



Arkivsak: 201300581

Arkivkode:

Saksbeh: Gro Borgersrud

Saksgang
Bydelsutvalget

Møtedato
21.03.2013

**VARSEL OM OPPSTART AV PLANARBEID: DETALJREGULERING
TVERRFORBINDELSE VULKAN**

Forslagsstillere: Aspelin Ramm/ COWI AS/ Infill AS

Planavgrensning:

Planområdet dekker Maridalsveien, med nødvendig sideareal, fra rundkjøringen ved Møllerveien til Arkitekthøgskolen. I planområdet inngår også et grøntareal mellom Kjærlighetsstien og Maridalsveien, deler av Egeberg parsellags arealer og deler av Kubaparken.

Egeberg parsellags arealer og Kubaparken var ikke en del av planarealet i det opprinnelige planinitiativet. Arealet langs Maridalsveien er også utvidet noe nordover, mens vestover er et areal for gangvei mot Akerveien tatt ut av planarealet.

Tidligere behandling:

Planinitiativ i saken ble behandlet i byutviklingskomiteen 16.04.12. I planinitiativet var avgrensningen for planarealet en annen. Utbygging langs Maridalsveien ved Kjærlighetsstien var ikke nevnt, og heller ikke Kubaparken og Egeberg parsellags arealer var med i planarealet i planinitiativet. Byutviklingskomiteen vedtok følgende:

”Byutviklingskomiteen er positiv til planinitiativet da det innebærer at området blir gjort mer tilgjengelig, særlig for fotgjengere og syklistene.”

Bakgrunn:

Bydel Grünerløkka har mottatt et varsel om oppstart av planarbeid for ”Detaljregulering tverrforbindelse Vulkan”.

I følge forslagsstiller er hensikten med planarbeidet

- å tilrettelegge for god tilgjengelighet til området, samt gode gang- og sykkelakser i området.
- å forbedre trafikkkløsningsforhold for gående, syklende, drosjer og kollektivtrafikk i Maridalsveien
- å forbedre avkjørselen til Vulkan-området

(bydelens sammendrag)



Forslagsstiller vil også se på to alternativer for utvikling av grøntarealet mellom Kjærlighetsstien og Maridalsveien; grøntareal/ parkering eller bebyggelse (næring/ bolig). Dette arealet ligger i Bydel St. Hanshaugen og eies av Oslo kommune.

”Planforslaget medfører at eksisterende trafikkarealer i Maridalsveien omdisponeres og at nye arealer i området mellom Maridalsveien og Kjærlighetsstien, samt Kubaparken må omreguleres.” Det er ikke beskrevet hverken i tegninger eller tekst hva Kubaparken tenkes omregulert til.

Vurdering:

Forslagsstiller har opplyst per telefon at ”omregulering” var feil begrep om Kubaparken. Det de ønsker er å se på alternative traseer for gang- og sykkelveier gjennom Kubaparken. Inntil vi eventuelt mottar en skriftlig presisering av dette må bydelen forholde seg til dokumentene vi har mottatt. Bydelen ser få argumenter for å fravike overordnede planer for blågrønn struktur og er mot nedbygging av friarealer uten erstatningsarealer.

Arealet mellom Kjærlighetsstien og Maridalsveien hvor forslagsstiller vil se på utbygging ligger i Bydel St. Hanshaugen. Bydel Grünerløkka vil likevel presisere at nedbygging av grøntarealer krever erstatningsarealer.

Bydelsadministrasjonen er positiv til at det legges bedre til rette for myke trafikanter langs og på tvers av Maridalsveien. Et av forslagene i planinitiativet er å lage en shared space-løsning for kryssing av Maridalsveien. Forslagsstiller mener dette vil tvinge biler og busser til å senke farten fordi gangfelt og lysregulering er fraværende og syklistene og fotgjengere kan krysse veien over et større areal. Shared space forutsetter at alle trafikkantene kommuniserer. Bydelen er skeptisk til om en shared space-løsning kan fungere i en så trafikkert vei som Maridalsveien.

Bydelsdirektørens forslag til vedtak:

Bydelen er opptatt av å ivareta overordnede planer for blågrønn struktur og går mot en eventuell nedbygging av Kubaparken.

Arealet mellom Kjærlighetsstien og Maridalsveien hvor forslagsstiller vil se på utbygging ligger i Bydel St. Hanshaugen. Bydel Grünerløkka vil likevel presisere at nedbygging av grøntarealer krever erstatningsarealer.

Bydel Grünerløkka er positive til at det legges bedre til rette for myke trafikanter langs og på tvers av Maridalsveien. Et av forslagene i planinitiativet var å lage en shared space-løsning for kryssing av Maridalsveien. Forslagsstiller mener dette vil tvinge biler og busser til å senke farten fordi gangfelt og lysregulering er fraværende og syklistene og fotgjengere kan krysse veien over et større areal. Shared space forutsetter at alle trafikkantene kommuniserer. Bydelen er skeptisk til om en shared space-løsning kan fungere i en så trafikkert vei som Maridalsveien.

Ut over dette vil bydelen vise til Bydel St. Hanshaugen og fagetatenes uttalelser til planinitiativet.