



Oslo kommune  
**Bydel Bjerke**  
Bydelsadministrasjonen

**Protokoll 3/13**

---

**Møte:** Bydelsutvalgets arbeidsutvalg  
**Møtested:** BU-salen  
**Møtetid:** Torsdag 04. april 2013 kl. 17.00  
**Sekretariat:** 23439917

---

**Møteleder:** Steinar Arnesen, leder

**Tilstede:** Steinar Arnesen (A), Stine-Marie Nilsen (A), Jørn Kveseth (F), Geirmund Jor (SV), Oddmund Østebø (H)

**Observatører:** Jenny Dahl Bakken (R)

**Forfall:** Karl Thomas Tvedt (V), observatør

**Som vara møtte:** Ingen

**Fra administrasjonen møtte:** Kari-Anne Mathisen, bydelsdirektør

**Møtesekretær:** Merete Stavn

**Åpen halvtime**

Ingen møtte

**Godkjenning av innkalling**

Innkalling ble godkjent.

**Godkjenning av sakskart**

Sakskart med tilleggssaker ble godkjent.

**Postjournal**

Postjournalen ble tatt til orientering.

**Informasjon**

Kari-Anne Mathisen, bydelsdirektør

- Svar på henvendelse fra beboer om planlagt bolig i Skogvollveien 35 (omdeles i møtet) sendt ut på e-post i dag 04.04.
- Steinar Arnesen og undertegnede deltok i møte i Helse- og sosialkomiteen.
- Det er innkommet en henvendelse fra Skeid som ber om økonomisk støtte til 100 år jubileet.
- E-post 04.04 fra Linderud og Omegn Vel vedrørende planprogram for Vollebekk og Lunden 23-25.

- Mottar fortsatt henvendelser i forbindelse med Skolebehovsplan etter ferdig behandling og vedtak i BU.
- Informasjon om byutvikling på Vollebekk og utstilling av planprogrammet på Linderud senter torsdag 11. april. Sendt ut på e-post i dag 04.04
- Leiekontrakt i Kultur og nærmiljøsentret på Veitvet vil bli forelagt bystyret pga høye kostnader.
- Informasjon fra bydelsadministrasjonen i BU 25.04: SaLTo v/May Britt Grunnaleite og Barnevern v/Marit Bratlie

### **Eventuelt**

En eventuell uttalelse fra bydelsutvalget vedrørende OL avventes til det kommer invitasjon til høring.

### **Saker behandlet under møte**

Sak 23 /13 Godkjenning av protokoll AU 21. februar .....	2
Sak 24 /13 Prognose februar 2013 .....	2
Sak 25 /13 Revisjon av budsjettet for 2013.....	2
Sak 26 /13 Offentlig ettersyn, forslag til detaljregulering Hans Møller Gasmanns vei 7 og 9.	3
Sak 27 /13 Offentlig ettersyn, planprogram for Vollebekk.....	4
Sak 28 /13 Råd for funksjonshemmede - endring av varamedlem fra Norges Blindforbund.	5
Sak 29 /13 Oppstart detaljregulering Lunden 23-25 .....	5
Sak 30 /13 Endringer i ansvarsområder for tilsynsutvalgene i Bydel Bjerke .....	6
Sak 31 /13 Fritak og suppleringsvalg grunnet flytting fra bydelen - Arbeiderpartiet.....	7
Sak 32 /13 Fritak og suppleringsvalg - Høyre.....	7

## **Sak 23 /13 Godkjenning av protokoll AU 21. februar**

### **Bydelsdirektørens forslag til vedtak**

Protokollen fra 21.02.2013 godkjennes.

### **Votering**

Enstemmig vedtatt

### **Vedtak**

*Protokollen fra 21.02.2013 godkjennes.*

## **Sak 24 /13 Prognose februar 2013**

### **Bydelsdirektørens forslag til vedtak**

Prognoserapporten for februar 2013 tas til orientering.

### **Vedtak**

*Bydelsdirektørens forslag til vedtak oversendes alle råd og komiteer før det oversendes bydelsutvalget for realitetsbehandling.*

## **Sak 25 /13 Revisjon av budsjettet for 2013**

**Bydelsdirektørens forslag til vedtak i arbeidsmiljøutvalget:**

På nåværende tidspunkt har ikke AMU merknader til arbeidsmiljømessige konsekvenser utover de som er nevnt i saksframlegget.

### **Bydelsdirektørens forslag til vedtak i medbestemmelsesutvalget:**

Bydelsdirektørens forslag til vedtak i bydelsutvalget tiltres.

### **Bydelsdirektørens forslag til vedtak i bydelsutvalget:**

1. Referat fra startmøte i EST tas til orientering

2. I budsjettet for 2013 gjøres følgende endringer:

A. Funksjonsområde 1 : Helse sosial og nærmiljø økes med	7 858
B: Funksjonsområde 2B: Barnehager reduseres med	2 034
C: Funksjonsområde 2B: Oppvekst reduseres med	1 288
D: Funksjonsområde 3: Pleie og omsorg reduseres med	4 536

3. I budsjettpremissene for institusjonstjenester gjøres følgende endringer:

Antallet ordinære sykehjemsplasser økes med 5 plasser fra 123,75 til 128,75. Totalt antall institusjonsplasser økes tilsvarende fra 217,75 til 222,5.

### **Vedtak**

*Bydelsdirektørens forslag til vedtak oversendes alle råd og komiteer før det oversendes bydelsutvalget for realitetsbehandling.*

## **Sak 26 /13 Offentlig ettersyn, forslag til detaljregulering Hans Møller Gasmanns vei 7 og 9**

### **Bydelsdirektørens forslag til vedtak**

Bydel Bjerke mener det er positivt med en utvikling av området og kan anbefale forslaget, men har følgende kommentarer:

### **Utbyggingsavtaler**

I forbindelse med utviklingen av Vollebekkområdet arbeides det nå for å legge høyspenttraséen ned i kabel. Planområdet grenser opp mot denne høyspenttraséen og vil derfor også være en av partene som har interesse av at denne traséen blir kablet. På bakgrunn av dette ønsker Bydel Bjerke at det kommer inn i rekkefølgebestemmelsene at prosjektet må bidra til nedgravingsarbeidet.

For å sikre en god og hensiktsmessig atkomst fra Vollebekk t-banestasjon bør det opparbeides et fortau langs Hans Møller Gasmanns vei. Veien mangler i dag fortau, noe som er nødvendig for at det skal oppleves som trygt for fotgjengere. Ved å opparbeide gode atkomstmuligheter for fotgjengere kan man også redusere trafikkmengden planområdet vil genere.

### **Trafikk**

Bydel Bjerke mener det er avgjørende at det ikke legges opp til trafikkgenererende virksomhet i vesentlig grad på planområdet. Det er viktig at planområdet blir sett opp mot den fremtidige utviklingen av Vollebekk til et område med skole, barnehage og boliger. Bydel Bjerke støtter derfor Plan- og bygningsetatens vurdering om å begrense parkeringsdekningen, lagerformål og andel markparkering.

## **Sykkelvei**

Bydel Bjerke anbefaler at forbindelsen mellom snuplassen i Hans Møller Gasmanns vei opp til det overordnede gang/- og sykkelveinettet nord for planområdet reguleres til offentlig trafikkområde for å sikre en åpen forbindelsesvei. Dette kan bidra til å styrke tilgjengeligheten til planområdet og bedre gang/- og sykkelveinettet i området.

## **Vedtak**

*Bydelsdirektørens forslag til vedtak oversendes Miljø- og samferdselskomiteen før det oversendes bydelsutvalget for realitetsbehandling.*

## **Sak 27 /13 Offentlig ettersyn, planprogram for Vollebekk**

### **Bydelsdirektørens forslag til vedtak**

Bydel Bjerke mener at forslaget til planprogram for Vollebekk er et viktig dokument som vil legge gode føringer for utviklingen av området. I planforslaget er det presentert to alternativer og Bydel Bjerke mener det finnes gode prinsipper i begge forslag

### Utnyttelse og høyder

Bydel Bjerke vil anbefale utnyttelsen og etasjehøydene i alternativ 1. En utbyggelse med 4-6 etasjer vil være en god tilpasning til området. Eventuell høyere bebyggelse i punkter bør kun være aktuelt, slik planprogrammet foreslår, ”dersom utformingen tilfører stedet positive arkitektoniske kvaliteter og skyggevirkingen ikke forringer tilliggende boliger eller sentrale offentlige byrom”.

Samtidig vil sone D, langs Østre Aker vei, tåle en høyere utnyttelsesgrad enn de andre sonene i området. Nybygg i sone D vil ikke skygge for boliger eller offentlige rom og samtidig fungere som en støybarriere. Alternativ 2 legger opp til en høyere utnyttelse av sone D.

Samlet sett vurderer derfor Bydel Bjerke alternativ 1 for å være det beste alternativet vedrørende utnyttelse og høyder for sone A, B og C. For sone D finnes gode argumenter for å tillate en utnyttelsesgrad som foreslått i alternativ 2.

### Formål

Hovedformålene i området blir bolig, tjenesteyting og forretning/kontor. I alternativ 2 er det lagt opp til en del forretningsareal i førsteetasjene som vender mot sentrale offentlige torg. I det endelige planforslaget bør denne føringen inkluderes. Næring i første etasje vil kunne bidra til å bygge opp under de offentlige torgene og møteplassene.

### Offentlige rom

Gode offentlige rom vil være med å skape et godt bomiljø på Vollebekk. Det sentrale gangstrøket og den grønne åren vil være gode bidrag til dette. De offentlige rom bør utformes på en slik måte at de oppfordrer både til aktivitet, opphold og spasing til og fra skole, butikker etc.

Det sentrale gangløpet må anlegges tidlig i utbyggingsprosessen for å legge premisser for utviklingen av området. Den grønne åren vil bidra til å knytte Vollebekk opp mot andre boligområder og grøntstrukturen i bydelen. Gjennom den grønne åren vil det skapes en grønn og trafiksikker forbindelseslinje mellom bydelsparken Bjerkedalen i vest og Veitvetparken i øst. Utbyggingen av de offentlige rom vil på denne måten bidra til at Vollebekkområdet integreres i nærmiljøet og kan fungere som en møteplass for hele bydelens befolkning.

### Trafikk og tverrforbindelser

Dersom det vil være behov for en tverrforbindelse vil det være naturlig om denne kommer som en forlengelse av Hans Møller Gasmanns vei. Siden Bydel Bjerke ikke ønsker stor grad av gjennomkjøring gjennom området bør denne veien utformes på en slik måte at det overordnede hensynet til gående og syklende understrekes.

Bydel Bjerke støtter planforslagets beskrivelse av gatene i området som bygater, det vil si gater som skal utvikles for lave hastigheter som er spesielt god tilrettelegging for syklister og fotgjengere.

### **Vedtak**

*Bydelsdirektørens forslag til vedtak oversendes Miljø- og samferdselskomiteen, Kultur- og oppvekstkomiteen og Ungdomsrådet før det oversendes bydelsutvalget for realitetsbehandling.*

## **Sak 28 /13 Råd for funksjonshemmede - endring av varamedlem fra Norges Blindforbund**

### **Bydelsdirektørens forslag til vedtak**

Margareta Forrestad, Norges Blindforbund Oslo, erstatter Mette Leinum og oppnevnes som varamedlem i Råd for funksjonshemmede for resten av valgperioden.

### **Vedtak**

*Bydelsdirektørens forslag til vedtak oversendes Råd for funksjonshemmede før det oversendes bydelsutvalget for realitetsbehandling.*

## **Sak 29 /13 Oppstart detaljregulering Lunden 23-25**

### **Bydelsdirektørens forslag til vedtak**

#### Etasjehøyder

Bydel Bjerke er positiv til at antall etasjer er blitt redusert. De tidligere planene for tomten hadde etasjehøyder som var uakseptable for nabolaget. Etasjehøydene i de tegningene som nå er oversendt Bydel Bjerke følger i stor grad anbefalingene som er beskrevet i høringsutkastet til planprogram for Vollebekk.

Vedrørende etasjehøyder i denne sonen av Vollebekk står det i planprogrammet: "Bebyggelsen bør holdes i en jevn høyde mellom 4 og 6 etasjer". Videre står det at "høyere bebyggelse kan tillates i enkelte punkt dersom utformingen tilfører stedet positive arkitektoniske kvaliteter". Bydel Bjerke kan ikke se at en etasjehøyde på 7 etasjer tilfører området en positiv arkitektonisk kvalitet.

#### Utnyttelsesgrad

Ut fra informasjonen som foreligger er det vanskelig å anslå utnyttelsesgraden. Maksimalt anbefalt utnyttelse på tomten er, avhengig av hvilket alternativ som blir videreført i planprogrammet, satt til 120-150% BRA. Bydel Bjerke mener utnyttelsesgraden på planområdet må følge føringene i planprogrammet.

#### Struktur

Bygningsmassen har en løs kvartalsstruktur med indre tun som vil være en bra tilpasning til nabolaget. Det er også positivt at det sentrale gangstrøket er inkludert i planene. Utformingen av dette gangstrøket bør tillegges vekt slik at det kan bidra til et levende og dynamisk nærmiljø.

#### Høyspentlinje

Et viktig moment for utviklingen av Vollebekkområdet er nedgraving av høyspentlinjen nord for planområdet. Når forslaget blir sendt ut på offentlig høring vil Bydel Bjerke derfor anmode om at bidrag til nedkabling av høyspentlinjen blir lagt inn i rekkefølgebestemmelsene.

#### Vollebekken

Som i tidligere uttalelse ønsker Bydel Bjerke å bemerke at utbyggingen ikke må komme i konflikt med en mulig fremtidig åpning av Vollebekken. Dette er nå blitt særlig relevant da planprogrammet for Vollebekk beskriver mulighetene for Lunden som en fremtidig blågrønn bygate.

#### **Vedtak**

*Bydelsdirektørens forslag til vedtak oversendes Miljø- og samferdselskomiteen, Kultur- og oppvekst og Ungdomsrådet før det oversendes bydelsutvalget for realitetsbehandling.*

## **Sak 30 /13 Endringer i ansvarsområder for tilsynsutvalgene i Bydel Bjerke**

#### **Bydelsdirektørens forslag til vedtak**

Tilsynsutvalgene i Bydel Bjerke endres til:

A Tilsynsutvalg for Økern sykehjem, Økern dagsenter

1. medlem/leder...
2. medlem...
3. medlem...

Varamedlemmer

1. vara...
2. vara...
3. vara

B Tilsynsutvalg for hjemmetjenester ved Villa Eik E og F, Lunden, Hagan miljøarbeidertjenester og Ervald arbeidsdagsenter

1. medlem/leder...
2. medlem...
3. medlem...

Varamedlemmer

1. vara...
2. vara...
3. vara

#### **Vedtak**

*Bydelsdirektørens forslag til vedtak oversendes Helse- og sosialkomiteen før det oversendes bydelsutvalget for realitetsbehandling.*

## **Sak 31 /13 Fritak og suppleringsvalg grunnet flytting fra bydelen - Arbeiderpartiet**

### **Bydelsdirektørens forslag til vedtak**

Elisabeth Vatne Lund(A) fritas fra sine verv grunnet flytting.

Bydelsutvalget tar stilling til om nytt medlem skal innstilles i driftsstyret ved Linderud skole for resten av perioden eller om varamedlem trer inn frem til nytt driftsstyre innstilles samlet i desember 2013.

Nytt medlem i tilsynsutvalget for Økern sykehjem og Økern dagsenter oppnevnes for resten av perioden.

### **Vedtak**

*Bydelsdirektørens forslag til vedtak bydelsutvalget for realitetsbehandling.*

## **Sak 32 /13 Fritak og suppleringsvalg - Høyre**

### **Høyres forslag til vedtak:**

Heidi Hansen fritas fra sine verv grunnet ukependling til Tromsø i jobbsammenheng.

1. Bydelsutvalget tar stilling til om nytt medlem skal innstilles i driftsstyret ved Tonsenhagen skole for resten av perioden eller om varamedlem trer inn frem til nytt driftsstyre innstilles samlet i desember 2013.
2. Nytt medlem i tilsynsutvalget for Villa Eik oppnevnes for resten av perioden.
3. Nytt medlem av Helse- og sosialkomiteen oppnevnes for resten av perioden.
4. Nytt medlem i Skolemiljøutvalget oppnevnes for Tonsenhagen skole
5. Helge Selstø (H) rykker opp fra 4. varamedlem til 3. varamedlem i bydelsutvalget.

### **Vedtak**

*Bydelsdirektørens forslag til vedtak bydelsutvalget for realitetsbehandling.*

Bydel Bjerke, 04.04.2013

Steinar Arnesen  
leder

Merete Stavn  
BU-sekretær