Bydel St. Hanshaugen
Sentralarkivet
Uoff. §
Avskv.
18 FEB 2013
Sak: 12/429
Dok. 6
Arkivkode 512.1

Bydel sentrum c/o bydel St. Hanshaugen
Akersbakken 27
0130 Oslo

COWI

ADRESSE COWI AS
Grensev. 88
Postboks 6412 Etterstad
0605 Oslo
TLF +47 02694
WWW cowi.no

DATO 14. februar 2013
SIDE 1/246
REF A024521
OPPDRAGSNR

VARSEL OM OPPSTART AV PLANARBEID: DETALJREGULERING TVERRFORBINDELSE VULKAN

I henhold til plan- og bygningslovens §§ 12-1 og 12-8 varsles det herved om igangsetting av detaljregulering av Tverrforbindelse Vulkan.

Bakgrunn og hensikt med planarbeidet

Vulkan har etablert seg som et annerledes og spennende byområde i Oslo med kulturtilbud, uteliv, Mathallen, hoteller, boliger, treningssentre og mye mer. Vulkan er blitt et viktig målpunkt i byen. Hensikten med planarbeidet er å tilrettelegge for god tilgjengelighet til området, samt gode gang- og sykkelakser i området. Ved enkle grep kan gang/sykkelaksene utvides til øst-vest forbindelser fra St. Hanshaugen og sentrum til områdene Grünerløkka og Tøyen gjennom en rekke parker som ligger som perler på en snor.

Det er et mål å forbedre trafikkløsninger for gående og syklende i Maridalsveien, både de som skal til og fra Vulkan og for de som skal forbi området. I tillegg vil det bli fokus på forbedring av avkjørsel til Vulkan. Et annet viktig formål er å løse et behov for nye og gode kollektivløsninger i forbindelse med mye mennesker som skal til og fra Vulkan. Det er ønskelig å tilrettelegge for bussholdeplasser og stoppmuligheter for taxi i Maridalsveien.

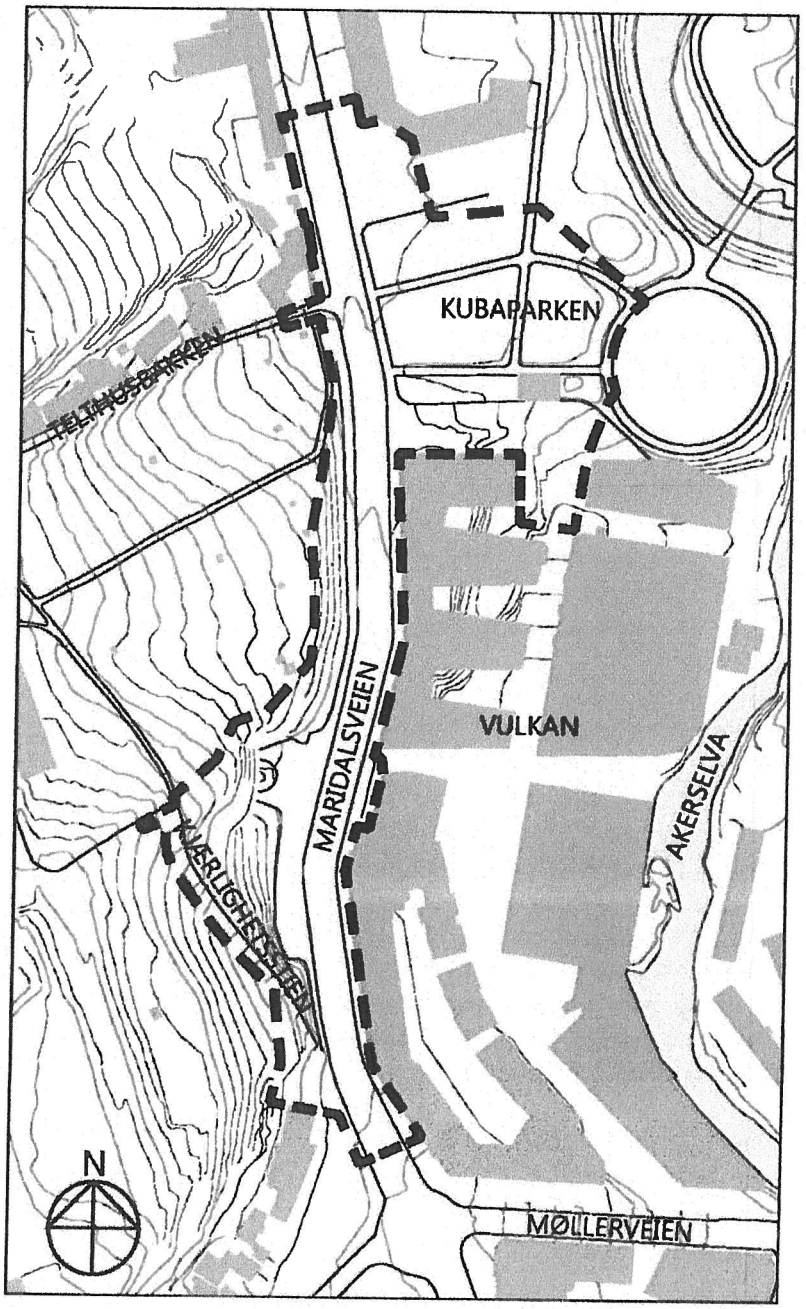
Når det gjelder området mellom Kjærlighetsstien og Maridalsveien vil det i planarbeidet ses på to alternativer; Ett alternativ med grøntareal/parkering og ett alternativ med bebyggelse langs Maridalsveien ved Kjærlighetsstien. Bebyggelsen kan være en blanding av næring og boligformål.

Planforslaget medfører at eksisterende trafikkarealer i Maridalsveien omdisponeres og at nye arealer i området mellom Maridalsveien og Kjærlighetsstien, samt Kubaparken må omreguleres.

Planområdet

Planområdet omfatter Maridalsveien med nødvendig sideareal og grøntområde langs Kjærlighetsstien. I Maridalsveien avgrenses planområdet rett nord for rundkjøringen Maridalsveien/Møllerveien, og rett sør for bussholdeplassen

utenfor Arkitekthøyskolen. Deler av Kubaparken inkluderes også i planområdet, samt grøntområdet mellom Kjærlighetsstien og Maridalsveien, og litt av arealene til Egeberg parsellag. Se planavgrensning på kartutsnitt under. Planområdet er på ca. 17 daa, og berører gnr/bnr. 218/28, 218/29, 218/106, 218/107, 218/113, 218/128, 218/241, 218/244, 518/4, 999/310 og 999/794.



Forslag til planavgrensning vist med stiplet strek

I gjeldende reguleringsplaner er området regulert til blant annet fortau, gangveg, kjøreveg og friområder, samt ulike typer byggeområder.

Planarbeidet er vurdert mot forskrift om konsekvensutredning, og omfattes ikke av denne.

Planarbeidet utføres av COWI AS på vegne av Infill as. Merknader/kommentarer til det igangsatte planarbeidet kan rettes skriftlig innen **19.mars** 2013 til:

COWI AS v/Heidi Høiseth, P.b. 6412 Etterstad, 0605 Oslo
eller **e-post: heh@cowi.no**

Med hilsen
COWI AS

Heidi Høiseth

Vedlegg: Adresseliste
Illustrasjonsplan, alternativ 1og 2

Adresseliste offentlige etater mm

Navn	Adresse	Postnr.	Sted
Oslo Politidistrikt, Trafikkseksjonen, Trafikkplan	Postboks 8101	0030	Oslo
Telenor AS Servicesenter for nettutbygging	Postboks 7150	5020	Bergen
Statens vegvesen Region øst	Postboks 1010 Skurva	2605	Lillehammer
Riksantikvaren	Postboks 8196 Dep	0034	Oslo
Fylkesmannen i Oslo og Akershus	Postboks 8111 Dep.	0032	Oslo
Byutviklingskomiteen	Rådhuset	0037	Oslo
Byrådsavdeling for byutvikling	Rådhuset	0037	Oslo
Informasjonskontoret	Rådhuset	0037	Oslo
Beredskapsetaten	Arne Garborgs plass 1	0179	Oslo
Boligbygg Oslo KF	Postboks 1192 Sentrum	0179	Oslo
Brann- og redningsetaten	Arne Garborgs plass 1	0179	Oslo
Byantikvaren	Pb. 2094 Grünerløkka	0505	Oslo
Eiendoms- og byfornyelsesetaten	Christian Kroghs gate 16	0186	Oslo
Energigjennvinningsetaten	Postboks 54 Mortensrud	1215	Oslo
Bymiljøetaten, Divisjon friluft	Postboks 1443 Vika	0115	Oslo
Friluftsetaten	Pb. 1443 Vika	0105	Oslo
Hafslund fjernvarme AS		0247	Oslo
Hafslund nett		0247	Oslo
Helse og velferdsetaten	Pb. 30 Sentrum	0101	Oslo
Bymiljøetaten, Divisjon idrett	Postboks 716 Sentrum	0106	Oslo
Kulturetaten	Pb. 716 Sentrum	0106	Oslo
Renovasjonsetaten	Pb. 4533 Nydalen	0404	Oslo
Ruter AS v/Plandirektøren	Pb. 1030 Sentrum	0104	Oslo
KTP AS	Postboks 2857 Tøyen	0608	Oslo
Bymiljøetaten, Divisjon samferdsel	Pb 6703 Etterstad	0609	Oslo
Bymiljøetaten, Divisjon trafikk	Pb. 9336 Grønland	0135	Oslo
Vann- og avløpsetaten	Herslebsgate 5	0560	Oslo
Undervisningsbygg Oslo KF	Pb. 6473 Etterstad	0605	Oslo
Fylkesrådet for funksjonshemmede, Helseetaten	Storgata 40	0182	Oslo
Det sentrale eldreråd, Helseetaten	Storgata 40	0182	Oslo
Sentralt ungdomsråd i Oslo	c/o BURO, Møllergata 3	0179	Oslo
Deichmanske bibliotek	Arne Garborgs plass 4	0179	Oslo
Plan- og bygningsetaten v/kundesenteret	Boks 364 Sentrum	0102	Oslo
Bydel sentrum c/o Bydel St. Hanshaugen	Akersbakken 27	0130	Oslo
Bydelsutvalget bydel Grünerløkka v/bydelsadministrasjonen	Markveien 57	0550	Oslo
Bydelsutvalget St. Hanshaugen v/bydelsadministrasjonen	Akersbakken 27	0130	Oslo
Bydel Sentrum c/o Bydel St. Hanshaugen v/Opplysningstjenesten	Akersbakken 27	0103	Oslo
Opplysningstjenesten i Bydel St. Hanshaugen	Akersbakken 27	0103	Oslo

Bydel Sentrum c/o Bydel St. Hanshaugen v/ barnas representant i plansaker	Akersbakken	0103	Oslo
Bydelsadministrasjonen i Bydel Grünerløkka	Markveien 57	0505	Oslo
Funksjonshemmedes Fellesorganisasjon til Rådet for funksjonshemmede i Bydel Grünerløkka v/BU sekretær	Markveien 57	0550	Oslo
Funksjonshemmedes Fellesorganisasjon til Rådet for funksjonshemmede i Bydel St.Hanshaugen v/BU sekretær	Akersbakken 27	0103	Oslo
Norges Handikapforbund Oslo	Folke Bernadottes vei 2	0862	Oslo
Norges Blindeforbund v/Hege Korsmo Henrichsen	Pb 5900 Majorstuen	0308	Oslo
Syklistenes Landsforening	Pb. 8883 Youngstorget	0022	Oslo
Natur og Ungdom	Pb. 4783 Sofienberg	0506	Oslo
Kontaktutvalget for velforeninger i Oslo v/Per Brandsdal	Vetlandsveien 98A	0685	Oslo
Fortidsminneforeningen Avdeling Oslo og Akershus	Maridalsveien 120	0461	Oslo

Oslo kommune
Plan- og bygningsetaten

.Maridalsveien mellom Fredensborgveien og Telthusbakken Tverrforbindelse for Vulkan. Område- og prosessavklaring etter Planforum

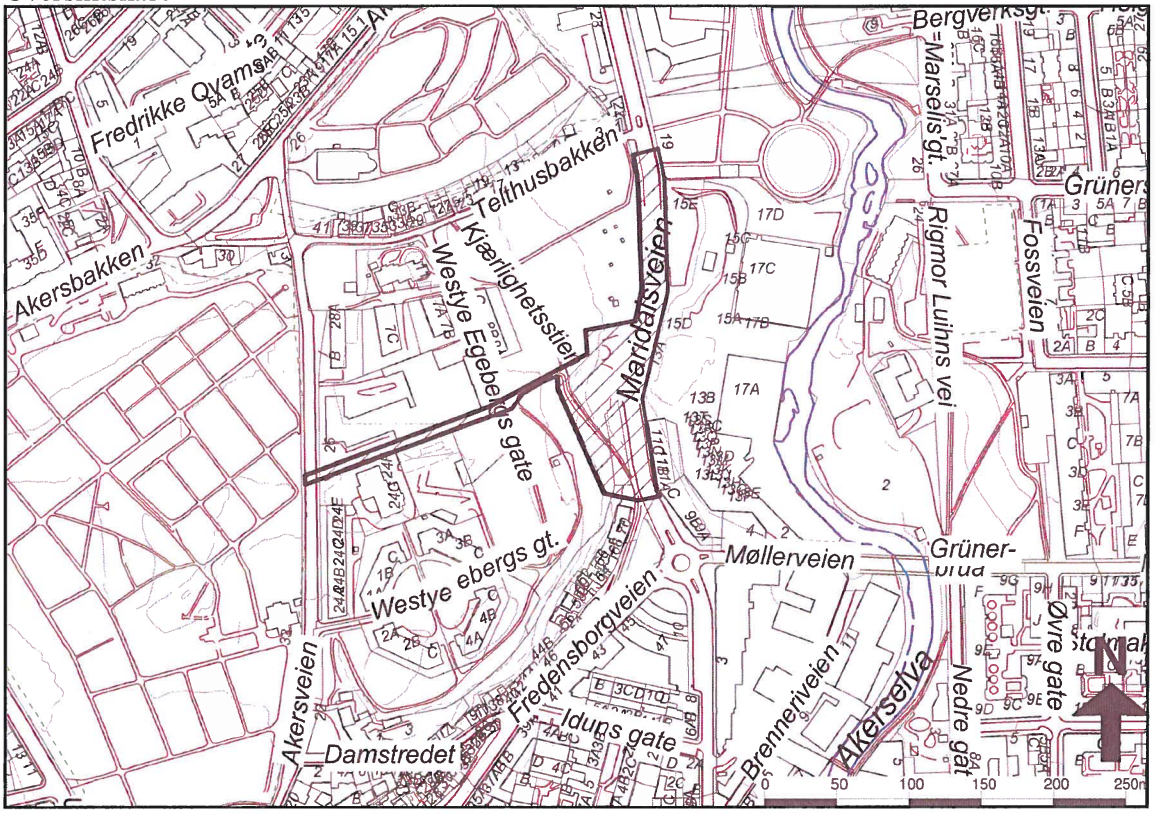
Dato: 11.04.2012
Saksbehandler, team: Jan Olof Ulander , OIS
Saksnr./ dokumentnr: 201201794 – *20*

Forslagsstiller:	Aspelin Ramm Gruppen AS	Sakstype:	Detaljregulering
Konsulent:	COWI AS	Sak til:	Orientering
Gnr./bnr.:	218/28,2187128...	Kategori:	Middels enkel
Bydel:	Grünerløkka og St.Hanshaugen		

Kjernen i saken

Utforming av Maridalsveien knyttet til kryssing, fartsreduksjon, rundkjøring, flytting av bussholdeplasser, langsgående parkering. Løsning for ny gangforbindelse Maridalsveien – Akersveien.

Oversiktskart



Plan- og bygningsetaten
Boks 364 Sentrum
0102 Oslo

Besøksadresse:
Vahls gate 1, 0187 Oslo

www.pbe.oslo.kommune.no

Sentralbord: 02 180
Kundesenteret: 23 49 10 00
Telefaks: 23 49 10 01
E-post: postmottak@pbe.oslo.kommune.no

Bankgiro: 1315.01.01357
Org.nr.: 971 040 823 MVA

1. Fakta om planinitiativets innhold

Etablere gangakse fra Akersveien i vest til gangveisystemet mellom Fossveien og Akerselva i øst oppgradere park langs Kjærlighetsstien vest for Maridalsveien. Etablere ny rundkjøring og evt. |annen kryssløsning nord i Maridalsveien for å sikre adkomst til parkeringsareal inne i kvartalene. Opprette langsgående parkering i Maridalsveien, evt. parkering sør for P-hus. Videreføre sykkelsti fra nord og sør gjennom området. Ny "Shared Space" løsning i Maridalsveien, tilrettelegge for adkomst til barnehage i Westye Egebergsgt /Akersveien.

Området ligger langs Maridalsveien, mellom Vulkan og Vår Frelsers gravlund. Foreslått planområde omfatter Maridalsveien med nødvendig sideareal, grøntområde langs Kjærlighetsstien og nødvendig areal for gangvei vestover mot Akersveien. I Maridalsveien avgrenses planområdet rett nord for rundkjøringen ved Møllerveien og sør for Telthusbakken.

Hensikten med planinitiativet:
Hensikten er å etablere en manglende lenke i en gangakse fra Akersveien – Grünerløkka. Det er også et mål å forbedre trafikkløsninger for gående og syklende som skal til Vulkan.

Planområdets størrelse:
9,3 dekar/ 9300 m^2

Arealformål og evt. hensynssoner:
Omdisponering av trafikkarealer, Offentlig kjørebane - veigrunn, fortau, sykkelfelt, friområde.

Fig. 3.1 Forslagsstillers kartskisse med planområdets avgrensing

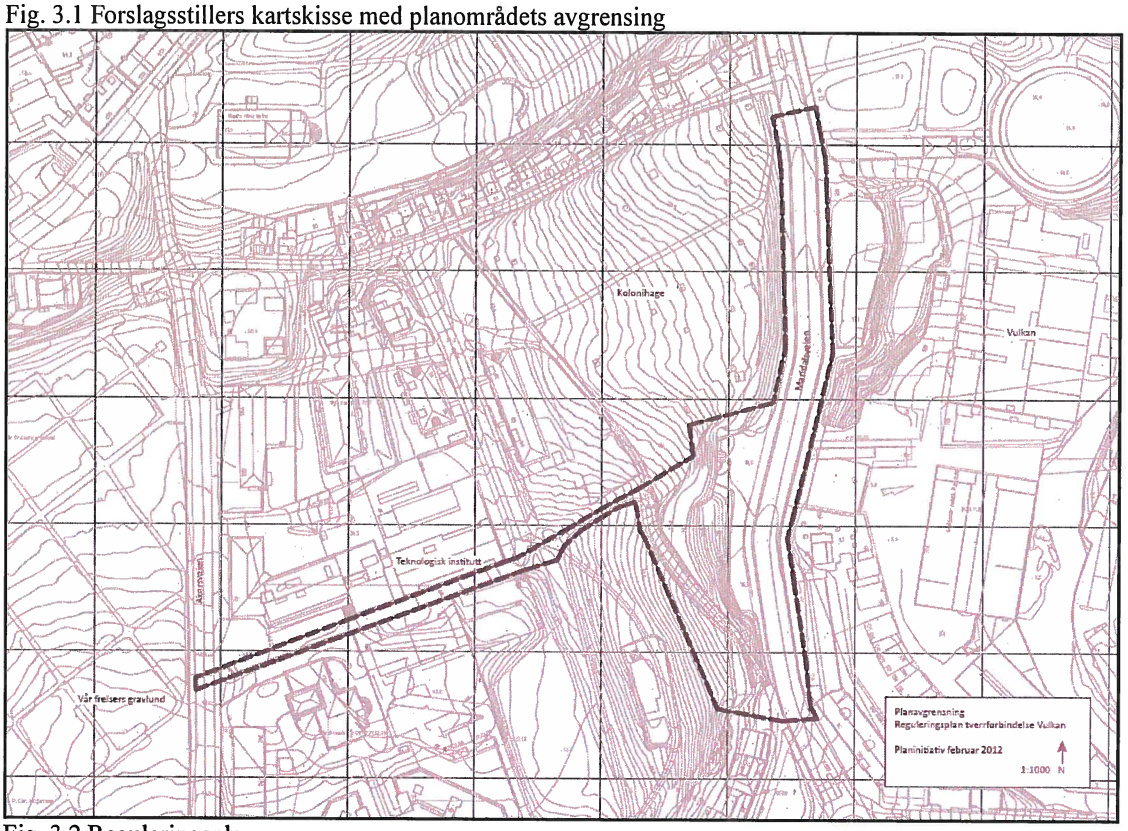


Fig. 3.2.Reguleringsplan

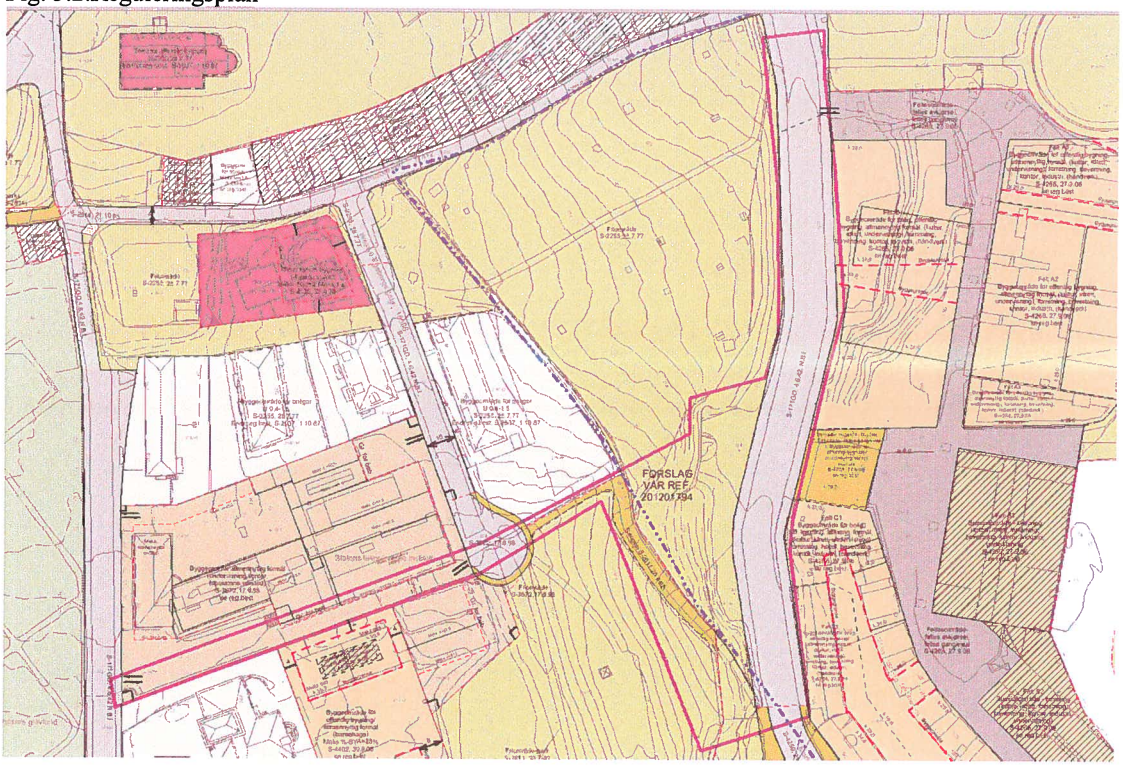


Fig. 3.2.Planområde

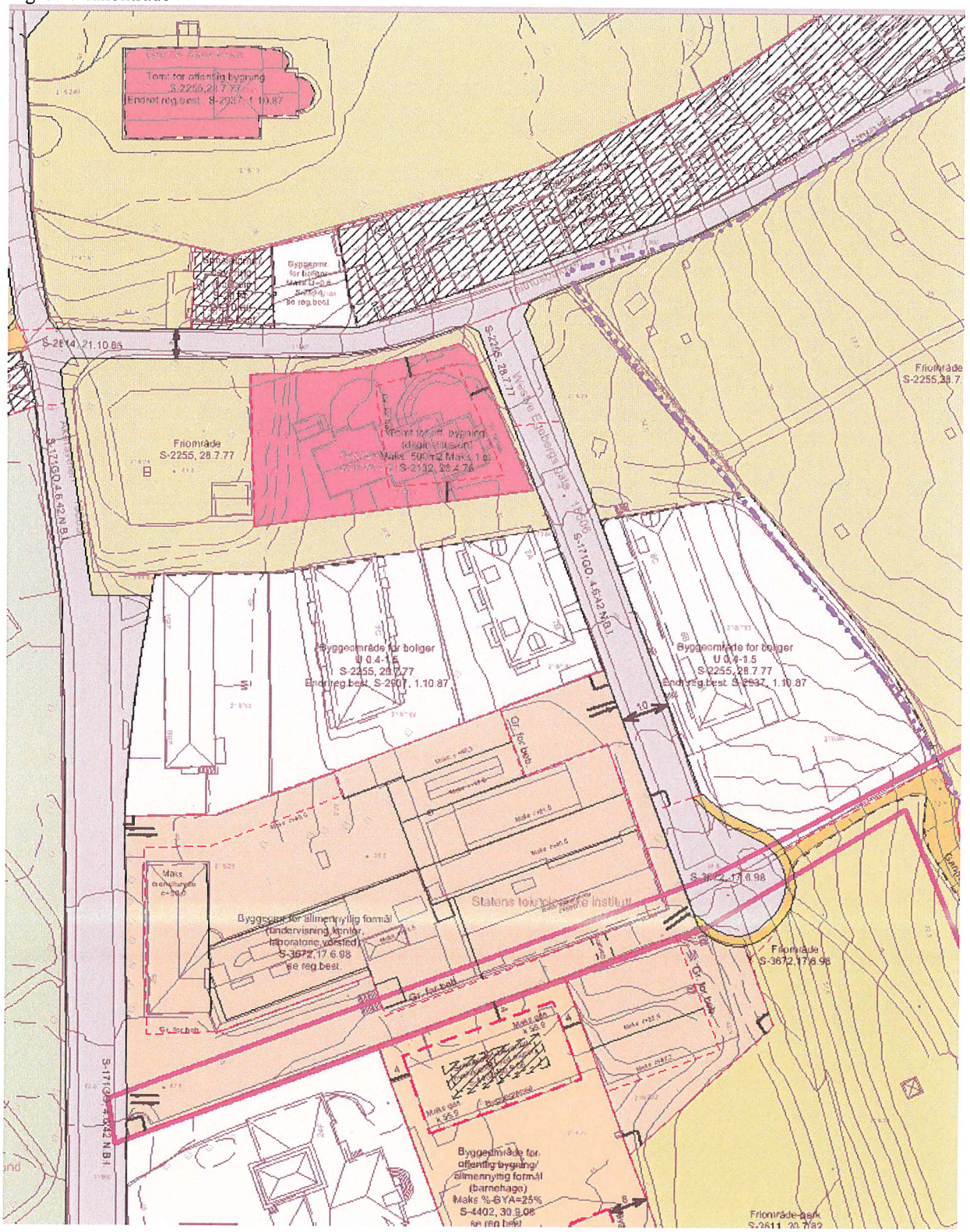


Fig. 3.2.Planområde

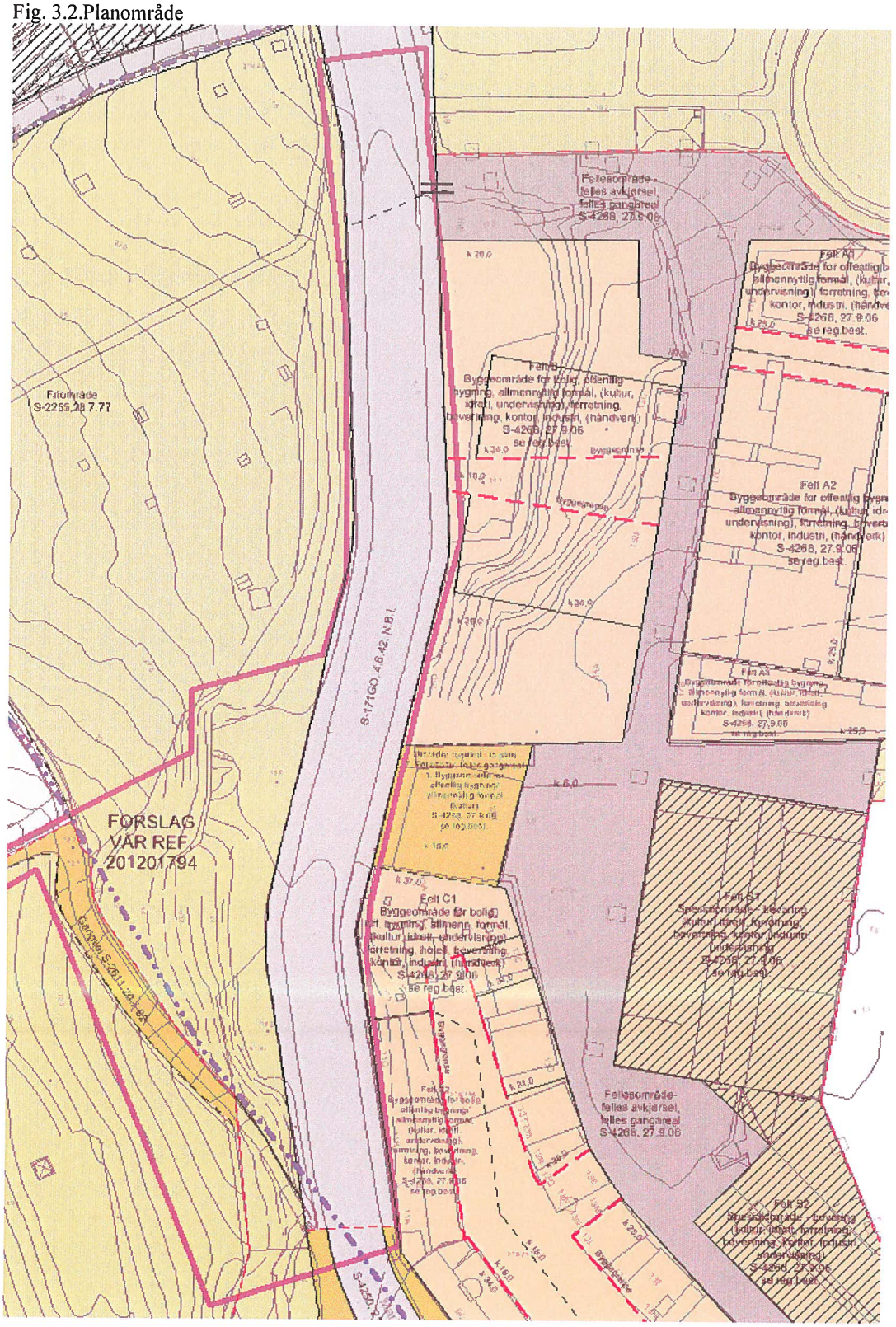


Fig. 3.2. Forslagsstillers illustrasjonsskisse

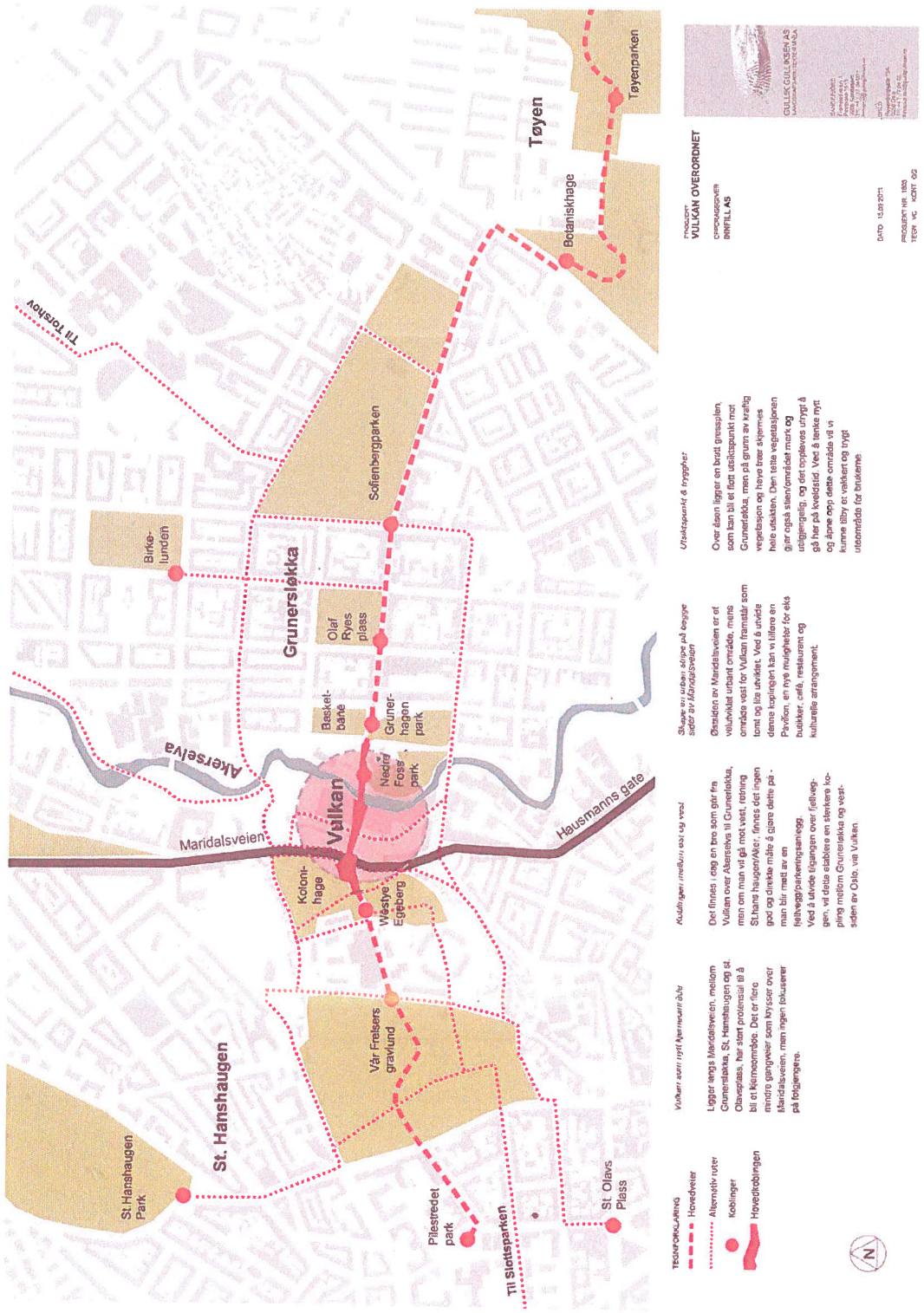


Fig. 3.3. Forslagsstillers illustrasjonsskisse

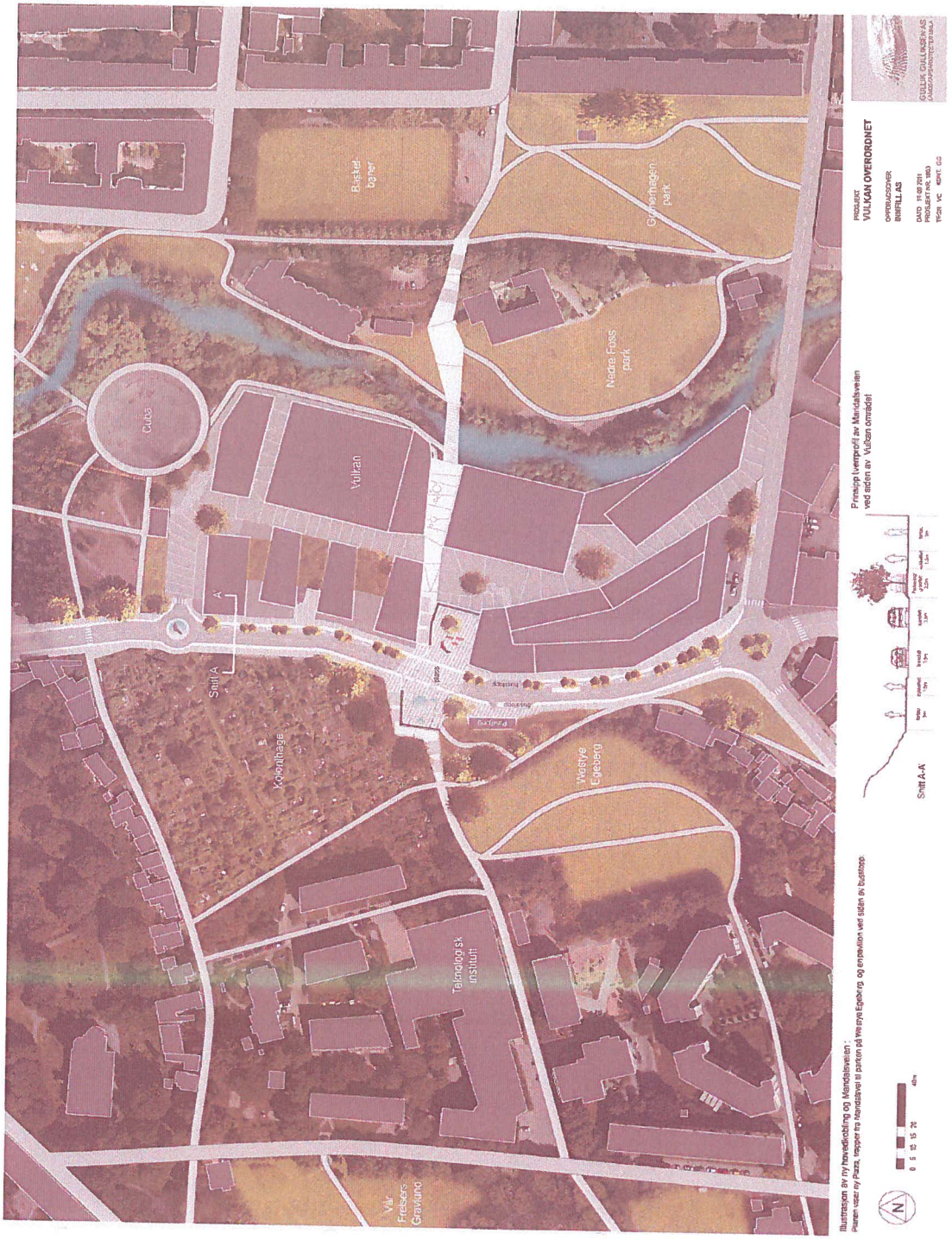


Fig. 3.3. Flyfoto

Planstatus og andre rammebetingelser				
Plan/vedtak/analyse	**Samsvar**	**Strid**	**Ikke relevant**	**Premisser for videre planarbeid, jf. pkt. 4.8**
4.1. Statlig planretningslinje/-bestemmelse, rundskriv (SPR/SPB[1])				
4.1.1 T-5/93 Areal og transportplanlegging	X			
4.2. Kommune(del)plan (K(D)P)				
4.2.1.Planforslaget samsvarer med kommuneplanens arealdel KP 2009	X		X	
4.2.2.KDP Kommunedelplan 4 Akerselva miljøpark (KDP 4). vedtatt 28.11.1990.	X			
4.2.3 KDP Kommunedelplan 8 Grøntplan for Oslo .	X			
4.2.4 KDP Kommunedelplan Forslag til "Kommunedelplan for den blågrønne strukturen i Oslos byggesone" sendt byrådet for politisk behandling 30.03.2010.	X			
4.2.5 KDP 17 Kommunedelplan for torg og møteplasser, vedtatt 22.04.2009.	X			
4.3. Områderegulering				
Finnes ikke for for området				
4.4. Andre overordnede bystyrevedtak				
4.4.1 Plan for hovedsykkelnettet	X			
4.5. Analyser				
4.6. Gjeldende regulering S-nr., dato				
4.6.1 S-2611 friområde, park, gangvei 20.7.1982 S-3672 friområde 17.6.1998 S-2255 friområde 28.07.77 S-4268 Område regulert i to plan: fellesområde felles gangareal/ byggeområde for offentlig bygning allmennyttig formål 27.09.06 S-4402 byggeområde for offentlig bygning allmennyttig formål 30.09.08.	X			
4.7. Pågående plan- og byggesaker i området				
4.7.1 Marselis' gate 1B m. fl., Nedre Foss, Grünerløkka Planforslag til bystyret	X			
4.8.1Delsammendrag av viktige og konkrete premisser fra planer, vedtak og/eller analyser. 4.8.2. KDP 4 Kommunedelplan Akerselva Miljøpark, vedtatt 28.11.1990, vektlegger siktlinjer og gangforbindelser i området. 4.8.3. Forslag til "Kommunedelplan for den blågrønne strukturen i Oslos byggesone" viser området som park, natur- og friområde.				

[1] Rikspolitisk retningslinje/bestemmelse etter pbl85 (RPR/RPB)

4.8.4. KDP 17 Kommunedelplan for torg og møteplasser, vedtatt 22.04.2009.
Overordnende gangforbindelser er vist i nordsydlig retning og langs Akerselva.

5. Samrådsinnspill og annen faglig bistand

Forslagsstiller henter innspill fra "Saksinnsyn" på PBEs nettsider og må følge opp konkrete opplysninger i videre planarbeid.

Navn	Støtter	Støtter ikke	Premisser for videre planarbeid, jf. pkt. 5.3
Bydel Grünerløkka	X		
Bydel St Hanshaugen	X		
Bymiljøetaten divisjon friluft / avd. utvikling	X		X
Brann- og redningsetaten	X		
Vann- og avløpsetaten	X		
Byantikvaren	X		
Omsorgsbygg Oslo KF	X		
Undervisningsbygg Oslo KF	X		
Ruter AS	X		X
Oslo havn ønsker ikke å delta på samråd	-	-	

5.2. Annen faglig bistand

Byutviklingsavdelningen støtter foreliggende konklusjon.

5.3.1Delsammendrag av viktige og konkrete føringer fra samrådsinnspill:

Bydel Grünerløkka er positiv til planinitiativet. Området blir mer tilgjenglig, særlig for fotgjengere og syklister. Bydelsdirektørens forslag enstemmig vedtatt.

Bydel St Hanshaugen støtter på nåværende tidspunkt i planprosessen de innspill som har kommet fra Bymiljøetaten divisjon friluft og Ruter AS hva angår friområde, trafikk- og samferdselsløsninger, og ber om andre særlig berørte etater inviteres med i det videre arbeid. Bydelsutvalgets forslag til vedtak enstemmig vedtatt.

Bymiljøetaten divisjon friluft / avd. utvikling har følgende bemerkninger :

Gjeldende reguleringsformål på vestsiden av fortauet langs Maridalsveien er friområde og må ivaretas. Det ønskes ikke beslaglegging av regulert friområde til annet formål. Det må redegjøres for hvor mye friområde som blir gangvei. Standard og tilgjenglighet må også belyses med tanke på de enkelte individs behov ut fra funksjonsevne, lovgivning og fysisk utforming. Det bør gjøres en opprydning i reguleringssituasjonen, for å sikre adkomsten til parkeringshus. Sykkelfelt på innsiden av trerekken kan ikke godtas. Bymiljøetaten er i mot å tilrettelegge for parkering langs Maridalsveien, dette er en hovedvei. Bymiljøetaten er også skeptiske til den foreslåtte plassen over Maridalsveien, trafikksikkerheten rundt et slikt grep må oppklares. Bussholdeplasser må etableres som kantstopp i gata. Bymiljøetaten er kritiske til rundkjøringen då dette er en privat adkomst. Konsekvensene ang. fremkommelighet, trafikksikkerhet, trafikksituasjonen, etc. som følger av foreslåtte løsninger i Maridalsveien må vises. For øvrig er BYM i utgangspunktet positiv til forslaget om en bedret forbindelse for fotgjengere mellom Akersveien og Akerselva og opprustning av parken, men det bør sees på alternativer til forbindelsen.

Byantikvaren

Er positiv til tverrforbindelsen /gangveien fullføres fra Vulkan til Akersveien, og at parken omkring Kjærlighetsstigen oppgraderes. Forutsetter at eldre granittmurer blir bevart, og at terrenginngrepene blir minimale og tar hensyn til den historiske situasjonen.

Omsorgsbygg Oslo KF (OBY)har følgende bemerkning:

OBY eier og forvalter barnehagen i Akersveien 26 B på Gnr./Bnr. 218/27, som grenser til planområdet. Barnehagen har hovedatkomst fra Westye Egebergsgate syd. Den er ikke optimal, og

det har vært naboprotester mot denne.
OBY er i utgangspunktet positiv til at tverrforbindelsen styrkes og at det sikres en ny reguleringsmessig adkomst til barnehagen. OBY ser det imidlertid ikke som realistisk å opparbeide bilatkomst til barnehagen med rampe opp mellom Akersveien 26 C (Gnr./Bnr 218/26 gamle S.T.I.) og barnehagen, både pga mulig konflikt med atkomstsonen til Akersveien 26 C og terrengforholdene med en høy støttemur der en rampe vil føre til store terrenginngrep. OBY eier også nabotomten Gnr./Bnr 218/222, som har rett til atkomst via Gnr./Bnr 218/26. OBY mener planforslaget evt. bør vurdere atkomst og droppsone for levering og henting til barnehagen, via Gnr./Bnr 218/222 og den regulerte snuplassen på østsiden av Gnr./Bnr 218/26.
Ruter AS
Viser til mottatt planinitiativ. På dette sted trafikkerer busslinjene 34 og 54 der 34 kjøres med 10 min frekvens i rushtid og 15 frekvens utenom. Linje 54 kjøres med 6 min frekvens i rushtid og 10 min utenom. linje 34 kjøres normalt med singelbusser mens linje 54 nå kjøres med leddbusser. Uelands gate - Maridalsveien på dette sted er å anse som en tung busstrasé og det er lite ønskelig med tiltak som reduserer fremkommeligheten for buss på strekningen. Dersom planen betinger nye bussholdeplasser på stedet bør en vurdere avstanden til nærliggende holdeplasser samt om disse ev. kan eller bør relokaliseres. Ruter er ikke enig i at en adkomst til noen av eiendommene på stedet betinger en ny rundkjøring.

6.Vurderinger og konklusjon

6.1.1 Premisser for og virkinger av planinitiativet for byutviklingen .

Overordnet handler planinitiativet om å legge til rette for gode trafikkløsninger for fotgjengere og syklister med fokus på gangforbindelsen Akersveien og Grünerløkka, i tillegg foreslås nye kollektivløsninger for mennesker som skal til og fra Vulkan. Det er positivt å binde sammen bydelene Grünerløkka og St.Hanshaugen, dette kan føre til en positiv utvikling i området, der grønne områder og bymessige kvaliteter ivaretas og utvikles. Et sammenhengende gangveisystem kan gi området vest for Vulkan et løft og en sterkere kobling mellom øst og vestsiden av Oslo.

Landskap og Stedutvikling .

Det er positivt med opparbeiding av manglende lenker for fotgjengere mellom Akersveien og Akerselva og en opprustning av parken. Tiltaket vil kunne bidra til bedre balanse mellom det urbane Vulkanområdet og friområdet på vestsiden av Maridalsveien.

Offentlig og privat tjenesteyting.

Ikke aktuell i denne saken.

Hovedinfrastruktur for samferdsel.

På dette sted trafikkerer busslinjene 34 og 54 der 34 kjøres med 10 min frekvens i rushtid og 15 min frekvens utenom. Linje 54 kjøres med 6 min frekvens i rushtid og 15 min frekvens utenom. Linje 34 kjøres normalt med singelbusser mens linje 54 nå kjøres med leddbusser. Deler av tiltaket vil kunne ha en negativ innvirkning på kollektivtrafikkens fremkommelighet i Maridalsveien, fordi et av de primære formålene med shared space er å få redusert fartsnivået for trafikken. Denne fartsreduksjon kan i noen tilfeller beskrives som en forringet fremkommelighet for kollektivtrafikken. I andre tilfeller gir fjerning av for eksempel signalregulering færre stopp og dermed færre forsinkelser . Shared space kan med andre ord gi mer jevn fart som tross lavere fartsnivå gir kortere reisetid gjennom krysset. Dette må vurderes særskilt, Plan- og bygningsetaten mener kollektivtrafikken må prioriteres dersom utredning viser at shared space vil gi negative konsekvenser for busstrafikken.

Boligsituasjon/behov.

Ikke aktuell i denne saken.

6.1.2 Premisser for og virkninger av planinitiativet i den bymessige sammenhengen det inngår i

Naturmangfold
Det er ikke registrert biologisk mangfold i planområdet i tilgjenglige naturdatabase.
Fellesskapsinteresser
Friområdene langs Akerselva er mye brukt og det er viktig å legge til rette for aktivitet for alle aldersgrupper. Planforslaget knytter sig til en gangvei over Akerselva og binder sammen bydelene. Dette er viktige hensyn som vil bidra positivt for en stor del av byens befolkning.
Gate- og byromsstruktur
Det må vurderes i det videre planarbeid hvorvidt det er ønskelig med en tverrforbindelse, som vil kunne å endre Maridalsveien funksjon og struktur.
Historisk permanente strukturer/homogene områder .
Akersryggen er et av de mest markante høydedragene i Oslo og markerer skillet mellom byens øst- og vestkant. Industrien og arbeiderboligene vokste fram på begge sider av Akerselva opp til Sagene, elva er dermed ikke det reelle klasseskillet. Planområdet står også på Riksantikvarens oversikt over nasjonale interesseområder i byen. Vei og stianleggene i området har historiske og estetiske kvaliteter som bør ivaretas. Maridalsveien er et viktig historisk veifar, og Kjærlighetsstien er muligens fra før 1800-tallet.I nærområdet ligger flere bevaringsverdige bygningsmiljøer, som forstads-bebyggelsen i telthusbakken, Gamle Aker kirke, Oslos eneste bevarte middelalderkirke, og funkis-komplekset Westye Egebergsgate. Planforslaget vil kunne bidra til å fremme de kultur-historiske verdiene i området.
Samferdsel og teknisk infrastruktur
Forslagstiller planlegger utforming av ett veg og gatekryss med en utforming etter Shared space prinsippet. Det må vurderes hvordan dette vil fungere for alle grupper. Dersom det fungerer etter intensjonen vil dette kunne ha en positiv effekt for området. I trafikkundersøkelser i Oslo 2000 – 2002 er det vist for Maridalsveien ÅDT 15 100.Se 6.1.1 vedrørende buss. Forslaget med etablering av en ny rundkjøring eventuell annen kryssløsning nord i Maridalsveien for å sikre adkomst til parkeringsareal inne i kvartalene, bryter med normale prinsipper for avkjørsel fra offentlig vei. Planforslaget inneholder også planer om langsgående parkering i Maridalsveien, evt. parkering sør for P-hus. Videreføre sykkelsti fra nord og sør gjennom området. Tilrettelegge for adkomst til barnehage i Westye Egebergsgt /Akersveien, må vurderes mer detaljert i planprosessen.

6.1.3 Premisser for og virkninger av planinitiativets byplangrep/arkitektoniske form
Risiko- og sårbarhet
Det må utarbeides ROS-analyse til planforslaget.
Støy og forurensning
Vil sannsynligvis ikke ha vesentlig betydning i denne saken.
Universell utforming
Terrengforskjellene på ca 12,5 m mellom Maridalsveien og Kjærlighetsstien, medfører store utfordringer. Løsninger for tilgjengligheten for gang og sykkeltrafikk må vises. Dersom kryssing av Maridalsveien videreføres i henhold til intensjonen med byrom/shared space vil universell utforming være en spesiell utfordring som må vurderes særskilt.

6.2 Konklusjon: Samlet faglig vurdering
Plan- og bygningsetaten er positiv til planforslagets hovedhensikt: Å legge til rette for bedre gangforbindelser mellom øst og vest over Akerselva. Tiltaket vil også kunne ha en positiv betydning lokalt, gjennom å binde sammen det urbane bymiljøet på Vulkan med friområdet vest for Maridals-veien. Plan- og bygningsetaten er skeptiske til om løsningen med nytt byrom /shared space vil fungere etter intensjonen. Maridalsveiens funksjon som en viktig radialtrasé ut fra sentrum må ivaretas. Maridalsveien er på dette sted å anse som en tung busstrasé og det er ikke ønskelig med tiltak som reduserer fremkommeligheten for buss på strekningen. Konsekvensene ang. fremkommelighet, trafikk-sikkerhet, trafikksituasjonen, etc. som følger av foreslåtte løsninger i Maridalsveien vurderes særskilt. Rundkjøring for atkomst til Vulkanområdet synes å bryte med

normale prinsipper for privat atkomst fra offentlig vei. Muligheter for løsninger for sykkeltrafikk, universell utformning, tilgjenglighet og trygghet for alle grupper kan bli en utfordring.
6.3.1. Sakstype: Detaljregulering
6.3.2. Kategori: middels enkel
6.3.3 Neste innsendelse: Dersom forslagstiller ønsker å gå videre med planarbeidet vil neste innsendelse være et planforslag.
6.3.4 Nivå for evt. senere avklaring: Team med enhetsleder
6.3.5 Utredningsplikt i henhold til forskrift om konsekvensutredninger Planinitiativet er vurdert iht. plan- og bygningslovens § 12-10 første ledd, jf. § 4-2 med tilhørende forskrift. Planforslaget faller ikke inn under forskriftens virkeområde og skal derfor ikke konsekvensutredes. Tiltaket omfattes ikke av forskriftens vedlegg 1 ,eller av vedlegg 2 i forhold til konflikt med kulturminne interesser.
6.3.6 Andre utredningsbehov Det må utarbeides ROS-analyse til planforslaget.
6.3.7 Forhold som må belyses grundig i planbeskrivelsen • Trafikksikkerheten ved kryssing over Maridalsveien. Forslaget med en plass over Maridalsveien med shared space løsning innebærer et areal som kan trafikkeres på tvers. Konsekvensene ang. hensyn til kollektivtrafikkens framkommelighet, trafikksikkerhet, trafikksituasjonen, fartsgrense i blandet trafikk, etc. som følger av foreslåtte løsninger i Maridalsveien må belyses. Universell utforming må ses på spesielt. • Konsekvensen for fremkommeligheten for busstrafikk må belyses. Dersom planen krever nye bussholdeplasser, bør avstanden til nærliggende holdeplasser samt om disse ev. kan eller bør flyttes vurderes. Mulige nye Bussholdeplasser må etableres som kantstopp i gata. • Plassering av Sykkelfelt. • Atkomsten til parkeringshus. • Med hensyn til terrengforskjellen på ca 12,5 m mellom Maridalsveien og Kjærlighetsstien, må muligheten for løsninger for sykkeltrafikk, universell utforming, og tilgjenglighet for gående vises. • Gangforbindelsens utforming og standard i forhold til friområde og grøntstruktur. • Det må vurderes om eventuell omregulering av gjeldende friområde skal erstattes. • Adkomst til barnehage og framføring forbi Teknologisk Institutt til Akersveien.
6.3.8 Samarbeids-/medvirkningsprosesser Ruter og Bymiljøetaten må inkluderes i det videre planarbeidet. Det bør etableres kontakt med aktuelle interesseforeninger og fagmiljøer som kan bidra med råd og løsninger for universell utforming.
6.3.9 Behov for egeninitiert planarbeid i PBE Ikke aktuell i denne saken.

PLAN- OG BYGNINGSETATEN
Avdeling for områdeutvikling
Enhet for infrastruktur

Dette dokumentet er elektronisk godkjent 12.06.2012 av:

Inger Merete Vereide - Enhetsleder
Berit Skarholt - Avdelingsdirektør