

Fra: Pål Anders Dramstad
Sendt: 13. mars 2012 16:08
Til: BUK - komiteen
Kopi: postmottak BYS
Emne: Fwd: Notat vedr. sak til BUK Bølerlia 73 B, Buk-sak 31/12
Vedlegg: 20120313160401140.pdf, ATT00001.htm

Til orientering og registreres på saken

Sendt fra min iPhone

Videresendt melding:

Fra: "Bjørn E. Christiansen" <bec@raeder.no>
Til: "Pål Anders Dramstad" <PalAnders.Dramstad@oslobystyre.no>
Kopi: "Bård Folke Fredriksen" <bff@byr.oslo.kommune.no>
Emne: Notat vedr. sak til BUK Bølerlia 73 B, Buk-sak 31/12

OSLO KOMMUNE BYSTYRETS SEKRETARIAT		
14 MARS 2012 KL.		
SAKSNR.	11/00159-16	
AVD.	SAKSB.	ARK.NR.
BYS		57
KOPI		

I forlengelsen av gårdsdagens deputasjon oversendes et tilleggsnotat til BUK, med en illustrasjon med foreløpig forslag til justert adkomst.

Det bes om at notatet disktribueres til komiteens medlemmer.

For god ordens skyld sendes notatet i kopi også til byutviklingsbyråden.

Med vennlig hilsen/Kind regards
Advokatfirma Ræder DA

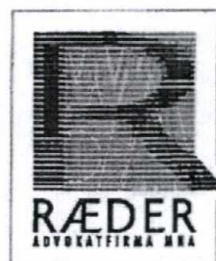
Bjørn Erling Christiansen
Advokat M.N.A. / Attorney M.N.A.

T: +47 23 27 27 00
 F: +47 23 27 27 01
 M: +47 901 41 541

Besøk/Visiting address: Henrik Ibsens gate 100, 0255 Oslo Post/Postal address: Postboks 2944, Solli, 0230 Oslo www.raeder.no<<http://www.raeder.no/>>

This email and its attachments are intended solely for the addressee and any information contained therein is confidential. If you are not the intended recipient of this email, please notify the sender by reply email or by telephone as soon as possible; do not copy or disclose its contents to any third party; and note that any action taken on the basis of its contents may be prohibited and/or unlawful. Any views expressed in this email are those of the author and do not necessarily represent Ræder.

NOTAT



Side 1 av 2

Vår ref.:561652/108970

Oslo, 13. mars 2012

Ansvarlig advokat: Arve Lønnum

Deres ref.:

TIL: Byutviklingskomiteen
VED: Komiteseekretær Pål Anders Dramstad
FRA: Advokatfirma Ræder DA
v/ Advokat Bjørn Erling Christiansen

**TILLEGGSINFORMASJON - BYRÅDSSAK 10/12 - BØLERLIA 73 B,
DETALJREGULERING. FORRETNING/LAGER/PARKERINGSBUS/-ANLEGG. BYDEL
ØSTENSJØ**

I deputasjon mandag 12. mars 2012, fikk forslagsstiller, Bøler Parkering AS, mulighet til å presentere planforslag som ligger til behandling. Under deputasjonen redegjorde vi muntlig for at det nå i slutfasen er utarbeidet en skisse til en bedre fysisk løsning for gangvei for skolebarna og barnehagebarn. Denne skissen er utarbeidet på basis av signaler fra både skolen og fra den politiske prosessen.

I tråd med komiteens ønske, oversendes en foreløpig skisse som etter vårt syn innebærer noen klare forbedringer. Foreløpig skisse vedlegges.

Gangveiene er markert med brun farge på vedlagte kart. Hensikten er altså i størst mulig grad å sluse barna utenom kjørearealene for biler og består foreløpig av to konkrete tiltak:

- (1) Mellom parkeringshuset og Nølkevann skole etableres det en mur som en fysisk hindring mot å bevege seg tvers over kjørearealene. Ved siden av muren inn mot skolen opparbeides det en belyst gangvei.
- (2) Opp til barnehagen lages det en gangsti for å sluse barna inn mot ytterkanten av kjørearealene.

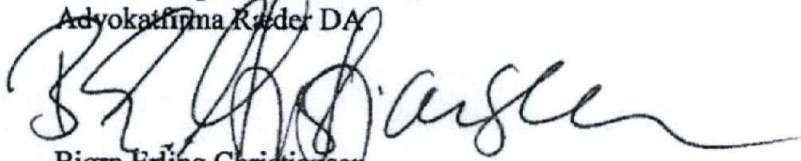
Vi vil forsøke å foreta ytterligere justeringer for å sikre enda bedre oversiktighet i forbindelse med adkomsten til og fra eiendommen, herunder best mulig belysning.

Vi har fått avklart at alle vareleveranser kan skje før kl. 07.00 og vil søke å få fastsatt dette som en juridisk skranke for dagligvareforretningen.

Vi har også fått forespørsel om det for Bøler Parkering AS kan være aktuelt å åpne for alternativ bruk av taket på dagens parkeringshus. I den grad Oslo kommune / bydelen har slike ønsker eller behov, vil vi kunne tilby en vederlagsfri leieavtale med Oslo kommune, forutsatt at kommunen bærer alle kostnader knyttet til offentlige godkjenninger, samt drift og vedlikehold av slike anlegg.

Basert på disse nye omstendighetene antar vi det er mest hensiktsmessig at Byutviklingskomiteen utsetter behandlingen av saken inntil disse forholdene er avklart.

Med vennlig hilsen
Advokatfirma Ræder DA



Bjørn Erling Christiansen
Advokat

Vedlegg:
Kartskisse

