



Arkivsak: 201300691
Arkivkode:
Saksbeh: Gro Borgersrud

Saksgang
Bydelsutvalget

Møtedato
21.03.2013

**TRONDHEIMSVEIEN 2, GRÜNERLØKKA - INVITASJON TIL INNSPILL
FRA BYDELEN – OMRÅDE- OG PROSESSAVKLARING**

Saksnr. 201300691

Bakgrunn:

Plan- og bygningsetaten har mottatt et planinitiativ for Trondheimsveien 2.

Forslagsstiller ønsker et tillegg til gjeldende regulering S-4191, vedtatt 16.11.2005. Forslagsstiller ønsker å legge til bevertning for feltene E, F, O og første etasje i felt P, og at det avsettes plass til uteservering utenfor felt som tillater bevertning.

I planen er bevertning allerede regulert inn i feltene A, C, G, N og P (u.et.).

Det er gitt en midlertidig dispensasjon for uteservering på Vørterhusplassen. Det er også gitt midlertidig dispensasjon for bevertning i felt E.

Forslagsstiller: Arkitektkontoret Eide og Haslestad AS for KLP Eiendom.

Tidligere behandling:

Søknad om dispensasjon fra reguleringsplanen, for midlertidig uteservering, ble behandlet i byutviklingskomiteen 05.03.12. BUK gjorde følgende vedtak: ”Søknaden om dispensasjon fra reguleringsplanen i Schouskvartalet anbefales. Uteserveringen vil være et positivt tilskudd til aktivitetene på Schous kulturbryggeri, i tillegg til å bidra til folkeliv på Vørterhusplassen.”

Helse- og sosialkomiteen behandlet 17.10.2012 søknad fra Brasserie Grünerløkka AS om skjenkebevilling ute for Jacob Aall Brasserie og Bar Grünerløkka. Jacob Aall Brasserie og Bar Grünerløkka har lokaler i felt C i Schouskvartalet. HSK hadde følgende behandling av saken:

Bydelsdirektørens forslag til vedtak:

Søknad fra Brasserie Grünerløkka AS om skjenkebevilling ute på stedets bakside for Jacob Aall Brasserie & Bar Grünerløkka, Thorvald Meyers gate 80, åpningstid ute/skjenketid ute: 24:00/23:30, anbefales ikke. Jacob Aall Brasserie og Bar Grünerløkka ligger i et boligbygg med flere etasjer og stedets bakside er del av en bakgård. Det er også et boligbygg på andre siden av gårdsplassen som vil kunne bli berørt av støy.



Endringsforslag fra Høyre til Bydelsdirektørens forslag:

Søknad fra Brasserie Grünerløkka AS om skjenkebevilling ute på stedets bakside for Jacob Aall Brasserie & Bar Grünerløkka, Thorvald Meyers gate 80, åpningstid ute/skjenketid ute:

24:00/23:30, anbefales ikke. Jacob Aall Brasserie og Bar Grünerløkka ligger i et boligbygg med flere etasjer og stedets bakside er del av en bakgård med gjenboere. Det er også et boligbygg på andre siden av gårdsplassen som vil kunne bli berørt av støy. Bydelen har imidlertid ingen innvendinger mot at det gis åpningstid ute/skjenketid ute til 20:00/19:30 etter gjeldende regler for bakgårder.

Bydelsdirektørens forslag ble vedtatt med 5 mot 4 stemmer.

Støy:

Bydelsoverlegen viser til støysonkart, som viser at boligene i området rundt Schouskvartalet er utsatt for støy, tilsvarende rød og gul sone, fra veitrafikk og bane. Dette innebærer at boligene vil ha sin stille side inn mot "bakgården" i Schouskvartalet. Etablering av nye støyende virksomheter vil kunne frata boligene den stille siden og medføre helseskadelig støy.

Vurdering:

Dersom tilleggene blir tatt inn i reguleringen vil bevertning være tillatt i åtte ulike bygg i tilknytning til bakgården i Schouskvartalet. Bydelen er opptatt av at Schouskvartalet skal være et godt bo- og oppvekstmiljø, i tillegg til et besøkssenter.

Bydelen anbefaler under tvil at bevertning tas inn i reguleringen for feltene E, F, O og første etasje i felt P. Bydelen forutsetter at det tas hensyn til naboer og at bydelsoverlegens medisinskfaglige uttalelse blir tatt til følge.

Forslagsstiller ønsker også at det skal tillates uteservering i tilknytning til stedene som er regulert til bevertning. Uteservering i tilknytning til alle stedene regulert til bevertning vil kunne legge beslag på store deler av bakgården, som ellers ville være fellesareal. På bakgrunn vedlagte uttalelse fra bydelsoverlegen, anbefaler Bydel Grünerløkka at det ikke tillates servering i tilknytning til alle feltene som reguleres til bevertning. Bydelens vurdering er at det er tilstrekkelig med uteservering på ett område i Schouskvartalet, Vørterhusplassen.

Dersom uteservering i tilknytning til alle felt som tillater bevertning likevel blir tatt inn i reguleringen, vil bydelen anbefale at det ikke gis tillatelse til servering av alkohol andre steder i bakgården enn på Vørterhusplassen.

Bydelsdirektørens forslag til vedtak:

Bydelen anbefaler under tvil at bevertning tas inn i reguleringen for feltene E, F, O og første etasje i felt P. Bydelen forutsetter at det tas hensyn til naboer og at bydelsoverlegens medisinskfaglige uttalelse blir tatt til følge.

Bydelen anbefaler at det tillates uteservering på Vørterhusplassen.

På bakgrunn av bydelsoverlegens medisinskfaglige uttalelse og av hensyn til bo- og oppvekstvilkår fraråder bydelen at det avsettes plass til uteservering andre steder i bakgården i Schouskvartalet.

Dersom uteservering i tilknytning til alle felt som tillater bevertning likevel blir tatt inn i reguleringen, vil bydelen anbefale at det ikke gis tillatelse til servering av alkohol andre steder i bakgården enn på Vørterhusplassen.

Vedtak: