



**Møte:** Bydelsutvalget  
**Møtested:** Bydelsadministrasjonen, BU-salen,  
Ekebergveien 243  
**Møtetid:** Torsdag 21. mars 2013 kl. 19.00  
**Sekretariat:** 02 180

## SAKSKART

**Åpen halvtime**  
**Informasjon**  
**Eventuelt**

### Saker til behandling

Sak 18/13	Godkjenning av innkalling og sakskart til møte 21.3.2013 - bydelsutvalget.....	1
Sak 19/13	Godkjenning av protokoll fra møte 14.2.2013 - bydelsutvalget .....	2
Sak 20/13	Årsregnskap 2012 for Bydel Nordstrand .....	3
Sak 21/13	Årsberetning 2012 for Bydel Nordstrand.....	6
Sak 22/13	Avviksrapport 2012 for Bydel Nordstrand .....	9
Sak 23/13	Årsstatistikk 2012 for Bydel Nordstrand .....	12
Sak 24/13	Referat fra Startmøte om budsjettoppfølging 2013 - Bydel Nordstrand.....	15
Sak 25/13	Skolebehovsplan 2014 -2024 Høringsuttalelse.....	18
Sak 26/13	Mulighetsstudie Ormsund- foreløpig versjon for kommentarer .....	23
Sak 27/13	Nordstrandveien 40 - 46 Sæter - forslag til detaljregulering.....	27
Sak 28/13	Heimlibakken 1 - varsel om reguleringsplanarbeid .....	32
Sak 29/13	Leilighetsnormen i reguleringsplaner - evaluering .....	35
Sak 30/13	Medvirkning til revidering av handlingsplan mot støy 2013-2018 for Oslo kommune.....	38
Sak 31/13	Etablering av modulhus i Bydel Nordstrand.....	42
Sak 32/13	Samlokalisering av tjenestesteder i bydelen .....	48
Sak 33/13	Uro-programmet i Bydel Nordstrand .....	51
Sak 34/13	Årsmelding - 2012. Rådet for funksjonshemmede .....	55
Sak 35/13	Tilsynsrapport Bekkelagshjemmet- uanmeldt tilsyn 7.9.12.....	57
Sak 36/13	Protokoller til orientering .....	60

Bydel Nordstrand, 14.3.2013

Arve Edvardsen (H)/s/  
leder av bydelsutvalget

**Sak 18/13 Godkjenning av innkalling og sakskart til møte 21.3.2013  
- bydelsutvalget**

Arkivsak: 201300076

Arkivkode: 026.2

Saksbehandler: Irene Borge-Hansen

<b>Saksgang</b>	<b>Møtedato</b>	<b>Saknr</b>
Bydelsutvalget	21.03.13	18/13

**GODKJENNING AV INNKALLING OG SAKSKART TIL MØTE 21.3.2013 -  
BYDELSUTVALGET**

**BYDELSDIREKTØRENS FORSLAG TIL VEDTAK**

*Innkalling og sakskart til møte 21.3.2013 godkjennes*

Oslo, 27.2.2013

Tove Heggen Larsen/s/  
bydelsdirektør

## **Sak 19/13 Godkjenning av protokoll fra møte 14.2.2013 - bydelsutvalget**

Arkivsak: 201300077

Arkivkode: 026.2

Saksbehandler: Irene Borge-Hansen

<b>Saksgang</b>	<b>Møtedato</b>	<b>Saknr</b>
Bydelsutvalget	21.03.13	19/13

### **GODKJENNING AV PROTOKOLL FRA MØTE 14.2.2013 - BYDELSUTVALGET**

### **BYDELSDIREKTØRENS FORSLAG TIL VEDTAK**

*Protokoll fra møte 14.2.2013 godkjennes*

Oslo, 27.2.2013

Tove Heggen Larsen/s/  
bydelsdirektør

## Sak 20/13 Årsregnskap 2012 for Bydel Nordstrand

Arkivsak: 200900347

Arkivkode: 122

Saksbehandler: Inge Olav Solli

<b>Saksgang</b>	<b>Møtedato</b>	<b>Saknr</b>
Arbeidsutvalget	04.03.13	19/13
Eldrerådet	11.03.13	13/13
Arbeidsmiljøutvalg	11.03.13	6/13
Medbestemmelsesutvalg	11.03.13	10/13
Rådet for funksjonshemmede	11.03.13	12/13
Ungdomsrådet	11.03.13	6/13
Helse- og sosialkomite	11.03.13	13/13
Barn, ungdom og kultur komite	12.03.13	8/13
Bydelsutvalget	21.03.13	20/13

### ÅRSREGNSKAP 2012 FOR BYDEL NORDSTRAND

#### BYDELSDIREKTØRENS FORSLAG TIL VEDTAK

**Til arbeidsutvalget:**

*Arbeidsutvalget sender sak om Årsregnskap 2012 for Bydel Nordstrand til behandling i:*  
*Helse- og sosialkomiteen*  
*Barn, ungdom og kulturkomiteen*  
*Eldrerådet*  
*Rådet for funksjonshemmede*  
*Ungdomsrådet*  
*Bydelsutvalget*

**Til komiteene:**

*Bydelsdirektørens forslag til vedtak som faller inn under komiteens ansvarsområde anbefales vedtatt*

**Til rådene:**

*Bydelsdirektørens forslag til vedtak til bydelsutvalget anbefales vedtatt*

**Til medbestemmelsesutvalget:**

*Bydelsdirektørens forslag til vedtak til bydelsutvalget anbefales vedtatt*

**Til arbeidsmiljøutvalget:**

*Bydelsdirektørens forslag til vedtak til bydelsutvalget anbefales vedtatt*

**Til bydelsutvalget:**

- 1. Årsregnskap 2012 for Bydel Nordstrand godkjennes.*
- 2. Kommunerevisjonens rapport vedrørende årsregnskap 2012 fremlegges til orientering for bydelsutvalget når denne foreligger.*

## **VEDTAK I KOMITEER, RÅD OG UTVALG**

### **Arbeidsutvalgets behandling:**

Arve Edwardsen (H) fremmet følgende tilleggsforslag, nytt punkt 3, som forslag til vedtak i bydelsutvalget:

*3. Bydelsutvalget ber om at bydelsdirektørens overordnede vurdering inntas i saksframstillingen*

### **Votering:**

Bydelsdirektørens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt, punkt 2

Arve Edwardsens (H) forslag til vedtak i bydelsutvalget, nytt punkt 3, ble enstemmig vedtatt

### **Arbeidsutvalgets vedtak:**

Arbeidsutvalgets forslag til vedtak i bydelsutvalget:

1.
  1. *Årsregnskap 2012 for Bydel Nordstrand godkjennes.*
  2. *Kommunerevisjonens rapport vedrørende årsregnskap 2012 fremlegges til orientering for bydelsutvalget når denne foreligger.*
  3. *Bydelsutvalget ber om at bydelsdirektørens overordnede vurdering inntas i saksframstillingen*
2. *Arbeidsutvalget sender sak om Årsregnskap 2012 for Bydel Nordstrand til behandling i:  
Helse- og sosialkomiteen  
Barn, ungdom og kulturkomiteen  
Eldrerådet  
Rådet for funksjonshemmede  
Ungdomsrådet  
Bydelsutvalget*

### **Eldrerådets behandling/vedtak:**

Rådet hadde følgende merknader:

*Bydelsutvalget ber om bydelsdirektørens overordnet vurdering inntas i saksframstillingen*

### **Votering:**

Bydelsdirektørens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt med merknader

### **Eldrerådets vedtak:**

*Bydelsdirektørens forslag til vedtak til bydelsutvalget anbefales vedtatt med merknader:*

*Bydelsutvalget ber om bydelsdirektørens overordnet vurdering inntas i saksframstillingen*

### **Arbeidsmiljøutvalgets vedtak:**

*Bydelsdirektørens forslag til vedtak til bydelsutvalget anbefales vedtatt*

### **Medbestemmelsesutvalgets vedtak:**

*Bydelsdirektørens forslag til vedtak til bydelsutvalget anbefales vedtatt*

### **Rådet for funksjonshemmedes vedtak:**

*Bydelsdirektørens forslag til vedtak til bydelsutvalget anbefales vedtatt*

### **Ungdomsrådets vedtak:**

*Bydelsdirektørens forslag til vedtak til bydelsutvalget anbefales vedtatt*

### **Helse- og sosialkomiteens vedtak:**

*Bydelsdirektørens forslag til vedtak som faller inn under komiteens ansvarsområde anbefales vedtatt*

## **Barn,- ungdom og kulturkomiteens vedtak:**

*Bydelsdirektørens forslag til vedtak som faller inn under komiteens ansvarsområde anbefales vedtatt*

## **SAKSBEHANDLING**

### **VEDLEGG:**

*Årsregnskap 2012 for Bydel Nordstrand*

### **BAKGRUNN FOR SAKEN**

I henhold til økonomireglementet for Oslo kommune skal Bydelsutvalget behandle bydelens regnskap. Avvik i forhold til opprinnelig vedtatt og justert budsjett er beskrevet i sak om Årsberetning 2012 for Bydel Nordstrand.

### **TIDLIGERE RELEVANTE VEDTAK/OPPLYSNINGER**

I 2012 vedtok Bydelsutvalget årsregnskapet for 2011. Kommunerevisjonens rapport ble gjennomgått når den forelå i ettertid.

### **BYDELSDIREKTØRENS VURDERINGER**

#### **Faktaopplysninger**

Når Bystyret godkjenner årsregnskapet 2012 for Oslo kommune, deriblant Bydel Nordstrand, så bør det på forhånd være behandlet og godkjent av Bydelsutvalget. Kommunerevisjonens rapport fremlegges til orientering så snart den foreligger.

#### **Sammendrag**

Årsregnskap for Bydel Nordstrand er utarbeidet og levert i henhold til de aktuelle instanser innen fastsatt frist.

#### **Arbeidsmiljømessige konsekvenser**

Denne saken har ingen arbeidsmiljømessige konsekvenser.

#### **Vurdering**

Det vises til vedlagte Årsregnskap 2012 for Bydel Nordstrand.

Oslo, 21.02.2013

Tove Heggen Larsen/s/  
bydelsdirektør

Inge Olav Solli/s/  
ass. bydelsdirektør

## Sak 21/13 Årsberetning 2012 for Bydel Nordstrand

Arkivsak: 201201023

Arkivkode: 101.1

Saksbehandler: Inge Olav Solli

<b>Saksgang</b>	<b>Møtedato</b>	<b>Saknr</b>
Arbeidsutvalget	04.03.13	20/13
Eldrerådet	11.03.13	14/13
Arbeidsmiljøutvalg	11.03.13	7/13
Medbestemmelsesutvalg	11.03.13	11/13
Rådet for funksjonshemmede	11.03.13	13/13
Ungdomsrådet	11.03.13	7/13
Helse- og sosialkomite	11.03.13	14/13
Barn, ungdom og kultur komite	12.03.13	9/13
Bydelsutvalget	21.03.13	21/13

### ÅRSBERETNING 2012 FOR BYDEL NORDSTRAND

#### BYDELSDIREKTØRENS FORSLAG TIL VEDTAK

**Til arbeidsutvalget:**

*Arbeidsutvalget sender saken om Årsberetning 2012 for Bydel Nordstrand til behandling i:*  
*Helse- og sosialkomiteen*  
*Barn, ungdom og kulturkomiteen*  
*Eldrerådet*  
*Rådet for funksjonshemmede*  
*Ungdomsrådet*  
*Bydelsutvalget*

**Til komiteene:**

*Bydelsdirektørens forslag til vedtak som faller inn under komiteens ansvarsområde anbefales vedtatt*

**Til rådene:**

*Bydelsdirektørens forslag til vedtak til bydelsutvalget anbefales vedtatt*

**Til medbestemmelsesutvalget:**

*Årsberetning 2012 for Bydel Nordstrand tas til orientering*

**Til arbeidsmiljøutvalget:**

*Arbeidsmiljøutvalget ser det ikke nødvendig å påpeke spesielle forhold knyttet til arbeidsmiljømessige konsekvenser, da disse prinsipielt behandles i forbindelse med planverk (herunder budsjett) og i enkeltsaker. Arbeidsmiljøutvalget tar Årsberetning 2012 for Bydel Nordstrand til etterretning.*

**Til bydelsutvalget:**

*Årsberetning 2012 for Bydel Nordstrand vedtas.*

**VEDTAK I KOMITEER, RÅD OG UTVALG****Arbeidsutvalgets vedtak:**

*Arbeidsutvalget sender saken om Årsberetning 2012 for Bydel Nordstrand til behandling i:*

*Helse- og sosialkomiteen*

*Barn, ungdom og kulturkomiteen*

*Eldrerådet*

*Rådet for funksjonshemmede*

*Ungdomsrådet*

*Bydelsutvalget*

**Eldrerådets vedtak:**

*Bydelsdirektørens forslag til vedtak til bydelsutvalget anbefales vedtatt*

**Arbeidsmiljøutvalgets vedtak:**

*Arbeidsmiljøutvalget ser det ikke nødvendig å påpeke spesielle forhold knyttet til arbeidsmiljømessige konsekvenser, da disse prinsipielt behandles i forbindelse med planverk (herunder budsjett) og i enkeltsaker. Arbeidsmiljøutvalget tar Årsberetning 2012 for Bydel Nordstrand til etterretning*

**Medbestemmelsesutvalgets vedtak:**

*Årsberetning 2012 for Bydel Nordstrand tas til orientering*

**Rådet for funksjonshemmedes behandling:**

*Rådet for funksjonshemmede hadde følgende bemerkning:*

*S. 65: RFF er spesielt tilfreds med punkt 4.3 vedrørende universell utforming*

**Votering:**

*Bydelsdirektørens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt med rådets bemerkning*

**Rådet for funksjonshemmedes vedtak:**

*Bydelsdirektørens forslag til vedtak til bydelsutvalget anbefales vedtatt med følgende merknad:*

*S. 65: RFF er spesielt tilfreds med punkt 4.3 vedrørende universell utforming*

**Ungdomsrådets vedtak:**

*Bydelsdirektørens forslag til vedtak til bydelsutvalget anbefales vedtatt*

**Helse- og sosialkomiteens vedtak:**

*Bydelsdirektørens forslag til vedtak som faller inn under komiteens ansvarsområde anbefales vedtatt*

**Barn,- ungdom og kulturkomiteens vedtak:**

*Bydelsdirektørens forslag til vedtak som faller inn under komiteens ansvarsområde anbefales vedtatt*

**SAKSBEHANDLING****VEDLEGG:**

*Årsberetning 2012 for Bydel Nordstrand*

**BEGRUNNELSE FOR SAKEN**



I følge økonomireglementets pkt 2.6 "Årsregnskap og årsberetning" er "bydelsutvalget ansvarlig for å utarbeide, behandle og vedta en årsberetning". Det er en ny formulering i økonomireglementet at bydelsutvalget nå skal vedta årsberetningen.

#### **TIDLIGERE RELEVANTE VEDTAK/OPPLYSNINGER**

Årsberetning 2011 ble vedtatt av bydelsutvalget.

#### **BYDELSDIREKTØRENS VURDERINGER**

##### **Faktaopplysninger**

Det vises til Årsberetning 2012 for Bydel Nordstrand.

##### **Sammendrag**

Årsmeldingen er utarbeidet i henhold til Fellesskriv 6/2012.

##### **Arbeidsmiljømessige konsekvenser**

Ingen arbeidsmiljømessige konsekvenser.

##### **Ytterligere vurdering**

Årsberetningen sendes Bystyret med protokoll fra bydelsutvalgets vedtak.

Oslo, 21.02.2013

Tove Heggen Larsen /s/  
bydelsdirektør

Inge Olav Solli/s/  
ass. bydelsdirektør

## Sak 22/13 Avviksrapport 2012 for Bydel Nordstrand

Arkivsak: 201100170

Arkivkode: 000.0

Saksbehandler: Inge Olav Solli

<b>Saksgang</b>	<b>Møtedato</b>	<b>Saknr</b>
Arbeidsutvalget	04.03.13	21/13
Eldrerådet	11.03.13	15/13
Arbeidsmiljøutvalg	11.03.13	5/13
Medbestemmelsesutvalg	11.03.13	9/13
Rådet for funksjonshemmede	11.03.13	14/13
Ungdomsrådet	11.03.13	8/13
Helse- og sosialkomite	11.03.13	15/13
Barn, ungdom og kultur komite	12.03.13	10/13
Bydelsutvalget	21.03.13	22/13

### AVVIKSRAPPORT 2012 FOR BYDEL NORDSTRAND

### BYDELSDIREKTØRENS FORSLAG TIL VEDTAK

#### **Til arbeidsutvalget:**

*Saken sendes til behandling i:*

*Helse- og sosialkomiteen*

*Barne-, ungdoms- og kulturkomiteen*

*Eldrerådet*

*Rådet for funksjonshemmede*

*Ungdomsrådet*

*Bydelsutvalget*

#### **Til komiteene:**

*Bydelsdirektørens forslag til vedtak som faller inn under komiteens ansvarsområde anbefales vedtatt*

#### **Til rådene:**

*Bydelsdirektørens forslag til vedtak til bydelsutvalget anbefales vedtatt*

#### **Til medbestemmelsesutvalget:**

*Bydelsdirektørens forslag til vedtak til bydelsutvalget anbefales vedtatt*

#### **Til arbeidsmiljøutvalget:**

*Bydelsdirektørens forslag til vedtak til bydelsutvalget anbefales vedtatt*

#### **Til bydelsutvalget:**

*Avviksrapport 2012 for Bydel Nordstrand godkjennes*

## VEDTAK I KOMITEER, RÅD OG UTVALG

### **Arbeidsutvalgets vedtak:**

*Saken sendes til behandling i:*

*Helse- og sosialkomiteen*

*Barne-, ungdoms- og kulturkomiteen*

*Eldrerådet*

*Rådet for funksjonshemmede*

*Ungdomsrådet*

*Bydelsutvalget*

### **Eldrerådets vedtak:**

*Bydelsdirektørens forslag til vedtak til bydelsutvalget anbefales vedtatt*

### **Arbeidsmiljøutvalgets vedtak:**

*Bydelsdirektørens forslag til vedtak til bydelsutvalget anbefales vedtatt*

### **Medbestemmelsesutvalgets vedtak:**

*Bydelsdirektørens forslag til vedtak til bydelsutvalget anbefales vedtatt*

### **Rådet for funksjonshemmedes vedtak:**

*Bydelsdirektørens forslag til vedtak til bydelsutvalget anbefales vedtatt*

### **Ungdomsrådets vedtak:**

*Bydelsdirektørens forslag til vedtak til bydelsutvalget anbefales vedtatt*

### **Helse- og sosialkomiteens vedtak:**

*Bydelsdirektørens forslag til vedtak som faller inn under komiteens ansvarsområde anbefales vedtatt*

### **Barn,- ungdom og kulturkomiteens vedtak:**

*Bydelsdirektørens forslag til vedtak som faller inn under komiteens ansvarsområde anbefales vedtatt*

## SAKSBEHANDLING

### **VEDLEGG:**

[\*Avviksrapport 2012 for Bydel Nordstrand\*](#)

### **BAKGRUNN FOR SAKEN**

I henhold til økonomireglementer har bydelsdirektøren ansvar for å holde Bydelsutvalget orientert om utviklingen i løpet av året. Dersom det i løpet av året oppstår vesentlige avvik i forhold til vedtatt budsjett og/eller aktivitetsplaner, skal bydelsdirektøren straks iverksette nødvendig tiltak.

### **TIDLIGERE RELEVANTE VEDTAK/OPPLYSNINGER**

Bydelsdirektøren legger frem månedlige avviksrapporter for Bydelsutvalget. I forkant av saksfremleggelsene sendes avviksrapporten rutinemessig ut pr e-post innen den 25. dagen i måneden etter avviksmåneden.

## **BYDELSDIREKTØRENS VURDERINGER**

### **Faktaopplysninger**

Avviksrapport for 2012 er utarbeidet i henhold til bydelens prosedyre for avviksrapportering. Budsjettansvarlige gjennomgår regnskapet, foretar korreksjoner, iverksetter eventuelle tiltak etter behov og melder både passiv og aktiv prognose pr artsgruppe og koststed. Enhetsleder gjennomgår og rapporterer deretter til bydelsdirektøren for sin enhet. Ledergruppen gjennomgår en samlet avviksrapport og bidrar til at bydelsdirektøren straks kan iverksette tiltak ved behov.

### **Sammendrag**

Avviksrapport med økonomiske avvik med forklaring pr enhet følger vedlagt saken, sammen med egne rapporteringer på lokale måltall.

### **Økonomiske forhold – budsjettmessige og andre**

I BU-sak 105/10 fattet bydelsutvalget følgende tilleggsvedtak:

”Bydelsutvalget ønsker at vesentlige endringer i effektivering av budsjettvedtak legges fram for behandling i bydelsutvalget”. I den fremlagte avviksrapporten tydeliggjøres alle vesentlige endringer i forhold til opprinnelig vedtatt budsjett. Eventuelle vesentlige endringer i forhold til særskilte budsjettjusteringsvedtak fattet av bydelsutvalget vil fremkomme i eget vedtakspunkt.

### **Arbeidsmiljømessige konsekvenser**

Arbeidsmiljømessige konsekvenser vurderes rutinemessig tilknyttet de aktive tiltak man iverksetter. Dersom det fremkommer arbeidsmiljømessige konsekvenser av nevneverdig karakter benevnes dette særskilt i den vedlagte avviksrapporten.

### **Vurdering**

Årsregnskap 2012 viser et mindre forbruk enn tildelt budsjetttramme på 55,3 millioner kroner. Dette er en forbedring i forhold til prognose pr 30. november 2012 som viste et mindreforbruk på 51,3 millioner kroner.

Oslo, 21.02.2013

Tove Heggen Larsen/s/  
bydelsdirektør

Inge Olav Solli/s/  
ass. bydelsdirektør

## Sak 23/13 Årsstatistikk 2012 for Bydel Nordstrand

Arkivsak: 200901107

Arkivkode: 101.1

Saksbehandler: Inge Olav Solli

<b>Saksgang</b>	<b>Møtedato</b>	<b>Saknr</b>
Arbeidsutvalget	04.03.13	22/13
Eldrerådet	11.03.13	16/13
Arbeidsmiljøutvalg	11.03.13	8/13
Medbestemmelsesutvalg	11.03.13	12/13
Rådet for funksjonshemmede	11.03.13	15/13
Ungdomsrådet	11.03.13	9/13
Helse- og sosialkomite	11.03.13	16/13
Barn, ungdom og kultur komite	12.03.13	11/13
Bydelsutvalget	21.03.13	23/13

### ÅRSSTATISTIKK 2012 FOR BYDEL NORDSTRAND

#### BYDELSDIREKTØRENS FORSLAG TIL VEDTAK

**Til arbeidsutvalget:**

*Arbeidsutvalget sender sak om Årsstatistikk 2012 for Bydel Nordstrand til behandling i:*

*Helse- og sosialkomiteen*

*Barn, ungdom og kulturkomiteen*

*Eldrerådet*

*Rådet for funksjonshemmede*

*Ungdomsrådet*

*Bydelsutvalget*

**Til komiteene:**

*Bydelsdirektørens forslag til vedtak som faller inn under komiteens ansvarsområde anbefales vedtatt*

**Til rådene:**

*Bydelsdirektørens forslag til vedtak til bydelsutvalget anbefales vedtatt*

**Til medbestemmelsesutvalget:**

*Årsstatistikk 2012 for Bydel Nordstrand tas til orientering*

**Til arbeidsmiljøutvalget:**

*Arbeidsmiljøutvalget ser det ikke nødvendig å påpeke spesielle forhold knyttet til arbeidsmiljømessige konsekvenser, da disse prinsipielt behandles i forbindelse med planverk (herunder budsjett) og i enkeltsaker. Arbeidsmiljøutvalget tar Årsstatistikk 2012 for Bydel Nordstrand til etterretning.*

**Til bydelsutvalget:**

*Bydelsutvalget tar Årsstatistikk 2012 for Bydel Nordstrand til orientering*

## **VEDTAK I KOMITEER, RÅD OG UTVALG**

### **Arbeidsutvalgets behandling:**

Arve Edwardsen (H) fremmet følgende tilleggsforslag, nytt punkt 2, som forslag til vedtak i bydelsutvalget:

*2. Bydelsutvalget ber om at bydelsdirektørens overordnede vurdering av årsstatistikken inntas i saksfremstillingen*

### **Votering:**

Bydelsdirektørens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt, punkt 2

Arve Edwardsens (H) forslag til vedtak i bydelsutvalget, nytt punkt 2, ble enstemmig vedtatt

### **Arbeidsutvalgets vedtak:**

Arbeidsutvalgets forslag til vedtak i bydelsutvalget:

1.
  1. *Bydelsutvalget tar Årsstatistikk 2012 for Bydel Nordstrand til orientering*
  2. *Bydelsutvalget ber om at bydelsdirektørens overordnede vurdering av årsstatistikken inntas i saksfremstillingen*
2. *Arbeidsutvalget sender sak om Årsstatistikk 2012 for Bydel Nordstrand til behandling i:*  
*Helse- og sosialkomiteen*  
*Barn, ungdom og kulturkomiteen*  
*Eldrerådet*  
*Rådet for funksjonshemmede*  
*Ungdomsrådet*  
*Bydelsutvalget*

### **Eldrerådets vedtak:**

*Bydelsdirektørens forslag til vedtak til bydelsutvalget anbefales vedtatt*

### **Arbeidsmiljøutvalgets vedtak:**

*Arbeidsmiljøutvalget ser det ikke nødvendig å påpeke spesielle forhold knyttet til arbeidsmiljømessige konsekvenser, da disse prinsipielt behandles i forbindelse med planverk (herunder budsjett) og i enkeltsaker. Arbeidsmiljøutvalget tar Årsstatistikk 2012 for Bydel Nordstrand til etterretning*

### **Medbestemmelsesutvalgets vedtak:**

*Årsstatistikk 2012 for Bydel Nordstrand tas til orientering*

### **Rådet for funksjonshemmedes vedtak:**

*Bydelsdirektørens forslag til vedtak til bydelsutvalget anbefales vedtatt*

### **Ungdomsrådets vedtak:**

*Bydelsdirektørens forslag til vedtak til bydelsutvalget anbefales vedtatt*

### **Helse- og sosialkomiteens vedtak:**

*Bydelsdirektørens forslag til vedtak som faller inn under komiteens ansvarsområde anbefales vedtatt*

### **Barn,- ungdom og kulturkomiteens vedtak:**

*Bydelsdirektørens forslag til vedtak som faller inn under komiteens ansvarsområde anbefales vedtatt*

## **SAKSBEHANDLING**

### **VEDLEGG:**

*Årsstatistikk 2012 for Bydel Nordstrand*

### **BAKGRUNN FOR SAKEN**

Fellesskriv 8/2012 om Årsstatistikk 2012 beskriver premissene for utarbeidelse av årsstatistikk.

### **TIDLIGERE RELEVANTE VEDTAK/OPPLYSNINGER**

Årsstatistikk for 2011 ble tatt til orientering av bydelsutvalget

### **BYDELSDIREKTØRENS VURDERINGER**

#### **Faktaopplysninger**

Det vises til vedlagte Årsstatistikk 2012 for Bydel Nordstrand.

#### **Sammendrag**

Årsstatistikken er utfylt i henhold til Fellesskriv i 2012.

#### **Arbeidsmiljømessige konsekvenser**

Ingen arbeidsmiljømessige konsekvenser.

Oslo, 21.02.2013

Tove Heggen Larsen/s/  
bydelsdirektør

Inge Olav Solli/s/  
ass. bydelsdirektør

## **Sak 24/13 Referat fra Startmøte om budsjettoppfølging 2013 - Bydel Nordstrand**

Arkivsak: 201100293

Arkivkode: 120.0

Saksbehandler: Inge Olav Solli

<b>Saksgang</b>	<b>Møtedato</b>	<b>Saknr</b>
Arbeidsutvalget	04.03.13	23/13
Eldrerådet	11.03.13	17/13
Arbeidsmiljøutvalg	11.03.13	9/13
Medbestemmelsesutvalg	11.03.13	13/13
Rådet for funksjonshemmede	11.03.13	16/13
Ungdomsrådet	11.03.13	10/13
Helse- og sosialkomite	11.03.13	17/13
Barn, ungdom og kultur komite	12.03.13	12/13
Bydelsutvalget	21.03.13	24/13

### **REFERAT FRA STARTMØTE OM BUDSJETTOPPFØLGING 2013 - BYDEL NORDSTRAND**

#### **BYDELSDIREKTØRENS FORSLAG TIL VEDTAK**

##### **Til arbeidsutvalget:**

*Saken sendes til behandling i:*

*Helse- og sosialkomiteen*

*Barn-, ungdom- og kulturkomiteen*

*Eldrerådet*

*Rådet for funksjonshemmede*

*Ungdomsrådet*

*Bydelsutvalget*

##### **Til komiteer:**

*Bydelsdirektørens forslag til vedtak som faller inn under komiteens ansvarsområde anbefales vedtatt*

##### **Til råd:**

*Bydelsdirektørens forslag til vedtak til bydelsutvalget anbefales vedtatt*

##### **Til medbestemmelsesutvalget:**

*Bydelsdirektørens forslag til vedtak til bydelsutvalget anbefales vedtatt*

##### **Til bydelsutvalget:**

*Referat fra startmøte om budsjettoppfølging 2013 for Bydel Nordstrand tas til orientering.*



## VEDTAK I KOMITEER, RÅD OG UTVALG

### **Arbeidsutvalgets vedtak:**

*Saken sendes til behandling i:*

*Helse- og sosialkomiteen*

*Barn-, ungdom- og kulturkomiteen*

*Eldrerådet*

*Rådet for funksjonshemmede*

*Ungdomsrådet*

*Bydelsutvalget*

### **Eldrerådets vedtak:**

*Bydelsdirektørens forslag til vedtak til bydelsutvalget anbefales vedtatt*

### **Arbeidsmiljøutvalgets vedtak:**

*Bydelsdirektørens forslag til vedtak til bydelsutvalget anbefales vedtatt*

### **Medbestemmelsesutvalgets vedtak:**

*Bydelsdirektørens forslag til vedtak til bydelsutvalget anbefales vedtatt*

### **Rådet for funksjonshemmedes vedtak:**

*Bydelsdirektørens forslag til vedtak til bydelsutvalget anbefales vedtatt*

### **Ungdomsrådets vedtak:**

*Bydelsdirektørens forslag til vedtak til bydelsutvalget anbefales vedtatt*

### **Helse- og sosialkomiteens vedtak:**

*Bydelsdirektørens forslag til vedtak som faller inn under komiteens ansvarsområde anbefales vedtatt*

### **Barn-, ungdom og kulturkomiteens vedtak:**

*Bydelsdirektørens forslag til vedtak som faller inn under komiteens ansvarsområde anbefales vedtatt*

## SAKSBEHANDLING

### **VEDLEGG:**

*Referat fra Startmøte 14. februar 2013*

### **BAKGRUNN FOR SAKEN**

I oversendelsesbrev datert 22. februar 2013 fra Byrådsavdeling for sosiale tjenester med referat fra startmøte den 14. februar 2013 presiseres det at referatet skal legges frem for bydelsutvalget.

### **TIDLIGERE RELEVANTE VEDTAK/OPPLYSNINGER**

Bydelsutvalgets budsjettvedtak for 2013, samt avviksrappoteringer, tertialrapporteringer og andre resultatrapporteringer.

### **BYDELSDIREKTØRENS VURDERINGER**

### **Faktaopplysninger**

Som et ledd i Byrådsavdelingen for eldre og sosiale tjenester (EST) sitt ansvar for å ivareta byrådets økonomiske tilsynsansvar overfor virksomhetene innkalles bydelene til startmøte for å gjennomgå bydelsutvalgets budsjettvedtak for 2013.

### **Sammendrag**

Hensikten med møtet er å få en oversikt over bydelens aktivitetsplaner, innpassingstiltak og økonomisk handlefrihet i 2013. Dette skal igjen danne grunnlag for å beslutte om enkelte av bydelene bør underlegges økonomisk forsterket oppfølging.

Referatet gir en beskrivelse av budsjettrealisme og risikoområder i vedtatte budsjett for 2013. Dette fremkommer særskilt momenter som er sentrale i den videre budsjettoppfølging i 2013.

### **Økonomiske forhold – budsjettmessige og andre**

De økonomiske forhold fremlegges i vedlegg til denne saken.

### **Arbeidsmiljømessige konsekvenser**

Ingen arbeidsmiljømessige konsekvenser.

### **Vurdering**

Referatet tas til orientering og anses som en verdifull tilbakemelding på den videre budsjettoppfølging i 2013.

Oslo, 25.02.2013

Tove Heggen Larsen/s/  
bydelsdirektør

Inge Olav Solli/s/  
ass. bydelsdirektør

## Sak 25/13 Skolebehovsplan 2014 -2024 Høringsuttalelse

Arkivsak: 200500827

Arkivkode: 411

Saksbehandler: Nina Kristine Lyng

Saksgang	Møtedato	Saknr
Arbeidsutvalget	04.03.13	27/13
Barn, ungdom og kultur komite	12.03.13	13/13
Bydelsutvalget	21.03.13	25/13

### SKOLEBEHOVSPLAN 2014 -2024 HØRINGSUTTALELSE

### BYDELSDIREKTØRENS FORSLAG TIL VEDTAK

#### Til komiteer og råd:

*Bydelsdirektørens innstilling overfor bydelsutvalget anbefales vedtatt.*

#### Til bydelsutvalget:

- 1. Skolebehovsplanen har en god analyse av de utfordringer Oslo kommune står overfor når det gjelder det økende elevtallet i grunnskolen de kommende år.*
- 2. Område 17 - Ekeberg – Nedre Bekkelaget har en høy oppfyllingsgrad og elevtallsprognosen ligger godt over dagens kapasitet. Anbefalingen om at område 15 – Manglerud – Abildsø og etterhvert Bjørvika (fra 2019) skal avlaste kapasitetsbehovet bør revurderes. Den langsiktige planleggingen bør ikke legge opp til at barn og unge skal reise til en sentrumsskole fremfor å planlegge for et nærmiljøtilbud.*
- 3. Område 18 - Lambertseter - Kastellet har en høy oppfyllingsgrad spesielt når det gjelder skolestartere. Dette vil kunne medføre hyppige endringer av inntaksområde, noe som er lite ønskelig og skaper lite forutsigbarhet for de berørte. Det bør allerede nå vurderes å øke kapasiteten i inntaksområdet..*
- 4. Område 19- Nordstrand – Munkerud har store utfordringer med nybygg og ombygning av eksisterende skolebygg. Planen viser gode løsninger på disse utfordringene.*
- 5. I h.h.t. bystyrevedtak (desember 2012) skal kulturstasjoner innpasses i ordinære skoleanlegg.. Bydelens skolekorps har i dag store utfordringer med videre drift grunnet plassproblemer/lagringsplass for sine instrumenter. Skolekorpsene har alltid hatt en naturlig tilhørighet til skolene. Det anmodes om innarbeiding av en kulturstasjon i en nybygget Munkerud skole eller ved ombygging av Nordstrand skole.*

## VEDTAK I KOMITEER, RÅD OG UTVALG

### **Barn,- ungdom og kulturkomiteens behandling/vedtak:**

Lars Petter Solås (FrP) fremmet følgende tilleggsforslag til bydelsdirektørens forslag til punkt 2, som følger:

*Ferdigstilling av idrettshallen ved Ekeberg skole burde settes til skolestart høsten 2014*

Hege Astrup Sannum (H) fremmet følgende tilleggsforslag, nytt punkt 6, som følger:

6. *Bydelsutvalget støtter Utdanningsetatens nærhetsprinsipp ved skoletilhørighet, men har merket seg at antallet områder er 20, mens antallet bydeler er 15.*

*For å tilpasse planen til bydelstilhørighet og lokalt politisk nivå, bør områdene sammenfalle med bydelsgrensene i fremtidige planer*

### **Votering:**

Bydelsdirektørens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt, punktene 1-5

Lars Petter Solås (FrP) tilleggsforslag til bydelsdirektørens forslag punkt 2, ble enstemmig vedtatt

Hege Astrup Sannums (H) tilleggsforslag til nytt punkt 6, ble enstemmig vedtatt

### **Barn,- ungdom og kulturkomiteens vedtak:**

BUK-komiteens innstilling til vedtak i bydelsutvalget, 6 punkter, som følger:

1. *Skolebehovsplanen har en god analyse av de utfordringer Oslo kommune står overfor når det gjelder det økende elevtallet i grunnskolen de kommende år.*
2. *Område 17 - Ekeberg – Nedre Bekkelaget har en høy oppfyltingsgrad og elevtallsprognosen ligger godt over dagens kapasitet. Anbefalingen om at område 15 – Manglerud – Abildsø og etterhvert Bjørvika (fra 2019) skal avlaste kapasitetsbehovet bør revurderes. Den langsiktige planleggingen bør ikke legge opp til at barn og unge skal reise til en sentrumsskole fremfor å planlegge for et nærmiljøtilbud.*  
*Ferdigstilling av idrettshallen ved Ekeberg skole burde settes til skolestart høsten 2014*
3. *Område 18 - Lambertseter - Kastellet har en høy oppfyltingsgrad spesielt når det gjelder skolestartere. Dette vil kunne medføre hyppige endringer av inntaksområde, noe som er lite ønskelig og skaper lite forutsigbarhet for de berørte. Det bør allerede nå vurderes å øke kapasiteten i inntaksområdet.*
4. *Område 19- Nordstrand – Munkerud har store utfordringer med nybygg og ombygning av eksisterende skolebygg. Planen viser gode løsninger på disse utfordringene.*
5. *I h.h.t. bystyrevedtak (desember 2012) skal kulturstasjoner innpasses i ordinære skoleanlegg.. Bydelens skolekorps har i dag store utfordringer med videre drift grunnet plassproblemer/lagringsplass for sine instrumenter. Skolekorpsene har alltid hatt en naturlig tilhørighet til skolene. Det anmodes om innarbeiding av en kulturstasjon i en nybygget Munkerud skole eller ved ombygging av Nordstrand skole.*
6. *Bydelsutvalget støtter Utdanningsetatens nærhetsprinsipp ved skoletilhørighet, men har merket seg at antallet områder er 20, mens antallet bydeler er 15.*  
*For å tilpasse planen til bydelstilhørighet og lokalt politisk nivå, bør områdene sammenfalle med bydelsgrensene i fremtidige planer*

## SAKSBEHANDLING

### **VEDLEGG:**

[Skolebehovsplan 2014 – 202 . Tid for gjennomføring - høring](#)

### **BAKGRUNN FOR SAKEN**

Oslo kommune ved Utdanningsetaten har sendt skolebehovsplan 2014 – 2024 på høring. Planen viser forslag til løsninger for å dekke behovet for nye elevplasser i planperioden, og baserer seg på analyser av befolkningsprognose fra mai 2012.

## **TIDLIGERE RELEVANTE VEDTAK/OPPLYSNINGER**

Bydelsutvalget ga en høringsuttalelse til skolebruksplan 2012 – 2021 i sitt møte den 16.6.2011.

## **BYDELSDIREKTØRENS VURDERINGER**

### **Faktaopplysninger**

Utdanningsetaten, Oslo kommune, har lagt ut skolebehovsplan 2014 – 2024 til høring. Planen fremlegger forslag til løsninger for å dekke behovet for nye elevplasser i planperioden

### **Sammendrag**

Skolebehovsplanene for Oslo 2014 – 2024 er ute til høring. Oslo kommune står overfor utfordringer grunnet et stort udekket behov for elevplasser.

Planen deler Bydel Nordstrand inn i tre inntaksområder; område 17 – Ekeberg – Nedre Bekkelaget, område 18 – Lambertseter - Kastellet, område 19 – Nordstrand – Munkerud. Når det gjelder område 17 – Ekeberg – Nedre Bekkelaget, legges det opp til at det fremtidige kapasitetsproblemet på ungdomstrinnet skal løses ved at elevene i en fase fram til 2019 skal sendes til område 15 – Manglerud – Abildsø. Fra 2019 legges det opp til at nye Bjørvika skole skal bli en av avtagerskole fra barnetrinnet. Dette anses som en dårlig løsning at ungdommene skal transporteres ut av nærmiljøet. Det bør allerede nå planlegges for et alternativ i nærmiljøet. Område 18 – Lambertseter – Kastellet har en høy oppfyllingsgrad spesielt når det gjelder skolestartere. For å unngå hyppige skifte i inntaksområde for de berørte bør det allerede nå igangsettes arbeider med å utvide kapasiteten i området.

I planen henvises det til bystyrevedtak fra desember 2012 der det er vedtatt at det skal etableres kulturstasjoner i ordinære skolebygg. Det stilles spørsmål ved om det er tatt høyde for dette i nye Munkerud skole eller ved ombyggingen av Nordstrand skole. Bydelens skolekorps har i dag store utfordringer med plass til videre drift fordi skolene melder at det ikke er nok arealer til dette. I den pågående prosessen med nybygg om ombygging må det derfor legges til rette slik at skolen igjen kan huse skolekorpene

### **Økonomiske forhold – budsjettmessige og andre**

Ingen

### **Arbeidsmiljømessige konsekvenser**

Ingen

### **Vurdering**

Utdanningsetaten har fremlagt sitt forslag til Skolebehovsplan for perioden 2014 – 2024: Tid for gjennomføring.

Planen fremlegger forslag til løsninger for å dekke behovet for nye elevplasser i planperioden og bygger på analyser av befolkningsprognosen fra mai 2012.

Skolebehovsplanen, som rulleres hvert annet år, viser Oslo sitt behov for skoleplasser de neste ti årene og foreslår hvordan dette behovet skal møtes. Det er en kapasitetsplan, der tiltakene og skal bidra til høy kvalitet i opplæringen. Det legges og opp til å sikre at de yngste elevene får en skoleplass etter nærskoleprinsippet.

Planen gir en statusrapport for allerede vedtatte tiltak og beskriver nye tiltak for å dekke ytterligere behov.

Det foreslås en utbygging på 2300 plasser i grunnskolen og 450 plasser i videregående skole. Den sterke elevveksten gjør at mange skoler er fulle og oppfyllingsgraden vil være høy.

Elevtallsprognosen viser en elevtall mot 2023 på omtrent 17 000 elever, 14 000 i grunnskolen og 3 000 i videregående skole. Vedtatte og planlagte prosjekter legger opp til en dekning på 13 800 elever grunnskole og 2 600 elever i videregående skole.

Planen deler Oslo inn i fire regioner og videre i 20 områder. Det presiseres at områdeinndelingen kun er et planleggingsverktøy og ikke legger rammer for inntaksområdene.

For Bydel Nordstrand omhandler planen følgende grunnskoleprosjekter:

Ekeberg – utvides med en parallell i 2014

Munkerud – ny, utvidet skole i 2016

Nordseter – utvides til 1-10 skole i 2016

Nordstrand – omgjøres til 8-10 skole i 2016.

Videregående prosjekt er:

Holtet vg. – utvides med en ny elktrolinje i 2014.

På Nordstrand platået er oppfyllingsgraden høy i dag, men det forventes ingen stor vekst. Endringer i prognosen vil imidlertid gi store utfordringer når det gjelder kapasiteten. Alle grunnskolene har veiledende inntaksområder som legges til grunn ved inntak av nye elever. Så langt det er mulig vil barn få plass ved den skolen de etter inntaksområde tilhører. En begrensning kan være kapasitet. Foreldrene har mulighet til å søke sine barn over til en annen skole. Utdanningsetaten kan endre de veiledende inntaksområdene, noe som kan skje ved behovsøkninger, for å utnytte eksisterende kapasitet. Etaten erkjenner at manges tilhørighetsfølelser til bestemte områder er sterke, og at justeringer i inntaksområdene er krevende. Fra skolestart 2014 innføres det inntaksområder også for ungdomsskolene. Bymiljøetaten har ansvaret for tiltak for å trygge elevenes skolevei. Når det foretas endringer i inntaksgrenser som får konsekvenser for elevers skolevei, blir skolesituasjonen vurdert. Der trafikksikkerheten blir vurdert som foruroligende går saken videre til Bymiljøetaten for videre oppfølging.

Planen deler Bydel Nordstrand inn i tre områder;

Område 17 – Ekeberg – Nedre Bekkelaget

Område 18 – Lambertseter – Kastellet

Område 19 – Nordstrand - Munkerud

Område 17 beskrives som tett bebygget, hvor det vanskelig å finne egnede arealer til kapasitetsøkende tiltak. Skolene har i dag høy oppfyllingsgrad. Utdanningsetaten forslår her at en ny skole i Bjørvika vil kunne avlaste Ekeberg og Brannfjell skoler og at frem til den blir ferdig i 2019, skal behovet møtes ved bruk av kapasitet ved ungdomstrinnet i område 15 – Manglerud – Abildsø.. Dette forslaget til løsning på et forutsigbart kapasitetsproblem ansees som lite hensiktsmessig for denne gruppen barn. Det å planmessig legge opp til å sende barna ut av sitt nærmiljø i denne fasen i livet kan ikke støttes. Utdanningsetaten må her vurdere og utarbeide nye tiltak.

Område 18 beskrives som skoler med høy oppfyllingsgrad. Den største utfordringen er et høyt antall skolestartere. Ved så høy oppfyllingsgrad vil elevene i større grad kunne bli utsatt for justeringer i sitt inntaksområde. Erfaringer viser at dette gir lite forutsigbarhet for barna og deres familier. Opplevelsen av tilhørighet er et viktig element for trivsel og vekst. Ut fra dagens tall bør utdanningsetaten forsere sin planlegging av ny bygningsmasse i området.

Område 19 får en ny Munkerud skole og en ombygget Nordstrand skole. Slik det ser ut i dag kan det syntes som om det ikke er tatt høyde for en kulturstasjon ved noen av skolene. Dette fører til at bydelens skolekorps ikke får lokaler til sin virksomhet, noe som syntes lite

hensiktsmessig. Skolekorpene er i dag en viktig kulturinstitusjon og et viktig tilbud til barn og unge i bydelen.

Utdanningsetaten vil på bakgrunn av høringsinnspillene oversende det endelige utkastet til skolebehovsplan 2014 – 2024 til Byrådsavdelingen for kunnskap og utdanning. Byrådet fremmer sitt forslag som en del av budsjettforslaget i september med tanke på behandling i bystyret i desember 2013.

Oslo, 11.03.2012

Tove Heggen Larsen/s/  
bydelsdirektør

Nina K. Lyng/s/  
enhetsleder

## **Sak 26/13 Mulighetsstudie Ormsund- foreløpig versjon for kommentarer**

Arkivsak: 200400520

Arkivkode: 215.7

Saksbehandler: Tove Heggen Larsen

<b>Saksgang</b>	<b>Møtedato</b>	<b>Saknr</b>
Arbeidsutvalget	04.03.13	25/13
Byutvikling, miljø og samferdsel	12.03.13	11/13
Bydelsutvalget	21.03.13	26/13

### **MULIGHETSSTUDIE ORMSUND- FORELØPIG VERSJON FOR KOMMENTARER**

#### **BYDELSDIREKTØRENS FORSLAG TIL VEDTAK**

##### **Til arbeidsutvalget:**

*Saken sendes til:*

*Byutvikling, miljø og samferdsel*

*Bydelsutvalget*

##### **Til komiteer og råd:**

*Den innstillingen som legges frem for bydelsutvalget anbefales vedtatt.*

##### **Til bydelsutvalget:**

*Bydelsutvalget slutter seg til bydelsdirektørens vurdering og ser behovet for at bydelen blir konsultert i det videre arbeid med saken.*

#### **VEDTAK I KOMITEER, RÅD OG UTVALG**

##### **Arbeidsutvalgets vedtak:**

*Saken sendes til:*

*Byutvikling, miljø og samferdsel*

*Bydelsutvalget*

##### **Byutviklings-, miljø- og samferdselskomiteens behandling:**

*Bydelsdirektørens vurdering i saksfremstillingen fremmes som BMS-komiteens innstilling til bydelsutvalget:*

*Bydelsdirektøren ser at området er modent for en oppgradering fordi det er preget av mye forfall.*

- 1) Bydelen har behov for differensierte og behovstilpassede bolig og tjenestetilbud.*
- 2) Bydelen har behov for at den eksisterende og provisoriske barnehagen erstattes med en ny og tidsmessig barnehage med minst 6 avdelinger.*
- 3) Opprusting av uteareal og gang-/sykkelveier vil gi trygge og trivelige områder å ferdes i og samtidig skape gode møteplasser i området.*
- 4) Utviklingen av området må ha en god tilpasning til områdets egenart.*



## **Votering:**

BMS-komiteens innstilling overfor bydelsutvalget, ble enstemmig vedtatt

## **Byutviklings,- miljø- og samferdselskomiteens vedtak:**

*Bydelsdirektørens vurdering i saksfremstillingen vedtas enstemmig som BMS-komiteens innstilling til bydelsutvalget:*

*Bydelsdirektøren ser at området er modent for en oppgradering fordi det er preget av mye forfall.*

- 1) Bydelen har behov for differensierte og behovstilpassede bolig og tjenestetilbud.*
- 2) Bydelen har behov for at den eksisterende og provisoriske barnehagen erstattes med en ny og tidsmessig barnehage med minst 6 avdelinger.*
- 3) Opprusting av uteareal og gang-/sykkelveier vil gi trygge og trivelige områder å ferdes i og samtidig skape gode møteplasser i området.*
- 4) Utviklingen av området må ha en god tilpasning til områdets egenart.*

## **SAKSBEHANDLING**

### **VEDLEGG:**

*Skisseutkast. Mulighetsstudie utarbeidet for Oslo kommune, Eiendoms og byfornyelsesetaten.*

## **BAKGRUNN FOR SAKEN**

Arkitektkontoret GASA AS har utarbeidet mulighetsstudie for Oslo kommune, Eiendoms og byfornyelsesetaten (EBY). 14.02.2013 mottok bydelen dokumentet: «Mulighetsstudie for Ormsund- foreløpig versjon». Endelig versjon vil foreligge 28.02.2013. Arkitektkontoret ba om bydelens kommentarer innen 20.02.2013. Det er søkt om utsettelse til 22.mars. 2013. Følgende fremgår av forslaget: 3 alternative forslag til utvikling av området.

Arkitektkontoret GASA AS ber om bydelens kommentarer til:

- At dokumentet gjennomgås og det kommenteres både til tekst og illustrasjoner.
- De ønsker innspill til temaer som savnes eller som bør utdypes ytterligere.

## **TIDLIGERE RELEVANTE VEDTAK/OPPLYSNINGER**

## **BYDELSDIREKTØRENS VURDERINGER**

### **Faktaopplysninger**

I brev fra 06.06.2012 har Byrådsavdelingen for byutvikling(BYU) gitt EBY oppdraget om å utarbeide mulighetsstudie for området mellom Nedre Bekkelaget skole og båthavna på Ormsund. Oslo kommune ved Eiendoms- og byfornyelsesetaten har etter tilbudskonkurransen engasjert arkitektkontoret GASA AS til å utarbeide mulighetsstudie for området.

Oslo Havn KF eier de fleste eiendommene innenfor området. Øvrige eiendommer eies av EBY og OBY. Eksisterende bygningsmasse er i dårlig forfatning og trenger rehabilitering. Området er i dag regulert til blant annet bolig, tomt for offentlig bygning, spesialområde bevaring, friområde og offentlig trafikkområde/parkering.

Formålet var å utrede bruksmuligheter for sosial infrastruktur på de kommunale eiendommene med sikte på en fremtidig regulering. De har analysert utviklingspotensialet for omsorgsboliger, omsorg+, helseservice, idrettsformål og barnehager, i tillegg til ordinære boliger.

Vedlagt dokument beskriver 3 ulike utviklingsalternativer:

- 1) Det tas utgangspunkt i full bevaring av eksisterende bebyggelse, med boligfortetting i søndre områder. Deler av Bekkelagstunet benyttes til barnehage i kombinasjon med nybygg mot Nedre Bekkelaget skole, og det fortettes med boliger (omsorg, ungdomsboliger, økologiske forsøksboliger etc.). Det foreslås at øvrige bygninger i tunet brukes til «omsorgsboliger light», med helsesenter og tilhørende helsetilbud. Eksisterende parkeringsplass mot vest/båthavna beholdes, men det opparbeides lekeområde/friområde der lekeområdet ligger i dag. Midlertidig barnehage fjernes, og det bebygges med boliger.
- 2) To kasernebygg på Bekkelagstunet rives, og det bygges ny 6-8 avdelings barnehage. Resterende tun bebyggelse restaureres som omsorgsboliger «light». Det fortettes med flere omsorgsboliger. Eksisterende sveitservilla foreslås revet og erstattes med nye boliger. Boliger for Rom-folket foreslås fjernet. Område for lek og spill foreslås lagt til eksisterende parkeringsplass.
- 3) Rivning av hele Bekkelagstunet. Det foreslås sykehjem med tilliggende omsorgsboliger og helsesenter med tilhørende helsetilbud. Ny 6-8 avdelings barnehage etableres på østre del av området, mot dagens SFO- bygg og skolen. Søndre tomter bebygges med boliger. Boliger for Rom-folket foreslås fjernet, og det etableres et servicebygg for badeplassen, roklubben og båthavna (kan kombineres med et felleshus for området). Område for lek og spill foreslås lagt til eksisterende parkeringsplass.

Byantikvaren har 28.01.2013 varslet igangsetting av fredningsforslag for Bekkelagstunet.

### **Sammendrag**

Området omtalt i skissen er modent for oppgradering. Mulighetsstudiet tar for seg 3 alternativer. Studiet viser til disse punkter:

- Gjeldende reguleringsplaner
- Områdets funksjoner per i dag
- Trafikk/adkomst/parkering/støy
- Verne forhold
- Dagens bygninger-funksjoner og standard
- Vegetasjon-overordnede grønt drag - økologisk mangfold
- Møter med berørte etater og organisasjoner
- Forslag til ny organisering, nye funksjoner og fortetting (3 alternativer)

Arkitektkontoret ønsker kommentarer til både tekst og illustrasjoner.

## **Økonomiske forhold – budsjettmessige og andre**

Ingen økonomiske konsekvenser for 2013

## **Arbeidsmiljømessige konsekvenser**

Ingen arbeidsmiljømessige konsekvenser for 2013

## **Vurdering**

Bydelsdirektøren ser at området er modent for en oppgradering fordi det er preget av mye forfall.

- 1) Bydelen har behov for differensierte og behovstilpassede bolig og tjenestetilbud.
- 2) Bydelen har behov for at den eksisterende og provisoriske barnehagen erstattes med en ny og tidsmessig barnehage med minst 6 avdelinger.
- 3) Opprusting av uteareal og gang-/sykkelveier vil gi trygge og trivelige områder å ferdes i og samtidig skape gode møteplasser i området.
- 4) Utviklingen av området må ha en god tilpasning til områdets egenart.

Oslo, 26.02.2013

Tove Heggen Larsen/s/  
bydelsdirektør

Jorunn Lamson/s/  
folkehelsekoordinator

## **Sak 27/13 Nordstrandveien 40 - 46 Sæter - forslag til detaljregulering**

Arkivsak: 201100353

Arkivkode: 512.1

Saksbehandler: Jan Nordahl

<b>Saksgang</b>	<b>Møtedato</b>	<b>Saknr</b>
Arbeidsutvalget	04.03.13	35/13
Eldrerådet	11.03.13	18/13
Rådet for funksjonshemmede	11.03.13	17/13
Byutvikling, miljø og samferdsel	12.03.13	9/13
Bydelsutvalget	21.03.13	27/13

### **NORDSTRANDVEIEN 40 - 46 SÆTER - FORSLAG TIL DETALJREGULERING**

#### **BYDELSDIREKTØRENS FORSLAG TIL VEDTAK**

##### **Til arbeidsutvalget:**

*Saken behandles i:*

- Eldrerådet
- Rådet for funksjonshemmede
- Komite for byutvikling, miljø og samferdsel
- Bydelsutvalget

##### **Til komiteer og råd:**

*De innstillingen som legges frem for bydelsutvalget, anbefales vedtatt.*

##### **Til bydelsutvalget:**

- 1. Bydelsutvalget finner at det foreliggende planforslaget for Nordstrandveien 40 – 46 bør omarbeides.*
- 2. Generelt må bebyggelsen reduseres i høyden og gjøres mindre dominerende i lokalmiljøet. Alle utkrager, balkonger og karnapper bør ligge innenfor byggelinjer og byggegrenser.*
- 3. Det er uakseptabelt at Sæter barnehages uteareal får skyggevirkning av ny bebyggelse. Hvis dette skjer, må eksisterende Sæter barnehage rives og erstattes av ny barnehage på dertil egnet tomt, eventuelt kan ny barnehage vurderes innpasset i det foreliggende planforslaget.*
- 4. Planforslaget må sikre løsninger som er trygge og lett forståelige for gående og syklende.*
- 5. Bydelsutvalget vil igjen be om at parkeringsnormen for ytre by gjøres gjeldende for planforslaget. Erfaring fra knutepunktfortettingen på Holtet har vist at mangel på parkeringsplasser i utbyggingsprosjektet gir uønsket parkering på småveiene i nabolaget.*

## VEDTAK I KOMITEER, RÅD OG UTVALG

### Arbeidsutvalgets vedtak:

*Saken behandles i:*

- Eldrerådet
- Rådet for funksjonshemmede
- Komite for byutvikling, miljø og samferdsel
- Bydelsutvalget

### Eldrerådets behandling/vedtak:

Rådet hadde følgende merknader:

*Eldrerådet påpeker at det må være heis i alle nye og påbyggende hus.*

*Parkeringsplass må formes bedre enn den som er på Lambertseter senter*

#### **Votering:**

*Bydelsdirektøren forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt med merknader*

### Eldrerådets vedtak:

*Den innstillingen som legges frem for bydelsutvalget, anbefales vedtatt med følgende merknader:*

*Eldrerådet påpeker at det må være heis i alle nye og påbyggende hus.*

*Parkeringsplass må formes bedre enn den som er på Lambertseter senter*

### Rådet for funksjonshemmedes behandling/vedtak:

Rådet for funksjonshemmedes bemerkning:

*Det må være HC-parkering både på gateplan og i parkeringshuset (tillegg til punkt 5)*

#### **Votering:**

*Bydelsdirektørens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt med merknad*

### Rådet for funksjonshemmedes vedtak:

*Den innstillingen som legges frem for bydelsutvalget, anbefales vedtatt med følgende merknad:*

*Det må være HC-parkering både på gateplan og i parkeringshuset (tillegg til punkt 5)*

### Byutviklings,- miljø- og samferdselskomiteens behandling/vedtak:

*Bydelsdirektørens innstilling ble enstemmig vedtatt med en utvidelse av punkt 2, samt 2 nye punkter, 6 og 7, som følger:*

BMS-komiteen fremmet følgende fellesforslag til bydelsdirektørens innstilling, punkt 2:

*«...Ny bebyggelse reduseres i høyden til 3 etasjer med tilbaketrasket 4. etasje, slik at bebyggelsen vil samsvare med retningslinjene til § 12.3 i reguleringsplan S-4054»*

BMS-komiteen fremmet følgende fellesforslag til nytt punkt 6:

*«Bydelsutvalget er kjent med at det i området er mye myr og leirgrunn hvor gamle bygg ofte er fundamentert på treflåter og anbefaler derfor at det må gjøres grundige analyser av grunnforholdene for å sikre betryggende fundamentering og utgraving av sokkeletasjene».*

Svein Erik Aldal (FrP) fremmet følgende tilleggsforslag til nytt punkt 7:

*«For øvrig stiller bydelsutvalget seg bak Plan- og bygningsetatens innvendinger mot forslagsstillers planbeskrivelse».*

#### **Votering:**

Bydelsdirektørens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt, punktene 1 – 5  
BMS-komiteens fellesforslag til bydelsdirektørens forslag til punkt 2, ble enstemmig vedtatt

BMS-komiteens fellesforslag til nytt punkt 6, ble enstemmig vedtatt

Svein Erik Aldals (FrP) forslag til nytt punkt 7 ble enstemmig vedtatt

### **Byutviklings,- miljø- og samferdselskomiteens vedtak:**

BMS-komiteen innstilling til vedtak i bydelsutvalget, som følger:

1. *Bydelsutvalget finner at det foreliggende planforslaget for Nordstrandveien 40 – 46 bør omarbeides.*
2. *Generelt må bebyggelsen reduseres i høyden og gjøres mindre dominerende i lokalmiljøet. Alle utkrager, balkonger og karnapper bør ligge innenfor byggelinjer og byggegrenser. Ny bebyggelse reduseres i høyden til 3 etasjer med tilbaketrukket 4. etasje, slik at bebyggelsen vil samsvare med retningslinjene til § 12.3 i reguleringsplan S-4054*
3. *Det er uakseptabelt at Sæter barnehages uteareal får skyggevirkning av ny bebyggelse. Hvis dette skjer, må eksisterende Sæter barnehage rives og erstattes av ny barnehage på dertil egnet tomt, eventuelt kan ny barnehage vurderes innpasset i det foreliggende planforslaget.*
4. *Planforslaget må sikre løsninger som er trygge og lett forståelige for gående og syklende.*
5. *Bydelsutvalget vil igjen be om at parkeringsnormen for ytre by gjøres gjeldende for planforslaget. Erfaring fra knutepunktfortettingen på Holtet har vist at mangel på parkeringsplasser i utbyggingsprosjektet gir uønsket parkering på småveiene i nabolaget.*
6. *Bydelsutvalget er kjent med at det i området er mye myr og leirgrunn hvor gamle bygg ofte er fundamentert på treflåter og anbefaler derfor at det må gjøres grundige analyser av grunnforholdene for å sikre betryggende fundamentering og utgraving av sokkeletasjene.*
7. *For øvrig stiller bydelsutvalget seg bak Plan- og bygningsetatens innvendinger mot forslagsstillers planbeskrivelse.*

## **SAKSBEHANDLING**

### **VEDLEGG:**

- 1) *Forslagsstillers planbeskrivelse i farger*
- 2) *Kunngjøring om offentlig ettersyn av 07.02.2013 med vedlegg*

### **BAKGRUNN FOR SAKEN**

Bydelen har fått oversendt flere kunngjøringer om offentlig ettersyn og planbeskrivelser for deler av Sæter-området. Denne gangen gjelder det søndre del av felt S2, Nordstrandveien 40 – 46. Bydelsutvalget avgir uttalelse i henhold til avtale mellom Plan- og bygningsetaten og bydelene.

### **TIDLIGERE RELEVANTE VEDTAK/OPPLYSNINGER**

Bydelsutvalget vedtok følgende i sak 4/13 i møte den 14.02.2013:

*«Bydelsutvalget anbefaler at ny bebyggelse deles opp i 2 volumer (alternativ 2 i detaljreguleringen) og at ny bebyggelse reduseres i høyden til 3 etasjer med tilbaketrasket 4. etasje, slik at bebyggelsen vil samsvare med retningslinjene til § 12.3 i reguleringsplan S-4054.*

*Gjeldende parkeringsnorm for knutepunkter medfører at det ikke etableres gjesteparkeringsplasser. BU viser til erfaringer med knutepunktfortettingen på Holtet, hvor mangel på slike plasser medfører uønsket parkering på villaveiene. Dette fører til dårligere fremkommelighet og en mer trafikkfarlig ferdsel for barn.*

*Bydelsutvalget vil derfor be om at de trafikkmessige konsekvensene av denne parkeringsnormen for knutepunktene tas opp til ny vurdering slik at den ordinære parkeringsnormen for ytre by kan gjøres gjeldende for gjenstående prosjekter, herunder Ekebergvn 226/228»*

## **BYDELSDIREKTØRENS VURDERINGER**

### **Faktaopplysninger**

I de uttalelsene bydelen tidligere har avgitt om Sæter-utbyggingen har det vært lagt vekt på trafikale forhold, parkeringsnormer og bygningsvolumer. Barnehage har også vært inne i bildet, siden nærmeste nabo til S2 mot nord er Sæter barnehage. Den vurderes uansett å være moden for sanering og utskifting i løpet av relativt få år.

I kunngjøringen av offentlig ettersyn fremgår det at Plan- og bygningsetaten (PBE) ikke kan anbefale planforslaget slik det foreligger (side 12 og 13 i dokumentet fra PBE). Innvendingene fra PBE dreier seg blant annet om for høye bygninger og skyggevirksomhet over Sæter barnehages uteareale, utrygg gangatkomst fra torg til friområde, for høy utnyttelsesgrad, for stor grad av utkraging med balkonger og karnapper, løsninger som sikrer mot støy, overbygget varemottak som kommer i konflikt med byggegrenser og avstand til nabogrenser, i tillegg til parkeringsdekning.

### **Sammendrag**

Bydelsutvalget er invitert til å avgi uttalelse om forslag til detaljregulering for en del av Sæter-utbyggingen, Nordstrandveien 40 – 46.

### **Økonomiske forhold – budsjettmessige og andre**

Det er ingen økonomiske konsekvenser for bydelen.

### **Arbeidsmiljømessige konsekvenser**

Det er ingen arbeidsmiljømessige konsekvenser.

### **Vurdering**

Bydelsdirektøren merker seg at PBE som plan- og reguleringsmyndighet ikke kan godkjenne det foreliggende planforslaget for Nordstrandveien 40 – 46. Flere av PBE's innvendinger dreier seg om forhold som ble påpekt av bydelsutvalget så sent som 14. februar i år, sak 4/13.

Det må sies å være en forventet interessemotsetning i bygge- og reguleringsaker, der forslagsstiller/utbygger ønsker en høy utnyttelsesgrad og tolker eksisterende regelverk og reguleringsplaner langt for å få mest mulig ut av utbyggingsprosjektet. Dette avspeiles i forslag til utnyttelsesgrad, møne- og gesimshøyder og forslag om utstikkende utkrager, balkonger og karnapper. I denne saken ser bydelsdirektøren at PBE og bydel på flere områder har sammenfallende synspunkter.

Det er for eksempel uakseptabelt at utbyggingen gir skyggevirkning på utearealet til Sæter barnehage. En slik løsning må i så fall innebære sanering av eksisterende Sæter barnehage og bygging av ny på egnet tomt, alternativt innpasning av ny barnehage i planforslaget.

Bydelsdirektøren finner ellers at PBE's argumenter for å ikke anbefale planforslaget er rimelige og i hovedsak overensstemmende med bydelens interesser. Det anbefales derfor at bydelsutvalget går inn for at planforslaget omarbeides, slik at bebyggelse senkes og gjøres mindre dominerende, at det blir lett forståelige og trygge atkomstveier for gående og syklende, og at parkeringsnormen for ytre by legges til grunn.

Oslo, 03.03.2013

Tove Heggen Larsen/s/  
bydelsdirektør



## Sak 28/13 Heimlibakken 1 - varsel om reguleringsplanarbeid

Arkivsak: 201200863

Arkivkode: 512.1

Saksbehandler: Jan Nordahl

<b>Saksgang</b>	<b>Møtedato</b>	<b>Saknr</b>
Arbeidsutvalget	04.03.13	34/13
Byutvikling, miljø og samferdsel	12.03.13	10/13
Bydelsutvalget	21.03.13	28/13

### HEIMLIBAKKEN 1 - VARSEL OM REGULERINGSPLANARBEID

### BYDELSDIREKTØRENS FORSLAG TIL VEDTAK

#### Til arbeidsutvalget:

*Saken behandles i:*

- Eldrerådet
- Rådet for funksjonshemmede
- Komite for byutvikling, miljø og samferdsel
- Bydelsutvalget

#### Til komiteer og råd:

*Den innstillingen som legges frem for bydelsutvalget, anbefales vedtatt.*

#### Til bydelsutvalget:

- Bydelsutvalget er opptatt av friarealer og tilgjengelighet, både i kystsonen og ellers. Eiendommen Heimlibakken 1 anses som en unik eiendom med en helt spesiell beliggenhet.*
- Bydelsutvalget har forståelse for behovet for boligbygging, men samtidig må man ta tid til å vurdere helt spesielle kommunale eiendommer nøye. For Heimlibakken 1 mener bydelsutvalget at det bør tas tid til å vurdere flere alternativer for bruk av eiendommen.*
- Det foreslås konkret at eiendommen vurderes på nytt med tanke på tilbud som kan komme innbyggerne i bydelen til gode. Spesielt tenkes det på friluftstilbud og aktivitetstilbud i et folkehelseperspektiv, som kan komme barn og unge til gode.*

### VEDTAK I KOMITEER, RÅD OG UTVALG

#### Arbeidsutvalgets behandling/vedtak:

Arve Edvardsen (H) fremmet forslag om at saken ikke behandles i eldrerådet og rådet for funksjonshemmede

#### Votering:

Arve Edvardsens (H) forslag ble enstemmig vedtatt

#### Arbeidsutvalgets vedtak:

*Saken behandles i:*

- Komite for byutvikling, miljø og samferdsel
- Bydelsutvalget

#### Byutviklings,- miljø- og samferdselskomiteens vedtak:

Den innstillingen som legges frem for bydelsutvalget, anbefales vedtatt.

## SAKSBEHANDLING

### VEDLEGG:

- 1) *Oversendelsesbrev av 25.02.2013*
- 2) *Varselbrev til berørte av 25.02.2013*
- 3) *Annonse om oppstart*

### BAKGRUNN FOR SAKEN

HK arkitekter har sendt ut varsel om igangsetting av reguleringsplanarbeid for Heimlibakken 1 på vegne av Boligbygg, og man ber om uttalelse fra berørte instanser, etater og bydel.

### TIDLIGERE RELEVANTE VEDTAK/OPPLYSNINGER

BU vedtok i sak 131/12 den 18.10.2012 følgende:

*Bydelsutvalget går inn for alternativ 2, da dette sikrer et større friareale enn alternativ 1. Alternativ 2 sikrer også åpne linjer og god tilgjengelighet til strandsonen. Atkomst til boliger i Heimlibakken 1 kan sikres ved tinglyst avtale om bruk og vedlikehold av vei.*

### BYDELSDIREKTØRENS VURDERINGER

#### Faktaopplysninger

Ovennevnte vedtak av 18.10.2012 gjaldt – som nå - et ønske om omregulering av en del av eiendommen til boligformål med tanke på en fremtidig fradeling og salg til dagens leietagere/beboere. Hele eiendommen er i dag regulert til friområde.

#### Sammendrag

Bydelen har mottatt varsel om reguleringsplanarbeid for Heimlibakken 1 og er bedt om å avgi høringsuttalelse i den forbindelse.

#### Økonomiske forhold – budsjettmessige og andre

Det er ingen økonomiske konsekvenser for bydelen.

#### Arbeidsmiljømessige konsekvenser

Det er ingen arbeidsmiljømessige konsekvenser.

#### Vurdering

Ved behandling av planinitiativet gikk bydelsutvalget inn for det alternativet som sikret størst friareale.

Ved nærmere vurdering kan det sees betenkeligheter med å omregulere et kommunalt friareale til boligformål med tanke på salg til private eiere. Det fremgår av sakspapirene at man spesielt har tenkt på dagens leietagere/beboere i forbindelse med salg. Det kan være et spørsmål om det burde tenkes på alternativ til boligbygging. Begrunnelsen for dette er eiendommens unike beliggenhet og nærhet til sjøen. Selv om det er behov for boligbygging i Oslo, er denne eiendommen så spesiell at det bør vurderes å bygge andre steder.

Som alternativ til boligbygging tenker bydelsdirektøren spesielt på friluft- og aktivitetstilbud som kan komme barn og unge til gode.

Det bør derfor foreslås at man tar tid til å vurdere alternativ bruk av eiendommen.

Oslo, 27.02.2013

Tove Heggen Larsen/s/  
bydelsdirektør

## Sak 29/13 Leilighetsnormen i reguleringsplaner - evaluering

Arkivsak: 201300212

Arkivkode: 512.1

Saksbehandler: Jan Nordahl

Saksgang	Møtedato	Saknr
Arbeidsutvalget	04.03.13	36/13
Eldrerådet	11.03.13	19/13
Rådet for funksjonshemmede	11.03.13	18/13
Byutvikling, miljø og samferdsel	12.03.13	14/13
Bydelsutvalget	21.03.13	29/13

### LEILIGHETSNORMEN I REGULERINGSPLANER - EVALUERING

#### BYDELSDIREKTØRENS FORSLAG TIL VEDTAK

##### Til arbeidsutvalget:

*Saken behandles i:*

- Eldrerådet
- Rådet for funksjonshemmede
- Komite for byutvikling, miljø og samferdsel
- Bydelsutvalget

##### Til komiteer og råd:

*Den innstillingen som legges frem for bydelsutvalget, anbefales vedtatt.*

##### Til bydelsutvalget:

*Bydelsutvalget i Bydel Nordstrand mener at det er riktig å justere og myke opp norm for leilighetsfordeling i reguleringsplaner, slik at normen nærmer seg de behov som utbyggerne registrerer i sin kontakt med boligkjøpere.*

#### VEDTAK I KOMITEER, RÅD OG UTVALG

##### Arbeidsutvalgets vedtak:

*Saken behandles i:*

- Eldrerådet
- Rådet for funksjonshemmede
- Komite for byutvikling, miljø og samferdsel
- Bydelsutvalget

##### Eldrerådets vedtak:

*Den innstillingen som legges frem for bydelsutvalget, anbefales vedtatt.*

##### Rådet for funksjonshemmedes vedtak:

*Den innstillingen som legges frem for bydelsutvalget, anbefales vedtatt.*

**Byutviklings,- miljø- og samferdselskomiteens behandling/vedtak:**

BMS-komiteen fremmet fellesforslag endring bydelsdirektørens forslag, som følger (tilleggene er understreket og setning i parentes utgår):

*Bydelsutvalget i Bydel Nordstrand mener at det er riktig å justere og myke opp norm for leilighetsfordeling i reguleringsplaner for Oslo sentrum, slik at normen nærmer seg de behov som (utbyggerne registrerer i sin kontakt med ) boligkjøperne har.*

BMS-komiteens innstilling blir etter dette:

*Bydelsutvalget i Bydel Nordstrand mener at det er riktig å justere og myke opp norm for leilighetsfordeling i reguleringsplaner for Oslo sentrum, slik at normen nærmer seg de behov som boligkjøperne har.*

**Votering:**

Bydelsdirektørens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt

BMS-komiteens endringsforslag ble enstemmig vedtatt

**Byutviklings,- miljø- og samferdselskomiteens vedtak:**

BMS-komiteens innstilling overfor bydelsutvalget er etter dette som følger:

*Bydelsutvalget i Bydel Nordstrand mener at det er riktig å justere og myke opp norm for leilighetsfordeling i reguleringsplaner for Oslo sentrum, slik at normen nærmer seg de behov som boligkjøperne har.*

**SAKSBEHANDLING****VEDLEGG:**

- 1) *Høringsbrev av 25.02.2013*
- 2) *Forslag til revidert norm fra PBE av 26.11.2013*
- 3) *Demografisk utvikling 2004 – 2012*
- 4) *Utviklingen på boligmarkedet i Oslo etter bystyrets leilighetsnorm i 2007*
- 5) *Adresseliste*

**BAKGRUNN FOR SAKEN**

Saken gjelder evaluering av Oslo kommunes norm for leilighetsfordeling, som ble vedtatt av bystyret i 2007 og har vært i bruk siden 2008. Plan- og bygningsetaten (PBE) har utarbeidet en evaluering av 26.11.2012 med forslag til revidert norm (vedlegg 2), og OBOS og andre utbyggere har oversendt et vurderingsdokument av 01.11.2012 (vedlegg 4).

Det er søkt om forlenget svarfrist fra 15.03.2013 til 22.03.2013.

**TIDLIGERE RELEVANTE VEDTAK/OPPLYSNINGER**

Det sees ikke vedtak eller andre dokumenter om denne saken i bydelens elektroniske arkiv, som går tilbake til 2004.

**BYDELSDIREKTØRENS VURDERINGER**

## **Faktaopplysninger**

I debatt om boligbygging i Oslo har utbyggere uttrykt at kommunens norm for leilighetsfordeling er til hinder for økt boligbygging i Oslo, og byråden har signalisert at normen skal revurderes. Byrådsavdelingen har bedt PBE legge ut følgende alternativer til høring:

0. Gjeldende norm
1. PBE's forslag til ny norm
2. OBOS mfl's forslag til norm
3. Byrådets opprinnelig forslag i sak 315, 26.06.2007
4. Ingen norm.

Alternativene 0, 1 og 2 gjelder bydelene Gamle Oslo, Sagene, Grünerløkka, St.Hanshaugen og Nydalen, mens alternativ 3 også gjelder Frogner (minus Bygdøy) og Økern, i tillegg til de nevnte bydelene.

Ytre by, som Bydel Nordstrand, er ikke omfattet av leilighetsnorm, men kan avgi uttalelse, om man ønsker det.

En viktig målsetting med norm for leilighetsfordeling har vært å sikre boliger med tilstrekkelig god standard og en mer balansert befolkningssammensetning i indre by. Utbyggerne (OBOS mfl) mener på sin side at en leilighetsnorm med gode intensjoner bærer galt av sted, og at arealkrav og krav til leilighetsfordeling bidrar til å forverre de unges og aleneboernes adgang til boligmarkedet. PBE kommenterer utbyggerens syn med at det synes å være et behov for å øke antall små leiligheter og i tillegg gjøre normen mer fleksibel.

## **Sammendrag**

Forslag til ny leilighetsfordeling i reguleringsplaner er sendt til uttalelse.

## **Økonomiske forhold – budsjettmessige og andre**

Det er ingen økonomiske konsekvenser for bydelen.

## **Arbeidsmiljømessige konsekvenser**

Det er ingen arbeidsmiljømessige konsekvenser.

## **Vurdering**

Bydelsdirektøren ser at det er ulike syn, der bransjen ønsker å bygge flere små leiligheter og færre store, og foreslår opphevelse av forbudet mot å bygge ettroms leiligheter. Selv om PBE kommer dette synet i møte med sitt nye forslag, er det fortsatt en uenighet mellom bransjen og PBE.

Bydelsdirektøren er ikke i tvil om at en by som Oslo, med store innslag av høyskoler og universiteter, behøver et godt utbygget tilbud med små leiligheter og hybler til studenter, unge boligkjøpere i etableringsfasen og aleneboende. Erfaring tyder på at det er et stort behov for små leiligheter, og at beliggenhet i sentrale områder i byen er spesielt etterspurt. På hvilken måte dette eventuelt kan reguleres, er en politisk vurdering.

Oslo, 03.03.2013

Tove Heggen Larsen/s/  
bydelsdirektør

# Sak 30/13 Medvirkning til revidering av handlingsplan mot støy 2013-2018 for Oslo kommune

Arkivsak: 201300161

Arkivkode: 938

Saksbehandler: Jorunn Lamson

Saksgang	Møtedato	Saknr
Arbeidsutvalget	04.03.13	26/13
Helse- og sosialkomite	11.03.13	18/13
Byutvikling, miljø og samferdsel	12.03.13	13/13
Bydelsutvalget	21.03.13	30/13

## MEDVIRKNING TIL REVIDERING AV HANDLINGSPLAN MOT STØY 2013-2018 FOR OSLO KOMMUNE

### BYDELSDIREKTØRENS FORSLAG TIL VEDTAK

#### Til arbeidsutvalget:

Saken behandles i:

- *Byutvikling, miljø og samferdsel*
- *Helse og sosialkomiteen*
- *Bydelsutvalget*

#### Til komiteer og råd:

*Bydelsdirektørens forslag til bydelsutvalget anbefales vedtatt.*

#### Til bydelsutvalget:

- 1. For å sikre og trygge befolkningens helse er det nødvendig med et godt og tydelig regelverk som beskytter befolkningen mot helseskadelig støy.*
- 2. Bydelen får inn flere støyklager. Oslo Havn står i en særstilling, og bydelsutvalget ser fram til at det nå kommer en ny handlingsplan mot støy fra havnevirksomhet i Oslo og med reduksjon av støy på nattestid.*
- 3. Bydelsutvalget ser også betydningen av at det utvikles bedre generelle indikatorer for støyplager som fanger opp tidsvariasjon. Erfaringer tilsier at dette er et nødvendig forebyggende tiltak. Dette fordi det i dag er «støytroppene» som forårsaker helseplager, mens nåværende grenseverdier i forskrifter baserer seg på gjennomsnittsverdier (målt gjennom 24 timer).*

### VEDTAK I KOMITEER, RÅD OG UTVALG

#### Arbeidsutvalgets vedtak:

Saken behandles i:

- *Byutvikling, miljø og samferdsel*
- *Bydelsutvalget*

#### Helse- og sosialkomiteens vedtak:

*Bydelsdirektørens forslag til bydelsutvalget anbefales vedtatt*

**Byutviklings,- miljø- og samferdselskomiteens vedtak:**  
*Bydelsdirektørens forslag til bydelsutvalget anbefales vedtatt.*

## **SAKSBEHANDLING**

### **VEDLEGG:**

*Handlingsplan mot støy i Oslo 2008-2013*

## **BAKGRUNN FOR SAKEN**

I forbindelse med strategisk støykartlegging etter forurensingsforskriften kapittel 5 er det krav om utarbeidelse av handlingsplaner mot støy. Intensjonene med handlingsplanene er at det lokalt skal utformes tiltaksstrategier som skal avbøte støyproblemene i særlig utsatte områder. Friluftsetaten la frem *Handlingsplan mot støy 2008-2013 i Oslo* på grunnlag av uttalelser som fremkom i høringsrunden. Handlingsplanen har i etterkant fått noe kritikk for at den er detaljrik, tung å lese, samt at det er ønskelig å ha større fokus på hva som kan bli gjort. Ved oppstart av den nye handlingsplanen ønsker man å imøtekomme kritikken, ved å be bydeler og andre aktører om tidlig medvirkning til forbedring.

## **TIDLIGERE RELEVANTE VEDTAK/OPPLYSNINGER**

Bydelen har fått utsettelse på høringsuttalelse til 22. mars 2013.

## **BYDELSDIREKTØRENS VURDERINGER**

### **Faktaopplysninger**

Oslo kommune ved Bymiljøetaten (miljødivisjonen) er prosjektleder, og skal koordinere handlingsplanarbeidet for egen kommune og følgende 6 omkringliggende kommuner: Asker, Bærum, Skedsmo, Rælingen, Lørenskog og Oppegård. Hver av de kartleggingspliktige kommunene er ansvarlige for å sammenstille planene fra de ulike støykildene i sin kommune. I Oslo kommune er disse støykildeeierne ansvarlige: Statens vegvesen region øst, Jernbaneverket, Kollektivtransportproduksjon AS, Oslo Havn KF og Bymiljøetaten (Utviklingsdivisjonen)

Folkehelseinstituttet opplyser at bortimot en halv million mennesker er sterkt plaget av støy, og veitrafikken alene står for nærmere 80% (SSB, 2007, Miljøstatus.no). Statistisk sentralbyrå har gjennomført en levekårsundersøkelse som går over flere år, hvor 5% av befolkningen angir at de har problemer med søvnen på grunn av støy (SSB, 1997, 2004). Et av målene i regjeringens Handlingsplan mot støy (2006-2011) var å arbeide for å redusere støyplagene med 10% innen 2020. Handlingsplan mot støy i Oslo 2008-2013 viser til en kartlegging av utfordringer vi møter med en stadig økende befolknings- og trafikkvekst.

*«Sterk støyplage og søvnforstyrrelser ble estimert til å bidra årlig med henholdsvis 4512 og 10245 tapte friske leveår (beregnet DALYs. Disability Adjusted Life Years)...(...) Antall tapte friske leveår på grunn av hjerte-karsykdom eller død som kan knyttes til trafikkstøy er estimert til 198.» (Folkehelseinstituttet 2012. Helsebelastning som skyldes veitrafikkstøy i Norge)*



Oslo kommune er i hovedsak interessert i hvilke behov bydelen har i forhold til støykilder som er relatert til samferdselsstøy. Bydelen får stadig inn klager vedrørende støy og ønsker fokus på følgende:

Generelt:

- Fokus på støy bør komme tidlig inn i arbeid som skal gjøres i kommunen (plan- og bygg etc). Det bør lages konkrete og forpliktende planer for å unngå nye støykonflikter. Et forebyggende fokus der støy blir prioritert fra starten kan bidra i arbeidet med å nå de nasjonale støymålene om reduserte støyplager. Dette er spesielt gjeldende i Oslo som har økende press med befolkning og trafikk, derav fare for støyplager.
- Forpliktende bruk av støyretningslinjer ved utbygging/nyetableringer. Støy bør synliggjøres på arealkart/arealplanlegging. Støykart bør brukes helt fra starten i ulike prosjekt for å unngå støykonflikter. Ved utbygging må gul-sone og rød-sone respekteres.
- Nattstøy – konkrete og forpliktende tiltak rettet mot støy og natt. Det er alvorlige konsekvenser knyttet til støy om nettene som forårsaker søvnplager, og mange i bydelen klager på støy om natten. (Gunn Marit Aasvang et al. har skrevet en rapport rettet mot dette. «Nattstøy og søvnforstyrrelser».)
- Tilgang til stille områder – forpliktende planer om utbygging av stille områder for å få det under grenseverdiene som retningslinjene sier *«Et stille område i tettstedsbebyggelse er et avgrenset område (park, skog, kirkegårder og lignende), som er egnet til rekreasjonsaktivitet og hvor støynivået er under  $L_{den} 50$  dB.»*
- Utvikling av bedre indikator for støyplager som fanger opp tidsvariasjon. Med det menes å fange opp om det er kontinuerlig støy eller støy med «topper». Anbefalte støygrenser bør relateres til ulik type støykilde. Etter regjeringens forslag til nasjonale mål for støy: *«Antall personer utsatt for over 38dB innendørs (ekvivalens) støynivå skal reduseres med 30 % innen 2020 i forhold til 2005»* bør det i tillegg sees på indikator for støynivå. Forurensningsforskriften kap. 5: For støy fra eksisterende samferdselsanlegg gjelder grenseverdier i Forurensningsforskriftens kap. 5, som er en ”oppryddingsforskrift” som kun gjelder innendørsforhold. Kildeeier plikter å gjøre tiltak dersom innendørs A-veid døgnekvivalent lydtrykknivå overstiger  $L_{pA,eq,24h} = 42$  dB med lukkede vinduer og ventiler. Tiltaket skal tilstrebe å redusere A-veid døgnekvivalent lydtrykknivå ned til  $L_{pA,ekv,24t} = 35$  dB. Forurensningsforskriften har ikke grenser for utendørs støynivå fra samferdselsanlegg eller maksimalt støynivå innendørs. Det kommer inn flere klager i forbindelse med støytopper som går over 42 dB, som kan påvirke individers helse negativt. Da grenseverdien baserer seg på en gjennomsnittsverdi (24 timer) tas disse «støytoppene» ikke etter betraktning.
- SPI – Støyplage indeks er basert på mest eksponert fasade. Flere tiltak kan redusere støyplager men fanges ikke opp av denne indikatoren (slik som tilgang til stille side). Det bør utarbeides bedre mål/indikator som fanger opp slike helsefremmende tiltak. De nasjonale støymålene er knyttet til SPI. Det er derfor fare for at tiltak som gir utslag på SPI blir prioritert fremfor andre typer tiltak som kan ha god helseeffekt.
- Folkehelseinstituttet er et av Norges ledende forskningsmiljøer på bl. a støy. De bør også inkluderes i høringsrunden, da de sitter inne med mye kompetanse i forhold til støykilder som påvirker helsen negativt.

Vesentlige støykilder som bydelen mottar klager ifra:

- Bydelsutvalget i Bydel Nordstrand konstaterer at mange av bydelens innbyggere er plaget av støy fra containerterminalen på Ormsund. Dette er bekymringsfullt, ikke minst med tanke på helse og trivsel. Mange klager dreier seg om beboere som vekkes på natten og ikke får sove igjen, og barn som våkner og blir skremt av drønn og dunk fra containerterminalen. Det kommer også mange klager på støyproblemer på dag- og kveldstid
- Mosseveien og østheilingen ned mot E6 (ved Lambertseter) er et støybelastet området. Der går det tungtrafikk hele døgnet.
- Holtet-området er et trafikknutepunkt med Ekebergveien, Kongsveien og Raschsvei. Beboere klager på bl. a støy fra trikkeverkstedet. Ekebergveien går det trafikk døgnet rundt. Spesielt i rushtiden. Flere veier i bydelen er belastet med støyende gjønnomgangstrafikk.
- T-bane, linje 4. Har fått inn klager særlig relatert til nattesøvn. Anleggsarbeid og sliping av skinner.
- Økende klager i forbindelse med bygg- og anleggsstøy.
- Follobanen vil medføre økt støy i anleggsfasen (tunnelbygging).
- Nye typer støyklager som kommer inn er i forbindelse med varmpumper som installeres på private boliger (noe de oppfordres til å gjøre i større grad), og blir et nytt forstyrrende element for naboer. Også ventilasjonsanlegg representerer støykilder.

### **Sammendrag**

Intensjonen med handlingsplanene er at det skal utformes lokale tiltaksstrategier, som skal avbøte støyproblemer i særlig utsatte områder. Kartleggingen skal gi en oversikt over støyproblemenes omfang, og i handlingsplanarbeidet skal ulike tiltak i de utsatte områdene vurderes. Planen skal gjelde for perioden 2013-2018, og vil erstatte den gjeldende handlingsplanen for Oslo (2008-2013). Oslo kommune ønsker en tidlig medvirkning, og ber om innspill til den reviderte planen. Heretter kommer en planfase, hvor forslag til handlingsplan blir produsert. Dette forslaget vil bli sendt på offentlig ettersyn fra 1. juli 2013 til 1. september 2013.

### **Økonomiske forhold – budsjettmessige og andre**

Saken har ingen økonomiske konsekvenser for 2013

### **Arbeidsmiljømessige konsekvenser**

Saken har ingen økonomiske konsekvenser for 2013

### **Vurdering:**

For å sikre og trygge befolkningens helse er det nødvendig med et godt og tydelig regelverk som beskytter befolkningen mot helseskadelig støy. Bydelen får inn flere støyklager. Oslo Havn står i en særstilling, hvor det nå kommer en ny handlingsplan mot støy fra havnevirksomhet i Oslo og reduksjon av støy på nattestid. Bydelsdirektøren ser også at det utvikles bedre generelle indikatorer for støyplager som fanger opp tidsvariasjon. Erfaringer tilsier at dette er et nødvendig forebyggende tiltak. Dette fordi det i dag er «støytoppene» som forårsaker helseplager, men grenseverdier i forskrifter baserer seg nå kun på gjennomsnittsverdier (målt gjennom 24 timer).

Oslo, 28.02.13

Tove Heggen Larsen/s/  
bydelsdirektøren

Jorunn Lamson/s/  
folkehelsekoordinator

## Sak 31/13 Etablering av modulhus i Bydel Nordstrand

Arkivsak: 201300224

Arkivkode: 026.2

Saksbehandler: Bjarte Sverresvold

Saksgang	Møtedato	Saknr
Arbeidsutvalget	04.03.13	29/13
Helse- og sosialkomite	11.03.13	19/13
Byutvikling, miljø og samferdsel	12.03.13	12/13
Bydelsutvalget	21.03.13	31/13

### ETABLERING AV MODULHUS I BYDEL NORDSTRAND

### BYDELSDIREKTØRENS FORSLAG TIL VEDTAK

#### Til arbeidsutvalget:

*Saken sendes til behandling i:*

*Helse- og sosialkomiteen*

*Bydelsutvalget*

#### Til komiteer og råd:

*Den innstillingen som legges frem for bydelsutvalget anbefales vedtatt.*

#### Til bydelsutvalget:

- 1. Bydelsutvalget ser positivt på at boligsosial handlingsplan for Bydel Nordstrand legges til grunn for bydelens botilbud for målgruppene*
- 2. Bydelens boligsosial handlingsplan revideres for 2013 og modulhus legges inn som tiltak for å dekke boligbehovet på kort sikt*

### VEDTAK I KOMITEER, RÅD OG UTVALG

#### Arbeidsutvalgets behandling:

Arve Edvardsen (H) fremmet følgende tilleggsforslag, nytt punkt 3, som forslag til vedtak i bydelsutvalget:

- 3. Det forutsettes at etablering av modulhus i bydelen planlegges med god informasjon til og i dialog med berørte naboer*

Anne Marie Donati (A) fremmet forslag at saken også sendes til behandling i BMS-komiteen

#### Votering:

Bydelsdirektørens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt, punkt 2

Arve Edvardsens (H) forslag til vedtak i bydelsutvalget, nytt punkt 3, ble enstemmig vedtatt

Anne Marie Donatis (A) forslag at saken også behandles i BMS-komiteen, ble enstemmig vedtatt

### **Arbeidsutvalgets vedtak:**

Arbeidsutvalgets forslag til vedtak i bydelsutvalget:

1. *1. Bydelsutvalget ser positivt på at boligsosial handlingsplan for Bydel Nordstrand legges til grunn for bydelens botilbud for målgruppene*
  2. *Bydelens boligsosial handlingsplan revideres for 2013 og modulhus legges inn som tiltak for å dekke boligbehovet på kort sikt*
  3. *Det forutsettes at etablering av modulhus i bydelen planlegges med god informasjon til og i dialog med berørte naboer*
2. *Saken sendes til behandling i:*
- *Helse- og sosialkomiteen*
  - *Byutvikling, miljø og samferdselskomiteen*
  - *Bydelsutvalget*

### **Helse- og sosialkomiteens behandling/vedtak:**

Knut Hedemann (A) fremmet følgende alternative forslag til vedtak, innstilling overfor bydelsutvalget:

1. *Bydelsutvalget ser positivt på at boligsosial handlingsplan for Bydel Nordstrand legges til grunn for bydelens botilbud for målgruppene.*
2. *Bydelens boligsosiale handlingsplan revideres for 2013 og modulhusene legges inn som tiltak for å dekke boligbehovet på kort sikt.*
3. *Det forutsettes at etableringen av modulhus i bydelen planlegges med god informasjon til og i dialog med berørte naboer.*
4. *Bydelsutvalget er i tvil om det er riktig å plassere mennesker fra flere typer målgrupper i samme modulhusområde slik det nevnes for boligene i Storåsveien.*
5. *Bydelsutvalget mener at disse modulhusenes innredning bør kunne differensieres i forhold til målgruppene slik at ikke alle blir i boligkvaliteten "sterke hjem", men også kan få en mer vanlig boligkvalitet.*

### **Votering:**

Knut Hedemanns (A) alternative forslag til vedtak, innstilling overfor bydelsutvalget, ble enstemmig vedtatt

### **Helse- og sosialkomiteens vedtak:**

Helse- og sosialkomiteens innstilling overfor bydelsutvalget:

1. *Bydelsutvalget ser positivt på at boligsosial handlingsplan for Bydel Nordstrand legges til grunn for bydelens botilbud for målgruppene.*
2. *Bydelens boligsosiale handlingsplan revideres for 2013 og modulhusene legges inn som tiltak for å dekke boligbehovet på kort sikt.*
3. *Det forutsettes at etableringen av modulhus i bydelen planlegges med god informasjon til og i dialog med berørte naboer.*
4. *Bydelsutvalget er i tvil om det er riktig å plassere mennesker fra flere typer målgrupper i samme modulhusområde slik det nevnes for boligene i Storåsveien.*

5. *Bydelsutvalget mener at disse modulhusenes innredning bør kunne differensieres i forhold til målgruppene slik at ikke alle blir i boligkvaliteten "sterke hjem", men også kan få en mer vanlig boligkvalitet.*

#### **Byutviklings,- miljø- og samferdselskomiteens behandling/vedtak:**

*Bydelsdirektørens innstilling, tillagt arbeidsutvalgets tilleggspunkt i samme sak, fremmes som forslag til innstilling til bydelsutvalget, som følger:*

1. *Bydelsutvalget ser positivt på at boligsosial handlingsplan for Bydel Nordstrand legges til grunn for bydelens botilbud for målgruppene*
2. *Bydelens boligsosiale handlingsplan revideres for 2013, og modulhus legges inn som tiltak for å dekke boligbehovet på kort sikt*
3. *Det forutsettes at etablering av modulhus i bydelen planlegges med god informasjon til og i dialog med berørte naboer*

#### **Votering:**

Bydelsdirektørens forslag til punkt 1 og 2 og arbeidsutvalgets tilleggspunkt punkt 3, ble enstemmig vedtatt som innstilling overfor bydelsutvalget

#### **Byutviklings,- miljø- og samferdselskomiteens vedtak:**

Bydelsdirektørens innstilling, tillagt arbeidsutvalgets tilleggspunkt i samme sak, fremmes som BMS-komiteens innstilling til bydelsutvalget, som følger:

1. *Bydelsutvalget ser positivt på at boligsosial handlingsplan for Bydel Nordstrand legges til grunn for bydelens botilbud for målgruppene*
2. *Bydelens boligsosiale handlingsplan revideres for 2013, og modulhus legges inn som tiltak for å dekke boligbehovet på kort sikt*
3. *Det forutsettes at etablering av modulhus i bydelen planlegges med god informasjon til og i dialog med berørte naboer*

## **SAKSBEHANDLING**

### **VEDLEGG:**

#### **Trykte/Link til internett**

- 1) [Presentasjon av Modulhus - Boligbygg](#)
- 2) [Oversikt over aktuelle adresser for utbygging i Oslo Sør](#)
- 3) [Virksomhetenes oppgaver i forhold til å møte behovet for boligbygging, brev av 04.02.2013](#)
- 4) [Boligsosial handlingsplan for Bydel Nordstrand 2011 - 2014](#)
- 5) [Boligbehovsplan 2013 - 2016 i Oslo kommune](#)
- 6) [Boligbehovsundersøkelse 2013-16 i Bydel Nordstrand](#)

### **BAKGRUNN FOR SAKEN**

Alle bydeler i Oslo er pålagt til å utarbeide en boligsosial handlingsplan. Bydelens vedtatte plan med mål og tiltaksliste revideres årlig. Prosjektet med modulhus er initiert av Boligbygg Oslo KF og vil bli implementert i denne plan.

Bakgrunnen for Boligbyggs satsing på modulhus er boligbehovsplanen for Oslo kommune 2013-2016 som er utarbeidet av EST og Velferdsetaten i samarbeid med bydelene. I planen ble det anslått et behov for ca. 2 500 boliger i Oslo kommune, totalt i neste fireårsperiode. Bydel Nordstrand sitt behov er anslått å være 101 nye små boenheter fordelt på ulike målgrupper.

### **TIDLIGERE RELEVANTE VEDTAK/OPPLYSNINGER**

## **BYDELSDIREKTØRENS VURDERINGER**

### **Faktaopplysninger**

Boligbygg har sammen med bydelen vurdert både midlertidige eiendommer (det vil si eiendommer som er kommunale men som i utgangspunktet er regulert til andre formål enn bolig), og andre eiendommer som er regulert til bolig. Det kan gis midlertidig godkjenning på fem år for oppføring og bruk av modulhus. Midlertidig godkjenning kan fornyes slik at bydelen i realiteten vil ha varige tilbud på eiendommene.

Boligbygg er i gang med å skaffe en rammeavtale med tre til fire leverandører av modulhus. Husene skal være universelt utformet. De skal være lette å sette opp og de skal være mulig å flytte dersom det skulle bli nødvendig. Husene er såkalte "sterke hjem", det vil si at de har uknuselige vinduer, ståltoaletter, sluk i gulvet slik at de kan spyles dersom det skulle være nødvendig. Det betyr at de kan brukes av alle våre målgrupper, også dobbeltdiagnoser som bydelen ikke har noe tilbud til i egen regi. Boligene er rimelige noe som gjør at bydelen vil få lave kostnader på husleie.

Bydelen meldte et behov for totalt 101 ettromsleiligheter i boligbehovsplanen som ble utarbeidet i 2012. Vedlegget om boligbehov i Bydel Nordstrand 2013-2016 viser hvilke typer boliger og hvilke målgrupper bydelen mangler boliger til, i den kommende fireårsperioden.

I samarbeid med Boligbygg Oslo KF har bydelen vurdert fire adresser som er godt egnet for modulhus.

### **Storåsveien**

Storåsveien ligger på andre siden av Storåsveien bofellesskap (Storåsveien 52).

Tomten er på ca. 7 000 kvm med utnyttelsesgrad på ca. 24%. Boligbygg har foreslått 12 modulhus her. Eiendom og Byutviklingsetaten er hjemmelshaver for området som er regulert til veiformål. Det betyr at vi får midlertidige boliger som kan søkes for fem år av gangen.

Tomten er ubebodd nå. Det har tidligere lagt et hus på tomten, det burde være mulig å få knyttet modulhusene relativt enkelt til strøm, vann og kloakk. Tomten ligger ikke langt fra Hauketo tog stasjon. Det er heller ikke langt til nærmeste busstopp, ca. 5-10 min gange.

Tomten ligger skjernet, det er derfor mulig å bosette de aller fleste målgrupper her. Dette er et prosjekt som burde kunne realiseres innen utgangen av året.

Det foreslås at disse 12 modulene som er foreslått satt opp her benyttes til ordinære kommunale utleieboliger. Herunder: unge flyktninger, lett rus og unge med lettere psykiske utfordringer.

### **Radarveien**

Radarveien 76 B ligger ved siden av Radarveien bofellesskap, på baksiden av Lambertseter senter. Tomten er på 1 700 kvm. Eiendommen er regulert til bolig og utnyttelsesgraden er 24%. Også her er det lagt strøm, vei og vann/kloakk til eksisterende bygg. Tomten ligger nære både buss og T-bane (Lambertseter stasjon). Også dette prosjektet burde kunne realiseres i løpet av året. Boligbygg har foreslått fire moduler her, eventuelt to.

Siden det allerede er et bofellesskap på tomten foreslås det å utvide eksisterende bofellesskap med fire plasser over to etasjer.

### **Østerli Terrasse**

Østerli terrasse ligger ned mot ring tre mellom Brattlikollen og Lambertseter. Eiendom og Byutviklingsetaten er hjemmelshaver til skogsområdet på ca. 30 000 kvm som er regulert til annet. Området ligger svært skjermet til slik at eventuelle utagerende beboere ikke vil være en plage for naboene. Det er ikke langt å gå til offentlig kommunikasjon. Brattlikollen t-banestasjon ligger ikke langt derfra. Det går også buss forbi Brattlikollen. Dette vil kanskje ta litt lengre tid å realisere da det ikke er lagt inn strøm, vei, vann og kloakk.

Det foreslås å sette opp modulhus til personer med dobbeltdiagnose på denne tomten.

### **Ormsundveien 22B**

Ormsundveien 22B er i dag to småhus, som i dag benyttes som ordinære kommunale boliger. Boligbygg ønsker å sette opp inntil ti små modulhus på tomten. Det har vært klager på nåværende beboere i disse boligene, derfor antas det å være hensiktsmessig å få inn en annen brukergruppe som ikke vil gi de samme utfordringene for nabolaget. Det går buss i nærheten av adressen.

Det foreslås at disse ti modulene som er foreslått satt opp her benyttes til for eksempel mennesker med nedsatt funksjonsevne. Det er under vurdering hvilken gruppe som bydelen ønsker å prioritere på denne adressen.

### **Sammendrag**

Boligbygg har i samarbeid med bydelen utarbeidet en oversikt over mulige eiendommer hvor modulhusene installeres, se vedlegg.

Bydelen vurderer fire alternative adresser som er egnet til utbygging i løpet av kort tid (med mulighet for levering medio desember 2013). Det forutsettes at nødvendige godkjenninger foreligger.

### **Økonomiske forhold – budsjettmessige og andre**

Bydelen har en intensjon om å tilby botilbud til vanskeligstilte og andre brukergrupper uten at dette medfører økte kostnader. Finansiering av boutgifter vil skje via ulike boligvirkemidler og reduserte utgifter av blant annet hospitsutgiftene og kjøpsplasser.

### **Arbeidsmiljømessige konsekvenser**

Dersom bydelen tilbyr booppfølgingstjenester til målgruppen må tjenesten tilrettelegges i forhold til behov. Bydelens boligkontor vil få økt arbeidsmengde i form av flere tildelinger, forvaltningsoppgaver, med mer.

### **Vurdering**

Boligbygg forutsetter nøkkelklare boliger innen utgangen av 2013. I den sammenheng forventes det en klar bestilling fra bydelen. Behandling av saken i bydelsutvalget vil være retningsgivende for det videre arbeidet med å dekke boligbehovet i Bydel Nordstrand.

Det tas utgangspunkt i byrådslederens brev av 04.02.2013 hvor virksomhetene i Oslo kommune oppfordres til å bidra til økt boligbygging. Det vises til befolkningsprognose og kommunens utfordringer knyttet til en sterk befolkningsvekst. Det forventes at virksomhetene tilrettelegger for tilstrekkelig antall boliger som en overordnet føring og at det arbeides for gode løsninger i forhold til arealdisponering. Det bes også om en effektiv behandling av saker knyttet til en økning av antall kommunale boliger.

Arbeidet med modulhus er i tråd med overordnede føringer. Bydelsutvalgets vedtak i saken vil støtte kommunens mål om økning i antall kommunale boliger i planperioden 2013-2016.

Oslo, 21.02.2013

Tove Heggen Larsen/s/  
bydelsdirektør

Mihriban Rai/s/  
enhetsleder



## Sak 32/13 Samlokalisering av tjenestesteder i bydelen

Arkivsak: 201300277

Arkivkode: 0

Saksbehandler: Mihriban Rai

<b>Saksgang</b>	<b>Møtedato</b>	<b>Saknr</b>
Arbeidsutvalget	04.03.13	33/13
Helse- og sosialkomite	11.03.13	21/13
Byutvikling, miljø og samferdsel	12.03.13	15/13
Barn, ungdom og kultur komite	12.03.13	14/13
Bydelsutvalget	21.03.13	32/13
Arbeidsmiljøutvalg	22.04.13	
Medbestemmelsesutvalg	22.04.13	

### SAMLOKALISERING AV TJENESTESTEDER I BYDELEN

### BYDELSDIREKTØRENS FORSLAG TIL VEDTAK

**Til arbeidsutvalget:**

*Saken sendes til behandling i:*

*Bydelsutvalget*

**Til medbestemmelsesutvalget:**

*Saken om samlokalisering av tjenestesteder tas til orientering*

**Til arbeidsmiljøutvalget:**

*Saken om samlokalisering av tjenestesteder tas til orientering*

**Til bydelsutvalget:**

- 1. Bydelsutvalget tar til orientering at alternativer for framtidig lokalisering utredes*
- 2. Før beslutning om framtidig lokalisering tas må saken fremmes for bydelsutvalget*

### VEDTAK I KOMITEER, RÅD OG UTVALG

**Arbeidsutvalgets behandling/vedtak:**

Lars Petter Solås (FrP) fremmet forslag at saken behandles forslag fremmet også behandles i de tre komiteene

**Votering:**

Lars Petters Solås (FrP) forslag ble enstemmig vedtatt

**Arbeidsutvalgets vedtak:**

*Saken sendes til behandling i:*

*Barn,- ungdom og kulturkomiteen*

*Helse- og sosialkomiteen*

*Byutvikling, miljø og samferdselskomiteen*

*Bydelsutvalget*

**Helse- og sosialkomiteens vedtak:**

*Bydelsdirektørens forslag til vedtak i bydelsutvalget anbefales vedtatt*

**Byutviklings,- miljø- og samferdselskomiteens vedtak:**

*Bydelsdirektørens forslag til vedtak i bydelsutvalget anbefales vedtatt*

**Barn,- ungdom og kulturkomiteens vedtak:**

*Bydelsdirektørens forslag til vedtak til bydelsutvalget anbefales vedtatt*

**SAKSBEHANDLING****VEDLEGG:**

**Ingen**

**BAKGRUNN FOR SAKEN**

Bydelen ønsker å komme i gang med utredning av mulighetene for en eventuell samlokalisering av flere tjenestesteder. Årsakene til dette er hovedsakelig ønske om bedre kommunikasjon, økt tilgjengelighet for publikum og arealbehov.

**TIDLIGERE RELEVANTE VEDTAK/OPPLYSNINGER****BYDELSDIREKTØRENS VURDERINGER****Faktaopplysninger**

Leieavtaler for flere av lokasjonene utgår i løpet av 2016 og 2017. Enkelte leieavtaler er løpende med et års oppsigelsestid. Disse er intern leie i Oslo kommune.

**Sammendrag**

Det er ønskelig å se nærmere på mulighetene for en mer effektiv lokalisering av bydelens tjenester. Det annonseres etter egnede kontorlokaler i et sentralt område i bydelen. Ut i fra tilbakemeldingene fra utleierte/utbyggere vurderes alternative løsninger.

**Økonomiske forhold – budsjettmessige og andre**

Vurderes i forbindelse med beslutning om fremtidig lokalisering.

**Arbeidsmiljømessige konsekvenser**

Ansatte, tillitsvalgte og verneombudene vil bli involvert i prosessen i henhold til gjeldende regelverk.

**Vurdering**

Flere tjenestesteder har et økt arealbehov, i tillegg til at fasilitetene ikke dekker dagens behov. Mange av bydelens tjenestesteder er lokalisert i området Lambertseter. Bydelshusets nåværende beliggenhet gir ikke en optimal tilgjengelighet for publikum og ansatte. Fremkommelighet og tidsbruk i forbindelse med møter og lignende er et tilbakevendende tema.

En samlokalisering vil bidra til at vi får en mer effektiv organisasjon som sikrer god kommunikasjon og bedre utnyttelse av ressurser.

Intensjonen er å flytte til egnede lokaler i et område i bydelen som blant annet reduserer behovet for transport. En samlokalisering vil også kunne øke informasjonssikkerheten, som for eksempel internpost mellom enhetene.

Det vil være positivt for bydelens befolkning å få økt tilgjengelighet til våre tjenester. Både publikum og ansatte vil oppleve det som økt service og effektiviserte tjenester.

Oslo den 28.02.2013

Tove Heggen Larsen /s/  
bydelsdirektør

Mihriban Rai /s/  
enhetsleder

## Sak 33/13 Uro-programmet i Bydel Nordstrand

Arkivsak: 201100712

Arkivkode: 344.1

Saksbehandler: Kari Eckholdt Håve

<b>Saksgang</b>	<b>Møtedato</b>	<b>Saknr</b>
Arbeidsutvalget	04.03.13	28/13
Ungdomsrådet	11.03.13	11/13
Helse- og sosialkomite	11.03.13	20/13
Barn, ungdom og kultur komite	12.03.13	15/13
Bydelsutvalget	21.03.13	33/13

### URO-PROGRAMMET I BYDEL NORDSTRAND

#### BYDELSDIREKTØRENS FORSLAG TIL VEDTAK

**Til arbeidsutvalget:**

*Arbeidsutvalget sender saken til  
behandling i: Helse- og sosialkomiteen  
Barn,-ungdom og kultur komiteen  
Ungdomsrådet  
Bydelsutvalget*

**Til komiteer og råd:**

*Bydelsdirektørens innstilling overfor bydelsutvalget anbefales vedtatt*

**Til bydelsutvalget:**

*Bydelsutvalget tar redegjørelsen om URO-programmet til orientering*

#### VEDTAK I KOMITEER, RÅD OG UTVALG

**Arbeidsutvalgets vedtak:**

*Arbeidsutvalget sender saken til behandling i:  
Helse- og sosialkomiteen  
Barn,-undom og kultur komiteen  
Ungdomsrådet  
Bydelsutvalget*

**Ungdomsrådets vedtak:**

*Bydelsdirektørens innstilling overfor bydelsutvalget anbefales vedtatt*

**Helse- og sosialkomiteens vedtak:**

*Bydelsdirektørens innstilling overfor bydelsutvalget anbefales vedtatt*

**Barn,- ungdom og kulturkomiteens behandling/vedtak:**

Lars Petter Solås (FrP) fremmet følgende tilleggsforslag:  
*Bydelsutvalget ønsker også å ha med bydelens skoler i URO-programmet. Kompetansen og nettverket dette programmet representerer, sees på som verdifullt for barne- og ungdomsskolene og det burde være naturlig at disse deltar.*

**Votering:**

Bydelsdirektørens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt, punkt 1

Lars Petter Solås (FrP) tilleggsforslag ble enstemmig vedtatt, punkt 2

**Barn,- ungdom og kulturkomiteens vedtak:**

BUK-komiteens innstilling til vedtak i bydelsutvalget:

1. *Bydelsutvalget tar redegjørelsen om URO-programmet til orientering*
2. *Bydelsutvalget ønsker også å ha med bydelens skoler i URO-programmet. Kompetansen og nettverket dette programmet representerer, sees på som verdifullt for barne- og ungdomsskolene og det burde være naturlig at disse deltar.*

## SAKSBEHANDLING

### VEDLEGG:

Ingen

### BAKGRUNN FORSAKEN

Bydelsutvalget (BU) vedtok desember 2010 at bydelen skulle satse på tidlig intervensjon i det forebyggende arbeidet rettet mot barn og unge og deres foreldre. Bydelsutvalget uttrykte bekymring over økende antall saker til barnevernet.

Bydelen valgte programmet "Ta opp Oron", som er en dialogisk og nettverkbasert metode, utviklet i Finland ved professor Tom Arnkil og hans team på Institutt for Helse og Velferd, Helsingfors.

Bydelen inngikk en avtale om opplæring i bruk av URO-metoden med professor Tom Arnkil i desember 2011 med start i 2012.

## BYDELSDIREKTØRENS VURDERINGER

### Faktaopplysninger

40 ansatte fordelt på II grupper har i 2012 fått opplæring i URO-programmet og blitt sertifisert som trenere.

Trenerne har hatt fem samlinger over to dager med professor Tom Arnkil og hans team.

Innholdet i disse dager var en blanding av forelesninger over teori, oppgaver og forberedelser til egen trener undervisning.

Alle de II trenergruppene skal avholde kurs for ansatte våren 2013. De første som skal kurses i URO-programmet er ledergruppen og alle tjenestelederne.

I februar er det oppfølgingsseminar for trenerne og tilbud om URO-kurs for ca 100 ansatte. I mai måned skal bydelen avholde erfaringskonferanse i samarbeid med bydel Søndre Nordstrand, Kristiansand kommune, Velferdsetaten ved Kompetansesenteret og professor Tom Arnkil.

### Sammendrag:

Hovedmålet med programmet var å styrke den ansattes kompetanse i å ta opp sin egen uro

med barnets foresatte på et tidligst mulig tidspunkt.

Foreldre og nettverk kan på denne måten involveres på en respektfull måte. Det legges til rette for at fagfolk fra ulike tjenester utvikler felles forståelse og dialogisk språk som grunnlag for det tverrfaglige samarbeidet.

"Ta opp oron" / URO-programmet kjennetegnes ved at det er den profesjonelle sin egen uro/bekymring i møte med barnet, den unge, som er utgangspunkt for å gå videre. For den profesjonelle er det i det første rekke å ta opp sin egen uro med barnets foresatte, men også danne grunnlag for tverrfaglig samarbeid.

URO-programmet har fokus på holdninger, etikk, moral og menneskesyn. Kompetansen implementeres ved å kunne bruke et verktøy for dialog og samarbeid, samtidig som deltakerne har en egenutvikling.

"Ta opp oron" / URO-programmet er et satsningsområde for hele bydelen i årene fremover og er forankret i MBU og bydelens ledelse. Alle ansatte i bydelen skal kurses i URO-programmet

### **Økonomiske forhold**

Det har vært bevilget midler over budsjettet til opplæringen.

Bydelen har, etter søknad, fått kr 550.000 av Rusmiddeletaten til å dekke kostnadene vedrørende avtalen med Finland. Det er ikke lagt inn midler i 2013, men URO-programmet vil bli driftet av gjenstående midler fra 2012.

### **Arbeidsmiljømessige konsekvenser.**

Ved å implementere URO-programmet i alle tjenestene vil dette høyne kompetansen blant ansatte. Det vil styrke og videreutvikle den faglige kvaliteten i arbeidet ved at de ansatte får et verktøy til bruk i kommunikasjon og samspill med andre.

### **Ytterlige vurderinger.**

URO-programmet er først og fremst en rettet mot samspillet mellom barn, unge og deres foresatte, men den dialogiske og nettverksbaserte metoden er slik at den skal gjelde alle ansatte i bydelen. Trenergruppene vil avholde 10 kurs vår og høst. (ca 200 deltakere i året) Det er utarbeidet en samarbeidsavtale mellom Bydel Nordstrand og Bydel Søndre Nordstrand om opplæring og kompetansedeling hverandres bydeler.

Bydelen har følgende samarbeidspartnere i URO-arbeidet:

Bydel Søndre Nordstrand, Kristiansand kommune, Oslo Internasjonalt Kontor, professor Tom Arnkil, Helsingfors.

Implementering av URO-metoden i bydelen gir noen suksessfaktorer:

- Sikrer erfaringsoverføring på tjenestested
- Motivasjonen opprettholdes ved konferanser seminarer,etc
- Det samarbeides i nettverk på tvers av profesjoner og fagfelt
- Man utnytter ulik kompetanse
- Det utvikles et felles "språk" og kultur

URO-programmet har også risiko faktorer:

- Finansiering

- Sertifiserte trenere slutter
- Ansatte med kompetansen slutter
- Manglende engasjementet på ledernivå
- Motivasjon på tjenestestedene er ikke lenger tilstede
- Administrering rundt videre implementering av URO-programmet.

All informasjon om URO-programmet er lagt ut på bydelens intranett sider og på internett.

Oslo, 14.02.2013

Tove Heggen Larsen/s/  
bydelsdirektør

Nina Lyng/s/  
enhetsleder

## Sak 34/13 Årsmelding - 2012. Rådet for funksjonshemmede

Arkivsak: 201000208

Arkivkode:

Saksbehandler: Irene Borge-Hansen

<b>Saksgang</b>	<b>Møtedato</b>	<b>Saknr</b>
Arbeidsutvalget	04.03.13	32/13
Helse- og sosialkomite	11.03.12	22/13
Rådet for funksjonshemmede	11.03.13	20/13
Bydelsutvalget	21.03.13	34/13

### ÅRSMELDING - 2012. RÅDET FOR FUNKSJONSHEMMEDE

#### BYDELSDIREKTØRENS FORSLAG TIL VEDTAK

**Til arbeidsutvalget:**

*Saken sendes til behandling i:*

*Helse- og sosialkomite*

*Bydelsutvalget*

**Til komiteer og råd:**

*Bydelsdirektørens forslag til vedtak til bydelsutvalget anbefales vedtatt*

**Til bydelsutvalget:**

*Bydelsutvalget tar årsmelding -2012 for rådet for funksjonshemmede til orientering*

#### VEDTAK I KOMITEER, RÅD OG UTVALG

**Arbeidsutvalgets vedtak:**

*Saken sendes til behandling i:*

*Helse- og sosialkomite*

*Bydelsutvalget*

**Helse- og sosialkomiteens vedtak:**

*Bydelsdirektørens forslag til vedtak til bydelsutvalget anbefales vedtatt*

**Rådet for funksjonshemmedes vedtak (RFF-sak 20/13):**

*Det vises til eventuelpunktet i protokollen fra møtet 4.2.2013, som følger:*

*Årsmelding for rådet 2012 ble utarbeidet og godkjent under møtet av rådsmedlemmene.*

*Årsmeldingen vil bli behandlet i møterunden i mars. Saken sendes AU, HS-komiteen og BU.*



## SAKSBEHANDLING

### VEDLEGG:

*Årsmelding 2012 – Rådet for funksjonshemmede*

### BAKGRUNN FOR SAKEN

Årsmelding 2012 – Rådet for funksjonshemmede.

Årsmelding er en oppsummering fra saker som er gjennomført i året 2012.

Det er regulert i bestemmelsen vedtatt av bydelsutvalget: "Rådet utarbeider årsmelding innen frister som årlig fastsettes av bydelsdirektøren, slik at dette koordineres med bydelens årsberetning.

### BYDELSDIREKTØRENS VURDERINGER

#### Faktaopplysninger

Rådet for funksjonshemmede har hatt 8 ordinære møter. Til sammen har det vært behandlet 93 saker hvorav enkelte saker har vært tatt opp til behandling flere ganger.

#### Økonomiske forhold – budsjettmessige og andre

Ingen

#### Arbeidsmiljømessige konsekvenser

Ingen

#### Vurdering

Rådet for funksjonshemmede består av 5 medlemmer og 4 varamedlemmer. Rådet har en leder og en nestleder, samt møtesekretær fra enhet fra bo- og dagtilbud. Rådet for funksjonshemmede har behandlet viktige og spesielle saker i 2012. Viser til vedlegg.

Oslo, 14.01.2013

Tove Heggen Larsen/s/  
bydelsdirektør

## **Sak 35/13 Tilsynsrapport Bekkelagshjemmet- uanmeldt tilsyn 7.9.12**

Arkivsak: 200501464  
Arkivkode: 230.4  
Saksbehandler: Irene Borge-Hansen

<b>Saksgang</b>	<b>Møtedato</b>	<b>Saknr</b>
Arbeidsutvalget	04.03.13	31/13
Eldrerådet	11.03.13	20/13
Rådet for funksjonshemmede	11.03.13	19/13
Helse- og sosialkomite	11.03.13	23/13
Bydelsutvalget	21.03.13	35/13

### **TILSYNSRAPPORT BEKKELAGSHJEMMET- UANMELDT TILSYN 7.9.12**

#### **BYDELSDIREKTØRENS FORSLAG TIL VEDTAK**

##### **Til arbeidsutvalget:**

*Saken behandles i:  
Helse- og sosialkomite  
Eldrerådet  
Rådet for funksjonshemmede  
Bydelsutvalget*

##### **Til komiteer og råd:**

*Bydelsdirektørens innstilling overfor bydelsutvalget anbefales vedtatt*

##### **Til bydelsutvalget:**

*Bydelsutvalget tar rapport fra uanmeldt tilsyn ved Bekkelagshjemmet 07.09.2012 til orientering*

#### **VEDTAK I KOMITEER, RÅD OG UTVALG**

##### **Arbeidsutvalgets vedtak:**

*Saken behandles i:  
Helse- og sosialkomite  
Eldrerådet  
Rådet for funksjonshemmede  
Bydelsutvalget*

##### **Eldrerådets vedtak:**

*Bydelsdirektørens innstilling overfor bydelsutvalget anbefales vedtatt*

##### **Rådet for funksjonshemmedes vedtak:**

*Bydelsdirektørens innstilling overfor bydelsutvalget anbefales vedtatt*

##### **Helse- og sosialkomiteens vedtak:**

*Bydelsdirektørens innstilling overfor bydelsutvalget anbefales vedtatt*

## SAKSBEHANDLING

### VEDLEGG:

- 1) *Rapport etter uanmeldt tilsyn ved Bekkelagshjemmet 07.09.12 mottatt 23.10.2012*
- 2) *Tilsvar fra sykehjemsetaten, mottatt 30.01.2013*

### BAKGRUNN FOR SAKEN

07.09.2012 var tilsynsutvalg 1 på uanmeldt tilsyn ved Bekkelagshjemmet

### TIDLIGERE RELEVANTE VEDTAK/OPPLYSNINGER

### BYDELSDIREKTØRENS VURDERINGER

#### Faktaopplysninger

Det ble den 07.09.2012 utført et uanmeldt tilsyn på Bekkelagshjemmet.

#### Sammendrag

Det ble avholdt et uanmeldt tilsyn ved Bekkelagshjemmet 07.09.2012.

Utvalget ønsket denne gang å vite mer om ernæring og aktiviteter.

Utvalget fikk vite at sykehjemmet har et samarbeid med en barnehage og Bekkelaget skoles musikkorps. Disse underholder ved enkelte anledninger. Utvalget synes det er bra, men foreslår en fast plan der skoler, barnehager og andre organisasjoner kan komme til faste tider gjennom skoleåret.

Sykehjemmet har en kulturmedarbeider på hver post i 50% stilling. Mye av arbeidet består av å forebygge demens. Det finnes også en "Klubb for Klare".

Frivillige + ansatte driver kafe i 1. Etasje, noe utvalget synes er flott.

Det blir gjennomført få turer/utflukter utenfor hjemmet. Utvalget hadde ønsket at småturer, skogsturer og lignende ble organisert.

Jørgensen presiserte at en egen post for demente var sterkt ønsket. Jørgensen roste videre maten på sykehjemmet og hevdet at de pårørende var fornøyde med maten. Sykehjemmet viser også fleksibilitet ved enkelte behov som annen kost, spise på rommet og spise til andre tider. Maten kommer fra Vålerenga sykehjem.

Sykehjemmet har ikke faste kjøkkenansatte og utvalget mener at det burde vært større muligheter for de ansatte å spise sammen med pasientene. Dette er imidlertid for dyrt for medarbeiderne.

Utvalget fikk avslutningsvis overrakt middagsmenyer og kulturprogram

Ved neste tilsyn er det fornuftig at utvalget kommer i forbindelse med et måltid og får snakket med pasientene.

#### Tilsvar fra sykehjemsetaten:

Se vedlegg

#### Økonomiske forhold – budsjettmessige og andre

Ingen

## **Arbeidsmiljømessige konsekvenser**

Ingen

## **Vurdering**

Det er bydelsdirektørens oppfatning at beboerne får god, næringsrik kost på institusjonen. Det er også av viktighet at det vises fleksibilitet ift ernæring på et sykehjem. Det bør også være faste tilbud om turer ut av sykehjemmet, noe som er avgjørende for trivselen til vår bydels sykehjemsbeboere. God mat og et underholdningstilbud fremmer trivsel og livskvalitet.

Oslo, 26.02.2013

Tove Heggen Larsen/s/  
bydelsdirektør

## Sak 36/13 Protokoller til orientering

Arkivsak: 201300098

Arkivkode: 026.2

Saksbehandler: Irene Borge-Hansen

<b>Saksgang</b>	<b>Møtedato</b>	<b>Saknr</b>
Bydelsutvalget	21.03.13	36/13

### PROTOKOLLER TIL ORIENTERING

### BYDELSDIREKTØRENS FORSLAG TIL VEDTAK

*Protokoller tas til orientering*

### SAKSBEHANDLING

**Vedlegg** – følgende protokoller:

<b>Arbeidsutvalget</b>	<b>4.3.2013</b>
<b>Barn, ungdom og kulturkomiteen</b>	<b>12.3.2013</b>
<b>Byutvikling, miljø og samferdselskomiteen</b>	<b>12.3.2013</b>
<b>Helse- og sosialkomiteen</b>	<b>12.3.2013</b>
<b>Eldrerådet</b>	<b>11.3.2013</b>
<b>Ungdomsrådet</b>	<b>11.3.2013</b>
<b>Rådet for funksjonshemmede</b>	<b>11.3.2013</b>

Oslo, 10.3.2013

Tove Heggen Larsen/s/  
bydelsdirektør

## REFERATSAKER

Periode: 15. februar 2013 - 21. mars 2013

Sak nr.	Arkivsak	Tittel
12/13	200900258-36	Navnsetting av skulptur- og kulturminneparken på Ekeberg - Ekebergparken
13/13	200900024-2	Folkevalgtes innsynsrett i faktaopplysninger
14/13	200800512-50	Vedrørende trafikksituasjon P.A. Holms vei - Brattvollveien - Munkerudkleiva
15/13	200400241-14	Deputasjon til BUKs arbeidsutvalg for revidert småhusplan
16/13	200400241-15	Småhusplanen - kommentarer til BUK
17/13	201300212-3	Leilighetsfordeling i reguleringsplaner - evaluering av leilighetsnormen - høring - forlenget svarfrist
18/13	201200362-14	Nordstrandveien 125 - svar på forespørsel fra Eiendoms- og byfornyelsesetaten
19/13	201100623-21	Nabovarsel - Sæter Holdeplass
20/13	201100468-14	Poppelstien 6 - forespørsel om avgivelse av tomt
21/13	200400305-6	Vedtak om forsterket økonomisk oppfølging i 2013