



Oslo kommune
Bydel Søndre Nordstrand
Bydelsadministrasjonen

SAKSFRAMLEGG

Sakstittel:

Varsel om oppstart av planarbeid for ny "Reguleringsplan for utvidet rigg- og anleggsområde Åsland 4TBM (tunnelboremaskiner)"

Saken behandles i:
Miljø- og teknisk komite
Bydelsutvalget

Møtedato:
11.04.2013
25.04.2013

Utvalgssaksnr.:

Saksbeh: Vegard L. Jensen
Arkivkode: 641
Saksmappe: 2004/1472

Utredning

1 Problemstilling

Bydelsutvalget bes uttale seg til saken. På grunn av høringsfristen, satt til 19.04.2013, oversendes innstillingen fra miljø- og teknisk komite med forbehold om endelig uttalelse fra bydelsutvalget.

2 Bakgrunn

2.1 Tidligere vedtak

Tidligere vedtak som berører planarbeidet Dobbeltspor Oslo – Ski:

- BU sak PS 08/99 Dobbeltspor Oslo - Ski - Oversendelse av vedtak fra bydelsutvalget i Bydel Søndre Nordstrand
- MTKO sak PS 09/43 Nytt dobbeltspor Oslo - Ski, Follobanen - Innspill fra bydelen
- BU sak PS 10/28 Planprogram for Follobanen
- BU sak PS 10/80 Nytt dobbeltspor Oslo - Ski, delområde Åsland - Invitasjon til innspill fra bydelen - Område- og prosessavklaring
- BU sak PS 12/80 Bydelsutvalgets uttalelse til forslag til detaljregulering med konsekvensutredning nytt dobbeltspor Oslo-Ski, Follobanen

Administrativt behandlet:

Follobanen – Forslag til detaljregulering med konsekvensutredning – Begrenset høring – Endringer av plangrense på Åsland i Oslo kommune. Administrativt behandlet i brev av 11.12.2012. Kopi fordelt bydelsutvalget 13.12.2012

Til denne saken som tar for seg reguleringsplan for utvidet rigg- og anleggsområde Åsland 4TMB:

Åsland, riggområde 4 TBM (tunnelboremaskiner) for Follobanen Invitasjon til innspill fra bydelen - Område- og prosessavklaring

Administrativ uttalelse stadfestet av bydelsutvalget 14.02.2013:

Det vises til mottatt planinitiativ av datert 20.12.2012.

Bydelsadministrasjonen har følgende bemerkning:

Bydelen har uttalt seg en rekke ganger i forhold til Follobanen. Innspillene som følger kan ha bli avgitt tidligere, være dekket av tidligere utredninger/program, og planforslaget som har ligget ute til offentlig ettersyn. Det er imidlertid avgjort at driving av Follobanens tunnel skal drives ved hjelp av 4 tunnelboremaskiner fra Åsland. Dette krever et større rigg- og anleggsområde på Åsland enn det som tidligere er forutsatt og lagt til grunn. Bydelen ber i den forbindelse om at følgende forhold blir ivaretatt i forbindelse med detaljreguleringen av Åsland:

- Håndtering av lokal og tilkjørt masse – tiltak mot spredning av svartelista arter, med tanke på fremtidig byutvikling krav om opprydding av forurenset grunn – levering til godkjent deponi, bruk av rene masser.
- Sikre matjord mot utfylling – krav om mellomlagring og gjenbruk på Gjersrud/Stensrud.
- Plan som viser sikring av vegetasjon, landskap, vannforekomster, våtmarksområder og vandringsveier for amfibier ved gjennomføring av tiltak, i eller nær sårbare områder.
- Rensing og måling av utslipp fra anleggsarbeidene.
- Opprettholde turveiforbindelse til marka, omlegging og skilting.
- Luftoverført støy og strukturlyd i anleggsfasen:
Den til enhver tid gjeldende statlige retningslinje for behandling av støy i arealplanleggingen - T-1442/2012, sammen med veileder, skal legges til grunn for tiltak for begrensning av støy i anleggsperioden.

Bydelsoverlegen er delegert myndighet til å behandle dispensasjoner fra støyforskriften til Oslo kommune. Plan og dokumentasjon, med oversikt over støyende aktiviteter og avbøtende tiltak, skal foreligge når det søkes om rammetillatelse. Denne skal inneholde:

- Beregninger av støyende hovedaktiviteter
- Fremdriftsplan med synliggjøring av hovedaktiviteter og varighet
- Valg av arbeidsmetoder, utstyr, driftstider og mulige støyreducerende tiltak
- En konkret plan for informasjon/kommunikasjon med berørte parter. Berørte naboer skal varsles i henhold til anbefalingene i T-1442.
- Plan for kontroll og dokumentasjon av støyforhold under anleggsperioden
- Kontraktskrav til entreprenør
- Strategi for håndtering av støyklager og tilbud om erstatningsboliger

Tidligere virksomheter på Åsland, pukkverk og asfaltverk, har blitt opplevd belastende og konfliktfylt av nærmiljøet på Bjørndal i forhold til støy, støv og lukt. Dette aktualiserer etter bydelens syn bruk av beste tilgjengelige teknologi. Der det vil bli overskridelser av grenseverdiene for støy, må det legges et høyt ambisjonsnivå til grunn i forhold til støyavbøtende tiltak, for eksempel skjerming og innbygging av anlegg. Bydelen mener det snarlig bør avholdes et informasjonsmøte for de som blir berørt av anleggsarbeidene på Åsland, da det er uttrykt usikkerhet og bekymring for de konsekvensene anleggsarbeidene vil få for beboerne i området over flere år. Dette behovet er ytterligere forsterket som en følge av større rigg- og anleggsområde på Åsland.

- Støv i anleggsfasen
Tiltak som medfører spredning av støv skal forelegges bydelen til uttalelse.
- Anleggstrafikk
Trafikkavvikling til og fra rigg- og anleggsområdet skal forelegges bydelen til uttalelse.
- Opplysningsplikt

Etter forskrift om miljørettet helsevern, § 13 Opplysningsplikt, skal den ansvarlige for en virksomhet eller eiendom av eget tiltak gi kommunen opplysninger (bydel ved bydelsoverlegen) som åpenbart kan ha negativ innvirkning på helsen.

Avslutningsvis gjør vi oppmerksom på at saken er behandlet administrativt på grunn av fristen for å komme med innspil. Det tas derfor forbehold om endelig uttalelse fra bydelsutvalget som ettersendes 15.2.2013.

2.2 Faktaopplysninger

Tunnelen for Follobanen skal bygges ved hjelp av 4 TBM. Rigg- og anleggsområdet for alle 4 maskinene blir på Åsland. Det er derfor behov for utvidelse av det planlagte rigg- og anleggsområdet som er foreslått i reguleringsplanen for Follobanen i Oslo.

Dette varselet omfatter kun areal som ikke allerede omfattes av reguleringsplanen for Follobanen. Områdene som inngår i denne varslingen er i hovedsak planlagt brukt til:

- Midlertidig og permanent deponering av masser (se kart, område 1)
- Lagerområde for betongelementer (se kart, område 2)
- Omlegging av Stensrudåsveien over en strekning på ca 500 meter (se kart, område 2)
- Permanent jernbaneformål for etablering av trafostasjon (se kart, område 3)
- Vegetasjonsskjerm/naturområde (se kart, område 4)
- Midlertidig basseng for rensing av Myrerbekken i anleggsperioden (se kart, område 5)

Utvidelsen av rigg- og anleggsområdet på Åsland medfører blant annet at gårdene Holstad og Maurtu blir berørt av tiltaket i anleggsperioden. Lager- og deponiområder kommer nærmere eksisterende bebyggelse på Stensrudåsen og i Stensrudlia. Permanent deponering av masser i området skal gjennomføres i tråd med pågående planlegging for fremtidig utbygging av Gjersrud-Stensrud.

2.3 Vedlegg

Mottatt varsel fra Jernbaneverket med kart av 13.03.2013.

Tidligere dokumenter foreligger på Plan- og bygningsetatens løsning for saksinnsyn, www.plan-og-bygningsetaten.oslo.kommune.no, med saksnummer/tittel: 201215996 Åsland - Planinitiativ for reguleringsplan - Riggområde 4 tunnelboremaskiner - Follobanen

3 Vurderinger

Bydelen har uttalt seg i forbindelse med område- og prosessavklaringen i forhold til utvidelse av rigg- og anleggsområdet. Plan- og bygningsetaten har i all hovedsak bedt Jernbaneverket om å utrede de forholdene som bydelen har påpekt. Temaene er også belyst gjennom ulike utredninger i forbindelse med planarbeidet for Follobanen.

Midlertidig basseng for rensing av Myrerbekken i anleggsperioden (se kart, område 5) fremgikk ikke i forbindelse med område- og prosessavklaringen. Hensikten her er å ta vare på bekken som renner fritt gjennom fyllinga på Åsland, hindre utslipp og forurensing nedstrøms i forbindelse med bygge- og anleggsarbeidene. Etter bydelsdirektørens vurdering virker dette positivt, og bygger opp under tidligere avgitt uttalelse, hvor bydelen har bedt om at rensing og overvåking av utslipp ivaretas og vannforekomster sikres.

Bydelsdirektøren foreslår at saken tas til orientering med henvisning til tidligere uttalelser, senest i forbindelse med område- og prosessavklaringen som har vært forut for dette varselet.

4 Oppsummering/konklusjon

Saken tas til orientering med henvisning til tidligere uttalelser, senest i forbindelse med område- og prosessavklaringen, forut for dette varselet.

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

Bydelsutvalget tar varselet til orientering med henvisning til tidligere uttalelser, senest i forbindelse med område- og prosessavklaringen, forut for dette varselet (brev rettet Plan- og bygningsetaten av 15.01.2013).

Bydel Søndre Nordstrand, 26.03.2013



Jan Hagen
bydelsdirektør

for



21 MAR 2013

2004/1472 59 5A64/
VEJ LØJ

Til

Offentlige instanser og organisasjoner

Oslo, 13. mars 2013

VARSEL OM OPPSTART AV PLANARBEID FOR NY "REGULERINGSPLAN FOR UTVIDET RIGG- OG ANLEGGSSOMRÅDE ÅSLAND 4TBM"

Jernbaneverket varsler med dette om oppstart av arbeid med ny reguleringsplan, for utvidelse av rigg- og anleggsområde for Follobanen på Åsland i Oslo kommune.

Planområdet varslingen gjelder omfatter til sammen et areal på 176 daa. Plangrensene fremgår av vedlagt kartutsnittet. Reguleringen omfatter areal på bakkenivå (ikke under bakken).

Behov for større rigg- og anleggsområde

Jernbaneverket besluttet i oktober 2012 at tunnelen for den nye Follobanen, som blir landets hittil lengste jernbanetunnel, skal bygges ved bruk av 4 tunnelboremaskiner (TBM). Rigg- og anleggsområde for alle 4 maskinene blir på Åsland. Det er derfor behov for utvidelse av det planlagte rigg- og anleggsområdet som er foreslått i reguleringsplanen for Follobanen i Oslo kommune.

Dette oppstartsvarselet omfatter kun areal som ikke allerede omfattes av reguleringsplan for Follobanen.

Hva skjer på Åsland?

Områdene som inngår i denne varslingen er i hovedsak planlagt brukt til:

- midlertidig og permanent deponering av masser (1)
- lagerområde for betongelementer (2)
- omlegging av Stensrudåsveien over en strekning på ca. 500 meter (2)
- permanent jernbaneformål for etablering av trafostasjon (3)
- vegetasjonsskjerm/naturområde (4)
- midlertidige bassenger for rensing av Myrerbekken i anleggsperioden (5).

Utvidelsen av rigg- og anleggsområdet på Åsland medfører blant annet at gårdene Holstad og Maurtu blir berørt av tiltaket i anleggsperioden. Lager- og deponiområder kommer nærmere eksisterende bebyggelse på Stensrudåsen og i Stensrudlia.

Permanent deponering av masser i området skal gjennomføres i tråd med pågående planlegging for framtidig utbygging av Gjersrud-Stensrud.

Videre oppfølging

Et planinitiativ ble innsendt til Oslo kommune den 03.12.12, og ble behandlet i Planforum den 13.02.13.

Reguleringsplanen varsles og utarbeides i henhold til plan- og bygningslovens § 12-8 og § 12-3.

Eventuelle merknader til planarbeidet som nå varsles sendes innen 19. april 2013 til: Jernbaneverket Utbygging, postboks 4350, 2308 Hamar, eller som e-post til follobanen@jbv.no.

Kontaktperson i Jernbaneverket Utbygging, Follobanen:

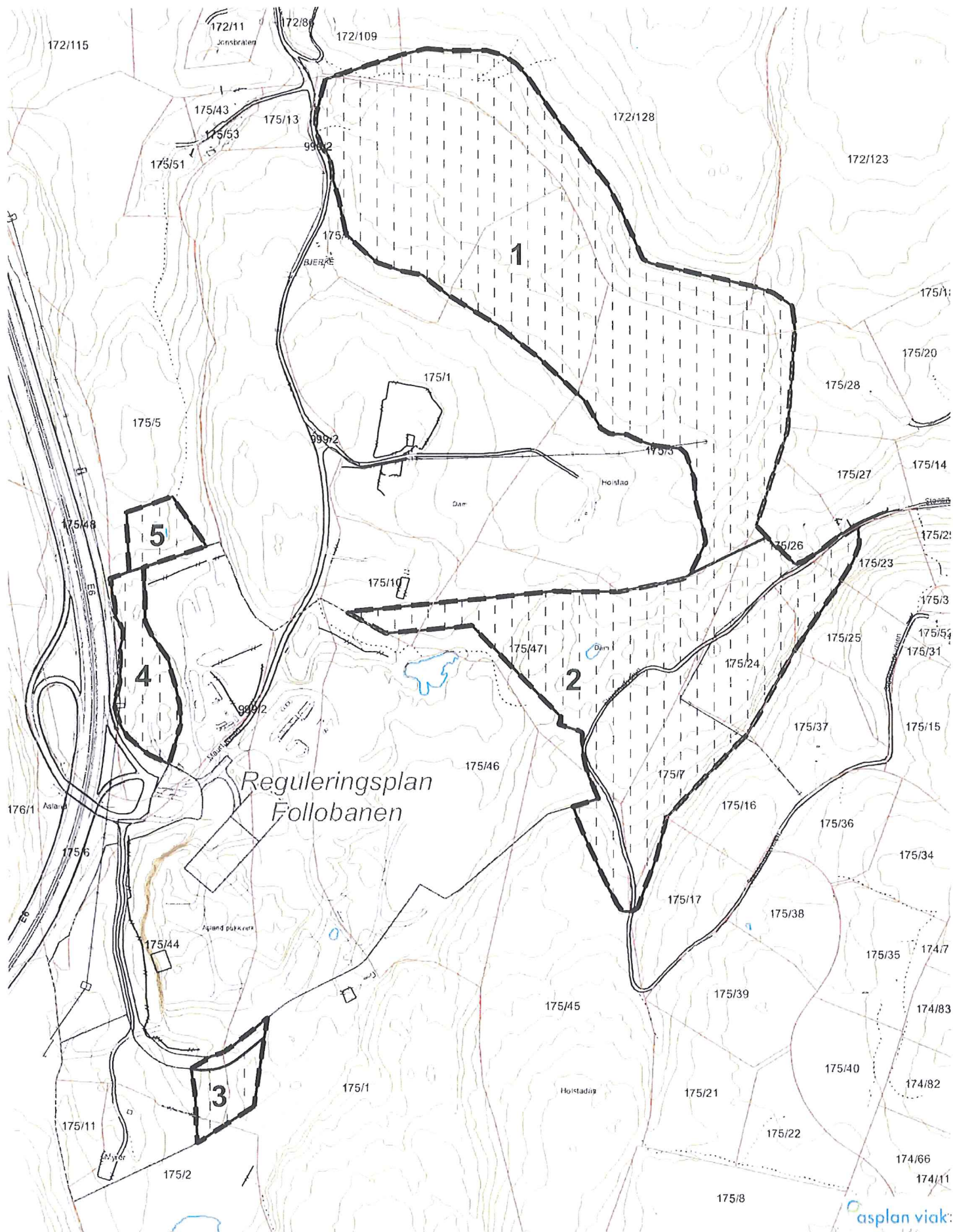
Marit K. Bjørke, arealplanlegger offentlig plan, tlf. 959 27 896, e-post: xbjorma@jbv.no.

Gunnar Børseth, kommunikasjonsrådgiver/nabokontakt, tlf. 906 38 626, e-post gunbo@jbv.no.

Mer informasjon om planprosessen og arbeidet med planleggingen av Follobanen finnes på www.jernbaneverket.no/follobanen.

Med hilsen

Jernbaneverket Utbygging



asplan viak

06.03.2013

Oppstart av reguleringsplan
Follobanen,
Rigg- og anleggsråde Åsland 4TBM

— — Reguleringsplanomriss

