



Oslo kommune
Bydel Grünerløkka
Bydelsadministrasjonen

Plan- og bygningsetaten
postmottak@pbe.oslo.kommune.no

Dato: 13.03.2013

Deres ref:
201301498

Vår ref (saksnr):
201300691-2

Saksbeh:
Lasse Elden, 23 42 26 75

Arkivkode:
512

**TRONDHEIMSVEIEN 2 - SCHOUSKVARTALET - PLANINITIATIV FOR
DETALJREGULERING - BYGGEOMRÅDE FOR KONTORER
- MEDISINSKFAGLIG UTTALELSE**

Det vises til Plan- og bygningsetatens sak 201301498 og oversendt brev av 08.03.2013 i forhold til invitasjon til innspill fra barnas representant i Bydel Grünerløkka.

Faktiske forhold



Støysonekart

Bydelsoverlegen viser til støysonekart, som viser at boligene i området rundt Schouskvartalet er utsatt for støy, tilsvarende rød og gul sone, fra veitrafikk og bane. Dette innebærer at boligene vil ha sin stille side inn mot "bakgården" i Schouskvartalet. Etablering av nye støyende virksomhet vil kunne frata boligene den stille siden og medføre helseskadelig støy, jf. *forskrift om begrenning av støy* § 1, se under:

- § 1.** Disse forskrifter får anvendelse på støy som kan medføre fare for helseskade. Slik støy kalles i disse forskrifter for helseskadelig støy. Som helseskade regnes:
1. Fysiologiske forstyrrelser, f.eks. alvorlige søvnforstyrrelser.
 2. Psykiske forstyrrelser, f.eks. ødelagt trivsel i arbeidssituasjon eller hvileperioder eller andre psykiske lidelser.
 3. Organskade, f.eks. hørseltap eller andre somatiske lidelser.

Bydelsoverlegen skal etter *lov om folkehelsearbeid* (folkehelseloven) § 27 (Samfunnsmedisinsk kompetanse) gi samfunnsmedisinsk rådgivning i kommunens folkehelsearbeid, jf. §§ 4 til 7.

Medisinskfaglig uttalelse

1. Bydelsoverlege forutsetter at helsemessige hensyn, jf. *Retningslinje for behandling av støy i arealplanlegging* (T-1442), legges til grunn for behandling etter plan- og bygningsloven, herunder:



Bydel Grünerløkka
Bydelsadministrasjonen

Postadresse: Postboks 2128 Grünerløkka
0505 Oslo
E-post: postmottak@bga.oslo.kommune.no

Telefon: 02180
Telefaks: 23 42 26 01

Bank: 1315 01 00 326
Orgnr: 870 534 612
Internett:
www.bga.oslo.kommune.no

- Støy fra flere kilder (punkt 3.2.4).
- Stille områder (punkt 3.5).
- Etablering av ny støyende virksomhet (punkt 3.5.2).

Bydelsoverlegen forutsetter at det er utført støyfaglig vurdering og at det iverksettes avbøtende tiltak som sikrer at § 9 i *forskrift om miljørettet helsevern*, som blant annet sier følgende om helsemessige ulemper som virksomhet eller eiendom påfører omgivelsene:

Ved etablering og bruk av støykilder skal det tilstrebes lavest mulig støynivå. Støy og vibrasjoner skal ikke medføre helsemessig ulempe eller overskride helsemessig forsvarlig nivå.

2. Bydelsoverlegen vil anbefale at uteserveringen i bakgården holdes lukket mellom klokken 20.00 og klokken 09.00, jf. *Oslo kommunes forskrift om serverings-, salgs- og skjenkebevillinger av 03.05.2006* § 1 c.
3. Bydelsoverlegen forutsetter at det ved etablering og bruk av lyd- og musikkanlegg vil bli gjennomført forhåndsvurdering av lydforholdene, jf. punkt 8.1.1 i *Musikkanlegg og helse - Veileder til arrangører og kommuner*.

Bydelsoverlegen vil på bakgrunn av klager eller tilsyn be aktuelle virksomheter om å få oversendt virksomhetens internkontrollrutiner i tråd med anbefalingene i kapittel 8 i *Musikkanlegg og helse - Veileder til arrangører og kommuner*.

4. Bydelsoverlegen forutsetter at Plan- og bygningsetaten forsikrer seg om at grenseverdiene i Norsk Standard NS 8175, klasse C, i tabell 4, tilfredsstilles før det gis brukstillatelse og/eller ferdigattest gis.

Dette er ikke et vedtak etter forvaltningslovens bestemmelser og kan således ikke påklages.

Med hilsen

Finn Bovim
bydelsoverlege

Lasse Elden
helsekonsulent

Godkjent og ekspedert elektronisk uten underskrift.

Kopi til: Barnas representant, Bydel Grünerløkka
Arkitektkontoret Eide og Haslestad AS (firmapost@eide-haslestad.no).