

Gro Borgersrud

Fra: Bjoern Lapstun [blapstun@online.no]
Sendt: 15. mars 2013 20:39
Til: post@botaniskforening.no; POSTMOTTAK BGA; roger@pilegrim.info; postmottak@ra.no; Postmottak BER; POSTMOTTAK; Postmottak Undervisningsbygg; OBY Postmottak; oslo.bispedomme@kirken.no; Postmottak VAV; Postmottak BSH; post@oslobyesvel.no; histlag@online.no; Elin Løvseth; Hovedsentralbord Utdanningsetaten; Postmottak Byantikvaren; post@kuv.no; Ingvild Steiro; robert.wright@oslo.kirken.no; Postmottak Bymiljøetaten; Postmottak BRE
Emne: Vulkan - advarsel om vesentlige endringer i forslag til reguleringsplan
Vedlegg: Aksjonsgruppens Uttalelse til COWI AS. 15.3.2013.rtf; Akerryggen oversiktsbilde over berørte.mht



Aksjonsgruppens
Uttalelse til ...



Akerryggen
oversiktsbilde over...

Vi skriver dette på vegne av "Aksjonsgruppen Bevar Akerryggen med Kjærlighetsstien og parsellhagene". Gruppen består av beboere og brukere av området mellom Damstredet og Telthusbakken, Akersveien og Maridalsveien og er blitt dannet som en reaksjon på et nytt forslag til regulering av området.

Forslag til reguleringsplan står i sak 201201794 Vulkan - Planinitiativ for reguleringsplan - Tverrforbindelse - Omdisponering av trafikkarealer: dokument 24 Vedlagt følger vår uttalelse til dokument 24, som er levert av COWI AS, 14. februar i år. Svarfrist for uttalelser er allerede 19. mars.

Dokument 24 tar til orde for å omregulere et langt større område enn det som opprinnelig ble skissert for ett år siden og som flere etater og andre allerede har uttalt seg om. Dette nye forslaget skiller seg vesentlig fra det som tidligere har vært på høring. Bl.a. foreslår man en 6.etasjers blokk ved nedgangen til parkeringen i Maridalsveien, og å ta av parsellhagene for å bygge en trapp fra Maridalsveien mot friområdene ovenfor byskogen.

Vi er meget urolige for at dette forslaget skal gå upåaktet hen fordi det allerede har vært en høring i saken. Vi mener dette nå er en helt ny sak fordi det opprinnelige forslaget er så forandret at høringen som allerede har funnet sted, ikke lenger kan legges til grunn for videre planarbeid.

Vi ber derfor om at alle nøye leser det nye forslaget og uttaler seg på nytt om forslaget til reguleringsplan. Etater har mulighet for å søke om utvidet svarfrist dersom dette er nødvendig for å uttale seg på nytt.

Saken kan leses hos Plan- og bygningsetaten
<http://web102881.pbe.oslo.kommune.no/saksinnsyn/casedet.asp?direct=Y&mode=all&caseno=201201794>

Dette brevet sendes til dem som allerede har uttalt seg i sak 201201794 Plan- og bygningsetaten eller står på varslingslista i dokument 23 og vi tror de vil ha interesse av å følge med i saken. Vi mener det er viktig at alle blir informert om de viktige og vesentlige endringene i dokument 24 i forhold til tidligere behandlet forslag til reguleringsplan. Disse endringene kan medføre at tidligere uttalelser må endres.

Vi ber bydelene sørge for at brevet kommer til bydel, bydelsutvalg og byutviklingskomiteen der disse finnes.

Med vennlig hilsen
Aksjonsgruppen Bevar Akerryggen med Kjærlighetsstien og parsellhagene

COWI AS v/ Heidi Høiseth,
Postboks 6412 Etterstad, 0605 Oslo
Eller E-post: heh@cowi.no

**Ang: Plan og bygningssetatens sak nr 201201794 Vulkan – Planinitiativ - reguleringsplan
Tverrforbindelse – omdisponering av trafikkarer**

Viser til COWI As brev til PBE av 14. februar 2013: *Varsel om oppstart av planarbeid. Detaljregulering Tverrforbindelse Vulkan»* (PBE's dokument 201201794-24).

Befolkningen på Akersryggen vil med dette markere sin motstand mot Cowi AS forslag om omregulering av bla. a. friområdene med Kjærlighetsstien og områdene ned mot Maridalsveien mellom Kjærlighetsstien, Telthusbakken og parsellhagene. Det foreslås bygging av seksetasjes bolig/næringsbygg (Jfr. utbyggers Alt.2) og ny trase for gangvei (Alt.1)

Ad alternativ 2

Forslaget vil i vesentlig grad forringe de verdier hovedstaden og dens befolkning forvalter med Akersryggen: området mellom Maridalsveien, Damstredet og Gamle Aker kirke.

Det foreslåtte byggets plassering, utstrekning, volum og høyde vil redusere og skjemme Akersryggens friområder, gangforbindelser og parsellhager. Byggets umiddelbare nærhet til Kjærlighetsstien og parsellene vil i særlig grad gå ut over dette vakre, historiske og særegne miljøet og vegetasjonen her.

Omreguleringen omfatter friområdene i det skrånende terrenget i Akersryggens avslutning ned mot Maridalsveien fra Kjærlighetsstien avslutning frem til Telthusbakken.

De nederste deler av vegetasjonen og det skrånende terrenget i avslutningen av Akersryggen mellom Kjærlighetsstien mot syd og Maridalsveien, foreslås fjernet og gravet ut for å gi plass til et bygg som vil fylle luftrommet foran åsryggen og skjule store deler av denne mot østlige bydeler.

Seks etasjer overskrider langt de betingelsene myndighetene har satt for siktlinjer for dette området. (KDP Akerselva miljøpark). Bygget vil bryte opp og ødelegge den helhetlige visuelle forståelsen og opplevelsen av høydedraget, som alltid har vært en gjenkjennelig del av byens topografiske identitet.

Vi stiller oss derfor bak Byantikvarens *Uttalelse til prosessavklaring* 14.03.12. (BBE Sak 201201794-17). I sitt svar på COWI's opprinnelige forslag fra februar 2012 beskriver Byantikvaren Akersryggen som «... et av de mest markante høydedragene i Oslo.(...) Byantikvaren er svært opptatt av at Akersryggen blir eksponert som et høydedrag i bybildet, med tilhørende kulturminner. (...) I dette området er særlig det grønne ubebygde preget viktig å ivareta – Dette har historisk tradisjon og danner en fin ramme og innsyn til/fra Gamle Aker kirke, Telthusbakken og flere kulturminner på Akersryggen»

De siste hundre og femti år har byen vokst rundt og forbi Akersryggen, som fortsatt står med sin vegetasjon, grøntområder, gangstier og historikk, sentralt beliggende i hovedstaden. Den gamle

småhusbebyggelsen og parsellhagene mot øst omkranser og avslutter Akersryggen beskjedent nederst langs Maridalsveien, Fredensborgveien og Telthusbakken. Denne åssiden står fortsatt ubebygget og synlig mot byens østkant, og vil få stadig større verdi for byen med sine trær og sin vegetasjon og sine friområder.

Vi stiller oss derfor også bak Bymiljøetatens divisjon friluft / avd. utvikling uttaler 15.0312 til sakens tidlige planinitiativ: *Gjeldende reguleringsformål på vestsiden av fortauet langs Maridalsveien er friområde og må ivaretas. Det ønskes ikke beslaglegging av regulert friområde til annet formål.*

Utbyggingen vil fjerne store deler av denne skjermende vegetasjonen mellom Kjærlighetsstien, parsellhagene og Maridalsveien som med sitt fugleliv som har bidratt til å gi Kjærlighetsstien sitt navn. Vegetasjonen skjermer for støv og støy og gir barn, skoleelever, turgåere og andre brukere av friområdene på Akersryggen sitt miljø.

Bilene har måtte kjøre rundt og overlate Akersryggen til de som har gått til fots over ryggen vestover og nordover langs byens eldste veifar, slik pilegrimer og andre reisende gjør det her i middelalderveien mot vest og nord. Dette er bakgrunnen for at Oslo pilegrimssenter, som er regionkontoret for den offentlige pilegrimssatsingen, nylig har flyttet til menighets-huset ved Gamle Aker kirke.

Ad alternativ 1

Akersryggen brukes i stadig økende av gående og syklende ferdsel i øst-vestlig retning, gjennom et rolig og vakkert område med utsikt, vegetasjon, grøntområder og historikk. Dopsgate, Damstredet, Kjærlighetsstien og Telthusbakken tjener i dag byen som bilfrie gangveier i øst-vestlig retning over Akersryggen.

Med en restaurering og istandsetting vil Kjærlighetsstien med sine murer og sin vegetasjon kunne bevares med sitt nåværende miljø. Sammen med de øvrige tilførsels-gangveger vil den være godt egnet til å betjene det økende antall myke trafikanter i øst-vestlig retning.

Utbyggers forslag med ny trapp og trase for trillende, blir minimalt besparende i avstand og tid for brukerne og vil medfører store og unødvendige inngrep og endringer i området som forringer dets karakter og vegetasjon. Trappen vil kreve en reduksjon av området til parsellhagene.

Forslagsstillers ønske om å omregulere de grønne friområdene i Akersryggen avslutning mot Maridalsveien mellom Telthusbakken og Kjærlighetsstiens avslutning mot syd truer vegetasjon og grøntområdene her er og ikke gitt en tilstrekkelig begrunnelse.

Vi støtter Byantikvaren oppfordring om «at parken omkring Kjærlighetsstien oppgraderes (..) at eldre granittmurer blir bevart, at terrenginngrepene blir minimale og tar hensyn til den historiske situasjonen. (...)Beplantningen bør videreføre historiske trekk, med bevaring av eldre trær i den grad de finnes. (...)Det er positivt at parken og treplantingen oppgraderes, gjerne slik den var i 1930-40-åra med en klar markering av skrenten med store trær. Enkelte gamle trær er trolig bevart, mens andre står som huggete stubber. Bevaring og supplering bør vurderes.»

Med en slik innstilling vil vi bevare, bespare og allikevel utvikle de dyrebare og uerstattelige verdier som fortsatt befinner seg i dette sårbare området sentralt i hovedstaden, og trues av uvettig utbygging, men som i stadig sterkere grad også etterspørres av byens innbyggere.

For beboerne og brukerne av Akersryggen:

Sameiet Westye Egebergsgate 2 - marfjordholm@hotmail.com

Sameiet Westye Egebergsgate 3 - cath-wal@online.no

Sameiet Westye Egebergsgate 4 - jarold652gmail.com

Sameiet Westye Egebergsgate 7 A/B og 8 A/B/C - alexander.henriksen@gyldendal.no

Egebergslottet boligsameie - jungaard@online.no

Egebergløkka parsellag - hildetangen@hotmail.com

Telthusbakkens venner - nils.kvissel@ude.oslo.kommune.no

Bergfjerdings vel - hanshenrike@gmail.com

Sameie Akersveien 24 A/B/C/D/E