



Se adresseliste

Dato: 28.02.2013

Deres ref:

Vår ref (saksnr): 200812878-107 Saksbeh: Jens Kristian Sørensen  
Oppgis alltid ved henvendelse

Arkivkode: 512.1

## BØLERLIA 73 B, BØLER FORSLAG TIL DETALJREGULERING

Ovennevnte planforslag lå ute til offentlig ettersyn i perioden 17.06.2010 til 18.08.2010. Planforslaget ble deretter oversendt til politisk behandling 03.12.2010. Bystyret behandlet saken i møte 28.03.2012. Bystyret fattet følgende vedtak:

1. Reguleringsforslaget sendes tilbake til Byrådet
2. Byrådet bes fremme en sak om bruk av taket på Bølerlia 73B.
3. Byrådet bes vurdere endrede trafikale løsninger som foreslått i notat fra tiltakshaver datert 13.03.2012, samt de trafikale forholdene i hele Bølerlia og Utmarksveien."

Plan- og bygningsetaten har mottatt revidert planforslag fra forslagsstiller. Det justerte forslaget sendes på høring til de som berøres direkte av endringene.

Forslagsstiller ønsker ikke lenger å utvide planområdet i henhold til illustrasjon oversendt fra Byrådsavdelingen 23.04.2012. Forslagsstiller ønsker heller ikke å legge inn nytt reguleringsformål på taket av parkeringshuset, introdusere andre nye reguleringsformål eller å fastsette at varelevering skal skje før kl 07 om morgenen slik det er angitt i flertallsmerknaden fra byutviklingskomiteen.

### Endringer i planforslaget

Endringen av forslaget omfatter dermed at en oppdatert og utvidet trafikkanalyse ligger til grunn for forslaget og at en omarbeidet illustrasjon av ubebygde arealer gjøres til en bindende utomhusplan.

Nytt i den utvidede trafikkanalysen er at det er foretatt telling av eksisterende årsdøgntrafikk (ÅDT) i atkomsten til planområdet. Tidligere var denne beregnet statistisk. Utdrag fra ny analyse: "Med grunnlag i 6-timerstillingen er det ved bruk av generelle variasjonskurver for døgn, uke og år for tilsvarende veger, beregnet en ÅDT på 200 kjt/døgn i adkomsten. Usikkerheten i dette tallet er beregnet til  $\pm 100$  kjt/døgn. Forventet økning i trafikk som følge av dagligvarehandel er imidlertid uendret fra forrige trafikkanalyse."

I tidligere analyse var ÅDT i atkomsten til planområdet beregnet til 357 kjt/døgn.

### Plan- og bygningsetatens vurdering av endringen.

#### Utvidet trafikkanalyse

Den utvidede trafikkanalysen endrer ikke Plan- og bygningsetatens syn i saken.



Plan- og bygningsetaten

Boks 364 Sentrum  
0102 Oslo

Besøksadresse:  
Vahls gate 1, 0187 Oslo  
www.pbe.oslo.kommune.no

Sentralbord: 02 180  
Kundesenteret: 23 49 10 00  
Telefaks: 23 49 10 01  
E-post: postmottak@pbe.oslo.kommune.no  
Bankgiro: 1315.01.01357  
Org.nr.: 971 040 823 MVA

Utomhusplan

Illustrasjonen av ubebygde arealer er i tråd med forslag til endrede trafikale løsninger datert 13.03.2012, som Bystyret ved deres behandling av saken den 28.03.2012 ba Byrådet vurdere. Plan- og bygningsetaten vurderer at illustrasjonen viser en hensiktsmessig løsning av trafikksituasjonen og at den må gjøres juridisk bindende som utomhusplan.

**Eventuelle bemerkninger til endringene**

Høringen gjelder bare endringene og vi ber om at eventuelle uttalelser omhandler disse.

Tidligere innkomne bemerkninger til forslaget vil følge forslaget til politisk behandling.

Eventuelle bemerkninger til endringene må være Plan- og bygningsetaten i hende senest 21 dager etter dato for dette brevet.

Ved henvendelse til Plan- og bygningsetaten om denne aktuelle saken ber vi om at saksnummeret oppgis som referanse. All henvendelse med e-post går gjennom vårt sentrale e-postmottak, og saksnummeret i emnefeltet forenkler fordelingen av innkommet e-post.

PLAN- OG BYGNINGSETATEN  
Avdeling for byggeprosjekter  
Enhet for Plan og Næring - Åpen by

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent 28.02.2013 av:*

*Jens Kristian Sørensen - Saksbehandler*

*Monica Lilloe-Salvesen - Enhetsleder*

Likelydende brev sendt til:

Torstein Ramberg AS Sivilarkitekt MNAL, Akersgata 7, 0158 OSLO, kb@torsteinramberg.as

Boto AS for Bøler Parkering AS v/Bjørn Myhre, Nordliveien 1a, 1415 OPPEGÅRD, boto-as@online.no

FAU, Nøkle vann skole, Bølerlia 75, 0689 OSLO, lillsvenning@me.com

Bekim Hasani, bekim\_merc@hotmail.com

Advokatfirma Ræder DA, Postboks 2944 Solli, 0230 OSLO, post@racder.no

Lill Svenning, lillsvenning@mac.com

Eiendoms- og byfornyelsesetaten, Postboks 491 Sentrum, 0105 OSLO,

postmottak@eby.oslo.kommune.no

Bydel Østensjø, Postboks 157 Manglerud, 0612 OSLO, postmottak@bos.oslo.kommune.no

Vann- og avløpsetaten, Postboks 4704 Sofienberg, 0506 OSLO, postmottak@vav.oslo.kommune.no

Hafslund Nett AS, Drammensveien 144, 0247 OSLO, firmapost@hafslund.no

Brann- og redningsetaten, Arne Garborgs plass 1, 0179 OSLO, postmottak@bre.oslo.kommune.no

Helse- og velferdsetaten, Postboks 30 Sentrum, 0101 OSLO, postmottak@hev.oslo.kommune.no

Renovasjonssetaten, Postboks 4533 Nydalen, 0404 OSLO, postmottak@ren.oslo.kommune.no

Bøler barnehage, Bølerlia 73, 0691 OSLO, boeler.barnehage@bos.oslo.kommune.no

Bymiljøetaten, Postboks 9336 Grønland, 0135 OSLO, postmottak@bym.oslo.kommune.no

Undervisningsbygg Oslo KF v/ Maren Ormestad Christiansen, Seksjonsleder forvaltning, P.b. 6473  
Etterstad, 0605 Oslo  
Omsorgsbygg Oslo KF, Postboks 2773 Solli, 0201 Oslo  
HATROS II AS c/o Malling & Co Forvaltning AS, Postboks 1883 Vika, 0124 Oslo  
BU-gruppen Høyre, Østensjø bydel, [gro.thorup@getmail.no](mailto:gro.thorup@getmail.no)

<b>Vedlegg i sak 200812878-107</b>	
<b>Nr</b>	<b>Beskrivelse</b>
1	Varsel om begrenset høring - Bølerlia 73 B (Dette dokument)
2	Trafikkanalyse
3	Utearealer
4	Planbeskrivelse pdf