



Oslo kommune
Bydel Nordstrand
Bydelsadministrasjonen

Møteinnkalling 2/13

Møte: Eldrerådet
Møtested: Bydelsadministrasjonen, Ekebergveien 243
Møtetid: Mandag 11. mars 2013 kl. 10.00
Sekretariat: 02 180

SAKSKART

Åpen halvtime
Informasjon
Eventuelt

Saker til behandling

Sak 11/13	Godkjenning av innkalling og sakskart til møte 11.3.2013 - eldrerådet	1
Sak 12/13	Godkjenning av protokoll fra møte 4.2.2013 - eldrerådet.....	2
Sak 13/13	Årsregnskap 2012 for Bydel Nordstrand	3
Sak 14/13	Årsberetning 2012 for Bydel Nordstrand.....	6
Sak 15/13	Avviksrapport 2012 for Bydel Nordstrand	8
Sak 16/13	Årsstatistikk 2012 for Bydel Nordstrand	11
Sak 17/13	Referat fra Startmøte om budsjettoppfølging 2013 - Bydel Nordstrand.....	14
Sak 18/13	Nordstrandveien 40 - 46 Sæter - forslag til detaljregulering.....	16
Sak 19/13	Leilighetsnormen i reguleringsplaner - evaluering	20
Sak 20/13	Tilsynsrapport Bekkelagshjemmet- uanmeldt tilsyn 7.9.12.....	23

Oslo, 5.3.2013

Aasmund Steenstrup/s/
leder av eldrerådet

**Sak 11/13 Godkjenning av innkalling og sakskart til møte 11.3.2013
- eldrerådet**

Arkivsak: 201300082

Arkivkode: 026.2

Saksbehandler: Irene Borge-Hansen

Saksgang	Møtedato	Saknr
Eldrerådet	11.03.13	11/13

**GODKJENNING AV INNKALLING OG SAKSKART TIL MØTE 11.3.2013 -
ELDRERÅDET**

BYDELSDIREKTØRENS FORSLAG TIL VEDTAK

Innkalling og sakskart til møte 11.3.2013 godkjennes

Oslo, 28.2.2013

Tove Heggen Larsen/s/
bydelsdirektør

Sak 12/13 Godkjenning av protokoll fra møte 4.2.2013 - eldrerådet

Arkivsak: 201300083

Arkivkode: 026.2

Saksbehandler: Irene Borge-Hansen

Saksgang	Møtedato	Saknr
Eldrerådet	11.03.13	12/13

GODKJENNING AV PROTOKOLL FRA MØTE 4.2.2013 - ELDRERÅDET

BYDELSDIREKTØRENS FORSLAG TIL VEDTAK

Protokoll fra møte 4.2.2013 godkjennes

Oslo, 28.2.2013

Tove Heggen Larsen/s/
bydelsdirektør

Sak 13/13 Årsregnskap 2012 for Bydel Nordstrand

Arkivsak: 200900347

Arkivkode: 122

Saksbehandler: Inge Olav Solli

Saksgang	Møtedato	Saknr
Arbeidsutvalget	04.03.13	19/13
Eldrerådet	11.03.13	13/13
Arbeidsmiljøutvalg	11.03.13	6/13
Medbestemmelsesutvalg	11.03.13	10/13
Rådet for funksjonshemmede	11.03.13	12/13
Ungdomsrådet	11.03.13	
Helse- og sosialkomite	11.03.13	
Barn, ungdom og kultur komite	12.03.13	
Bydelsutvalget	21.03.13	

Tidligere vedtak i saken:

Vedtak fra tidligere behandling(er) mangler.

ÅRSREGNSKAP 2012 FOR BYDEL NORDSTRAND

BYDELSDIREKTØRENS FORSLAG TIL VEDTAK

Til arbeidsutvalget:

Arbeidsutvalget sender sak om Årsregnskap 2012 for Bydel Nordstrand til behandling i:

Helse- og sosialkomiteen

Barn, ungdom og kulturkomiteen

Eldrerådet

Rådet for funksjonshemmede

Ungdomsrådet

Bydelsutvalget

Til komiteene:

Bydelsdirektørens forslag til vedtak som faller inn under komiteens ansvarsområde anbefales vedtatt

Til rådene:

Bydelsdirektørens forslag til vedtak til bydelsutvalget anbefales vedtatt

Til medbestemmelsesutvalget:

Bydelsdirektørens forslag til vedtak til bydelsutvalget anbefales vedtatt

Til arbeidsmiljøutvalget:

Bydelsdirektørens forslag til vedtak til bydelsutvalget anbefales vedtatt

Til bydelsutvalget:

1. Årsregnskap 2012 for Bydel Nordstrand godkjennes.

2. Kommunerevisjonens rapport vedrørende årsregnskap 2012 fremlegges til orientering for bydelsutvalget når denne foreligger.

BEHANDLING OG VEDTAK I KOMITEER, RÅD OG UTVALG

Arbeidsutvalgets behandling:

Arve Edvardsen (H) fremmet følgende tilleggsforslag, nytt punkt 3, som forslag til vedtak i bydelsutvalget:

3. Bydelsutvalget ber om at bydelsdirektørens overordnede vurdering inntas i saksframstillingen

Votering:

Bydelsdirektørens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt, punkt 2

Arve Edvardsens (H) forslag til vedtak i bydelsutvalget, nytt punkt 3, ble enstemmig vedtatt

Arbeidsutvalgets vedtak:

Arbeidsutvalgets forslag til vedtak i bydelsutvalget:

1.
 1. Årsregnskap 2012 for Bydel Nordstrand godkjennes.
 2. Kommunerevisjonens rapport vedrørende årsregnskap 2012 fremlegges til orientering for bydelsutvalget når denne foreligger.
 3. Bydelsutvalget ber om at bydelsdirektørens overordnede vurdering inntas i saksframstillingen

2. *Arbeidsutvalget sender sak om Årsregnskap 2012 for Bydel Nordstrand til behandling i:
Helse- og sosialkomiteen
Barn, ungdom og kulturkomiteen
Eldrerådet
Rådet for funksjonshemmede
Ungdomsrådet
Bydelsutvalget*

SAKSBEHANDLING

VEDLEGG:

[Årsstatistikk 2012 for Bydel Nordstrand](#)

BAKGRUNN FOR SAKEN

I henhold til økonomireglementet for Oslo kommune skal Bydelsutvalget behandle bydelens regnskap. Avvik i forhold til opprinnelig vedtatt og justert budsjett er beskrevet i sak om Årsberetning 2012 for Bydel Nordstrand.

TIDLIGERE RELEVANTE VEDTAK/OPPLYSNINGER

I 2012 vedtok Bydelsutvalget årsregnskapet for 2011. Kommunerevisjonens rapport ble gjennomgått når den forelå i ettertid.

BYDELSDIREKTØRENS VURDERINGER

Faktaopplysninger

Når Bystyret godkjenner årsregnskapet 2012 for Oslo kommune, deriblant Bydel Nordstrand, så bør det på forhånd være behandlet og godkjent av Bydelsutvalget. Kommunerevisjonens rapport fremlegges til orientering så snart den foreligger.

Sammendrag

Årsregnskap for Bydel Nordstrand er utarbeidet og levert i henhold til de aktuelle instanser innen fastsatt frist.

Arbeidsmiljømessige konsekvenser

Denne saken har ingen arbeidsmiljømessige konsekvenser.

Vurdering

Det vises til vedlagte Årsregnskap 2012 for Bydel Nordstrand.

Oslo, 21.02.2013

Tove Heggen Larsen
bydelsdirektør

Inge Olav Solli
ass. bydelsdirektør

Sak 14/13 Årsberetning 2012 for Bydel Nordstrand

Arkivsak: 201201023

Arkivkode: 101.1

Saksbehandler: Inge Olav Solli

Saksgang	Møtedato	Saknr
Arbeidsutvalget	04.03.13	20/13
Eldrerådet	11.03.13	14/13
Arbeidsmiljøutvalg	11.03.13	7/13
Medbestemmelsesutvalg	11.03.13	11/13
Rådet for funksjonshemmede	11.03.13	13/13
Ungdomsrådet	11.03.13	
Helse- og sosialkomite	11.03.13	
Barn, ungdom og kultur komite	12.03.13	
Bydelsutvalget	21.03.13	

Tidligere vedtak i saken:

Vedtak fra tidligere behandling(er) mangler.

ÅRSBERETNING 2012 FOR BYDEL NORDSTRAND

BYDELSDIREKTØRENS FORSLAG TIL VEDTAK

Til arbeidsutvalget:

Arbeidsutvalget sender saken om Årsberetning 2012 for Bydel Nordstrand til behandling i:

Helse- og sosialkomiteen

Barn, ungdom og kulturkomiteen

Eldrerådet

Rådet for funksjonshemmede

Ungdomsrådet

Bydelsutvalget

Til komiteene:

Bydelsdirektørens forslag til vedtak som faller inn under komiteens ansvarsområde anbefales vedtatt

Til rådene:

Bydelsdirektørens forslag til vedtak til bydelsutvalget anbefales vedtatt

Til medbestemmelsesutvalget:

Årsberetning 2012 for Bydel Nordstrand tas til orientering

Til arbeidsmiljøutvalget:

Arbeidsmiljøutvalget ser det ikke nødvendig å påpeke spesielle forhold knyttet til arbeidsmiljømessige konsekvenser, da disse prinsipielt behandles i forbindelse med planverk

(herunder budsjett) og i enkeltsaker. Arbeidsmiljøutvalget tar Årsberetning 2012 for Bydel Nordstrand til etterretning.

Til bydelsutvalget:

Årsberetning 2012 for Bydel Nordstrand vedtas.

SAKSBEHANDLING

VEDLEGG:

[Årsberetning 2012 for Bydel Nordstrand](#)

BEGRUNNELSE FOR SAKEN

I følge økonomireglementets pkt 2.6 ”Årsregnskap og årsberetning” er ”bydelsutvalget ansvarlig for å utarbeide, behandle og vedta en årsberetning”. Det er en ny formulering i økonomireglementet at bydelsutvalget nå skal vedta årsberetningen.

TIDLIGERE RELEVANTE VEDTAK/OPPLYSNINGER

Årsberetning 2011 ble vedtatt av bydelsutvalget.

BYDELSDIREKTØRENS VURDERINGER

Faktaopplysninger

Det vises til Årsberetning 2012 for Bydel Nordstrand.

Sammendrag

Årsmeldingen er utarbeidet i henhold til Fellesskriv 6/2012.

Arbeidsmiljømessige konsekvenser

Ingen arbeidsmiljømessige konsekvenser.

Ytterligere vurdering

Årsberetningen sendes Bystyret med protokoll fra bydelsutvalgets vedtak.

Oslo, 21.02.2013

Tove Heggen Larsen
bydelsdirektør

Inge Olav Solli
ass. bydelsdirektør

Sak 15/13 Avviksrapport 2012 for Bydel Nordstrand

Arkivsak: 201100170

Arkivkode: 000.0

Saksbehandler: Inge Olav Solli

Saksgang	Møtedato	Saknr
Arbeidsutvalget	04.03.13	21/13
Eldrerådet	11.03.13	15/13
Arbeidsmiljøutvalg	11.03.13	5/13
Medbestemmelsesutvalg	11.03.13	9/13
Rådet for funksjonshemmede	11.03.13	14/13
Ungdomsrådet	11.03.13	
Helse- og sosialkomite	11.03.13	
Barn, ungdom og kultur komite	12.03.13	
Bydelsutvalget	21.03.13	

Tidligere vedtak i saken:

Vedtak fra tidligere behandling(er) mangler.

AVVIKSRAPPORT 2012 FOR BYDEL NORDSTRAND

BYDELSDIREKTØRENS FORSLAG TIL VEDTAK

Til arbeidsutvalget:

Saken sendes til behandling i:

Helse- og sosialkomiteen

Barne-, ungdoms- og kulturkomiteen

Eldrerådet

Rådet for funksjonshemmede

Ungdomsrådet

Bydelsutvalget

Til komiteene:

Bydelsdirektørens forslag til vedtak som faller inn under komiteens ansvarsområde anbefales vedtatt

Til rådene:

Bydelsdirektørens forslag til vedtak til bydelsutvalget anbefales vedtatt

Til medbestemmelsesutvalget:

Bydelsdirektørens forslag til vedtak til bydelsutvalget anbefales vedtatt

Til arbeidsmiljøutvalget:

Bydelsdirektørens forslag til vedtak til bydelsutvalget anbefales vedtatt

Til bydelsutvalget:

Avviksrapport 2012 for Bydel Nordstrand godkjennes

SAKSBEHANDLING

VEDLEGG:

[Avviksrapport 2012 for Bydel Nordstrand](#)

BAKGRUNN FOR SAKEN

I henhold til økonomireglementer har bydelsdirektøren ansvar for å holde Bydelsutvalget orientert om utviklingen i løpet av året. Dersom det i løpet av året oppstår vesentlige avvik i forhold til vedtatt budsjett og/eller aktivitetsplaner, skal bydelsdirektøren straks iverksette nødvendig tiltak.

TIDLIGERE RELEVANTE VEDTAK/OPPLYSNINGER

Bydelsdirektøren legger frem månedlige avviksrapporter for Bydelsutvalget. I forkant av saksfremleggelsene sendes avviksrapporten rutinemessig ut pr e-post innen den 25. dagen i måneden etter avviksmåneden.

BYDELSDIREKTØRENS VURDERINGER

Faktaopplysninger

Avviksrapport for 2012 er utarbeidet i henhold til bydelens prosedyre for avviksrapportering. Budsjettansvarlige gjennomgår regnskapet, foretar korreksjoner, iverksetter eventuelle tiltak etter behov og melder både passiv og aktiv prognose pr artsgruppe og koststed. Enhetsleder gjennomgår og rapporterer deretter til bydelsdirektøren for sin enhet. Ledergruppen gjennomgår en samlet avviksrapport og bidrar til at bydelsdirektøren straks kan iverksette tiltak ved behov.

Sammendrag

Avviksrapport med økonomiske avvik med forklaring pr enhet følger vedlagt saken, sammen med egne rapporteringer på lokale måltall.

Økonomiske forhold – budsjettmessige og andre

I BU-sak 105/10 fattet bydelsutvalget følgende tilleggsvedtak:

”Bydelsutvalget ønsker at vesentlige endringer i effektuering av budsjettvedtak legges fram for behandling i bydelsutvalget”. I den fremlagte avviksrapporten tydeliggjøres alle vesentlige endringer i forhold til opprinnelig vedtatt budsjett. Eventuelle vesentlige endringer i forhold til særskilte budsjettjusteringsvedtak fattet av bydelsutvalget vil fremkomme i eget vedtakspunkt.

Arbeidsmiljømessige konsekvenser

Arbeidsmiljømessige konsekvenser vurderes rutinemessig tilknyttet de aktive tiltak man iverksetter. Dersom det fremkommer arbeidsmiljømessige konsekvenser av nevneverdig karakter benevnes dette særskilt i den vedlagte avviksrapporten.

Vurdering

Årsregnskap 2012 viser et mindre forbruk enn tildelt budsjetttramme på 55,3 millioner kroner. Dette er en forbedring i forhold til prognose pr 30. november 2012 som viste et mindreforbruk på 51,3 millioner kroner.

Oslo, 21.02.2013

Tove Heggen Larsen
bydelsdirektør

Inge Olav Solli
ass. bydelsdirektør

Sak 16/13 Årsstatistikk 2012 for Bydel Nordstrand

Arkivsak: 200901107

Arkivkode: 101.1

Saksbehandler: Inge Olav Solli

Saksgang	Møtedato	Saknr
Arbeidsutvalget	04.03.13	22/13
Eldrerådet	11.03.13	16/13
Arbeidsmiljøutvalg	11.03.13	8/13
Medbestemmelsesutvalg	11.03.13	12/13
Rådet for funksjonshemmede	11.03.13	15/13
Ungdomsrådet	11.03.13	
Helse- og sosialkomite	11.03.13	
Barn, ungdom og kultur komite	12.03.13	
Bydelsutvalget	21.03.13	

Tidligere vedtak i saken:

Vedtak fra tidligere behandling(er) mangler.

ÅRSSTATISTIKK 2012 FOR BYDEL NORDSTRAND

BYDELSDIREKTØRENS FORSLAG TIL VEDTAK

Til arbeidsutvalget:

Arbeidsutvalget sender sak om Årsstatistikk 2012 for Bydel Nordstrand til behandling i:

Helse- og sosialkomiteen

Barn, ungdom og kulturkomiteen

Eldrerådet

Rådet for funksjonshemmede

Ungdomsrådet

Bydelsutvalget

Til komiteene:

Bydelsdirektørens forslag til vedtak som faller inn under komiteens ansvarsområde anbefales vedtatt

Til rådene:

Bydelsdirektørens forslag til vedtak til bydelsutvalget anbefales vedtatt

Til medbestemmelsesutvalget:

Årsstatistikk 2012 for Bydel Nordstrand tas til orientering

Til arbeidsmiljøutvalget:

Arbeidsmiljøutvalget ser det ikke nødvendig å påpeke spesielle forhold knyttet til arbeidsmiljømessige konsekvenser, da disse prinsipielt behandles i forbindelse med planverk

(herunder budsjett) og i enkeltsaker. Arbeidsmiljøutvalget tar Årsstatistikk 2012 for Bydel Nordstrand til etterretning.

Til bydelsutvalget:

Bydelsutvalget tar Årsstatistikk 2012 for Bydel Nordstrand til orientering

BEHANDLING OG VEDTAK I KOMITEER, RÅD OG UTVALG

Arbeidsutvalgets behandling:

Arve Edvardsen (H) fremmet følgende tilleggsforslag, nytt punkt 2, som forslag til vedtak i bydelsutvalget:

2. Bydelsutvalget ber om at bydelsdirektørens overordnede vurdering av årsstatistikken inntas i saksframstillingen

Votering:

Bydelsdirektørens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt, punkt 2

Arve Edvardsens (H) forslag til vedtak i bydelsutvalget, nytt punkt 2, ble enstemmig vedtatt

Arbeidsutvalgets vedtak:

Arbeidsutvalgets forslag til vedtak i bydelsutvalget:

1.
 - 1. Bydelsutvalget tar Årsstatistikk 2012 for Bydel Nordstrand til orientering*
 - 2. Bydelsutvalget ber om at bydelsdirektørens overordnede vurdering av årsstatistikken inntas i saksframstillingen*

2. *Arbeidsutvalget sender sak om Årsstatistikk 2012 for Bydel Nordstrand til behandling i:
Helse- og sosialkomiteen
Barn, ungdom og kulturkomiteen
Eldrerådet
Rådet for funksjonshemmede
Ungdomsrådet
Bydelsutvalget*

SAKSBEHANDLING

VEDLEGG:

[**Årsstatistikk 2012 for Bydel Nordstrand**](#)

BAKGRUNN FOR SAKEN

Fellesskriv 8/2012 om Årsstatistikk 2012 beskriver premissene for utarbeidelse av årsstatistikk.

TIDLIGERE RELEVANTE VEDTAK/OPPLYSNINGER

Årsstatistikk for 2011 ble tatt til orientering av bydelsutvalget

BYDELSDIREKTØRENS VURDERINGER

Faktaopplysninger

Det vises til vedlagte Årsstatistikk 2012 for Bydel Nordstrand.

Sammendrag

Årsstatistikken er utfylt i henhold til Fellesskriv i 2012.

Arbeidsmiljømessige konsekvenser
Ingen arbeidsmiljømessige konsekvenser.

Oslo, 21.02.2013

Tove Heggen Larsen
bydelsdirektør

Inge Olav Solli
ass. bydelsdirektør

Sak 17/13 Referat fra Startmøte om budsjettoppfølging 2013 - Bydel Nordstrand

Arkivsak: 201100293

Arkivkode: 120.0

Saksbehandler: Inge Olav Solli

Saksgang	Møtedato	Saknr
Arbeidsutvalget	04.03.13	23/13
Eldrerådet	11.03.13	17/13
Arbeidsmiljøutvalg	11.03.13	9/13
Medbestemmelsesutvalg	11.03.13	13/13
Rådet for funksjonshemmede	11.03.13	16/13
Ungdomsrådet	11.03.13	
Helse- og sosialkomite	11.03.13	
Barn, ungdom og kultur komite	12.03.13	
Bydelsutvalget	21.03.13	

Tidligere vedtak i saken:

Vedtak fra tidligere behandling(er) mangler.

REFERAT FRA STARTMØTE OM BUDSJETTOPPFØLGING 2013 - BYDEL NORDSTRAND

BYDELSDIREKTØRENS FORSLAG TIL VEDTAK

Til arbeidsutvalget:

Saken sendes til behandling i:

Helse- og sosialkomiteen

Barn-, ungdom- og kulturkomiteen

Eldrerådet

Rådet for funksjonshemmede

Ungdomsrådet

Bydelsutvalget

Til komiteer:

Bydelsdirektørens forslag til vedtak som faller inn under komiteens ansvarsområde anbefales vedtatt

Til råd:

Bydelsdirektørens forslag til vedtak til bydelsutvalget anbefales vedtatt

Til medbestemmelsesutvalget:

Bydelsdirektørens forslag til vedtak til bydelsutvalget anbefales vedtatt

Til bydelsutvalget:

Referat fra startmøte om budsjettoppfølging 2013 for Bydel Nordstrand tas til orientering.

SAKSBEHANDLING

VEDLEGG:

Referat fra Startmøte 14. februar 2013

BAKGRUNN FOR SAKEN

I oversendelsesbrev datert 22. februar 2013 fra Byrådsavdeling for sosiale tjenester med referat fra startmøte den 14. februar 2013 presiseres det at referatet skal legges frem for bydelsutvalget.

TIDLIGERE RELEVANTE VEDTAK/OPPLYSNINGER

Bydelsutvalgets budsjettvedtak for 2013, samt avviksrapporteringer, tertialrapporteringer og andre resultatrapporteringer.

BYDELSDIREKTØRENS VURDERINGER

Faktaopplysninger

Som et ledd i Byrådsavdelingen for eldre og sosiale tjenester (EST) sitt ansvar for å ivareta byrådets økonomiske tilsynsansvar overfor virksomhetene innkalles bydelene til startmøte for å gjennomgå bydelsutvalgets budsjettvedtak for 2013.

Sammendrag

Hensikten med møtet er å få en oversikt over bydelens aktivitetsplaner, innpasringstiltak og økonomisk handlefrihet i 2013. Dette skal igjen danne grunnlag for å beslutte om enkelte av bydelene bør underlegges økonomisk forsterket oppfølging.

Referatet gir en beskrivelse av budsjettrealisme og risikoområder i vedtatte budsjett for 2013. Dette fremkommer særskilt momenter som er sentrale i den videre budsjettoppfølging i 2013.

Økonomiske forhold – budsjettmessige og andre

De økonomiske forhold fremlegges i vedlegg til denne saken.

Arbeidsmiljømessige konsekvenser

Ingen arbeidsmiljømessige konsekvenser.

Vurdering

Referatet tas til orientering og anses som en verdifull tilbakemelding på den videre budsjettoppfølging i 2013.

Oslo, 25.02.2013

Tove Heggen Larsen
bydelsdirektør

Inge Olav Solli
ass. bydelsdirektør

Sak 18/13 Nordstrandveien 40 - 46 Sæter - forslag til detaljregulering

Arkivsak: 201100353

Arkivkode: 512.1

Saksbehandler: Jan Nordahl

Saksgang	Møtedato	Saknr
Arbeidsutvalget	04.03.13	35/13
Eldrerådet	11.03.13	18/13
Rådet for funksjonshemmede	11.03.13	17/13
Byutvikling, miljø og samferdsel	12.03.13	
Bydelsutvalget	21.03.13	

Tidligere vedtak i saken:

Vedtak fra tidligere behandling(er) mangler.

NORDSTRANDVEIEN 40 - 46 SÆTER - FORSLAG TIL DETALJREGULERING

BYDELSDIREKTØRENS FORSLAG TIL VEDTAK

Til arbeidsutvalget:

Saken behandles i:

- Eldrerådet
- Rådet for funksjonshemmede
- Komite for byutvikling, miljø og samferdsel
- Bydelsutvalget

Til komiteer og råd:

De innstillingen som legges frem for bydelsutvalget, anbefales vedtatt.

Til bydelsutvalget:

1. *Bydelsutvalget finner at det foreliggende planforslaget for Nordstrandveien 40 – 46 bør omarbeides.*
2. *Generelt må bebyggelsen reduseres i høyden og gjøres mindre dominerende i lokalmiljøet. Alle utkrager, balkonger og karnapper bør ligge innenfor byggelinjer og byggegrenser.*
3. *Det er uakseptabelt at Sæter barnehages uteareal får skyggevirkning av ny bebyggelse. Hvis dette skjer, må eksisterende Sæter barnehage rives og erstattes av ny barnehage på dertil egnet tomt, eventuelt kan ny barnehage vurderes innpasset i det foreliggende planforslaget.*
4. *Planforslaget må sikre løsninger som er trygge og lett forståelige for gående og syklende.*

5. *Bydelsutvalget vil igjen be om at parkeringsnormen for ytre by gjøres gjeldende for planforslaget. Erfaring fra knutepunktfortettingen på Holtet har vist at mangel på parkeringsplasser i utbyggingsprosjektet gir uønsket parkering på småveiene i nabolaget.*

SAKSBEHANDLING

VEDLEGG:

- 1) **Forslagsstillers planbeskrivelse i farger**
- 2) **Kunngjøring om offentlig ettersyn av 07.02.2013 med vedlegg**

BAKGRUNN FOR SAKEN

Bydelen har fått oversendt flere kunngjøringer om offentlig ettersyn og planbeskrivelser for deler av Sæter-området. Denne gangen gjelder det søndre del av felt S2, Nordstrandveien 40 – 46. Bydelsutvalget avgir uttalelse i henhold til avtale mellom Plan- og bygningsetaten og bydelene.

TIDLIGERE RELEVANTE VEDTAK/OPPLYSNINGER

Bydelsutvalget vedtok følgende i sak 4/13 i møte den 14.02.2013:

«Bydelsutvalget anbefaler at ny bebyggelse deles opp i 2 volumer (alternativ 2 i detaljreguleringen) og at ny bebyggelse reduseres i høyden til 3 etasjer med tilbaketrasket 4. etasje, slik at bebyggelsen vil samsvare med retningslinjene til § 12.3 i reguleringsplan S-4054.

Gjeldende parkeringsnorm for knutepunkter medfører at det ikke etableres gjesteparkeringsplasser. BU viser til erfaringer med knutepunktfortettingen på Holtet, hvor mangel på slike plasser medfører uønsket parkering på villaveiene. Dette fører til dårligere fremkommelighet og en mer trafikkfarlig ferdsel for barn.

Bydelsutvalget vil derfor be om at de trafikkmessige konsekvensene av denne parkeringsnormen for knutepunktene tas opp til ny vurdering slik at den ordinære parkeringsnormen for ytre by kan gjøres gjeldende for gjenstående prosjekter, herunder Ekebergvn 226/228»

BYDELSDIREKTØRENS VURDERINGER

Faktaopplysninger

I de uttalelsene bydelen tidligere har avgitt om Sæter-utbyggingen har det vært lagt vekt på trafikale forhold, parkeringsnormer og bygningsvolumer. Barnehage har også vært inne i bildet, siden nærmeste nabo til S2 mot nord er Sæter barnehage. Den vurderes uansett å være moden for sanering og utskifting i løpet av relativt få år.

I kunngjøringen av offentlig ettersyn fremgår det at Plan- og bygningsetaten (PBE) ikke kan anbefale planforslaget slik det foreligger (side 12 og 13 i dokumentet fra PBE). Innvendingene fra PBE dreier seg blant annet om for høye bygninger og skyggevirksomhet over Sæter barnehages uteareale, utrygg gangatkomst fra torg til friområde, for høy utnyttelsesgrad, for

stor grad av utkraging med balkonger og karnapper, løsninger som sikrer mot støy, overbygget varemottak som kommer i konflikt med byggegrenser og avstand til nabogrenser, i tillegg til parkeringsdekning.

Sammendrag

Bydelsutvalget er invitert til å avgi uttalelse om forslag til detaljregulering for en del av Sæter-utbyggingen, Nordstrandveien 40 – 46.

Økonomiske forhold – budsjettmessige og andre

Det er ingen økonomiske konsekvenser for bydelen.

Arbeidsmiljømessige konsekvenser

Det er ingen arbeidsmiljømessige konsekvenser.

Vurdering

Bydelsdirektøren merker seg at PBE som plan- og reguleringsmyndighet ikke kan godkjenne det foreliggende planforslaget for Nordstrandveien 40 – 46. Flere av PBE's innvendinger dreier seg om forhold som ble påpekt av bydelsutvalget så sent som 14. februar i år, sak 4/13.

Det må sies å være en forventet interessemotsetning i bygge- og reguleringsaker, der forslagsstiller/utbygger ønsker en høy utnyttelsesgrad og tolker eksisterende regelverk og reguleringsplaner langt for å få mest mulig ut av utbyggingsprosjektet. Dette avspeiles i forslag til utnyttelsesgrad, møne- og gesimshøyder og forslag om utstikkende utkraginger, balkonger og karnapper. I denne saken ser bydelsdirektøren at PBE og bydel på flere områder har sammenfallende synspunkter.

Det er for eksempel uakseptabelt at utbyggingen gir skyggevirksomhet på utearealet til Sæter barnehage. En slik løsning må i så fall innebære sanering av eksisterende Sæter barnehage og bygging av ny på egnet tomt, alternativt innpassning av ny barnehage i planforslaget.

Bydelsdirektøren finner ellers at PBE's argumenter for å ikke anbefale planforslaget er rimelige og i hovedsak overensstemmende med bydelens interesser. Det anbefales derfor at bydelsutvalget går inn for at planforslaget omarbeides, slik at bebyggelse senkes og gjøres mindre dominerende, at det blir lett forståelige og trygge atkomstveier for gående og syklende, og at parkeringsnormen for ytre by legges til grunn.

Oslo, 03.03.2013

Tove Heggen Larsen
bydelsdirektør

Sak 19/13 Leilighetsnormen i reguleringsplaner - evaluering

Arkivsak: 201300212

Arkivkode: 512.1

Saksbehandler: Jan Nordahl

Saksgang	Møtedato	Saknr
Arbeidsutvalget	04.03.13	36/13
Eldrerådet	11.03.13	19/13
Rådet for funksjonshemmede	11.03.13	18/13
Byutvikling, miljø og samferdsel	12.03.13	
Bydelsutvalget	21.03.13	

Tidligere vedtak i saken:

Vedtak fra tidligere behandling(er) mangler.

LEILIGHETSNORMEN I REGULERINGSPLANER - EVALUERING

BYDELSDIREKTØRENS FORSLAG TIL VEDTAK

Til arbeidsutvalget:

Saken behandles i:

- Eldrerådet
- Rådet for funksjonshemmede
- Komite for byutvikling, miljø og samferdsel
- Bydelsutvalget

Til komiteer og råd:

Den innstillingen som legges frem for bydelsutvalget, anbefales vedtatt.

Til bydelsutvalget:

Bydelsutvalget i Bydel Nordstrand mener at det er riktig å justere og myke opp norm for leilighetsfordeling i reguleringsplaner, slik at normen nærmer seg de behov som utbyggerne registrerer i sin kontakt med boligkjøpere.

SAKSBEHANDLING

VEDLEGG:

- 1) **Høringsbrev av 25.02.2013**
- 2) **Forslag til revidert norm fra PBE av 26.11.2013**
- 3) **Demografisk utvikling 2004 – 2012**
- 4) **Utviklingen på boligmarkedet i Oslo etter bystyrets leilighetsnorm i 2007**
- 5) **Adresseliste**

BAKGRUNN FOR SAKEN

Saken gjelder evaluering av Oslo kommunes norm for leilighetsfordeling, som ble vedtatt av bystyret i 2007 og har vært i bruk siden 2008. Plan- og bygningsetaten (PBE) har utarbeidet en evaluering av 26.11.2012 med forslag til revidert norm (vedlegg 2), og OBOS og andre utbyggere har oversendt et vurderingsdokument av 01.11.2012 (vedlegg 4).

Det er søkt om forlenget svarfrist fra 15.03.2013 til 22.03.2013.

TIDLIGERE RELEVANTE VEDTAK/OPPLYSNINGER

Det sees ikke vedtak eller andre dokumenter om denne saken i bydelens elektroniske arkiv, som går tilbake til 2004.

BYDELSDIREKTØRENS VURDERINGER

Faktaopplysninger

I debatt om boligbygging i Oslo har utbyggere uttrykt at kommunens norm for leilighetsfordeling er til hinder for økt boligbygging i Oslo, og byråden har signalisert at normen skal revurderes. Byrådsavdelingen har bedt PBE legge ut følgende alternativer til høring:

0. Gjeldende norm
1. PBE's forslag til ny norm
2. OBOS mfl's forslag til norm
3. Byrådets opprinnelig forslag i sak 315, 26.06.2007
4. Ingen norm.

Alternativene 0, 1 og 2 gjelder bydelene Gamle Oslo, Sagene, Grünerløkka, St.Hanshaugen og Nydalen, mens alternativ 3 også gjelder Frogner (minus Bygdøy) og Økern, i tillegg til de nevnte bydelene.

Ytre by, som Bydel Nordstrand, er ikke omfattet av leilighetsnorm, men kan avgi uttalelse, om man ønsker det.

En viktig målsetting med norm for leilighetsfordeling har vært å sikre boliger med tilstrekkelig god standard og en mer balansert befolkningssammensetning i indre by. Utbyggerne (OBOS mfl) mener på sin side at en leilighetsnorm med gode intensjoner bærer galt av sted, og at arealkrav og krav til leilighetsfordeling bidrar til å forverre de unges og aleneboernes adgang til

boligmarkedet. PBE kommenterer utbyggernes syn med at det synes å være et behov for å øke antall små leiligheter og i tillegg gjøre normen mer fleksibel.

Sammendrag

Forslag til ny leilighetsfordeling i reguleringsplaner er sendt til uttalelse.

Økonomiske forhold – budsjettmessige og andre

Det er ingen økonomiske konsekvenser for bydelen.

Arbeidsmiljømessige konsekvenser

Det er ingen arbeidsmiljømessige konsekvenser.

Vurdering

Bydelsdirektøren ser at det er ulike syn, der bransjen ønsker å bygge flere små leiligheter og færre store, og foreslår opphevelse av forbudet mot å bygge ettersom leiligheter. Selv om PBE kommer dette synet i møte med sitt nye forslag, er det fortsatt en uenighet mellom bransjen og PBE.

Bydelsdirektøren er ikke i tvil om at en by som Oslo, med store innslag av høyskoler og universiteter, behøver et godt utbygget tilbud med små leiligheter og hybler til studenter, unge boligkjøpere i etableringsfasen og aleneboende. Erfaring tyder på at det er et stort behov for små leiligheter, og at beliggenhet i sentrale områder i byen er spesielt etterspurt. På hvilken måte dette eventuelt kan reguleres, er en politisk vurdering.

Oslo, 03.03.2013

Tove Heggen Larsen
bydelsdirektør

Sak 20/13 Tilsynsrapport Bekkelagshjemmet- uanmeldt tilsyn 7.9.12

Arkivsak: 200501464
Arkivkode: 230.4
Saksbehandler: Irene Borge-Hansen

Saksgang	Møtedato	Saknr
Arbeidsutvalget	04.03.13	31/13
Eldrerådet	11.03.13	20/13
Rådet for funksjonshemmede	11.03.13	19/13
Helse- og sosialkomite	11.03.13	
Bydelsutvalget	21.03.13	

Tidligere vedtak i saken:

Vedtak fra tidligere behandling(er) mangler.

TILSYNSRAPPORT BEKKELAGSHJEMMET- UANMELDT TILSYN 7.9.12

BYDELSDIREKTØRENS FORSLAG TIL VEDTAK

Til arbeidsutvalget:

Saken behandles i:

Helse- og sosialkomite

Eldrerådet

Rådet for funksjonshemmede

Bydelsutvalget

Til komiteer og råd:

Bydelsdirektørens innstilling overfor bydelsutvalget anbefales vedtatt

Til bydelsutvalget:

Bydelsutvalget tar rapport fra uanmeldt tilsyn ved Bekkelagshjemmet 07.09.2012 til orientering

SAKSBEHANDLING

VEDLEGG:

[1: Rapport etter uanmeldt tilsyn ved Bekkelagshjemmet 07.09.12 mottatt 23.10.2012](#)

[2: Tilsvar fra sykehjemsetaten, mottatt 30.01.2013](#)

BAKGRUNN FOR SAKEN

07.09.2012 var tilsynsutvalg 1 på uanmeldt tilsyn ved Bekkelagshjemmet

TIDLIGERE RELEVANTE VEDTAK/OPPLYSNINGER

BYDELSDIREKTØRENS VURDERINGER

Faktaopplysninger

Det ble den 07.09.2012 utført et uanmeldt tilsyn på Bekkelagshjemmet.

Sammendrag

Det ble avholdt et uanmeldt tilsyn ved Bekkelagshjemmet 07.09.2012.

Utvalget ønsket denne gang å vite mer om ernæring og aktiviteter.

Utvalget fikk vite at sykehjemmet har et samarbeid med en barnehage og Bekkelaget skoles musikkorps. Disse underholder ved enkelte anledninger. Utvalget synes det er bra, men foreslår en fast plan der skoler, barnehager og andre organisasjoner kan komme til faste tider gjennom skoleåret.

Sykehjemmet har en kulturmedarbeider på hver post i 50% stilling. Mye av arbeidet består av å forebygge demens. Det finnes også en "Klubb for Klare".

Frivillige + ansatte driver kafe i 1. Etasje, noe utvalget synes er flott.

Det blir gjennomført få turer/utflukter utenfor hjemmet. Utvalget hadde ønsket at småturer, skogsturer og lignende ble organisert.

Jørgensen presiserte at en egen post for demente var sterkt ønsket. Jørgensen roste videre maten på sykehjemmet og hevdet at de pårørende var fornøyde med maten. Sykehjemmet viser også fleksibilitet ved enkelte behov som annen kost, spise på rommet og spise til andre tider. Maten kommer fra Vålerenga sykehjem.

Sykehjemmet har ikke faste kjøkkenansatte og utvalget mener at det burde vært større muligheter for de ansatte å spise sammen med pasientene. Dette er imidlertid for dyrt for medarbeiderne.

Utvalget fikk avslutningsvis overrakt middagsmenyer og kulturprogram

Ved neste tilsyn er det fornuftig at utvalget kommer i forbindelse med et måltid og får snakket med pasientene.

Tilsvar fra sykehjemsetaten:

Se vedlegg

Økonomiske forhold – budsjettmessige og andre

Ingen

Arbeidsmiljømessige konsekvenser

Ingen

Vurdering

Det er bydelsdirektørens oppfatning at beboerne får god, næringsrik kost på institusjonen. Det er også av viktighet at det vises fleksibilitet ift ernæring på et sykehjem. Det bør også være faste tilbud om turer ut av sykehjemmet, noe som er avgjørende for trivselen til vår bydels sykehjemsbeboere. God mat og et underholdningstilbud fremmer trivsel og livskvalitet.

Oslo, 26.02.2013

Tove Heggen Larsen
bydelsdirektør

