



Møteinnkalling 2/13

Møte: Bydelsutvalget
Møtested: Akersbakken 27, kantina
Møtetid: tirsdag 02. april 2013 kl. 18.00
Sekretariat: 23 47 52 03

SAKSKART

Åpen halvtime
Godkjenning av innkalling
Godkjenning av sakskart
Informasjon
Eventuelt

Saker til behandling

Sak 18/13	BU-protokoll februar 2013.....	ii
Sak 19/13	Protokoller mars 2013	23
Sak 20/13	Plan for anskaffelse av boliger, bosetting og booppfølging i Bydel St. Hanshaugen i 2013.....	24
Sak 21/13	Varsel om oppstart av planarbeid - detaljregulering tverrforbindelse Vulkan.....	27
Sak 22/13	Detaljregulering til offentlig ettersyn - Festningen kino, Akershus ytre festningsområde	31
Sak 23/13	Høringsuttalelse - skolebehovsplan 2014-2024	44
Sak 24/13	Økonomisk status for februar 2013.....	46
Sak 25/13	Budsjettoppfølging 2013 - Referat fra startmøte med byrådsavdelingen	51
Referatsaker.....		20

Bydel St. Hanshaugen

leder

sekretær

Sak 18/13 BU-protokoll februar 2013

Arkivsak: 201300087
Arkivkode: 026.2
Saksbehandler: Kristin Kaus

Saksgang
Bydelsutvalget

Møtedato
02.04.13

Saknr
18/13

BU-PROTOKOLL FEBRUAR 2013

Protokoll 1/13

Møte: Bydelsutvalget
Møtested: Akersbakken 27, kantina
Møtetid: tirsdag 26. februar 2013 kl. 18.00
Sekretariat: 23 47 52 03

Møteleder: Torunn Husvik (A)

Tilstede: Gudmund Brede (A)
Helene Aronsen Wickholm (A)
Andreas Tangberg (H)
Lars-Erik Becken (H)
Maria Badea (H)
Kim André Åsheim (SV)
Marthe Bay-Haugen (SV)
Karl Arthur Giverholt (V)
Torkild Strandvik (Uavh)

Forfall: Runa Fjellanger (R)
Sindre Buchanan (MdG)
Torill Fiskerstrand (H)
Tormod Hermansen (A)
Henning Mathisen (H)

Som vara møtte: For Torill Fiskerstrand (H) møtte Beate Bull (H)
For Runa Fjellanger (R) møtte Ola Innset (R)
For Henning Mathisen (H) møtte Knut Håkon Frølich (H)
For Tormod Hermansen (A) møtte Vegard Wennesland (A)

I tillegg møtte: Bydelsdirektør Ellen Oldereid
Avdelingsdirektør Sven Bue Berger
Avdelingsdirektør Kjersti Halvorsen
Avdelingsdirektør Ole Kristian Brastad

Møtesekretær: Kristin Kaus

Åpen halvtime

Til sak 5/13 Enoteca, Collettsgate 33
Eiere Christopher Westberg og Andreas Landsvik
Louisesgate Vel ved Anlaug Paulseth

Til sak 6/13 Beboerparkering
Bislet bilutleie ved Cathrine Dahl
Bolteløkka - Valleløkken Vel ved Bent Vale og Hans Borchrevink

Til sak 16/13 Tranen
Torkild Østhus og Eirik Sevaldsen

Godkjenning av innkalling

Godkjent

Godkjenning av sakskart

Godkjent

Informasjon

Eventuelt

Sak 1 /13 BU-protokoll desember 2012

Bydelsdirektørens forslag til vedtak
Godkjent

Votering:
Enstemmig vedtatt

Vedtak:
Godkjent

Sak 2 /13 Protokoller februar 2013

Bydelsdirektørens forslag til vedtak
Tatt til orientering

Votering:
Enstemmig vedtatt

Vedtak:
Tatt til orientering

Sak 3 /13 Høring planforslag sykkelrute E 18 Drammensveien, parsell Munkedamsveien - Rådhusplassen

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

1. Sett ut fra et sykkelperspektiv er bydelsutvalget enig i at Statens vegvesens anbefaling er en god løsning.
Den anbefalte traséen gir en direkte og naturlig forbindelse, noe som er viktig for at den skal bli brukt og at sykkelen blir et attraktivt transportmiddel i Oslo sentrum, slik at Oslo kommunes mål om en sykkelandel på 12 % kan nås.
Sykkelveien krysser imidlertid to fotgjengertraseer, og bydelsutvalget er enig med Plan- og bygningssetaten i at det må iverksettes fartsbegrensende tiltak i sykkelveien på begge sider av fotgjengertraseene, for å redusere risikoen for ulykker.
2. Bydelsutvalget mener at oppstillingsplasser for turistbusser ved Dronning Mauds gate 1 vil kunne skyggelegge samt øke eksosplagene for etablert næringsvirksomhet /serveringssted med uteservering på denne adressen.
Bydelsutvalget støtter gårdeiernes ønske om at det kun må legges opp til stopp for av- og påstigning og ikke bussparkering ved Dronning Mauds gate 1, alternativt flytting av turistbussparkering til annen del av Dronnings Mauds gate eller gatenettet i området.

Votering:
Enstemmig vedtatt

Vedtak:

- 1. Sett ut fra et sykkelperspektiv er bydelsutvalget enig i at Statens vegvesens anbefaling er en god løsning.
Den anbefalte traséen gir en direkte og naturlig forbindelse, noe som er viktig for at den skal bli brukt og at sykkelene blir et attraktivt transportmiddel i Oslo sentrum, slik at Oslo kommunes mål om en sykkelandel på 12 % kan nås.
Sykkelveien krysser imidlertid to fotgjengertraseer, og bydelsutvalget er enig med Plan- og bygningsetaten i at det må iverksettes fartsbegrensende tiltak i sykkelveien på begge sider av fotgjengertraseene, for å redusere risikoen for ulykker.*
- 2. Bydelsutvalget mener at oppstillingsplasser for turistbusser ved Dronning Mauds gate 1 vil kunne skyggelegge samt øke eksosplagene for etablert næringsvirksomhet /serveringssted med uteservering på denne adressen.
Bydelsutvalget støtter gårdeierens ønske om at det kun må legges opp til stopp for av- og påstigning og ikke bussparkering ved Dronning Mauds gate 1, alternativt flytting av turistbussparkering til annen del av Dronnings Mauds gate eller gatenettet i området.*

Sak 4 /13 Uttalelse ved klagesak - Akersgata 34 og 36, Gnr/Bnr: 208/2 - Rehabilitering og påbygg

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

Bydelsutvalget mener det generelt er uheldig med en ulik behandling av byggesaker innenfor et område. Imidlertid er det behov for en strengere håndheving av dispensasjoner i byggesaker, i tråd med den nye plan- og bygningsloven.

Bydelsutvalget mener saken er prinsipielle i forhold til synet på hva det er mulig å dispensere fra i gjeldende reguleringsplan.

I denne saken bør blant annet omfanget av volumøkningen inntas i en planprosess slik at politiske myndigheter og andre kan ta stilling til konsekvensene av tiltaket.

Bydelsutvalget støtter derfor Plan- og bygningsetaten i at de samlede dispensasjonene er for store til at tiltaket kan gå som en byggesak.

Behandling:

Karl Arthur Giverholt (V) foreslår at Bydelsutvalget avgir følgende høringsuttalelse:

Bydelsutvalget mener det generelt er uheldig med en ulik behandling av byggesaker innenfor et område. Bydelsutvalget har forståelse for Plan- og bygningsetatens vurdering av behovet for en strengere håndheving av dispensasjoner i byggesaker, i tråd med den nye plan- og bygningsloven, men finner at det omsøkte tiltaket for Akersgata 34 og 36 er tilstrekkelig belyst av tiltakshaver og kommunens faginstanser til at en omfattende planprosess ikke er nødvendig.

Bydelsutvalget vektlegger i sin vurdering at det omsøkte tiltaket ikke vil øke byggets totale fotavtrykk, samt at byggets foreslåtte høyde er i tråd med omkringliggende bebyggelse. Begge disse forhold taler tilsier at dispensasjon fra gjeldende reguleringsplan kan innvilges.

Bydelsutvalget mener videre at påbygget, slik det er foreslått, ikke vil medføre forringelse av kvaliteten på byrommet, og slutter seg til Plan- og bygningsetatens vurdering om at det omsøkte tiltaket er av god arkitektonisk kvalitet.

Bydelsutvalget merker seg dessuten at Plan- og bygningsetaten i sin vurdering understreker at rehabiliteringen og påbygget i seg selv vil utgjøre et positivt bidrag til byen, og at det vil medføre at området får et mer helhetlig og «ryddig» visuelt uttrykk, samt at Byantikvaren og andre relevante høringsinstanser ikke har hatt innsigelser mot tiltaket. På denne bakgrunn mener Bydelsutvalget at vilkårene for å innvilge dispensasjon fra gjeldende

reguleringsbestemmelse kan anses oppfylt, og anbefaler at klager gis medhold ved at Plan- og bygningsetatens avslag av 30.7.2012 oppheves.

Votering:

Bydelsdirektørens forslag satt opp mot Giverholt og vedtatt mot 6 stemmer (H og V)

Vedtak:

Bydelsutvalget mener det generelt er uheldig med en ulik behandling av byggesaker innenfor et område. Imidlertid er det behov for en strengere håndheving av dispensasjoner i byggesaker, i tråd med den nye plan- og bygningsloven.

Bydelsutvalget mener saken er prinsipielle i forhold til synet på hva det er mulig å dispensere fra i gjeldende reguleringsplan.

I denne saken bør blant annet omfanget av volumøkningen inntas i en planprosess slik at politiske myndigheter og andre kan ta stilling til konsekvensene av tiltaket.

Bydelsutvalget støtter derfor Plan- og bygningsetaten i at de samlede dispensasjonene er for store til at tiltaket kan gå som en byggesak.

Sak 5 /13 Enoteca Colletts gate AS: Høringsuttalelse til søknad om bevilling med utvidet åpnings- og skjenketid inne og ute etter eierskifte ved Enoteca Colletts gate 33

Bydelsdirektørens forslag til vedtak om høringsuttalelse:

Forskrift om serverings-, salgs- og skjenkebevillinger i Oslo kommune med hjemmel i serveringsloven og alkoholloven skal i størst mulig utstrekning begrense samfunnsmessige og individuelle skader som alkoholbruk kan innebære.

Barn og unges oppvekstmiljø skal vektlegges spesielt når en søknad om salgs- eller skjenkebevilling vurderes. Det er et viktig hensyn at barn og unge skal skjermes fra de voksnes alkoholbruk i det offentlige rom.

Hensyn til faste beboere, deres rett til trygghet, trivsel, rekreasjon og hvile der de bor, skal ivaretas uansett om boligområdene eller overnattingsstedene befinner seg i sentrum eller utenfor sentrum. Åpnings- og skjenketider må gjenspeile dette hensynet.

Da faste beboeres rett til nattero, trygghet og trivsel kommer i konflikt med serveringsnæringens ønske om lange åpnings- og skjenketider skal beboernes interesse veier tyngst.

Bydelsutvalget ønsker en restriktiv åpnings- og skjenketid i områder der folk bor og vil derfor ikke anbefale bevillingssøknader om utvidet skjenketid der serverings- og skjenkesteder ligger i bebodde områder.

Bydelsutvalget, med ansvar for å uttale seg om helsemessige og sosiale forhold, anbefaler ikke at *Enoteca Colletts Gate, Collets Gate 33, 0169 Oslo* får bevilling med utvidet skjenketid, men får skjenkebevilling innenfor generelle forskrifter for skjenking utenfor sentrum.

Behandling:

Maria Badea (H) vedtaket fra HSK

Bydelsutvalget, med ansvar for å uttale seg om helsemessige og sosiale forhold, anbefaler at Enoteca Colletts gate, Colletts gate 33, 0169 Oslo, får bevilling med utvidet åpnings- og skjenketid til 03:30/03:00 inne og 00:00/23:30 ute i en forsøksperiode på seks måneder. Bydelsutvalget vil etter forsøksperioden vurdere på nytt om bevilling med utvidet skjenketid kan gjøres permanent. Bydelsutvalget vil i denne sammenhengen vurdere eventuelt innkomne klager på støy ol, og andre relevante forhold ved stedets drift og innvirkningen på lokalmiljøet.

Votering:

Bydelsdirektørens forslag satt opp mot Badeas og falt mot 6 stemmer (A og SV)

Vedtak:

Bydelsutvalget, med ansvar for å uttale seg om helsemessige og sosiale forhold, anbefaler at Enoteca Colletts gate, Colletts gate 33, 0169 Oslo, får bevilling med utvidet åpnings- og skjenketid til 03:30/03:00 inne og 00:00/23:30 ute i en forsøksperiode på seks måneder. Bydelsutvalget vil etter forsøksperioden vurdere på nytt om bevilling med utvidet skjenketid kan gjøres permanent. Bydelsutvalget vil i denne sammenhengen vurdere eventuelt innkomne klager på støy ol, og andre relevante forhold ved stedets drift og innvirkningen på lokalmiljøet.

Sak 6 /13 Innføring av beboerparkering i bydelen

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

1. Bydelsutvalget viser til tidligere vedtak i saken, senest i BU-sak 94/12, og ønsker å utvide beboerparkeringsordningen og gjøre denne permanent.
2. Bydelsutvalget mener det generelt er negativt dersom firmaer med virksomhetsadresse i bydelen ser seg nødt til å flytte ut av bydelen ved innføring av beboerparkeringsordningen.

Bydelsutvalget ser at bilutleiefirmaer trolig faller utenfor beboerparkeringsordningen. Bydelsutvalget vil avvente tilbakemelding fra Bymiljøetaten på tolkning av forskriftens § 6, og hvorvidt bilutleiefirmaer kan parkere sine biler på gategrunn etter innføring av beboerparkering i bydelen.

Bydelsutvalget vil følge Bymiljøetatens tolkning og anbefaling i forhold til forskriftens § 6.

Bydelsutvalget vil ikke anbefale unntak fra forskriften eller endring av forskriften som fører til konkurransevridning i bransjen eller forskjellsbehandling i forhold til andre næringsdrivende i bydelen, som heller ikke kommer inn under ordlyden i forskriftens § 6.

Bydelsutvalget mener at dersom bilutleiefirmaer og annen næringsvirksomhet kan defineres inn under ordlyden i § 6, så må det settes et tak på antall parkeringskort som kan gis til den enkelte virksomhet.

Bydelsutvalget mener at bilutleiefirmaer i bydelen uansett vil få svært god tid til å tilpasse seg til innføring av beboerparkeringsordningen, da det vil være ca 2 år frem i tid til beboerparkering vil bli innført i bydelen.

Bydelsutvalget vil anbefale bilutleiefirmaer generelt og andre til å legge opp til større bruk av elbiler, da elbiler kan parkere gratis uten beboerkort.

3. Bydelsutvalget mener at beboerparkeringsordningen vil fungere best uten forbehold, innføring av soner og endring av grenselinjer mellom bydeler. Det bør kun gjøres unntak

der hvor grensen virker urimelig eller hvor dette medfører at svært mange parkeringsplasser ikke vil bli benyttet i særlig grad, i områder med stort behov for plasser

Bydelsutvalget vedtar for 3 strekninger, på bydelsgrensen mot Bydel Nordre Aker og Bydel Sagene, at bydelsgrensen for beboerparkeringen legges ved kant bydelens fortau i stedet for å følge midten av veien/gaten. Argumentet for dette er at disse parkeringsplassene ligger i god avstand fra et naturlig parkeringsområde for beboere i Bydel St. Hanshaugen. Områdene er

- mellom krysset Jutulveien/Spångbergveien og krysset Jutulveien/Ugleveien
 - mellom krysset Uelandsgate /Stavangergata og krysset Uelandsgate /Kierschowgate
 - mellom krysset Uelandsgate /Kierschows gate og krysset elandsgate/Griffenfeldtsgate.
4. Bydelsutvalget kan se at mange vil bli berørt etter innføring av beboerparkeringsordning i bydelen/e. Særlig vil arbeidstagerne i enda større grad måtte benytte seg av offentlig kommunikasjon til arbeid. Bydelsutvalget mener det derfor er viktig med dialog mellom Bymiljøetaten og Ruter om effekter av innføring av beboerparkering i sentrumsbydelene på rutenettet for buss, trikk og T-bane. Opprettelse av flere rene rushtidsruter for å bedre kommunikasjonen til/fra sentrum må vurderes.
- Eksempelvis ble bussrute 46 Ullern - Majorstuen–Sentrum via Ullevålsveien innstilt før sommeren 2012 (på strekningen Majorstuen - Sentrum).
- Ruten ble benyttet av svært mange til arbeidsreiser og reiser mellom ytterkantene av bydelen. Bydelsutvalget ber om at bussrute 46 mellom Majorstuen og sentrum, via Ullevålsveien, settes opp igjen så snart som mulig, i det minste i rushtiden morgen og ettermiddag.

Behandling:

Kim André Åsheim fra MBK

1. Bydelsutvalget viser til tidligere vedtak i saken, senest i BU-sak 94/12, og ønsker å utvide beboerparkeringsordningen til hele bydelen, og gjøre denne permanent og tilgjengelig for alle bydelens innbyggere.
2. Bydelsutvalget mener det er negativt dersom firmaer med virksomhetsadresse i bydelen ser seg nødt til å flytte ut av bydelen ved innføring av beboerparkeringsordningen.

Bydelsutvalget vil avvente tilbakemelding fra Bymiljøetaten på tolkning av forskriftens § 6 og hvorvidt bilutleiefirmaer kan parkere sine biler på gategrunn etter innføring av beboerparkering i bydelen. Dersom bilutleiefirmaer ikke kan defineres inn under ordlyden i denne paragrafen vil bydelsutvalget be bystyret om å endre denne forskriften slik at disse faller inn under ordningen, med tak på antall parkeringskort til den enkelte virksomhet.

3. Bydelsutvalget mener at beboerparkeringsordningen vil fungere best uten forbehold, innføring av soner og endring av grenselinjer mellom bydeler. Det bør kun gjøres unntak der hvor grensen virker urimelig eller hvor dette medfører at svært mange parkeringsplasser ikke vil bli benyttet i særlig grad, i områder med stort behov for plasser

Bydelsutvalget vedtar for 3 strekninger, på bydelsgrensen mot Bydel Nordre Aker og Bydel Sagene, at bydelsgrensen for beboerparkeringen legges ved kant bydelens fortau i stedet for å følge midten av veien/gaten. Argumentet for dette er at disse parkeringsplassene ligger i god avstand fra et naturlig parkeringsområde for beboere i

Bydel St. Hanshaugen. Områdene er mellom krysset Jutulveien / Spångbergveien og krysset Jutulveien / Ugleveien mellom krysset Uelandsgate / Stavangergata og krysset Uelandsgate / Kierschows gate mellom krysset Uelandsgate / Kierschows gate og krysset Uelandsgate / Griffenfeldtsgate.

4. Bydelsutvalget kan se at mange vil bli berørt etter innføring av beboerparkeringsordning i bydelen/e. Særlig vil arbeidstagerne i enda større grad måtte benytte seg av offentlig kommunikasjon til arbeid. Bydelsutvalget mener det derfor er viktig med dialog mellom Bymiljøetaten og Ruter om effekter av innføring av beboerparkering i sentrumsbydelene på rutenettet for buss, trikk og T-bane. Opprettelse av flere rene rushtidsruter for å bedre kommunikasjonen til/fra sentrum må vurderes. Eksempelvis ble bussrute 46 Ullern - Majorstuen - Sentrum via Ullevålsveien innstilt før sommeren 2012 (på strekningen Majorstuen - Sentrum). Ruten ble benyttet av svært mange til arbeidsreiser og reiser mellom ytterkantene av bydelen. Bydelsutvalget ber om at bussrute 46 mellom Majorstuen og sentrum, via Ullevålsveien, settes opp igjen så snart som mulig, i det minste i rushtiden morgen og ettermiddag.

Endring- og tilleggsforslag til komiteens punkt 2 fra Torunn Husvik (A)

Bydelsutvalget mener det er negativt dersom firmaer med virksomhetsadresse i bydelen ser seg nødt til å flytte ut av bydelen ved innføring av beboerparkeringsordningen og ber bystyret og Bymiljøetaten se på hvordan bilutleiefirma skal være en del av denne ordningen.

Votering:

Komiteens forslag punkt 1 enstemmig vedtatt

Komiteens forslag punkt 2 satt opp mot Husviks og falt enstemmig

Punkt 3 og 4 enstemmig vedtatt

Vedtak:

1. Bydelsutvalget viser til tidligere vedtak i saken, senest i BU-sak 94/12, og ønsker å utvide beboerparkeringsordningen til hele bydelen, og gjøre denne permanent og tilgjengelig for alle bydelens innbyggere.
2. Bydelsutvalget mener det er negativt dersom firmaer med virksomhetsadresse i bydelen ser seg nødt til å flytte ut av bydelen ved innføring av beboerparkeringsordningen og ber Bystyret og Bymiljøetaten se på hvordan bilutleiefirma skal være en del av denne ordningen.
3. Bydelsutvalget mener at beboerparkeringsordningen vil fungere best uten forbehold, innføring av soner og endring av grenselinjer mellom bydeler. Det bør kun gjøres unntak der hvor grensen virker urimelig eller hvor dette medfører at svært mange parkeringsplasser ikke vil bli benyttet i særlig grad, i områder med stort behov for plasser

Bydelsutvalget vedtar for 3 strekninger, på bydelsgrensen mot Bydel Nordre Aker og Bydel Sagene, at bydelsgrensen for beboerparkeringen legges ved kant bydelens fortau i stedet for å følge midten av veien/gaten. Argumentet for dette er at disse parkeringsplassene ligger i god avstand fra et naturlig parkeringsområde for beboere i Bydel St. Hanshaugen. Områdene er

- mellom krysset Jutulveien / Spångbergveien og krysset Jutulveien / Ugleveien
- mellom krysset Uelandsgate / Stavangergata og krysset Uelandsgate / Kierschows gate
- mellom krysset Uelandsgate / Kierschows gate og krysset Uelandsgate / Griffenfeldtsgate.

4. Bydelsutvalget kan se at mange vil bli berørt etter innføring av beboerparkeringsordning i bydelen/e. Særlig vil arbeidstagere i enda større grad måtte benytte seg av offentlig kommunikasjon til arbeid. Bydelsutvalget mener det derfor er viktig med dialog mellom Bymiljøetaten og Ruter om effekter av innføring av beboerparkering i sentrumsbydelene på rutenettet for buss, trikk og T-bane. Opprettelse av flere rene rushtidsruter for å bedre kommunikasjonen til/fra sentrum må vurderes.
- Eksempelvis ble bussrute 46 Ullern - Majorstuen–Sentrum via Ullevålsveien innstilt før sommeren 2012 (på strekningen Majorstuen - Sentrum).
- Ruten ble benyttet av svært mange til arbeidsreiser og reiser mellom ytterkantene av bydelen. Bydelsutvalget ber om at bussrute 46 mellom Majorstuen og sentrum, via Ullevålsveien, settes opp igjen så snart som mulig, i det minste i rushtiden morgen og ettermiddag.

Sak 7 /13 Forebyggende barne- og ungdomsarbeid i Bydel St. Hanshaugen

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

Bydelsutvalget ber bydelen om å utarbeide en Handlingsplan for forebyggende barne- og ungdomsarbeid. Planen legges frem for Bydelsutvalget i juni 2013.

Bydelsutvalget ber bydelen om å legge vekt på samarbeid med øvrige ikke kommunale tilbud til barn og unge som er i bydelen.

Votering:

Enstemmig vedtatt

Vedtak:

Bydelsutvalget ber bydelen om å utarbeide en Handlingsplan for forebyggende barne- og ungdomsarbeid. Planen legges frem for Bydelsutvalget i juni 2013.

Bydelsutvalget ber bydelen om å legge vekt på samarbeid med øvrige ikke kommunale tilbud til barn og unge som er i bydelen.

Sak 8 /13 Status barnehageutbygging januar 2013

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

Bydelsutvalget tar saken til orientering

Votering:

Enstemmig vedtatt

Vedtak:

Bydelsutvalget tar saken til orientering

Sak 9 /13 Revisjon av retningslinjer for tildeling av midler til frivillig aktivitet

Bydelsdirektørens forslag til vedtak:

”Reviderte retningslinjer for tildeling av midler til frivillig aktivitet, gjeldende fra 2013:

1. Hvem kan søke:

Bydel St. Hanshaugen jobber aktivt mot all form for diskriminering på bakgrunn av etnisk opprinnelse, religion, kjønn, funksjonsferdighet, alder og seksuell orientering. På bakgrunn av dette kan følgende instanser søke om midler til frivillig aktivitet:

- Frivillige og ideelle organisasjoner som arrangerer tiltak/aktiviteter som utløser frivillig aktivitet for bydelens og sentrums befolkning.
- Bydelens egne tjenestesteder og kommunalt støttede virksomheter som fritidsklubber, sykehjem, eldresenter, frivilligsentral o.l., som lager aktivitet for befolkningen i samarbeid med frivillige.

2. Målgruppe for aktiviteten:

Tiltakene skal primært komme befolkningen direkte til gode.

3. Hvilke tiltak det gis støtte til:

Bydelsutvalget ønsker at støtten gis til konkrete tiltak som kommer befolkningen direkte til gode. Støtte til ordinær drift eller tiltak som er en naturlig del av virksomhetens drift, gis som hovedregel ikke, men kan vurderes i enkelttilfeller.

Når det er flere søkere enn det er budsjett til, vil bydelsutvalget foreta en prioritering blant søknadene. Dette vil være en skjønnsmessig, helhetlig vurdering av innkomne, kvalifiserte søkere.

Ut fra sitt kjennskap til bydelen, vil bydelsutvalget vurdere hva bydelen har mest behov for i gjeldende søknadsperiode, og hvilke tiltak som bør videreføres fra tidligere år. Bydelsutvalget vil årlig i sitt vedtak om tildeling av midler til frivillig aktivitet orientere om hvilke områder de har valgt å prioritere dette året. Søknader som blir avslått blir begrunnet enkeltvis.

4. Krav til søknaden:

- a. Bruk bydelens søknadsskjema for tildeling av midler til frivillig aktivitet
- b. Beskriv organisasjonen / organisasjonsformen
- c. Beskriv tiltaket det søkes støtte til med bl.a. målgruppe og plan for gjennomføring
- d. Beskriv aktiviteten slik at verdien av støtten synliggjøres
- e. Beskriv kostnadene (budsjett) for å gjennomføre tiltaket det søkes støtte til og oppgi søknadsbeløp
- f. Beskriv hvordan det vil synliggjøres at tiltaket støttes av Oslo kommune, Bydel St. Hanshaugen.
- g. Oppgi bank-/postgirokonto og navn på kontoen

5. Krav til regnskap og rapportering:

Alle mottakere av støtte skal levere rapport og revisorattestert regnskap for mottatte midler så snart som mulig etter at tiltaket er gjennomført. For organisasjoner som utarbeider årsmelding og revisorbekreftet årsregnskap, skal dette ettersendes når dokumentasjon foreligger. Uformelle grupper o.l. unntas fra kravet om revisorattestert regnskap for tilskudd under kr 50.000,-, hvor det leveres regnskap for tildelte midler med underskrift av to ansvarlige personer.

Ved tilskudd til uformelle grupper o.l. over kr 50.000,- skal regnskapet være bekreftet av registrert eller statsautorisert revisor.

Oslo kommune har rett til innsyn og til å foreta kontroll med bruken av tilskuddsmidlene. Oslo kommune forbeholder seg rett til å kreve midlene tilbakebetalt hvis det er gitt uriktige opplysninger eller hvis midlene ikke brukes i henhold til forutsetningene.

Søkere som tidligere har mottatt støtte uten å ha oppfylt kravet om innlevering av rapport og regnskap for mottatte midler, vil ikke kunne innvilges nye midler til frivillig aktivitet før rapport / regnskap for mottatte midler foreligger.

6. Søknadsfrist:

Tildeling av midler til frivillig aktivitet annonseres årlig minimum 3 uker i forkant av søknadsfristen. Søknadsfristen er 15. mars.

7. Klageadgang:

Vedtak om tildeling av midler til frivillig aktivitet er å betrakte som enkeltvedtak. I henhold til forvaltningslovens § 28 kan enkeltvedtak om tildeling av midler til frivillig aktivitet påklages og fremmes for ny behandling i det organ som har truffet vedtaket, her bydelsutvalget. Klagefrist er 3 uker etter mottatt vedtak. Om bydelsutvalget opprettholder sitt vedtak, går klagen til behandling i Oslo kommunes klagenemnd.”

Behandling:

Oppvekst og kulturkomiteens forslag fremlagt av Lars-Erik Becken (H)

Nye retningslinjer med virkning fra 2014

1 Formål

Bydel St. Hanshaugen ønsker å støtte frivillige aktiviteter som bidrar til økt aktivitet og trivsel blant befolkningen i bydelen og sentrum.

2 Hvem kan søke?

Enkeltpersoner, grupper, organisasjoner, institusjoner, prosjekter, lokale lag og foreninger kan søke.

Bydelens egne tjenestesteder og kommunalt støttede virksomheter som fritidsklubber, sykehjem, eldrecenter, frivillighetssentralen og lignende vil i samarbeid med frivillige også vurderes.

3 Vilkår for støtte

Søker må ha tilknytning til bydelen og aktiviteten skal være rettet mot bydelens beboere. Aktiviteten må være basert på frivillig arbeid. Støtte til ordinær drift eller lønnsutgifter gis som hovedregel ikke, men kan vurderes i enkelttilfeller.

Bydel St. Hanshaugen jobber aktivt mot all form for diskriminering på bakgrunn av etnisk opprinnelse, religion, kjønn, funksjonsferdighet, alder og seksuell orientering. Bydelen vil derfor avvise søknader som er diskriminerende overfor enkeltgrupper og prioritere tiltak som er åpne og inkluderende.

4 Prioritering av søknader

Søkere må fylle krav og vilkår for støtte. Om man mottar flere søknader enn det er midler til, vil bydelsutvalget vektlegge omfanget av aktiviteten og i hvilken grad dette kommer bydelens befolkning til gode. Ut fra kjennskap til bydelen vil bydelsutvalget vurdere bydelens behov i søknadsperioden og vurdere søknadene enkeltvis og helhetlig ut fra de midlene man har til rådighet.

5 Krav til søknaden:

- a. Bruk bydelens søknadsskjema for tildeling av midler til frivillig aktivitet
- b. Beskriv hvem som søker og evt. organisasjonsform

- c. Beskriv aktiviteten det søkes støtte til med bl.a. målgruppe og plan for gjennomføring
- d. Beskriv aktivitetens verdi for målgruppen
- e. Beskriv kostnadene (budsjett) for å gjennomføre tiltaket det søkes støtte til og oppgi søknadsbeløp
- f. Beskriv hvordan det vil synliggjøres at tiltaket støttes av Oslo kommune, Bydel St. Hanshaugen.
- g. Oppgi bankkonto og navn på konto

6 Krav til regnskap og rapportering:

Alle mottakere av støtte skal levere rapport og revisorattestert regnskap for mottatte midler så snart som mulig etter at tiltaket er gjennomført. For organisasjoner som utarbeider årsmelding og revisorbekreftet årsregnskap, skal dette ettersendes når dokumentasjon foreligger. Uformelle grupper o.l. unntas fra kravet om revisorattestert regnskap for tilskudd under kr 50.000,-, hvor det leveres regnskap for tildelte midler med underskrift av to ansvarlige personer.

Ved tilskudd til uformelle grupper o.l. over kr 50.000,- skal regnskapet være bekreftet av registrert eller statsautorisert revisor.

Oslo kommune har rett til innsyn og til å foreta kontroll med bruken av tilskuddsmidlene. Oslo kommune forbeholder seg rett til å kreve midlene tilbakebetalt hvis det er gitt uriktige opplysninger eller hvis midlene ikke brukes i henhold til forutsetningene.

Søkere som tidligere har mottatt støtte uten å ha oppfylt kravet om innlevering av rapport og regnskap for mottatte midler, vil ikke kunne innvilges nye midler til frivillig aktivitet før rapport / regnskap for mottatte midler foreligger.

7 Søknadsfrist:

Tildeling av midler til frivillig aktivitet annonseres årlig og minimum 6 uker i forkant av søknadsfristen. Søknadsfristen er 15. mars.

8 Klageadgang:

Vedtak om tildeling av midler til frivillig aktivitet er å betrakte som enkeltvedtak. I henhold til forvaltningslovens § 28 kan enkeltvedtak om tildeling av midler til frivillig aktivitet påklages og fremmes for ny behandling i det organ som har truffet vedtaket, her bydelsutvalget. Klagefrist er 3 uker etter mottatt vedtak. Om bydelsutvalget opprettholder sitt vedtak, går klagen til behandling i Oslo kommunes klagenemnd.”

Votering:

Enstemmig vedtatt

Vedtak:

Nye retningslinjer med virkning fra 2014

1 Formål

Bydel St. Hanshaugen ønsker å støtte frivillige aktiviteter som bidrar til økt aktivitet og trivsel blant befolkningen i bydelen og sentrum.

2 Hvem kan søke?

Enkeltpersoner, grupper, organisasjoner, institusjoner, prosjekter, lokale lag og foreninger kan søke.

Bydelens egne tjenestesteder og kommunalt støttede virksomheter som fritidsklubber, sykehjem, eldresenter, frivillighetsentralen og lignende vil i samarbeid med frivillige også vurderes.

3 Vilkår for støtte

Søker må ha tilknytning til bydelen og aktiviteten skal være rettet mot bydelens beboere. Aktiviteten må være basert på frivillig arbeid. Støtte til ordinær drift eller lønnsutgifter gis som hovedregel ikke, men kan vurderes i enkelttilfeller.

Bydel St. Hanshaugen jobber aktivt mot all form for diskriminering på bakgrunn av etnisk opprinnelse, religion, kjønn, funksjonsferdighet, alder og seksuell orientering. Bydelen vil derfor avvise søknader som er diskriminerende overfor enkeltgrupper og prioritere tiltak som er åpne og inkluderende.

4 Prioritering av søknader

Søkere må fylle krav og vilkår for støtte. Om man mottar flere søknader enn det er midler til, vil bydelsutvalget vektlegge omfanget av aktiviteten og i hvilken grad dette kommer bydelens befolkning til gode. Ut fra kjennskap til bydelen vil bydelsutvalget vurdere bydelens behov i søknadsperioden og vurdere søknadene enkeltvis og helhetlig ut fra de midlene man har til rådighet.

5 Krav til søknaden:

- a. Bruk bydelens søknadsskjema for tildeling av midler til frivillig aktivitet
- b. Beskriv hvem som søker og evt. organisasjonsform
- c. Beskriv aktiviteten det søkes støtte til med bl.a. målgruppe og plan for gjennomføring
- d. Beskriv aktivitetens verdi for målgruppen
- e. Beskriv kostnadene (budsjett) for å gjennomføre tiltaket det søkes støtte til og oppgi søknadsbeløp
- f. Beskriv hvordan det vil synliggjøres at tiltaket støttes av Oslo kommune, Bydel St. Hanshaugen.
- g. Oppgi bankkonto og navn på konto

6 Krav til regnskap og rapportering:

Alle mottakere av støtte skal levere rapport og revisorattestert regnskap for mottatte midler så snart som mulig etter at tiltaket er gjennomført. For organisasjoner som utarbeider årsmelding og revisorbekreftet årsregnskap, skal dette ettersendes når dokumentasjon foreligger. Uformelle grupper o.l. unntas fra kravet om revisorattestert regnskap for tilskudd under kr 50.000,-, hvor det leveres regnskap for tildelte midler med underskrift av to ansvarlige personer.

Ved tilskudd til uformelle grupper o.l. over kr 50.000,- skal regnskapet være bekreftet av registrert eller statsautorisert revisor.

Oslo kommune har rett til innsyn og til å foreta kontroll med bruken av tilskuddsmidlene. Oslo kommune forbeholder seg rett til å kreve midlene tilbakebetalt hvis det er gitt uriktige opplysninger eller hvis midlene ikke brukes i henhold til forutsetningene.

Søkere som tidligere har mottatt støtte uten å ha oppfylt kravet om innlevering av rapport og regnskap for mottatte midler, vil ikke kunne innvilges nye midler til frivillig aktivitet før rapport / regnskap for mottatte midler foreligger.

7 Søknadsfrist:

Tildeling av midler til frivillig aktivitet annonseres årlig og minimum 6 uker i forkant av søknadsfristen. Søknadsfristen er 15. mars.

8 Klageadgang:

Vedtak om tildeling av midler til frivillig aktivitet er å betrakte som enkeltvedtak.

I henhold til forvaltningslovens § 28 kan enkeltvedtak om tildeling av midler til frivillig aktivitet påklages og fremmes for ny behandling i det organ som har truffet vedtaket, her bydelsutvalget.

Klagefrist er 3 uker etter mottatt vedtak. Om bydelsutvalget opprettholder sitt vedtak, går klagen til behandling i Oslo kommunes klagenemnd.”

Sak 10 /13 Bydel St. Hanshaugens handlingsplan for mennesker med funksjonsnedsettelse 2012-2015

Bydelsdirektørens forslag til vedtak:

Bydelsutvalget godkjenner Bydel St. Hanshaugens handlingsplan for mennesker med funksjonsnedsettelse 2012-2015.

Behandling:

Karl Arthur Giverholt (V)

Venstre foreslår at Bydelsutvalget vedtar endringsforslag 1 og 2 fra behandling av saken i Rådet for funksjonshemmede. Når det gjelder RFFs endringsforslag 3 anser Venstre at dette faller utenfor bydelens myndighetsområde, men viser til verbalvedtak S48 fra bystyrets behandling av budsjett 2013.

Fra RFF

Under brukermedvirkning:

Rådet ber bydelen om å opprette brukerråd på systemnivå.

Under punktet transport

Endre starten på første setning til Universell tilgjengelighet og stryk: for alle

Votering:

Bydelsdirektørens forslag og endringsforslag fra Giverholt enstemmig vedtatt

Vedtak:

Bydelsutvalget godkjenner Bydel St. Hanshaugens handlingsplan for mennesker med funksjonsnedsettelse 2012-2015.

Under brukermedvirkning:

Rådet ber bydelen om å opprette brukerråd på systemnivå.

Under punktet transport

Endre starten på første setning til Universell tilgjengelighet og stryk: for alle

Sak 11 /13 Forslag til forskrift om kommunal håndheving av politivedtekter - høring

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

Bydelsutvalget har forståelse for at politiet ønsker at politivedtektene tydeliggjøres, slik at politiet settes i stand til å imøtekomme nye utfordringer knyttet til tigging og overnatting på steder som ikke er beregnet til formålet.

Behandling:

Karl Arthur Giverholt (V) foreslår at Bydelsutvalget avgir følgende høringsuttalelse: Bydelsutvalget er invitert til å avgi kommentarer til forslag om endringer i §§ 2-1 og 2-2 i Oslo kommunes politivedtekter.

Bydelsutvalget ønsker ikke at forslagene til endringer i politivedtektene skal vedtas.

Om § 2-1. Overnatting på offentlig sted:

Forslagene til politivedtektene tar sikte på å stramme inn mulighetene for overnatting på offentlig sted. Bydelsutvalget er åpen for en viss innstramming, men forslaget slik det foreligger gjør inngrep i grunnleggende eiendomsrettigheter.

Å benytte sin egen eiendom til overnatting, uavhengig om det er et kjøretøy eller et landområde, og uavhengig om man benytter muligheten selv eller tillater andre å benytte seg av det, er del av den grunnleggende rett enhver har til sin egen eiendom. Bydelsutvalget har forståelse for at denne retten må veies mot andre hensyn, for eksempel folkehelse, men det er uforenlig med eiendomsretten å gi politiet en generell fullmakt til ikke bare å kunne nekte folk å benytte seg av sin eiendom, men også å skulle forhåndsgodkjenne dette.

Om § 2-2. Sang, musikk, innsamling av penger på offentlig sted:

Bydelsutvalget merker seg at dersom forslaget blir vedtatt, vil det medføre begrensninger på folks mulighet til å uttrykke seg i det offentlige rom uten å på forhånd melde dette inn til politiet. Forslaget vil medføre begrensninger i muligheten til å arrangere fredelige demonstrasjoner, drive valgkamp for politiske partier og å dele ut skriftlig informasjon som del av en offentlig debatt. Dette må tolkes som uintenderte konsekvenser av forslaget, men kan likevel sies å være et brudd på ytringsfriheten. Bydelsutvalget mener dagens § 2-2 er tilstrekkelig for å håndheve ro og orden, og at den eksisterende paragrafen på en bedre måte avgrensner adferden som ønskes regulert ved å eksplisitt begrense forskriftens virkeområde til aktivitet som «i særlig grad kan forstyrre ro og orden».

Bydelsutvalget merker seg også at pålegg om forhåndstillatelse for pengeinnsamling vil medføre problemer for veldedige formål, for eksempel Operasjon Dagsverk. At det er forbudt, slik dagens andre ledd tilsier, å drive aggressiv salgsvirksomhet eller tigging, er etter bydelsutvalgets syn en god ordning. Bydelsutvalget finner det derfor uønskelig å fjerne annet avsnitt i § 2-2, som spesielt regulerer hvilke metoder som kan benyttes til å påkalle oppmerksomhet for salgsvirksomhet.

Det er etter bydelsutvalgets vurdering nok av eksempler på ordensforstyrrelser, spesielt knyttet til salg, som åpenbart faller inn under dagens formulering, og der politiet ikke benytter seg av sine hjemler. Det virker lite hensiktsmessig å utvide politiets hjemler før de eksisterende hjemler faktisk er tatt i bruk.

Generelt:

Bydelsutvalget vil sannsynligvis være positiv til forslag som strammer noe inn på dagens praksis, men det må da være snakk om bortvisning og andre sanksjoner som påløper i ettertid, og er vel begrunnet i behovet for å beskytte f.eks. folkehelsen. Beslutningen om sanksjonering bør dessuten legges til kompetente organer som f.eks. bydelsoverlegen, som også vil ha større

mulighet til å kunne yte hjelp til personene det gjelder.

Endringsforslag fra Kim André Åsheim (SV)

1. Bydelsutvalget støtter ikke forslag til endringer i politivedtektene. Tilreisende, fattige mennesker, som disse forslagene retter seg mot, kommer til Oslo helt lovlig som en del av Norges samarbeid i EØS området. Det er en åpenbar humanitær utfordring for byen at svært mange bor og gjør alle sine gjøremål i det offentlige rom, det være seg i byens parker, friområder, under broer, i marka, på øyene mv. Bydelsutvalget har også forståelse for de utfordringene det medbringer for Oslos beboere at det overnattes i gater og parker i nærheten av der folk bor, men mener forslagene til nye politivedtekter er feil tiltak. Det bybildet som vi ser i Oslo i dag, med de mange bostedsløse og tiggere, er et uttrykk for sosiale og økonomiske forskjeller i Europa, der fattigdom og arbeidsløshet er økende. Oslo kan ikke alene løse disse problemene, men vi kan heller ikke lukke øynene og late som om problemet ikke eksisterer. Løsningen er ikke å kriminalisere de tilreisende, men å finne humanitære løsninger.
2. Forslaget om utvidelse av forbudet om overnatting på offentlig sted rammer feil. For det første kan ikke bydelsutvalget støtte forslag som retter seg mot enkeltgrupper. For det andre vil forslaget også ramme øvrige bostedsløse i Oslo, også der hvor overnattingen ikke er til sjenanse for omgivelsene.
3. Bydelsutvalget vil uansett ikke støtte en vedtektsendring som innfører et kategorisk forbud mot overnatting i bil, uavhengig av om slik overnatting er til sjenanse for fastboende eller forstyrrer den offentlige ro og orden.

Kriminell virksomhet, forsøpling og støy, har politiet i dag hjemler til å håndtere, og disse hjemlene bør benyttes aktivt.
4. Det er ikke ulovlig å tigge i Norge. Der det er mistanke om kriminalitet har politiet de nødvendige hjemler til å kunne gripe inn å stoppe dette i dag. Bydelsutvalget ser derfor ikke hensikten med meldeplikt. En meldeplikt vil måtte gjelde all form for innsamling av penger. Da dette også vil gjelde aktivitet som Operasjon dagsverk, valgkamp, salg av =Oslo og lignende, ser vi at en slik ordning vil innebære unødvendig byråkrati.
5. Bydelsutvalget ber bystyret om å etablere flere lavterskeltilbud for bostedsløse i Oslo og øke den økonomiske støtten til de tiltakene som drives av frivillige organisasjoner.

Tilleggsforslag fra Gudmund Brede (A)

Bydelen erkjenner de økende utfordringene knyttet til et økende antall tiggere i byen.

Bydelen støtter ikke forslaget til endring av politivedtekten § 2-1 femte ledd om å overnatte på offentlig sted, og anser de fullmakter som finnes i dag tilstrekkelig for å møte de utfordringer som oppstår.

Bydelen støtter forslaget om endring av politivedtekten § 2-2, slik at det innføres meldeplikt for den som ønsker å samle inn penger på offentlig plass. Det er viktig at det gis god informasjon om innføring av en slik meldeplikt til de som i dag samler inn penger.

Votering:

Bydelsdirektørens forslag falt mot 5 stemmer (H)

Giverholts forslag falt mot 5 stemmer (SV, R, V, Uavh)

Åsheims forslag falt mot 5 stemmer (SV, R, V, Uavh)

Bredes forslag del 1 og 2 vedtatt mot 5 stemmer (H)
Bredes forslag del 3 vedtatt mot 5 stemmer (SV, R, V, Uavh)

Vedtak:

Bydelen erkjenner de økende utfordringene knyttet til et økende antall tiggere i byen.

Bydelen støtter ikke forslaget til endring av politivedtekten § 2-1 femte ledd om å overnatte på offentlig sted, og anser de fullmakter som finnes i dag tilstrekkelig for å møte de utfordringer som oppstår.

Bydelen støtter forslaget om endring av politivedtekten § 2-2, slik at det innføres meldeplikt for den som ønsker å samle inn penger på offentlig plass. Det er viktig at det gis god informasjon om innføring av en slik meldeplikt til de som i dag samler inn penger.

Sak 12 /13 Bydel St. Hanshaugen - Årsberetning 2012

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

Bydelsutvalget tar Årsberetning 2012 for Bydel St. Hanshaugen til orientering.

Votering:

Enstemmig vedtatt

Vedtak:

Bydelsutvalget tar Årsberetning 2012 for Bydel St. Hanshaugen til orientering.

Sak 13 /13 Statistikk over behandlede klagesaker hos Fylkesmannen 2012

Bydelsdirektørens forslag til vedtak:

Bydelsutvalget tar statistikk fra Fylkesmannen 2012 over bydelenes saksbehandlingstid, antall saker på den enkelte bydel og tjenestested, antall klagesaker og utfallet av klagesakene i Bydel St. Hanshaugen og NAV St. Hanshaugen til orientering..

Votering:

Enstemmig vedtatt

Vedtak:

Bydelsutvalget tar statistikk fra Fylkesmannen 2012 over bydelenes saksbehandlingstid, antall saker på den enkelte bydel og tjenestested, antall klagesaker og utfallet av klagesakene i Bydel St. Hanshaugen og NAV St. Hanshaugen til orientering..

Sak 14 /13 Endringer i eldrerådet

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

Nytt fast medlem blir Knut Jacob Jacobsen.

Nye varamedlemmer blir

Ruth Mathisen, Eugen Hansens gt. 1, 0455 Oslo

Kristiane Solli, Fougstadsgate 17, 0173 Oslo

Votering:

Enstemmig vedtatt

Vedtak:

Nytt fast medlem blir Knut Jacob Jacobsen.

Nye varamedlemmer blir

Ruth Mathisen, Eugen Hansens gt. 1, 0455 Oslo

Kristiane Solli, Fougstadsgate 17, 0173 Oslo

Sak 15 /13 Evalueringsrapport - Toveis sykling i enveisregulerte gater i Oslo sentrum - erfaringer fra Kirkegata og Skippergata

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

1. Bydelsutvalget viser til tidligere vedtak hvor bydelsutvalget har anbefalt omgjøring av gateparkeringsplasser for bil til sykkelparkeringsplasser og bedre sykkeltraseer. Bydelsutvalget har i tidligere høringssak også uttalt at tiden er inne for å prøve ut løsninger med etablering av sykkelgater og sykling mot enveiskjøring.
2. Bydelsutvalget er generelt positiv til sykling mot enveiskjøring. Imidlertid må det vurderes hvor i sentrum og hvilke typer gater tiltaket med sykling mot enveiskjøring er egnet for. Bydelsutvalget mener det er viktig å frakte byens befolkning raskt til sentrum, men at en i og gjennom sentrum også må vurdere fremkommeligheten for de ulike reisende opp mot sentrums ulike behov. I Handlingsplan for Kvadraturen ønskes en utvikling med tilrettelegging for handel, opphold og et levende bysentrum. Bydelsutvalget mener det er viktig å ta på alvor Oslo Handelsstandsforening og Byfolks tilbakemeldinger om at gater og bygårder blir mindre attraktive når parkeringsplasser tas bort, det blir vanskeligere forhold for varelevering og mindre biltrafikk i gatene.

Bydelsutvalget mener at sykling mot enveiskjøring bør prøves ut i flere gater/veier i byen, men at det i indre sentrum/Kvadraturen må begrenses til enkelte gater slik at det ikke får uønskede effekter på også annen ønsket utvikling.

Behandling:

Endringsforslag til bydelsdirektørens punkt 2 fra MBK ved Kim André Åsheim

Bydelsutvalget er positiv til sykling mot enveiskjøring.

Imidlertid må det vurderes hvor i sentrum og hvilke typer gater tiltaket med sykling mot enveiskjøring er egnet for. Bydelsutvalget mener at sykling mot enveiskjøring bør prøves ut i flere gater/veier i byen.

Votering:

Bydelsdirektørens forslag 1 enstemmig vedtatt

Bydelsdirektørens forslag 2 satt opp mot MBKs forslag og falt enstemmig

Vedtak:

1. *Bydelsutvalget viser til tidligere vedtak hvor bydelsutvalget har anbefalt omgjøring av gateparkeringsplasser for bil til sykkelparkeringsplasser og bedre sykkeltraseer. Bydelsutvalget har i tidligere høringssak også uttalt at tiden er inne for å prøve ut løsninger med etablering av sykkelgater og sykling mot enveiskjøring.*

2. *Bydelsutvalget er positiv til sykling mot enveiskjøring. Imidlertid må det vurderes hvor i sentrum og hvilke typer gater tiltaket med sykling mot enveiskjøring er egnet for. Bydelsutvalget mener at sykling mot enveiskjøring bør prøves ut i flere gater/veier i byen.*

Sak 16 /13 Tranen, Waldemar Thranes gate 70; behandling av søknad om utvidet åpnings- og skjenketid

Bydelsdirektørens forslag til høringsuttalelse:

Bydelsutvalget i Bydel St. Hanshaugen vurderer at det ikke foreligger gode nok grunner til å innvilge søknaden om bevilling med utvidet åpnings- og skjenketid inne til kl 03:30/03:00 og ute til kl 23:00/22:30. Hensynet til beboerne i området må veie tyngst.

Bydelsutvalget anbefaler at Tranen fortsatt gis bevilling med skjenketid inne til kl 00:30 (åpningstid inne til kl 01:00) og skjenketid ute til kl 21:30 (åpningstid ute til kl 22:00) i tråd med Forskrift om serverings- salgs- og skjenkebevillinger, Oslo kommune og øvrige restauranter i området.

Behandling:

Endringsforslag fra Audun Halvorsen (H)

Tranen har presentert et helhetlig konsept der kultur og mat er fremtredende elementer. Ut fra de opplysninger bydelsutvalget har på det nåværende tidspunkt, synes nye Tranen å utgjøre et kulturelt tilbud av en slik karakter at tilsvarende ikke kan anføres av samtlige eller en større gruppe av serveringssteder i bydelen. Det vurderes som særlig viktig at stedet, gjennom sitt konsept for både servering og kulturtilbud og den betydelige vekt som er lagt på restaurering og arkitektonisk tilbakeføring i tråd med bygningens og lokalets historiske røtter, anses å være ganske alene om sitt konsept, og til berikelse for nrområdet.

Samtidig har det blitt presentert løsninger for støydemping og en sannsynliggjøring at tiltaket ikke ville medføre økning i det generelle støybildet i nærmiljøet.

Vi har også merket oss at skjenking til kl 0300 har blitt presentert som en mulighet, ikke som en hovedregel.

Bydelsutvalget vil følge utviklingen i området framover og ber bydelsdirektøren holde oss løpende orientert om eventuelle naboklager.

Bydelsutvalgets vurdering er at det foreligger særlige grunner til å innvilge søknaden om bevilling med utvidet skjenketid inne til kl 03:00 og ute til kl 22:30. Bydelsutvalget anbefaler på denne bakgrunn at Tranen, Waldemar Thranesgate 70 gis bevilling med utvidete åpnings- og skjenketider.

Votering:

Bydelsdirektørens forslag satt opp mot bydelsutvalgets og falt mot 1 stemme (A – Brede)

Vedtak:

Tranen har presentert et helhetlig konsept der kultur og mat er fremtredende elementer. Ut fra de opplysninger bydelsutvalget har på det nåværende tidspunkt, synes nye Tranen å utgjøre et kulturelt tilbud av en slik karakter at tilsvarende ikke kan anføres av samtlige eller en større gruppe av serveringssteder i bydelen. Det vurderes som særlig viktig at stedet, gjennom sitt

konsept for både servering og kulturtilbud og den betydelige vekt som er lagt på restaurering og arkitektonisk tilbakeføring i tråd med bygningens og lokalets historiske røtter, anses å være ganske alene om sitt konsept, og til berikelse for nærområdet.

Samtidig har det blitt presentert løsninger for støydemping og en sannsynliggjøring at tiltaket ikke ville medføre økning i det generelle støybildet i nærmiljøet.

Vi har også merket oss at skjenking til kl 0300 har blitt presentert som en mulighet, ikke som en hovedregel.

Bydelsutvalget vil følge utviklingen i området framover og ber bydelsdirektøren holde oss løpende orientert om eventuelle naboklager.

Bydelsutvalgets vurdering er at det foreligger særlige grunner til å innvilge søknaden om bevilling med utvidet skjenketid inne til kl 03:00 og ute til kl 22:30. Bydelsutvalget anbefaler på denne bakgrunn at Tranen, Waldemar Thranesgate 70 gis bevilling med utvidete åpnings- og skjenketider.

Sak 17 /13 Endring i sammensetningen av Venstres kandidater

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

Venstre foreslår følgende representasjon til komiteer og utvalg i bydel St. Hanshaugen

Arbeidsutvalget:

Representant: Karl Arthur Giverholt

1. vararepresentant: Kjartan Almenning
2. vararepresentant: Eva Michelsen Ekroll
3. vararepresentant: Siv Ellen Østengen

Miljø- og byutviklingskomiteen:

Representant: Kjartan Almenning:

1. vararepresentant: Karl Arthur Giverholt
2. vararepresentant: Eva Michelsen Ekroll
3. vararepresentant: Siv Ellen Østengen

Helse- og sosialkomiteen:

Representant: Eva Michelsen Ekroll

1. vararepresentant: Siv Ellen Østengen
2. vararepresentant: Karl Arthur Giverholt
3. vararepresentant: Sindre Hervig

Oppvekst-, kultur- og frivillighetskomiteen:

Representant: Siv Ellen Østengen

1. vararepresentant: Erlend Schjelderup
2. vararepresentant: Eva Michelsen Ekroll
3. vararepresentant: Karl Arthur Giverholt

Miljøutvalget Ila skole:

Vararepresentant: Sindre Hervig (erstatter Anders Bergsaker som har flyttet ut av bydelen)

Votering:

Enstemmig vedtatt

Vedtak:

Arbeidsutvalget:

Representant: Karl Arthur Giverholt

- 4. vararepresentant: Kjartan Almenning*
- 5. vararepresentant: Eva Michelsen Ekroll*
- 6. vararepresentant: Siv Ellen Østengen*

Miljø- og byutviklingskomiteen:

Representant: Kjartan Almenning:

- 4. vararepresentant: Karl Arthur Giverholt*
- 5. vararepresentant: Eva Michelsen Ekroll*
- 6. vararepresentant: Siv Ellen Østengen*

Helse- og sosialkomiteen:

Representant: Eva Michelsen Ekroll

- 4. vararepresentant: Siv Ellen Østengen*
- 5. vararepresentant: Karl Arthur Giverholt*
- 6. vararepresentant: Sindre Hervig*

Oppvekst-, kultur- og frivillighetskomiteen:

Representant: Siv Ellen Østengen

- 4. vararepresentant: Erlend Schjelderup*
- 5. vararepresentant: Eva Michelsen Ekroll*
- 6. vararepresentant: Karl Arthur Giverholt*

Miljøutvalget Ila skole:

Vararepresentant: Sindre Hervig (erstatte Anders Bergsaker som har flyttet ut av bydelen)

Referatsaker

Periode: 12. desember 2012 - 26. februar 2013

Sak nr.	Arkivsak	Tittel
1/13	201202029-2	NORWAY YACHT CHARTER A/S: Høringsuttalelse om ny serverings- og skjenkebevilling ved S/S Jomfruen, Rådhusbryggene 3.
2/13	201202063-2	NG MENY ØST AS: Høringsuttalelse til søknad om salgsbevilling etter eierskifte ved Meny Vika, Ruseløkkveien 26
3/13	201202043-2	NORWAY YACHT CHARTER A/S: Høringsuttalelse til søknad om ny serverings- og skjenkebevilling ved Båtservice VII, Rådhusbrygge 3
4/13	201202042-4	NORWAY YACHT CHARTER A/S: Høringsuttalelse til søknad om Serverings- skjenkebevilling Ny ved S/S Christiania, Rådhusbrygge 3
5/13	201201956-2	NG MENY ØST AS: Høringsuttalelse til søknad om salgsbevilling etter eierskifte ved Meny Oslo City, Stenersgata 1
6/13	201202041-2	NORWAY YACHT CHARTER A/S: Høringsuttalelse til søknad fra om ny serverings- og skjenkebevilling ved S/S Johanna, Rådhusbrygge 3
7/13	201202030-2	NORWAY YACHT CHARTER A/S: Høringsuttalelse til søknad om Serverings- skjenkebevilling Ny ved S/S Helena, Rådhusbryggene 3
8/13	201202019-2	ANDERS FJELDSTAD AS: Høringsuttalelse til søknad om salgsbevilling etter eierskifte ved REMA 1000 Fredensborgveien, Fredensborgveien 24 b.
9/13	201201926-2	LILLE TØYEN DAGLIGVARE: Høringsuttalelse til søknad om Salgsbevilling Ny ved Lilletøyen dagligvare avd 3, Kirkegata 20.
10/13	201201967-2	AST AS: Høringsuttalelse til søknad om ny serverings- og skjenkebevilling ved Star Sushi, Waldemar Thranes gate 25
11/13	201201924-2	LILLE TØYEN DAGLIGVARE: Høringsuttalelse til søknad fra om ny salgsbevilling ved Lilletøyen Daglivare avd.4 Dalbergstien, Dalsbergstien 2
12/13	201201960-3	TAXITAXITAXI SA: Høringsuttalelse til søknad om ny serverings- og skjenkebevilling ved Maxi Take Away, St.Olavs gate 23
13/13	201202067-2	MAHAYANA RESTAURANTDRIFT AS: Høringsuttalelse til søknad om Ny Serverings- skjenkebevilling ved Mahayana Restaurant, Stortingsgaten 12
14/13	201201940-2	MULIUM AS: Høringsuttalelse til søknad om Serverings- skjenkebevilling Ny ved Curium, Tordenskioldsgate 3
15/13	201202093-2	JEROMES AS: Høringsuttalelse til søknad om serverings- og skjenkebevilling etter eierskifte ved Jeromes, St.Olavs gate 33
16/13	201202079-2	GRØNLAND DAGLIGVARER AS: Høringsuttalelse til søknad om ny salgsbevilling ved Lime Calmeyers gate, Calmeyers gate 8b.
17/13	201202077-2	FRATELLINO AS: Høringsuttalelse til søknad om serverings- og skjenkebevilling etter eierskifte ved Santinos, Tordenskioldsgate 8

18/13	201202095-2	BJØRVIKA SKIPSELSESKAP AS: Høringsuttalelse tiol søknad om ny serverings- og skjenkebevilling ved MS Ceres, Akershusstranda 7
19/13	201202094-2	BJØRVIKA SKIPSELSESKAP AS: Høringsuttalelse til søknad om ny serverings- og skjenkebevilling ved MS Bjørvika, Skur 40, Utstikker2,Vippetangen
20/13	201202126-2	HØYER EGERTORGET AS: Høringsuttalelse til søknad om Serverings- skjenkebevilling Ny ved VinEger, Karl Johans gate 23 B
21/13	201202100-2	BERI MOHAMMAD-POUR: Høringsuttalelse til søknad om ny salgsbevilling ved Alan Dagligvare, Ullevålsalleen 5
22/13	201202098-2	BJØRVIKA SKIPSELSESKAP AS: Høringsuttalelse til søknad om ny serverings- og skjenkebevilling ved MS Lindenes, Akershusstranda 7
23/13	201300006-2	STEFANOS BAR OG KAFFE: Høringsuttalelse til søknad om serverings- og skjenkebevilling ved FREDENS CAFE, FREDENSBORGVEIEN 17
24/13	201300016-2	CIN CIN RESTAURANT AS: Høringsuttalelse til søknad om serverings- og skjenkebevilling etter eierskifte ved Cin Cin Rrestaurant , Pilestredet 60
25/13	201300009-2	ANGSTISTRØGET AS: Høringsuttalelse til søknad om ny serverings- og skjenkebevilling ved Angst, Torggata 11
26/13	201200619-9	Underrettelse om fastsatt program for planarbeidet - Kirkeveien 170
27/13	201300114-2	LA BOHEME BAR & RESTAURANT HUS AS: Høringsuttalelse til søknad om Serverings- og skjenkebevilling, utvidelse av areal ved La Boheme , Ullevålsveien 14.
28/13	201300108-2	BANKEN PUB AS: Høringsuttalelse til søknad om serverings- og skjenkebevilling etter eierskifte ved Banken Pub AS, Rådhusgata 4
29/13	201300098-2	CAFE SKANSEN AS: Høringsuttalelse til søknad om serverings- og skjenkebevilling etter eierskifte ved Cafe Skansen, Rådhusgata 32
30/13	201300059-2	BALTAZAR RISTORANTE & ENOTECA AS: Høringsuttalelse til søknad om serverings- og skjenkebevilling etter eierskift ved Baltazar, Dronningens gate 27
31/13	201300149-2	ALEXANDER, CAFE, BAR, RESTAURANT AS: Høringsuttalelse til søknad om ny Serverings- og skjenkebevilling ved ALEXANDER, CAFE, BAR, RESTAURANT AS, Hausmannsgt. 27
32/13	201300144-2	NG KIWI OSLO AKERSHUS AS: Høringsuttalelse til søknad om salgsbevilling etter eierskifte ved Kiwi 355 W.M.Thranesgate, Waldemar Thranes gate 1.
33/13	201300148-2	NG KIWI OSLO AKERSHUS AS: Høringsuttalelse til søknad om salgsbevilling etter eierskifte ved Kiwi 365 St. Olavsplass, St. Olavsplass 3
34/13	201300140-2	CAFE EUROPA AS: Høringsuttalelse til søknad om Serverings- skjenkebevilling etter eierskifte ved Cafe Europa, St Olavsgate 31.
35/13	201300147-2	NG KIWI OSLO AKERSHUS AS: Høringsuttalelse til søknad om salgsbevilling etter eierskifte ved Kiwi 364 Byporten, Jernbanetorget 9
36/13	201300202-2	NG KIWI OSLO AKERSHUS AS: Høringsuttalalse til søknad

37/13	201300128-2	om salgsbevilling etter eierskifte ved Kiwi 539 Pilestredet, St.Olavs gate 23 NG KIWI OSLO AKERSHUS AS: Høringsuttalelse til søknad om Salgsbevilling Eierskifte ved Kiwi 308 Fredensborg, Møllergata 56-58
38/13	201300129-2	NG KIWI OSLO AKERSHUS AS: Høringsuttalelse til søknad om Salgsbevilling Eierskifte ved Kiwi 331 Storgata 33, Storgata 33.
39/13	201300165-2	NG KIWI OSLO AKERSHUS AS: Høringsuttalelse til søknad om salgsbevilling etter eierskifte ved Kiwi 419 Gunerius, Storgata 32
40/13	201300131-2	SAWASTIK AS: Høringsuttalelse til søknad om ny salgsbevilling ved Ica Nær Grensen, Akersgata
41/13	201300211-2	NORWAY YACHT CHARTER A/S: Høringsuttalelse til søknad om Serverings- skjenkebevilling Ny ved Båtservice IV, Rådhusbrygge 3
42/13	201300209-2	NORWAY YACHT CHARTER A/S: Høringsuttalelse til søknad om Serverings- skjenkebevilling Ny ved Båtservice V, Rådhusbrygge 3.
43/13	201300210-2	NORWAY YACHT CHARTER A/S: Høringsuttalelse til søknad om Serverings- skjenkebevilling Ny ved M/Y Vanadis, Rådhusbrygge 3
44/13	201300286-1	Ila hybelhus og Cafè Trappa - krav om nedleggelse

Bydelsdirektørens forslag til vedtak
Godkjent

Sak 19/13 Protokoller mars 2013

Arkivsak: 201300101

Arkivkode: 026.2

Saksbehandler: Kristin Kaus

Saksgang

Arbeidsutvalget

Bydelsutvalget

Møtedato

21.03.13

02.04.13

Saknr

12/13

19/13

PROTOKOLLER MARS 2013

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

Tatt til orientering

Sak 20/13 Plan for anskaffelse av boliger, bosetting og booppfølging i Bydel St. Hanshaugen i 2013

Arkivsak: 201300406

Arkivkode: 370.9

Saksbehandler: Einar Grøndalen

Saksgang	Møtedato	Saknr
Råd for funksjonshemmede	19.03.13	5/13
Bydelsutvalget	02.04.13	20/13

PLAN FOR ANSKAFFELSE AV BOLIGER, BOSETTING OG BOOPPFØLGING I BYDEL ST. HANSHAUGEN I 2013

Sammendrag

Bydel St. Hanshaugen er i gang med en betydelig øking og styrking av boligtilbud til innbyggere med psykiske lidelser og/eller rusmiddelmisbruk.

Parallelt etableres sammen med Lovisenberg Diakonale Sykehus (LDS) et samhandlingsteam som tett skal følge opp pasienter med behov for helhetlig og sammenhengende tjenestetilbud og med utfordringer knyttet til psykisk helse, funksjonsnivå, sysselsetting og bo-evne. Teamet lages etter FACT-modell (Flexible Assertive Community Treatment), som går ut på at 2. linjens fagfolk går hjem til pasienter sammen med førstelinjen, for å tilby behandling, oppfølging og kriseintervensjon.

Hensikten er å bidra til bedre helse, livskvalitet og mestring av et varig boforhold i egen bydel for målgruppen.

Disse tiltakene er nødvendige i møte med Samhandlingsreformen, nedbygging av kapasitet i 2. linjens psykiatri- og rusomsorg, kommunal medfinansiering av innleggelse i 2. linjen, og endrede strukturelle og økonomiske rammevilkår.

Bakgrunn for saken

Oslo kommunes innsats for sine innbyggere er under stadig tilpasning til endrede behov og målgrupper. Samhandlingsreformen, kommunal medfinansiering av innleggelse i 2. linjen og endrede strukturelle og økonomiske rammevilkår nødvendiggjør en gjennomgang og forbedring av boligtilbudet i kommunen.

Samtidig øker nødvendigheten av å tilrettelegge for spesialistkompetanse på kommunal arena. Dette som følge av en nedbygging av kapasiteten i 2. linjen, der blant annet antall senger tilgjengelig for mennesker med alvorlige rus og/eller psykiske lidelser reduseres.

Mange brukere som tidligere har vært institusjonsbeboere skal nå bosettes og ivaretas av kommunen. En mindre gruppe har også et så krevende atferdsmønster at de ikke får tilgang til lavterskeltilbud i 1. linjen, og utgjør en særlig utfordring for bysamfunnet og 2. linjen med hyppige tvangsinnleggelse.

Etter forrige psykiatrireform og nedleggelsen av psykiatriske sykehjem utenbys, har mange Osloborgere med psykiske lidelser og/eller rusmiddelproblematikk blitt bosatt utenbys, i ulike

private tilbud. Dette har særlig vært tilfelle for pasienter med skjermingsbehov som 1. linjen ikke har lovhjemmel for.

Denne praksis er lite ønsket både i det politiske og faglige miljø, og har bundet opp store kommunale budsjettressurser. Bydel St. Hanshaugen har de siste årene bestrebet seg på å avslutte slike kjøp av bolig og oppfølging. Vårt mål har vært å finne tilpassede boligløsninger i vår egen bydel, hvor innbyggeren faktisk hører hjemme.

Bydelen tar i 2013 en rekke større grep for å kunne ivareta sine innbyggere i møte med disse utfordringer.

Saksframstilling/Faktaopplysninger

Om boligutvikling:

Bydelen øker antallet boenheter tilgjengelig for sine innbyggere med behov, og forvalter i dag 668 boenheter. Bydelen har arrangert konkurranse der gårdeiere har kommet med anbud. Bydelen har så bidratt til at Husbanken har gitt gårdeier lån til anskaffelse og utvikling av boenheter.

Samtidig økes antallet tilpassede og bemannede boligtiltak til gruppen med størst behov.

Alle kan bo og har krav på et hjem. Gjennom øking av boligvolum og styrking av boligtiltak, vil bydelen ivareta dette. Gjennom å styrke fagressurser og samhandling med fremskutt spesialisthelsetjeneste, vil helse- og oppfølgingstjenester på brukers egen arena sikres. Alle bydelens innbyggere skal bosettes og følges opp i egen bolig, i egen bydel.

Bydelens boligtiltak skal sees i en sammenhengende helhet eller kjede, slik at et mest mulig egnet tilbud kan gis den enkelte. De ulike boligtiltakene skal være fleksible og differensierte.

1. linjen har ikke lovhjemmel for bruk av tvang. I de tilfeller behov for tvang oppstår, vil ansvaret for å ivareta dem på forsvarlig måte tilhøre politiet eller 2. linjen. Boligtiltakene vil bemannes med personer som har erfaring med beboergruppene, samtidig som nødvendige sikkerhetstiltak- og rutiner vil vektlegges sterkt. Herunder overrislingsanlegg, rømningsveg, tosomhet i interaksjon med beboere og bruk av alarm.

Bydelen etablerer foreløpig 15 boenheter i en bygård som ligger sentralt og uten gjenboere. Her bygges små og robuste leiligheter, med riktig dimensjonerte arealer for ansatte. Bydelen har lang erfaring med produksjon og drift av lokalbaserte bolig- og oppfølgingstilbud og vil nyttegjøre seg blant annet av en nylig utviklet lovlig ramme for trygghet og kontroll. Tiltak skal anvendes for å oppnå stabilitet og selvstendighet under mottoet: *søknader om utkastelse innvilges ikke*.

Om tverrfaglig oppsøkende samhandlingsteam – FACT:

Det etableres et FACT-team bestående av fagfolk fra Bydel St. Hanshaugen og LDS, som tett og tverrfaglig kan følge opp innbyggere i målgruppen. Teamet skal bidra med helsetjenester og øvrig oppfølging, og bidra til livskvalitet, funksjonsevne og til å avverge innleggelser eller utkastelser.

Den godt etablerte ACT-modellen har vist seg å være en god modell for å hjelpe pasienter med alvorlige psykiske lidelser og tilleggsproblemer, som har vansker med å dra nytte av helse- og omsorgstjenester i spesialist- og kommunehelsetjenesten.

Modellen er videreutviklet til et mer fleksibelt team, FACT, som møter pasienter på to nivåer:

- Individuell case management fra tverrfaglig team for 80% av pasientene
- Delt case management og oppsøkende behandling for 20% av pasientene

FACT-modellen er mindre rigid mht inklusjons og eksklusjonskriterier sammenliknet med ACT-modell og er tilpasset et befolkningsgrunnlag på omkring 50 000 innbyggere. Et fullt utbygd FACT-team kan tilby tjenester til 200 – 220 pasienter.

Det skrives konkretiserende samarbeidsavtale med LDS. Det gode samarbeidet med nabobydelene i sykehussektoren videreutvikles.

Det er søkt midler fra Helsedirektoratet til en etableringsfase i 2013. Satsningen planlegges selvfinansiert i 2014.

Etablering av enhet Psykisk helse- og miljøarbeid i Bydel St. Hanshaugen

For og best mulig møte utfordringer og sikre effektive arbeidsformer, har bydelen etablert en ny enhet: **psykisk helse- og miljøarbeid**. Tidligere har innbyggere får psykisk helseoppfølging fra en enhet, og praktisk bistand og hjemmesykepleie fra en annen. Nå er ansatte fra flere enheter satt sammen slik at personer med en overvekt av psykisk helse- utfordringer får all hjelp fra en og samme enhet.

Enheten vil bidra til bedre og mer helhetlig hjelp til innbyggere med hjelpebehov knyttet til dette feltet, i samspill med øvrige hjemmetjenester, NAV og FACT-teamet.

Bydelsdirektørens vurdering

I lys av utfordringer på feltet er den beskrevne satsning på og utvikling av boligtilbud og helhetlig tverrfaglig oppfølging nødvendig i Bydel St. Hanshaugen.

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

Bydelsutvalget tar Plan for anskaffelse av boliger, bosetting og booppfølging i Bydel St. Hanshaugen i 2013, til orientering.

Sak 21/13 Varsel om oppstart av planarbeid - detaljregulering tverrforbindelse Vulkan

Arkivsak: 201200429
Arkivkode: 512.1
Saksbehandler: Elin Løvseth

Saksgang	Møtedato	Saknr
Bydelsutvalget	02.04.13	21/13

VARSEL OM OPPSTART AV PLANARBEID - DETALJREGULERING TVERRFORBINDELSE VULKAN

Sammendrag:

Etablere gangakse fra Akersveien i vest til gangveisystemet mellom Fossveien og Akerselva i øst,

oppgradere deler av park langs Kjærlighetsstien vest for Maridalsveien. Etablere ny kryssløsning nord i Maridalsveien for å sikre adkomst til parkeringsareal inne i Vulkankvartalene.

Opprette noe langsgående parkering i Maridalsveien, evt. parkering sør for P-hus. Videreføre sykkelsti fra nord og sør gjennom området. Ny ”shared space” løsning i Maridalsveien, tilrettelegge for adkomst til barnehage i Westye Egebergsgate/Akersveien.

Tidligere vedtak i saken:

BU-sak 28/12 Samrådsinvitasjon Vulkan- område og prosessavklaring

- Bydelsutvalget støtter på nåværende tidspunkt i planprosessen de innspill til planinitiativet som har kommet fra Bymiljøetaten og Ruter hva angår friområde, trafikk- og samferdselsløsninger.*
- Bydelsutvalget ber om at bydelene St. Hanshaugen og Grünerløkka samt andre særlig berørte etater inviteres med i det videre arbeid med planforslaget.*

I planinitiativet var avgrensningen for planarealet en annen. Utbygging langs Maridalsveien ved Kjærlighetsstien var ikke nevnt, og heller ikke Kubaparken eller litt av Egeberg parsellags arealer var med i planarealet i planinitiativet.

Saksframstilling:

Planarbeidet utføres av COWI AS på vegne av forslagsstiller Infill as.

Planområde

Planområdet dekker Maridalsveien, med nødvendig sideareal, fra rundkjøringen ved Møllerveien/Fredensborgveien til Arkitekthøgskolen, ved Telthusbakken. I planområdet inngår også et grøntareal mellom Kjærlighetsstien og Maridalsveien, litt av Egeberg parsellags arealer og deler av Kubaparken.

Egeberg parsellags arealer og Kubaparken var ikke en del av planarealet i det opprinnelige planinitiativet. Arealet langs Maridalsveien er også utvidet noe nordover, mens vestover er et areal

for gangvei mot Akerveien tatt ut av planarealet.

Bakgrunn:

Bydelen har mottatt et varsel om oppstart av planarbeid for ”Detaljregulering tverrforbindelse Vulkan”. Hensikten er å etablere en manglende lenke i en gangakse fra Akersveien – Grünerløkka.

I følge forslagsstiller er hensikten med planarbeidet

- å tilrettelegge for god tilgjengelighet til området, samt gode gang- og sykkelakser i området.
- å forbedre trafikkløsninger for gående, syklende, drosjer og kollektivtrafikk i Maridalsveien
- å forbedre avkjørselen til Vulkanområdet

Forslagsstiller vil i tillegg til de trafikale forholdene i dette området også se på to alternativer for utvikling av grøntarealet mellom Kjærlighetsstien og Maridalsveien; ett alternativ med grøntareal/ parkering og ett alternativ med bebyggelse (næring/boligformål). Illustrert på kart/foto. Dette arealet ligger i Bydel St. Hanshaugen, eies av Oslo kommune og forvaltes av bydelen.

Bydelsdirektørens vurdering:

Arealet mellom Kjærlighetsstien og Maridalsveien hvor forslagsstiller vurderer utbygging ligger i

Bydel St. Hanshaugen og forvaltes i hovedsak av bydelen. Bydelsdirektøren ser ingen argumenter for å fravike Oslos overordnede planer for blågrønn struktur. Bydelsdirektøren vil ikke anbefale noe alternativ som tilrettelegger for parkering eller bebyggelse på det aktuelle friområdet langs Maridalsveien. Bydelsdirektøren mener at eventuelle parkeringsbehov for Vulkanområdet må dekkes innenfor egne arealer. Bydelsdirektøren mener videre at det skisserte bygget i 6 etasjer vil ødelegge det kulturhistorisk viktige området Akerryggen, med sine siktlinjer mot øst og også landskapet rundt den historiske pilgrimsveien Kjærlighetsstien. Bydelsdirektøren viser til vedlagt notat fra naboene ved Aksjon Akerryggen. Bydelsdirektøren mener det er viktigere og historisk riktig i dette området at gangveiforbindelsen Kjærlighetsstien rustes opp i stedet for å anlegge en ny tverrforbindelse rett i nærheten. Bydelsdirektøren mener at nedbygging av friarealer uansett ikke må skje uten påviselige erstatningsareal.

Bydelsdirektøren er positiv til at det legges bedre til rette for myke trafikanter langs og på tvers av Maridalsveien, men er skeptisk til å lage en shared spaceløsning for kryssing av Maridalsveien. Forslagsstiller mener at en løsning med bredere kryssningsområde, manglende gangfelt og lysregulering vil tvinge biler og busser til å senke farten i området. Bydelsdirektøren mener en shared spaceløsning ikke passer i Maridalsveien, som er en svært trafikkert vei, og som er en tung busstrasé. Shared space forutsetter at trafikantene ser hverandre og kommuniserer godt, noe bydelsdirektøren ikke tror er mulig her. Det er viktig at det legges opp til en trafikksikkerhetsmessig god kryssing av Maridalsveien.

Bydelsdirektøren registrerer at Bymiljøetaten i utgangspunktet er positiv til forslaget om en bedret forbindelse for fotgjengere mellom Akersveien og Akerselva. Bymiljøetaten uttaler videre at gjeldende reguleringsformål på vestsiden av fortauet langs Maridalsveien er et friområde som må ivaretas, og at det ikke ønskes beslaglegging av regulert friområde til annet formål.

Ruter AS uttalte i forbindelse med samråd at traseen Uelandsgate - Maridalsveien er å anse som en tung busstrasé, og at det er lite ønskelig med tiltak som reduserer fremkommeligheten for buss på strekningen.

Plan- og bygningsetaten (PBE) uttaler etter samrådsmøte at de er positive til planforslagets hovedhensikt: Å legge til rette for bedre gangforbindelser mellom øst og vest over Akerselva.

PBE mener tiltaket også vil kunne ha en positiv betydning lokalt, gjennom å binde sammen det urbane bymiljøet på Vulkan og Grünerløkka med friområdet vest for Maridalsveien og Bydel St. Hanshaugen.

PBE er imidlertid skeptisk til om løsningen med shared space i Maridalsveien vil fungere etter intensjonen.

PBE mener Maridalsveien på denne strekningen er å anse som en tung busstrasé og at det ikke er ønskelig med tiltak som reduserer fremkommeligheten for buss. Plan- og bygningsetaten mener kollektivtrafikken må prioriteres dersom utredning viser at shared space vil gi negative konsekvenser for busstrafikken.

PBE vil vurdere tiltakets konsekvenser for fremkommelighet, trafiksikkerhet, trafikksituasjonen, etc. i Maridalsveien. PBE uttaler videre at rundkjøring for atkomst til Vulkanområdet synes å bryte med normale prinsipper for privat atkomst fra offentlig vei samt at muligheter for løsninger for sykkeltrafikk, universell utforming, tilgjengelighet og trygghet for alle grupper kan bli en utfordring.

Bydelsdirektøren mener særlig at følgende forhold må belyses i planbeskrivelsen: trafiksikkerheten ved kryssing over Maridalsveien, universell utforming og tilgjengelighet for hele området samt gangforbindelsens utforming og avgrensning i forhold til friområde og grøntstruktur.

Bydelsdirektøren etterlyser dialog med bydelen i det videre arbeidet med planforslaget.

Bydelsdirektørens forslag til vedtak:

1. Arealet mellom Kjærlighetsstien og Maridalsveien ligger i Bydel St. Hanshaugen og forvaltes av Bydel St. Hanshaugen. Bydelsutvalget er i mot nedbygging av friarealer, og vil ikke anbefale noe alternativ som tilrettelegger for parkering eller bebyggelse på det aktuelle friområdet langs Maridalsveien. Bydelsutvalget mener at eventuelle parkeringsbehov for Vulkanområdet må dekkes innenfor egne arealer. Bydelsutvalget mener videre at det skisserte bygget i 6 etasjer vil ødelegge det kulturhistorisk viktige området Akerryggen, med sine siktlinjer mot øst, og også landskapet rundt den historiske pilgrimsveien Kjærlighetsstien. Bydelsutvalget mener det er viktigere og historisk riktig i dette området at gangveiforbindelsen Kjærlighetsstien rustes opp i stedet for å anlegge en ny tverrforbindelse rett i nærheten. Bydelsutvalget mener det bratte området ved Kjærlighetsstien bør kunne forskjønnes uten at det må legges tilrette for bebyggelse.
Bydelsutvalget etterlyser dialog med bydelen i det videre arbeidet med planforslaget.
2. Bydelsutvalget er positiv til at det legges bedre til rette for myke trafikanter langs og på tvers av Maridalsveien, men er skeptisk til å lage en shared spaceløsning for kryssing av Maridalsveien. Bydelsutvalget mener en shared spaceløsning ikke passer i Maridalsveien, som er en svært trafikkert vei og tung busstrasé. Bydelsutvalget mener løsningen ikke vil være forsvarlig trafiksikkerhetsmessig.
3. Bydelsutvalget er positive til planforslagets hovedhensikt; å legge til rette for bedre gangforbindelser mellom øst og vest over Akerselva. Bydelsutvalget mener tiltaket vil kunne ha en positiv betydning lokalt, gjennom å binde sammen Grünerløkka /Vulkanområdet med friområdet vest for Maridalsveien og St. Hanshaugen.
4. Bydelsutvalget mener særlig følgende forhold må belyses inngående i planbeskrivelsen:
 1. trafiksikkerheten ved kryssing over Maridalsveien
 2. universell utforming og tilgjengelighet for hele området samt

3. gangforbindelsens utforming og avgrensning i forhold til friområde og grøntstruktur.

Ellen Oldereid
bydelsdirektør

Vedlegg:
Varsel om oppstart av planarbeid m/kart/foto
Referat fra område – og prosessavklaringsmøte
Notat/uttalelse fra naboene Aksjon Akerryggen

Sak 22/13 Detaljregulering til offentlig ettersyn - Festningen kino, Akershus ytre festningsområde

Arkivsak: 201201275
Arkivkode: 512
Saksbehandler: Elin Løvseth

Saksgang	Møtedato	Saknr
Bydelsutvalget	02.04.13	22/13

DETALJREGULERING TIL OFFENTLIG ETTERSYN - FESTNINGEN KINO, AKERSHUS YTRE FESTNINGSOMRÅDE

Sammendrag:

Forslaget er utarbeidet av Kritt Arkitekter AS for forslagsstiller Festningen Eiendom AS. Grunneier er Staten ved Forsvarsbygg. Planforslagets mål er å transformere det nedlagte renseanlegget underterreng til lokaler for publikumsrettede formål, Norges største kinosenter. Området foreslås derav omregulert til forsamlingslokale, undervisning, bevertning og park. I planen foreslås også del av Kongens gate regulert med nytt tverrsnitt for fordeling av bredde på kjøreveg, sykkelfelt og fortau. Det legges sikringssone over Operatunnelen og hensynssone for bevaring av kulturmiljø over hele planområdet. Det er vist alternative utforminger av bebyggelsen over terreng etter anmodning fra antikvariske myndigheter. Plan- og bygningsetaten anbefaler planforslaget med mindre forbehold.

Tidligere vedtak i saken:

Planinitiativ juli 2012, BU-leders uttalelse på sommerfullmakt.
"Oslo kommune har store interesser i utvikling av området i og rundt Kongens gate. Det foregår utviklingsarbeid i Kvadraturen, pågående reguleringsarbeid for Vippetangen, anleggelse av Festningsalmenning, havnepromenade og fjordtrikk. Etablering av kino i renseanlegget og eventuelle tiltak i Kongens gate vil være i tråd med dette arbeidet. Endringen fra renseanlegg til kino vil imidlertid bety mye også for de ytre omgivelsene av formålsendringen, for eksempel de trafikale forholdene i området. Endringen innebærer ifølge Statens vegvesen videre en mulig konflikt mellom sikkerhetssonen for Operatunnelen og de nødvendige arbeidene som må foretas i prosjektet. Bydelen vil derfor fraråde at det kun søkes om bruksendring av renseanlegget, men at det igangsettes reguleringsplanarbeid for denne transformasjonen.

Forhåndshøring 28.11 2012

Saken har vært fremlagt for bydelsutvalgets arbeidsutvalg som på vegne av bydelsutvalget uttaler følgende:

"Bydelsutvalget registrerer at innspill fra bydelen ved planinitiativet er hensyntatt.

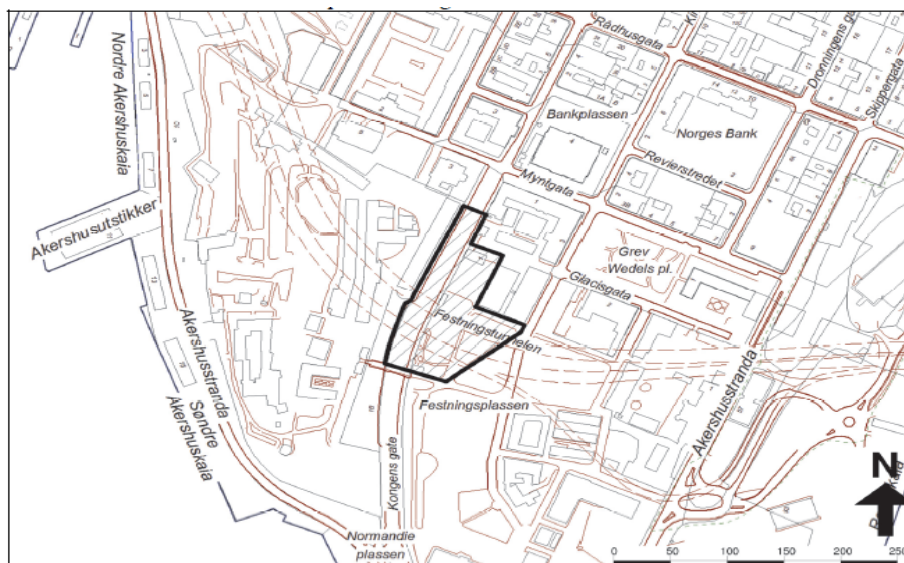
Bydelsutvalget har på nåværende tidspunkt ingen ytterligere kommentarer til saken og bydelens endelige uttalelse vil foreligge ved den offentlige høringen."

Saksframstilling:

Plan- og bygningsetatens saksfremstilling er inntatt i saksfremstillingen.

Bakgrunn

Planområdet omfatter deler av det bevaringsverdige ytre fesningsområdet på Akershus festning, det nedlagte renseanlegget øst for Kongens gate, samt del av Kongens gate fra broen mellom indre og ytre fesningsområde i sør til sikringszone ved Myntgata 1 i nord.



Operatunnelen, som har en ÅDT på 100 000, går under planområdet og planforslaget er etter bemerkning fra Statens vegvesen revidert slik at eksisterende gulv og vegger i renseanlegget ikke endres. Dette er for å unngå skader på tunnelen.

Kongens gate er en viktig forbindelse fra sentrum, gjennom Kvadraturen og ut til Vippetangen. Det er i dag tre gater som forbinder sentrum og Vippetangen; Kongens gate, Akershusstranda og Skippergata. Akershusstranda er stengt med bom ved Rådhusplassen, og ikke åpen for allmenn biltrafikk.

Gjeldende regulering er Spesialområde – anlegg som på grunn av historisk og antikvarisk verdi søkes bevart. Alle tiltak skal forelegges Byantikvaren og Riksantikvaren til uttalelse.

I Miljøverndepartementets stadfestelse av planen fremgår det at ”Stadfestede planer for friområde, park (Kontraskjæret), spesialområder for anlegg av kommunalteknisk virksomhet – transformatorstasjon og renseanlegg - opprettholdes i den utstrekning det ikke er i strid med foreliggende plan”.

Arealstrategikartet til kommuneplan 2008 markerer planområdet som sentrum og allsidig bymiljø.

Kvadraturen er særskilt nevnt som et område som må bevares.

I KDP for indre Oslo omtales Kvadraturen som et område der mangfold bør dominere og næringsvirksomhet, kulturtilbud og at publikumsorienterte funksjoner er viktige for en levende bydel.

Handlingsplan for Kvadraturen har føring om at det skal legges til rette for et mangfoldig byliv med et bredt spenn av aktiviteter gjennom store deler av døgnet og året, med god blanding av ulike funksjoner, publikumsrettet virksomhet mot gateplan og vitalisering av bakgårder. Det sammenhengende institusjonsbeltet mellom Kontraskjæret og Grev Wedels plass/ Bjørvika bør styrkes som en bymiljø- /kulturakse.

Verneplan for Akershus festning er ment å danne grunnlaget for fredning etter kulturminneloven. Den er derfor utformet med henblikk på en kommende fredningssak. Formålet med verneplanen er å sikre og ta vare på et i nasjonal sammenheng enestående kulturmiljø. Dette omfatter alle de kulturhistoriske, arkitektoniske og landskapsmessige elementer som i sum utgjør kulturmiljøet. Foruten den historiske dokumentasjonsverdien tilknyttet konge- og statsmakt, forsvar, fengsel, samt viktige historiske hendelser og epoker i landets historie, er kulturmiljøet verdifullt på grunn av dets arkitektoniske og miljømessige

egenverdi. For at kulturmiljøet med de ovennevnte verdier skal kunne bevares er det viktig at området bevares og forvaltes som en helhet og at den visuelle og funksjonelle sammenhengen mellom enkeltobjekter og mellom ulike deler av miljøet opprettholdes og styrkes.

Beskrivelse av planforslaget

Planforslagets mål er å transformere det nedlagte renseanlegget til lokaler for publikumsrettede formål.

Ønsket er å utvikle Norges største kinosenter.

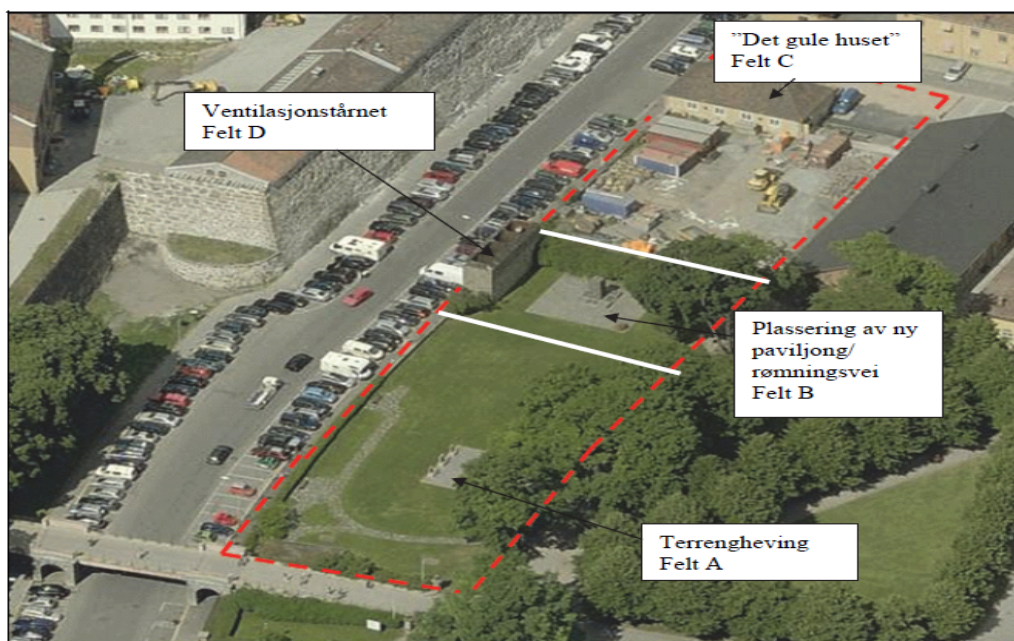
Prosjektet omfatter 12 kino- og auditoriesaler av forskjellige størrelser, samt felles lobby- og serveringslokale sentralt plassert i anlegget. Anlegget vil få ca. 1 700 sitteplasser i salene, i tillegg publikumsfoaje og restauranter. Byggeområdet (vist med rød stiplet linje på flyfoto under):

Den delen av planområdet som omfatter det nedlagte renseanlegget under bakken samt arealet over dette på bakkeplan med "Det gule huset", (bygning 36 på Akershus ytre festningsområde) og parken sør for dette huset foreslås omregulert til:

Kombinert bebyggelse og anleggsformål/ Grønnstruktur - offentlig eller privat tjenesteyting – undervisning, forsamlingslokale, bevertning/ Park (taklandskapet)

Maks BRA = 8 150m² hvorav 7 400m² under terreng.

Feltavgrensning er vist med hvit linje. Felt D er ikke markert med egen linje. Dette feltet tilsvarer fotavtrykket av ventilasjonstårnet.



Muren langs Kongens gate bevares i sin helhet, kun med mindre justeringer av vindus- og døråpninger, og inngår som et hovedelement i utformingen av anlegget. Hovedinngang legges fra Kongens gate og plasseres som en ny åpning i muren under det gamle ventilasjonstårnet. Det foreslås adkomst- og rømningspaviljong på bakkeplan/taket der krigsminnesmerket ligger i dag.

Paviljongen skal utformes som et transparent glassbygg. Maks gesims skal være k 13,5, dvs. 2,5m lavere enn det eksisterende ventilasjonstårnet det legges inntil. Maks BRA for paviljongen er 250 m². I tillegg foreslås mindre utvidelse av "Det gule huset" mot øst for å legge til rette for rømningsvei også her. "Det gule huset" har en BRA = 360 m². Utvidelsen vil utgjøre maks 100 m². Huset tillates revet og gjenoppbygget med et volum og en fasadeutforming som eksisterende bygg. Tilbygget skal ha samme karakter. Tiltaket ligger primært under terreng. Det er plassert innenfor sideveggene i det nedlagte renseanlegget. Bunnplaten i renseanlegget beholdes som ytterbegrensning mot Operatunnelen som går under

planområdet, for å redusere risiko for skade på tunnelen. For å få nødvendig høyde for det største lerretet, må terrenget over denne salen heves med inntil 1,7m. Takflaten er utformet som et parklandskap.

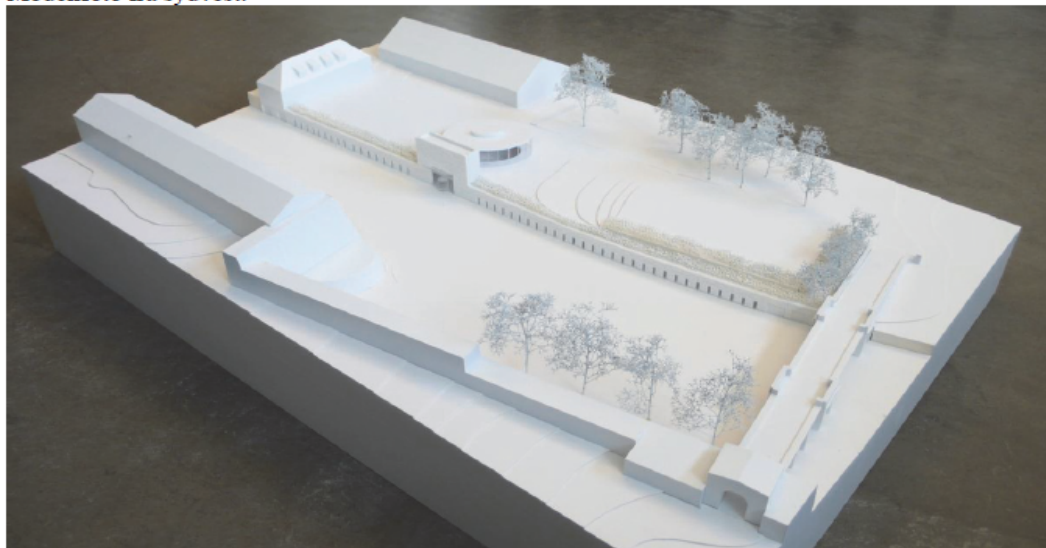
Det er etter anmodning fra Byantikvaren også vist alternative utforminger av taklandskapet, se under. I planforslaget er terrenghevingen utformet som parklandskap.

Kongens gate, fra broen mellom indre og ytre festningsområde til sikringstiltak ved Myntgata 1, omreguleres til samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur – kjøreveg, fortau, sykkelfelt og lomme for taxi/ varemottak.

Gaten får (innenfor dagens totale bredde på 23,10 m ved luftetårnet/ ny hovedinngang) følgende nye tverrsnitt fra øst mot vest: Fortau utvides til 9,90m bredde, sykkelfelt med bredde på 1,75m, kjørefelt på 6,5m, sykkelfelt med bredde på 1,75m og fortau med bredde 3,20m. I søndre del vil fortauet på vestsiden få en økt bredde i samsvar med dagens fortauutvidelse i denne delen av gaten.

Retten nord for broen legges det inn en taxiholdeplass/ lomme for varelevering i fortausarealet på østsiden. Det skal etableres sykkelparkering på fortau langs Kongens gates vestside i henhold til den til enhver tid gjeldende norm. Fortauet på østsiden kan benyttes til uteservering, varemottak, avstigningslomme og parkering for HC- biler på oppmerkede plasser.

Modellfoto fra sydvest:



Illustrasjoner av planforslaget:

Sett fra sydvest



Sett fra sydøst:



Terrengbearbeidelsen sett fra nordøst:



Hensynssoner:

For å sikre Operatunnelen som går under planområdet legges det en sikringsone for veganlegg. Hensynssonen forholder seg til tunnelens tverrsnitt og legges på plankartet innenfor avgrensning som vist med rød stiplet linje på foto.

Over hele planområdet inkludert Kongens gate legges det hensynssone for bevaring av kulturmiljø for å sikre bevaringsinteressene som knytter seg til ytre festningsområde. Minnesmerker og bautaer vil få en ny plassering etter innspill fra Forsvarsbygg.

Grønnstruktur - Park (vist med rød stiplet linje på flyfoto):

Området er sikret reguleringsmessig til både park og bevaring i gjeldende regulering, men tas med i planområdet fordi det ønskede alternativet med terrengbearbeidelse medfører arrondering av de vestre deler av terrenget i dette området.

Arealet utgjør 2 320m² og reguleres til grønnstruktur – park.

Forhåndsuttalelser

Det er innkommet 5 forhåndsuttalelser.

Bydel St. Hanshaugen på vegne av Bydel Sentrum har fremlagt saken for bydelsutvalgets arbeidsutvalg som på vegne av bydelsutvalget uttaler følgende: Bydelsutvalget registrerer at innspill fra bydelen ved planinitiativ er hensyntatt. Bydelsutvalget har på nåværende tidspunkt ingen ytterligere kommentarer til saken og bydelens endelige uttalelse vil foreligge ved den offentlige høringen.

Riksantikvaren viser til tidligere brev, senest datert 23.1.2012 og 25.5.2012 hvor de stiller seg positive til forslag, samt høydeøkning på 170cm utført som parklandskap. De etterlyser illustrasjon fra foten av broen.

Byantikvaren påpeker at det sentrale i prosessen er terrenghevingen på festningen og ønsker terrenghevingen på 170cm illustrert som et faktisk bygningsvolum, i tillegg til forslag om et parkmessig areal. Sentralt i Byantikvarens vurdering er spørsmålet om hvorledes et eventuelt nytt volum skal fremstå. Byantikvaren er i utgangspunktet kritiske til nyanlegg som forvansker historiefortellingen i området, slik det foreslåtte "vollanlegget" etter deres oppfatning gjør. Byantikvaren ber om at det utarbeides to varianter av volumet der dette fremstår som en lettere konstruksjon som i sitt uttrykk er ærlig på at dette er en ny tilføyelse som ikke kan oppfattes som del av det opprinnelige festningsanlegget. Det anbefales at paviljongen ved ventilasjonstårnet gis et rektangulært grunnplan/volum.

Vann- og avløpsetaten viser til innspill i forbindelse med samråd, område- og prosessavklaring datert 23.7.2012 hvor det er brakt på bane at det gamle renseanlegget har hatt en funksjon med tanke på utlufting av sentrumstunnelene. VAV har behov for adkomst til sitt anlegg i fremtiden, og det foreligger en avtale om dette. Tilgangen må være åpen døgnet rundt hele året og lufting av tunnelen må ivaretas.

Statens vegvesen stiller seg positive til omregulering av Kongens gate med sykkelfelt i hver retning og sykkelparkering ved inngang. Kantparkering fjernes. De påpeker at veglovens byggebestemmelser gjelder for området over E18 Operatunnelen. Krav til reguleringen og sikkerhetskrav vil bli stilt. Dette i form av at reguleringsplanen skal vise sikkerhetssone for E18 Operatunnelen med 1,5 x bredden av tunnellopene målt fra ytterkant av konstruksjonene. Sonene skal ha reguleringsformål hensynssoner. Det skal innlemmes i bestemmelser at prøvetaking og rivning i hensynssonene skal godkjennes av Statens vegvesen. Det skal også foreligge en gjennomføringsavtale mellom Statens vegvesen og tiltakshaver ang forholdet til E18 Operatunnelen før rammetillatelse kan gis for tiltak i hensynssonene. Det skal utarbeides faseplaner for redegjørelse av trafikkavvikling i anleggsperioden. Plan skal oversendes Statens vegvesen for godkjenning før igangsettingstillatelse. Statens vegvesen ser at prosjektet er endret slik at sikringsstag for tunneler ikke berøres og konfliktnivået er redusert. Skisseprosjektet slik det som foreligger er akseptabelt. Det knyttes mindre usikkerheter til kompensasjon for oppdrift. Beredskapsplan må utarbeides av tiltakshaver og andre sikkerhetsprosedyrer som anvises av Statens vegvesen må følges opp. Under detaljprosjektering må det planlegges slik at ikke begge tunnellop stenges samtidig. Planforslaget sendes Statens vegvesen så snart det foreligger.

Forslagsstillers kommentarer til forhåndsuttalelsene

Byantikvarens ønske om at terrengheving på 170cm illustreres som et eget volum etterkommes og vises i to alternativer. Alternativ 2 viser murverk tilsvarende murene på Akershus Festning. Alternativ 3 viser volumet dekt med båndtekkning, nærmere bestemt

cortenstål.

Illustrasjoner fra sydvest:

Planforslaget:



Alternativ utforming av taklandskapet 1:

Som planforslaget, men med gangvei og infotorg på taklandskapet (ikke illustrert).

Alternativ utforming av taklandskapet 2:

Terrenghevingen utformet som mur med grønt tak og paviljongen som rektangulær steinbygning:



Alternativ utforming av taklandskapet 3:

Terrenghevingen utformet som et bygningsvolum og rektangulær paviljong:



Byantikvarens anbefaling av paviljongen som et rektangulært volum etterkommes ikke, nettopp for å vise at paviljongen ligger fritt i en park og ikke forholder seg til de omkringliggende bystrukturer.

Illustrasjoner fra sydøst:

Planforslaget:



Alternativ utforming av taklandskapet 1:

Som planforslaget, men med gangvei og infotorg på taklandskapet (ikke illustrert).

Alternativ utforming av taklandskapet 2:

Terrenghevingen utformet som mur med grønt tak og paviljongen som rektangulær steinbygning:



Alternativ utforming av taklandskapet 3:

Terrenghevingen utformet som et bygningsvolum og rektangulær paviljong:



Vann- og avløpsetatens behov for adkomst for sitt anlegg i fremtiden tas med i videre prosjektering.

Statens vegvesens krav om hensynssone på reguleringsplanen imøtekommes. Det innlemmes i bestemmelser at prøvetaking og rivning i hensynssone skal godkjennes av Statens vegvesen. Gjennomføringsavtale mellom Statens vegvesen og tiltakshaver ang forholdet til E18 Operatunnelen vil foreligge før rammetillatelse gis for tiltak i hensynssonen. Faseplaner for redegjørelse av trafikkavvikling i anleggsperioden vil bli utarbeidet. Beredskapsplan som

anvises av Statens vegvesen vil bli utarbeidet av tiltakshaver, og andre sikkerhetsprosedyrer må følges opp. Det planlegges slik at tunnellopene ikke stenger samtidig under bygging.

Plan- og bygningsetatens kommentarer til forhåndsuttalelser

Forhåndsuttalelser er i hovedsak tatt til følge i planforslaget. Byantikvarens ønske om at paviljongen ved ventilasjonstårnet utformes som et rektangulært volum, er ikke fulgt opp i planforslaget, men alternative utforminger med rektangulære volumer er vist som illustrasjoner for å belyse hvordan dette vil fremstå. For øvrig vises det til etatens foreløpige vurdering.

Plan- og bygningsetatens foreløpige vurdering

Overordnede mål og stedsutvikling

Planforslaget vurderes å være i samsvar med overordnede planer. Det bidrar til kommuneplanens mål om sentrum som et allsidig bymiljø. Det er i samsvar med Handlingsplan for Kvadraturen der blant annet det sammenhengende institusjonsbeltet mellom Kontraskjæret og Grev Wedels plass/ Bjørvika ønskes styrket som en bymiljø-/kulturakse. Foreslått tiltak vurderes å ivareta føringen i Verneplan for Akershus festning om å sikre og ta vare på et nasjonalt enestående kulturmiljø.

Foreslått ny bruk av det nedlagte rensaneanlegget vurderes som et positivt bidrag til en viktig og ønsket vitalisering av Kvadraturen og dermed en god stedsutvikling.

Landskap

Planområdet er del av det åpne parklandskapet på Akershus festning øst for Kongens gate.

Bebyggelse i og endringer av dette landskapet må derfor vurderes spesielt nøye.

For å innpasse den største kinosalen under terreng og samtidig ikke gå under eksisterende gulv for rensaneanlegget over Operatunnelen, er det nødvendig å bearbeide terrenget. Det eksisterende rensaneanlegget berører allerede sikkerhetssonen for tunnelen. Dersom ønsket utvikling skal gjennomføres, må det derfor tillates noe endring av terrenget.

Planområdet er en del av den grønne infrastrukturen. Deler av planområdet er opparbeidet bypark og en heving av terrenget som foreslått vurderes ikke å forringe kvalitetene området har som friområde. Det er satt krav i reguleringsbestemmelsene til bevaring av trær og nyplanting av trær der dette er nødvendig pga. terrengarbeider.

Opparbeidet park tilbakeføres der terrenget heves, foreslått ovalt glassbygg legges der krigsminnesmerket i dag ligger og beslaglegger følgelig en minimal del av grønstrukturen. Ny plassering av krigsminnesmerket er foreløpig ikke bestemt.

Det illustrerte glassbygget vurderes i liten grad å endre inntrykket av det store grønne, landskapet det ligger i.

Arealet mellom luftetårnene/ ny hovedinngang og bebyggelsen lengst nord i planområdet ("Det gule huset") får et estetisk løft da planforslaget medfører at det endres fra å fremstå som en riggtomt til å bli parkmessig opparbeidet. Dermed økes tilgjengeligheten på grøntareal for allmennheten sammenlignet med dagens situasjon.

Naturmangfold

Det er ikke registrert biologisk mangfold i planområdet. Rett sør for planområdet er det lokalisert naturtypelokalitet – eik som må ivaretas. "Wergelandseika" er ei sommereik registrert i Oslo kommunes naturdatabase som regionalt viktig (B-verdi). Eik kan bli flere hundre år gamle. Ut fra gamle bilder ser denne eika ut til å være betydelig eldre enn øvrige trær i området; På foto fra 1860 ser man at treet var stort allerede da. I tilstandsvurderingen er eika vurdert til å ha veldig god tilstand. Treet gir også et visuelt inntrykk av å være i god stand. Det er utarbeidet notat vedrørende dette treet og andre trær i området som følger vedlagt. Notatet konkluderer med at eikas rotsone ikke berøres av planområdet eller tiltaket og eikas levevilkår antas derfor ikke å ville endres som følge av tiltaket.

Planarbeidet er så langt det er kjent basert på den best tilgjengelige kunnskap om naturmangfoldet i området. Kunnskapsgrunnlaget ansees som tilstrekkelig for offentlig beslutningstaking, jf. nml §§ 8 og 9 og forvaltningslovens § 17.

Reguleringsplanen for Festningen kino, Akershus ytre festningsområde, anses ikke å få negative effekter for naturmangfoldet (jf. bl.a. forvaltningsmålene i nml §§ 4 og 5). Den samlede belastningen for økosystemet vil ikke øke nevneverdig (nml § 10).

Hensynet til naturmangfoldet og kravene om dette i naturmangfoldloven anses således ivaretatt i planarbeidet.

Kulturminner

Planområdet er en del av det bevaringsverdige Akershus festningsområde og ligger i Ytre festningsområde som igjen er inndelt i 10 delområder. Planområdet ligger i vestre del av delområdet "Festningsplassen med tilliggende bebyggelse".

Dette er det området som står sterkest i folks bevissthet som militært område. Plassen ble først ordentlig planert som paradeplass i forrige århundre, men har lang tradisjon for parader og kongelige hyllinger tilbake fra Christian IVs tid. General Glads bolig (1844-), flankert av Materialgården (1788-) og Plassmajorboligen (nåværende kommunal bolig) (1800), danner et karakterfullt fondmotiv mot øst, mens Festningens gymnal (1861), danner en avslutning mot syd. Litt tilbaketrukket ligger de tre Brakkestokkene fra 1740-tallet. Plassen har en noe utflytende karakter, og en stor del er også utnyttet til parkeringsplass. Den søndre delen av plassen og fortauet ble i 1994–95 strammet opp med beplantning, belegg og avgrensning av parkering for å bøte på dette. Mot vest har Nasjonalmonumentet for krigens ofre brutt opp deler av den gamle trekken langs muren mot Kongens gate. Nye trær er plantet i 1998.

Selv om miljøet rundt Festningsplassen hovedsakelig er preget av bygninger og ombygginger foretatt etter år 1800, representerer det likevel en kontinuitet fra 16- og 1700-tallet. Plassens form og bygningenes orientering følger i stor grad det opprinnelige mønsteret, i kontrast til Kvadraturens rutenettstruktur som ble valgt for Hovedarsenalet og øvrig nyere bebyggelse etter at festningen var nedlagt som operativ festning. Planforslaget vurderes å ta hensyn til stedets historiske strukturer.

Miljøfaglige forhold

Det anses som meget positivt ut fra et miljøperspektiv at eksisterende bebyggelse gjenbrukes. Planforslaget vurderes ikke å ha innvirkning på andre miljøfaglige forhold, og medfører ikke støyfølsom bruk.

Trafikkforhold

Operatunnelen går under planområdet og Kongens gate er en viktig forbindelse fra sentrum, gjennom Kvadraturen og ut til Vippetangen. Det er i dag tre gater som forbinder sentrum og Vippetangen; Kongens gate, Akershusstranda og Skippergata. Akershusstranda er stengt med bom ved Rådhusplassen, og ikke åpen for allmenn biltrafikk.

Operatunnelen

Planområdet ligger over Operatunnelen som har en ÅDT på 100 000 og innenfor sikkerhetssonen for tunnelene. Forholdet til tunnelen er viktig og det er utarbeidet eget notat vedrørende bergarbeider. Forslagsstiller har vært i tett dialog med Statens vegvesen. Det reguleres en sikringssone rundt Operatunnelen for å sikre at tunnelen ikke skades og at trafikken i tunnelen ikke blir hindret. Hensynssonen forholder seg til tunnelens tverrsnitt og vises både som horisontalt og vertikalt snitt. Etter bemerkning fra Statens vegvesen er planforslaget revidert slik at eksisterende gulv og vegger i renseanlegget ikke endres. Dette er for å unngå skader på tunnelen.

Det skal innhentes uttalelse fra Statens Vegvesen ved bygningstiltak innenfor sikkerhetssonen. Statens Vegvesen har avgitt forhåndsuttalelse der de godkjenner tiltaket som vist i illustrasjonene, under gitte forutsetninger. Disse er innarbeidet i plankart og bestemmelser.

Kongens gate

Kongens gate er en viktig forbindelse fra Kvadraturen til Akershusstranda.

Planforslaget medfører utvidet fortau og mulighet for uteservering. Et kinoanlegg av denne størrelsen vil kreve vrimleareal foran inngangen og dermed et bredere fortau enn dagens på 4m bredde. Med den rause bredden gaten har, mener PBE det ligger godt til rette for det foreslåtte

brede fortauet på 9,9m foran inngangen. Dette vil også legge til rette for gateservering på solsiden av gaten og bidra til å skape liv i gaten.

Bymiljøetaten opplyser at da "Revidert prinsipplan for gatebruken i Oslo sentrum" (Gatebruksplanen) ble behandlet i bystyret ble det vedtatt at Kongens gate skal være en del av hovednettet for sykkel. Gaten er også vist som en hovedåre for biltrafikk og som kollektivtrasé. Planforslaget bidrar til at gaten reguleres både for biltrafikk og tosidig sykkelfelt samt sykkelparkering på del av bredt fortau.

Parkering og kollektivtrafikk

Dagens parkering fungerer som en generell parkering for alle som skal til denne delen av sentrum, og er dermed ikke i samsvar med overordnede føringer om å begrense bilbruken til sentrum. Gaten har en bredde som muliggjør en ønsket utvikling til et mer sykkel- og fotgjengervennlig område. Foreslåtte utforming av Kongens gate vil også kunne bidra til å knytte indre og ytre festningsområde bedre sammen.

Dette innebærer fjerning av et større antall parkeringsplasser på gateplan. Parkeringsnormen for kino i sentrum er 0 plasser. Det vil derfor kun tillates plass for varelevering og HC-parkering. Planforslaget legger også til rette for taxiholdeplass. Ruter AS vurderer etablering av nytt stoppested for buss i nærheten av planområdet.

Trafikkanalysen

Vedlagte trafikkanalyse konkluderer med at det vil være viktig å opprettholde trafiksikkerheten for de myke trafikantene som oppholder seg utenfor kinosenteret. Dette innebærer ryddige avgrensninger mellom områder for fotgjengere, syklister og kjørende, særlig i forhold til sykkelfelt, vringlearealer og varelevering. På grunn av få parkeringsplasser og periodevis stor trafikk til og fra kinoanlegget bør det i tillegg vurderes å øke kollektivdekningen i området. Planforslaget legger opp til tydelig inndeling av gateløpet med god plass til de forskjellige funksjoner. Kollektivtilbudet er ikke et reguleringsmessig tema.

Risiko- og sårbarhet

Det er gjennomført en risiko- og sårbarhetsanalyse (ROS-analyse) i forbindelse med utarbeidelsen av planforslaget. Denne følger saken som eget vedlegg. Det er vurdert at følgende tema representerer størst risiko:

Skred, ras, ustabil grunn, løsmasser, sikring (Geotekniske forhold)

Forekomster av radon

Rutiner knyttet til brann og eksplosjon, sikkerhet rundt evakuering i driftsfasen

Forurenset grunn (alunskifter skal behandles som spesialavfall)

Fare for terror eller kriminalitet (midlertidig)

Kulturminner (krigsminnesmerke flyttes)

Viktige offentlige bygninger

Trafikk-knutepunkt (vibrasjonsgrense mht. Operatunellen under)

VA – tidligere renseanlegg har hatt funksjon mht. utlufting av sentrumstunnelene

De aller fleste av de vurderte kritiske hendelsene har lav sannsynlighet.

ROS-analysen peker på avbøtende tiltak som vil redusere risikoen for og konsekvensene av de ulike hendelsene til et akseptabelt nivå.

Det er utarbeidet et notat vedr. Brannsikkerhet og rømningsforhold fra anlegget. Krav til rømming kan imøtekommes via eksisterende porter og dører i mur mot Kongens gate etter begrenset utvidelse, og ved etablering av rømningsvei til Festningsplassen via ny paviljong samt via «Det gule huset». Se for øvrig vedlegg, forslagsstillers planbeskrivelse.

Sosial infrastruktur

Planområdet er ikke aktuelt som skole/SFO eller barnehage. Kino-/ konferansetilbud, undervisning og bevertning vurderes som god arealbruk som vil bidra til å vitalisere Kvadraturen. Planforslaget omfatter ny bruk av et hovedsakelig underjordisk renseanlegg og er følgelig uaktuelt som bolig.

Teknisk infrastruktur

Det er innhentet forhåndsuttalelse fra Oslo kommune, VAV, og det er utarbeidet et notat om avløpsforhold som inngår i ROS- analysen. Det skal sikres uavhengig adkomst til kulvert under fortau i Kongens gate.

Plassering av utluftingstårn fra avløpstunnel under Festningen skal avklares i samarbeid med kommunen. Overvann skal føres til terreng via fordrøyningsbasseng plassert på hensiktsmessig sted under Festningsplassen. Lokal håndtering av overvann er sikret i reguleringsbestemmelsene.

Brukbarhet av eksisterende avløpsledning fra «Det gule huset» skal vurderes for tilknytning av avløp i tiltaket. Planområdet ligger innenfor konsesjonsområde for fjernvarme.

Estetikk og byggeskikk

Planområdet er del av det åpne, bevaringsverdige parklandskapet på Akershus ytre festningsområde, øst for Kongens gate. Bebyggelse i og endringer av dette landskapet må derfor vurderes spesielt nøye.

Planforslaget vurderes å medføre beskjedne fysiske endringer over terreng og opprettholder eksisterende strukturer i området. Å bruke de gamle luftetårnene som hovedinngang vurderes som et godt grep.

Riksantikvaren aksepterer terrenghevingen og er positiv til gjenbruk av det tidligere volumet for rensanlegget, de foreslåtte endringer i muren mot Kongens gate samt utformingen av ny hovedinngang mot Kongens gate. Videre er Riksantikvarens føring at det bør jobbes med rektangulære volumer opp mot ventilasjonstårnet da øvrige bygningsvolumer i festningsområdet har rektangulære grunnplaner. Eventuell overlyskuppel i divergerende eller kontrasterende form bør antagelig være frittstående og ikke inntil ventilasjonstårnet.

PBE mener foreslått glassbygg for inngangsparti/rømningsvei fra festningsplassen underordner seg parklandskapet det er lagt i med sin beskjedne utstrekning og sin transparens. Det blir 2,5m lavere enn luftetårnene. (Jfr. illustrasjonen på side 7). Det utgjør en spennende kontrast til det bevaringsverdige, murale bygningsmiljøet. Lagt inntil de eksisterende luftetårnene forholder glassbygget seg til eksisterende strukturer på en god måte. Illustrert alternativ utbygging med muralt, rektangulært volum vurderes også å være en god tilpasning. PBE vil ta endelig standpunkt til utformingen av bebyggelsen i felt B etter offentlig ettersyn.

Reguleringsbestemmelsene åpner for takoppbygg med inntil 2m høyde på inntil 20 % av takflaten for tekniske oppbygg i felt B. PBE er meget skeptisk til dette, og vil se nærmere på løsninger for lufting etter offentlig ettersyn.

Barns interesser

Planforslaget medfører et publikumstilbud til kulturelle opplevelser for voksne og barn.

Utforming av taklandskapet som et parkområde vil også underbygge bruken av Festningsområdet som et rekreasjonsareal midt i sentrum, i et bilfritt miljø. Egen trasé for gang- / og sykkelvei i Kongens gate vil gi bedret trafikksikkerhet og legge til rette for fysisk aktivitet.

Universell utforming

Anlegget skal utformes i samsvar med krav til universell utforming av innvendige og utvendige arealer. Terrengmessig ligger det godt til rette for dette. Det er planlagt av- og påstigningsplasser samt parkeringsplasser for HC kjøretøy nær inngangen til anlegget.

Økonomiske konsekvenser

Tiltaket bygges ut i privat regi og vil ikke medføre kostnader for Oslo kommune.

Juridiske forhold

Bymiljøetaten uttaler at det er behov for ytterligere grunnlagsmateriale for å vurdere behovet forutbyggingsavtale. Det er utarbeidet rekkefølgekrav som sikrer opparbeidelse av Kongens gate iht. gjeldende regulering før brukstillatelse gis.

Interesse motsetninger

Etter at utbygger er kommet til enighet med Statens vegvesen, foreligger det ikke interesse motsetninger i forhold til tilfredsstillende sikring av Operatunnelen. Byantikvaren og Riksantikvaren ønsker at alternative utforminger av taklandskapet vurderes.

Foreløpig konklusjon

Planforslaget er i samsvar med overordnede føringer. Foreslått ny bruk av det nedlagte rensaneanlegget vurderes som et positivt bidrag til en viktig og ønsket vitalisering av Kvadraturen og dermed en god stedsutvikling. Utformingen av tiltaket vurderes å ivareta både forholdet til Operatunnelen og hensynet til det bevaringsverdige kulturhistoriske miljøet på Akershus ytre festningsområde. Endret tverrsnitt i Kongens gate bidrar både til å legge til rette for at Kongens gate blir mer kollektiv- og fotgjengervennlig og at det sikres tilstrekkelig vrimlearealer foran en så stor kino som det her legges opp til.

Plan- og bygningsetaten anbefaler i hovedsak planforslaget, men vil ta endelig standpunkt til utformingen av ny bebyggelse i felt B (paviljongen) etter offentlig ettersyn..

Bydelsdirektørens vurdering

Som Plan- og bygningsetaten konkluderer så er planforslaget med ny bruk av rensaneanlegget i samsvar med overordnede føringer for utvikling av området og ønsket vitalisering av Kvadraturen. Innkomne forhåndsuttalelser er i hovedsak tatt til følge i planforslaget. Både Statens vegvesens krav om hensynssone for Operatunnelen og hensynet til det bevaringsverdige kulturhistoriske miljøet på Akershus ytre festningsområde synes ivaretatt i planen. Byantikvarens ønske om at paviljongen ved ventilasjonstårnet utformes som et rektangulært volum, er ikke fulgt opp i planforslaget. Forslagsstiller har utarbeidet alternative utforminger med rektangulære volumer for adkomst- og rømningspaviljongen, og bydelsdirektøren mener spørsmålet endelig må avgjøres i en dialog mellom forslagsstiller og de antikvariske myndigheter.

Planforslaget foreslår et endret tverrsnitt i Kongens gate for å sikre tilstrekkelig vrimlearealer foran kinoen. Bydelsdirektøren synes det er positivt at Kongens gate som følge av dette også blir mer sykkel- og fotgjengervennlig. Det er viktig at det legges opp til en betydelig sykkelparkering for planområdet, og minst 340, som fremgår av faktaarket.

Bydelsdirektøren vil anbefale planforslaget som det foreligger.

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

1. Bydelsutvalget vil anbefale planforslaget som det foreligger.
Innplassering og utforming av adkomst- og rømningspaviljongen på anlegget må avgjøres i en dialog mellom forslagsstiller og de antikvariske myndigheter.
2. Bydelsutvalget synes det er positivt at Kongens gate som følge av tiltaket blir mer sykkel- og fotgjengervennlig. Bydelsutvalget mener at det i tillegg til parkeringsplass for varelevering, HC-parkering og taxiholdeplass, må legges opp til et betydelig antall sykkelparkeringsplasser i området, minst i henhold til gjeldende norm som fremgår av faktaark.

Ellen Oldereid
bydelsdirektør

Vedlegg:
Forslagsstillers saksfremstilling
Trafikkanalyse
ROS-analyse
Notat om bergarbeider
Betenkning rundt bevaring av trær

Sak 23/13 Høringsuttalelse - skolebehovsplan 2014-2024

Arkivsak: 201300482

Arkivkode: 412

Saksbehandler: André Neby

Saksgang	Møtedato	Saknr
Bydelsutvalget	02.04.13	23/13

HØRINGSUTTALELSE - SKOLEBEHOVSPLAN 2014-2024

Sammendrag:

Skolebehovsplanen er Utdanningsetatens forslag til løsninger for å dekke kommende behov for nye elevplasser i planperioden. Planen er basert på analyser og fremskriving av befolkningsprognosen for Oslo kommune fra mai 2012.

I Bydel St. Hanshaugen er det vedtatt å gjøre om Fagerborg videregående til ungdomsskole, Ila blir en ren barneskole og bydelen får en ny videregående skole i lokalene til Kunst- og håndverksskolen.

Saksframstilling:

For Bydel St. Hanshaugen, som tilhører område 4 Sentrum Vest i Skolebehovsplanen, er følgende endringer planlagt:

- Ila skole omgjøres til barneskole i 2015 og får en økning på B2. B(barnetrinn) = 30 elever. Total økning blir da $2*30=60$, $60*7=420$ elever.
- Fagerborg videregående gjøres om til ungdomsskole i 2015 som gir en økning på U5. U (ungdomstrinn) = 30 elever. Totalt blir økningen da $30*5=150$, $150*3=450$ elever.
- Kunst- og håndverksskolen gjøres om til videregående skole med totalt 750 elever. Ferdigstilles til inntak i 2014.
- Foreslått å utvide Kunst- og håndverksskolen med lokalene til Kunstindustrimuseet. Utvidelsen kan gi 460 nye elevplasser på videregående skolenivå. En eventuell antatt ferdigstillelse vil være 2019-2020.
- Høsten 2013 forventes et stortingsvedtak om å flytte Veterinærhøyskolen til Ås. Deler av bygningsmassen på Veterinærhøyskolen vil i en svært arealpresset del av område 4 Sentrum vest være et godt alternativ for en kapasitetsutvidelse med etablering av ny grunnskole. En eventuell ny skole kan tidligst ferdigstilles 2021-2022, gitt at man får tilgang på tomten i 2019. Dette betinger også at staten ønsker å selge deler av tomten og bygningsmassen til Oslo kommune.

Bydelen får økt kapasitet både på barne- og ungdomstrinnet, og en vekst i antall elever på videregående skoler. Samtidig ser vi at skolene vil ha høy oppfyllingsgrad, noe som tilsier at små endringer i befolkningsveksten og sammensetningen kan få store konsekvenser for skolebehovet.

Skolehelsetjeneste blir i budsjettprosessen til Oslo kommune tildelt midler i henhold til befolkningstallet i bydelen.

Det var per november 2012 i Bydel St. Hanshaugen til sammen 5 455 elever fordelt på bydelens skoler, hvorav 2 726 gikk på barne- og ungdomsskole og 2 729 på videregående skole.

Per 1.1.2012 var det imidlertid registrert 2 237 barn i alderen 6-19 år som bor i bydelen. 1 518 i alderen 6-15 år (grunnskolealder) og 719 i alderen 16-19 år (videregående skolealder). Det vil si at bydelen gir helsetjenestetilbud til 3 218 elever som ikke bor i vår bydel. Dette fordrer et godt tverrfaglig samarbeid med flere bydeler og kommuner og er derfor ressurskrevende.

Med økning i antall elever innenfor bydelsgrensene vil det for skolehelsetjenesten være særdeles viktig å få økt sin økonomiske ramme for å kunne opprettholde og utvide dagens tilbud innenfor de tjenester de er lovpålagt å yte til elever.

Bydelsdirektørens vurdering:

Skolene i indre by vil, ut fra elevenes behov for fysisk aktivitet i løpet av skoledagen, ha behov for god utforming av de knappe utearealene som er til rådighet. Dette vil også komme barn i nærmiljøet til gode på ettermiddags- og kveldstid. Når nye skoler skal etableres er det derfor viktig å se på hvilke øvrige funksjoner som kan legges til skoleanlegget som kan komme nærmiljøet til nytte.

Som en sentrumsnær bydel, med begrenset tilgang på areal tilpasset skoleutbygging er det viktig å se på en omfordeling av den kapasiteten som eksisterer per dags dato. Dette kommer klart frem i Skolebehovsplan 2014-2024 med omgjøring av skoler til rene barne- og ungdomsskoler.

Med en økning i antall elever på videregående trinn vil spesielt skolehelsetjenesten i bydelen ha behov for å styrke sine tjenester. Flertallet av elevene i Bydel St. Hanshaugen vil komme fra andre bydeler, og således ikke være med i befolkningsprognosene som styrer budsjettmidler tildelt bydelen. Dette vil gi et behov for å tydeliggjøre elevmassen bydelen skal gi tjenester til, og de ressursene dette krever, overfor de instanser som utarbeider budsjett for Oslo kommune.

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

[Bydelsutvalget tar Skolebehovsplan 2014 – 2022, Tid for gjennomføring, til orientering](#)

Ellen Oldereid
bydelsdirektør

Vedlegg: Skolebehovsplan 2014-2024, Tid for gjennomføring

Sak 24/13 Økonomisk status for februar 2013

Arkivsak: 201200026

Arkivkode: 121

Saksbehandler: Ole Kristian Brastad

Saksgang

Bydelsutvalget

Møtedato

02.04.13

Saknr

24/13

ØKONOMISK STATUS FOR FEBRUAR 2013

Sammendrag:

Bydel St. Hanshaugen prognostiserer et samlet mindreforbruk på 0,819 mill. kroner for året. Per februar meldes det foreløpig balanse på bruk av øremerkede midler.

Prognosen er basert på regnskapstall per 28.02.2013.

Se vedlegget til saken

Sum pr. kostrafunksjon	KOSTRA	Budsjett hittil i år	Regnskap hittil i år	Avvik budsj. og regns. hittil i år	Totalt budsjett 2013	Avvik årsslutt	Forventet forbruk 2013
F1: Helse, sosial og nærmiljø		20 921 383	21 485 040	-563 657	108 203 000	674 000	107 529 000
Førskole	201	53 756 560	51 903 105	1 853 455	249 175 000	-1 580 000	250 755 000
Styrket tilbud til førskoleba	211	2 320 053	2 442 700	-122 647	10 795 000	-317 000	11 112 000
Førskolelokaler og skyss	221	4 773 418	2 738 018	2 035 400	20 267 000	199 000	20 068 000
F2A: Barnehager		60 850 031	57 083 823	3 766 208	280 237 000	-1 698 000	281 935 000
Aktivitetstilbud til barn og v	231	1 836 569	2 033 210	-196 641	10 111 000	0	10 111 000
Forebygging - skole- og hels	232	2 066 666	2 214 110	-147 444	15 478 000	0	15 478 000
Barneverntjeneste	244	2 584 358	2 585 234	-876	17 294 000	-400 000	17 694 000
Barneverntiltak i familien	251	747 092	100 199	646 893	4 473 000	0	4 473 000
Barneverntiltak utenfor fan	252	5 372 605	6 609 767	-1 237 162	26 642 000	3 800 000	22 842 000
F2B: Oppvekst		12 607 290	13 542 520	-935 230	73 998 000	3 400 000	70 598 000
Aktivisering eldre og funksj	234	3 186 418	2 353 493	832 925	13 611 000	0	13 611 000
Pleie, omsorg og hjelp i inst	253	24 805 393	13 112 224	11 693 169	136 959 000	-907 000	137 866 000
Pleie, omsorg og hjelp i hjen	254	20 582 086	18 176 752	2 405 334	117 985 000	0	117 985 000
Botilbud i institusjon	261	0	0	0	0	0	0
Transport (ordninger) for fu	733	1 140 000	630 230	509 770	6 840 000	-650 000	7 490 000
F3: Pleie og omsorg		49 713 897	34 272 699	15 441 198	275 395 000	-1 557 000	276 952 000
Økonomisk sosialhjelp	281	9 025 500	8 940 327	85 173	54 153 000	0	54 153 000
Kvalifiseringsordningen	276	4 081 578	3 486 694	594 884	25 279 000	0	25 279 000
F4: Økonomisk sosialhjelp		13 107 078	12 427 021	680 057	79 432 000	0	79 432 000
Totalt Bydelen		157 199 679	138 811 103	18 388 576	817 265 000	819 000	816 446 000

Funksjonsområde 1: Helse, sosial og nærmiljø

På funksjonsområdet 1 meldes det et samlet mindreforbruk på 0,674 mill. kroner ved året slutt.

Kommentar til avvik hittil i år

Funksjonsområde 1 har et merforbruk hittil i år på 0,563 mill kroner. Dette skyldes i hovedsak periodisering.

Forutsetninger som ligger til grunn for årsprognosen:

Det forventes en merinntekt på 0,200 mill. kroner på utleie torg og fortau. Det er inngått leiekontrakter med høyere leieinntekter enn budsjettert. Helsestasjon melder en positiv prognose på salg av vaksiner 0,150 mill. kroner. Utgifter til fysioterapeuter forventes 0,294 mill. kroner lavere grunnet fravær av utgifter til turnuskandidat. Samtidig forventes høyere innbetaling fra HELFO.

Funksjonsområde 2A: Barnehager

Området omfatter drift av kommunale barnehager, tilskudd til private barnehager og pedagogisk fagsenter. På funksjonsområdet 2A meldes det samlet merforbruk på 1,698 mill. kroner.

Kommentar til avvik hittil i år:

Funksjonsområde 2A har et mindreforbruk på 3,766 mill. kroner hittil i år. Dette skyldes feil periodisert budsjett av kommunalt tilskudd til private barnehager.

Forutsetninger som ligger til grunn for årsprognosen:

På funksjonsområde 2A meldes et merforbruk på 1,698 mill. kroner, av dem er 1,381 mill. kroner i negativ prognose på barnehager, og 0,317 mill. kroner i negativ prognose på pedagogisk fagsenter.

Merforbruket på barnehager skyldes hovedsakelig høye pensjonsutgifter. Det var budsjettert pensjonssats på 18 % i kommunale barnehager etter instruks fra KOU. Dette viser seg å være for lavt i forhold til reelle utgifter. Inntekter på foreldrebetaling forventes 0,500 mill. kroner høyere enn budsjettert.

Det er uklare knyttet til kommunalt tilskudd for 2013 så lenge satsene og retningslinje for 2013 ikke er mottatt.

Pedagogisk fagsenter har mottatt flere vedtak på spesial pedagogisk hjelp i førskolealderen (opplæringsloven § 5-7) enn budsjettert i 2013.

Funksjonsområde 2B: Oppvekst

Området omfatter helsestasjonstjenester, barnevernstjenester og aktivitetstilbud herunder fritidsklubber.

På funksjonsområdet 2B meldes det samlet mindreforbruk på drift på 3,400 mill. kroner.

Kommentar til avvik hittil i år:

Funksjonsområde 2B har et merforbruk hittil i år på 0,935 mill. kroner. Dette skyldes balanseført, men ikke mottatt refusjoner for utgifter knyttet til menneskehandel, 1,900 mill. kroner, og på EMA 1,600 mill. kroner.

Forutsetninger som ligger til grunn for årsprognosen:

Det meldes 3,400 mill. kroner i mindreforbruk på barnevern. Institusjonsoversikt per 28.02.2013 viser et mindreforbruk på 3,800 mill. kroner. Dette kan endre seg til merforbruk i løpet av året ved nye plasseringer. Fosterhjemsoversikt per 28.02.2013 viser balanse og det forventes balanse ut året.

Et merforbruk forventes på drift av barnevern 0,400 mill. kroner. Dette skyldes hovedsakelig tolkeutgifter, blant annet på sentrumsbarn.

Stab Oppvekst og fritidsklubber melder foreløpig balanse.

Funksjonsområde 3: Pleie og omsorg

På funksjonsområde 3 meldes et samlet merforbruk på 1,557 mill. kroner for året per februar.

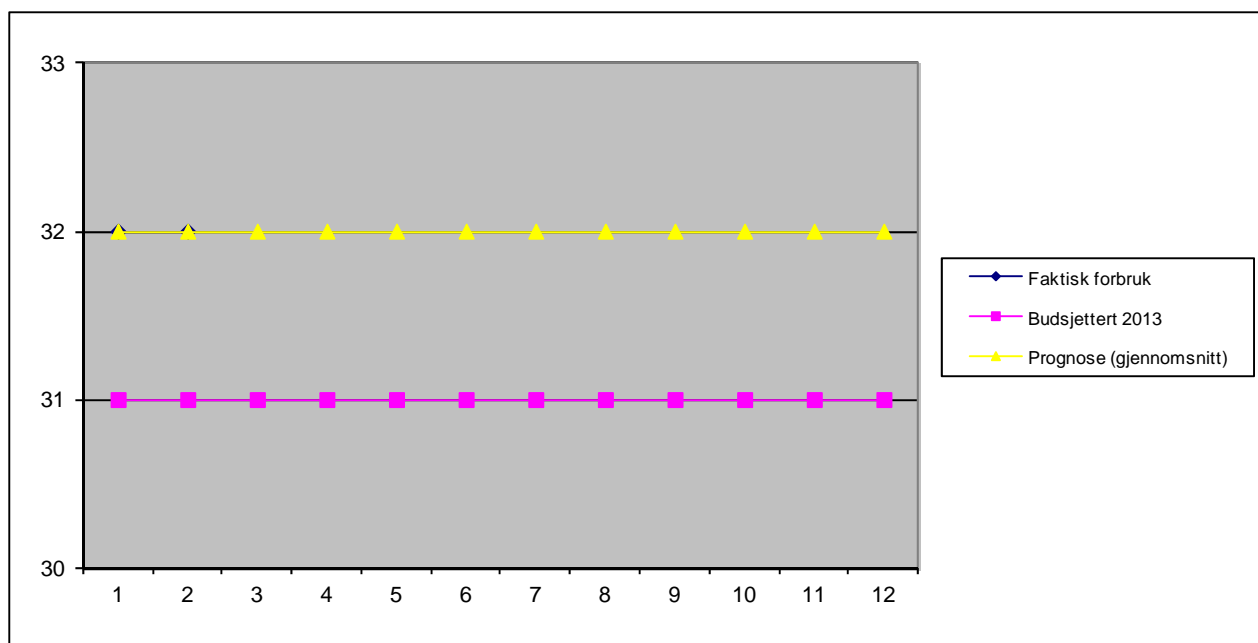
Kommentar til avvik hittil i år:

Det er mindreforbruk hittil i år på funksjonsområde 3 på 15,441 mill kroner. Det store mindreforbruket skyldes i all hovedsak manglende fakturering i begynnelsen av året.

Forutsetninger som ligger til grunn for årsprognosen:

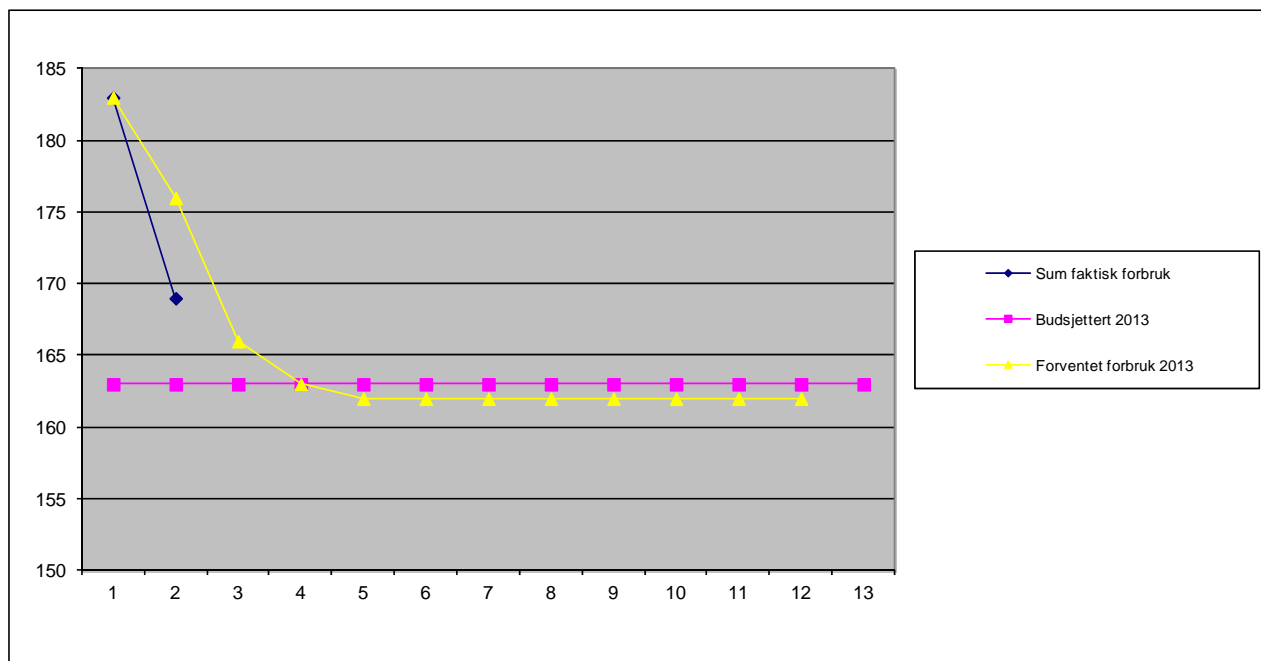
Pleie og omsorg barn melder foreløpig balanse.

Det meldes en negativ prognose på 0,907 mill. kroner grunnet ubudsjettert bruker på institusjon funksjonshemmede. Grunnet høyere kostnadsnivå på TT-kjøring i forhold til budsjett, meldes det en negativ prognose på 0,650 mill. kroner knyttet til dette.



Institusjonsplasser – brukere 18-66 år

Antall langtidsplasser for brukere 18-66 år ligger totalt sett en person over budsjett. Dette skyldes ny bruker i desember, tilkommet etter at budsjettet var ferdigbehandlet.



Institusjonsplasser – brukere >67 år

Det er budsjettet med langt færre kortids- og rehaplasser i 2013 sammenlignet med 2012 og man må derfor påberegne noe tid før man får omplassert disse brukerne til andre tiltak. Nedgangen fra januar til februar viser en positiv utvikling.

Hjemmetjenesten melder balanse per februar.

Funksjonsområde 4: Økonomisk sosialhjelp

På funksjonsområde 4 meldes prognosen i balanse per februar.

Kommentar til avvik hittil i år:

Samlet sett er det et mindreforbruk på 0,680 mill. kroner på funksjonsområde 4 per februar hvorav 0,595 mill. kroner er knyttet til Kvalifiseringsordningen.

Forutsetninger som ligger til grunn for årsprognosen:

Det meldes foreløpig balanse på funksjonsområdet, men det har vært en negativ utvikling på utbetalt sosialhjelp fra januar til februar. Hvis nivået fra februar holder seg framover vil dette føre til merforbruk.

Utbetalinger i Kvalifiseringsordningen har hittil i år vært lavere enn budsjettet. Det meldes allikevel balanse da vurderes fortløpende om det skal omdisponeres midler til aktive tiltak.

Oversikt sosialhjelp per februar

	januar	februar	budsjett
Antall klienter	448	501	455
Utbetaling pr klient	9 771	10 291	10 000
Sum utgifter pr mnd	4 377 408	5 155 791	4 550 000
Inntekter pr mnd	367 840	224 621	150

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

1. *Økonomisk status for februar 2013 tas til orientering*

Ellen Oldereid
bydelsdirektør

Sak 25/13 Budsjettoppfølging 2013 - Referat fra startmøte med byrådsavdelingen

Arkivsak: 201200026

Arkivkode: 121

Saksbehandler: Ole Kristian Brastad

Saksgang	Møtedato	Saknr
Bydelsutvalget	02.04.13	25/13

BUDSJETTOPPFØLGING 2013 - REFERAT FRA STARTMØTE MED BYRÅDSAVDELINGEN

Sammendrag:

Bydelen innkalles hvert år til et møte med Byrådsavdeling for eldre og sosiale tjenester for å gå gjennom de økonomiske utfordringene i det inneværende år. På bakgrunn av denne gjennomgangen avgjør byrådsavdelingen om det er behov for en tett oppfølging av den aktuelle bydelen. Byrådsavdeling for eldre og sosiale tjenester har vurdert at Bydel St. Hanshaugen har en god og forutsigbar økonomistyring og følgelig ikke trenger særskilt oppfølging i 2013.

Saksframstilling:

Bydelen hadde et mindreforbruk på 10,7 millioner i 2012. Dette var et planlagt og nødvendig mindreforbruk skal finansiere oppstart av Omsorg pluss i 2013. Dette har gjort det mulig å videreføre driften i 2013 med noen mindre justeringer. Omsorg + er nå etablert og har et nettobudsjett på 9 millioner.

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

1. [Bydelsutvalget tar referat fra startmøte mellom Bydel St. Hanshaugen og Byrådsavdeling for eldre og sosiale tjenester 2013-02-07 til orientering.](#)

Ellen Oldereid
bydelsdirektør

Trykte vedlegg:

Referat fra startmøte 2013-02-07

Møtereferat

Til stede: Ellen Oldereid, Ole Kristian Brastad, Alf Gunnar Løvstad (FIN) Nina Backer-Røed, Jan Motzfeldt Dale, Turid Glærum, Heidi Garberg Gule (BLK), Jan Oddum, Sigbjørn Iversen, Lene Haugen
Møtested: Store møterom, EST, Olav V gt. 4, 4. etasje.
Møtetid: 7.2.2012 kl. 09.00-10.30
Referent: Lene Haugen/Sigbjørn Iversen
Telefon: 977 22 028

STARTMØTE BUDSJETTOPPFØLGING 2013 – BYDEL ST.HANSHAUGEN

Bydelen gjennomgikk budsjettvedtaket for 2013. Det ble fokusert på følgende problemstillinger:

- Økonomisk handlingsrom i 2013
- Mål og aktivitetsplan for sentrale tjenesteområder
- Utkvittering av obligatoriske måltall og budsjettpremisser
- Regnskapsresultat 2012 – konsekvenser for budsjett 2013
- Kritiske suksessfaktorer, risikovurderinger og beredskapsplan for korrektive tiltak
- Konklusjon om realismen i budsjettet/risiko for merforbruk i 2013

Følgende momenter er sentrale for den videre budsjettoppfølgning i 2013:

- Bydelen har et mindreforbruk på 10,7 mill. etter 5 % regelen i 2012. I 2011 hadde bydelen et mindreforbruk på 5,8 mill.
- Områdene er i all hovedsak i balanse. Sosialhjelpsutbetalinger økte på slutten av året. Tjenesteproduksjonen videreføres i 2013 med noen mindre justeringer. Omsorg+ er etablert i 2013 med et nettobudsjett på 9 mill.
- Bydelen har en udisponert reserve på 10 mill. for å kunne møte merforbruksrisiko. Dette handler blant annet om nedtrapping av sykehjemsplasser, usikkerhet knyttet til samhandlingsreformen og strukturelle grep for å utvikle en mer balansert omsorgstrapp. I tillegg er det en moderat merforbruksrisiko for barnevernet.
- Bydelen har positiv økonomisk handlefrihet inn i 2013, som gir rom for netto aktivitetsøkning. Dette forsterkes av at bydelen i praksis ikke har reell rammereduksjon fra 2012 til 2013. Når vi vurderer avsetninger opp mot merforbruksrisiko er rimelig å forutsette at bydelen oppnår budsjettbalanse i 2013.
- For å kunne møte reduserte rammer de nærmeste årene er tjenestene bedt om å lage en plan for Reduksjon i driftsrammene med 2 %. Dette er hensiktsmessig.

Bydelen har gjennomført betydelige strukturelle endringer de to siste årene og har med dette sikret seg et godt økonomisk grunnlag fremover. I tillegg til en betydelig fornyelse i pleie og omsorg arbeider bydelen med å håndtere utfordringer knyttet til bosetting og -oppfølging av personer med psykiske lidelser/rusproblemer. Bydelen har søkt om statlige prosjektmidler via Lovisenberg,

og Helse sørøst om å opprette boliger tilsvarende Schandorffsgate. Dette for å kunne ta imot flere utskrivningsklare fra andrelinjen. Her er det aktuelt å samarbeide med andre sentrumsbydeler.

Barnehager er et område med lav merforbruksrisiko, men det knyttet usikkerhet til økning av tilskuddssatsene til ikke-kommunale barnehager. Bydelen sjekker ut beregningsgrunnlaget som er sendt inn til KOU og har dialog med EST om dette.

Barnevernsbudsjettet er stramt, men realistisk med moderat risiko for merforbruk på anslagsvis 5 mill. I løpet av 2012 har barnevernet fått bedre struktur og kontroll med tiltak og utgifter. Barnevernstjenesten er styrket med flere stillinger, også til sentrumsarbeidet.

I helsestasjonstjenesten jobber med å øke produktiviteten, uten at dette skal gå utover kvaliteten.

For sosialhjelp og kvalifiseringsprogram er det til sammen en lav risiko for merforbruk. Det er noe usikkerhet rundt budsjettpremisser for økonomisk sosialhjelp og realismen i budsjettet. Blant annet som en følge av økt tilstrømming i siste tertial. Bydelen sjekker ut budsjettbetingelsene i samråd med EST. Kvalifiseringsprogrammet har et måltall 100, men budsjettet er tilstrekkelig for å kunne ha et aktivitetsnivå som er anbefalt fra EST. Dette tilsier et måltall på 110.

I pleie og omsorg har bydelen arbeidet strukturert og nyskapende med utvikling av omsorgstrappa. Siktemålet har vært å ha en bedre og mer ressurseffektiv tjeneste gjennom flytte innsats nedover i tiltakskjeden. Dette har bydelen fått til blant annet med å utvikle nye tilbud og øke innsatsen for å gjøre det mulig å bo hjemme så lenge som mulig og ønskelig. Resultatene ser vi nå ved at brukerratene i institusjon har utviklet seg fra å ligge godt over til å ligge under Oslosnittet. Dette er et resultat i tråd med hva levekårsforholdene skulle tilsi.

Bydelen gjør nå ytterligere grep for å bruke færre institusjonsplasser. Hjemmesykepleien er styrket med 16 stillinger i 2012/2013. Det flyttes en base til nyetablert Omsorg+. Bydelen har fått tildelingsrett til boliger i nærliggende blokk. Samproduksjon mellom Catinka Guldbergssenteret, Omsorg+, boligene og eldresenteret, bidrar til å redusere behovet for sykehjemsplasser.

Bydelen har utvidet og styrket innsatsteam med 2 årsverk og lengre åpningstid. Hverdags-hjemmerehabilitering har nå gått fra å være prosjekt til ordinær drift. Dette har gitt gode resultater med redusert behov for sykehjemsplasser og økt kvalitet for brukeren. Motivasjon og egenmestring er et suksesskriterium.

Leiligheter i Collettsgate 52 brukes fleksibelt ved behov for å tilrettelegge egen bolig eller ved behov for avlastning. Det etableres små dagsenter for demente med forskjøvet åpningstid.

Bydelen har vedtatt å bruke 13 færre institusjonsplasser for eldre enn ved årsskiftet (Ned fra 179 til 166 på helårsbasis). Dette er en ambisiøs målsetting med merforbruksrisiko på anslagsvis 2-3 mill. Hittil i år er bydelen i rute med nedtrapping.

Samlet sett kan det se ut som om merforbruksrisikoen er rimelig avstemt i forhold til avsatte reserver. Det er lav risiko for merforbruk. Bydelen har utviklet pleie og omsorgstjenesten i en retning som er interessant og som kan ha overføringsverdi til andre bydeler.

REFERATSAKER

Periode: 26. februar 2013 - 02. april 2013

Sak nr.	Arkivsak	Tittel
45/13	201100092-6	Fjordtrikken - fastsatt planprogram
46/13	201300351-2	Eventyrbrua AS: Høringsuttalelse til søknad om serverings- og skjenkebevilling etter eierskifte ved Cafe Sara, Hausmannsgate 29
47/13	201300390-2	EUREST AS: Høringsuttalelse til søknad om ny serverings- og skjenkebevilling ved Christiania Qvartalet, Dronningensgate 3
48/13	201300373-2	KICKOFF SPORTSBAR AS: Høringsuttalelse til søknad om ny skjenkebevilling ved Kickoff Sportsbar, Waldemar Thranes gate 65
49/13	201300376-2	NOR BAR AS: Høringsuttalelse til søknad om fornyelse av skjenkebevilling ved Paragrafen, Møllergata 15
50/13	201300378-2	DALAT CAFE AS: Høringsuttalelse til søknad om Ny Serverings- skjenkebevilling ved Da Lat, Torggata 27
51/13	201300372-2	SUSHI ADAMSTUEN AS: Høringsuttalelse til søknad om ny skjenkebevilling ved Sushi Adamstuen, Ullevålsveien 95
52/13	201300363-2	Eventyrbrua AS: Høringsuttalelse til søknad om serverings- og skjenkebevilling etter eierskifte ved Verkstedet Bar, Hausmannsgate 29
53/13	201300379-2	BAR SELSKAP AS: Høringsuttalelse til søknad om fornyelse av skjenkebevilling ved Restaurant Justisen 2.etg, Møllergata 15
54/13	201300382-2	JUSTISEN MAT OG VIN AS: Høringsuttalelse til søknad om fornyelse av skjenkebevilling ved Restaurant Justisen 1 etg, Møllergata 15
55/13	201300389-2	NOOR INVEST AS: Høringsuttalelse til søknad om fornyelse av skjenkebevilling ved Rock In, Øvre Slottsgate 10
56/13	201300359-2	ELITE CATERING AS: Høringsuttalelse til søknad om Serverings- skjenkebevilling Eierskift ved Marienlyst Cafe Bar, Kirkeveien 104
57/13	201300339-2	MITSUKAFE & SUSHI AS: Høringsuttalelse til søknad om ny serverings- og skjenkebevilling ved Mitshu Kafe & Sushi, Møllergata 42.
58/13	201300336-2	COOP ØST SA: Høringsuttalelse til søknad om salgsbevilling etter eierskifte ved Coop Mega Bislet, Dalsbergstien.
59/13	201300338-2	OSLO FJORDCRUISE AS: Høringsuttalelse til søknad om ny serverings- og skjenkebevilling ved MY Marie Claire, Akershusstranda
60/13	201300313-2	Elias mat sånt: Høringsuttalelse til søknad om ny serverings- og skjenkebevilling ute
61/13	201300323-2	TAPAS AS: Høringsuttalelse til søknad om serverings- skjenkebevilling Eierskift ved Toro Toro Tapas Restaurant, Ruseløkkveien 14
62/13	201300312-2	DT OSLO AS: Høringsuttalelse til søknad om serverings- og skjenkebevilling etter eierskifte ved Hotel Oslo City Center, Stortingsgata 14/16
71/13	201200726-4	Calmeyers gate 12, Gnr/Bnr: 208/94 - varsel om oppstart av detaljregulering