



PROTOKOLL

Protokoll fra møte i byutviklingskomiteen i Bydel Grünerløkka 28. januar 2013 kl. 18:00.
Møtet ble holdt i bydelsadministrasjonens lokaler i Markveien 57, inngang Korsgata.

Åpen halvtime

Til åpen halvtime møtte Christian Geelmuyden og Geir Inge Juriks fra Höegh Eiendom og informerte om Höegh Eiendoms planer for HasleLinje - den gamle Vinmonopol- Arcus-tomta.

Opprop:

Fredrik Bjerch-Andresen (H) **nestleder**, Henny-Wanda Paulsen (A), Ane Elida Fonnelop (A), André Munkvold (A), Karianne Hansen Heien (SV), Thomas Nygreen (R), Eivind Nitter (MDG), Ted Heen (F)

Forfall: Jarl W. Alnæs (V) **leder**

I stedet møtte: Olav Røssaak (V)

I leder Jarl W. Alnæs fravær ledet Fredrik Bjerch-Andresens møtet. Henny-Wanda Paulsen ble enstemmig valgt som settenestleder.

Fra administrasjonen møtte: Bydelsdirektør Heidi Larssen og sekretær Gro Borgersrud

Godkjenning av innkalling: Innkallingen ble godkjent

Godkjenning av sakskart: Sakskartet ble godkjent.

Informasjon

- **Fossveien 19 - Varsel om oppstart av reguleringsarbeid jf. plan- og bygningslovens § 12-8**
- **Område- og prosessavklaring Lørenveien 51 og Lørenvangen 14**
- **Utbyggingsavtale mellom Veidekke Eiendom AS og Oslo kommune Bymiljøetaten i forbindelse med reguleringsplan for bygging av del av Johan Throne Holst plass 1 (Freiatomten)**
- **Fagerheimgata 11**
- **Varsel om igangsatt arbeid med reguleringsplan Sinsenveien 51- 53**
- **Rammetillatelse Thorvald Meyers gate 36a, Hotel Havana**
- **Underretning om politisk vedtak, detaljregulering Marselis' gate 15**

Innmeldte spørsmål: Det var ingen innmeldte spørsmål.

Eventuelt: Det var ingen saker til eventuelt.

Saker til behandling:



SAK 01/13 PROTOKOLL FRA MØTE I BYUTVIKLINGSKOMITEEN 26. NOVEMBER 2012

Bydelsdirektørens forslag til vedtak:

Protokollen godkjennes.

Vedtak:

Protokollen godkjennes.

SAK 02/13 ANMODNING OM NAVNSETTING AV VEIER PÅ HASLE

Saksnr. 201291645

Bydelsdirektørens forslag til vedtak:

Bydelen annonserer offentlig i to aviser og på bydelens nettsider etter forslag til navn på to nye gater i bydelen som skal navngis. Annonsen sendes også Höegh Eiendom, den lokale velforeningen og det lokale historielaget.

Byutviklingskomiteen setter ned en gruppe som får ansvar for å gå gjennom og lage en innstilling, som etter behandling i byutviklingskomiteen sendes ut på høring til de som etter Lov om stadnamn § 6, har rett til å uttale seg.

Bydelsutvalget vedtar navnene.

Votering: Bydelsdirektørens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Bydelen annonserer offentlig i to aviser og på bydelens nettsider etter forslag til navn på to nye gater i bydelen som skal navngis. Annonsen sendes også Höegh Eiendom, den lokale velforeningen og det lokale historielaget.

Byutviklingskomiteen setter ned en gruppe som får ansvar for å gå gjennom og lage en innstilling, som etter behandling i byutviklingskomiteen sendes ut på høring til de som etter Lov om stadnamn § 6, har rett til å uttale seg.

Bydelsutvalget vedtar navnene.

Gruppen som skal lage innstilling i navnesakene på Hasle består av Fredrik Bjerch-Andresen (H), Henny-Wanda Paulsen (A), Karianne Hansen Heien (SV), og Thomas Nygreen (R). Gro Borgerud fra bydelsadministrasjonen vil fungere som sekretær for gruppen.

SAK 03/13 KUNNGJØRING OM OFFENTLIG ETTERSYN. FORSLAG TIL DETALJREGULERING THORVALD MEYERS GATE 61.

Saksnr. 201291627

Bydelsdirektørens forslag til vedtak:

Byutviklingskomiteen i Bydel Grünerløkka anbefaler planforslaget.

Byutviklingskomiteen anbefaler at bakgårdsbygningen tillates oppført.

Selv om fasaden med den høye pipen framstår om karakteristisk, og passasjen er et historisk spor som sier noe om kvartalets struktur, framstår det i dag som slitent. Infill-bygget blir smalt og er tenkt oppført i et moderne uttrykk, som skiller seg ut fra murgårdene og skaper en spennende kontrast. Infill-bygget vil ikke stenge passasjen. Byutviklingskomiteen anbefaler at infill-bygget tillates oppført.

Bydelsoverlegen forutsetter at alle nybygg skal ha en stille side. Dette er vanskelig forenelig med servering i bakgårdsbygninger. Selv om en eventuell uteservering stenger tidlig, vil støy fra gjester som er på vei inn eller ut, eller som står utenfor serveringsstedet og røyker, være sjenerende. Videre kan røyk under soveromsvinduer være et problem. Det bør derfor presiseres at pub/ serveringssted ikke tillates i bakgårdsbygningen.

Det bør presiseres i reguleringsbestemmelsene at (hele infill-bygningen,) bakgårdsbygningens andre etasje, andre etasje i murgården og begge takterrassene reguleres til bolig.

Bydel Grünerløkka forutsetter at tilgjengelighet for bevegelseshemmede ivaretas.

Som høringsinstans i bygge- og reguleringsaker ønsker Bydel Grünerløkka å vektlegge miljøhensyn. Bydel Grünerløkka oppfordrer utbygger til å velge miljøvennlige løsninger.

Bydel Grünerløkka forutsetter at alle tekniske installasjoner, herunder vifte- og ventilasjonsanlegg og lyd- og musikkanlegg, tilfredsstiller gjeldende tekniske forskrifter.

Bydel Grünerløkka viser for øvrig til tidligere oversendte medisinskfaglige uttalelse.

Votering: Bydelsdirektørens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Byutviklingskomiteen i Bydel Grünerløkka anbefaler planforslaget.

Byutviklingskomiteen anbefaler at bakgårdsbygningen tillates oppført.

Selv om fasaden med den høye pipen framstår om karakteristisk, og passasjen er et historisk spor som sier noe om kvartalets struktur, framstår det i dag som slitent. Infill-bygget blir smalt og er tenkt oppført i et moderne uttrykk, som skiller seg ut fra murgårdene og skaper en spennende kontrast. Infill-bygget vil ikke stenge passasjen. Byutviklingskomiteen anbefaler at infill-bygget tillates oppført.

Bydelsoverlegen forutsetter at alle nybygg skal ha en stille side. Dette er vanskelig forenelig med servering i bakgårdsbygninger. Selv om en eventuell uteservering stenger tidlig, vil støy fra gjester som er på vei inn eller ut, eller som står utenfor serveringsstedet og røyker, være sjenerende. Videre kan røyk under soveromsvinduer være et problem. Det bør derfor presiseres at pub/ serveringssted ikke tillates i bakgårdsbygningen.

Det bør presiseres i reguleringsbestemmelsene at (hele infill-bygningen,) bakgårdsbygningens andre etasje, andre etasje i murgården og begge takterrassene reguleres til bolig.

Bydel Grünerløkka forutsetter at tilgjengelighet for bevegelseshemmede ivaretas.

Som høringsinstans i bygge- og reguleringsaker ønsker Bydel Grünerløkka å vektlegge miljøhensyn. Bydel Grünerløkka oppfordrer utbygger til å velge miljøvennlige løsninger.

Bydel Grünerløkka forutsetter at alle tekniske installasjoner, herunder vifte- og ventilasjonsanlegg og lyd- og musikkanlegg, tilfredsstiller gjeldende tekniske forskrifter.

Bydel Grünerløkka viser for øvrig til tidligere oversendte medisinskfaglige uttalelse.

SAK 04/13 SCHOUS Plass – PROSPEKT OVER FERDIG PROSJEKT

Saksnr. 201300071

Bydelsdirektørens forslag til vedtak:

BUK innstiller til Bydelsutvalget å fatte følgende vedtak:

Bydelsutvalget ønsker å få gjennomført vedlagte plan for oppgradering av Schous plass og ber Bydelsadministrasjonen om å oversende prospektet til Eiendoms- og byfornyelsesetaten med en henstilling om tildeling av midler.

Forslag fra Rødt:

Ta ut Markedsplassen fra videre planer.

Tilleggsforslag fra bydelsdirektøren:

BU ber administrasjonen komme tilbake til BU om nærmere bruk av Markedsplassen.

Rødt trakk sitt tilleggsforslag til fordel for bydelsdirektørens tilleggsforslag.

Voteringsorden: Det ble først stemt over bydelsdirektørens opprinnelige forslag, deretter over bydelsdirektørens tilleggsforslag.

Votering: Bydelsdirektørens opprinnelige forslag ble enstemmig vedtatt. Bydelsdirektørens tilleggsforslag ble vedtatt med 6 stemmer (3A, 1SV, 1R, 1MDG) mot 3 stemmer (1V, 1H, 1F).

Vedtak:

BUK innstiller til Bydelsutvalget å fatte følgende vedtak:

Bydelsutvalget ønsker å få gjennomført vedlagte plan for oppgradering av Schous plass og ber Bydelsadministrasjonen om å oversende prospektet til Eiendoms- og byfornyelsesetaten med en henstilling om tildeling av midler.

BU ber administrasjonen komme tilbake til BU om nærmere bruk av Markedsplassen.

SAK 05/13 DETALJREGULERING MED KONSEKVENsutredning INNSPURTEN VALLE HOVIN, VÅLERENGA STADION MM. PLANFORSLAG TIL OFFENTLIG ETTERSYN.

Saksnr. 201300034

Bydelsdirektørens forslag til vedtak:

Byutviklingskomiteen i Bydel Grünerløkka ønsker å bevare byens grøntområder.

Byutviklingskomiteen kan ikke støtte et planforslag som innebærer en omregulering og nedbygging av et større friområde til byggeområde i strid med overordnede planer.

Høyres forslag til vedtak:

Byutviklingskomiteen i Bydel Grünerløkka ønsker å bevare byens grøntområder, og samtidig ta hensyn til den ventede befolkningsveksten. Byutviklingskomiteen støtter derfor alt 7/8 som etter vårt syn imøtekommer begge disse hensyn.

Voteringsorden: Bydelsdirektørens forslag og Høyres forslag ble satt opp mot hverandre.

Votering: Bydelsdirektørens forslag ble vedtatt med 7 stemmer (3A, 1V, 1SV, 1R, 1 MDG) mot 2 stemmer (1H og 1F).

Vedtak:

Byutviklingskomiteen i Bydel Grünerløkka ønsker å bevare byens grøntområder. Byutviklingskomiteen kan ikke støtte et planforslag som innebærer en omregulering og nedbygging av et større friområde til byggeområde i strid med overordnede planer.

SAK 6/13 KØBENHAVNGATA 11 - ANMODNING OM UTTALELSE TIL SØKNAD OM Å RIVE GATEFASADE

Saksnr. 201291033

Bydelsdirektørens forslag til vedtak:

Byutviklingskomiteen i Bydel Grünerløkka finner det problematisk å behandle en sak som er under politietterforskning. Bydelen vil avvente både politiets etterforskning og Plan- og bygningsetatens vurdering før vi behandler saken.

Høyres forslag til vedtak:

Byutviklingskomiteen i Bydel Grünerløkka finner det problematisk å behandle en sak som er under politietterforskning. Bydelen vil avvente både politiets etterforskning og Plan- og bygningsetatens vurdering før vi behandler saken. Bydelen ønsker derfor å bli informert når etterforskningen og vurderingen har funnet sted slik at saken kan behandles. Hvis denne fremgangsmåten ikke er mulig bes bydelen om å bli informert om dette.

Bydelsdirektøren trakk sitt forslag til fordel for Høyres forslag.

Votering: Høyres forslag ble enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Byutviklingskomiteen i Bydel Grünerløkka finner det problematisk å behandle en sak som er under politietterforskning. Bydelen vil avvente både politiets etterforskning og Plan- og bygningsetatens vurdering før vi behandler saken. Bydelen ønsker derfor å bli informert når etterforskningen og vurderingen har funnet sted slik at saken kan behandles. Hvis denne fremgangsmåten ikke er mulig bes bydelen om å bli informert om dette.

SAK 07/13 ANMODNING OM NAVNSETTING AV OMRÅDE I BYDELEN

Bydelsdirektørens forslag til vedtak:

Byutviklingskomiteen ønsker at området rundt Maridalsveien 13- 17 får navnet Vulkan. Bydelsadministrasjonen setter i gang en navnsettingsprosess etter gjeldende regler.

Votering: Bydelsdirektørens forslag ble enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Byutviklingskomiteen ønsker at området rundt Maridalsveien 13- 17 får navnet Vulkan.
Bydelsadministrasjonen setter i gang en navnsettingsprosess etter gjeldende regler.

Oslo 28. januar 2013
Gro Borgersrud
sekretær byutviklingskomiteen