



Oslo kommune
Bydel Ullern
Bydelsadministrasjonen

Møtebok

Utvalg: Ullern byutviklings- og samferdselskomitè
Møtedato: 07.03.2013
Tidspunkt: 18:00
Møtested: Hoffsvæien 48
Møterom: Bydelsutvalgets møtesal

Følgende medlemmer møtte:

Navn	Funksjon	Repr	Vara for
Roger Mollan-Olafsen	Leder	H	
Bente Marie Nørgård	Nestleder	V	
Preben Hassing	Medlem	H	Fra og med sak PS 13/10
Anne Sofie Tølfesby	Medlem	H	
Anny Skarstein	Medlem	A	
Ninna Garm	Medlem	A	
Knut Riis	Observatør	F	

Følgende møtte fra administrasjonen:

Navn	Stilling
Svein Hjelmtveit	Spesialkonsulent

Roger Mollan-Olafsen
Leder

Svein Hjelmtveit
Komitesekretær

Utdelt i møtet:

- Brev av 07.03.2013 vedr. Akelulykke på Skøyen fra Bydel Ullern til Bymiljøetaten
- Brev av 23.11.2012 vedr. Tingstuveien 31 fra Plan og bygningsetaten til Erik Kvernberg
- Brev av 04.02.2013 vedr. virksomhetens oppgaver i forhold til å møte behovet for boligutbygging fra Byrådslederens kontor til Bydel Ullern
- Brev av 27.02.2013 vedr. Skøyenområdet/området langs Bestumkilen fra Plan og bygningsetaten til Bydel Ullern
- Brev av 14.02.2013 vedr. politisk vedtak om detaljregulering Nedre Skøyen vei 7 fra Plan og bygningsetaten til Ullern bydelsutvalg
- Brev av 21.02.2013 vedr. politisk vedtak Sponhoggbakken 3 fra Plan og bygningsetaten til Ullern bydelsutvalg

Saksnr	Tittel
OS 13/5	Orientering om biologisk mangfold/håndtering av fremmede arter
PS 13/7	Godkjenning av innkalling og saksliste til komiteens møte 07.03.2013
PS 13/8	Protokoll fra Ullern byutviklings- og samferdselskomite 24.01.2013
PS 13/9	Karenslyst alle 12-14 m.fl - forslag detaljregulering-begrenset høring
PS 13/10	Silurveien 8 - forhåndsuttalelse til reguleringsplan
PS 13/11	Uttalelse til oppstart av arbeid med handlingsplan mot støy 2013-2018
PS 13/12	Ullern øvre - Klingenbergstomten ved Åsjordet stasjon - søknad om omregulering av barnehagetomt
PS 13/13	Trafikkforhold i Silurveien
OS 13/6	Arbeidsplan for ullern byutviklings- og samferdselskomite
OS 13/7	Orienteringssaker fra komitemedlemmene

OS 13/5 Orientering om biologisk mangfold/håndtering av fremmede arter
Saken utsettes til komiteens møte 02.05.2013.

PS 13/7 Godkjenning av innkalling og saksliste til komiteens møte 07.03.2013
Ullern byutviklings- og samferdselskomite fattet følgende enstemmige vedtak:
Innkalling og saksliste godkjennes med følgende endringer:
Forslag om ny sak PS 13/14 fra Anny Skarstein(A) *Tiltak for å sikre høve til å kjøpe billett før ein går på transportmiddel* settes til behandling i møtet.
Roger Mollan-Olafsen(H), Bente Marie Nørgård(V) og Anny Skarstein(A) meldte egne orienteringssaker.

PS 13/8 Protokoll fra Ullern byutviklings- og samferdselskomite 24.01.2013
Ullern byutviklings- og samferdselskomite fattet følgende enstemmige vedtak:
"Protokoll fra Ullern byutviklings- og samferdselskomite 24.01.2013 godkjennes."

PS 13/9 Karenslyst alle 12-14 m.fl - forslag detaljregulering-begrenset høring
Ullern byutviklings- og samferdselskomite fattet følgende enstemmige vedtak:
"Bydelen har ikke merknader til at foreslåtte endringer gjennomføres for alternativ 1, jfr. bydelsutvalgets vedtak i saken den 17.12.2012."

PS 13/10 Silurveien 8 - forhåndsuttalelse til reguleringsplan
Følgende omforente forslag fra Anny Skarstein(A) ble enstemmig vedtatt:
Det utarbeides et nytt alternativ i tillegg til foreliggende som er mindre dominerende og i tråd med bydelens tidligere uttalelse, jfr bydelens brev av 13.09.2012 til LPO arkitekter:

Ovennevnte sak er behandlet av Ullern bydelsutvalg i utvalgets møte 06.09.2012. Ullern

bydelsutvalg fattet følgende enstemmige vedtak:

"Ingen kommentar til reguleringsformål boliger. Det må stilles strenge krav om at ny bebyggelse "skjuler seg" i Ullernåsens grønne struktur slik at det ikke reises enda en dominerende bygning i det som skal være en del av byens grønne innramming eller stjeler utsikt fra bakenforliggende boliger. Dette betyr at grønnstrukturen bak må være synlig over taket. En målestokk kan være at ny bebyggelse ikke øker eiendommens fasadeflate mot øst-syd-øst (synlig fra sentrum eller f eks Abbedikollen) eller at tomten beholder så mye grønne arealer at den kunne passere innen S-3812 (Ullernåsen bolig og friområde). Parkeringsnorm for ytre by må oppfylles."

PS 13/11

**Uttalelse til oppstart av arbeid med handlingsplan mot støy 2013-2018
Ullern byutviklings- og samferdselskomitè fattet følgende enstemmige vedtak:**

Før nytt planforslag utarbeides må det foreligge en evaluering av resultatene fra forrige planperiode på bydelsnivå, slik at det er mulig å se hvilke tiltak som har blitt satt ut i livet og hvor tiltakene er gjennomført, samt hvilken virkning tiltakene har hatt. Virkningen av tiltakene bør beskrives ved å angi hvor mange desibel støyen er redusert, og hvor mange personer som har fått forbedret sin støysituasjon.

Høringsfristen for planforslaget utvides fra 1. sept til 10 sept 2013.

Bydelen anmoder om at støyforholdene ved Bestum skiftestasjon / gamle Bestum stasjon vurderes spesielt.

Bydelen anmoder om en tilbakemelding på sin forrige uttalelse som hadde følgende ordlyd:

”Støy fra veitrafikk

- 1) Samferdselsetatens og Statens vegvesens støyreducerende prosjekter må samordnes bydelsvis og beskrives/stedfestes slik at bydelen med sin lokalkunnskap har anledning til å medvirke i planprosessen
- 2) Kravet om tunnelløsning for E 18 i Oslo-pakke 3 legges inn i handlingsplanen under kapittel 4.2 ”Mål og langsiktig strategi”

Støy fra skinnegående trafikk

- 3) Tiltak på T-bane og trikk støttes
- 4) Kommunens syn om ikke å bidra til at en dagløsning for nytt dobbeltspor må innarbeides i planens kapittel 5.4 ”Mål og langsiktig strategi”

Stille områder

- 5) Planforslagets ”hovedgrep” å samle alle små og store ”stilleområder” under kategorien vassdragskorridorer støttes
- 6) Området langs Bestumkilen legges inn i planen som et fremtidig stille område
- 7) Bydelsutvalget påpeker at det stadig kan mangle lokale tilbud av stille områder for deler av befolkningen mellom Ring 3 og E 18”

PS 13/12

Ullern øvre - Klingenbergstomten ved Åsjordet stasjon - søknad om omregulering av barnehagetomt

Følgende forslag fra Anny Skarstein(A) og Bente Marie Nørgård(V) ble enstemmig vedtatt:

”Ullern bydelsutvalg opprettholder bydelens tidligere vedtak om å beholde tomten til barnehageformål.”

PS 13/13

Trafikkforhold i Silurveien

Ullern byutviklings- og samferdselskomitè fattet følgende enstemmige vedtak:

”Bydelen henvender seg til politiet og anmoder om en vurdering med hensyn på trafikksikkerheten i forhold til parkerte biler mm, og om skilting med parkering forbudt kan være en mulig løsning for å trygge veien, særlig med tanke på at veien er skolevei til Bestum skole.”

OS 13/6

Arbeidsplan for ullern byutviklings- og samferdselskomite

Følgende forslag fra komiteens leder Roger Mollan-Olafsen(H) ble enstemmig vedtatt:

Under arbeidsplanens pkt. 16 Oppfølging av seminar om utviklingen av Skøyen området føyes til under tiltak: Komiteen avholder ekstra møte 08.04.2013. I møtet behandles DARK Arkitekter AS sitt utkast til rapport fase 1 i mulighetsstudie for utvikling av Skøyenområdet. Det rettes en forespørsel til arkitektfirmaet om å delta på møtet.

OS 13/7

Orienteringssaker fra komiteemedlemmene

Anny Skarstein(A) hadde spørsmål til administrasjonen om ansvarsforhold i forbindelse med akeulykken v/Skøyen terrasse. Bydelens Svein Hjelmtveit besvarte spørsmålet og viste til bydelsdirektørens brev til Bymiljøetaten av 07.03.2013 i saken.

Bente Marie Nørgård(V) orienterte om utbygging i forbindelse med vedtatt reguleringsplan for Sponhoggbakken 3, og anmodet administrasjonen om å finne ut om pågående utbygging av barnehagen gjennomføres slik at utbyggingsmulighetene i følge planen utnyttes fullt ut.

På anmodning fra Roger Mollan-Olafsen(H) orienterte bydelens Svein Hjelmtveit om støysak der naboer til Holm eiendoms lokaler i Engebrets vei 3-5 forstyrres av støy om natten fra Aftenpostens distribusjonslokaler.

PS 13/14

Tiltak for å sikre høve til å kjøpe billett før ein går på transportmiddel

Ullern byutviklings- og samferdselskomite vedtok enstemmig følgende følgende forslag fra Anny Skarstein(A) og Bente Marie Nørgård(V):

”Ruter har innført eit billettsystem med eit betydeleg pristillegg om du kjøper billett på transportmiddelet. Dette systemet har som førestnad at du faktisk kan kjøpe billett før ombordstiging. Slik er det ikkje alltid i dag. På linje 13 vest frå sentrum er det berre unntaksvis mogleg å få kjøpt billett i nærleiken av haldeplass.

Dette er ikkje haldbart, og må få ei løysing. Ullern BU bør difor sende eit brev til samverdseslbyråden og be om at dette vert retta opp.

Alternativa kan for eksempel vere å setje opp billettautomat på dei haldeplassane det gjeld, eller å innføre tilsvarande ordning som på NSB: at ein ikkje betaler påslaget dersom det ikkje er billettsal på den stasjonen ein går på toget.

Saka følgjer komitéprotokollen, og vert sett på saklista for realitetsbehandling.”