



Arkivsak: 201300634

Arkivkode:

Saksbeh: Gro Borgersrud

Saksgang
Bydelsutvalget

Møtedato
21.03.2013

**KLAGE OVER PLAN- OG BYGNINGSETATENS AVSLAG PÅ SØKNAD OM
BRUKSENDRING TIL BOLIG OG FASADEENDRING - DISPENSASJON FRA
REGULERINGSPLAN - LANGGATA 22**

Saksnr. 201300634

Bakgrunn:

Eier av Langgata 22 har søkt om bruksendring av bakgårdsbygning til bolig og fasadeendring. Plan- og bygningsetaten har gitt avslag på søknaden. Avslaget er påklaget. Arbeidene det søkes om er utført uten tillatelse. Tiltaket skal vurderes som om det ikke er utført.

Plan- og bygningsetaten anbefaler at klagen ikke tas til følge.

Saksgang:

Saken sendes Fylkesmannen til endelig avgjørelse.

Klagers begrunnelse for tiltaket:

Klager mener tiltaket oppfyller krav i reguleringsplanen vedrørende tilpasning til bevaringsverdig miljø. Videre mener klager at bruksendring til bolig og heving av tak slik at loftet kan utnyttes er viktig for å sikre bruk og fremtidig bevaring.

Dispensasjoner:

Eiendommen er regulert til spesialområde bevaring med boliger i felt A gjennom S-3026 "Endret reguleringsplan for Rodeløkka", vedtatt 14.12.1988. Tiltaket er avhengig av dispensasjon fra reguleringsbestemmelsenes § 3 a) vedrørende bevaringsverdi.

Protester:

Det foreligger protester fra Byantikvaren og fra naboen i Langgata 24

Tidligere behandling:

Saken har ikke vært til behandling i bydelen tidligere.

Vurdering:

Bydelen finner ikke grunn til å omgjøre Plan- og bygningsetatens avslag.



Plan- og bygningsetatens forslag til vedtak:

Bydelsutvalget i Bydel Grünerløkka finner ikke grunn til å omgjøre Plan- og bygningsetaten avslag av 21.09.2012 om i medhold av plan- og bygningslovens § 19-2 å gi dispensasjon fra gjeldende regulering hva gjelder bruksendring av bakgårdsbygning til bolig med fasadeendringer. Klagen fra tiltakshaver Frode Bonesvoll anbefales ikke tatt til følge.

Bydelsdirektørens forslag til vedtak:

Plan- og bygningsetatens forslag vedtas.

Vedtak: