



Oslo kommune  
**Bydel Østensjø**  
Bydelsadministrasjonen

## **Protokoll 1/13**

---

**Møte:** Bydelsutvalget  
**Møtested:** Bølerlia 2  
**Møtetid:** Onsdag 09. januar 2013 kl. 18.30  
**Sekretariat:** Therese Kloumann Lundstedt, tlf. 23 43 85 89

---

**Møteleder:** Kristin Sandaker (A)

**Tilstede:** Kristin Sandaker (A)  
Pål Einar Røch Johansen (A)  
Nasir Ahmed (A)  
Liv Thorstensen (A)  
Gry Larsen (A)  
Randi Vollmerhaus (A) møtte for Mona  
Ridder-Nielsen (A)  
Karin Svendsen (A)  
Hanne Irene Eldby (SV)  
Benjamin Bornø (H)  
Nonna Martynova (H)  
Tommy Skjervold (Frp)  
Ann Carnarius Elseth (Frp)  
Britt Inglingstad (V)

**Forfall:** Mona Ridder-Nielsen  
Erland Bakke (H)  
Torunn Smedal (H)

**Fra administrasjonen møtte:** Håkon Kleven, avd.sjef plan og økonomi  
Kari Bjørneboe, bydelsoverlege

**Møtesekretær:** Therese Kloumann Lundstedt

### **Åpen halvtime**

Nonna Martynova (H) leste opp innspill til sak 2/13 fra Marit Kristiansen, Oppsal, som blant annet ønsker flytting av planlagt barnehage.

### **Opprop**

**Saker behandlet under møte**

Sak 1 /13 Godkjenning av innkalling og sakskart..... 1  
Sak 2 /13 Haakon Tveters vei 88-98, Oppsal Senter - Begrenset høring vedrørende alternativ  
3..... 1

## **Sak 1 /13 Godkjenning av innkalling og sakskart**

Innkalling og sakskart godkjent.

## **Sak 2 /13 Haakon Tveters vei 88-98, Oppsal Senter - Begrenset høring vedrørende alternativ 3**

### **Bydelsdirektørens forslag til vedtak:**

Bydel Østensjø anbefaler ikke planforslag for et endret alternativ 3 for Haakon Tveters vei 88-98, Oppsal Senter.

Bydel Østensjø opprettholder sin tilslutning til Plan- og bygningsetatens alternativ 2 jf tidligere vedtak i bydelsutvalget av 21.02.2011 og 20.02.2012.

### **A og SV hadde følgende tilleggsforslag til vedtak**

Bydelsutvalget viser til tidligere vedtak vedrørende alternativ 3, 21. februar 2012 og alternativ 2, 20.02.2011.

Bydelsutvalget har følgende merknader til det reviderte alternativ 3.

1. BU støtter det nye forslaget om at ny barnehage legges i eksisterende treetasjers bygg i nordøst. BU er kritisk til solforholdene for barnehagen, og ber om at spørsmålet om solforhold for den nye barnehagens umiddelbare uteområde blir utredet nærmere. Solforholdene vil bli påvirket av høyden på den planlagte tilliggende bebyggelse, noe som understreker betydningen av å redusere høyden på de to blokkene mot øst til henholdsvis 7 og 6 etasjer.
2. Det er ikke innarbeidet utearealer tilrettelagt for barn og unge andre steder av planområdet. Med bakgrunn i at barnehagens uteareal er lite i forhold til kommunens norm, og at dette skal være den eneste lekeplassen i planområdet, bes det om at det erverves et større areal for utvidelse av lekeplass, enn det som er foreslått i alternativ 3 (60 prosent av norm).
3. BU har ingen innsigelser mot omlegging av gangvei i øst.
4. BU går imot at det legges på to etasjer mellom de to bygningskroppene i øst.
5. BU viser til tidligere vedtak om byggehøyden på blokkene i øst. BU går i mot forslaget i det reviderte alternativ 3 om byggehøyde på 9 og 7 etasjer. Byggehøyden må reduseres til henholdsvis 7 og 6 etasjer, i henhold til alternativ 2.
6. Høringsalternativ 3 revidert, går inn for variert og oppdelt fasade mot Samfunnshuset, der hver fasadedel ikke skal overstige 8,5 m bredde og med variert materialbruk. BU mener dette er en positiv detalj. Det vil imidlertid ikke kompensere for det negative ved de planlagte utbyggingshøyder, inklusive de ekstra to etasjer i mellomområdet.
7. Når underjordisk parkeringsanlegg skal bygges må løsning for eksisterende barnehage sikres. Barnehagen i eksisterende bygg må ferdigstilles slik at barnehagen kan flytte dit inntil sprengnings- og gravearbeidene er ferdig. Uteområdet i barnehagen i Samfunnshuset tilbakestilles når disse arbeidene er avsluttet.
8. En endring alternativ 3 revidert, som ikke framgår av høringsmaterialet, er at det ikke lenger legges opp til at takene for boligene forutsettes å inngå som uteareal. BU stiller seg ikke bak en slik endring.

9. Trafikksituasjonen i området er i dag krevende, og vi ber om at den og trafikksikkerheten for myke trafikanter hensyntas i den videre behandlingen av saken.
10. P-plasser for bevegelseshemmede skal plasseres så nært inngangen til senteret som mulig, jfr. krav iht. regelverket for universell utforming, herunder Oslo kommunes handlingsplan for universell utforming.

### **Votering**

Det ble votert over bydelsdirektørens forslag til vedtak med tilleggsforslaget fra A og SV. Votering enstemmig.

### **Vedtak**

Bydel Østensjø anbefaler ikke planforslag for et endret alternativ 3 for Haakon Tveters vei 88-98, Oppsal Senter.

Bydel Østensjø opprettholder sin tilslutning til Plan- og bygningsetatens alternativ 2 jf tidligere vedtak i bydelsutvalget av 21.02.2011 og 20.02.2012 med følgende tillegg:

Bydelsutvalget viser til tidligere vedtak vedrørende alternativ 3, 21.februar 2012 og alternativ 2, 20.02.2011.

Bydelsutvalget har følgende merknader til det reviderte alternativ 3.

1. BU støtter det nye forslaget om at ny barnehage legges i eksisterende treetasjers bygg i nordøst. BU er kritisk til solforholdene for barnehagen, og ber om at spørsmålet om solforhold for den nye barnehagens umiddelbare uteområde blir utredet nærmere. Solforholdene vil bli påvirket av høyden på den planlagte tilliggende bebyggelse, noe som understreker betydningen av å redusere høyden på de to blokkene mot øst til henholdsvis 7 og 6 etasjer.
2. Det er ikke innarbeidet utearealer tilrettelagt for barn og unge andre steder av planområdet. Med bakgrunn i at barnehagens uteareal er lite i forhold til kommunens norm, og at dette skal være den eneste lekeplassen i planområdet, bes det om at det erverves et større areal for utvidelse av lekeplass, enn det som er foreslått i alternativ 3 (60 prosent av norm).
3. BU har ingen innsigelser mot omlegging av gangvei i øst.
4. BU går imot at det legges på to etasjer mellom de to bygningskroppene i øst.
5. BU viser til tidligere vedtak om byggehøyden på blokkene i øst. BU går i mot forslaget i det reviderte alternativ 3 om byggehøyde på 9 og 7 etasjer. Byggehøyden må reduseres til henholdsvis 7 og 6 etasjer, i henhold til alternativ 2.
6. Høringsalternativ 3 revidert, går inn for variert og oppdelt fasade mot Samfunnshuset, der hver fasadedel ikke skal overstige 8,5 m bredde og med variert materialbruk. BU mener dette er en positiv detalj. Det vil imidlertid ikke kompensere for det negative ved de planlagte utbyggingshøyder, inklusive de ekstra to etasjer i mellomområdet.
7. Når underjordisk parkeringsanlegg skal bygges må løsning for eksisterende barnehage sikres. Barnehagen i eksisterende bygg må ferdigstilles slik at barnehagen kan flytte dit inntil sprengnings- og gravearbeidene er ferdig. Uteområdet i barnehagen i Samfunnshuset tilbakestilles når disse arbeidene er avsluttet.
8. En endring alternativ 3 revidert, som ikke framgår av høringsmaterialet, er at det ikke lenger legges opp til at takene for boligene forutsettes å inngå som uteareal. BU stiller seg ikke bak en slik endring.

9. Trafikksituasjonen i området er i dag krevende, og vi ber om at den og trafikksikkerheten for myke trafikanter hensyntas i den videre behandlingen av saken.
10. P-plasser for bevegelsehemmede skal plasseres så nært inngangen til senteret som mulig, jfr. krav iht. regelverket for universell utforming, herunder Oslo kommunes handlingsplan for universell utforming.

Bydel Østensjø, 10.01.2013

Kristin Sandaker (A)  
BU-leder

Therese Kloumann Lundstedt  
BU-sekretær