



Oslo kommune
Bydel Sagene

Møteinnkalling

Utvalg: Kultur- og nærmiljøkomiteen
Møtedato: 13.03.2013
Møtested: Sagene samfunnshus, Trinserud
Tidspunkt: 18:00



Bydel Sagene

Postadresse:
Postboks 4200
Nydalen
0401 Oslo

Telefon: 02180
Telefaks: 23 47 40 01
Giro: 1315 01 00253
Org.nr.: 974 778 726

E-post:
postmottak@bsa.oslo.kommune.no
Internett:
www.bsa.oslo.kommune.no

Til behandling foreligger:

Saksnummer	Tittel
1.	Åpent kvarter
2.	Godkjenning av innkalling og saksliste
3.	Godkjenning av protokoll 30.01.13
4. KNK 13/3	Barnehager og trafikk - status i sak 12/75
5. KNK13/4	Ivan Bjørndals gate 19 - detaljregulering til offentlig ettersyn
6. KNK 13/5	Sandakerveien 72 - detaljregulering til offentlig ettersyn
7. KNK 13/6	Fernanda Nissens gate 3 - detaljregulering til offentlig ettersyn
8. KNK 13/7	Tilskudd til frivillig aktivitet 2013
9. KNK13/8	VK3: Gangsti forbi Bjølsenfossen
10. KNK13/9	Revidert budsjett 2013
11. KNK 13/10	Søknad om skjenkebevilling for innendørs servering ved Bombay Cuisine, Toftesgate 19B
12.	Orienteringssaker
13.	Eventuelt



Møtebok

Utvalg: Kultur- og nærmiljøkomiteen
Møtedato: 30.01.2013
Tidspunkt: 18:00
Møtested: Sagene samfunnshus, Trinserud

Følgende medlemmer møtte:

Navn	Funksjon	Repr	Vara for
Jørgen Foss	LEDER	AP	
Stian Haraldsen	MEDL	H	
Jens Kihl	MEDL	SV	
Siri Mittet	NESTL	MDG	
Anne-Lisbet Gjestebø	2. vara	AP	Hege Lofthus
Robert Bauck Hamar	1. vara	H	Tarik Fanuel Ogbamichael

Følgende medlemmer hadde forfall:

Navn	Funksjon	Repr
Hege Lofthus	MEDL	AP
Max Lo-Johan Melinger	1. vara	AP
Tarik Fanuel Ogbamichael	MEDL	V
Eldar Hansen	MEDL	R
Harald Thorsen	1. vara	R
Aina Huseby	2. vara	R

Følgende fra administrasjonen møtte:

Morten Nordlie – avdelingsdirektør Kultur og nærmiljø
Camilla Skjerve-Nielssen - bydelsplanlegger

Møteleder: Jørgen Foss
Møtesekretær: Helen Bergstøl Norvalls



Bydel Sagene

Postadresse:
Postboks 4200
Nydalen
0401 Oslo

Telefon: 02180
Telefaks:
Giro: 6004 06 04092
Org.nr.: 974 778 726

E-post:
postmottak@bsa.oslo.kommune.no
Internett:
www.bsa.oslo.kommune.no

Følgende saker ble behandlet:

Saksnummer	Tittel
1.	Åpent kvarter
2.	Godkjenning av innkalling og saksliste
3.	Godkjenning av protokoll 05.12.12
4. KNK 13/1	Detaljregulering av Sandakerveien 99
5. KNK 13/2	TK4 Grønne midler - retningslinjer
6.	Orienteringssaker <ol style="list-style-type: none">1. Uelands gate 85 (Heidenreich-tomta)2. Oset vannrensetunnel
7.	Eventuelt

1. Åpent kvarter

Det var ingen ytringer til åpent kvarter.

2. Godkjenning av innkalling og saksliste

Innkalling og saksliste ble enstemmig godkjent.

3. Godkjenning av protokoll 05.12.12

Protokoll fra møtet 05.12.12 ble enstemmig godkjent.

4. KNK 13/1 Detaljregulering av Sandakerveien 99

Bydelsdirektørens forslag:

1. Bydel Sagene støtter etablering av studentboliger på eiendommen ved å benytte det eksisterende bygget, da det eksisterende bygget og dens beliggenhet på eiendommen er lite egnet til ordinære familieboliger. Dersom det skal bygges ordinære boliger på eiendommen må det eksisterende bygget rives, og det må utformes et bygg som er bedre egnet for store leiligheter og som har bedre uteoppholdsarealer.
2. Studentboligene skal utformes med kvalitet. Gode leveforhold skaper et bedre miljø, som beboerne selv vil ønske å ta vare på. Bydelen har derfor følgende krav til planforslaget:

- Uteoppholdsarealene må maksimeres, og det er derfor ikke ønskelig med parkering og snuhammer på terreng.
 - Det er positivt med uteoppholdsarealer på tak og at disse utformes med grønt innslag.
 - Det bør i tillegg vurderes å etablere noen felles balkonger, for eksempel én per etasje.
 - Støyskjermen mot Sandakerveien og Birch-Reichenwalds gate må opparbeides med grønt og naturmaterialer, som beskrevet av forslagsstiller. Det må være inn-/utsyn gjennom deler av støyskjermen.
 - Det skal ikke etableres hybler i underetasjen. Disse må i stedet frigjøres til bruk for alle studentene, som for eksempel oppholdsrom, lesesal, treningsrom eller annet.
 - Dersom antall hybler reduseres, vil krav til antall parkeringsplasser også reduseres, slik at disse kan bli etablert kun i parkeringskjelleren.
 - Det må fastsettes krav til studentboligenes størrelse i reguleringsbestemmelsene, i henhold til Husbankens veileder. Det er positivt at det etableres studentboliger av forskjellige størrelser i samme bygg.
 - Trærne mot nord må bevares. Disse bidrar til å dempe støy og rense luften i området, tillegg til å være et positivt innslag visuelt sett.
 - Det forutsettes at det gjøres særskilte tiltak for å ivareta innendørs grenseverdier for støy, samt på balkonger, takterrasse og øvrige uteområder.
 - Det forutsettes at fasadene oppgraderes slik at bygget gis en helhetlig utforming som synliggjør byggets endrede bruk til bolig.
 - Det forutsettes at bygget og uteoppholdsarealene blir universelt utformet i henhold til gjeldende lover og forskrifter.
3. Bydelen mener at forslaget må reduseres med en etasje. Det vil da gå bedre inn i terrenget og bli mindre dominerende ovenfor de bevaringsverdige byggene på naboeiendommene.
 4. Bydelen oppfordrer til at det tas miljøhensyn gjennom valg knyttet til bygningsmaterialer, inneklima, energi og avfallshåndtering. Overvann må håndteres lokalt.
 5. Følgende paragraf må sikres i reguleringsbestemmelsene: Alle leiligheter må være gjennomgående og det tillates ikke ensidige leiligheter. Minst ett soverom må ligge mot stille side. Dette kravet kan fravikes ved bygging av studentboliger.

Kultur- og nærmiljøkomiteens behandling:

Siri Mittet (MDG) fremmet et alternativt forslag til strekpunkt 2 under punkt 2 i bydelsdirektørens forslag til vedtak:

”Bydelen er positiv til at taket skal etableres som terrasse. Terrassen bør oppføres med minimum 25 % vegetasjon og være universelt utformet.”

Jens Kihl (SV) fremmet et alternativt forslag til strekpunkt 5 under punkt 2 i forslag til vedtak:

”Det skal ikke etableres hybler i underetasjen. Disse må i stedet frigjøres til bruk for alle studentene, som for eksempel oppholdsrom, lesesal, treningsrom, rom for bytte og gjenbruk eller annet.”

Jens Kihl (SV) fremmet et tilleggsforslag til strekpunkt 6 under punkt 2 i forslag til vedtak:

”Parkeringsplassen bør tilrettelegges med elbilstasjon og en kan vurdere å reservere egne plasser for bilkollektiv.”

Jørgen Foss (AP) fremmet et forslag om å stryke punkt 3 i bydelsdirektørens forslag til vedtak.

Jens Kihl (SV) fremmet et tilleggsforslag til punkt 4 i bydelsdirektørens forslag til vedtak:

”Passivhusstandard bør vurderes ved nybygg eller totalrenovasjon.”

VOTERING:

Det ble stemt over alle endringsforslag og tilleggsforslag samlet:

Forslagene ble enstemmig vedtatt.

Kultur- og nærmiljøkomiteens behandling:

VEDTAK (enstemmig):

Kultur- og nærmiljøkomiteen tilrår Bydelsutvalget å fatte følgende vedtak:

- 1. Bydel Sagene støtter etablering av studentboliger på eiendommen ved å benytte det eksisterende bygget, da det eksisterende bygget og dens beliggenhet på eiendommen er lite egnet til ordinære familieboliger. Dersom det skal bygges ordinære boliger på eiendommen må det eksisterende bygget rives, og det må utformes et bygg som er bedre egnet for store leiligheter og som har bedre uteoppholdsarealer.**
- 2. Studentboligene skal utformes med kvalitet. Gode leveforhold skaper et bedre miljø, som beboerne selv vil ønske å ta vare på. Bydelen har derfor følgende krav til planforslaget:**
 - **Uteoppholdsarealene må maksimeres, og det er derfor ikke ønskelig med parkering og snuhammer på terreng.**
 - **Bydelen er positiv til at taket skal etableres som terrasse. Terrassen bør oppføres med minimum 25 % vegetasjon og være universelt utformet.**
 - **Det bør i tillegg vurderes å etablere noen felles balkonger, for eksempel én per etasje.**

- Støyskjermen mot Sandakerveien og Birch-Reichenwalds gate må opparbeides med grønt og naturmaterialer, som beskrevet av forslagsstiller. Det må være inn-/utsyn gjennom deler av støyskjermen.
 - Det skal ikke etableres hybler i underetasjen. Disse må i stedet frigjøres til bruk for alle studentene, som for eksempel oppholdsrom, lesesal, treningsrom, rom for bytte og gjenbruk eller annet.
 - Dersom antall hybler reduseres, vil krav til antall parkeringsplasser også reduseres, slik at disse kan bli etablert kun i parkeringskjelleren. Parkeringsplassen bør tilrettelegges med elbilstasjon og en kan vurdere å reservere egne plasser for bilkollektiv.
 - Det må fastsettes krav til studentboligenes størrelse i reguleringsbestemmelsene, i henhold til Husbankens veileder. Det er positivt at det etableres studentboliger av forskjellige størrelser i samme bygg.
 - Trærne mot nord må bevares. Disse bidrar til å dempe støy og renske luften i området, tillegg til å være et positivt innslag visuelt sett.
 - Det forutsettes at det gjøres særskilte tiltak for å ivareta innendørs grenseverdier for støy, samt på balkonger, takterrasse og øvrige uteområder.
 - Det forutsettes at fasadene oppgraderes slik at bygget gis en helhetlig utforming som synliggjør byggets endrede bruk til bolig.
 - Det forutsettes at bygget og uteoppholdsarealene blir universelt utformet i henhold til gjeldende lover og forskrifter.
3. Bydelen oppfordrer til at det tas miljøhensyn gjennom valg knyttet til bygningsmaterialer, inneklima, energi og avfallshåndtering. Overvann må håndteres lokalt. Passivhusstandard bør vurderes ved nybygg eller totalrenovasjon.
4. Følgende paragraf må sikres i reguleringsbestemmelsene: Alle leiligheter må være gjennomgående og det tillates ikke ensidige leiligheter. Minst ett soverom må ligge mot stille side. Dette kravet kan fravikes ved bygging av studentboliger.

5. KNK 13/2 TK4 Grønne midler - retningslinjer

Bydelsdirektørens forslag:

1. Bydelsdirektørens forslag til retningslinjer for Grønne midler (TK4) godkjennes.
2. Det skal utlyses en konkurranse for bydelens barnehager om tittelen "Bydelens grønneste barnehage" (1. og 2. plass), som får tildelt totalt kr 30 000 av de grønne midlene som premie.
3. Det avsettes kr 41 000 til annonsering av støtteordningen i media.

Kultur- og nærmiljøkomiteens behandling:

Jørgen Foss (AP) fremmet et endringsforslag til punkt 6.3 (forslag til retningslinjer for Grønne midler) under punkt 1 i bydelsdirektørens forslag til vedtak:

”Søknader om tilskudd på mer enn kr 20 000 kr eller 20 % av summen har to søknadsfrister, 15. mars og 15. september, og behandles av bydelsutvalget.”

Jens Kihl (SV) fremmet et endringsforslag til punkt 8.1 (forslag til retningslinjer for Grønne midler) under punkt 1 i bydelsdirektørens forslag til vedtak:

”Søknader kan bli sendt til administrasjonen før fristene for å få tilbakemelding og veiledning.”

Jens Kihl (SV) fremmet et tilleggsforslag under punkt 3 i bydelsdirektørens forslag til vedtak:

”Alle bydelens tjenestesteder og utbyggere/ eiendomsutviklere skal informeres. Andre kanaler som e-postlister og kontakt med borettslag og likende, bør prioriteres.”

VOTERING:

Det ble stemt over alle endringsforslag og tilleggsforslag samlet:

Forslagene ble enstemmig vedtatt.

Kultur- og nærmiljøkomiteens behandling:

VEDTAK (enstemmig):

Kultur- og nærmiljøkomiteen tilrår Bydelsutvalget å fatte følgende vedtak:

1. Bydelsdirektørens forslag til retningslinjer for Grønne midler (TK4) godkjennes med følgende endringer:
 - **Punkt 6.3:** Søknader om tilskudd på mer enn kr 20 000 kr eller 20 % av summen har to søknadsfrister, 15. mars og 15. september, og behandles av bydelsutvalget.
 - **Punkt 8.1:** Søknader kan bli sendt til administrasjonen før fristene for å få tilbakemelding og veiledning.
2. Det skal utlyses en konkurranse for bydelens barnehager om tittelen ”Bydelens grønneste barnehage” (1. og 2. plass), som får tildelt totalt kr 30 000 av de grønne midlene som premie.
3. Det avsettes kr 41 000 til annonsering av støtteordningen i media. Alle bydelens tjenestesteder og utbyggere/ eiendomsutviklere skal informeres. Andre kanaler som e-postlister og kontakt med borettslag og likende, bør prioriteres.

6. Orienteringssaker

Camilla Skjerve-Nielssen orienterte om følgende saker:

- 1. Uelands gate 85 (Heidenreich-tomta)
Planinitiativ for omregulering fra industri til boligformål – innspill fra EBY og UBF/
UDE**
- 2. Oset vannrensetunnel**

7. Eventuelt

Jørgen Foss (AP) informerte om en vellykket åpen temakveld om oljeutfasing og energisparing for borettslag, sameier og næringsbygg som ble holdt på Sagene samfunnshus onsdag 23.01.13.

Jørgen Foss (AP) informerte om at han har fått en del klager på det estetiske rundt skjenkestedet i Torshovparken. Han varslet om at han kommer til å stille noen spørsmål om dette i Bydelsutvalget.

BYDEL SAGENE

Kultur- og nærmiljøkomiteen

Jørgen Foss
møteleder

Helen Bergstøl Norvalls
møtesekretær

Saksframlegg

Saksmappe:
2010/1073

Saksbehandler:
Kristin Opsahl / Henning Mørland

Dato: 12.02.2013
Arkivkode:
944.4

Saksgang

Utvalg	Møtedato
Kultur- og nærmiljøkomiteen	13.03.2013

Søknad om skjenkebevilling for innendørs servering ved Bombay Cuisine, Toftesgate 19B - Eierskifte

Sammendrag:

1. Regelverk

Søknader om bevilling behandles etter alkohollovens § 1-7. Som et ledd i saksforberedelsen innhenter Næringsetaten uttalelser fra flere høringsinstanser, herunder Bydelsutvalget (uttalelelsesmyndighet delegert til Kultur- og nærmiljøkomiteén).

Etter alkohollovens § 1-7a kan det ved vurdering av om bevilling bør gis, blant annet legges vekt på antall salgs- og skjenkesteder, stedets karakter, beliggenhet, målgruppe, trafikk- og ordensmessige forhold, næringspolitiske hensyn og hensynet til lokalmiljøet for øvrig. Det kan etter alkohollovens § 4-3 settes vilkår for bevilling i samsvar med alminnelige forvaltningsrettslige regler.

Åpnings-, skjenke- og salgstider er regulert av Forskrift om serverings-, salgs- og skjenkebevillinger, Oslo kommune, av 03.05.2006, fastsatt med hjemmel i serveringslovens § 15 og alkohollovens § 3-7 og § 4-4.

2. Søknaden

Næringsetaten har oversendt til uttalelse søknad fra Sahara Restaurant AS Organisasjonsnr. 999103383, om serverings- og alminnelig skjenkebevilling for inneservering ved serveringssted Bombay Cuisine, Toftesgate 19B.

Det ble opprinnelig søkt om bevilling for innendørs – og utendørservering, men Næringsetaten opplyser om at søknaden om uteservering er trukket.

Det søkes dermed om bevilling for innendørs servering/skjenking med åpnings- og skjenketider i samsvar med hovedregelen i kommunens forskrift om serverings-, salgs- og skjenkebevillinger, dvs. åpnings-/skjenketid inne til kl. 01.00/00.30.

Søknad er kommet som følge av eierskifte.

Tidligere saksbehandling:

Søknad om serverings- og skjenkebevilling i Toftesgate 19B ble behandlet i februar 2011. Stedet het da Brasserie 45 og søknaden gjaldt inne- og uteservering i forbindelse med eierskifte. Søknaden ble behandlet av Kultur- og nærmiljøkomiteen og anbefalt avslått ute.

3. Befaring.

Det ble 21.12.2010 foretatt innvendig og utvendig befaring i restaurantens lokaler i forbindelse med en tidligere søknad fra forrige eier. Det ansees derfor ikke som nødvendig å foreta ny befaring siden det kun er eierskifte.

Utdrag fra siste befaring:

På tegningen av serveringsområdene er det innendørs tegnet inn 36 bord med til sammen ca. 80 sitteplasser. Utendørs er det tegnet inn 12 bord med til sammen 24 plasser.

Restaurantens lokaler ligger i en boligblokk, hvorav inngangspartiet vender ut mot Toftes gate, mens uteserveringsområdet vender mot Ringnes Park Vest sameie sitt indre gårdsrom. Serveringsområdet inne har 3 ulike nivåer. Fra hovedinngangen i Toftes gate vil restaurantens gjester komme inn i den nederste delen av lokalet. Kjøkkenet, 28 sitteplasser, kundetoaletter og HC-toalett er lokalisert på dette området. Toalettene var fortsatt under oppføring på befaringstidspunktet, men vil tilfredsstillе dagens standard for tilgjengelighet ved ferdigstillelse. Fra det nederste serveringsområdet er det en trapp (ca. to trinn) som fører opp til en mellometasje med ca. 15 sitteplasser. Plassene som er lokalisert på dette området, vil i liten grad være tilgjengelig for personer i rullestol eller andre former for forflytningshemminger. Fra denne mellometasjen videreføres trappen opp til den øverste delen av lokalet der det er planlagt 38 sitteplasser.... Denne delen av lokalet har vindusflater som vender mot Ringnes park Vest sameiet sitt indre gårdsrom/bakgård...

Inngangspartiet i Toftes gate og selve utgangspartiet til uteserveringsområdet synes uproblematisk med tanke på tilgjengelighet. Personer med rullestol eller andre forflytningshemminger vil være sikret direkte tilgang til uteserveringen og de av serveringsplassene i restauranten som befinner seg på det øverste nivået i lokalet, via en utvendig passasje som går fra Toftes gate, langs restaurantens lokaler til bakgårdsområdet.

4. Naboer

Omliggende eiendommer er ikke gjort oppmerksom på bevillingssaken da det ikke kreves i henhold til *Reglement for behandling om bevilling for skjenking og salg av alkoholholdig drikk i bydel Sagene* og da det ikke foreligger spesielle forhold som taler for varsling av naboer.

5. Vurdering

Bydels Sagenes helsetjeneste uttaler seg som kommunens medisinske faglige rådgiver jf. Folkehelseloven.

Åpningstidene er i samsvar med Oslo kommunes forskrift for serveringssteder. Bombay Cuisine ligger i et boligområde utenfor sentrum. Bydelsoverlegen peker på at samlokalisering av serveringssteder og boliger lett medfører problemer i forhold til støy, lukt og andre forhold. Det forutsettes at bygningen er utformet med tilstrekkelig lydisolasjon mellom serveringslokalene og boligene i etasjene over. Videre må god ventilasjon ivaretas. Bydelens helsetjeneste er ikke kjent med forhold av helse- eller miljømessig karakter som skulle være til innvending mot søknad av serverings- og skjenkebevilling.

Bydelsdirektøren anbefaler kultur- og nærmiljøkomiteen å tilrå at søknad fra Sahara Restaurant AS om alminnelig skjenkebevilling for all alkoholholdig drikk for innendørs servering med åpnings-/skjenketid til 01.00/00.30 innvilges.

Forslag til vedtak:

Kultur og Nærmiljøkomiteen (med uttalelsesmyndighet fra bydelsutvalget) tilrår at søknad fra Sahara Restaurant AS om alminnelig skjenkebevilling for all alkoholholdig drikk innendørs servering ved Bombay Cuisine, Toftesgt 14B, med åpningstider til 01.00/00.30 *innvilges*.

BYDEL SAGENE

Helge Jagmann
bydelsdirektør

Godkjent og ekspedert elektronisk uten underskrift