regler for mottak av kunstgaver	2
----------------	--	----------

Nye regler for disponering av midler avsatt til Oslo kommunes Kunstordning og regler for mottak av kunstgaver

Byrådet fattet slikt vedtak:

1. Regler for kunstnerisk utsmykning av kommunale bygg – opprettelse av utsmykningsfond vedtatt 26.08.1998 oppheves.
2. Følgende regelverk vedtas:

Regler for Oslo kommunes Kunstordning

*Vedtatt av byrådet xx.xx.2012, jf. sak 308 behandlet i bystyrets møte 28.09.2011, jf. byråds sak 152/11.
Reglene trer i kraft 01.01.2013.*

1. Kunstordningens formål

Kunstordningen skal arbeide for at profesjonell samtidskunst preger og forbedrer Oslo kommunes offentlige bygg og uterom til glede for et allment publikum. Gjennom innkjøp av ferdigprodusert kunst, kunstproduksjon, kunstforvaltning og kunstformidling skal ordningen stimulere til økt interesse for kunst som beriker, engasjerer, skaper refleksjon og bidrar til nye arenaer for kunstopplevelse og samhandling samt sikrer barn og unge tilgang til kunst av høy kvalitet.

Kulturetaten skal ha et samlende og koordinerende ansvar for produksjon av profesjonell kunst i Oslos offentlige miljøer.

2. Virkeområde

Regelverket gjelder alle Oslo kommunes virksomheter, og kommer til anvendelse ved kommunale nybygg, tilbygg, rehabiliteringer av eldre bygg, idrettsanlegg, trafikkanlegg, park- og byrom, byutviklingsprosjekter samt uteromsprosjekter av temporær karakter. Reglene gjelder også leide bygg og prosjekter som realiseres ved offentlig- privat samarbeid (OPS).

Reglene skal også gjelde uteromsprosjekter der kommunen er grunneier. I byutviklingsprosjekter med private grunneiere legges det opp til et samarbeid der regelverket for Kunstordningen følges så langt det er mulig.

3. Kunstordningens styre

Kunstordningens styre oppnevnes av byrådet og består av 6 medlemmer. Tre av medlemmene oppnevnes etter forslag fra hhv Billedkunstnerne i Oslo og Akershus (BOA), Norske kunsthåndverkere Stor-Oslo (NK-Stor-Oslo) og Oslo Arkitektforening (OAF). De øvrige oppnevnes av byrådet på fritt grunnlag.

Byrådet utpeker styrets leder. Det velges personlige vararepresentanter. Styrets funksjonstid er to år.

Styret er beslutningsdyktig når minst 4 av medlemmene er til stede. Ved stemmelikhet har styreleder dobbelstemme. Direktøren i Kulturetaten har forslags- og møterett i styret.

Kulturetaten er sekretariat for ordningen og fører regnskap for bruk av midlene. Årsberetning og regnskap skal inngå som del av Kulturetatens årsberetning.

4. Investeringsmidler

0,5 % av Oslo kommunes samlede investeringsbudsjett avsettes til kunst. Midlene avsettes årlig i investeringsbudsjettet og inngår i økonomiplanperioden. Avgiftsfinansierte investeringer på VAR-sektoren og Oslo Havn KF omfattes ikke.

Inntil 15 % av den årlige avsetningen kan benyttes til administrasjon av ordningen og vedlikehold av kunsten som forvaltes av Kulturetaten. Styret kan også kunne foreslå avsetninger til større vedlikeholdsprosjekter utover dette.

Det kan søkes Kunst i offentlige rom (KORO) om tilskudd som faller inn under KOROes støtteordninger. Det er byggherre/utførerrepresentant som er ansvarlig for søknad til KORO. Kulturetaten veileder byggherre i søknadsprosessen. KOROes retningslinjer følges i de kunstprosjekter som mottar statlig støtte.

Midler kan også benyttes til innkjøp av ferdig kunst som ut i fra en kunstfaglig vurdering bør være representert i Oslo kommunes kunstsamling.

Kulturetaten administrerer ordningen og utarbeider forslag til budsjett.

5. Styrets oppgaver og mandat

Styret vedtar en årsplan, og foreslår fordelingen av midler til vedlikehold og administrasjon. Årsplanen skal inneholde forslag til fordeling av fondsmidler til hvert enkelt kunstprosjekt.

Bygg og offentlige byrom der mange folk ferdes og som anses å ha stor betydning og stort potensial for kunst kan prioriteres foran andre bygg og steder der kunst ikke anses å ha like stor betydning. Styret skal i tillegg til de kunstfaglige vurderingene ha fokus på helhetlig utforming av byens offentlige rom.

Styret velger kunstkonsulent(er) for hvert kunstprosjekt etter innstilling fra Regionalt samarbeidsutvalg (RSU).

Styret skal vedta kunstplanen for hvert kunstprosjekt etter innstilling fra kunstutvalgene.

Styret, eller den styret bemyndiger, fungerer som innkjøpskomité. Som et ledd i styrets saksforberedelser kan det innhentes sakkyndige uttalelser fra eksterne aktører.

6. Kunstutvalg

For hvert kunstprosjekt nedsettes et kunstutvalg som består av:

- kunstkonsulent(er)
- en brukerrepresentant
- en byggherre/ utførerrepresentant
- prosjektets arkitekt/ landskapsarkitekt
- ved behov, ansvarlige i relevante virksomheter

Kunstkonsulenten leder utvalgets arbeid. Ved spesielt store prosjekter og/ eller i prosjekter som støttes av KORO utnevnes 2 kunstkonsulenter. Det skal inngås standardkontrakt mellom kunstnerisk konsulent og Kulturetaten.

En representant fra Kulturetaten følger kunstutvalgets arbeid. Medvirkning fra byggherre og prosjektets arkitekt finansieres av byggeprosjektet. Medvirkning fra brukerrepresentant finansieres av fremtidig brukeretat.

I samråd med de øvrige medlemmene av kunstutvalget utarbeider kunstkonsulent(en) en kunstplan for prosjektet innen den økonomiske ramme som styret har vedtatt, med eventuelle tillegg av kunstmidler avsatt fra KORO eller andre. Styrets vurderinger kan innhentes underveis i utarbeidelsen av kunstplanen.

Det beløp som bevilges til det enkelte prosjekt skal dekke samtlige utgifter til prosjektet, inkl. eventuell prisstigning, frakt, montering m.m. og 5 % -avgiften til Bildende Kunstneres Hjelpesfond (BKH). Konsulenthonorar inngår også i summen.

Utgifter i forbindelse med eventuell konkurranse om kunstprosjektet skal også dekkes av avsetningen til det enkelte prosjekt.

7. Kunstplan

Når kunstkonsulent(en) har utarbeidet kunstplan og budsjett for prosjektet, legges denne fram for styret til vedtak etter innstilling fra Kulturetaten.

Kunstplanen skal spesifisere:

- valg av kunstner(e)
- konkurranse/ innkjøp/ oppdrag
- plassering og omfang
- teknikk og materiale
- budsjett
- ved valg av konkurranse fungerer kunstutvalget som jury, men styrkes med ytterligere representant(er) med kunstkompetanse etter styrets vurdering

Styret skal godkjenne kunstplanen. Det bør legges avgjørende vekt på gjennomførbarhet, økonomi, holdbarhet og kunstnerisk kvalitet.

8. Kunstneren

Kulturetaten inngår bindende kontrakt med kunstner.

Kunstutvalget bistår kunstner med råd og veiledning i forbindelse med utførelse/produksjon av kunstverket i den grad det er nødvendig. Kunstutvalget bidrar i det videre arbeidet med kunstproduksjonen i den grad det er påkrevet.

Kunstkonsulenten har et spesielt ansvar for å påse at kunstner har tilstrekkelig informasjon om prosjektet og dets fremdrift gjennom kontakt med prosjektets arkitekt/ landskapsarkitekt og utfører.

9. Innhenting av uttalelser og tillatelser

Byggherre er ansvarlig for å innhente uttalelser og tillatelser fra berørte parter eller andre faginstanser i Oslo kommune. Relevante instanser kan være: Byantikvaren, Byarkivet, Plan og bygningsetaten, Bymiljøetaten, tomteeier samt eventuelle brukere av nærliggende virksomheter.

10. Drifts- og vedlikeholdsplan

Kunstner skal sørge for at det utarbeides en drifts- og vedlikeholdsplan for kunsten. Denne skal inneholde en beskrivelse av hvilke materialer som er brukt ved utførelsen av kunstverket og gi opplysninger av betydning for fremtidig drift og vedlikehold. Drift- og vedlikeholdsplan skal fremlegges for Kulturetaten før endelig godkjenning av kunstverket og overtakelse finner sted.

Det er den enkelte virksomhet som har ansvar for det løpende vedlikeholdet av kunsten brukeretaten disponerer/ har utplassert, jf Rundskriv 6/2005 instruks for forvaltning av kunstverk i Oslo kommunes virksomheter.

Det skal inngås brukeravtale mellom Kulturetaten og brukeretaten.

11. Godkjenning av kunstverket

Kunstkonsulenten skal melde fra til oppdragsgiver om at verket er ferdig til overtakelse. Hver av partene kan med rimelig frist kreve at det skal holdes overtakelsesforretning. Ved overtakelsesforretning gjennomføres en besiktigelse av kunstverket. Det skal føres protokoll som skal angi:

- Hvem som er til stede
- En kort beskrivelse av kunstverket
- Eventuelle mangler
- Frist for utbedring av påviste mangler og tidspunkt for eventuell etterbefaring
- Bekreftelse på om kunstverket godkjennes eller nektes overtatt
- En vurdering av drift- og vedlikeholdsplanen

Uenighet skal begrunnes og protokolleres. Protokollen underskrives av partene som skal ha hvert sitt eksemplar av den underskrevne protokollen. Protokollene legges frem for styret til orientering.

12. Formidlingsplan

Kunstutvalget skal lage en plan for formidling av verket. Kulturetaten, brukervirksomhet, kunstner og kunstutvalg vurderer hva som egner seg i det enkelte prosjekt. Kulturetaten skal påse at kunstverket skiltes med kunstnerens navn, produksjonsår og tittel på verket.

13. Fjerning, kassasjon eller omplassering av kunstverket

Oslo kommune forbeholder seg retten til å fjerne, kassere eller omplassere kunstverket. Bestemmelsene i lov av 12. mai 1961 nr. 2 om opphavsrett til åndsverk m.v.(åndsverksloven) kommer til anvendelse. Kunstner /rettighetshaver orienteres i forkant av fjerning, flytting eller kassasjon. Kulturetaten dokumenterer alle forhold rundt en slik sak.

14. Opphavsrett og eiendomsrett

Oslo kommune er eier av kunstverket og skal, gjennom avtale med kunstner, ha rett til å bruke fotografier av kunstverket i egne publikasjoner, utstillinger, nettsider og lignende, uten å betale vederlag for dette. Oslo kommune skal sørge for at kunstner krediteres ved slik bruk. Bestemmelsene i lov av 12. mai 1961 nr. 2 om opphavsrett til åndsverk m.v.(åndsverksloven) kommer til anvendelse.

15. Kulturetatens ansvar

Kulturetaten forvalter Oslo kommunes eiendomsrett til kunsten og kan pålegge brukervirksomheten plikter knyttet til veiledning og ivaretagelse av kunstverkene.

16. Virksomhetenes ansvar

Ansaret for forvaltningen pålegges virksomhetene ved inngåelse av brukeravtale.

3. Følgende regelverk vedtas:

Regler for mottak av kunstgaver

Vedtatt av byrådet x.x.2012 jf. sak 308 behandlet i bystyrets møte 28.09.2011, jf. fbyrådsak 152. Reglene trer i kraft 01.01.2013.

1. Formål

Formålet er å sikre at det skal være en gjennomtenkt sammenheng mellom kunsten, plassering av denne og Oslo kommunens planer og utvikling av byenes offentlige rom. Dette skal ivaretas uavhengig av om kunsten er en gave eller produsert for kommunale bygg og uterom.

2. Virkeområde

Reglene kommer til anvendelse der Oslo kommune mottar henvendelser om gaver i form av kunst eller monumenter.

3. Kunstordningens styre

Styret i Kunstordningen er komité for mottak av kunstgaver. Kulturetaten er styrets sekretariat og innstiller til styret.

Styret skal behandle alle saker om gaver i form av kunstverk eller monumenter som ønskes gitt til Oslo kommune.

4. Styrets mandat

Styret innstiller til byrådet i saker der Oslo kommune får tilbud om gaver i form av kunstverk. Rundskriv om mottak av gaver – orientering om delegasjon av myndighet vedtatt 27.12.2006 gjelder.

Styret skal i tillegg til de kunstfaglige vurderingene ha fokus på helhetlig utforming av byens offentlige rom.

Styret skal gi en vurdering av hvorvidt gaven bør mottas eller ikke, dette begrunnes med hvorvidt gaven er egnet for utplassering i det offentlige rom, kunstnerisk vurdering, vurdering av om det er riktig person eller hendelse som legges til grunn for kunstverket/ minnesmerket, kunstverkets kvaliteter mht fremtidig drift og vedlikehold m.m.

Styret skal også vurdere hvorvidt det bør utlyses konkurranse.

For å ivareta en helhetlig utforming og utvikling av byens offentlige rom skal styret også vurdere hvor gaven skal plasseres.

5. Innhenting av uttalelser og tillatelser

Kulturetaten skal innhente uttalelser fra berørte parter eller andre faginstanser i Oslo kommune. Relevante instanser kan være: Byantikvaren, Byarkivet, Plan og bygningsetaten, Bymiljøetaten, tomteeier samt eventuelle brukere av nærliggende virksomheter. Uttalelsene skal følge innstillingen.

6. Økonomiske bidrag

Dersom gaven er et økonomisk bidrag til kunst i uterom eller i kommunale bygg og anlegg skal reglene om Oslo kommunes Kunstordning komme til anvendelse.

7. Forutsetninger for mottak av kunstverk og monumenter

Giver skal som hovedregel være ansvarlig for alle forhold rundt produksjonen, frakt og montering av kunstverket inklusiv byggemelding, fundamentering og skilting.

Plan for gjennomføring av produksjonen skal fremlegges for og godkjennes av styret. Gaven skal som hovedregel også omfatte fremtidig vedlikehold av kunstverket. Kulturetaten inngår kontrakt med giver.

8. Drifts- og vedlikeholdsplan

Giver skal sørge for at det utarbeides en drifts- og vedlikeholdsplan for gaven. Denne skal inneholde en beskrivelse av hvilke materialer som er brukt ved utførelsen av kunstverket og gi opplysninger av betydning for fremtidig drift og vedlikehold. Drifts- og vedlikeholdsplanen skal fremlegges for Kulturetaten før endelig godkjenning av gaven og overtakelse finner sted.

9. Overdragelse av gaven

Det skal holdes en overtakelsesforretning mellom giver, kunstner, Kulturetaten og en representant for styret. Ved overtagelsesforretningen skal det føres protokoll som skal angi:

- Hvem som er til stede
- Beskrivelse av kunstverket eller monumentet
- Eventuelle mangler
- Frist for utbedring av påviste mangler og tidspunkt for eventuelle etterbefaring
- Bekreftelse på om gaven overtas eller nektes overtatt
- Vurdering av drifts- og vedlikeholdsplanen

Uenighet skal begrunnes og protokolleres.

Protokollen underskrives av de parter som er til stede og partene skal ha hvert sitt eksemplar av den underskrevne protokollen.

10. Fjerning, kassasjon eller omplassering av gaven

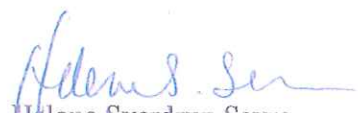
Oslo kommune forbeholder seg retten til å fjerne, kassere eller omplassere gaven. Giver og kunstner/rettighetshaver orienteres i forkant av fjerning, flytting eller kassasjon. Kulturetaten dokumenterer alle forhold rundt en slik sak. Bestemmelsene i lov av 12. mai 1961 om opphavsrett til åndsverk (åndsverksloven) kommer til anvendelse.

11. Opphavsrett og eiendomsrett

Oslo kommune blir eier av gaven og skal, gjennom avtale med kunstner og giver, ha rett til å bruke fotografier av kunstverket i publikasjoner, utstillinger, nettsider og lignende, uten å betale vederlag for dette. Oslo kommune skal sørge for at kunstner og giver krediteres ved slik bruk. Bestemmelsene i lov av 12. mai 1961 om opphavsrett til åndsverk (åndsverksloven) kommer til anvendelse.

Byrådet, den 24.01.2013


Stian Berger Røsland


Helene Sverdrup Sevre