



Oslo kommune  
Plan- og bygningsetaten

BU-SAK 46/2013  
BOK-SAK 13/2013

Vælløst

Bydelsutvalget i Bydel Gamle Oslo  
v/bydelsadministrasjonen  
Pb. 9406 Grønland  
0135 Oslo  
INTERNPOST

BYDEL GAMLE OSLO	
Saksnr	10/702
Dato	8 MAR 2013
Saksnr	MANE
Artikk	512.1
Prakt	5
Ansvarlig	

Dato: 07.03.2013

Deres ref:

Vår ref (saksnr): 201004456-62  
Oppgis alltid ved henvendelse

Saksbeh: Rønnaug B. Mørk

Arkivkode: 512.1

---

**KUNNGJØRING OM OFFENTLIG ETTERSYN  
FRA 11.03.2013 TIL 29.04.2013  
FORSLAG TIL DETALJREGULERING - SVINGEN 13**

---

Plan- og bygningsetaten har 01.03.2013, med hjemmel i plan- og bygningslovens § 12-10 og i henhold til delegert myndighet, vedtatt å legge ovennevnte planforslag ut til offentlig ettersyn og sende det på høring.

Området foreslås regulert til boligbebyggelse i 3 etasjer med maks BRA på 1400 m<sup>2</sup>. Hensikten med planen er å slå sammen de to eiendommene i planområdet, rive eksisterende bebyggelse og regulere planområde slik at eiendommen kan utnyttes mer rasjonelt enn i dag.  
Plan- og bygningsetaten anbefaler planforslaget.

Planforslag til offentlig ettersyn er tilgjengelig som plankunngjøring og i saksinnsyn på Plan- og bygningsetatens nettsider <http://www.pbe.oslo.kommune.no/> på vår referanse.

Orientering om planforslaget kan fås ved henvendelse til Plan- og bygningsetatens kundesenter, Vahlsgt 1. Varslingsbrev med planforslaget kan også ses på:

- Informasjonssenteret i Rådhuset,
- Deichmanske bibliotek i Arne Garborgs plass 4 og
- Opplysningstjenesten i bydel Gamle Oslo, Platous gate 16.

#### Høringsfrist

Eventuelle bemerkninger til planforslaget må sendes Plan- og bygningsetaten **senest 29.04.2013**. Vi gjør oppmerksom på at også innsigelser fra myndigheter med innsigelsesrett må sendes innen fristen. Vennligst oppgi saksnummer.

Vi ber om at bemerkningen gjøres kort, evt. at det lages et sammendrag på 1/2-1 side egnet for trykking. Bemerkninger som kommer inn er grunnlaget for å bearbeide planforslaget og saksfremstillingen før saken sendes videre til byrådet. Vi har dessverre ikke kapasitet til å gi hver enkelt innsender et personlig svar, men vil kommentere bemerkningene samlet i vår fremstilling til byrådet. Kopi av bemerkningene følger saken når den sendes til politisk behandling.



Plan- og bygningsetaten  
Boks 364 Sentrum  
0102 Oslo

Besøksadresse:  
Vahlsgate 1, 0187 Oslo  
[www.pbe.oslo.kommune.no](http://www.pbe.oslo.kommune.no)

Sentralbord: 02 180  
Kundesenteret: 23 49 10 00  
Telefaks: 23 49 10 01  
E-post: [postmottak@pbe.oslo.kommune.no](mailto:postmottak@pbe.oslo.kommune.no)  
Bankgiro: 1315.01.01357  
Org.nr.: 971 040 823 MVA

Byrådet avgir sin innstilling til byutviklingskomiteen som behandler saken med de bemerkninger som er kommet inn. Deretter vil saken bli lagt frem for bystyret til endelig godkjenning. Når endelig vedtak er fattet, vil det bli gitt melding både ved brev og ved kunngjøring i Aftenposten samt som plankunngjøring på etatens nettsider <http://http://www.pbc.oslo.kommune.no/>. Vedtaket kan da påklages.

PLAN- OG BYGNINGSETATEN

Kundesenteret

Sign.

Heike Knoll, kundekonsulent