



Arkivsak: 201300724
Arkivkode:
Saksbeh: Gro Borgersrud

Saksgang
Byutviklingskomiteen

Møtedato
15.04.2013

**SAK 10/13 SØKNAD OM RAMMETILLATELSE HASLEVEIEN 38
BRUKSENDRING AV 2. UNDERETASJE TIL FORSAMLINGSLOKALE**

Sammendrag:

Samark AS søker på vegne av forvalteren for Hasleveien 38, T&T Eiendom DA, om bruksendring for 2. underetasje av Hasleveien 38 til forsamlingslokale. Gjeldende regulering er byggeområde for industri.

Det er gjort en brannteknisk vurdering av lokalene med tanke omregulering og ombygging til forsamlingslokale.

Tidligere behandling av saken:

Saken har ikke tidligere vært til behandling i bydelen.

Dispensasjoner:

Bruksendringen er ikke i tråd med formålet i reguleringsplanen og krever dispensasjon.

Merknader/ protester:

Tiltaket er nabovarslet. Det er ikke kommet merknader fra naboer.

Vurdering:

Bydelen viser til medisinskfaglig uttalelse og forutsetter at driften i lokalene ikke vil gå ut over naboer, med tanke på lukt fra eventuell matproduksjon og støy. Bydelen forutsetter at lokalene vil bli universelt utformet.

Bydelen har ikke kjennskap til forhold som tilsier at bruksendring ikke bør kunne innvilges.

Bydelsdirektørens forslag til vedtak:

Bydelen viser til medisinskfaglig uttalelse og forutsetter at driften i lokalene ikke vil gå ut over naboer, med tanke på lukt fra eventuell matproduksjon og støy. Bydelen forutsetter at lokalene vil bli universelt utformet.

Bydelen har ikke kjennskap til forhold som tilsier at bruksendring ikke bør kunne innvilges.

