

# Bøler Parkering AS



## Bølerlia 73

Forslag til endret reguleringsplan  
Trafikkanalyse

# RAPPORT

Rapport nr.: 2		Oppdrag nr.: 252731		Dato: 01.10.2012	
Kunde: Bøler Parkering AS					
<p><b>Bølerlia 73</b>  <b>Forslag til endret reguleringsplan</b>  <b>Trafikkanalyse</b></p>					
<b>Rev.</b>	<b>Dato</b>	<b>Revisjonen gjelder</b>			<b>Sign.</b>
Utarbeidet av: Stein Emilsen				Sign.:	
Kontrollert av: Terje Wølneberg				Sign.:	
Oppdragsansvarlig / avd.:				Oppdragsleder / avd.:	
Kimme Arnesen / Trafikk				Terje Wølneberg / Trafikk	

## Innhold

<b>1</b>	<b>Sammendrag og konklusjoner .....</b>	<b>2</b>
<b>2</b>	<b>Innledning.....</b>	<b>5</b>
2.1	Historikk .....	5
2.2	Beliggenhet.....	6
<b>3</b>	<b>Dagens situasjon .....</b>	<b>7</b>
3.1	Dagens arealbruk på eiendommen .....	7
3.2	Dagens trafikkmengder til og fra planområdet.....	7
3.3	Dagens trafikksituasjon i nærområdet .....	10
3.3.1	Generelle betraktninger .....	10
3.3.2	Utforming og regulering av lokalvegene.....	10
3.3.3	Registrert trafikk i lokalvegene.....	13
3.4	Dagens ulykkessituasjon.....	15
<b>4</b>	<b>Gjeldende regulering.....</b>	<b>16</b>
<b>5</b>	<b>Planforslaget .....</b>	<b>16</b>
5.1	Planlagt arealbruk .....	16
5.2	Trafikkmengder til og fra planområdet.....	16
5.3	Trafikkmengder i lokalvegene .....	17
5.4	Eiendommens trafikkarealer.....	18
5.5	Parkering .....	19
5.6	Gang- og sykkeltrafikk.....	19
5.7	Varemottak.....	19
5.8	Adkomst.....	19
<b>6</b>	<b>Trafikksikkerhet .....</b>	<b>19</b>

# 1 Sammendrag og konklusjoner

## Planforslaget

Bølerlia 73 foreslås omregulert fra parkering til forretning og parkering. Planforslaget foreslår at den eksisterende bygningen beholdes og at første etasje gjøres om til delvis dagligvarehandel og delvis parkeringsplasser for besøkende til butikken. Arealet for butikk planlegges til 1200 m<sup>2</sup>, hvorav salgsareal skal være 800 m<sup>2</sup>. I andre og tredje etasje er det tenkt at boligparkering og lager skal beholdes som i dag. Utearealet er tenkt oppgradert for å gi plass til parkering og varemottak.

## Historikk planprosess

I 2009 ble Sweco AS engasjert for å redegjøre for trafikale konsekvenser ved en omregulering fra parkering til forretning og parkering. Trafikkanalysen som ble utarbeidet dannet grunnlag for planen som ble behandlet i byrådet 28.03.2012. Planen ble tilbakesendt til plan- og bygningsetaten, som ber om at de trafikale forholdene i hele Bølerlia og Utmarksveien må vurderes. Plan- og bygningsetaten vil dernest oversende denne til Bymiljøetaten for vurdering og uttalelse.

## Trafikk og framkommelighet i dag

Trafikkanalysen er nå oppgradert med registrering av eksisterende trafikk i adkomstkrysset til eiendommen og registrering av trafikken med radar over en uke i tellesnittene Bølerlia, Bølerskrenten og Utmarkveien. Videre er Bølerlia, Bølerskrenten og Utmarkveien vurdert nærmere med hensyn på framkommelighet og trafiksikkerhet.

Om morgenen ble registrert totalt 38 kjøretøy per time sum inn og ut av planområdet. Tilsvarende tall for ettermiddagen er 40 kjøret. Mellom klokken 1100 og 1300 ble det registrert 6 biler inn og ut av adkomsten. I morgenrushet ble det registrert 134 fotgjengere som krysser adkomsten, mens det i ettermiddagsrushet ble registrert 90 fotgjengere. Det ble registrert til sammen 20 syklister i Bølerveien over to timer om morgenen og to timer om ettermiddagen. Inn og ut av adkomsten til planområdet ble det registrert mindre enn 10 syklister i løpet av de seks timene tellingen foregikk.

Bølerskrenten, Bølerlia og Utmarkveien har alle sammen en utforming som er typisk for boligveger. Alle tre vegene inngår i en 30-sone som begynner i X-krysset der de tre vegene møtes ved Bøler senter. Det er anlagt fartshumper i alle vegene. De tre tellesnittene viser trafikkmengder som vist i nedenforstående tabeller.

Tellesnitt	Registrert ÅDT			Registrert YDT		
	Mot syd	Mot nord	Begge retninger	Mot syd	Mot nord	Begge retninger
Bølerskrenten	288	293	581	298	308	605
Bølerlia	955	1014	1969	1013	1083	2096
Utmarkveien	1127	1226	2353	1192	1315	2506

Tellesnitt	Største time alle dager (kl. 17–18)			Største time hverdag (kl. 16–17)		
	Mot syd	Mot nord	Begge retninger	Mot syd	Mot nord	Begge retninger
Bølerskrenten	26	20	47	34	16	50
Bølerlia	82	67	149	108	69	177
Utmarkveien	130	83	213	145	68	213

01.10.2012

De registrerte trafikkmengdene i dagens situasjon er i utgangspunktet beskjedne og vil ikke gi avviklingsproblemer under normale forhold. Vegene i området har bredder på mellom 6 og 7 meter, men det er imidlertid tillatt gateparkering innenfor denne bredden. Dette fører til dårlig framkommelighet. Det kjøres delvis på fortauet når to biler møter hverandre og forholdene er spesielt vanskelige på vinterstid. Mulige tiltak for å forbedre situasjonen kan være å forby parkering på deler av Bølerlia.

### **Trafikkulykker**

Det er tatt ut data om politirapporterte personskadeulykker i Bølerlia-området i perioden 2004–2011.

I Bølerskrenten er det ikke registrert noen trafikkulykker. I Bølerlia er det registrert tre trafikkulykker. Disse er en kollisjon mellom elektrisk rullestol og ungeflokke på fortau, en kollisjon mellom to biler i motsatt kjøretning hvor en av førerne var ruset og en kollisjon mellom bil og fotgjenger som løp ut i vegen fra fortau. Ingen ble alvorlig skadd eller drept i de tre ulykkene.

I Utmarkveien er det registrert én ulykke: Dette var en ulykke mellom en fotgjenger og en bil. Ingen ble hardt skadd i ulykken. I Bølerskogen er det registrert én ulykke. I denne ulykken ble en fotgjenger påkjørt av en bil og personen ble hardt skadd i denne ulykken. I krysset mellom Bølerskrenten, Bølerlia og Utmarkveien er det registrert én ulykke. I denne ulykken var det en bil som kjørte på en fotgjenger. Ingen ble hardt skadd.

Tatt i betraktning av at ulykkene har skjedd over åtte år, tyder ikke ulykkesdataene på at Bølerskrenten, Bølerlia og Utmarkveien er spesielt ulykkesutsatt. Bølerlia er den vegen der det er registrert flest ulykker, men tre helt forskjellige ulykker gir ikke grunn til å hevde at det er noe spesielt galt med vegen med tanke på ulykker.

### **Biltrafikk til og fra eiendommen etter utbygging**

Det er beregnet totalt cirka 77 bilturer til og 77 bilturer fra forretningen i ettermiddagsrushet. Totalt vurderes trafikken til og fra planområdet å bli cirka 200 kjt/time i sum til og fra i ettermiddagsrushet. Maksimal timetrafikk til og fra eiendommen er beregnet å øke med under 10 bilturer i sum til og fra om morgenen og øke med 140 bilturer om ettermiddagen. På hverdager antas det cirka 1300 bilturer i sum til og fra pr. døgn

### **Biltrafikk i Bølerlia**

Forretningens størrelse og beliggenhet tilsier at den blir en nærbutikk for omkringliggende boligområde. Flere beboere enn i dag vil få butikktilbud innenfor akseptabel gangavstand og flere vil kunne gå og sykle når de skal gjøre innkjøp. Nærbutikken antas å generere færre lokale bilturer enn når tilsvarende handel må foretas i Bøler Senter eller i en mer fjerntliggende butikk. Planforslaget vil øke antall bilturer til og fra eiendommen, men kan like gjerne føre til færre og kortere bilturer og til mindre lokal biltrafikk i Bølerlia. Butikken vil i liten grad generere trafikk utenfor Bøler, og vil i begrenset grad endre kjøremønsteret innenfor Bøler.

Trafikken i Bølerlia vil uansett øke mindre enn antall biler til og fra planområdet. En andel av kundene handler i kombinasjon med andre bilturer, eksempelvis på veg hjem fra arbeid. I følge undersøkelsen som Prosam-rapporten bygger på, var det kun 33 % av bilkundene som reiste til butikken i ens ærend på virkedager. På lørdager var andelen 50 %.

01.10.2012

### **Parkering**

I henhold til parkeringsnormen for Oslo skal det være inntil 42 parkeringsplasser i forbindelse med butikken. Planforslaget viser totalt 156 p-plasser i framtidig situasjon, hvorav 40 er tenkt till butikken. Viser det seg at forretningen trenger mindre enn 40 p-plasser, kan disse eventuelt tilbys beboere.

### **Adkomst**

Adkomsten er gitt trafiksikkerhetsmessig god utforming. Adkomsten fra Bølerlia skjer over nedsenket kantstein og fortauet er gjennomgående over adkomsten. De gående er gitt egen gangadkomst fra fortauet adskilt fra de kjørende. Sikten er god for både bilister, gående og syklende, og eksponeringen av fotgjengere og syklende er god. Utenfor adkomsten bør det ikke stå parkerte biler nærmere enn 25 meter i hver retting fra midten av adkomsten.

Fartsgrensen på Bølerlia er 30 km/t og fartsnivået ved konfliktpunktet antas å bli lav ved at adkomsten er utformet med gjennomgående fortau og nedsenket kantstein. Det anbefales likevel å varsle om at barn beveger seg i området. Trafikkskilt «142 Barn» kan derfor benyttes langs Bølerlia i nærheten av adkomsten. I håndbok 050 står at «Skiltet varsler om sted på eller langs veg hvor barn ofte ferdes eller oppholder seg i forbindelse med skole, barnehage, lekeplass e.l.»

## **2 Innledning**

### **2.1 Historikk**

Bøler Parkering AS besitter eiendommen Bølerlia 73 i bydelen Bøler, som har beliggenhet sørøst i Oslo. I 2009 ble Sweco AS engasjert for å redegjøre for trafikale konsekvenser ved en omregulering fra parkering til forretning og parkering. Trafikkanalysen som ble utarbeidet den gangen, «Bølerlia 73, Forslag til endret reguleringsplan, Trafikkarealer og adkomst», datert 08.09.2009 og sist revidert 12.11.2010, dannet grunnlag for plansaken som ble behandlet i byrådet 28.03.2012.

Plansaken ble tilbakesendt til plan- og bygningsetaten, som på sin side har gitt følgende tilbakemelding til forslagsstiller:

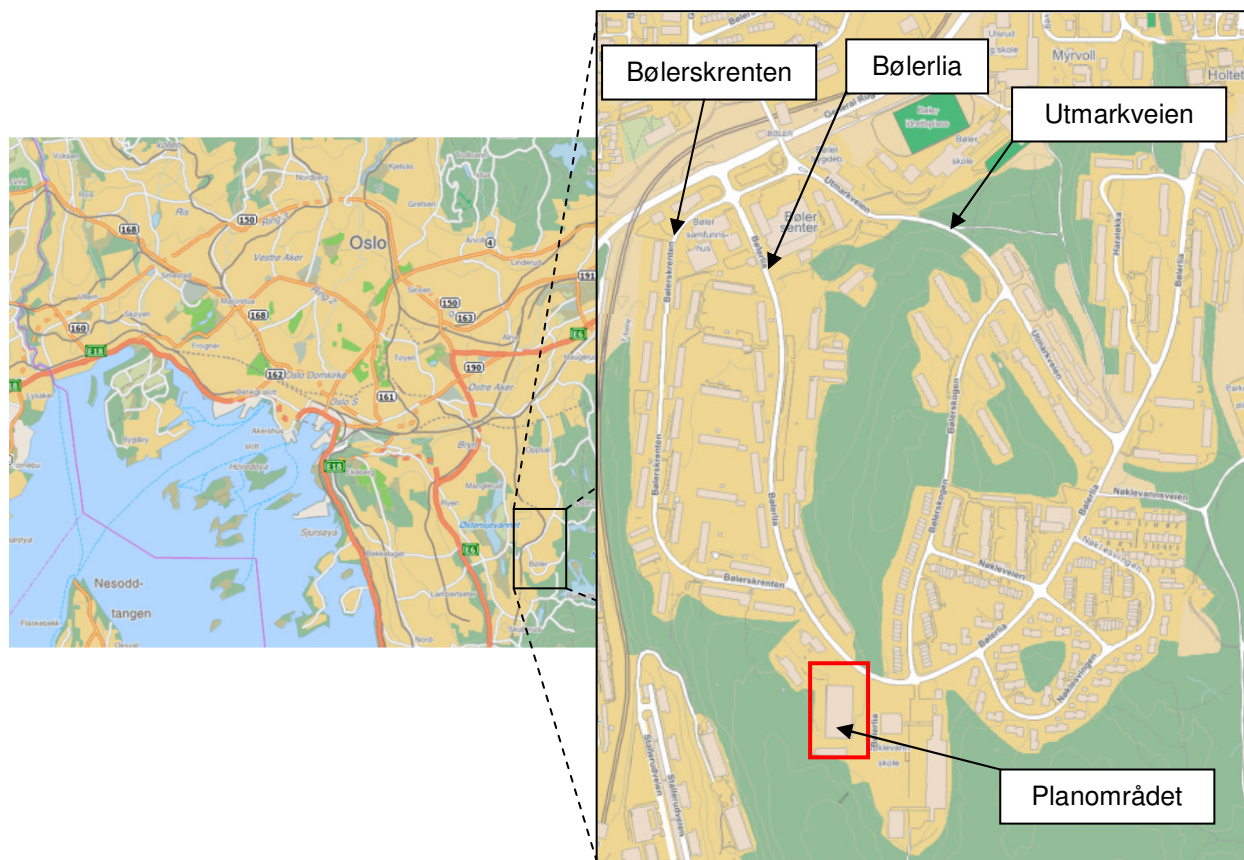
I tillegg skal de trafikale forholdene i hele Bølerlia og Utmarksveien vurderes. Plan- og bygningsetaten har fått avklart med Byrådsavdeling for byutvikling at dette innebærer en ny trafikkanalyse. Denne må forslagsstiller få utarbeidet av fagkyndig instans, og Plan- og bygningsetaten vil så oversende denne til Bymiljøetaten for vurdering og uttalelse. Konklusjonen av denne vil danne grunnlaget for innholdet i et oppdatert reguleringsforslag.

Denne trafikkanalysen er en videreføring og utdyping av tidligere trafikkanalyse for Bølerlia 73, og blant annet trafikksituasjonen i Bølerskrenten, Bølerlia og Utmarkveien er beskrevet mer detaljert enn i tidligere trafikkvurdering.



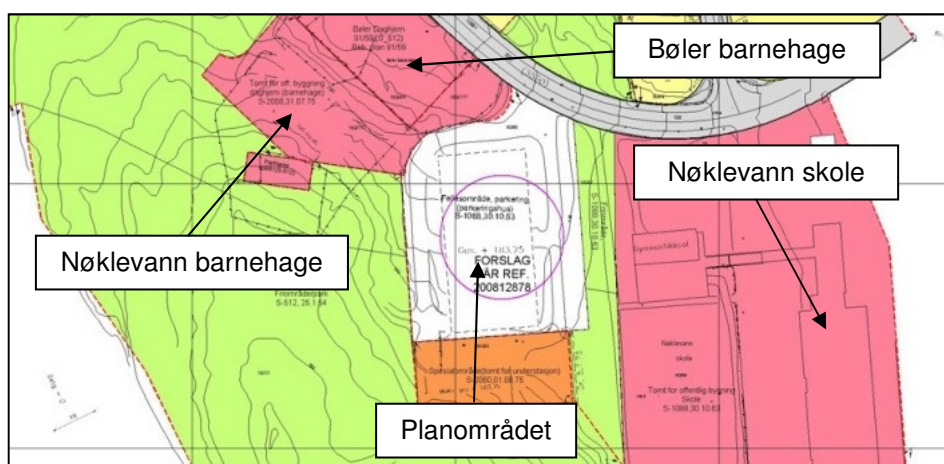
## 2.2 Beliggenhet

Planområdet ligger i Bøler øst i Oslo, se figur 1 for orientering.



Figur 1 – Bølers nærområde og plassering i Osloregionen (kartgrunnlag: finn.no)

Eiendommen har grense mot Bøler barnehage og Nøklevann barnehage mot vest og er nabo mot Nøklevann skole mot øst. Sør for eiendommen har Hafslund Nett en større transformatorstasjon som har felles adkomst med planområdet fra Bølerlia. Det aktuelle området for regulering er vist i figur 2.



Figur 2 – Område for regulering. (Kilde: Plan- og bygningsetaten, Oslo)



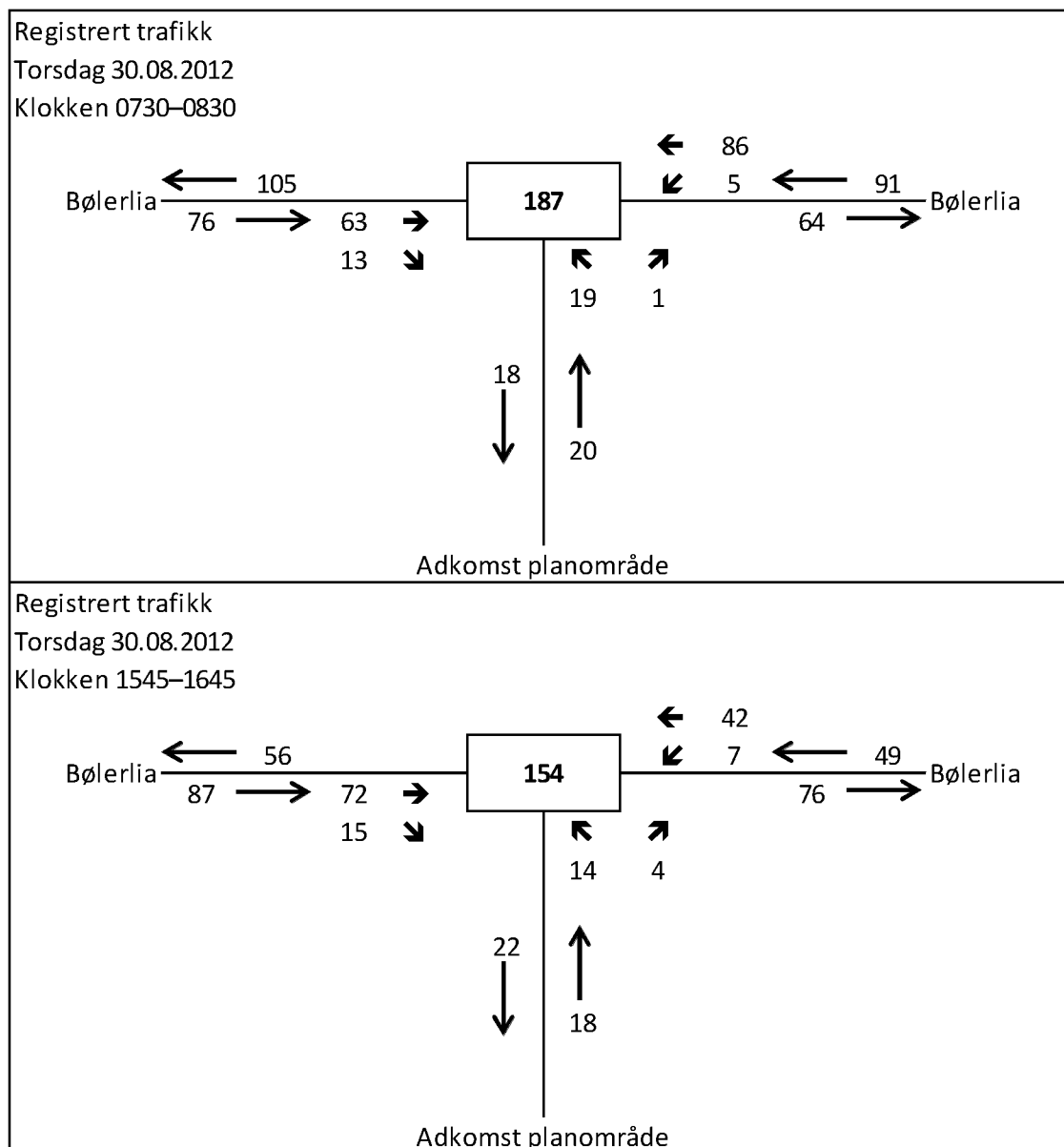
### **3 Dagens situasjon**

#### **3.1 Dagens arealbruk på eiendommen**

Bygningen i planområdet består av tre etasjer hvorav første og andre etasje brukes til parkering for nærliggende boliger og tredje etasje benyttes til lager for beboere og næring. Det er 99 parkeringsplasser både i første og andre etasje, hvilket gir et totalt antall parkeringsplasser på 198. Lagerarealet i tredje etasje utgjør cirka 2100 m<sup>2</sup>.

#### **3.2 Dagens trafikkmengder til og fra planområdet**

Torsdag 30.08.2012 ble det gjennomført en trafikktelling i adkomsten til planområdet. Tellingen foregikk i periodene klokken 0700–0900, 1100–1300 og 1500–1700. Figur 3 viser registrert antall kjøretøy i største time i henholdsvis morgen- og ettermiddagsrushet.

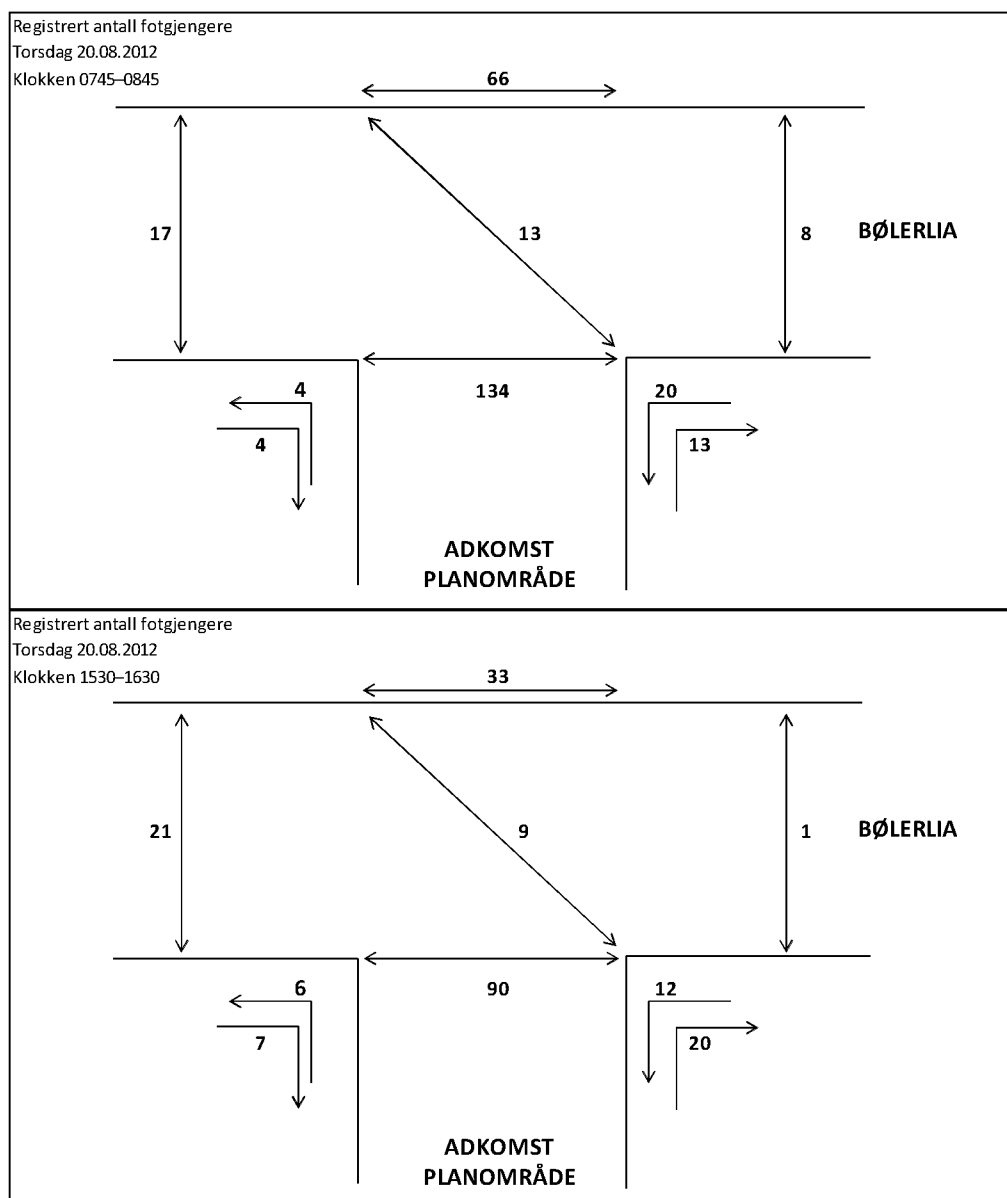


Figur 3 – Registrert trafikk i henholdsvis morgen- og ettermiddagsrushet  
Figuren viser at det i største time om morgenen ble registrert totalt 38 kjøretøy per time (kjt/t) inn og ut av planområdet. Tilsvarende tall for ettermiddagen er 40 kjt/t. Mellom klokken 1100 og 1300 ble det kun registrert 6 biler inn og ut av adkomsten.

Med grunnlag i 6-timerstillingen er det ved bruk av generelle variasjonskurver for døgn, uke og år for tilsvarende veger, beregnet en ÅDT på 200 kjt/døgn i adkomsten. Usikkerheten i dette tallet er beregnet til ±100 kjt/døgn.

Trafikktellingen viser en relativt beskjeden trafikkmengde til og fra eiendommen i dagens situasjon.

Samtidig som biltellingen foregikk, ble det registrert gang- og sykkeltrafikk i adkomstkrysset. Figur 4 viser registrert gangtrafikk i største time i morgen- og ettermiddagsrushet.



Figur 4 – Registrert antall fotgjengere i største time i morgen og ettermiddagsrushet

Bøler barnehage og Nøklevann barnehage ligger umiddelbart vest for planområdet, se figur 2. En del av foreldrene som leverer barn, velger å parkere i planområdet. De fleste av disse parkeringene er knyttet til å levere barn i Nøklevann barnehage, som ligger lengst syd. Denne gangtrafikken har adkomst direkte til barnehagen og er således ikke vist på figur 4. Parkeringen i planområdet benyttes kun i begrenset grad for levering av barn til Bøler barnehage. De som leverer barn til Bøler barnehage, velger trolig å parkere i gaten eller på grusplassen like ved porten, som ligger lengst unna planområdet.

Det er en relativt stor fotgjengertrafikk som passerer adkomsten til planområdet. I morgenerushet ble det registrert 134 fotgjengere, mens det i ettermiddagsrushet ble registrert 90 fotgjengere. For å vurdere om dette er «mange» eller «få» fotgjengere kan det nevnes at Statens vegvesens håndbok for gangfelt angir at det skal være minst 40 fotgjengerkryssinger i største time før det kan vurderes å etablere gangfelt i en 30-sone. Håndboken påpeker likevel at hovedregelen er at det ikke skal anlegges gangfelt i veier/gater med fartsgrense 30 km/t. I rene boligområder med 30 km/t bør det ikke etableres gangfelt.

Når det gjelder syklistene, ble det registrert cirka 20 syklistene i Bølerveien i to timer om morgenen og to timer om ettermiddagen. Inn og ut av adkomsten til planområdet ble det registrert mindre enn 10 syklistene i løpet av de seks timene tellingen foregikk.

### **3.3 Dagens trafikksituasjon i nærområdet**

#### **3.3.1 Generelle betraktninger**

Målpunkter i området foruten den aktuelle eiendommen er boliger, Nøkklevann skole, barnehager, Haraløkkka idrettsanlegg, en butikk lenger nordøst i Bølerlia og trafikk til og fra Bøler senter. Den største delen av boligene består av leiligheter. Disse målpunktene mates hovedsakelig av Bølerlia og Utmarkveien.

Langs Bølerlia, som går forbi planområdet, er det lov å parkere gratis på den ene siden av veien. Dette minsker fremkommeligheten, og på vinteren er det ofte ikke nok plass til at to biler kan møtes.

Kollektivtrafikkutbudet er godt på Bøler med en egen T-banestasjon og bussruter med hyppige avganger.

#### **3.3.2 Utforming og regulering av lokalvegene**

Bølerskrenten, Bølerlia og Utmarkveien har alle sammen en utforming som er typisk for boligveger. Alle tre vegene inngår i en 30-sone som begynner i X-krysset der de tre vegene møtes ved Bøler senter. Det er anlagt fartshumper i alle tre vegene.

Bølerskrenten har en bredde på cirka 6 meter. Dette er inkludert bredden som brukes til gateparkering på den ene siden av veien. Lengst nord er det etablert fortau på begge sider av veien, mens det i syd kun er fortau på vestsiden. Figur 5 viser et fotografi av Bølerskrenten sett mot syd.



*Figur 5 – Bølerskrenten sett mot syd*

Bølerlia er i underkant av 7 meter, og også i denne vegen er det tillatt med gateparkering på den ene siden. Det er opparbeidet fortau på begge sider av Bølerlia hele vegen fra X-krysset med Utmarkveien og Bølerskrenten til krysset med Haraløkka, som ligger drøyt 500 meter nordøst for planområdet. Det er stedvis tillatt å parkere på østsiden av vegen, men ved adkomsten til planområdet er det parkering forbudt mellom klokken 0800 og 1600. På vestsiden av vegen er det parkering forbudt hele døgnet. Figur 6 viser et bilde tatt i Bølerlia.



*Figur 6 – Bølerlia sett mot sydøst*

01.10.2012

Utmarkveien har om lag samme bredde som Bølærskrenten, det vil si cirka 6 meter. Det er tillatt å parkere på den ene siden av vegen. På ene siden av vegen er det anlagt fortau. Et fotografi av Utmarkveien er vist på figur 7.



*Figur 7 – Fotografi av Utmarkveien sett mot nord*



### 3.3.3 Registrert trafikk i lokalvegene

I forbindelse med trafikk tellingen i adkomsten til planområdet ble det også satt opp radarer i Bølerskrenten, Bølerlia og Utmarkveien. Plasseringen av radarene er vist på figur 8.



Figur 8 – Plassering av radarer (kartgrunnlag: finn.no)

Radarene er plassert slik at de fanger opp mest mulig av trafikken til boligene i Bølerliaområdet uten at trafikk til bensinstasjonen, Bøler senter og Bøler skole blir med. Radarene i Bølerskrenten og Bølerlia stod ute og registrerte trafikk fra og med lørdag 25.08.2012 til og med tirsdag 04.09.2012. I denne rapporten er det presentert data fra én sammenhengende uke fra og med mandag 27.08.2012 til og med søndag 02.09.2012.

Radaren i Utmarkveien hadde feil vinkel mot vegbanen da den ble tatt ned tirsdag 04.09.2012. I følge operatøren har dette mest å si for hvilken kjøretøytype radaren registrerer; eksempelvis vil en personbil bli registrert som en varebil. Antall registrerte kjøretøypasseringer vil likevel



01.10.2012

kunne være riktig. Til tross for dette ble det besluttet å sette opp radaren på nytt. I denne rapporten er det derfor presentert tall fra og med lørdag 08.09.2012 til og med fredag 14.09.2012.

Trafikken på vegnettet varierer i løpet av året, og tallene fra radartellingene er justert for denne årsvariasjonen. På denne måten får man gjennomsnittlig antall kjøretøypasseringer per dag i et år (ÅDT) og gjennomsnittlig antall kjøretøypasseringer per yrkesdøgn i et år (YDT). Tabell 1 viser registrert ÅDT og YDT i de tre snittene.

Tellesnitt	Registrert ÅDT			Registrert YDT		
	Mot syd	Mot nord	Begge retninger	Mot syd	Mot nord	Begge retninger
Bølerskrenten	288	293	581	298	308	605
Bølerlia	955	1014	1969	1013	1083	2096
Utmarkveien	1127	1226	2353	1192	1315	2506

Tabell 1 – Registrert ÅDT og YDT

Tabellen viser at hele området sett under ett genererer om lag 4 900 kjøretøy per døgn, og 5 200 kjøretøy per virkedøgn. Dette vil si at ÅDT utgjør snaut 94 % av YDT.

I følge plan- og bygningsetaten var det 4061 bosatte i området som dekkes av radarene. Dette vil si at hver bosatt i gjennomsnitt genererer en ÅDT på 1,21 kjt/døgn og en YDT på 1,28 kjt/virkedøgn.

Tabell 2 gir en oversikt over hvilken time det i gjennomsnitt var mest trafikk ved hvert enkelt tellesnitt.

Tellesnitt	Største time	
	Alle dager	Hverdag
Bølerskrenten	1700–1800	1600–1700
Bølerlia	1500–1600	1600–1700
Utmarkveien	1700–1800	1700–1800
Alle snitt	1700–1800	1600–1700

Tabell 2 – Største time ved hvert snitt

Tabellen viser at det er mest trafikk om ettermiddagen, og at største time på hverdager er mellom klokken 1600 og 1700 når man ser på hele området under ett. Når man ser på hele uken, er det mest trafikk mellom klokken 1700 og 1800. Tabell 3 viser gjennomsnittlig registrert trafikk klokken 1600–1700 på hverdager og klokken 1700–1800 alle dager.

Tellesnitt	Største time alle dager (kl. 17–18)			Største time hverdag (kl. 16–17)		
	Mot syd	Mot nord	Begge retninger	Mot syd	Mot nord	Begge retninger
Bølerskrenten	26	20	47	34	16	50
Bølerlia	82	67	149	108	69	177
Utmarkveien	130	83	213	145	68	213

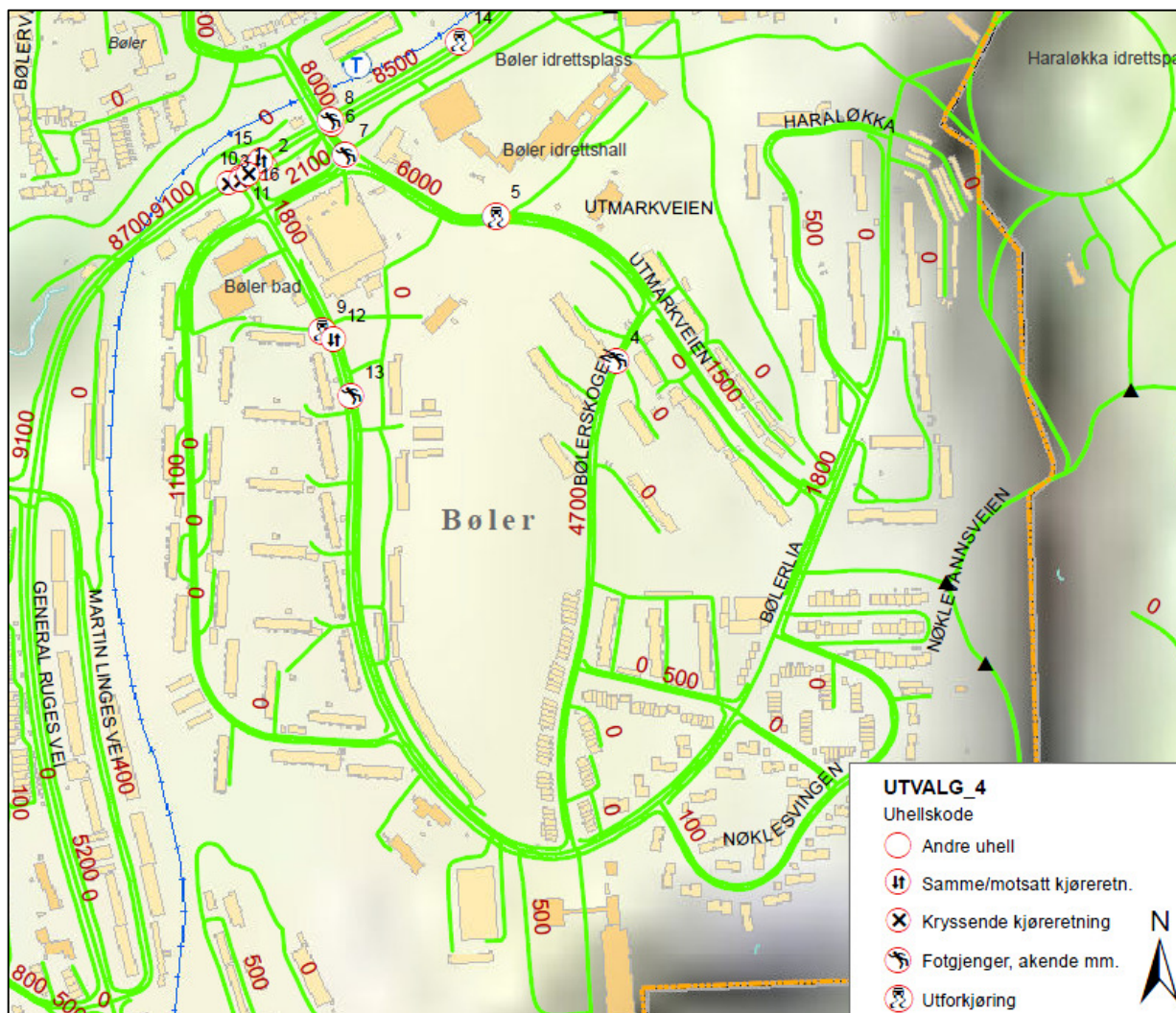
Tabell 3 – Registrert trafikk i største time på hverdager og alle dager

I gjennomsnitt ble det registrert 409 kjt/t mellom klokken 1700 og 1800. Dette utgjør cirka 8 % av ÅDT. På hverdager ble det registrert 439 kjt/time mellom klokken 1600 og 1700. Dette tilsvarer cirka 8 % av YDT.

De registrerte trafikkmengdene i dagens situasjon er i utgangspunktet beskjedne og vil ikke gi avviklingsproblemer under normale forhold. Vegene i området er imidlertid relativt smale samtidig som det er tillatt gateparkering. I følge beboerne i området fører dette til at det vinterstid blir kjørt delvis på fortauet når to biler møter hverandre.

### 3.4 Dagens ulykkesituasjon

Det er tatt ut data om politirapporterte personskadeulykker i Bølerlia-området i perioden 2004–2011. Ulykkene er vist på figur 9.



Figur 9 – Registrerte personskadeulykker

I Bølerskrenten er det ikke registrert noen trafikulykker. I Bølerlia er det derimot registrert tre trafikulykker:

- Ulykke nr. 9: Kollisjon mellom elektrisk rullestol og ugeflokk på fortau.
- Ulykke nr. 12: Kollisjon mellom to biler i motsatt kjøreretning. En av førerne var ruset.
- Ulykke nr. 13: Kollisjon mellom bil og fotgjenger som løp ut i vegen fra fortau.

Ingen ble alvorlig skadd eller drept i de tre ulykkene i Bølerlia.

01.10.2012

I Utmarkveien er det registrert én ulykke: ulykke nummer 5 på figur 9. Dette var en ulykke mellom en fotgjenger og en bil. Ingen ble hardt skadd eller drept i ulykken.

Også i Bølerskogen er det registret én ulykke. Dette er ulykke nummer 4 på figur 9. I denne ulykken ble en fotgjenger påkjørt av en bil. En person ble hardt skadd i denne ulykken.

I krysset mellom Bølerskrenten, Bølerlia og Utmarkveien er det registrert én ulykke. På figur 9 har denne ulykken fått nummer 7. Også i denne ulykken var det en bil som kjørte på en fotgjenger. Ingen ble hardt skadd eller drept.

Tatt i betraktning at ulykkene har skjedd over åtte år, tyder ikke ulykkesdataene på at Bølerskrenten, Bølerlia og Utmarkveien er spesielt ulykkesutsatt. Bølerlia er den vegen der det er registrert flest ulykker, men 3 ulykker er likevel for lite til å kunne vurdere om vegen er mer utsatt for ulykker enn normalt. Det faktum at det er tre helt forskjellige ulykker som har funnet sted, gir også grunn til å hevde at det ikke er noe spesielt galt fatt med denne vegen med tanke på ulykker.

## **4 Gjeldende regulering**

Planområdet er i dag regulert til parkeringshus i 3 etasjer. Dagens arealbruk avviker fra gjeldende regulering ved at 3. etasje benyttes til lager. Det er registrert svært lite trafikk til og fra planområdet i dagens situasjon, og denne trafikken vil neppe endres særlig hvis man etablerer parkeringsplasser også i 3. etasje av eksisterende bygning. Hvis man antar at det kun er parkeringsplassene i 1. og 2. etasje som genererer trafikk i dagens situasjon, vil en bruk av 3. etasje til parkering generere en trafikkøkning på cirka 50 % i rushene. Dette tilsvarer cirka 10 biler inn og ut av planområdet. Dette er en ubetydelig økning, og i virkeligheten vil økningen trolig bli enda mindre. I rushene skyldes antageligvis en betydelig del av trafikken inn og ut av planområdet at foreldre henter og leverer barn i barnehagen og parkerer på plassen utenfor bygningen. Trafikkmengden i adkomsten til og fra eiendommen er relativt beskjeden og vil kun få en mindre økning om 3. etasje også blir brukt til parkering.

## **5 Planforslaget**

### **5.1 Planlagt arealbruk**

I planforslaget skal den eksisterende bygningen beholdes, og først etasje skal gjøres om til dagligvarehandel og til parkeringsplasser for besøkende til denne. Arealet for butikk planlegges til 1200 m<sup>2</sup>, hvorav salgsareal forutsettes å utgjøre 800 m<sup>2</sup>. I andre og tredje etasje er det tenkt at boligparkering og lager skal beholdes som i dag. Utearealet er tenkt oppgradert for å gi plass for parkering og varemottak.

### **5.2 Trafikkmengder til og fra planområdet**

Ved beregning av hvor mye trafikk den nye butikken kommer til å generere, er turproduksjonstall fra Prosamrapport 121 «Turproduksjonstall for dagligvarebutikker» lagt til grunn. For gjeldende størrelse på butikk anbefales det å bruke et turproduksjonstall på 136–318 bilturer per virkedøgn per 100 m<sup>2</sup> salgsareal. Den nye butikkens kundegrunnlag antas å være begrenset til nærliggende boliger på Bøler. Konkurransen i nrområdet fra Bøler senter og en annen matbutikk, samt det faktum at Bøler har et godt kollektivtrafikktilbud, gir grunnlag for å velge det lavere turproduksjonstallet 136 bilturer per virkedøgn per 100 m<sup>2</sup>.

Korrigeringsfaktor for at årsdøgntrafikken (ÅDT) utgjør ca. 90 % av virkedøgntrafikken (YDT), gir turproduksjonstallet 122 bilturer per døgn per 100 m<sup>2</sup> salgsareal.

Når det gjelder trafikk mellom klokken 1600 og 1700 (største time i ettermiddagsrushet), er det i tråd med Prosam-rapporten forutsatt en andel på snaut 15 % av virkedøgntrafikken. Videre er det med utgangspunkt i grunnlagsdataene for Prosam-rapporten forutsatt at 3 % av trafikken genereres i største time i morgenrushet. Tabell 4 oppsummerer faktorene.

Formål	Døgn	Maks. time morgen		Maks. time ettermiddag	
		Til	Fra	Til	Fra
Alle dager (ÅDT)	122	3,67	3,67	8,71	8,71
Hverdager (YDT)	136	4,08	4,08	9,68	9,68

Tabell 4 – Genereringsfaktorer dagligvarehandel, bilturer per 100 m<sup>2</sup> salgsareal

Genereringsfaktorene gir en generert trafikk som vist i tabell 5.

Formål	Døgn	Maks. time morgen		Maks. time ettermiddag	
		Til	Fra	Til	Fra
Alle dager (ÅDT)	979	29	29	70	70
Hverdager (YDT)	1088	33	33	77	77

Tabell 5 – Generert trafikk per døgn i fremtidig situasjon

Beregningene viser at butikken vil generere en ÅDT på 979 kjt/døgn og en YDT på 1088 kjt/døgn. Det er beregnet en trafikk på totalt cirka 150 kjt/t inn og ut av adkomsten i ettermiddagsrushet. Det presiseres at dette er trafikk til og fra eiendommen. Som beskrevet i kapittel 5.3 vil trafikken i Bølerlia få en mindre økning i forhold til dagens trafikkmengde.

Trafikk til og fra eksisterende arealer i andre og tredje etasje kommer i tillegg. Totalt sett vurderes trafikken til og fra planområdet å bli cirka 200 kjt/time i største time i ettermiddagsrushet. På døgnnivå antas det en ÅDT på 1200 kjt/døgn og en YDT på 1300 kjt/døgn.

### 5.3 Trafikkmengder i lokalvegene

Forretningens størrelse og beliggenhet tilsier at den blir en nærbutikk for omkringliggende boligområde. Flere beboere enn i dag vil få butikktilbud innenfor akseptabel gangavstand og flere vil kunne gå og sykle når de skal gjøre innkjøp. Nærbutikken antas å generere færre lokale bilturer enn når tilsvarende handel må foretas i Bøler Senter eller i en mer fjerntliggende butikk.

Planforslaget vil øke antall bilturer til og fra eiendommen, men kan like gjerne føre til færre og kortere bilturer og til mindre lokal biltrafikk i Bølerlia, da flere velger å gå eller sykle fremfor å bruke bilen. Butikken vil i liten grad generere trafikk utenfor Bøler, og vil i begrenset grad endre kjøremønsteret innenfor Bøler.

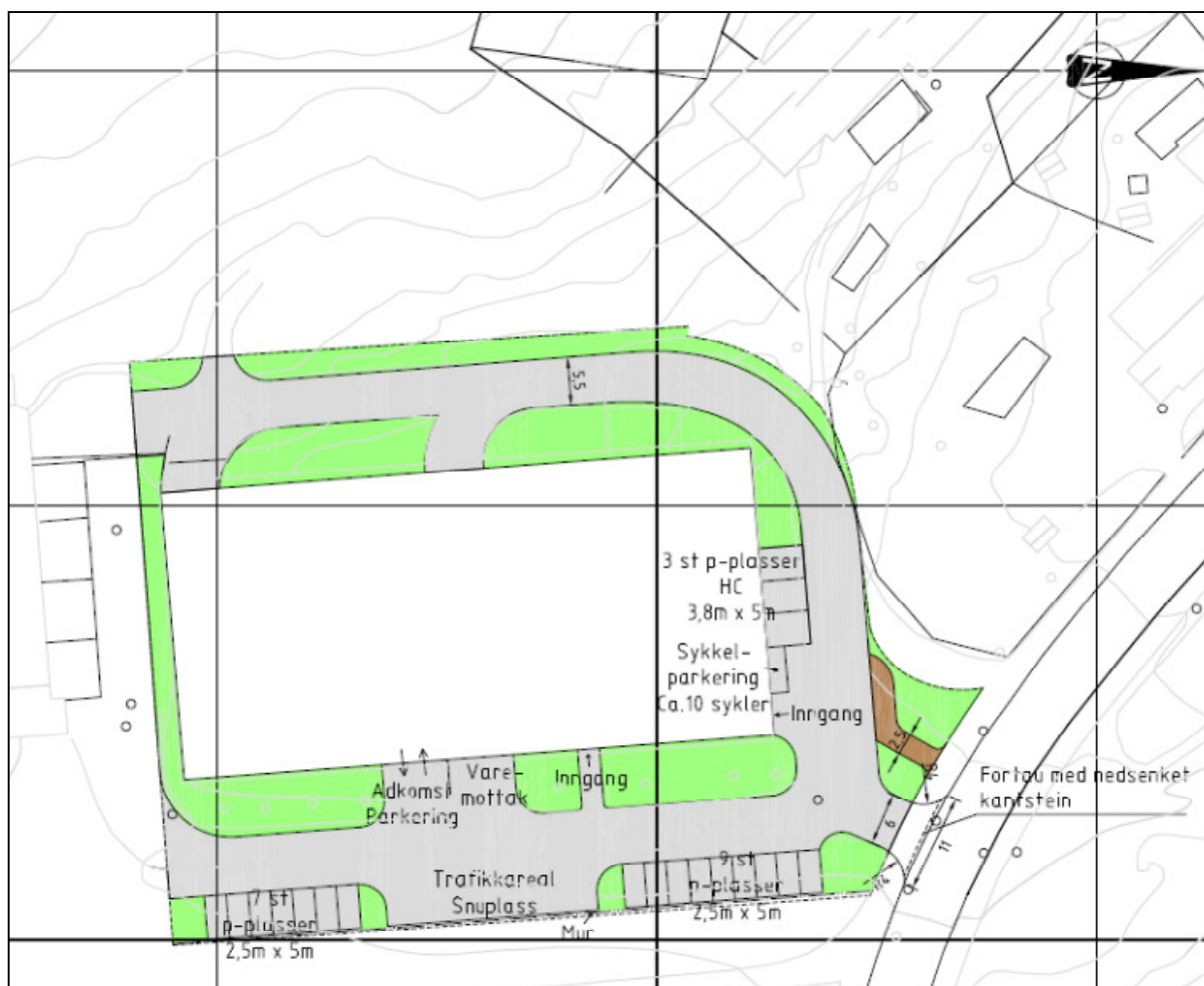
Trafikken i Bølerlia vil øke mindre enn antall biler til og fra planområdet. En andel av kundene handler i kombinasjon med andre bilturer, eksempelvis på veg hjem fra arbeid. Det vil si at en andel av trafikken til og fra forretningen allerede er i vegnettet. I følge undersøkelsen som Prosam-rapporten bygger på, var det kun 33 % av kundene som brukte bil til butikken, som reiste til butikken i ens ærend på virkedager. På lørdager var dette tallet 50 %. Det er



sannsynlig at nyskapt trafikk i Bølerlia som skal til og fra butikken, vil være begrenset til om lag halvparten av hva som er vist i tabell 5.

## 5.4 Eiendommens trafikkarealer

Figur 10 viser hvordan forslagsstiller ser for seg å disponere utearealene.



Figur 10 – Planskisse, utearealet med adkomst og parkering

Adkomst til besøksparkeringen i første etasje er plassert langs den østre siden av bygningen, innenfor varemottaket. Adkomsten er 6,5 meter bred med plass for møtende biler og adkomst til parkeringsplassene utendørs. Antall plasser tilgjengelig for besøksparkering er 21 inne i bygningen, og på utearealet er det foreslått 19 plasser, hvorav 3 er handikapparkering. Det antas behov for en støttemur langs planområdet avgrensing mot øst.

Trafikk til andre og tredje etasje har adkomst på vestre siden av bygningen som i dag. Vegen som går hit, har en bredde på 5,5 meter.

## 5.5 Parkering

I Oslo kommunes «Parkeringsnormer for næring og offentlig formål i Oslo» (2004) klassifiseres planområdet til å ligge i den åpne byen. Dette medfører en veiledende parkeringsnorm på 13–35 bilplasser per 1000 m<sup>2</sup> forretning/detaljhandel. I henhold til normen skal det derfor ikke være flere parkeringsplasser enn 42 i forbindelse med butikken.

Planforslaget viser totalt 156 p-plasser i framtidig situasjon, hvorav 40 er tenkt till butikken. De er fordelt i henhold til tabell 6. Viser det seg at forretningen trenger mindre enn 40 p-plasser, kan disse eventuelt tilbys beboere.

Etasje og formål	Antall p-plasser	
Utomhusområde, dagligvarehandel	19	40
1 etasje, dagligvarehandel	21	
2 etasje, boligparkering	17	116
2 etasje, boligparkering	99	
Sum	156	

Tabell 6 – Antall parkeringsplasser i henhold til planforslaget, fordelt på formål og etasje

## 5.6 Gang- og sykkeltrafikk

For fotgjengere er det foreslått et fortau inne på området med bredde 2,5 meter. Dette skal fungere som en kobling mellom det gjennomgående fortauet langs Bølerlia og inngangen til butikken, se figur 10. Dette for å øke trygghetsfølelse og sikkerhet for fotgjengere.

Syklende kan enten bruke fortauet som gående eller det åpne kjørearealet på området. Det er planlagt for sykkelparkering med plass for 10 sykler ved inngangen til butikken.

## 5.7 Varemottak

Et varemottak til butikken er foreslått på den østre siden av bygningen. Utenfor dette er et trafikkareal med snuplass for lastebil. Det er også mulig for en lastebil å kjøre in foran inngangen og rygge mot varemottaket.

## 5.8 Adkomst

Adkomsten fra Bølerlia skjer over nedsenket kantstein hvor fortauet er gjennomgående. På grunn av en lastebils svingebevegelser må adkomstbredden være 6 meter. Bredden er nødvendig for å tillate lastebil å kjøre til og fra eiendommen. Smalere adkomst vil ellers føre til av- og pålessing av varer langs kantstein. De gående er gitt egen gangadkomst fra fortauet adskilt fra de kjørende.

## 6 Trafikksikkerhet

På bakgrunn av registrerte ulykker over åtte år, tyder ikke dataene på at Bølerskrenten, Bølerlia og Utmarkveien er spesielt ulykkesutsatt. Beregnet og antatt trafikkøkning tilsier heller ikke at situasjonen vil endres vesentlig som følge av planforslaget.

01.10.2012

Adkomsten har god trafiksikkerhetsmessig utforming. Dette er her særlig viktig på grunn av barnehagen og skolen. For både bilister, gående og syklende er sikten god og eksponeringen av fotgjengere og syklende er god. De gående er gitt egen gangadkomst fra fortauet adskilt fra de kjørende.

Fartsgrensen på Bølerlia er 30 km/t og fartsnivået ved konfliktpunktet antas å bli lav ved at adkomstens er utformet med gjennomgående fortau og nedsenket kantstein. Det anbefales likevel å varsle om at barn beveger seg i området. Trafikkskilt «142 Barn» kan derfor benyttes langs Bølerlia i nærheten av adkomsten, se. I håndbok 050 står at «Skiltet varsler om sted på eller langs veg hvor barn ofte ferdes eller oppholder seg i forbindelse med skole, barnehage, lekeplass e.l.»



Figur 11 –  
Trafikkskilt 142  
Barn. Kilde: SVV

Langs Bølerlia parkerer, som nevnt ovenfor, mange biler langs vegen. Dette reduserer siktforhold og fremkommelighet. Mulige tiltak for å forbedre situasjonen kan derfor være å forby parkering på deler av Bølerlia. Utenfor adkomsten bør det ikke stå parkerte biler nærmere enn 25 meter i hver retting fra midten av adkomsten for at varelevering skal være mulig med lastebil.