



Oslo kommune
Bydel Sagene

Møteinnkalling

Utvalg: Bydelsutvalget
Møtedato: 02.05.2013
Møtested: Sagene samfunnshus, Kaysalen
Tidspunkt: 18:30



Bydel Sagene

Postadresse:
Postboks 4200
Nydalen
0401 Oslo

Telefon: 02180
Telefaks: 23 47 40 01
Giro: 1315 01 00253
Org.nr.: 974 778 726

E-post:
postmottak@bsa.oslo.kommune.no
Internett:
www.bsa.oslo.kommune.no

Til behandling foreligger:

Saksnr	Tittel	
1.	Åpen halvtime	
2.	Godkjenning av innkalling og saksliste	
3.	Godkjenning av protokoll fra møte 21.03.13.	S. 4
4. BU 13/27	Økonomioppfølging pr 31. mars 2013	S. 33
5. BU 13/28	Barneskole i Sandakerveien 102 m.fl. - planforslag til offentlig ettersyn	S. 34
6. BU 13/29	VK9: Opprustning av Bentsebrugata	S. 53
7. BU 13/30	Detaljregulering til offentlig ettersyn – Sandakerveien 78	S. 55
8. BU 13/31	Kommunale boliger bydel Sagene - Status og utfordringer	S. 61
9. BU 13/32	Boligløsninger for mindreårige flyktninger	S. 69
10. BU 13/33	Bomturer i hjemmetjenesten	S. 72
11. BU 13/34	Status småbarnskontroller ved helsestasjonen	S. 75
12. BU 13/35	VK 12 - Toaletter i parkene	S. 80
13. BU 13/36	Tilskudd til grønne tiltak og aktiviteter - vår 2013	S. 84
14. BU 13/37	VK2 Kulturminner i Bydel Sagene, en oversikt	S. 88
15. BU 13/38	Rådet for funksjonshemmedes årsmelding 2012	S. 90
16.	Spørretimen	
17.	Orienteringssaker	
18.	Eventuelt	

Bydel Sagene
Bydelsutvalget 02.05.13
Saker til behandling i komiteene og BU

Saker til behandling <i>Møtested: Sagene samfunnshus</i>	KNK 24.04.13	HOS 25.04.13	BUK 25.04.13	AU 29.04.13	BU 02.05.13
BU 13/27 Økonomioppfølging per 31. mars 2013	X	X	X	X	X
BU 13/28 Barneskole i Sandakerveien 102 m.fl. – Planforslag til offentlig ettersyn	X		X		X
BU 13/29 VK 9 – Opprusting av Bentsebrugata	X				X
BU 13/30 Detaljregulering til offentlig ettersyn – Sandakerveien 78	X				X
BU 13/31 Kommunale boliger i Bydel Sagene – Status og utfordringer	X	X			X
BU 13/32 Boligløsninger for mindreårige flyktninger		X	X		X
BU 13/33 Bomturer i hjemmetjenesten		X			X
BU 13/34 Status småbarnskontroller ved helsestasjonen			X		X
BU 13/35 VK 12 – Toaletter i parkene	X				X
BU 13/36 Tilskudd til grønne tak og aktiviteter – Vår 2013	X				X
BU 13/37 VK 2 – Kulturminner i Bydel Sagene, en oversikt	X				X
BU 13/38 Rådet for funksjonshemmedes årsmelding 2012		X			X



Oslo kommune
Bydel Sagene

Møtebok

Utvalg: Bydelsutvalget
Møtedato: 21.03.2013
Tidspunkt: 18.30
Møtested: Sagene Samfunnshus, Kay-salen

Følgende medlemmer møtte:

Navn	Funksjon	Repr	Vara for
Helge Stoltenberg	LEDER	AP	
Ole Jørgen Nyhagen	NESTLEDER	SV	Fratrådte under sak 10
Karina Hellum	MEDLEM	AP	
Eli Eriksen Sveen	MEDLEM	AP	
Jørgen Foss	MEDLEM	AP	
Therese Karlsen	MEDLEM	AP	Fratrådte under sak 10
Per Overrein	VARAMEDLEM	AP	Therese Karlsen under sak 10
Kjell Omdal Erichsen	MEDLEM	H	Fratrådte under sak 6
Camilla Johannessen	MEDLEM	H	
Stian Haraldsen	MEDLEM	H	
Audun Danielsen	VARAMELDEM	H	Kjell Omdal Erichsen under sak 6
Sten Joseph Mcneil Ånnerud	MEDLEM	V	
Tarik Fanuel Ogbamichael	MEDLEM	V	
Marianne Engelstad	MEDLEM	SV	
Eldar Aldernæs Hanson	MEDLEM	R	
Jan Christian Kielland	MEDLEM	MDG	
Hans Otto Watne	MEDLEM	FRP	

Følgende fra administrasjonen møtte:

Helge Jagmann – bydelsdirektør
Atle Hillestad – avdelingsdirektør, økonomi
Hilde Graff – avdelingsdirektør, barn og ung
Siri Berg – avdelingsdirektør, personal
Inger Lise Myklebust – avdelingsdirektør helse og sosial
Morten Nordlie – avdelingsdirektør, kultur og nærmiljø
Henning Mørland – bydelsoverlege
Leif Gjerland – informasjonssjef
Møteleder: Helge Stoltenberg
Møtesekretær: Atle Hillestad



Bydel Sagene

Postadresse:
Postboks 4200
Nydalens
0401 Oslo

Telefon: 02180
Telefaks: 23 47 40 01
Giro: 1315 01 00253
Org.nr.: 974 778 726

E-post:
postmottak@bsa.oslo.kommune.no
Internett:
www.bsa.oslo.kommune.no

Følgende saker ble behandlet:

Saksnr	Tittel
1.	Åpen halvtime
2.	Godkjenning av innkalling og saksliste
3.	Godkjenning av protokoll fra møte 07.02.13
4. BU 13/8	Skatteparadisfri bydel
5. BU 13/9	Barnehager og trafikk – stats i sak 12/75
6. BU 13/10	Ivan Bjørndals gate 19 – detaljregulering til offentlig ettersyn
7. BU 13/11	Sandakerveien 72 – detaljregulering til offentlig ettersyn
8. BU 13/12	Fernanda Nissens gate 3 – detaljregulering til offentlig ettersyn
9. BU 13/13	Renhold, anbud og innkjøp, VA 3 og VA 8
10. BU 13/14	Tilskudd til frivillig aktivitet 2013
11. BU 13/15	VK3: Gangsti forbi Bjølsenfossen
12. BU 13/16	Veiging av barn og unge
13. BU 13/17	MBU-sak Eablering av Lillohagen bolig
14. BU 13/18	Oppfølging av tilsynsrapporter overføres fra bydelsutvalget til helse- og sosialkomiteen
15. BU 13/19	Økonomioppfølging pr 28. februar 2013
16. BU 13/20	Revidert budsjett 2013
17. BU 13/21	Hvordan redusere og forebygge barne- og familiefattigdom i Bydel Sagene. Innsatsområder og strategier
18. BU 13/22	Økonomisk sosialhjelp, kvalifiseringsprogram og introduksjonsprogram- Utviklingstrekk og oppdaterte resultater 2004- 2012
19. BU 13/23	Allmøte for brukere av bydelens hjemmetjeneste
20. BU 13/24	Søknad om fritak fra verv som medlem i Barne- og ungekomiteen
21. BU 13/25	Eldrerådets årsmelding 2012
22. BU 13/26	Uanmeldte tilsynsbesøk ved Kingosgate bo-og behandlingssenter, Møllehjulet bo- og dagsenter og Dagsenter for utviklingshemmede i Vøyensvingen 30.11.2012
23.	Spørretimen
24.	Orienteringssaker
25.	Eventuelt

1. Åpen halvtime

Aud L. Krook, eldrerådet, var fornøyd med at rådet har fått egen hjemmeside. Rådet arbeider for fotgjengerfelt ved Treschows gate 2 og ba om bistand til telling av fotgjengertrafikk. Boulebane i Torshovparken forventes å komme på plass til våren. Rådet mener at bomturer i hjemmetjenesten for en stor del skyldes at det er vanskelig å få gitt beskjed om at en ikke er hjemme. Rådet håper det unngås budsjettkutt til frivillig arbeid.

Som beboer tok hun opp behandlingen av sprøytenarkomane og opplyste at det er satt av 50 mill til samhandlingstiltak for denne gruppen. Hun oppfordret bydelen til å søke slike midler.

Hva viste til oppslag i pressen om trygdesvindler og spurte om hva bydelen gjør for å kvalitetssikre trygdeytelser.

Toril Knatterød, rådet for funksjonshemmede, var fornøyd med at det var avholdt allmøte for bydelens hjemmetjenester. Dette bør bli en årvisst foreteelse. Sagenehjemmet har en fantastisk vaktmester som hun anbefalte bydelen å benytte som kapasitet på brannforebygging.

Per Overrein, rådet for funksjonshemmede, tok til orde for medisinfrie tilbud innen psykiatrien og oppfordret til at midler til tannpleie for eldre benyttes.

2. Godkjenning av innkalling og saksliste

Karina Hellum, foreslo at sak HOS 13/9 settes på dagsorden da forslaget om delegering ennå ikke er behandlet.

Det ble besluttet å sette saken opp som sak 22.

Med dette tillegg ble innkalling og saksliste enstemmig godkjent.

Hellum spurte om når kommentarene fra administrasjonen til tilsynsrapportene som bydelsutvalget har bedt om i sak 125 vil komme. Jfr. protokoll fra forrige møte. Bydelsdirektør opplyste at informasjon vil bli gitt på dette møtet.

Sten Ånnerud, mente innkallingen burde vært i et annet format enn PDF av hensyn til synshemmede.

3. Godkjenning av protokoll fra møte 07.02.13

Hans Otto Watne, viste til trykkfeil under sak 3. 23. mars skulle vært 21. mars.

Protokollen enstemmig godkjent med denne endring.

4. BU 13/8 Skatteparadisfri bydel

Bydelsdirektørens forslag til vedtak:

Bydelsutvalget tar orienteringen til etterretning.

Arbeidsutvalgets vedtak:

1. Bydelsutvalget tar saken til orientering.
2. Sagene bydel tar på generelt grunnlag avstand fra urettferdige og skadelige konsekvenser av skatteparadis.

3. Bydelsutvalget går ut fra at administrasjonen fortsatt ivaretar en innkjøpspraksis som sikrer at partene opptrer i samsvar med god forretningsskikk og høy forretningsetisk standard, slik lov om offentlige anskaffelser forutsetter.
4. Bydelsutvalget vil vurdere behovet for å endre egne retningslinjer når land-til-land-rapportering innføres fra 1. januar 2014.

Bydelsutvalgets behandling:

Ole Jørgen Nyhagen hadde ordet.

Det ble votert over arbeidsutvalgets innstilling.

Punkt 1 ble enstemmig vedtatt.

Punkt 2 ble vedtatt med 11 stemmer (*AP, V, SV, MDG, R*) mot 4 stemmer (*H, FRP*).

Punkt 3 ble enstemmig vedtatt.

Punkt 4 ble vedtatt med 12 stemmer (*AP, V, SV, MDG, R, FRP*) mot 3 stemmer (*H*).

VEDTAK

1. **Bydelsutvalget tar saken til orientering.**
2. **Sagene bydel tar på generelt grunnlag avstand fra urettferdige og skadelige konsekvenser av skatteparadiser.**
3. **Bydelsutvalget går ut fra at administrasjonen fortsatt ivaretar en innkjøpspraksis som sikrer at partene opptrer i samsvar med god forretningsskikk og høy forretningsetisk standard, slik lov om offentlige anskaffelser forutsetter.**
4. **Bydelsutvalget vil vurdere behovet for å endre egne retningslinjer når land-til-land-rapportering innføres fra 1. januar 2014.**

5. BU 13/9 Barnehager og trafikk – status i sak 12/75

Bydelsdirektørens forslag til vedtak:

1. Bydelsutvalget tar saken til orientering.
2. Bydelsadministrasjonen oversender svaret fra Bymiljøetaten av 19.11.12 til samtlige av bydelens barnehager.

Kultur- og nærmiljøkomiteens vedtak:

1. Bydelsutvalget tar saken til orientering.
2. Bydelsadministrasjonen oversender svaret fra Bymiljøetaten av 19.11.12 til samtlige av bydelens barnehager.
3. Bydelsutvalget ber administrasjonen oversende en henvendelse til byrådsavdelingen angående de trafiksikkerhetstiltak som ikke omhandler politiets skiltmyndighet.
4. Bydelsutvalget ber administrasjonen oversende en henvendelse til politiet angående de trafiksikkerhetstiltak som omhandler politiets skiltmyndighet.

Bydelsutvalgets behandling:

Jørgen Foss og Camilla Johannessen hadde ordet.

VEDTAK (enstemmig)

- 1. Bydelsutvalget tar saken til orientering.**
- 2. Bydelsadministrasjonen oversender svaret fra Bymiljøetaten av 19.11.12 til samtlige av bydelens barnehager.**
- 3. Bydelsutvalget ber administrasjonen oversende en henvendelse til byrådsavdelingen angående de trafikksikkerhetstiltak som ikke omhandler politiets skiltmyndighet.**
- 4. Bydelsutvalget ber administrasjonen oversende en henvendelse til politiet angående de trafikksikkerhetstiltak som omhandler politiets skiltmyndighet.**

6. BU 13/10 Ivan Bjørndals gate 19 – detaljregulering til offentlig ettersyn

Bydelsdirektørens forslag til vedtak:

1. Bydelen støtter en omregulering av Lilleborgs felt A6 for å sikre området som uteoppholdsareal for de omkringliggende boligene. Forslaget er i henhold til Rikspolitiske retningslinjer for å styrke barn og unges interesser i planleggingen. Det sikrer også bestemmelsene fastsatt i KDP Akerselva miljøpark, om bevaring av Lilleborg fabrikk og tradisjonelle bo- og arbeidsmiljø ved elva, der ”gammel og ny bebyggelse sammen med landskap og vegetasjon skal danne et variert og harmonisk landskaps- og byrom rundt elva”. Felt A6 bør være et åpent område for å fremheve de tilgrensende historiske og identitetskapende elementene i boligområdet og miljøparken.
2. Det er uheldig at et nytt boligområde med flere hundre leiligheter ikke har fått egen barnehage med lekeområde som er tilgjengelig for publikum utenom åpningstiden. Dette var fastsatt i de opprinnelige reguleringsbestemmelsene fra 1999. Selv om Lilleborg ligger i tilknytning til Akerselva miljøpark har beboerne behov for private, grønne og trygge oppholdsarealer, spesielt med tanke på lek og utfoldelse for barn.
3. Bydelen forutsetter at beboerne på Lilleborg ved en omregulering får bruksrett til felt A6.

Kultur- og nærmiljøkomiteens vedtak:

Bydelsdirektørens forslag ble enstemmig vedtatt.

Kjell Omdal Erichsen (H) ba om å få sin habilitet vurdert da han er styreleder i tilstøtende sameie. Erichsen ble vurdert som inhabil og fratradte under behandlingen av saken.

Audun Danielsen (H) tiltrådte som varamedlem ved behandlingen av saken.

VEDTAK(enstemmig)

- 1. Bydelen støtter en omregulering av Lilleborgs felt A6 for å sikre området som uteoppholdsareal for de omkringliggende boligene. Forslaget er i henhold til Rikspolitiske retningslinjer for å styrke barn og unges interesser i planleggingen. Det sikrer også bestemmelsene fastsatt i KDP Akerselva miljøpark, om bevaring av Lilleborg**

fabrikker og tradisjonelle bo- og arbeidsmiljø ved elva, der ”gammel og ny bebyggelse sammen med landskap og vegetasjon skal danne et variert og harmonisk landskaps- og byrom rundt elva”. Felt A6 bør være et åpent område for å fremheve de tilgrensende historiske og identitetskapende elementene i boligområdet og miljøparken.

2. Det er uheldig at et nytt boligområde med flere hundre leiligheter ikke har fått egen barnehage med lekeområde som er tilgjengelig for publikum utenom åpningstiden. Dette var fastsatt i de opprinnelige reguleringsbestemmelsene fra 1999. Selv om Lilleborg ligger i tilknytning til Akerselva miljøpark har beboerne behov for private, grønne og trygge oppholdsarealer, spesielt med tanke på lek og utfoldelse for barn.
3. Bydelen forutsetter at beboerne på Lilleborg ved en omregulering får bruksrett til felt A6.

7. BU 13/11 Sandakerveien 72 - detaljregulering til offentlig ettersyn

Bydelsdirektørens forslag til vedtak:

1. Bydelen støtter en omregulering fra industri til boligformål og mener forslaget har mange gode kvaliteter. Den nye bruken vil bidra til en sterkere forbindelse mellom Sandakerveien og Akerselva miljøpark, mer grøntområder og flere boliger, som er i tråd med overordnede føringer.
2. Byggene er hensiktsmessig plassert og sikrer gode lysforhold for leilighetene, samt luft rundt uteoppholdsarealene. De fungerer også fint sammen med naboeiendommene mot nord, øst og vest. Høydene er tilfredsstillende slik de er lagt fram i forslaget i forhold til terrenget og omkringliggende bebyggelse. Selv om KDP for Akerselva miljøpark anbefaler høyder på maks 5+1 etasjer, er nyere bebyggelse i samme kvartal tillatt bygget noe høyere enn dette, og forslaget innretter seg etter disse.

Nordbygget skygger imidlertid noe for utearealet til barnehagen i Sandakerveien 74 og Lillogata 3. Bydelen mener at kvaliteten på uteoppholdsarealene til barnehagen må prioriteres. Det bør utføres ytterligere solstudier som viser byggets påvirkning på barnehagens uteareal ved forskjellige høyder, og bydelen anmoder PBE og forslagstiller om å ta hensyn til dette ved den videre bearbeidelsen av prosjektet. Om nødvendig må høyden på nordbygget reduseres for å sikre solinnfall på barnehagetomta.

3. Den fire etasjers høye portalen er et positivt innslag, ikke bare grunnet siktlinjer og solinnfall, men også fordi portaler er en del av arkitekturen både på Sagene og i Torshovkvartalene. Selv om denne portalen får et tidsriktig uttrykk, vil den knytte seg til eksisterende bebyggelse i bydelen. Portalen må sikres i reguleringsbestemmelsene.
4. Bydelen mener underetasjen i leilighetene over to plan vil få dårlige lysforhold og bokvalitet. Det er derfor ikke ønskelig at disse inkluderes som boenheter. Planløsningene i de øvrige etasjene må som en konsekvens tegnes om for å tilfredsstillende krav til leilighetsfordeling.
5. Uteoppholdsarealet mellom blokkene må senkes slik at det kommer på nivå med det øvrige terrenget, for å sikre helhetlige uteoppholdsarealer som egner seg til lek og aktiviteter for barn, samt overholde krav til tilgjengelighet.

Gangveiene i gårdsrommet mellom blokkene bør samles for å frigjøre et større sammenhengende uteoppholdsareal.

6. Etablering av balkonger og takterrasser er positivt, og størrelsene på disse er tilfredsstillende.
7. Om mulig må Sandakerveien 72 knyttes til barnehagens utearealer i Lillogata 3 med en port, slik at også barna i nr 72 kan benytte seg av lekeplassen. Siden det ikke skal etableres egen barnehage i nr 72 er det sannsynlig at flere av barna fra denne eiendommen vil søke barnehageplass i barnehagen i nr 74. I tillegg går det nå en gangvei fra Lillogata og opp til lekeområdet i Lillogata 3, som det også vil være naturlig at Sandakerveien 72 knytter seg til.
8. Det kan ikke etableres parkering på terreng. Parkeringsnormen må overholdes ved etablering av parkeringsplasser i parkeringskjelleren. Om nødvendig kan én P-plass på terreng til HC-parkering / utrykningskjøretøy tillates.
9. Bydelen mener torg/møteplassen må merkes som torg – plass i reguleringsplan. Plassen må tilfredsstillende minimumskrav fastsatt i § 5 i KDP for torg og møteplasser, bl.a. vedrørende arealstørrelse, tilgjengelighet og tilknytning til offentlig gate eller gang- og sykkelvei.

Forholdet mellom Sandakerveien, boligområdet og torg/møteplassen må bearbeides ytterligere for å sikre en større andel bilfritt areal og tilrettelegge for mer aktivitet i tilknytning til Sandakerveien. Om mulig bør plassen legges nærmere Sandakerveien. Dette vil bidra til å sikre bruk av plassen store deler av døgnet, som igjen øker plassens trygghet, og i tillegg øker gatens attraktivitet.

Allmennhetens rett til å bruke gangveien og torg/møteplassen må være tinglyst før politisk behandling.

10. Det forutsettes at utvendige og innvendige oppholdsarealer blir opparbeidet i henhold til krav om tilgjengelighet og universell utforming i Plan- og bygningsloven, Teknisk forskrift og Diskriminerings- og tilgjengelighetsloven. Dette gjelder også de interne gangveiene og gangveiene mellom eiendommene, så fremt dette er mulig å få til.
11. Det er positivt at forslagsstiller ønsker å etablere grønne tak. Det må sikres i reguleringsbestemmelsene at takflater som ikke skal benyttes som terrasser skal være dekket med vegetasjon. Det kan med fordel også etableres vegetasjon på deler av takterrassene.
12. Bydelen oppfordrer til at det tas miljøhensyn gjennom valg knyttet til bygningsmaterialer, innneklima, energi og avfallshåndtering.

Kultur- og nærmiljøkomiteens vedtak:

1. Bydelen støtter en omregulering fra industri til boligformål og mener forslaget har mange gode kvaliteter. Den nye bruken vil bidra til en sterkere forbindelse mellom Sandakerveien og Akerselva miljøpark, mer grøntområder og flere boliger, som er i tråd med overordnede føringer.
2. Byggene er hensiktsmessig plassert og sikrer gode lysforhold for leilighetene, samt luft rundt uteoppholdsarealene. De fungerer også fint sammen med naboeiendommene mot nord, øst og vest. Høydene er tilfredsstillende slik de er lagt fram i forslaget i forhold til terrenget og omkringliggende bebyggelse. Selv om KDP for Akerselva miljøpark anbefaler høyder på maks 5+1 etasjer, er nyere bebyggelse i samme kvartal tillatt bygget noe høyere enn dette, og forslaget innretter seg etter disse.

Nordbygget skygger imidlertid noe for utearealet til barnehagen i Sandakerveien 74 og Lillogata 3. Bydelen mener at kvaliteten på uteoppholdsarealene til barnehagen må prioriteres. Det bør utføres ytterligere solstudier som viser byggets påvirkning på barnehagens uteareal ved forskjellige høyder, og bydelen anmoder PBE og forslagstiller om å ta hensyn til dette ved den videre bearbeidelsen av prosjektet. Om nødvendig må høyden på nordbygget reduseres for å sikre solinnfall på barnehagetomta.

3. Den fire etasjers høye portalen er et positivt innslag, ikke bare grunnet siktlinjer og solinnfall, men også fordi portaler er en del av arkitekturen både på Sagene og i Torshovkvartalene. Selv om denne portalen får et tidsriktig uttrykk, vil den knytte seg til eksisterende bebyggelse i bydelen. Portalen må sikres i reguleringsbestemmelsene.
4. Bydelen mener underetasjen i leilighetene over to plan vil få dårlige lysforhold og bokvalitet. Det er derfor ikke ønskelig at disse inkluderes som boenheter. Planløsningene i de øvrige etasjene må som en konsekvens tegnes om for å tilfredsstillende krav til leilighetsfordeling.
5. Uteoppholdsarealet mellom blokkene må senkes slik at det kommer på nivå med det øvrige terrenget, for å sikre helhetlige uteoppholdsarealer som egner seg til lek og aktiviteter for barn, samt overholde krav til tilgjengelighet.

Gangveiene i gårdsrommet mellom blokkene bør samles for å frigjøre et større sammenhengende uteoppholdsareal.

6. Etablering av balkonger og takterrasser er positivt, og størrelsene på disse er tilfredsstillende.
7. Om mulig må Sandakerveien 72 knyttes til barnehagens utearealer i Lillogata 3 med en port, slik at også barna i nr 72 kan benytte seg av lekeplassen. Siden det ikke skal etableres egen barnehage i nr 72 er det sannsynlig at flere av barna fra denne eiendommen vil søke barnehageplass i barnehagen i nr 74. I tillegg går det nå en gangvei fra Lillogata og opp til lekeområdet i Lillogata 3, som det også vil være naturlig at Sandakerveien 72 knytter seg til.
8. Det kan ikke etableres parkering på terreng. Parkeringsnormen må overholdes ved etablering av parkeringsplasser i parkeringskjelleren. Om nødvendig kan én P-plass på terreng til HC-parkering / utrykningskjøretøy tillates.
9. Bydelen mener torg/møteplassen må merkes som torg – plass i reguleringsplan. Plassen må tilfredsstillende minimumskrav fastsatt i § 5 i KDP for torg og møteplasser, bl.a. vedrørende arealstørrelse, tilgjengelighet og tilknytning til offentlig gate eller gang- og sykkelvei.

Forholdet mellom Sandakerveien, boligområdet og torg/møteplassen må bearbeides ytterligere for å sikre en større andel bilfritt areal og tilrettelegge for mer aktivitet i tilknytning til Sandakerveien. Om mulig bør plassen legges nærmere Sandakerveien. Dette vil bidra til å sikre bruk av plassen store deler av døgnet, som igjen øker plassens trygghet, og i tillegg øker gatens attraktivitet.

Allmennhetens rett til å bruke gangveien og torg/møteplassen må være tinglyst før politisk behandling.

10. Det forutsettes at utvendige og innvendige oppholdsarealer blir opparbeidet i henhold til krav om tilgjengelighet og universell utforming i Plan- og bygningsloven, Teknisk forskrift og Diskriminerings- og tilgjengelighetsloven. Dette gjelder også de interne gangveiene og gangveiene mellom eiendommene, så fremt dette er mulig å få til.

11. Det er positivt at forslagsstiller ønsker å etablere grønne tak. Det må sikres i reguleringsbestemmelsene at takflater som ikke skal benyttes som terrasser skal være dekket med vegetasjon. *Det oppfordres til å etablere vegetasjon på deler av takterrassene.*
12. Bydelen oppfordrer til at det tas miljøhensyn gjennom valg knyttet til bygningsmaterialer, inneklima, energi og avfallshåndtering.

VEDTAK(enstemmig)

1. Bydelen støtter en omregulering fra industri til boligformål og mener forslaget har mange gode kvaliteter. Den nye bruken vil bidra til en sterkere forbindelse mellom Sandakerveien og Akerselva miljøpark, mer grøntområder og flere boliger, som er i tråd med overordnede føringer.
2. Byggene er hensiktsmessig plassert og sikrer gode lysforhold for leilighetene, samt luft rundt uteoppholdsarealene. De fungerer også fint sammen med naboeiendommene mot nord, øst og vest. Høydene er tilfredsstillende slik de er lagt fram i forslaget i forhold til terrenget og omkringliggende bebyggelse. Selv om KDP for Akerselva miljøpark anbefaler høyder på maks 5+1 etasjer, er nyere bebyggelse i samme kvartal tillatt bygget noe høyere enn dette, og forslaget innretter seg etter disse.

Nordbygget skygger imidlertid noe for utearealet til barnehagen i Sandakerveien 74 og Lillogata 3. Bydelen mener at kvaliteten på uteoppholdsarealene til barnehagen må prioriteres. Det bør utføres ytterligere solstudier som viser byggets påvirkning på barnehagens uteareal ved forskjellige høyder, og bydelen anmoder PBE og forslagstiller om å ta hensyn til dette ved den videre bearbeidelsen av prosjektet. Om nødvendig må høyden på nordbygget reduseres for å sikre solinnfall på barnehagetomta.

3. Den fire etasjers høye portalen er et positivt innslag, ikke bare grunnet siktlinjer og solinnfall, men også fordi portaler er en del av arkitekturen både på Sagene og i Torshovkvartalene. Selv om denne portalen får et tidsriktig uttrykk, vil den knytte seg til eksisterende bebyggelse i bydelen. Portalen må sikres i reguleringsbestemmelsene.
4. Bydelen mener underetasjen i leilighetene over to plan vil få dårlige lysforhold og bokvalitet. Det er derfor ikke ønskelig at disse inkluderes som boenheter. Planløsningene i de øvrige etasjene må som en konsekvens tegnes om for å tilfredsstille krav til leilighetsfordeling.
5. Uteoppholdsarealet mellom blokkene må senkes slik at det kommer på nivå med det øvrige terrenget, for å sikre helhetlige uteoppholdsarealer som egner seg til lek og aktiviteter for barn, samt overholde krav til tilgjengelighet.

Gangveiene i gårdsrommet mellom blokkene bør samles for å frigjøre et større sammenhengende uteoppholdsareal.

6. Etablering av balkonger og takterrasser er positivt, og størrelsene på disse er tilfredsstillende.

7. Om mulig må Sandakerveien 72 knyttes til barnehagens utearealer i Lillogata 3 med en port, slik at også barna i nr 72 kan benytte seg av lekeplassen. Siden det ikke skal etableres egen barnehage i nr 72 er det sannsynlig at flere av barna fra denne eiendommen vil søke barnehageplass i barnehagen i nr 74. I tillegg går det nå en gangvei fra Lillogata og opp til lekeområdet i Lillogata 3, som det også vil være naturlig at Sandakerveien 72 knytter seg til.
8. Det kan ikke etableres parkering på terreng. Parkeringsnormen må overholdes ved etablering av parkeringsplasser i parkeringskjelleren. Om nødvendig kan én P-plass på terreng til HC-parkering / utrykningskjøretøy tillates.
9. Bydelen mener torg/møteplassen må merkes som torg – plass i reguleringsplan. Plassen må tilfredsstill minimumskrav fastsatt i § 5 i KDP for torg og møteplasser, bl.a. vedrørende arealstørrelse, tilgjengelighet og tilknytning til offentlig gate eller gang- og sykkelvei.

Forholdet mellom Sandakerveien, boligområdet og torg/møteplassen må bearbeides ytterligere for å sikre en større andel bilfritt areal og tilrettelegge for mer aktivitet i tilknytning til Sandakerveien. Om mulig bør plassen legges nærmere Sandakerveien. Dette vil bidra til å sikre bruk av plassen store deler av døgnet, som igjen øker plassens trygghet, og i tillegg øker gatens attraktivitet.

Allmennhetens rett til å bruke gangveien og torg/møteplassen må være tinglyst før politisk behandling.

10. Det forutsettes at utvendige og innvendige oppholdsarealer blir opparbeidet i henhold til krav om tilgjengelighet og universell utforming i Plan- og bygningsloven, Teknisk forskrift og Diskriminerings- og tilgjengelighetsloven. Dette gjelder også de interne gangveiene og gangveiene mellom eiendommene, så fremt dette er mulig å få til.
11. Det er positivt at forslagsstiller ønsker å etablere grønne tak. Det må sikres i reguleringsbestemmelsene at takflater som ikke skal benyttes som terrasser skal være dekket med vegetasjon. Det oppfordres til å etablere vegetasjon på deler av takterrassene.
12. Bydelen oppfordrer til at det tas miljøhensyn gjennom valg knyttet til bygningsmaterialer, inneklime, energi og avfallshåndtering.

8. BU 13/12 Fernanda Nissens gate 3 - detaljregulering til offentlig ettersyn

Bydelsdirektørens forslag til vedtak:

1. Bydelen støtter den foreslåtte omregulering fra industri til boliger, barnehage, næring og butikk. Utbyggingen vil være et stort løft for området, og er innenfor overordnede målsetninger om økt boligutbygging i Oslo. Bebyggelsens plassering i kvartalstruktur er en forbedring i forhold til planinitiativets forslag, da denne plasseringen vil gi et større

sammenhengende uteoppholdsareal, samt mer lys og luft til boenhetene. Forslaget må imidlertid bearbeides ytterligere før det kan anbefales av bydelen, og dersom forslagsstiller ikke ønsker å gjennomføre bydelens anmodninger bes det om at Plan- og bygningsetaten utarbeider et eget planalternativ.

2. I følge bl.a. KDP for Nydalen skal området tilrettelegges for et allsidig bymiljø. Etter bydelens mening er dette ikke overholdt i foreslåtte løsning, da eiendommen hovedsakelig vil være tilrettelagt for boliger. Det er positivt at det foreslås etablert en nærbutikk, men det er ikke en bymessig utvikling å legge denne i nordbyggets underetasje.

Bydelen mener forslaget ikke tar godt nok hensyn til de store terrengforskjellene i området og kan vanskelig forstå hvordan nordre lamell forholder seg til terrengnivåene mot Kristoffer Aamots gate.

I tillegg ligger planområdet innenfor området som i KDP for torg og møteplasser er merket som *områder for etablering av torg/møteplass ved byutvikling*, uten at verken forslagsstiller eller PBE har forholdt seg til dette kravet.

Innkjørselen fra Fernanda Nissens gate over planområdet er en lite heldig løsning, men bydelen kan vanskelig se at denne kan legges et annet sted. Det foreslås derfor at følgende alternative løsning utredes:

- Innkjørselen legges i tunnel under nordbygget.
- Parkeringsplassene på terreng for forretning legges i parkeringskjelleren.
- Nordbygget flyttes lenger nord slik at det ligger over innkjøringen, med vegglivet kant i kant med fortauet i Kristoffer Aamots gate.
- Forretningen legges i 1. etasje og hele byggets 1. etasje reguleres som forretning og serveringssted. *Det vises til PBEs kommentar r) og s) som støtter tjenesteyting i 1. etasje for å styrke en byplanmessig utvikling.*
- På sørsiden av nordbygget opprettes et offentlig torg (om nødvendig på et plata), med muligheter for uteservering for serveringssted. Forretningene/serveringsstedene får innganger både fra Kristoffer Aamots gate og det offentlige torget. Torget opparbeides i henhold til KDP for torg og møteplassers krav i § 5 og sikres i reguleringskart og – bestemmelser og tinglyses til bruk av allmennheten.
- Det opprettes en offentlig gang- og sykkelforbindelse langs torget gjennom planområdet i retning vest-øst, som knyttes sammen med både gangveien nedenfor den regulerte barnehagen i Kristoffer Aamots gate og gangveien gjennom Fernanda Nissens gate 1. På østsiden må den knyttes sammen med fortaut i Fernanda Nissens gate - Kristoffer Aamots gate og gangvei gjennom Lillohøyden til den nye skolen i Sandakerveien 102. Gangveien sikres i reguleringskart og –bestemmelser og tinglyses til bruk av allmennheten. Det må her rettes spesiell oppmerksomhet på terrengforskjellene. Gangveien og den offentlige plassen må være synlig, enkel og naturlig å ta seg fram til. Dersom det må etableres adkomst med trapper grunnet terrengforskjellene, må det i tillegg etableres en gangvei som er universelt utformet, som også knyttes til det offentlige torget.
- Det kan i tillegg etableres mindre forretning/serveringslokaler i østblokkas 1. etasje, som vender seg både mot Fernanda Nissens gate og møteplassen. Forretningene må ikke være større enn 1000 m².
- Den offentlige plassen kan med fordel utformes med vann som rekreasjonselement for å bygge på områdets identitet forbundet med og i tilknytning til Akerselva miljøpark. Det vises til KDP for torg og møteplasser § 5.

En slik løsning vil gi et bymessig preg til området, styrke dets attraktivitet og forhåpentligvis øke bruken og spre den til større deler av døgnet, som igjen gir økt trygghet. Beboerne i de

omkringliggende eiendommene vil kunne bruke plassen og nærbutikkene som sitt lokale sentrum. Samtidig vil det sikre forbindelser for gående og syklende mellom turveien langs Akerselva og Storo. Plassen vil få meget gode solforhold og være beskyttet fra trafikkstøy og -støv.

3. Det må sikres trygg skolevei ved at gang- og om mulig sykkelforbindelsen gjennom planområdet videreføres gjennom PRIOR tomta (Lillohøyden) og til den nye skolen i Sandakerveien 102.
4. Det er positivt at parkering for beboere anlegges i parkeringskjeller og at normkrav oppfylles for bil og sykkel. Parkeringsdekning for næring må vurderes nærmere. For ikke å beslaglegge uteoppholdsareal på terreng bør også parkeringsplassene for forretningen legges i garasjeanlegget. Antall plasser bør legges på normens laveste grense.

I henhold til parkeringsnormen skal restauranter i den tette byen ha 0-1 parkeringsplasser per 10 seter. Dersom det er ønskelig å etablere noen plasser for serveringssted skal disse også legges i parkeringskjelleren.

5. Grad av utnyttning og høyder er akseptabel grunnet overordnede føringer om økt boligutbygging i knutepunktsonråder og byggenes plassering på eiendommen. Det er positivt at byggene trappes ned mot sør for å gi bedre lysforhold for leilighetene og uteoppholdsarealene, og at byggenes plassering skjerner mot støy fra Kristoffer Aamots gate.
6. Bystyrets vedtak om leilighetsfordeling må overholdes.
7. Svalganger kan ikke tillates og balkongene skal ikke være innebygget. Siden bygningskroppen er såpass dyp vil svalganger og innebygde balkonger føre til meget mørke leiligheter. Byggegrensene bør derfor reduseres slik at det kan gis rom for utstikkende balkonger.
8. Alle fasader må forholde seg til naboeiendommene og ha en attraktiv utforming fra begge sider (istedenfor en for- og bakside). Det må sikres kvalitetskrav som sikrer mot for store ensartede volumer.
9. Uteoppholdsarealene vises utformet som grønne og interessante med terrengforskjeller og organiske former og gangveier. Det synes imidlertid å være vel mange gangveier inntegnet i illustrasjonsplanen og disse må reduseres/samles for å legge til rette for større grønne arealer. Det må sikres i reguleringsbestemmelsene at minst 20 % av uteoppholdsarealene på lokk skal ha en jorddybde på minimum 0,8 m for å sikre muligheten for etablering av trær og busker.
10. Som en del av reguleringsbestemmelsene for overvannshåndtering må det legges inn krav om grønne tak på alle takflater. Grunnet områdets tilknytning til Akerselva miljøpark og fordi mange vil kunne se ned på blokkene fra omkringliggende områder, vil grønne tak være med på å styrke byens blågrønne preg. Grønne tak har flere andre egenskaper i tillegg til fordrøying av overvann, bl.a. virker de avkjølende og isolerende, de forlenger levetiden til takmembranene, renses luften for svevestøv, binder CO₂ og bidrar til økt biologisk mangfold.
11. Forslag til reguleringsbestemmelse i § 12 gir forslagsstiller muligheten til å slippe å bygge barnehage dersom dekningen er tilfredsstillende på tidspunktet forslagsstiller søker om brukstillatelse. Bydelen mener første ledd av setningen må strykes for å sikre etablering av barnehage på eiendommen.

Barnehagen må være stor nok for minimum fire avdelinger for å være drivverdig. Barnehagens utearealer må oppfylle minimum 60 % av normens krav til uteoppholdsarealer for 4 avdelinger og forslagsstiller må løse dette på en tilfredsstillende måte som sikrer solrike og trygge lekeområder for barna.

Bydelen anmoder forslagsstiller i FN 3 til å inngå et samarbeid med Selvaag bolig og Trygge barnehager som eier/drifter av barnehagen på Lillohøyden og for å se på muligheten til samdrift.

12. Det er positivt at forslagsstiller ønsker å benytte overskuddsvarme fra datasentralen til oppvarming av boligene.
13. Uteoppholdsarealene, gangveiene og det offentlige torget må være tilgjengelige og universelt utformet i henhold til i Plan- og bygningsloven, Teknisk forskrift og Diskriminerings- og tilgjengelighetsloven. Det samme gjelder for alle boenheter, næringslokaler, barnehage og forretning/serveringssted.
14. Solforholdene som vist i sol- og skyggediagram er tilfredsstillende.
15. Bydelen oppfordrer til at det tas miljøhensyn gjennom valg knyttet til bygningsmaterialer, inneklima, energi og avfallshåndtering.

Camilla Skjerve-Nielssen orienterte om at setning nummer 2 under strekpunkt 4 (en del av punkt 2) i bydelsdirektørens forslag til vedtak ikke skulle vært med i forslaget.

Kultur og nærmiljøkomiteen tok dette til etterretning.

Kultur- og nærmiljøkomiteens vedtak:

Bydelsdirektørens forslag ble enstemmig vedtatt uten setning nummer 2 under strekpunkt 4.

Bydelsutvalgets behandling:

Jørgen Foss hadde ordet.

VEDTAK(enstemmig)

1. Bydelen støtter den foreslåtte omregulering fra industri til boliger, barnehage, næring og butikk. Utbyggingen vil være et stort løft for området, og er innenfor overordnede målsetninger om økt boligutbygging i Oslo. Bebyggelsens plassering i kvartalstruktur er en forbedring i forhold til planinitiativets forslag, da denne plasseringen vil gi et større sammenhengende uteoppholdsareal, samt mer lys og luft til boenhetene. Forslaget må imidlertid bearbeides ytterligere før det kan anbefales av bydelen, og dersom forslagsstiller ikke ønsker å gjennomføre bydelens anmodninger bes det om at Plan- og bygningsetaten utarbeider et eget planalternativ.
2. I følge bl.a. KDP for Nydalen skal området tilrettelegges for et allsidig bymiljø. Etter bydelens mening er dette ikke overholdt i foreslåtte løsning, da eiendommen hovedsakelig vil være tilrettelagt for boliger. Det er positivt at det foreslås etablert en nærbutikk, men det er ikke en bymessig utvikling å legge denne i nordbyggets underetasje.

Bydelen mener forslaget ikke tar godt nok hensyn til de store terrengforskjellene i området og kan vanskelig forstå hvordan nordre lamell forholder seg til terrengnivåene mot Kristoffer Aamots gate.

I tillegg ligger planområdet innenfor området som i KDP for torg og møteplasser er merket som *områder for etablering av torg/møteplass ved byutvikling*, uten at verken forslagsstiller eller PBE har forholdt seg til dette kravet.

Innkjørselen fra Fernanda Nissens gate over planområdet er en lite heldig løsning, men bydelen kan vanskelig se at denne kan legges et annet sted. Det foreslås derfor at følgende alternative løsning utredes:

- Innkjørselen legges i tunnel under nordbygget.
- Parkeringsplassene på terreng for forretning legges i parkeringskjelleren.
- Nordbygget flyttes lenger nord slik at det ligger over innkjøringen, med vegglivet kant i kant med fortauet i Kristoffer Aamots gate.
- Forretningen legges i 1. etasje og hele byggets 1.etasje reguleres som forretning og serveringssted.
- På sørsiden av nordbygget opprettes et offentlig torg (om nødvendig på et plata), med muligheter for uteservering for serveringssted. Forretningene/serveringsstedene får innganger både fra Kristoffer Aamots gate og det offentlige torget. Torget opparbeides i henhold til KDP for torg og møteplassers krav i § 5 og sikres i reguleringskart og –bestemmelser og tinglyses til bruk av allmennheten.
- Det opprettes en offentlig gang- og sykkelforbindelse langs torget gjennom planområdet i retning vest-øst, som knyttes sammen med både gangveien nedenfor den regulerte barnehagen i Kristoffer Aamots gate og gangveien gjennom Fernanda Nissens gate 1. På østsiden må den knyttes sammen med fortau i Fernanda Nissens gate - Kristoffer Aamots gate og gangvei gjennom Lillohøyden til den nye skolen i Sandakerveien 102. Gangveien sikres i reguleringskart og –bestemmelser og tinglyses til bruk av allmennheten. Det må her rettes spesiell oppmerksomhet på terrengforskjellene. Gangveien og den offentlige plassen må være synlig, enkel og naturlig å ta seg fram til. Dersom det må etableres adkomst med trapper grunnet terrengforskjellene, må det i tillegg etableres en gangvei som er universelt utformet, som også knyttes til det offentlige torget.
- Det kan i tillegg etableres mindre forretning/serveringslokaler i østblokkas 1. etasje, som vender seg både mot Fernanda Nissens gate og møteplassen. Forretningene må ikke være større enn 1000 m².
- Den offentlige plassen kan med fordel utformes med vann som rekreasjonselement for å bygge på området identitet forbundet med og i tilknytning til Akerselva miljøpark. Det vises til KDP for torg og møteplasser § 5.

En slik løsning vil gi et bymessig preg til området, styrke dets attraktivitet og forhåpentligvis øke bruken og spre den til større deler av døgnet, som igjen gir økt trygghet. Beboerne i de omkringliggende eiendommene vil kunne bruke plassen og nærbutikkene som sitt lokale sentrum. Samtidig vil det sikre forbindelser for gående og syklende mellom turveien langs

Akerselva og Storo. Plassen vil få meget gode solforhold og være beskyttet fra trafikkstøy og -støv.

3. Det må sikres trygg skolevei ved at gang- og om mulig sykkelforbindelsen gjennom planområdet videreføres gjennom PRIOR tomta (Lillohøyden) og til den nye skolen i Sandakerveien 102.

4. Det er positivt at parkering for beboere anlegges i parkeringskjeller og at normkrav oppfylles for bil og sykkel. Parkeringsdekning for næring må vurderes nærmere. For ikke å beslaglegge uteoppholdsareal på terreng bør også parkeringsplassene for forretningen legges i garasjelegget. Antall plasser bør legges på normens laveste grense.

I henhold til parkeringsnormen skal restauranter i den tette byen ha 0-1 parkeringsplasser per 10 seter. Dersom det er ønskelig å etablere noen plasser for serveringssted skal disse også legges i parkeringskjelleren.

5. Grad av utnytting og høyder er akseptabel grunnet overordnede føringer om økt boligutbygging i knutepunktsområder og byggenes plassering på eiendommen. Det er positivt at byggene trappes ned mot sør for å gi bedre lysforhold for leilighetene og uteoppholdsarealene, og at byggenes plassering skjermer mot støy fra Kristoffer Aamots gate.
6. Bystyrets vedtak om leilighetsfordeling må overholdes.
7. Svalganger kan ikke tillates og balkongene skal ikke være innebygget. Siden bygningskroppen er såpass dyp vil svalganger og innebygde balkonger føre til meget mørke leiligheter. Byggegrensene bør derfor reduseres slik at det kan gis rom for utstikkende balkonger.
8. Alle fasader må forholde seg til naboeiendommene og ha en attraktiv utforming fra begge sider (istedenfor en for- og bakside). Det må sikres kvalitetskrav som sikrer mot for store ensartede volumer.
9. Uteoppholdsarealene vises utformet som grønne og interessante med terrengforskjeller og organiske former og gangveier. Det synes imidlertid å være vel mange gangveier inntegnet i illustrasjonsplanen og disse må reduseres/samles for å legge til rette for større grønne arealer. Det må sikres i reguleringsbestemmelsene at minst 20 % av uteoppholdsarealene på lokk skal ha en jorddybde på minimum 0,8 m for å sikre muligheten for etablering av trær og busker.
10. Som en del av reguleringsbestemmelsene for overvannshåndtering må det legges inn krav om grønne tak på alle takflater. Grunnet områdets tilknytning til Akerselva miljøpark og fordi mange vil kunne se ned på blokkene fra omkringliggende områder, vil grønne tak være med på å styrke byens blågrønne preg. Grønne tak har flere andre egenskaper i tillegg til fordrøying av overvann, bl.a. virker de avkjølede og isolerende, de forlenger levetiden til takmembranene, renses luften for svevestøv, binder CO₂ og bidrar til økt biologisk mangfold.
11. Forslag til reguleringsbestemmelse i § 12 gir forslagsstiller muligheten til å slippe å bygge barnehage dersom deknningen er tilfredsstillende på

tidspunktet forslagsstiller søker om brukstillatelse. Bydelen mener første ledd av setningen må strykes for å sikre etablering av barnehage på eiendommen.

Barnehagen må være stor nok for minimum fire avdelinger for å være drivverdig. Barnehagens utearealer må oppfylle minimum 60 % av normens krav til uteoppholdsarealer for 4 avdelinger og forslagsstiller må løse dette på en tilfredsstillende måte som sikrer solrike og trygge lekeområder for barna.

Bydelen anmoder forslagsstiller i FN 3 til å inngå et samarbeid med Selvaag bolig og Trygge barnehager som eier/drifter av barnehagen på Lillohøyden og for å se på muligheten til samdrift.

- 12. Det er positivt at forslagsstiller ønsker å benytte overskuddsvarme fra datasentralen til oppvarming av boligene.**
- 13. Uteoppholdsarealene, gangveiene og det offentlige torget må være tilgjengelige og universelt utformet i henhold til i Plan- og bygningsloven, Teknisk forskrift og Diskriminerings- og tilgjengelighetsloven. Det samme gjelder for alle boenheter, næringslokaler, barnehage og forretning/serveringssted.**
- 14. Solforholdene som vist i sol- og skyggediagram er tilfredsstillende.**
- 15. Bydelen oppfordrer til at det tas miljøhensyn gjennom valg knyttet til bygningsmaterialer, inneklimateknikk, energi og avfallshåndtering.**

9. BU 13/13 Renhold, anbud og innkjøp, VA3 og VA8

Bydelsdirektørens forslag til vedtak:

Bydel Sagene vil ikke overføre renholds- og vedlikeholdstjenester som i dag drives av private til kommunal drift.

Bydelsdirektør bes prioritere oppfølging og kontroll av renholdskontraktene for å sikre at det oppnås en kvalitet i tråd med den definerte standard.

Arbeidsutvalgets vedtak:

Bydelsdirektørens forslag ble vedtatt.

Bydelsutvalgets behandling:

Ole Jørgen Nyhagen, Kjell Omdal Erichsen og Eldar Aldernæs Hansson hadde ordet.

Ole Jørgen Nyhagen, SV, foreslo som nytt første avsnitt:

Bydelsutvalget ønsker at renholdsarbeidere og vedlikeholdsarbeidere som i hovedsak arbeider for bydelen også skal være tilsatt i bydelen, slik at bydelsadministrasjonen har arbeidsgiveransvar for dem. Bydelsutvalget ønsker derfor at bydelen, etter hvert som kontrakter med private utløper, foretar en grundig vurdering for å se om det er mulig å overta dette ansvaret.

Nyhagens forslag til nytt første avsnitt ble vedtatt med 8 stemmer (*AP, SV, R*) mot 7 stemmer (*H, V, MDG, FRP*) som ble avgitt for bydelsdirektørs forslag.

Andre avsnitt i bydelsdirektørs forslag ble enstemmig vedtatt.

VEDTAK

Bydelsutvalget ønsker at renholdsarbeidere og vedlikeholdsarbeidere som i hovedsak arbeider for bydelen også skal være tilsatt i bydelen, slik at bydelsadministrasjonen har arbeidsgiveransvar for dem. Bydelsutvalget ønsker derfor at bydelen, etter hvert som kontrakter med private utløper, foretar en grundig vurdering for å se om det er mulig å overta dette ansvaret.

Bydelsdirektør bes prioritere oppfølging og kontroll av renholdskontraktene for å sikre at det oppnås en kvalitet i tråd med den definerte standard.

10. BU 13/14 Tilskudd til frivillig aktivitet 2013

Bydelsdirektørens forslag til vedtak:

1. **Bjølsten skoles musikkorps** gis et tilskudd på kr 23 400 til driften av korpset
2. **Sagene skoles musikkorps** gis et tilskudd på kr 29 400 til driften av korpset
3. **Lilleborg skoles musikkorps** gis et tilskudd på kr 39 000 til driften av korpset

4. **Bjølsen Strykeorkester** gis et tilskudd på kr 52 000 til driften av orkesteret
5. **Skeid** gis et tilskudd på kr 210 000 til sitt barne- og ungdomsarbeid innen idretten
6. **Sagene IF** gis et tilskudd på kr 210 000 til sitt barne- og ungdomsarbeid innen idretten
7. **Cirkus Xanti** gis et tilskudd på kr 45 000 til sitt barne- og ungeprosjekt UngCirk i Sirkuslandsbyen, Torshovparken
8. **Nordpolen skole** gis et oppstartstilskudd på kr 10 000 til deres FAU-arbeid
9. **Scenelusa produksjoner** gis et tilskudd på kr 25 000 til sitt musikal-prosjekt
10. **Det Andre Teatret** gis et tilskudd på kr 30 000 til barn- og ungeprosjekter
11. **Senter for frivillig ungdom (SFU)** gis et tilskudd på kr 6 000 til sine prosjekter
12. **Sagene internasjonale og flerkulturelle frivillighetsentral (SAIFF)** gis et tilskudd på kr 204 000 til sin virksomhet i bydelen
13. **Freestyle IL** gis et tilskudd på kr 5 000 til sitt barne- og ungdomsarbeid innen idretten
14. **Sagene-Torshov seniorsenter** gis et tilskudd på kr 15 000 til sine konserter
15. **Sagene Janitsjarkorps** gis et tilskudd på kr 25 000 til driften av korpset og Sagene Festivitetshus
16. **Hølse-Lovisas hus v/ Anne Mette Hegdahl** gis et tilskudd på kr 30 000 til kulturtilbudene i Sandakerveien 2
17. **Stiftelsen Drivhuset** gis et tilskudd på kr 12 000 til musikkprosjekter for barn og unge i Biermansgården
18. **Fortidsminneforeningen Oslo/Akershus** gis et tilskudd på kr 60 000 til publikumsrettede aktiviteter på Vøienvolden gård
19. **Christiania Damekor** gis et tilskudd på kr 12 000 til sin konsertvirksomhet
20. **Lilleborg teatergruppe** gis et tilskudd på kr 28 500 til sin jubileumsoppsetning av "Ungen"
21. **Unima Norge** gis et tilskudd på kr 25 000 til sin figurteaterfestival på Trikkestallen
22. **Sagene menighet** gis et tilskudd på kr 16 000 til musikalske tilbud og til Åpen kirke
23. **Ildalen menighet** gis et tilskudd på kr 16 000 til kulturell og sosial virksomhet i Ila kirke
24. **Torshov menighet** gis et tilskudd på kr 16 000 til sin kulturelle og sosiale virksomhet
25. **Lilleborg menighet** gis et tilskudd på kr 16 000, primært til konserttrekken Musikk før natten
26. **De Norske Lenker** gis et tilskudd på kr 60 000 til sin innsats mot alkoholisme
27. **Sagene Frivilligsentral** gis et tilskudd på kr 235 000 til driften
28. **Kirkens Bymisjon** gis et tilskudd på kr 10 000 til sitt familie-støtteprogram i bydelen

Søknadene fra **Norges Aserbajdsjanske Ungdomsforening, BollywoodFest, Skeid Fotball, Stemmer fra Sagene, Matgilde mot hungersnød, Norsk Folkehjelp – Oasen** avslås. Administrasjonen bes vurdere om noen av de avslåtte søknadene kan gis støtte fra andre poster i kulturbudsjettet, enn frivillighetsmidlene.

Kultur- og nærmiljøkomiteen og Helse- og sosialkomiteens vedtak:
Bydelsdirektørens forslag ble enstemmig vedtatt.

Bydelsutvalgets behandling:

Therese Karlsen opplyste at hun har tillitsverv i Sagene Menighetsråd, Jørgen Foss at han er tillitsvalgt i musikkorpsforbundet og Ole Jørgen Nyhagen at han er gift med leder i Lilleborg menighetsråd. De ba derfor om at deres habilitet ble vurdert. Karlsen og Nyhagen ble vurdert som inhabile mens Foss ble vurdert som habil. Karlsen og Nyhagen fratrådte derfor under behandlingen av saken. Per Overrein trådte inn som varamedlem for Karlsen under behandlingen.

Jørgen Foss og Sten Ånnerud hadde ordet.

VEDTAK (enstemmig)

- 1. Bjølsen skoles musikkorps gis et tilskudd på kr 23 400 til driften av korpset**
- 2. Sagene skoles musikkorps gis et tilskudd på kr 29 400 til driften av korpset**
- 3. Lilleborg skoles musikkorps gis et tilskudd på kr 39 000 til driften av korpset**
- 4. Bjølsen Strykeorkester gis et tilskudd på kr 52 000 til driften av orkesteret**
- 5. Skeid gis et tilskudd på kr 210 000 til sitt barne- og ungdomsarbeid innen idretten**
- 6. Sagene IF gis et tilskudd på kr 210 000 til sitt barne- og ungdomsarbeid innen idretten**
- 7. Cirkus Xanti gis et tilskudd på kr 45 000 til sitt barne- og ungeprosjekt UngCirk i Sirkuslandsbyen, Torshovparken**
- 8. Nordpolen skole gis et oppstartstilskudd på kr 10 000 til deres FAU-arbeid**
- 9. Scenelusa produksjoner gis et tilskudd på kr 25 000 til sitt musikalprosjekt**
- 10. Det Andre Teatret gis et tilskudd på kr 30 000 til barn- og ungeprosjekter**
- 11. Senter for frivillig ungdom (SFU) gis et tilskudd på kr 6 000 til sine prosjekter**
- 12. Sagene internasjonale og flerkulturelle frivillighetssentral (SAIFF) gis et tilskudd på kr 204 000 til sin virksomhet i bydelen**
- 13. Freestyle IL gis et tilskudd på kr 5 000 til sitt barne- og ungdomsarbeid innen idretten**
- 14. Sagene-Torshov seniorsenter gis et tilskudd på kr 15 000 til sine konserter**
- 15. Sagene Janitsjarkorps gis et tilskudd på kr 25 000 til driften av korpset og Sagene Festivitetshus**
- 16. Hølse-Lovisas hus v/ Anne Mette Hegdahl gis et tilskudd på kr 30 000 til kulturtilbudene i Sandakerveien 2**
- 17. Stiftelsen Drivhuset gis et tilskudd på kr 12 000 til musikkprosjekter for barn og unge i Biermansgården**
- 18. Fortidsminneforeningen Oslo/Akershus gis et tilskudd på kr 60 000 til publikumsrettede aktiviteter på Vøienvolden gård**

19. Christiania Damekor gis et tilskudd på kr 12 000 til sin konsertvirksomhet
20. Lilleborg teatergruppe gis et tilskudd på kr 28 500 til sin jubileumsoppsetning av "Ungen"
21. Unima Norge gis et tilskudd på kr 25 000 til sin figurteaterfestival på Trikkestallen
22. Sagene menighet gis et tilskudd på kr 16 000 til musikalske tilbud og til Åpen kirke
23. Iladalen menighet gis et tilskudd på kr 16 000 til kulturell og sosial virksomhet i Ila kirke
24. Torshov menighet gis et tilskudd på kr 16 000 til sin kulturelle og sosiale virksomhet
25. Lilleborg menighet gis et tilskudd på kr 16 000, primært til konserttrekken Musikk før natten
26. De Norske Lenker gis et tilskudd på kr 60 000 til sin innsats mot alkoholisme
27. Sagene Frivilligsentral gis et tilskudd på kr 235 000 til driften
28. Kirkens Bymisjon gis et tilskudd på kr 10 000 til sitt familie-støtteprogram i bydelen

Søknadene fra Norges Aserbajdsjanske Ungdomsforening, BollywoodFest, Skeid Fotball, Stemmer fra Sagene, Matgilde mot hungersnød, Norsk Folkehjelp – Oasen avslås. Administrasjonen bes vurdere om noen av de avslåtte søknadene kan gis støtte fra andre poster i kulturbudsjettet, enn frivillighetsmidlene.

11. BU 13/15 VK3: Gangsti forbi Bjølsenfossen

Bydelsdirektørens forslag til vedtak:

Bydelsutvalget tar saken til orientering.

Kultur- og nærmiljøkomiteens vedtak:

Bydelsdirektørens forslag ble enstemmig vedtatt.

VEDTAK (enstemmig)

Bydelsutvalget tar saken til orientering.

12. BU 13/16 Veiing av barn og unge

Bydelsdirektørens forslag til vedtak:

Bydelsutvalget tar saken til orientering.

Barne- og ungekomiteens vedtak:

Bydelsdirektørens forslag ble enstemmig vedtatt.

Bydelsutvalgets behandling:

Marianne Engelstad hadde ordet.

VEDTAK (enstemmig)

Bydelsutvalget tar saken til orientering.

13. BU 13/17 MBU-sak Etablering av Lillohagen bolig**Bydelsdirektørens forslag til vedtak:**

Det opprettes 4,162 årsverk fordelt på 8 stillinger til etablering og drift av Lillohagen bolig.

Helse- og sosialkomiteens vedtak:

Bydelsdirektørens forslag ble enstemmig vedtatt.

Bydelsutvalgets behandling:

Ole Jørgen Nyhagen, Kjell Omdal Erichsen og Helge Jagmann hadde ordet.

Ole Jørgen Nyhagen, (SV) foreslo som alternativ til bydelsdirektørs forslag:

Det opprettes 4,162 årsverk til etablering og drift av Lillohagen bolig. Bydelsutvalget ber om at det tas hensyn til vedtaket i BU-sak 12/96, Mulig ufrivillig deltid, ved tilsetninger i stillingene.

Det ble votert over Nyhagens forslag.

Første setning ble enstemmig vedtatt.

Andre setning ble vedtatt med 11 stemmer (AP, V, SV, R, MDG) mot 4 stemmer (H, FRP).

VEDTAK

**Det opprettes 4,162 årsverk til etablering og drift av Lillohagen bolig.
Bydelsutvalget ber om at det tas hensyn til vedtaket i BU-sak 12/96,
Mulig ufrivillig deltid, ved tilsetninger i stillingene.**

14. BU 13/18 Oppfølging av tilsynsrapporter overføres fra bydelsutvalget til helse- og sosialkomiteen**Bydelsdirektørens forslag til vedtak:**

Behandling av rapporter fra tilsynsutvalgene for institusjoner delegeres fra bydelsutvalget til helse- og sosialkomiteen.

Arbeidsutvalget og Helse- og sosialkomiteens vedtak:

Bydelsdirektørens forslag ble enstemmig vedtatt.

Bydelsutvalgets behandling:

Karina Hellum og Hans Otto Watne hadde ordet.

Karina Hellum foreslo som tillegg til bydelsdirektørs forslag:

Delegering gjelder ut 2013 og skal revurderes av BU i 2014.

Bydelsdirektørs forslag ble enstemmig vedtatt med Hellums tilleggsforslag.

VEDTAK (enstemmig)

Behandling av rapporter fra tilsynsutvalgene for institusjoner delegeres fra bydelsutvalget til helse- og sosialkomiteen.

Delegering gjelder ut 2013 og skal revurderes av BU i 2014.

15. BU 13/19 Økonomioppfølging pr 28. februar 2013

Bydelsdirektørens forslag til vedtak:

Økonomioppfølging pr 28. februar 2013 tas til etterretning.

Arbeidsutvalgets vedtak:

Bydelsdirektørens forslag ble enstemmig vedtatt.

Bydelsutvalgets behandling:

Helge Stoltenberg, Kjell Omdal Erichsen, Stian Haraldsen og Helge Jagmann hadde ordet

VEDTAK (enstemmig)

Økonomioppfølging pr 28. februar 2013 tas til etterretning.

16. BU 13/20 Revidert budsjett 2013

Bydelsdirektørens forslag til vedtak:

Bydelsutvalget vedtar følgende reduksjoner i budsjettet for 2013:

Enhet for tilrettelagte tjenester	1 000
Møllehjulet	1 000
NAV, kommunal	1 000
Gratis kjernetid barnehager	1 300
Grønne midler	300
Grønne tak	600
Skolefrokost	500
Redusert bemanning barnehager	2 000
Lokalmedisinsk senter, forebyggende helsetjenester	800
Hjemmetjenesten	500

Tannhelse Ens	300
Forhandle ny avtale kostnadskrevende bruker	1 000
Svømmeundervisning	150
Tilleggsbevilgning BU seniorsenter	250
Tilleggsbevilgning BU frivilligsentralen	250
Sykehjemsplasser	2 100
	13 050

Arbeidsutvalgets vedtak:

Bydelsutvalget vedtar følgende reduksjoner i budsjettet for 2013:

(Kr i 1000)

Enhet for tilrettelagte tjenester	1 000
Møllehjulet	1 000
NAV, kommunal	1 000
Gratis kjernetid barnehager	1 300
Grønne tak	300
Lokalmedisinsk senter, forebyggende helsetjenester	800
Hjemmetjenesten	500
Tannhelse	300
Forhandle ny avtale kostnadskrevende bruker	1 000
Svømmeundervisning	150
Tilleggsbevilgning BU seniorsenter	250
Tilleggsbevilgning BU frivilligsentralen	250
Sykehjemsplasser	2 100
	9.950

Bydelsutvalgets behandling:

Helge Stoltenberg, Kjell Omdal Erichsen, Hans Otto Watne, Eldar Aldernæs Hansson, Sten Ånnerud, Karina Hellum, Stian Haraldsen, Helge Stoltenberg, Jørgen Foss og Tarik Ogbamichael hadde ordet.

Kjell Omdal Erichsen (H) foreslo:

Da drift av barnehagene er en av bydelens kjerneoppgaver, foreslås det i samsvar med H sine prioriteringer fremmet i budsjettbehandlingen i BU-møtet 13. desember 2012, å redusere beløp avsatt i følgende budsjettvedtak, fremfor å redusere midler avsatt til bemanning til barnehagene med 2 millioner kroner. Følgende alternative salderinger foreslås:

Ref. budsjettvedtak	Tekst	Komité	Beløp
TH1	Bomilj�tiltak	HOS	200 000
TH2	Bo-oppfølgere/arbeidere	HOS	600 000
TK6	SAIF	KNK	90 000
TK7	Sommerkonsert	KNK	150 000
TH8	Sv�mning - frisklivssentralen	HOS	45 000
BU-sak 13-19	Endret prognose, 2 sykehjemsplasser	AU	1 000 000
SUM	Omdisponert til bemanning i barnehagene	=	2 085 000

Hans Otto Watne (FRP) foreslo:

BU vedtar budsjettreduksjon som foreslått av direktøren med unntak av kjøp av sykehjemsplasser, til sammen kr 13.050.000 – 2.100.000 = 10.950.000.

Det ble votert over bydelsdirektørs forslag:

Tiltak	Foreslått reduksjon	Voteringsresultat
Enhet for tilrettelagte tjenester	1 000	Enstemmig vedtatt
Møllehjulet	1 000	Enstemmig vedtatt
NAV, kommunal ens	1 000	Enstemmig vedtatt
Gratis kjernetid barnehager	1 300	Enstemmig vedtatt
Grønne midler	300	Falt med 11 (AP, SV, V, MDG, R) mot 4 (H, FRP)
Grønne tak	600	Falt med 11 (AP, SV, V, MDG, R) mot 4 (H, FRP)
Skolefrokost	500	Falt med 11 (AP, SV, V, MDG, R) mot 4 (H, FRP)
Redusert bemanning barnehager	2 000	Falt med 14 (AP, H, SV, V, MDG, R) mot 1 (FRP)
Lokalmedisinsk senter, forebyggende helsetjenester	800	Enstemmig vedtatt
Hjemmetjenesten	500	Enstemmig vedtatt
Tannhelse	300	Enstemmig vedtatt
Forhandle ny avtale kostnadskrevende bruker	1 000	Enstemmig vedtatt
Svømmeundervisning	150	Enstemmig vedtatt

Tilleggsbevilgning BU seniorsenter	250	Enstemmig vedtatt
Tilleggsbevilgning BU frivilligsentralen	250	Enstemmig vedtatt
Sykehjemsplasser	2 100	Falt med 14 (AP, H, SV, V, MDG, R) mot 1 (FRP)

Det ble deretter votert punkt for punkt over Høyres forslag. Samtlige falt med 11 stemmer (AP, V, SV, MDG, R) mot 4 stemmer (H, FRP).

Kjell Omdal Erichsen la på vegne av Høyre fram følgende merknad:

Disse medlemmer er bekymret for bydelens økonomi og de konsekvenser et merforbruk vil kunne få for brukere av bydelens tjenester. Flertallet velger å foreta innsparinger som er lavere enn direktørens forslag samtidig som prognosen i økonomirapporten viser et merforbruk. Slike prioriteringer fra flertallet i bydelsutvalget viser manglende vilje til å ta ansvar for bydelens økonomi.

Helge Stoltenberg la på vegne av AP, SV, V, R fram følgende merknad:

Bydelsutvalget er fortsatt bekymret for den økonomiske situasjonen i bydelen og vil følge utviklingen nøye gjennom de månedlige økonomirapportene. Bydelsutvalget vil om nødvendig gjøre nye reduksjoner i budsjettet for 2013. Bydelsutvalget vil også kunne foreta andre endringer i budsjettet som omfordeling mellom tjenestesteder og tilleggsbevilgninger om den økonomiske situasjonen endrer seg.

Høyre sluttet seg til merknaden.

VEDTAK

Bydelsutvalget vedtar følgende reduksjoner i budsjettet for 2013:

(Kr i 1000)

Enhet for tilrettelagte tjenester	1 000
Møllehjulet	1 000
NAV, kommunal	1 000
Gratis kjernetid barnehager	1 300
Grønne tak	300
Lokalmedisinsk senter, forebyggende helsetjenester	800
Hjemmetjenesten	500
Tannhelse	300
Forhandle ny avtale kostnadskrevende bruker	1 000
Svømmeundervisning	150
Tilleggsbevilgning BU seniorsenter	250
Tilleggsbevilgning BU frivilligsentralen	250
Sykehjemsplasser	2 100
	9.950

17. BU 13/21 Hvordan å redusere og forebygge barne- og familiefattigdom i Bydel Sagene - Innsatsområder og strategier

Bydelsdirektørens forslag til vedtak:

Sak om innsatsområder og strategier - hvordan redusere og forebygge barne- og familiefattigdom i bydel Sagene tas til etterretning.

Barne- og ungekomiteens vedtak:

Bydelsdirektørens forslag ble enstemmig vedtatt.

Helse- og sosialkomiteens vedtak:

Bydelsdirektørens forslag til vedtak ble vedtatt 5 med stemmer (AP, H, V, SV, R) mot 1 stemme (FRP).

Bydelsutvalgets behandling:

Marianne Engelstad, Karina Hellum, Ole Jørgen Nyhagen, Kjell Omdal Erichsen, Tarik Ogbamichael, Eldar Aldernæs Hansson og Helge Jagmann hadde ordet.

Ole Jørgen Nyhagen la på vegne av SV fram følgende merknad:

Bydelsutvalget vil peke på det gode kulturarbeidet skolenes FAUer gjør i lokalmiljøet. Dette arbeidet vil være en naturlig del av arbeidet med bekjempelse av barne- og familiefattigdom. Bydelsutvalget vil be administrasjonen være oppmerksom på dette når strategiene for det arbeidet skal legges, og penger bevilges.

AP, H, V, R og MDG, sluttet seg til merknaden.

VEDTAK (enstemmig)

Sak om innsatsområder og strategier - hvordan redusere og forebygge barne- og familiefattigdom i Bydel Sagene tas til etterretning.

18. BU 13/22 Økonomisk sosialhjelp, kvalifiseringsprogram og introduksjonsprogram - Utviklingstrekk og oppdaterte resultater 2004 – 2012

Bydelsdirektørens forslag til vedtak:

Bydelsutvalget tar sak om økonomisk sosialhjelp, kvalifiseringsprogram og introduksjonsprogram til etterretning.

Helse- og sosialkomiteens vedtak:

Bydelsdirektørens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

Bydelsutvalgets behandling:

Hans Otto Watne og Kjell Omdal Erichsen hadde ordet.

VEDTAK (enstemmig)

Bydelsutvalget tar sak om økonomisk sosialhjelp, kvalifiseringsprogram og introduksjonsprogram til etterretning.

19. BU 13/23 Allmøte for brukere av bydelens hjemmetjeneste

Bydelsdirektørens forslag til vedtak:

Oppsummering fra allmøte for brukerne av hjemmetjenesten tas til orientering.

Helse- og sosialkomiteens vedtak:

Bydelsdirektørens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

Bydelsutvalgets behandling:

Helge Stoltenberg hadde ordet.

VEDTAK (enstemmig)

Oppsummering fra allmøte for brukerne av hjemmetjenesten tas til orientering.

20. BU 13/24 Søknad om fritak fra verv som medlem i Barne- og ungekomiteen

Bydelsdirektørens forslag til vedtak:

1. Esmail Faraji (R) fritas av sitt verv som medlem i Barne- og ungekomiteen for resten av valgperioden.
2. (R) oppnevnes som nytt medlem i Barne- og ungekomiteen.
3. (R) oppnevnes som nytt varamedlem i Arbeidsutvalget.

Arbeidsutvalgets vedtak:

1. Esmail Faraji (R) fritas av sitt verv som medlem i Barne- og ungekomiteen for resten av valgperioden.
2.(R) oppnevnes som nytt medlem i Barne- og ungekomiteen.
3. Eldar Aldernæs Hansson (R) oppnevnes som nytt varamedlem i Arbeidsutvalget.

Bydelsutvalgets behandling:

Eldar Aldernæs Hansson foreslo Zahrah Eggeh Hassan som nytt medlem i Barne- og ungekomiteen.

VEDTAK (enstemmig)

1. Esmail Faraji (R) fritas av sitt verv som medlem i Barne- og ungekomiteen for resten av valgperioden.

2. Zahrah Eggeh Hassan (R) oppnevnes som nytt medlem i Barne- og ungekomiteen.
3. Eldar Aldernæs Hansson (R) oppnevnes som nytt varamedlem i Arbeidsutvalget.

21. BU 13/25 Eldrerådets årsmelding 2012

Bydelsdirektørens forslag til vedtak:

Eldrerådets årsmelding 2012 tas til orientering.

Helse- og sosialkomiteens vedtak:

Bydelsdirektørens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

Bydelsutvalgets behandling:

Karina Hellum hadde ordet.

VEDTAK (enstemmig)

Eldrerådets årsmelding 2012 tas til orientering.

22. BU 13/26 Uanmeldte tilsynsbesøk ved Kingosgate bo og behandlingssenter, Møllehjulet bo- og dagsenter og Dagsenter for utviklingshemmede i Vøyensvingen 30.11. 2012.

Bydelsdirektørens forslag til vedtak:

Tilsynsprotokollene fra tilsyn ved Kingosgate bo- og rehabiliteringssenter, Møllehjulet bo og dagsenter og Dagsenter for utviklingshemmede i Vøyensvingen tas til orientering.

Bydelsutvalgets behandling:

Hans Otto Watne, Inger Lise Myklebust og Kjell Omdal Erichsen hadde ordet.

Inger Lise Myklebust opplyste at administrasjonens kommentarer til tilsynsrapportene er skrevet og vil bli sendt BUs medlemmer.

VEDTAK (enstemmig)

Tilsynsprotokollene fra tilsyn ved Kingosgate bo- og rehabiliteringssenter, Møllehjulet bo og dagsenter og Dagsenter for utviklingshemmede i Vøyensvingen tas til orientering.

23. Spørretimen

Hans Otto Watne hadde registrert at søppelkasser i Vogts gate 26 og Biermannsgate ikke er tømt på lang tid.

Bydelsdirektøren opplyste at bydelen har ansvaret for enkelte parkområder mens det er bymiljøetaten som har ansvaret for tømning av de aktuelle søppelkassene. Manglende tømning kan blant annet meldes inn på en app utviklet for formålet.

24. Orienteringssaker

- a. Bydelsdirektøren opplyste at det skal gjøres fullstendig utskifting av bydelens IKT infrastruktur betalt med sentrale midler.
- b. Bydelsdirektøren orienterte om arbeidet med utarbeidelse av ny strategiplan.
- c. Boligbehovsplanen er godkjent og planlagt nedslag av boliger vil nå bli påbegynt. Først ute i bydelen er portalgården. Orientering kommer til møtet i mai.
- d. Bydelsdirektøren viste til oppslag i VG om kvalitet i barnehager. Det er en del feil i oversiktene da mange avvik som er lukket ikke er registrert lukket i VGs oversikter. Bydel Sagene kommer for øvrig relativt bra ut i oversiktene.

25. Eventuelt

Hans Otto Watne opplyste at han ikke har fått forbindelse med nettet under møtet. BU-leder anbefalte medlemmene å laste ned dokumentene på forhånd.

Kjell Omdal Erichsen anbefalte at en ikke overtar IKT-systemer før det er dokumentert at de fungerer som forutsatt.

Helge Stoltenberg
møteleder

Atle Hillestad
møtesekretær

Saksframlegg

Saksmappe:
2012/46

Saksbeh:
Atle Hillestad, tlf. 23 47 40 06

Dato: 04.04.2013
Arkivkode:
121.0

Saksgang

Utvalg	Møtedato
Medbestemmelsesutvalget	14.05.2013
Barne - og ungekomiteen	24.04.2013
Helse- og sosialkomiteen	25.04.2013
Kultur- og nærmiljøkomiteen	24.04.2013
Arbeidsutvalget	29.04.2013
Bydelsutvalget	02.05.2013

BU 13/27 - Økonomioppfølging pr 31. mars 2013

Rapporten vil bli utarbeidet og ettersendt ved utgangen av uke 16.

Forslag til vedtak:

Økonomioppfølging pr 31. mars 2013 tas til etterretning.

BYDEL SAGENE

Helge Jagmann
bydelsdirektør

Godkjent og ekspedert elektronisk uten underskrift

Trykte vedlegg:

Ingen

Utrykte vedlegg:

Ingen

Saksframlegg

Saksmappe:
2011/816

Saksbeh:
Camilla Skjerve-Nielsen, Morten Nordlie

Dato: 27.03.2013
Arkivkode:
516.2

Saksgang

Utvalg	Møtedato
Barne - og ungekomiteen	24.04.2013
Kultur- og nærmiljøkomiteen	24.04.2013
Bydelsutvalget	02.05.2013

BU 13/28 – Barneskole i Sandakerveien 102 m.fl. – Planforslag til offentlig ettersyn

Sammendrag:

Området foreslås regulert til Bebyggelse og anlegg – undervisning, kjøreveg, fortau, gang-/sykkelveg, Grønnstruktur – park. Hensikten med planarbeidet er å legge til rette for en ny 1-7 skole med 840 elever. Kulturstasjon skal integreres i skolen. Det planlegges for bebyggelse med kotehøyde tilsvarende 5 etasjer inkludert underetasje og takoppbygg for ventilasjon. Det foreslås å regulere et areal til park som møteplass for nærområdet og supplerende uteareal for skolen. Sandakerveien foreslås stengt i tråd med gjeldende plan. Plan- og bygningsetaten anbefaler planforslaget. Bydelsdirektøren støtter reguleringsformålet, men er kritisk til størrelsen på utearealet og anbefaler en annen form og høyde på skolebygget. I tillegg anbefales det større arealer for en kulturstasjon, samt etablering av en kulturscene.

Bakgrunn for saken:

Vedtatt Skolebehovsplan 2012-22, under Område 8 Nordre Aker, legger opp til at det skal etableres en ny barneskole i Nydalsområdet med fire paralleller, planlagt ferdigstilt i 2016. Bystyrets vedtak ved behandling av planen (15.12.11 sak 446) sier i tillegg at det skal prosjekteres en kulturstasjon for Nordre Aker sammen med den nye grunnskolen i Nydalen.

Selv om den planlagte skolen ligger innenfor skolebehovsplanens Område 8 Nordre Aker, ligger den samtidig innenfor Bydel Sagenes bydelsgrenser. Det er Bydel Sagene som er godkjenningmyndighet for skolen, og vil stå for tjenester som f.eks. helsesøster, men en del av inntaksområdet for skolen vil ligge i Bydel Nordre Aker (BNA). BNA har derfor involvert seg i arbeidet med skolen, og spesielt da vedrørende etablering av en kulturskole i bygget. Bydelsutvalget i Nordre Aker nedsatte i februar 2012 en arbeidsgruppe, som utarbeidet en egen rapport som beskriver behovet til bydelen ved etablering av kulturstasjonen. Komiteen fremmet ti anbefalinger til byrådet. BNAs anbefalinger ligger som Vedlegg 1.

Administrasjonen i Bydel Sagene utarbeidet også en egen rapport, som ble behandlet i BU i møte 20.9.12. BUs anbefalinger ligger som Vedlegg 2.

Bydel Sagene og Nordre Aker deltok på skolens brukermøter nr 4, 5 og 6 høsten 2012, samt et eget møte med Undervisningsbygg som kun omhandlet emnet kulturstasjon. Bydelene ble dessverre involvert ganske sent i prosessen med brukermøter, og Undervisningsetaten, som er bestiller av skolebygget, stilte ikke på møtet om kulturstasjon.

Planinitiativet til reguleringsplanen for skolen i Sandakerveien 102 kom på høring i april 2012, dvs. før emnet om kulturstasjon kom i fokus for bydelene. Som alltid ved planinitiativ er det korte tidsfrister, slik at bydelens innspill må være administrative. Bydelens innspill ved planinitiativ ble lagt fram til orientering i KNK 15.5.12, og følger denne saken som Vedlegg 3.

Kort oppsummert fokuserte bydelsadministrasjonen på følgende emner:

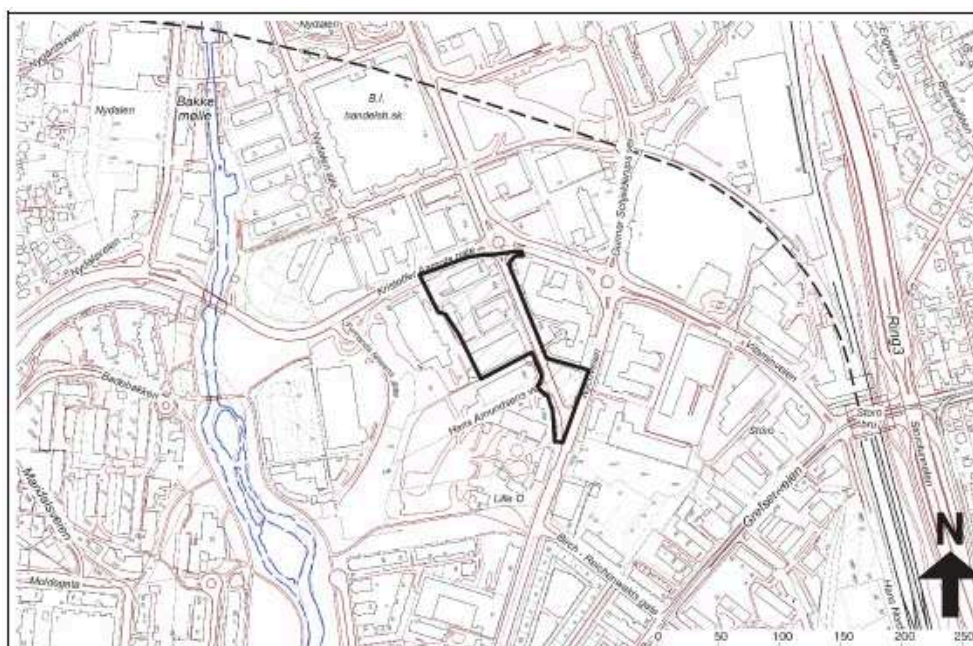
- Skolebehovet og den kraftige befolkningsveksten i den nordre delen av bydelen. Dette fører til at det vil være behov for å sikre ytterligere én skoletomt i bydelen. Sikring av en ny skoletomt er nå foreslått i Skolebehovsplan 2014-24, som ble behandlet av AU 4.4.13.
- Bydelen ba om en redegjørelse på hvorfor eiendommen ble redusert etter Undervisningsbyggs mulighetsstudie, som inkluderte hele PRIOR-tomta. Eiendommen som nå foreslås regulert til skoletomt er halve størrelsen. Forslagsstiller har forklart dette med at bystyret besluttet at 9 mål av eiendommen skulle kjøpes, og at dette var tilstrekkelig for utvikling av en B4-skole¹.
- Behovet for møteplasser og grøntområder i Sandaker delbydel, som forsterker behovet for at skolegården gjøres tilgjengelig for befolkningen utenom skoletiden, og at denne etableres med et parkpreg, slik at den er attraktiv for alle deler av befolkningen.
- Å etablere skolen med passivhusstandard.
- Å sikre universell utforming.
- Å sikre trygg skolevei.

Saksframstilling:

Beskrivelsen av planforslaget er et utdrag fra forslagsstillers planbeskrivelse. Forslagstiller er Undervisningsbygg, på oppdrag fra Undervisningsetaten. Oslo kommune ved Eiendoms- og byfornyelsesetaten (EBY) har kjøpt eiendommen av Selvaag Bolig ASA. Plan- og bygningsetatens og bydelsdirektørens vurdering følger i kapitlene etter planbeskrivelsen. Forslag til reguleringskart og -bestemmelser ligger som henholdsvis Vedlegg 4 og 5.

Eksisterende situasjon

Figur 1 under viser eiendommen som foreslås omregulert, merket i svart linje.



Figur 1: Områdekart

¹ En B4-skole er en barneskole med fire paralleller på hvert trinn, totalt 840 elever.

Lokalisering og bruk

Planområdet ligger i søndre del av Nydalen og strekker seg fra Kristoffer Aamots gate i nord og Sandakerveien i nordøst/øst, til området som skal utvikles til bolig av Selvaag Bolig ASA i vest, og til GE Healthcares eiendom og Nycoveien i syd/sydøst.

Planområdet som reguleres utgjør et areal på ca 13,8 daa, og inkluderer også offentlige trafikkområder og et åpent, ubebygget areal sydøst for skoleområdet mot Nycoveien. Eiendommen som skal utvikles til undervisningsformål utgjør et areal på 9,0 daa.

Hoveddelen av planområdet ble omregulert i 2007, i hovedsak til byggeområde for bolig, forretning, kontor, bevertning, allmenntilgjort formål (barnehage, undervisning, håndverk og kultur).

Trekanttomten i sydøst er regulert til byggeområde for industri og kontor, men med byggegrense som ikke legger til rette for utbygging i den delen av feltet. All bebyggelse innenfor planområdet er pr i dag revet.

Miljøfaglige forhold

Planområdet har gode solforhold, spesielt fra sydvest. Mot øst og sydøst er det høy nabobebyggelse som gir skygge inn på planområdet.

Dagens virkedøgntrafikk i Kristoffer Aamots gate er ca 11 400 biler og i Sandakerveien ca 4000 biler. Dette innebærer at deler av planområdet, både langs Kristoffer Aamots gate og langs Sandakerveien (uten stengning ved Nycoveien), er støyutsatt og ligger i henholdsvis rød og gul støysone.

Sweco Grøner har utarbeidet en teknisk rapport "Miljøutredning for støy og luftkvalitet" for planområdet, datert 07.12.2004. Rapporten konkluderer med at planområdet ligger i et område som er lite påvirket av luftforurensning fra lokale kilder. Utover de lokale veiene er det ingen lokale kilder som påvirker området direkte.

Kjemiske analyser viser at massene på området hvor det har vært verkstedsaktivitet er forurenset av tungmetaller, olje, PAH og PCB opp til tilstandsklasse 4. Det er også blitt påvist bek-lignende materiale som inneholder olje på nivå farlig avfall.

Trafikkforhold

Planområdet ligger mot Sandakerveien, som for dette kvartalet har en underordnet trafikkfunksjon. Daglig passerer ca 4000 biler, hvorav det meste er gjennomfartstrafikk. Et smalt fortau følger langs veiens vestsida. Fartsnivået er moderat.

Sandakerveien er knyttet til Kristoffer Aamots gate i en stor rundkjøring. Derfra er det kort kjøreavstand til Ring 3 via Maridalsveien, øvre del av Sandakerveien eller Storo. Tidvis overbelastning i veinettet rundt Storosenteret og Storokrysset øker sannsynligheten for gjennomfart i Sandakerveien. Daglig kjører ca 11 400 biler Kristoffer Aamots gate forbi planområdet. Det er fortau på begge sider av Kristoffer Aamots gate.

Sandakerveien langs planområdet ble i 1998 regulert til felles avkjørsel, uten gjennomgående forbindelse til Nycoveien. Veien er ikke opparbeidet i henhold til gjeldende plan.

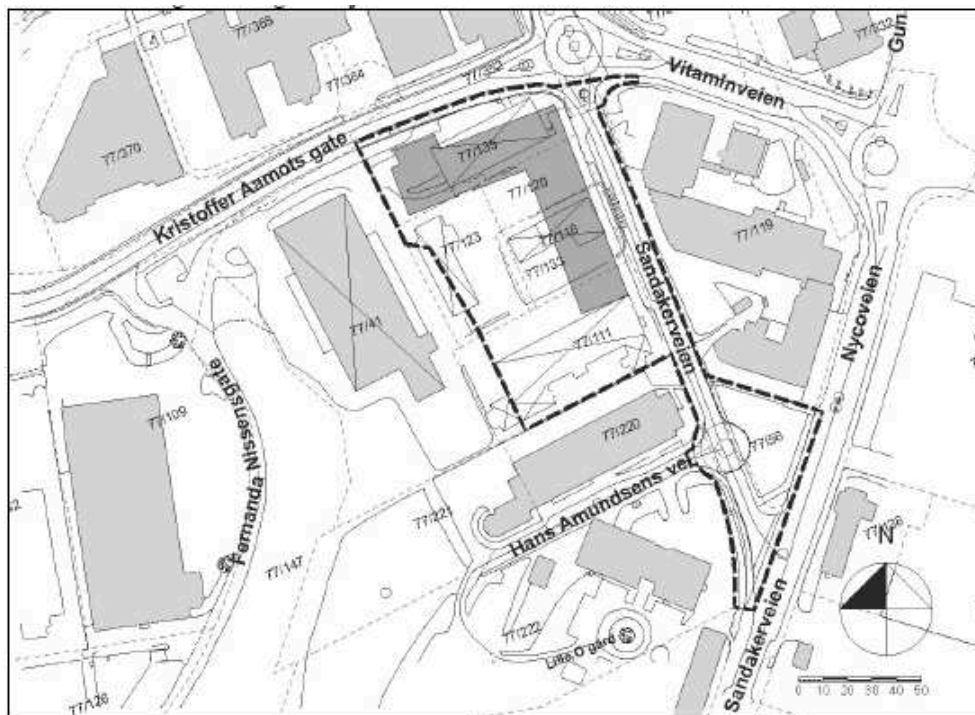
Estetikk og byggeskikk

Bebyggelsen i planområdet og tilliggende område i vest er revet. Øst for Sandakerveien er det bebyggelse i 6-7 etasjer. Mot syd er det bygg i 6 etasjer. Mot vest grenser planområdet til Selvaag Bolig ASAs eiendom, hvor vedtatt regulering gir rom for boligbebyggelse oppført som tre lameller på 8 etasjer. Nord for Kristoffer Aamots gate ligger Nydalshøyden, med næringsbygg. Bebyggelsen for Politiets sikkerhetstjeneste (Nydalen allé 35) er 5+2 etasjer høyt og det nye nabobygget lenger øst er 6+2 etasjer høyt.

Bebyggelsen i tilliggende områder har i hovedsak flate tak, ofte med intrukne toppetasjer. Materialene som er benyttet er betong og tegl, samt noe bruk av tre og platekledning.

Planforslag

Figur 2 under viser mulig fremtidig situasjon, med skolebygget inntegnet i grått. Under skolebygget vises gjeldende regulering. Eiendommen mot vest viser tidligere situasjon, ikke boligbyggene som er under oppføring.



Figur 2: Mulig fremtidig situasjon

Reguleringsformål

Området reguleres til følgende formål:

Bebyggelse og anlegg:

- Offentlig tjenesteyting – undervisning (o_U)

Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur:

- Kjørevei (o_KV1)

- Kjørevei (f_KV2)

- Fortau (o_F)

- Gang-/sykkelvei (o_GS)

- Gangareal (f_G)

- Annen veigrunn – grøntareal (o_AVG)

- Parkeringsplasser (o_P)

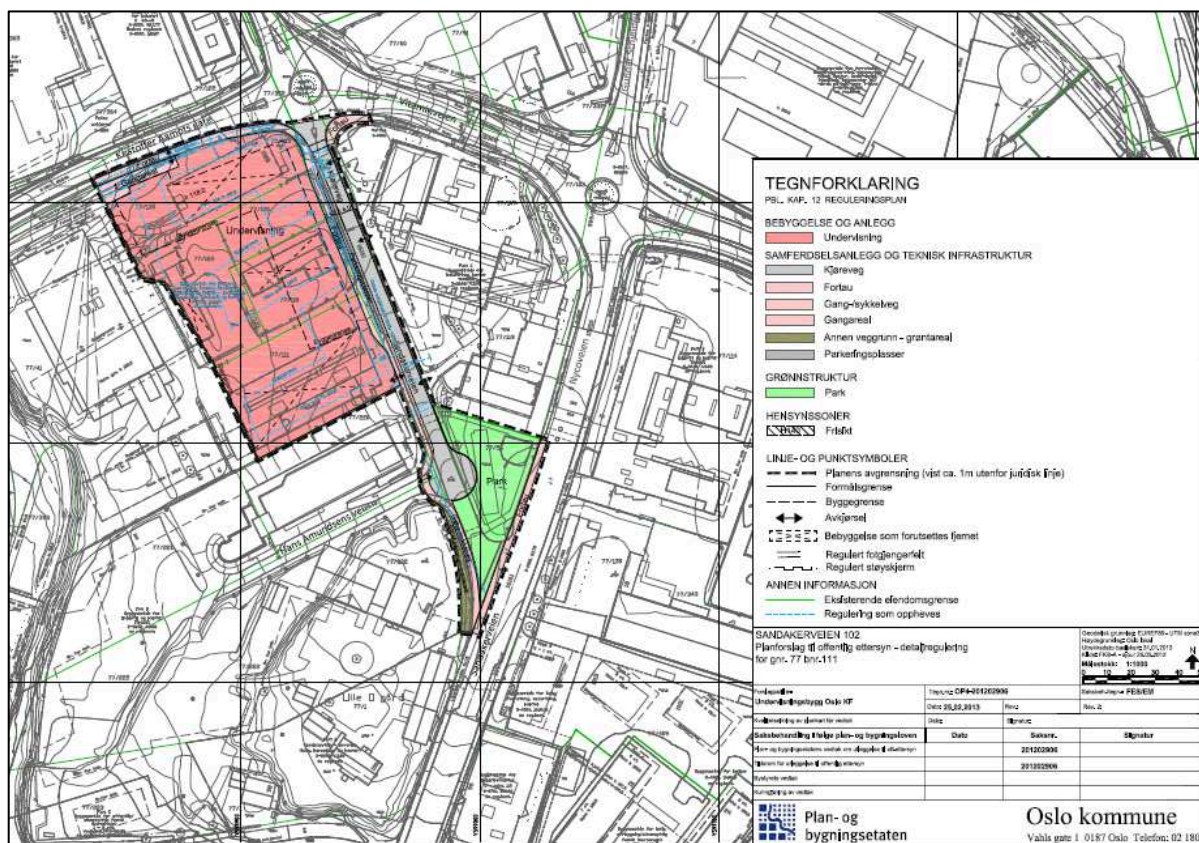
Grønnstruktur:

- Park (o_GP)

Hensynssone:

- Sikringszone – Frisikt (H140)

Forslag til reguleringskart vises i Figur 3 under og ligger også med høyere oppløsning i Vedlegg 4.



Figur 3: Forslag til reguleringskart

Grad av utnyttning og høyder

Innenfor angitte byggegrenser i felt o_U kan det oppføres bebyggelse med et maksimalt bruksareal BRA = 10 000 m². Bruksareal under terreng inngår i sin helhet i beregning av bruksarealet. I tillegg kan det oppføres boder, le-tak og trafo (nettstasjon) med et maksimalt bebygd areal på til sammen BYA = 500 m². Hver enhet (gjelder utvendige boder og trafo) kan ha et maksimalt bebygd areal på til sammen BYA = 50 m².

Bebyggelsen innenfor byggegrensene i felt o_U kan oppføres med en maksimal gesimshøyde på kote + 122 m, tilsvarende 5 etasjer inkludert underetasje og takoppbygg for ventilasjon.

Uteoppholdsarealet innenfor felt o_U skal utgjøre minimum 50 % av totalt bruksareal BRA for skolebygget.

Bebyggelsens form og plassering på tomte

Skolebygget er planlagt oppført på en tomt som på to sider grenser mot trafikkerte veier; nord-vest mot Kristoffer Aamots gate og nordøst mot Sandakerveien. Sandakerveien foreslås stengt for å redusere støy- og trafikkbelastningen. Ut fra et ønske om å skjerme skolens uteoppholdsarealer og bakenforliggende boliger for trafikk, er bygningskroppen utformet som en L hvor hver fløy ligger langs de to respektive veiene, og samtidig åpner seg mot sørvest, mot skolegården. Bygningen fungerer som en støyskjerm, men har samtidig aktiviteter og innganger mot veiene.

Bygget følger kvartalsstrukturen i området og legger seg så tett opp til gatene som mulig. Dette medvirker til å gi området et bypreg. Videre er det valgt å bygge i 4 etasjer, med inntrukket

ventilasjonsrom på tak. Høydeforskjellen mot nabobebyggelsen gjør at skolen vil skille seg ut på avstand og virke mer inviterende.

Figur 4 og Figur 5 under viser perspektivtegninger av eiendommen med skolebygg og utearealer.



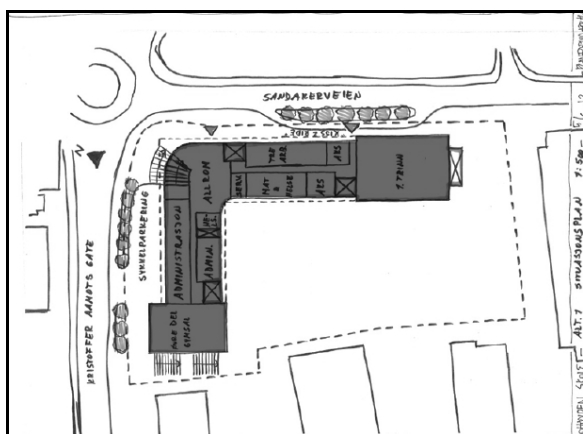
Figur 4: Perspektivtegning sett fra Kristoffer Aamots gate mot sørøst



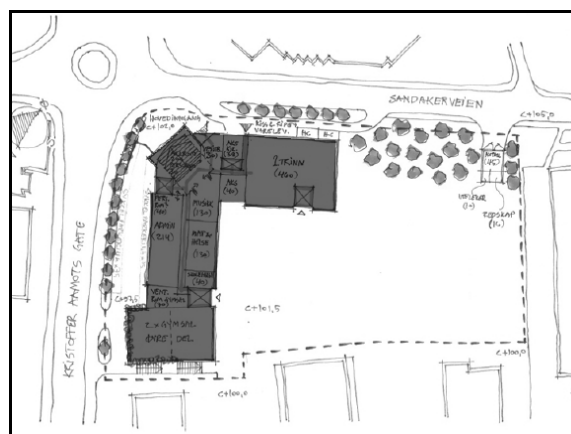
Figur 5: Perspektivtegning sett fra rundkjøringen i Kristoffer Aamots gate / Sandakerveien sett mot sørvest

Under utformingen av byggets form og plassering la arkitekten fram to løsningsforslag for en L-form:

- Alternativ 1: En L-form med 3 etasjer, samt en underetasje under deler av bygningen mot Kristoffer Aamots gate. Se illustrasjon i Figur 6 under.
- Alternativ 2: En mer kompakt L-form med 4 etasjer, samt en underetasje under deler av bygningen mot Kristoffer Aamots gate. Se illustrasjon i Figur 7 under.



Figur 6: Alternativ 1



Figur 7: Alternativ 2

Fordeler og ulemper ved begge alternativene ble vurdert. Hovedmomentene er at Alternativ 1 med færre etasjer vil få en mer barnetilpasset målestokk, flere funksjoner i 1. etasje, mindre behov for å gå i trapper og skjerming langs hele Sandakerveien. I tillegg vil et lavere bygg fremstå som mer inviterende. Den største ulempen med Alternativ 1 er at uteoppholdsarealene på terreng vil bli mindre.

Fordeler ved Alternativ 2 er et større uteoppholdsareal, samt kortere horisontale kommunikasjonsveier og større åpenhet mot Sandakerveien. Ulempene er en mindre barnetilpasset målestokk, færre funksjoner i samme etasje, større behov for å gå i trapper og skjerming kun langs deler av Sandakerveien.

I vurderingen av alternativene veide fordelene ved alternativ 1, med en lavere bygning som skjærer mer langs Sandakerveien og en mer hensiktsmessig pedagogisk planløsning, tyngst. I optimaliseringen av forprosjektet er det fremkommet en mellomløsning der man har redusert lengden på fløyen langs Sandakerveien i forhold til alt 1, men beholdt høydene fra dette alternativet. Dette innebærer en økning i skolens uteareal på bakkeplan og en større åpenhet mot Sandakerveien som kun vil få biltrafikk til nabobebyggelsen og til skolen i form av henting/bringning. Den fysiske organiseringen som er valgt tilrettelegger for at den pedagogiske modellen som Oslo kommune v/ Utdanningsetaten praktiserer blir ivaretatt på en god måte.

Byggets funksjonelle oppdeling

Det er ønskelig at bygningskroppen skal skjerme uteoppholdsarealene til elevene, men at skolen samtidig skal henvende seg ut mot omgivelsene, spesielt i 1. etasje og underetasjen. Store deler av fasadene i disse etasjene er derfor mer transparente enn i de andre etasjene. Hovedinngangen er plassert lett tilgjengelig ut mot rundkjøringen i veikrysset Kristoffer Aamots gate og Sandakerveien.

Fra hovedinngangen er det direkte adkomst til skolens allrom, med kantine og «kunnskapstrapp». Trappen videreføres på utsiden av bygget i svingen ved Sandakerveien/Kristoffer Aamots gate (som vist i Figur 4) og binder således inne- og uterommet sammen, samt 1. etasje og underetasjen. Fasaden i 1. etasje er her buet for å få en mykere linje mot gaten. Fra allrommet er det adkomst til bibliotek og administrasjon, samt en gjennomgang til skolegården. Øvrige innganger for elever er lagt til skolegården og i enden av bygget ved Sandakerveien.

Området har i en historisk sammenheng vært preget av industri- og produksjonsvirksomhet. For å videreføre noe av dette preget, ved å synliggjøre «verkstedsaktiviteter» som foregår på skolen mot gaten, er arealer for kunst og håndverk, samt mat og helse, lagt til gateplan mot Sandakerveien. I underetasjen er funksjoner som musikk og dans lagt til gateplan for å gi liv til området mot Kristoffer

Aamots gate. I denne etasjen ligger dessuten gymsal med tilhørende garderober, støttearealer og tekniske rom.

I 1. etasje er det spesialrom for leire, maling, trearbeid, teknikk og design, som kan brukes til ulike håndverkskurs. Bibliotek og tilrettelagt opplæring kan brukes til undervisning av mindre grupper innen musikk og dans. Alle disse rommene har god akustisk dempning og relativt god lydisolasjon.

I 2. og 3. etasje er hjemmeområder for trinnene, foruten arealer for aktivitetsskolen. I 3. etasje er det i tillegg et auditorium, samt en takterrasse i tilknytning til hjemmeområdet til 7. trinn.

Innenfor skoleprosjektets areal tilrettelegges det for en kulturstasjon. Dette innebærer at man tilrettelegger for utleie og bruk også utenfor skoletid, ved å søke å samle alle de aktuelle funksjoner mest mulig. Det ble tidlig i forprosjektet klart at skolens planløsning og program gjør det mulig å innpasse kulturskolen i skolens areal på en tilfredsstillende måte, uten at det er nødvendig å legge til areal kun til bruk for kulturstasjonen. Det er lagt stor vekt på å utforme arealer som skal være velegnet til kunst- og kulturaktiviteter, til å samle større grupper og til å legge til rette for utstillinger. Lokalene egner seg til kursvirksomhet, møter, presentasjoner og kulturopplevelser og det finnes lagringskapasitet for eksterne låntakere. Det er prosjektert et stort allrom/kantine med kunnskapstrapp som er velegnet for alle typer aktiviteter. Kunnskapstrappen ligger mellom 1. etasje og underetasjen og er direkte tilknyttet musikkrom i underetasjen som kan åpnes og benyttes som scene med tilhørende øvingsrom. Videre er bibliotek og lokaler for mat og helse direkte tilknyttet allrommet. Samtlige spesialutstyrte rom ligger i 1. etasje i tilknytning til allrommet, og med direkte adkomst ut til skolegården. Det er kort vei via trapp til hjemmeområdene i 2. og 3. etasje. I 1. etasje er spesialrom samlet sammen med rom for tilrettelagt opplæring slik at disse kan brukes ved kurs eller voksenopplæring. Oslo musikk- og kulturskole har deltatt i brukervedvirkningen for den nye skolen på Lillohøyden.

I skoleanlegget planlegges det to gymsaler i tråd med standardprogrammet (dvs. ikke flerbrukshall). Gymsalene er dimensjonert for inntil 300 personer og kan benyttes av ulike lokale lag og foreninger i større utstrekning enn for flerbrukshaler, hvor størstedelen av kapasiteten etter skoletid forutsettes disponert av idrettskretsen. Kroppsøvingsarealene kan brukes til forskjellige arrangementer, i tillegg er amfiet i allrommet mulig å bruke med musikkrom som scene. Trening/dans er lagt sammen med musikk og kan sambrukes.

I og med at de er lagt opp til flerbruk innenfor samme arealer betyr dette at belastningen på anlegget med tilhørende infrastruktur blir dratt ut over flere timer av døgnet, men ikke med større intensitet.

Tanken er lik for kulturstasjonen som for skolen: Det er godt tilbud med kollektivtransport i området slik at det ikke tilrettelegges med parkeringsplasser, kun hente/bringe-plasser og sykkelparkering i henhold til normen.

Takterrasse

Som et supplement til uteoppholdsarealer på bakkeplan er det etablert en takterrasse i 3. etasje. Denne ligger i tilknytning til hjemmeområdet for 7. trinn, og er tenkt brukt av elevene på dette trinnet. Takterrassen har et areal på ca 330 m² (inkl. plantekasser) og er tenkt utformet på en slik måte at den skal gi størst mulig fleksibilitet i forhold til forskjellige typer aktiviteter, slik som uteundervisning, bordtennis, dans etc. Langs kantene av terrassen er det tenkt bygget dype plantekasser for å hindre at gjenstander faller ned i skolegården eller på fortauet. Beplantning langs kantene vil skape et grønt uterom.

Passivhus

Skolebygget planlegges bygget med passivhusstandard.

Landskap og uterom

De viktigste faktorene i omgivelsene som har påvirket utformingen av skolegården er skolebyggets plassering, bygninger på nabotomtene, tilstøtende veier og terrengforholdene. Spesielt for tomten er at atkomst for brannbil til Selvaags boliger på vestsiden av tomten går gjennom skolegården.

Gangatkomstsonene ligger naturlig mot Kristoffer Aamots gate og Sandakerveien, med hente-/bringe plasser, 2 stk HC parkeringsplasser, sykkelparkering og avfallsbrønner. Sykkelparkering etableres også mot tomtegrensen i syd.

Det finnes sittemuligheter ved inngangene. Terreng trappes ned med bygget fra bygningens bue mot rundkjøringen, og vestover langs Kristoffer Aamots gate. Fra avkjørselen til skolegården i syd og nordover langs Sandakerveien faller terrengt svakt mot rundkjøringen. For å skjerme mot biltrafikken etableres buskfelt, trær og noen støttemurer. Det er universell atkomst fra begge veiene, i tillegg til terrengtrapper. Fortauet forbi skolen vil ha vanlig gangtrafikk samtidig som det er skolevei, og det er forsøkt å skille mellom forbipasserende og dem som tilhører skolen, ved hjelp av naturlige høydeforskjeller.

På innsiden av skolebygget anlegges skolegård med muligheter for variert lek, sosialt samvær, fysisk aktivitet og læring. Det er lagt opp til så mye variasjon som mulig på det området som er til rådighet. Nærmest fasadene er det anlagt en rolig sone med sittemøbler, mens områder for fysisk aktivitet er trukket lengst vekk fra bygg og innganger, fordelt på 3 soner: en ved Sandakerveien, en mot Selvaags boliger, samt en liten ballbane. Ballbanen har oppmerking til volleyball og basketball, og kan brukes til mange former for ballspill. En tribune er lagt i tilknytning til banen. Banen er avgrenset med ballnett mot lekeapparatene på nedsiden, men er ellers åpen mot skolegården.

Mellom den rolige sonen og områdene for fysisk lek er det lagt inn større åpne flater. Terrengforskjellene er utnyttet til romlig oppdeling, og planlegges terrassert med sittetrinn i granitt og brukt til skråninger egnet for akebakke.

Selvaags boligprosjekt på nabotomten i vest har stilt krav om støyskjerm på ca tre meter og at det legges til rette for brannbilatkomst over skolegården gjennom tre kjøreporter i støyskjermer. Støyskjermer utnyttes til buldrevegg, som bakvegg for tribune og til klatreplanter.

Materialbruk, lekeutstyr og møblering må tåle slitasjen. Naturpregede materialer som store morenesteiner, rundstokk, veltede trestammer og grusdekke planlegges brukt i stor utstrekning. Det er lagt stor vekt på å få inn busker og trær uten at det skal gå på bekostning av brukbart lekeareal.

Tabell 1 under viser arealregnskapet for uteområdene. Totalt areal for skolegård og takterrasse gir 6,2 m² uteoppholdsareal per elev.

Tabell 1: Arealregnskap

	m ²	m ²
Regulert areal til skole		8967
Fotavtrykk skolebygg	2683	
Fotavtrykk boder	29	
Sykkel-P, buffer, trafo	378	
Fellesområde gangvei	211	
Atkomstsoner mot veier	735	
		-4036
Netto skolegård		4931
Takterrasse		323
Sum uteoppholdsareal		5254
Antall barn	840	
Uteoppholdsareal pr elev		6,2

Universell utforming

Alle innganger til bygget har universell utforming. Atkomst til skolegården fra Sandakerveien er universelt utformet. Atkomst fra Kristoffer Aamots gate til skolegården skjer via trapp. Universell tilrettelegging går gjennom bygget med heis opp til skolegårdens nivå.

Vegetasjon

Det vil bli plantet trær og busker i skolegården, mot Kristoffer Aamots gate og mot Sandakerveien. Eksisterende trerekke i Sandakerveien på nordsiden av rundkjøringen vil bli videreført forbi skolen, gjennom planting av ny trekke.

Parken mot Nycoveien

Eksisterende grøntområde mot Nycoveien er på ca 900 m², med biltrafikk på to sider. Gjennom reguleringsplanen vil området bli tilført et vesentlig areal og få høynet kvaliteten som følge av stenging av Sandakerveien. Området vil utgjøre ca 1500 m², og skal utvikles til en offentlig park, som vil bli opparbeidet med beplantning, gangstier og møblering, slik at den blir attraktiv både for skolebarn og publikum generelt.

Trafikk og parkering

I valg av løsning er det lagt vekt på skolens behov for en funksjonell og trygg atkomstzone, skjermet fra gjennomfartstrafikk. Planforslaget innebærer at Sandakerveien stenges i søndre del, i samsvar med gjeldende regulering. Det reguleres inn en snuplass knyttet til avkjørselen til Hans Amundsens gate. Det vil ikke bli opparbeidet plasser for parkering på skoletomta, og all bilbetjening vil skje fra Sandakerveien, mot en lomme mot fortauet. Det reguleres et bredt fortau på skolesiden, videreført som en gang-/sykkelvei gjennom parken mot Nycoveien. Det vil bli en vesentlig reduksjon i trafikk. På grunn av skolens sentrale beliggenhet, med god tilgjengelighet til kollektivtrafikk, anlegges det ikke parkering for ansatte.

Parkeringsområde langs Sandakerveien skal benyttes til av-/påstigning, varelevering og som oppstillingsplass for renovasjonskjøretøy, samt parkering for forflytningshemmede, og det skal settes av minimum 2 plasser for forflytningshemmede.

Sandakerveien reguleres i 6 m bredde på kjørevei, samt 0,25 m skulder på østsiden. Fortausbredden langs vestsiden varierer, men har en minimumsbredde på 3,0 m. Snuplass er regulert med en radius på 10 m, og frisisiktzone i avkjørsel til skoleområde er angitt med 4 x 20 m, i henhold til kommunale normer. Gang-/sykkelvei i forlengelse av Sandakerveien ivaretar sykkelforbindelsen til Nycoveien, og er regulert i 3 m bredde.

Bilatomsten vil i sin helhet skje fra nord via rundkjøringen i Kristoffer Aamots gate. For flertallet av dagens brukere (GE) vil biltilgjengeligheten bli uendret, mens et mindretall må kjøre noe lenger. Levering og henting av barn, varelevering mv vil skje mot en stanselomme utenfor skolen, på førerens høyre side. Etter stansen må en snu og kjøre ut samme vei. Stanselomma kan ta 12 biler samtidig.

Resterende trafikk til og fra anslås til 350-450 biler per virkedag, noe som utgjør 10-12 prosent av dagens trafikkvolum. Skolen eget bidrag anslås til 150-200 bilturer. Elever som kommer inn via parken kan slippe å krysse gata. Andre vil krysse en lavtrafikkert vei.

Med stengingen av Sandakerveien vil rundkjøringen i Kristoffer Aamots gate bli avlastet. Enkelte vil gjøre sine alternative vegvalg i Nydalen-Sandaker, mens andre vil legge kjørerutene helt utenfor.

Støy

Det er foretatt foreløpig beregning av støysoner for skolens utearealer. Beregningene har vist at skolegården vil bli godt skjermet mot trafikkstøy av bygget og følgelig vil tilfredsstille kravene til utearealer i T-1442 fra Miljøverndepartementet.

Detaljert beregning vil bli foretatt i løpet av forprosjektet. Under forprosjektet vil det også bli foretatt beregning av krav til fasadeisolasjon og lydkrav til vinduer. Dette vil inngå i prosjektering av fasadene mot vegene, slik at krav til innendørs trafikkstøy i NS8175 vil bli tilfredsstilt.

Miljøfaglige forhold

I reguleringsbestemmelsene er det stilt krav om at det skal det foreligge tiltaksplan for forurenset grunn, godkjent av kommunal forurensningsmyndighet før opprydning, og at det minst skal ryddes opp i henhold til krav i godkjent tiltaksplan. Videre er det krav om at forurensete masser skal leveres til godkjent mottak dersom de ikke kan gjenbrukes på eiendommen.

Overordnede planer og mål

Planforslaget anses å være i tråd med mål og krav i statlige planretningslinjer/-bestemmelser. Planforslaget anses videre å være i tråd arealbruken i gjeldende overordnede planer, hvor området i Kommuneplanens arealdel i 2009 er angitt som "andre transformasjonsområder" og i Kommuneplan 2008 er avsatt til *område for allsidig bymiljø med stor andel boliger*.

Planforslaget anses å ivareta intensjoner i gjeldende kommunedelplaner der disse berøres eller har betydning for planområdet. Planforslaget er i tråd med vedtatt skolebehovsplan 2012-2022.

Planforslaget avviker fra reguleringsplan for Kristoffer Aamots gate, S-3647, vedtatt 28.08.96, hvor dagens vei med tilhørende fortau og sykkelbane ikke er opparbeidet i tråd med denne reguleringsplanen. Fortau og sykkelbane er regulert lenger sør enn det er opparbeidet. Planforslaget forholder seg til og knytter seg til dagens situasjon for opparbeidet kjørevei, sykkelbane og fortau. I syd langs Nycoveien knytter nytt regulert fortau seg på regulert fortau i nordøst og sydvest i gjeldende reguleringsplan for tiliggende områder, og ikke til fortauet slik det er opparbeidet.

Planforslaget anses å være i tråd med overordnet pågående planarbeid i området (*KDP for byutvikling og bevaring* og *KDP for blågrønn struktur*).

Planforslaget anses således ikke å være i konflikt med overordnede planer og mål.

Sol- og skyggeforhold

Det er utført sol- og skyggestudier for vår-/høstjevndøgn og for sommervolv kl 9, 12 og 15, og for vintersolv kl 12 og 15. Skolebygningens skyggevirksomhet vil falle på tilstøtende gater og skolegården. Det kan også bli noe skygge på bygningen øst for Sandakerveien. Skolebygget gjør at

skolegården vil være godt skjermet mot nordavinden. Skolegården ligger åpen til mot sydlige himmelretninger slik at det dannes et lunt rom her. På ettermiddagen vil Selvaags boligblokker i vest og GE-bygget i syd kaste noe skygge inn over skolegården.

Plan- og bygningsetatens vurdering

Følgende tekst er et sammendrag av PBEs vurdering av planforslaget.

Overordnede mål

Planforslaget vurderes å være i tråd med overordnede mål, planer og rikspolitiske retningslinjer. Ny skole i Nydalsområdet, og prosjektering av kulturstasjon sammen med den nye skolen, er vedtatt i Skolebehovsplan 2012-2022.

Uteareal per elev vil være mindre enn det PBE anbefaler ved bygging av nye skoler. Kvalitetskriteriene som stilles til skolens utearealer vurderes å bli ivarettatt ved en bevisst arealbruk med soner for forskjellig aktivitet, slik at de i forhold til Rikspolitiske retningslinjer er tilfredsstillende.

Regulering av et tilstøtende parkområde imøtekommer behovet for en møteplass for nærområdet, og ivaretar målene i Kommunedelplanen for torg og møteplasser. Parken avbøter også manglende utearealer for skolen.

Landskap

Det er ingen vegetasjon innen arealet til skoleformål, men gress og enkelte trær på trekant-tomten i sørøst som skal opparbeides til park. Opparbeiding av parken vil styrke grønnstrukturen i området.

Naturmangfold

Det er ikke registrert verdifullt naturmangfold i eller i umiddelbar nærhet til planområdet.

Kulturminner

Det er ikke registrert kulturminner innen planområdet.

Miljøfaglige forhold

Den foreslåtte utbyggingen vurderes til ikke å ha klimatiske konsekvenser. Det er gode solforhold innen planområdet. Beregninger som er utført viser at skolebygningen slik den planlegges vil skjerme skolens utearealer slik at støykravene innfris etter utbygging. Stegning av Sandakerveien vil redusere trafikken forbi skolen, og dette bidrar positivt til lokal luftkvalitet. De beregnede verdiene for den aktuelle tomte vurderes som forholdsvis lave sett i forhold til andre målestasjoner i Oslo. Bedring av luftkvaliteten i Oslo, sett under ett, krever tiltak på et overordnet plan.

Trafikkforhold

Sandakerveien er regulert for stenging i gjeldende reguleringsplan, men dette er ikke gjennomført. En stenging av Sandakerveien skjermer skolens atkomstzone for gjennomfartstrafikk, gir redusert støy og forbedrer luftkvaliteten. Løsningen ivaretar skolens behov for en god og trafiksikker atkomst til skolen for elevene. Parkeringslomme langs Sandakerveien for henting- og bringing av elever reduserer nødvendig areal til parkering, og vurderes som en god løsning. Fra snuplassen i Sandakerveien foreslås det å anlegge gang-/sykkelvei som forbindelse til Nycoveien. Etaten finner dette positivt da det gir kortere og tryggere sykkelruter gjennom området. Det er god kollektivdekning i området, og det foreslås derfor å følge minimumsnormen for parkering i indre by, som betyr at det ikke anlegges parkeringsplasser for de ansatte ved skolen, med unntak av parkeringsplasser for forflytningshemmede.

Skolen ligger i et byområde med trafikkerte gater, og skoleveien vil være på fortau langs gatenettet. Langs Sandakerveien reguleres det et bredt fortau som gir en trygg atkomstzone til skolen. Det er

ikke direkte tilknytning til gang- eller sykkelveinett, men stegning av Sandakerveien gjør trafikksituasjonen rundt skolen tryggere. Kristoffer Aamodts gate har fortau på begge sider, og det er regulert gangbro over gaten i planen for boligområdet som bygges sør for skolen. Det er et rekkefølgekrav i reguleringsplanen for dette området at gangbroen skal ferdigstilles før boligene tas i bruk. I tette byområder vurderes gangtrafikk på fortau som en akseptabel skolevei for elevene.

Risiko- og sårbarhet

ROS-analysen har ikke avdekket naturrisiko ved planområdet utover at det kan være fare for radon. Radonforebyggende tiltak skal gjennomføres i henhold til teknisk forskrift. Det er påvist forurenset grunn i planområdet fra tidligere virksomhet. Det skal foreligge tiltaksplan for forurenset grunn godkjent av kommunal forurensningsmyndighet, og det skal minst ryddes opp i henhold til krav i godkjent tiltaksplan. Forurensede masser skal leveres til godkjent mottak dersom de ikke kan gjenbrukes på eiendommen.

Ulykkesrisikoen knyttet til trafikkerte gater rundt planområdet, reduseres ved stegning av Sandakerveien, og det vil være tilrettelagte kryssningspunkter for myke trafikanter inkludert gangbru fra boligområde nord for planområdet. Politiets sikkerhetstjeneste som er lokalisert i nærheten, kan teoretisk være et sabotasjemål/terrormål med alvorlig konsekvens ved hendelse, men vurderes som lite sannsynlig.

Sosial infrastruktur

Et nytt skoleanlegg med integrert kulturstasjon styrker den sosiale infrastrukturen i området. Dette er spesielt viktig da tilliggende områder gjennomgår en transformering fra nærings- og industribebyggelse til boligområder.

Teknisk infrastruktur

Det er bestemmelser til planforslaget som skal sikre lokal håndtering av overflatevann. Tilknytning til fjernvarme sikres også i bestemmelsene.

Estetikk og byggeskikk

Illustrasjonene som følger planforslaget viser en utforming av skoleanlegget som vurderes som godt tilpasset den bymessige situasjonen og det skrånende terrenget innen planområdet. Bygningen er lavere enn den omkringliggende bebyggelsen, og PBE har anbefalt flere etasjer for å redusere fotavtrykket og gi større utearealer. Ut fra pedagogiske hensyn og støyskjerming av utearealene er dette vurdert som en dårligere løsning av forslagsstiller.

Ut fra en vurdering av tilpassing til omkringliggende bebyggelse og Bystyrets vedtak om kulturstasjon ved skolen, anbefaler etaten at den øverste etasje med tekniske rom bygges ut som en full etasje frem til fasadeliv og til tillatt gesimshøyde, og at arealene mot gaten benyttes til tilleggsarealer for kulturskolen. I disse rommene må spesielt akustikken være ivaretatt.

Bygningens L-form og lengde beskytter utearealene godt mot støy, og plasseringen gir godt samlede utearealer med gode solforhold. Forslagsstiller ønsker å hente frem verkstedtradisjonen i området ved bruk av tegl i fasaden og eksponering av skolens håndverksfag gjennom glassfelt i fasaden. Dette vurderes som positivt og ønskes sikret gjennom reguleringsbestemmelser som fastsetter materialbruk. Store glassflater mot gatene gir et åpent og inviterende inntrykk, og vil eksponere skolen mot omgivelsene.

Stedsutvikling

En ny skole vil styrke stedsutviklingen, og være samlende for området som boligområde. Kulturstasjonen er tenkt integrert i skoleanlegget ved å tilrettelegge planløsningen for bruk av elever ved kulturskolen utenom ordinær skoletid, og til arrangementer. PBE mener skolens gymsaler må gis en utforming som gir gode forhold for konserter og andre forestillinger. Integrering av kulturstasjoner

i skolen er beskrevet ved at allrom med "kunnskapstrapp" mellom 1. og underetasjen, og ved at scene etableres ved å åpne musikkrommet. Allrommet fungerer samtidig som del av viktig kommunikasjonsareal. Etaten er skeptisk til funksjonell egnethet for fremføring av musikk og forestillinger. I rom som benyttes til musikk, sang og drama skal akustiske forhold dokumenteres og ansvarsbelegges.

Barns interesser/skolens oppholdsarealer

Det er ikke vedtatte arealnormer for skolers uteareal i Oslo, og Utdanningsetatens kvalitetskriterier skal legges til grunn for utformingen. Lokalisering av skolen mot gatene gir et størst mulig samlet uteareal, men et uteareal pr. elev på 6 m² innen skolens område, inkludert takterrasse i henhold til forslagsstillers planbeskrivelse, er betydelig lavere enn det PBE anbefaler ved planlegging av nye skoler. Forslagstillers beskrivelse og skisse for disponering av uteområdet vurderes i denne saken til å gi muligheter for variert lek, sosialt samvær, fysisk aktivitet og læring, i tråd med kvalitetskravene.

Utnyttelsen av terrengforskjeller, beskrevet materialbruk og opparbeiding vil gi et uteareal av god kvalitet, og dette vil kompensere for knappe arealer. Utnyttelsen av en del av takflaten til en grønn takterrasse på 325 m² vil gi et solrikt og rolig oppholdsareal, og vurderes som positivt. Det er også positivt at deler av den 3-meter høye støyskjermen mot boligområdet i sør er tenkt utnyttet/utformet som en del av uteanlegget. Opparbeiding av parken innen planområdet er ikke primært til skolens bruk, men gir et tilbud utover opphold på skolens eget område for de største elevene. Parken regnes med som et supplerende tiltak i vurderingen av utearealene. Det er videre muligheter for utflukter til store grøntområder langs Akerselva, som ligger ca 250 m fra skoleområdet. Kulturstasjonen ved skolen vil kunne gi barn og ungdom et aktivitetstilbud innen musikk, dans og drama.

Universell utforming

Alle innganger til skolen og atkomst til skolegården vil bli universelt utformet fra Sandakerveien. Fra Kristoffer Aamots gate er det trapp opp til utearealene, men dette vurderes som akseptabelt da det er mulig gjennomgang og heis i skolebygningen. En rampe utendørs vil ta mye av et knapt uteareal.

Økonomiske konsekvenser

Forslaget om regulering av trekanttomten mot Nycoveien til park medfører kostnader i tillegg til oppføring av skoleanlegget.

Juridiske forhold

Opparbeiding av Sandakerveien med fortau og rundkjøring, fortau langs Kristoffer Aamots gate, gangarealer mot Kristoffer Aamodts gate, gang - og sykkelvei til Nycoveien, og opparbeiding av grønnstruktur – park er sikret gjennom rekkefølgebestemmelser.

Foreløpig konklusjon

PBE anbefaler omregulering av planområdet til skoleformål og park. Bebyggelsesstrukturen er godt tilpasset den bymessige situasjonen, og illustrasjoner og beskrivelse av skolebygningen viser god arkitektonisk utforming og materialbruk som gjenspeiler tidligere verkstedstradisjoner i området. Det vises til Bystyrets vedtak om kulturstasjon ved ny skole i Nydalen og Undervisningsbyggs forslag om å integrere dette i skoleanlegget, og etaten anbefaler at den øverste etasjen bygges fullt ut til fasadeliv for å gi et mer helhetlig bygg uten store tekniske rom på takflaten, samtidig som det oppnås tilleggsarealer for en god integrering av kulturskolen. Skolebygningen vil skjerme uteområdet for støy, og solforholdene er gode. Skolens utearealer er mindre enn det etaten anbefaler, men knapt areal vil ut fra beskrivelsen til planforslaget bli kompensert med en god arealdisponering, og kvalitetsmessig opparbeiding. Bruk av deler av takflaten til terrasse vurderes også å tilføre skoleanlegget kvaliteter. Det skal godkjennes utomhusplan ved søknad om tiltak, og kvaliteten på utearealene må følges opp i den videre prosessen. Parken vurderes å være et positivt tilskudd til nærområdene som møteplass, og bidra til en kvalitetsheving av byområdet.

Bydelsdirektørens vurdering

Reguleringsformål

Bydelsdirektøren er positiv til en omregulering av Sandakerveien 102 fra boligformål til ”bebyggelse og anlegg – offentlig tjenesteyting - undervisning” for etablering av ny barneskole. Formålet er i henhold til Skolebehovsplan 2012-22 og det er et stort behov for flere skoleplasser i Storo-Nydalen området.

Bydelsdirektøren mener også forslaget om øvrige reguleringsformål kan anbefales, dvs. samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (kjørevei, fortau, gang/sykkelvei, gangareal, parkering for bevegelseshemmede) og grønnstruktur (park).

Trafikk og parkering

Administrasjonen mener en stengning av Sandakerveien er nødvendig for å redusere trafikken langs denne delen av skolen, samt for å etablere trygg hente- og bringeplass for foreldre og barn, og støtter derfor det framlagte forslaget til trafikkløsning. Fortauet og gang- og sykkelveien knytter seg til fortau i Kristoffer Aamots gate, Vitaminveien og Sandakerveien/Nycoveien. Det er viktig at det sikres trygge fotgjengeroverganger over Sandakerveien, ved rundkjøringen i Kristoffer Aamots gate/Vitaminveien og ved trekantparken.

Nydalen og Storo er i Parkeringsnorm for næring og offentlig formål i Oslo (2004) definert som knutepunktsområder og planområdet ligger innenfor området kategorisert som ”den tette byen”. Området har meget gode offentlige transportforbindelser til hele Oslo. I henhold til normen skal det her etableres minimum 0 og maksimum 2 parkeringsplasser per 10 årsverk. Forslaget om å legge antall parkeringsplasser på normens minimumsgrense, samt etablering av to HC-plasser, støttes av administrasjonen. Det er ikke hensiktsmessig å benytte de knappe uteoppholdsarealene til skolen til parkeringsplasser, eller bekoste en parkeringskjeller for noen få plasser. Dersom noen ansatte likevel må kjøre bil til jobben vil de kunne benytte seg av parkeringsmulighetene på Storo Storsenter, som har 520 parkeringsplasser og sannsynligvis mye ledig kapasitet på dagtid.

Parkeringsnorm for sykkel må følges, og dette er sikret i reguleringsbestemmelsene.

Byggets form, plassering på eiendommen, utnyttning og høyder

Bydelsdirektøren mener byggets form og plassering på eiendommen er hensiktsmessig, isolert sett. Bygget ligger på eiendommens nord- og østside, som gjør at det skjermer skolegården mot trafikk og trafikkstøy, og i tillegg gir gode sol- og lysforhold til klasserom og uteoppholdsarealer. Bygget er godt tilpasset terrenget, og utnytter høydeforskjeller med trapper og små amfier.

Likevel gjør denne utformingen at skolegården blir meget liten, med kun 6 m² per elev (inkludert takterrasse). Bydelsadministrasjonen er enig med forslagsstiller i at planforslaget med kun 3-4 etasjer har en passende skala for barn, virker inviterende og skiller seg ut som et offentlig bygg. Det er også forståelig at Undervisningsbygg ønsker å rette seg etter sin pedagogiske modell. Likevel gjør dette at uteoppholdsarealet blir så lite at dette aspektet burde ha veid tyngre i vurderingen av byggets form. Administrasjonen kjenner ikke til forskning som sier at høye bygg har en negativ påvirkning på barn, men det er mye forskning som viser at tilgang på gode uteoppholdsarealer og daglig fysisk aktivitet for barn har en positiv innvirkning på en rekke helseaspekter. Dette gjelder bl.a. for motorikk (balanse, styrke og koordinasjon), konsentrasjonsevne, læringsevne og psykisk helse (bl.a. stress og utmattelse) og reduksjon av sykdommer (bl.a. forkjølelser, hodepine, ryggproblemer).²

² Kilde: Presentasjon fra Dr. Erik Scårbäck 28.10.11 fra Sveriges landbruksuniversitet, som la fram forskningsresultater fra bl.a. Nilsson (2002), McCarney (1995), Ericsson (2003) og Grahn og Stigsdotter (2003).

I Rapport IS-1130 fra Sosial- og Helsedirektoratet, *Skolens utearealer – Om behovet for arealnormer og virkemidler* (2003), legges det fram dokumentasjon på at gode utearealer reduserer mengden vold, mobbing og uro blant elevene og stimulerer trivsel, motivasjon og læringsevne. Rapporten anbefaler et uteoppholdsareal på 50 m² per elev på nye skoler. For store skoler (flere enn 300 elever) anbefales et minimumsareal på 15 000 m², med et tillegg på 25 m² for hver elev over 300. Med 5254 m² er uteoppholdsarealet for Lillohøyden skole på en tredjedel av det anbefalte minimumsarealet. Dersom tilleggsarealet på 25 m² per elev inkluderes skulle skolen, med 840 elever, ideelt sett hatt 28 500 m² til rådighet. Dette er vanskelig å oppnå i indre by, men gir et bilde av hvor lite lekeareal barna på Lillohøyden vil ha i forhold til Sosial- og helsedirektoratets anbefaling.

Direktoratets rapport framhever også at skolen er et viktig og naturlig møtested for nærmiljøet, og bydelsadministrasjonen mener dette er av spesiell betydning for Storo-Nydalen området. Det vises til KDP for torg og møteplasser, som kategoriserer deler av Sandaker som behovsområde for torg og møteplasser, samt nye Grøntplan for Oslo (under politisk behandling) hvor området er kategorisert som mangelområde for parker.

Bydelens helsetjeneste er godkjenningmyndighet ved etablering av nye skoler, og har i forbindelse med reguleringssaken vurdert skolens uteoppholdsarealer i henhold til Folkehelseloven og Forskrift for miljørettet helsevern for barnehager og skoler m.v. Helsetjenestens uttalelse ligger som Vedlegg 6. Her fremheves skolen som en viktig arena for fysisk aktivitet og motorisk utvikling. Gode uteoppholdsarealer er viktige for reduksjon av mobbing og stimulerer trivsel, motivasjon og læringsevne. Bydelens helsetjeneste innser at det vil være vanskelig å oppfylle et uteareal på 50 m² pr barn for en skole i Oslo sentrum, men er av den oppfatning at barnehagenes arealnorm på 24 m² pr barn bør være en rettesnor også ved utbygging av nye skoler. Dersom denne normen skulle ha blitt fulgt måtte skolens uteoppholdsareal ha vært minimum 20 000 m². Helsetjenesten vurderer det slik at utearealet som planlegges for den nye skole kan være vanskelig å godkjenne jf § 10 i Forskrift for miljørettet helsevern for skoler og barnehager.

PBE utarbeidet i 2002 en analyse av infrastrukturbehovet i området Sagene – Torshov – Nydalen – Storo, på bestilling fra Byutviklingsavdelingen. Analysen ligger som Vedlegg 7. I analysen ble det påpekt behov for minst én ny barneskole – med bakgrunn i de eiendommene man da visste var under regulering. I 2002 fantes ingen leilighetsnorm som sikret store boliger, og med nåværende norm fra 2007/8 antas det at det vil bo flere barn i de nye leilighetene. Det ble i analysen også påpekt at Storo-Nydalen har få grøntområder og idrettsanlegg, og at det er få eiendommer som vil kunne utvikles til dette uten å ekspropriere områder. Anbefalingen fra PBE var at det i 2002 skulle startes nødvendig programmerings- og planarbeid for å løse skolebehovet og at tilstrekkelig skolekapasitet skulle legges inn som en rekkefølgebestemmelse i reguleringssaker for boliger.

Etter bydelsdirektørens mening burde en skoletomt ha vært sikret for ti år siden, som en del av en helhetlig planlegging av hele Storo-Nydalen området. Behovet for en helhetlig planlegging gjelder ikke bare skolebehov, men også barnehager, trafikkavvikling, gang- og sykkelveier og andre offentlige tjenestetilbud. Når eiendommen i Sandakerveien 102 først ble kjøpt av kommunen, burde en større del av den ha vært sikret for etablering av skole, slik at elevene og nærmiljøet ellers ville ha fått større og bedre uteoppholdsarealer.

Siden dette ikke ble gjennomført på en god måte, må man gjøre det beste ut av den eiendommen man har tilgjengelig. Bydelsdirektøren mener derfor at skolebygget bør utformes som i Alternativ 2, dvs. hovedsakelig på nordsiden av eiendommen, og bygges høyere for å frigjøre et større uteoppholdsareal på bakkeplan.

Utforming av uteoppholdsarealer

Bydelsdirektøren anser det som positivt at det skal etableres en takterrasse for lek og opphold av de største barna. Takterrassen er ikke sikret i reguleringsbestemmelsene, og bør legges inn som en egen

bestemmelse. Plantekasser som gjerde langs kanten av takterrassen er et verdifullt element som også anbefales sikret i reguleringsbestemmelsene.

Skolegården planlegges utformet med kvalitet og en rekke aktiviteter, og dette er meget viktig siden arealet er så begrenset. Det er ekstra utfordrende å utnytte arealet i Sandakerveien 102, siden utbygger på naboeiendommen stiller krav om gjennomkjøring for utrykningskjøretøy, samt en støyskjerm mellom tomtene. Bydelsadministrasjonen har fått framlagt detaljerte plantegninger av skolegården i brukermøtene, og mener landskapsarkitekten har fått mye ut av den plassen som er til rådighet.

Planforslaget inneholder også opparbeidelse av en liten park sørøst for skolen. Plassen er allerede i dag et grøntområde bestående av gressplen og et par trær. Den nye rundkjøringen vil ta noe av arealet til parken, men siden nedre del av Sandakerveien blir fjernet og her kun blir gang- og sykkelvei vil parkarealet bli omtrent på samme størrelse som i dag. Bydelsadministrasjonen anser det som positivt at grøntområdet opparbeides til en liten park som vil være mer attraktiv for publikum. Siden området eies av Oslo kommune må det avklares hvem som skal stå for vedlikeholdet av parken, siden bydelen er ansvarlig for de fleste av bydelens grøntområder.

Kulturstasjon

Som nevnt har det vært viktig for de folkevalgte i Bydel Sagene og Nordre Aker at det etableres en kulturstasjon på skolen, i henhold til bystyrets vedtak ved behandling av Skolebehovsplan 2012-22. Bydel Sagene la også inn dette som et eget vedtakspunkt ved behandling av Skolebehovsplan 2014-24 i ekstraordinært AU-møte 4.4.13.

Forslagstiller skriver i sin planbeskrivelse at det er mulig å innpasse kulturskolen i skolens arealer på en tilfredsstillende måte, uten at det er nødvendig å legge til areal kun til bruk av kulturstasjonen. Dette vil si at det legges opp til sambruk av lokaler.

Gjennom brukermedvirkningsprosessen fikk bydelene opplyst at det ikke ligger inne ekstra arealer til kulturstasjon i bestillingen fra Undervisningsetaten. Bydelsdirektøren har forståelse for at det må legges opp til en del sambruk, og anser dette som hensiktsmessig både med hensyn til økonomi og miljø. Skolen er planlagt på en slik måte at arealene til sambruk er lagt i 1. etasje og underetasjen, med kontorlokaler til tilsynsvakt i 1. etasje, slik at øvrige etasjer kan være stengt når kulturlokalene er i bruk. Dette er en god løsning. Spørsmålet er imidlertid om lokalene er tilfredsstillende for Oslo musikk og kulturskole (OMK) som en kulturstasjon. Bydelsadministrasjonen har vært i kontakt med OMK angående dette, som i e-post av 10.4 kunne opplyse om følgende:

- Areal til kulturskoleformål marginaliseres i utviklingsprosessene, slik at det knapt er noe areal igjen.
- De eneste Kulturstasjonene i fullt format ved OMK, Grønland- og Schous kulturstasjon, har et undervisningsareal på +/-1500 m² (Schous betydelig større).
- OMK har ved interndrøfting av begrepet *Kulturstasjon*, funnet at et biareal på 100 m² på en sambruksskole ikke kan defineres som Kulturstasjon, men som en *Kulturskolebase*.
- Kulturskolebaser på barne- og ungdomsskoler (VGS også hvis det blir ønskelig), etter hvert som nye skoler blir ferdigstilt, er OMK fortsatt interessert i og de vurderer Lillohøyden skole som OMK-baseskole.
- Lillohøyden skole som "Kulturstasjonen" i Nordre Aker bydel har OMK derimot ikke lenger på agendaen.

Foruten at det legges opp til knappe arealer til kulturstasjon, har kvaliteten på sambrukslokalene blitt vurdert av en ekspert innen akustikk for Bydel Nordre Aker, og dette ble diskutert under brukermøtet angående kulturstasjonen i høst. Det kom da frem at sambrukslokalene ikke tilfredsstillende akustikkkrav som er nødvendig for å sikre at ikke utøverne får hørselskader når de øver. Det ble

påpekt at takhøyden i underetasjen må heves og at Norsk Musikkråds normer for musikklokaler må følges. Det er avsatt noe lagerplass til korps o.l., men disse ble ikke vurdert som store nok. Siden detaljerte plantegninger ikke legges fram ved detaljregulering vet ikke bydelsadministrasjonen om disse momentene har blitt forbedret siden brukermøtet. Administrasjonen anbefaler derfor å legge disse momentene inn som eget vedtak.

Ved behandling av sakene om bydelenes (BSA og BNA) behov ved etablering av kulturstasjon, ble det av bydelsutvalgene fremhevet at det er behov for en egen kultursal/scene, for øving og konserter for lokale korps og dansegrupper, samt for et eget ungdomssymfoniorkester som ønskes etablert. Det ble påpekt utfordringer knyttet til sambruk av gymsal, fordi idrettslagene også har et stort behov for lokaler og gruppene vil måtte kjempe om de samme lokalene. Det er ikke lagt inn arealer til en kulturscene i planforslaget, og bydelsdirektøren anbefaler at dette legges inn som et vedtak fra BU.

Dersom skolen i Sandakerveien 102 skal inneholde en kulturstasjon (og ikke bare en kulturskolebase) må arealene avsatt til OMK økes betraktelig. Dette vil kreve at bygget vil måtte bli en god del høyere, for ikke å ta areal fra det knappe utearealet til skolen. Bydelsdirektøren anser det likevel som fysisk mulig å få dette til på eiendommen.

Forslag til vedtak:

1. Bydelen er positiv til en omregulering av Sandakerveien 102 fra boligformål til ”bebyggelse og anlegg – offentlig tjenesteyting - undervisning” for etablering av ny barneskole. Forslaget om øvrige reguleringsformål kan også anbefales, dvs. samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur og grønnstruktur.
2. Bydelsutvalget mener at utearealet for elevene blir for lite. Byggets form og høyder må endres slik at en større del av eiendommen blir frigjort til uteoppholdsarealer. Antall etasjer i skolebygget kan økes for å muliggjøre dette. Det vises til bydelsdirektørens og bydelens helsetjenestes begrunnelse for hvorfor uteoppholdsarealene må økes.
3. En større eiendom burde ha vært avsatt til skole, som en del av en helhetlig planlegging av hele Storo-Nydalen området. Behovet for en helhetlig planlegging gjelder ikke bare skolebehov, men også barnehager, trafikkavvikling, gang- og sykkelveier og andre offentlige tjenestetilbud. Det vises til Plan- og bygningsetatens analyse av infrastrukturbehovet i området Sagene – Torshov – Nydalen – Storo, som i 2002 anbefalte en detaljert skolebehovsvurdering som grunnlag for valg av skoletomt og skoletype.
4. Bydelen har forståelse for at det må legges opp til en del sambruk for innpassering av en kulturstasjon, og anser dette som hensiktsmessig både med hensyn til økonomi og miljø. Oslo musikk og kulturskole har imidlertid uttalt at planforslaget ikke inkluderer store nok lokaler til å kunne betegnes som en kulturstasjon. Bydelen ønsker at arealene til musikk og kultur økes, slik at det kan bli etablert en kulturstasjon på skolen i henhold til bystyrets vedtak i sak om Skolebehovsplan 2012-22. Dette vil kreve at bygget vil måtte bli en god del høyere, for ikke å ta areal fra det knappe utearealet til elevene.
5. Arealene som skal brukes som øverom må tilfredsstillende de akustikkkrav som er nødvendig for å sikre at ikke utøverne får hørselskader når de spiller. Norsk Musikkråds normer for musikklokaler må følges.
6. Det må anlegges nok lagerplass til utstyr og instrumenter for brukerne av kulturskolen.
7. Det er behov for en egen kulturscene i tilknytning til kulturstasjonen og dette må legges inn i skolens arealer.

8. En stengning av Sandakerveien er nødvendig for å redusere trafikken langs denne delen av skolen, samt for å etablere trygg hente- og bringeplass for foreldre og barn. Det framlagte forslaget til trafikkløsning støttes. Det er viktig at det sikres trygge fotgjengeroverganger over Sandakerveien, ved rundkjøringen i Kristoffer Aamots gate/Vitaminveien og ved trekantparken.
9. Forslaget om å legge antall parkeringsplasser på normens minimumsgrense, samt etablering av to HC-plasser, støttes av bydelen.
10. Det er positivt at det skal etableres en takterrasse for lek og opphold av de største barna. Takterrassen er ikke sikret i reguleringsbestemmelsene, og må legges inn som en egen bestemmelse. Plantekasser som gjerde langs kanten av takterrassen er et verdifullt element som også må sikres i reguleringsbestemmelsene.
11. Det er viktig at skolegården utformes med kvalitet og en rekke forskjellige aktiviteter, spesielt siden arealet er så begrenset. Dette virker ivaretatt i planforslaget.
12. Det er positivt at grøntområdet på sørsiden av skolen opparbeides til en liten park som vil være mer attraktiv for publikum. Siden området eies av Oslo kommune må det avklares hvem som skal ha ansvaret for parken.

BYDEL SAGENE

Helge Jagmann
bydelsdirektør

Godkjent og ekspedert elektronisk uten underskrift

Trykte vedlegg:

1. Bydel Nordre Akers anbefalinger til kulturstasjon
2. Bydel Sagenes anbefalinger til kulturstasjon
3. Bydelens innspill ved planinitiativ
4. Forslag til reguleringskart
5. Forslag til reguleringsbestemmelser
6. Uttalelse om uteareal fra bydelens helsetjeneste
7. Analyse av infrastrukturbehovet i området Sagene – Torshov – Nydalen - Storo

Saksframlegg

Saksmappe:
2008/150

Saksbeh:
Camilla Skjerve-Nielssen

Dato: 02.04.2013
Arkivkode:
610.4

Saksgang

Utvalg	Møtedato
Kultur- og nærmiljøkomiteen	24.04.13
Bydelsutvalget	02.05.13

BU 13/29 - VK9: Opprustning av Bentsebrugata

Bakgrunn for saken:

I forbindelse med budsjettbehandlingen for 2013 fattet BU følgende vedtak:

VK9 Opprustning av Bentsebrugata

I Bentsebrugata finnes det fremdeles gamle trikkeskinner og rester av brostein. Dette skaper unødig slitasje på biler og reduserer framkommeligheten. Det har tidligere blitt lagt ny asfalt i nederste halvdel av denne veien. Bydelsutvalget ber bydelsdirektør, i samarbeid med Bymiljøetaten, om en vurdering av hvordan en opprusting av Bentsebrugata, herunder fjerning av trikkeskinner og brostein, samt legging av ny asfalt kan gjennomføres på best mulig måte.

Saksframstilling:

Bydelsadministrasjonen rettet en henvendelse til Bymiljøetaten 26.2 hvor BUs verbalvedtak ble lagt frem. Siden det de siste månedene har foregått veiarbeid i Bentsebrugata ba bydelen om en tilbakemelding om omfanget av arbeidene som utføres og hvordan Bentsebrugata vil se ut etter ferdigstillelse. Se Vedlegg 1 for bydelens henvendelse.

Bymiljøetaten svarte i brev datert 15.3 at Hafslund og Vann- og avløpsetaten legger nytt ledningsnett i Bentsebrugata og at Bymiljøetaten samtidig gjennomfører en oppgradering av gateløpet. BYM sine arbeider omfatter fjerning av eldre trikkeskinner, nødvendig masseutskifting og asfaltering av vegbane, samt rehabilitering av fortau. Arbeidet er planlagt slutført i løpet av våren 2013. Se Vedlegg 2 for etatens brev.

Bydelsdirektøren anser verbalvedtaket som utkvittert.

Forslag til vedtak:

Bydelsutvalget tar saken til orientering.

BYDEL SAGENE

Helge Jagmann
bydelsdirektør

Godkjent og ekspedert elektronisk uten underskrift

Trykte vedlegg:

1. BSAs brev til BYM av 26.2.13
2. BYMs brev til BSA av 15.3.13

Saksframlegg

Saksmappe:
2011/1249

Saksbeh:
Camilla Skjerve-Nielsen

Dato: 08.04.2013
Arkivkode:
512.1

Saksgang

Utvalg	Møtedato
Kultur- og nærmiljøkomiteen	24.04.2013
Bydelsutvalget	02.05.2013

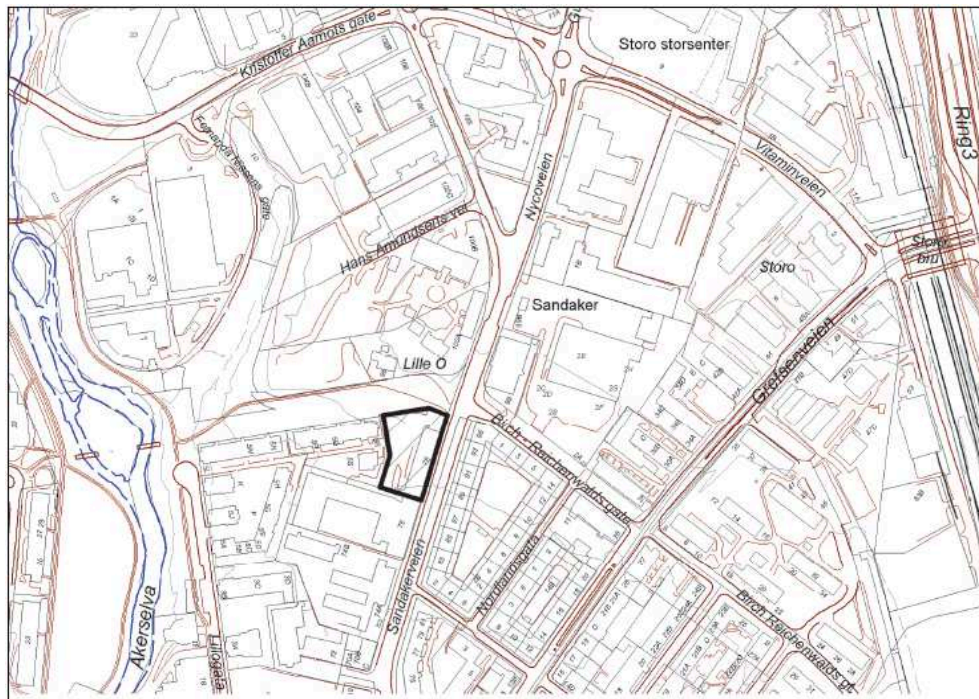
BU 13/30 - Detaljregulering til offentlig ettersyn – Sandakerveien 78

Sammendrag:

Området foreslås regulert til forretning, kontor, treningscenter og legesenter. Hensikten med planen er å regulere i samsvar med gitte dispensasjoner for å sikre dagens bruk og nytt treningscenter i tomme lokaler. Det planlegges ingen ny bebyggelse. Dagens bebyggelse er i 4 etasjer inkludert underetasje, og med en utnyttelse på 119 % BRA. Plan- og bygningsetaten anbefaler planforslaget, unntatt parkering. Bydelsdirektøren anbefaler planforslaget, men foreslår redusert antall parkeringsplasser og forsterkning av friareal mot nord.

Saksframstilling:

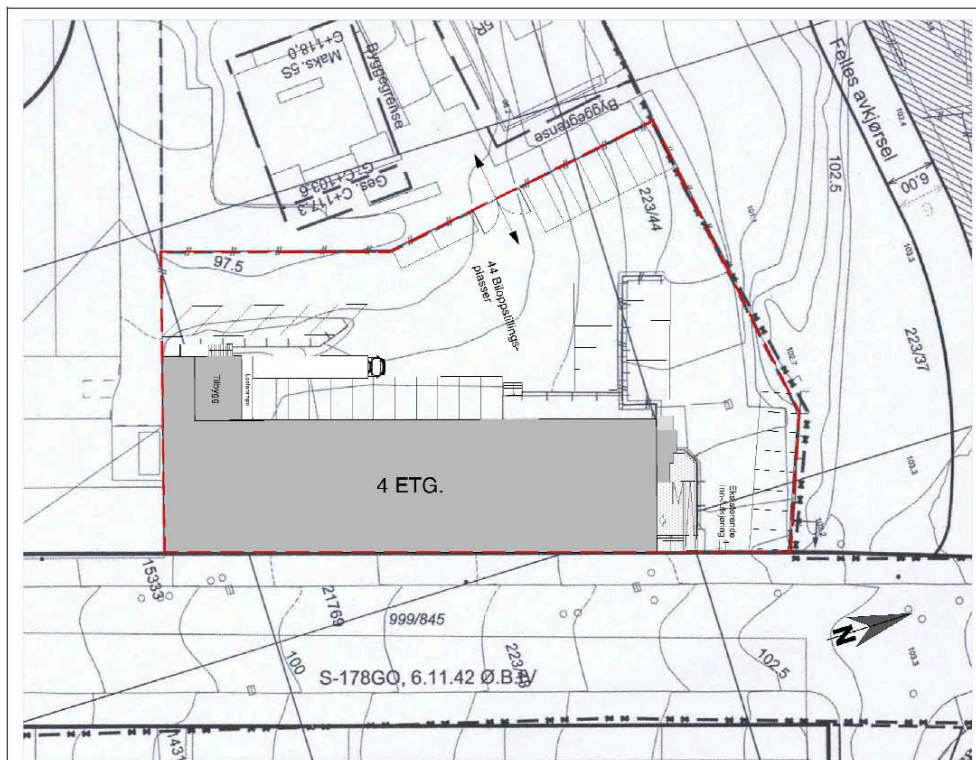
Planområdet ligger i bydel Sagene, og grenser i nord til et regulert friområde tilknyttet Akerselva miljøpark, og i øst til Sandakerveien. Figur 8 under viser eiendommen inntegnet i et områdekart.



Figur 8: Områdekart med planområdet inntegnet i svart

Planområdet er ca. 2800 m² og bygningen har 4 etasjer inkludert underetasje. Bygget ble oppført i 1952 og påbygd i 1971. Det er et rødt mursteinsbygg med flatt tak med store vinduspartier som tillater mye lys til de innvendige lokalene. Formspråket er nøktern kontorbygg-stil.

Figur 9 under viser planområdet, med eiendommen innrammet i rødt og bygget merket i grått. Sandakerveien ligger langs nederste del av bildet, øst for planområdet.



Figur 9: Plan - dagens situasjon

Figur 3 under viser byggets fasade mot Sandakerveien, som foreslås uendret.



Figur 10: Fasade mot Sandakerveien

Figur 4 under viser eiendommen sett fra friområdet på nordsiden av planområdet.



Figur 11: Planområdet sett fra nordvest mot sørøst

Sandakerveien 78 er blant de siste eiendommer på Sandaker med et foreldet reguleringsformål, nemlig til industrielle formål. Området tilhører indre by der det ønskes å ha bymessige funksjoner samt en foretting av byen med blandet bolig og ervervsformål.

Gjeldende regulering til industri er ikke lenger aktuell og bebyggelsen står i dag delvis tom bortsett fra et legekontor i underetasjen med inngang fra Sandakerveien. Det er i tillegg godkjent en dagligvarebutikk i 1. etasje med et mindre tilbygg (varemottak) i bakgård. Reguleringsformålet ønskes endret til blanding av kontor, dagligvarebutikk og treningssenter. Treningssenteret foreslås i 2. og 3. etasje med atkomst fra gavlen mot nord ved siden av inngangen til dagligvarebutikken. Dette gjelder innenfor dagens bygningsmasse, og det blir ingen endring fra dagens situasjon. Eksisterende bebyggelse opprettholdes, og hele bygningen er avgrenset innenfor byggegrenser vist på planen. Forslag til reguleringskart og reguleringsbestemmelser ligger som henholdsvis Vedlegg 1 og 2.

Næringsarealet er på 1700 m², hvorav underetasjen og 1. etasje brukes til legekontor og dagligvareforretning, på dispensasjon fra eksisterende reguleringsformål. De to øverste etasjene er omsøkt, godkjent og ombygges til treningssenter, også med dispensasjon fra reguleringsplanen.

Bak bygget er det per i dag parkeringsplasser til 44 personbiler. I tillegg er det snuplass for lastebiler som kommer med varer til Rema-butikken.

Ifølge beregning etter parkeringsnormen for Oslo må eiendommen ha 27 parkeringsplasser på egen grunn og varelevering må skje innenfor tomten. Forslagstiller ønsker imidlertid at dagens 44 parkeringsplasser skal opprettholdes. I tillegg må det være 16 oppstillingsplasser for sykkel. Utearealet skal for øvrig forsterkes med grøntareal.

Det er utarbeidet en trafikkanalyse som konkluderer med at det vil bli en økning i trafikk til eiendommen på cirka 711 bilturer/døgn og ca. 110 bilturer i timen i største time. Atkomst vil opprettholdes til Sandakerveien.

Bygget er tilgjengelig for rullestolbrukere med rampe fra Sandakerveien, og bygget har heis.

Plan- og bygningssetatens vurdering

Planen er i strid med overordnede planer som forutsetter allsidig bymiljø med stor andel boliger. Imidlertid inngår planområdet i et større område med mange boliger, både eksisterende og under planlegging, og det kan være behov for noen serviceformål som kan betjene nærmiljøet. Generelt er det positivt med blanding av boliger og noe næring for bl.a. å begrense transportbehovet. Som del av et større område kan planen derfor sies å tilfredsstillende kommuneplanens mål om et allsidig bymiljø med tilførsel av handel og aktivitetstilbud. Idet transportbehovet skal begrenses, og kollektivbetjeningen styrkes, må parkeringsdekningen vurderes i forhold til dette.

I henhold til kommunedelplan for torg og møteplasser ligger eiendommen innenfor et område som er avmerket for utvikling av torg/møteplass ved byutvikling. Inntil eiendommen i nord ligger et bredt grøntbelte med forbindelse til Akerselva miljøpark, og totalt bør dette anses tilfredsstillende som møteplass for dette området.

Området ligger i den tette byen med stor trafikkbelastning og mye gateparkering. I henhold til overordnede føringer skal det ikke etableres virksomheter som skaper mye trafikk. Trafikknotatet viser at planen medfører en økning i trafikk til eiendommen på 711 bilturer/døgn. Det er størst belastning i ettermiddagsrushet, men det antas likevel at det ikke vil medføre vesentlige endringer i trafikksituasjonen i området.

Foreslått bruk til treningssenter vil sannsynligvis medføre noe mer trafikk til eiendommen enn om bygningen var brukt til kontorer. Åpningstider både på forretning og treningssenter innebærer at det blir aktivitet på eiendommen flere timer i døgnet enn ved kontorbruk. Etaten vurderer likevel at treningssenteret i hovedsak vil henvende seg til en kundesgruppe som enten bor eller jobber i nærområdet, og anser at trafikkøkningen ikke vil være til urimelig sjenanse for naboer utover de ulemper som må påregnes når man bor innenfor den tette byen.

I tråd med dagens situasjon blir avkjørsel i tomtens nordgrense fra Sandakerveien. Denne er utflytende, og må oppstrammes i henhold til avkjørselskrav.

Gårdsrommet omfattes i dag av en stor parkeringsplass med 44 bilplasser. Ved ny plan stilles krav til at parkering skal være i henhold til normen som avhengig av formålsfordeling, kan gi ca 17-30 plasser. Forslagstiller ønsker at dagens 44 plasser skal opprettholdes. En parkeringsdekning over normen kan ikke aksepteres. På grunn av områdets sentrale beliggenhet og gode kollektivdekning, vil det også bli vurdert parkering i henhold til normens midtre eller laveste grense. Ved eventuelt nybygg forutsettes at parkeringen må legges under terreng.

Etablering av treningssenter anses positivt for befolkningen i området, i alle aldersgrupper, og dette samt forretning øker områdets nærservice. Publikumsfunksjoner kan være en kvalitet for nærmiljøet som har fått mange nye boliger. Disse funksjonene forutsettes å betjene nærmiljøet, og skal ikke være bilbaserte.

Idet reguleringen ikke hindrer riving og nybygging, er det sikret noen utformingskrav i bestemmelsene. For øvrig vil bruksareal, kotehøyder og byggegrenser legge rammer for utnyttelsen.

I dag fremstår den ubebygde delen i bakgården som en asfaltert parkeringsplass som ikke gir noen kvalitet til nærmiljøet. Bakgården er derfor viktig å oppgradere for å sikre et attraktivt område og imøtekomme overordnede føringer. Det må gjøres en oppstramming og opprusting av utearealet, med beplantning både mot nabogrenser og mellom parkeringsrekker. Dette er ivaretatt i bestemmelsene, og bør vurderes forsterket med krav om grøntpreg også mot turveiforbindelsen i nord. Dagens parkeringsplasser på dette området i nord bør dermed utgå.

I planforslaget er det forutsatt at utearealet skal forbli slik det er i dag med parkering og varelevering til dagligvareforretningen, men det er lagt opp til at utearealet skal styrkes noe med grøntpreg for å bli mer attraktivt mot naboer.

Det stilles rekkefølgekrav til opparbeidelse av utearealet.

Konklusjon: Plan- og bygningsetaten anbefaler planforslaget med unntak av parkeringsdekningen som vil bli vurdert i henhold til normens midtre eller laveste grense, og etaten vil etter offentlig ettersyn utarbeide alternativ.

Bydelsdirektørens vurdering

Bydelsdirektøren støtter i all hovedsak Plan- og bygningsetatens vurdering i denne saken. Selv om overordnede føringer legger opp til boligformål, og eiendommene rundt planområdet også er regulert til dette formålet, er det nødvendig med servicefunksjoner som betjener nærmiljøet. Planforslaget vil endre dagens situasjon minimalt. Bydelsdirektøren vil derfor anbefale omregulering fra industri til forretning, kontor, treningssenter og legesenter.

Eiendommen skal inneholde funksjoner som hovedsakelig retter seg til nærmiljøet, og den ligger i et område med meget god kollektivdekning. Like nord for planområdet skal det etableres en barneskole, og det er ønskelig at trafikken holdes nede for å fremme trygg skolevei. Det er derfor hensiktsmessig å følge normens nedre grense. Etter bydelsdirektørens vurdering bør det etableres maks 20 parkeringsplasser, inkludert plasser reservert til bevegelseshemmede.

Mot nord grenser planområdet til et friareal som leder ned til Akerselva miljøpark. Dette friområdet er ikke opparbeidet i henhold til gjeldende regulering, da det er innsnevret grunnet asfalterte flater som "flyter inn" på friområdet. Det er ønskelig at dette området strammes opp og opparbeides i henhold til reguleringsplan. Parkeringsplassene på nordsiden av Sandakerveien 78 bør fjernes. Dette vil styrke friområdet som en grønn møteplass i nærmiljøet. Administrasjonen anser det som positivt at bakgården for øvrig ønskes oppstrammet og styrkes med grøntpreg for å bli mer attraktiv mot naboer.

Forslag til vedtak:

1. Bydelen støtter en omregulering fra industri til forretning, kontor, treningssenter og legesenter i Sandakerveien 78.
2. Bydelen mener parkeringsnormens nedre grense bør følges. Det bør etableres maks 20 parkeringsplasser, inkludert plasser reservert til bevegelseshemmede. Eiendommen skal inneholde funksjoner som hovedsakelig retter seg til nærmiljøet, og den ligger i et område med meget god kollektivdekning. Like nord for planområdet skal det etableres en barneskole, og det er ønskelig at trafikken i området holdes nede.
3. Friområdet mot nord bør strammes opp og opparbeides i henhold til reguleringsplan. Parkeringsplassene på nordsiden av Sandakerveien 78 må fjernes. Dette vil styrke friområdet som en grønn møteplass i nærmiljøet. Bydelen anser det som positivt at bakgården for øvrig styrkes med grøntpreg for å bli mer attraktiv mot naboer.

BYDEL SAGENE

Helge Jagmann
bydelsdirektør

Godkjent og ekspedert elektronisk uten underskrift

Trykte vedlegg:

1. Forslag til reguleringskart
2. Forslag til reguleringsbestemmelser

Saksframlegg

Saksmappe:
2012/98

Saksbeh:
Inger Lise Myklebust

Dato: 10.04.2013
Arkivkode:
378.0

Saksgang

Utvalg	Møtedato
Bydelsutvalget	02.05.2013
Helse- og sosialkomiteen	25.04.2013
Kultur- og nærmiljøkomiteen	24.04.2013
Rådet for funksjonshemmede	23.04.2013

BU 13/31 - Kommunale boliger bydel Sagene - Status og utfordringer

Det vises til bydel Sagenes budsjettvedtak 2013 med følgende verbalvedtak:

VH13: Kommunale boliger

"Bydelsutvalget ber bydelsdirektør komme tilbake med en statusrapport der progresjonen i nedslag og sammenslåing av kommunale boliger oppsummeres. Rapporten bør også omtale eventuelle hindre i prosessen med å få redusert konsentrasjonen av kommunale boliger i bydel Sagene."

VH4: Studentboliger

"Et saksframlegg fra direktøren har vist at bydelen kan sitte med for mange kommunale boliger. Bydelsutvalget er av den oppfatning at disse boligene heller enn å selges skal kunne benyttes til andre formål. Et forslag har vært å benytte disse til studentboliger. Dette vil også kunne gi en mer variert beboermasse i de kommunale gårdene i bydelen. Bydelsutvalget ber derfor om en sak om hvordan noen kommunale boliger kan omdefineres til studentboliger".

VH10: Ombygging av ubrukte loft

"Bydelsutvalget ber direktøren om å ta initiativ overfor Boligbygg for å se på muligheten for å gjøre om ubrukte loft til bokollektiv for bydelens ungdommer som er under barnevernets omsorg og eventuelt studenter. Bydelens barnevern kan bruke disse til opprettelse av bokollektiv med tilsyn og eventuell etablering av tiltak for hele familier der det ikke lar seg gjøre å gi tilbud hjemme. I dag står mange loft tomme og blir utsatt for hærverk. Mange loft er også tilholdssteder for kriminelle og bostedløse. Ved en slik ombygging vil ikke dette lenger være et problem."

Kommunale boliger

Boligbehovskartleggingen i tilknytning til Oslo kommunes boligbehovsplan viser at bydelen har flere små boliger enn boligbehovet skulle tilsi. At bydel Sagene har så høyt antall kommunale boliger som skal tildeles bydelens beboere har ført til at alle som nå fyller grunnkravene til forskriften får positivt vedtak om bolig. Bydelen har etter innføring av endringer jfr.vedtak i bystyret – bystyresak 78/01, hvor bydelen fikk disponere de kommunale boligene som er i bydelen, til bydelens egne beboere ingen ventelister på kommunal bolig - dette i motsetning til andre bydeler.

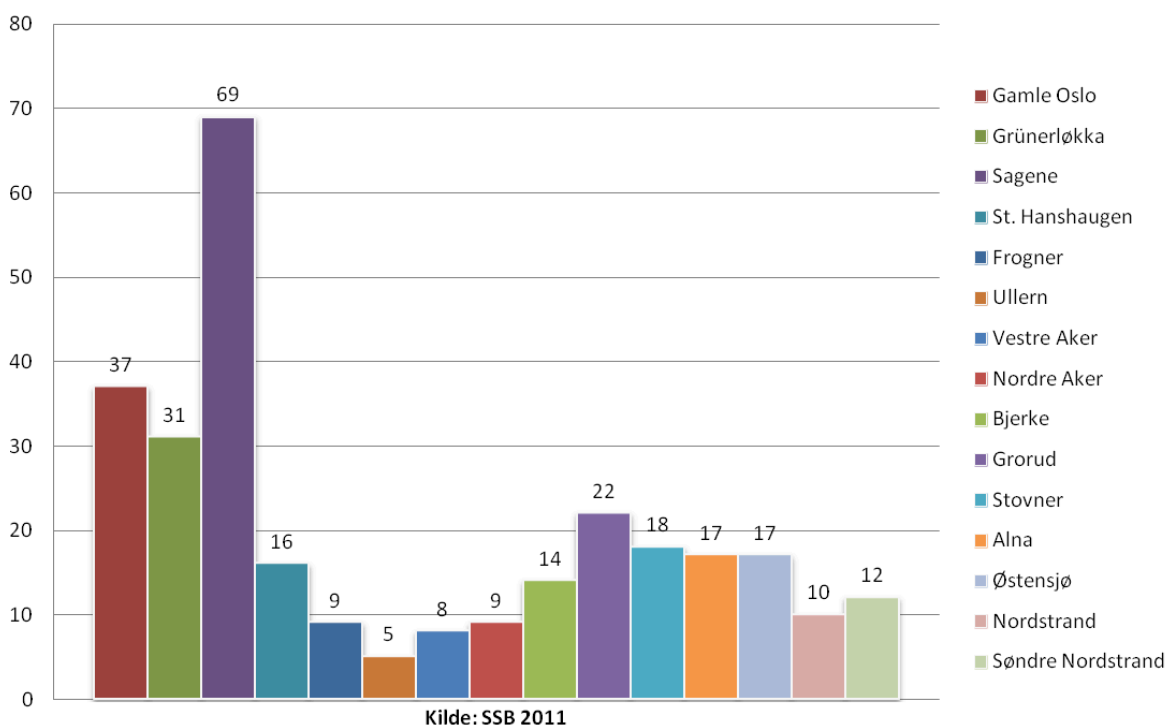
Behov for boliger for større barnefamilier vurderes å være et dilemma, da dagens bostøtteordninger kan være en fattigdomsfelle for mange barnefamilier som blir værende i velferdssystemet i stedet for å bli selvhjulpne i forhold til arbeid og bolig.

Bydelen disponerer i dag 2 161 kommunale utleieboliger som eies og forvaltes av Boligbygg. I tillegg disponerer bydelen omsorgsboliger i regi av Omsorgsbygg(Møllehjulet) og privat aktør(Treschows hus), totalt 2351 boliger. Sagene er den bydelen som har tilgang til flest boliger av samtlige bydeler, dvs. 21,5 % av den kommunale boligmassen. Dette er historisk betinget da boligene (med hovedtyngden på Torshov/Åsen /Sandaker) har vært i kommunenes eierskap over en årrekke. Boligmassen karakteriseres gjennom store kommunale bygg som ble bygget etter krigen for å tilfredsstille et økt boligbehov i befolkningen generelt. I all hovedsak består disse av 1- og 2 – roms boliger. Ut fra et eierperspektiv, er dette eldre bygg som er krevende å vedlikeholde mht. funksjonalitet og kostnader. Ut fra dagens boligstandard, forventninger og målgruppe er en stor andel av boligene ikke å betrakte som godt egnede utleieboliger. Det er i tillegg fallende etterspørsel etter bolig i noen områder, fordi kvaliteten og miljøet er så dårlig at de som etterspør kommunal bolig ikke ønsker bo der.

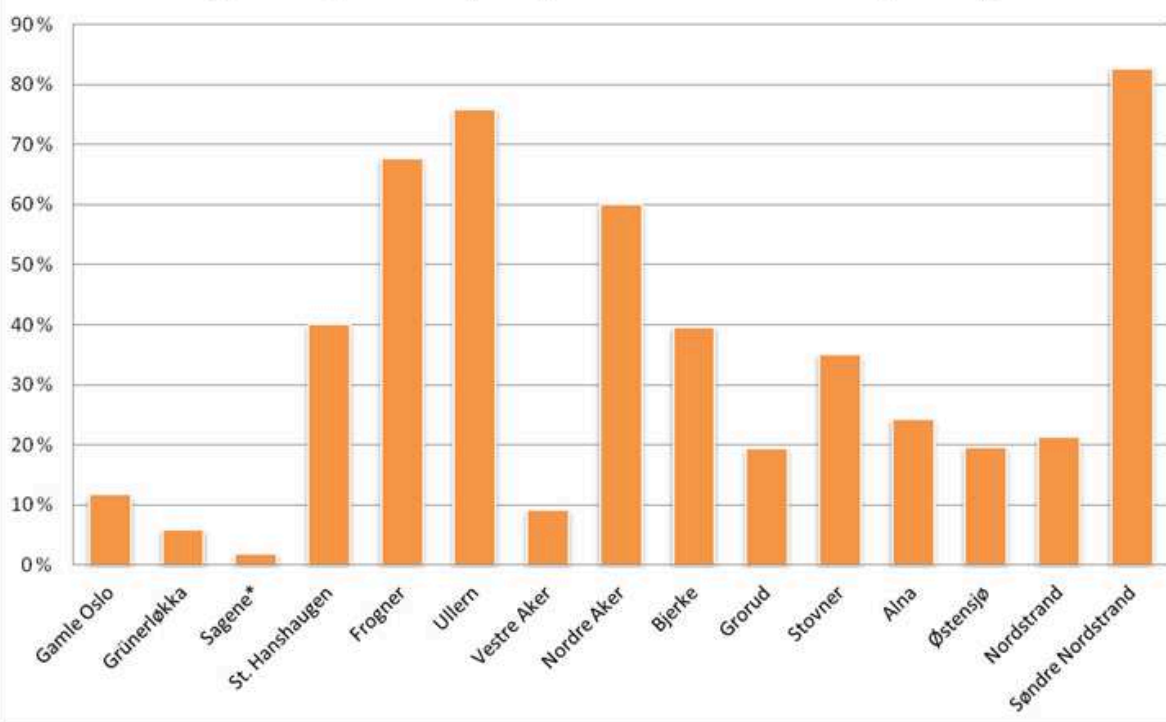
Ulovlig framleie viser seg å være et stort problem i bydelens kommunale gårder. Det anslås fra bydelens Boligkontor og Boligbygg at over 100 av bydelens kommunale boliger er ulovlig framleid. Dette tas nå tak i samarbeid mellom bydelen og Boligbygg, men er samtidig med på å tilsløre bydelens faktiske behov for kommunale boliger.

Når en sammenstiller bydelens boligbehov mot øvrige bydeler og vurderer dette mot bydelens levekår, vil en reduksjon av antall boliger kunne gjennomføres uten at dette medfører et velferdstap med økte søkerlister og færre boligtildelinger. Som et anslag vurderer bydel Sagene og Boligbygg at bydelen har behov for 1 600 - 1 700 utleieboliger, dvs. en reduksjon på 300 – 400 boliger de nærmeste årene.

Kommunalt disponerte boliger per 1000 innbyggere fordelt på bydeler i Oslo



Gap mellom kommunalt disponerte boliger og boligbehov, basert på bydelenes behov for nye boliger



Bomiljø

I de senere år har det vært stort administrativt og politisk fokus på økende bomiljøproblemer i kommunale utleieboliger i bydel Sagene. Alle søkere på kommunal bolig som fyller grunnkravene i forskrift om kommunal bolig får positivt vedtak, og har som oftest helse- og/eller sosiale utfordringer.

Bydelen forsøker å følge opp enkeltbeboere og bomiljøene, men vurderer dette ikke er tilstrekkelig, da summen av beboere med oppfølgingsbehov ikke samsvarer med tilgjengelige ressurser og virkemidler.

Dette er en svært ressurskrevende oppgave for bydelen og Boligbygg som eier. Boligbygg bruker betydelige midler til vedlikehold og reparasjon etter skade- og hærverk og bydelen på sin side har ikke tilstrekkelige ressurser til å dekke oppfølgingsbehovet.

Det er enighet mellom bydel og Boligbygg at mange av de kommunale gårdene i dag ikke har et bærekraftig bomiljø.

Tiltak

For å imøtekomme ovennevnte problemstillinger, anses det som nødvendig å sette inn tiltak på kortere og lengre sikt. Det erkjennes at problemstillingene er komplekse og at det ikke foreligger få og enkle løsninger.

Redusere antall boliger slik at det samsvarer med boligbehovet:

- Salg av utleiegårder (velge bygg med stort vedlikeholdsetterslep eller som vurderes som lite hensiktsmessig mht boligbehov)
- Seksjonering av utleiegårder (etablering av boligsameie og salg av enkeltboliger)
- Etablering av borettslag

Tilpassede boliger

Ombygging og tilpasning av kommunale bygg til bestemte målgrupper med nedsatt funksjonsevne og behov for særskilt tilrettede boliger.

Videre prosess

Oversikten over adresser/bygg er gjennomgått i samarbeid mellom bydel Sagene og Boligbygg og det er enighet mellom virksomhetene at det er disse boliger/adresser som er aktuelle i forhold til tiltak som seksjonering, salg eller utvikling.

Tiltakene er basert på en helhetlig vurdering av bomiljøproblematikk, vedlikeholdsbehov og egnethet. Hvert enkelt bygg vil kreve egen strategi blant annet i forhold til beboeroppfølging, informasjon, tidsperspektiv.

Adresse/byggnavn	Kategori	Antall boliger	Tiltak	Kommentar
Arendalsgata 3 A-D	Ordinær	32	Selges	Selges i sin helhet med klausul
Dannevigsveien 7 A-L	Ordinær	90	Seksjoneres	
Kvartal 5	Ordinær	185	Seksjoneres	
Kvartal 7	Ordinær	88	Seksjoneres	
Kvartal 7 E - portalgården	Ordinær	52	Seksjoneres	
Kvartal 8	Ordinær	36	Selges	Selges i sin helhet med klausul
Sandakerveien 58 B-D	Ordinær	15	Selges	Selges i sin helhet med klausul
Holmestrandgata 1	Ordinær	12	Utvikles	Rus/psykiatri med booppfølging
Bergensgata 47	Ungbo	21	Utvikles	-----”-----
Mor Og’Hjertas vei 25-29	Ordinær		Uavklart	Alternativt utleie + evt. salg

Salg:

Tilrettelegges for salg. Etablering av beboerprosjekt. Avklares om byggene selges med eller uten beboere. Klausuleres for å unngå ”spekulative” kjøp.

Seksjonering:

Seksjoneres og selges etter samme rutine og erfaringer fra Kvartal 6. Etablering av boligsameie. Fremdrift og omfang av nedsalg diskuteres senere. Salg av enkeltboliger kan påstarte fra 2. kvartal 2013. Det er her også mulig å forsøke ut alternative eierskapsformer, for eksempel fra leie til eie. Bydelen har fått muntlig tilsagn om prosjektmidler fra Husbanken som et ledd i bydelens store utfordring som ”nedsalg” av kommunale boliger innebærer.

Aktivitet 2013 – Etablering av beboerprosjekt

Holmestrandgata 1

Frittstående teglsteinsgård med 1 felles oppgang bestående av 12 boliger. Eiendommen har et stort vedlikeholdsetterslep på våtrom, rør og ytre fasade tilsvarende 2,7 mill. kroner. Innvendige fellesområder og boligene har også behov for vedlikehold.

Dagens beboere får tilbud om ny bolig til samme betingelser. Beboerne vil bli avhjulpet mht. flytting og tilhørende kostnader. Bygget blir deretter rehabilitert innvendig mht. nye brukere som trenger særskilt oppfølging og tilrettelagt bolig.

Sandakerveien 58 B-D (Sagene brannstasjon)

Kommunal utleiegård bestående av 15 enkeltboliger, gymsal, med mer. Stort vedlikeholdsetterslep på 3,7 mill. kr mht. fasade, innvendige trapper, elektriske installasjoner samt badrom og rør.

Dagens beboere får tilbud om ny bolig til samme betingelser. Beboerne vil bli avhjulpet mht. flytting og tilhørende kostnader. Gården seksjoneres i 2 deler hvor ½ - part overføres Omsorgsbygg/ Brann- og redningsetaten og andre ½ - part selges enbloc uten beboere.

Nordkappgata 21-31 (Portalgården/Kvartal 7E)

Heleid kommunal teglsteinsgård bestående av 52 enkeltboliger. Flest 1- og 2 – roms boliger, men også noen større. Gården har et vedlikeholdsetterslep på ca. 13,2 mill kroner mht. tak, loft, piper, elektriske installasjoner, badrom og rørskift. Utvendig fasade og indre fellesområder må også utbedres.

Bygget seksjoneres og omdannes til et boligsameie. Ingen beboere mister sin bolig, men får tilbud om boligbytte eller kjøp. Alle beboere får tilbud om kjøp til 80 % av takst og ledige boliger selges på boligmarkedet via megler fortløpende.

Alle beboerne i de berørte eiendommene vil bli ivaretatt etter beste evne med tilbud om ny bolig til samme kontraktsmessige og økonomiske vilkår. Leietakerorganisasjonene er involvert i prosessen. Samtlige beboere er invitert til beboermøter for felles informasjon og deretter individuell håndtering. Ingen blir bostedsløse og vil få opprettholdt sitt botilbud i Oslo kommune.

Studentboliger

Mor Go`hjertas vei 25 – 29 er fremdeles uavklart med hensyn til planer og rehabilitering. Bygget har igjen noen få (7) eldre leietakere etter at alle eldre fikk tilbud om bolig i Treschows hus. Bygget leies nå ellers ut til studenter i påvente av nærmere avklaring.

Bergensgata 47 er leid ut i sin helhet til UNGBO leiligheter – Dette er et byomfattende tiltak.

Boliger til mindreårige flyktninger er lokalisert i ulike kommunale adresser. Flyktningene er i hovedsak skoleelever/studenter.(se BUSak Boløsninger vedr. mindreårige flyktninger)

Ledige kommunale boliger som står ledige og som ikke skal benyttes til annet bruk, blir vurdert midlertidig utleid til studenter i samråd mellom BBY og bydel Sagene.

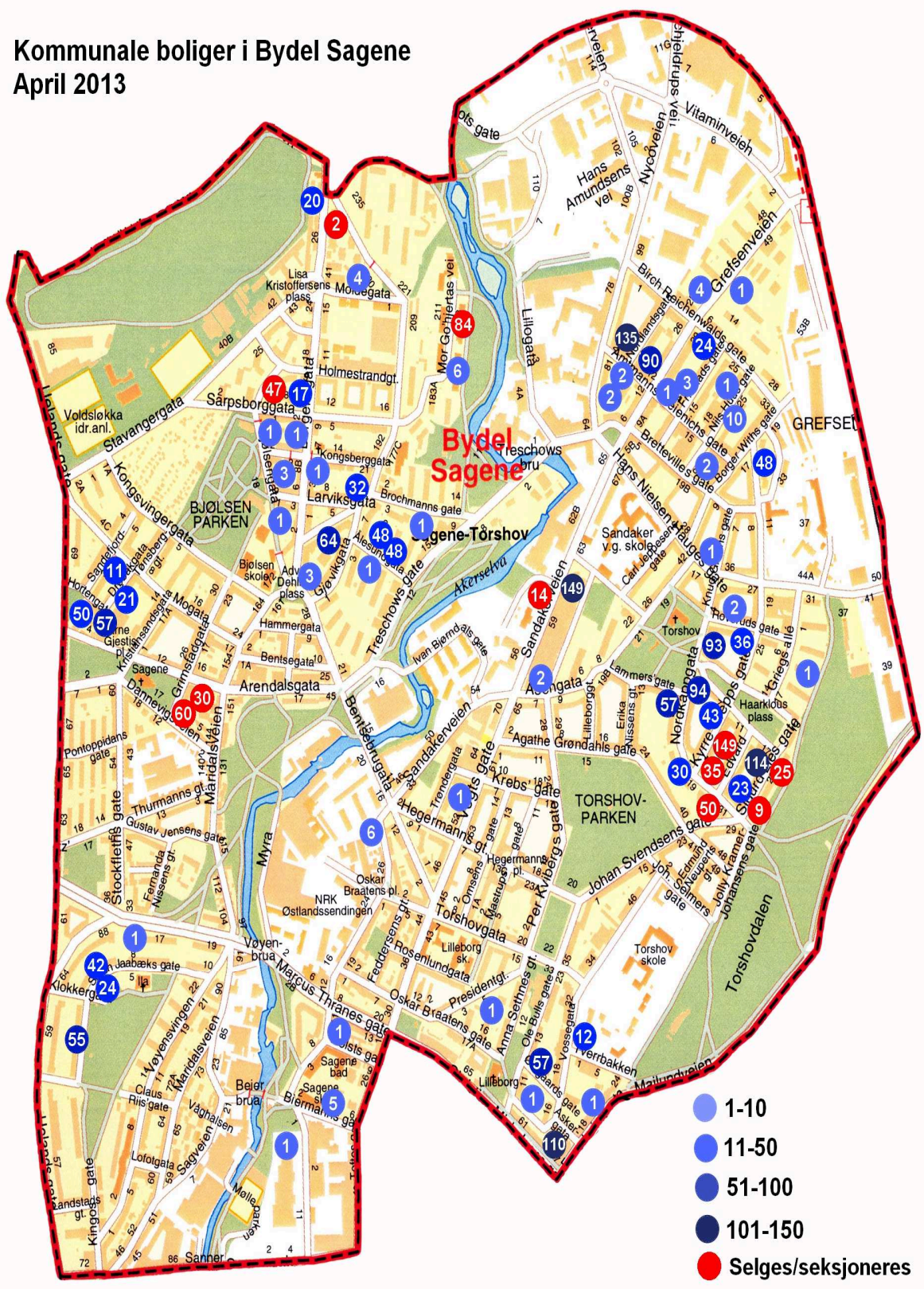
Ombygging av ubrukte loft – Sammenslåing av leiligheter

Ombygging av ubrukte loft i eksisterende kommunale boliger vil medføre store kostnader. Få eller ingen av aktuelle bygg har heis, og erfaringer i kommunale bygg som har bygd ut loft i bydelen er at barnefamilier ofte takker nei til romslige boliger grunnet mange trapper og ingen heis. Utbygging av loft vil heller være aktuelt i bygg som blir seksjonert og lagt ut for salg i markedet, da dette er attraktive objekter for det private markedet.

Sammenslåing av leiligheter vurderes fortløpende ved ledighet og egnethet. Det er foretatt en del sammenslåinger av 1 roms leiligheter ved rehabilitering de senere år.

Kommunale boliger i Bydel Sagene

April 2013



Kartet viser beliggenheten til kommunale boliger i Bydel Sagene, med antall boliger på hvert sted merket med tall. Feltene merket i rødt viser eiendommer der noen eller alle boligene vurderes solgt, seksjonert eller utviklet, og korresponderer med tabellen. Tallene på de røde feltene er det totale antall kommunale boliger på eiendommen, ikke hvor mange som skal

selges/seksjoneres. Kartet er utarbeidet ut i fra datagrunnlag hentet fra Boligbygg. Datagrunnlaget var ikke helt fullstendig, så noen boliger mangler i kartet.

Forslag til vedtak:

Sak om status og utfordringer knyttet til kommunale boliger- VH4, VH10 og VH13 tas til etterretning.

BYDEL SAGENE

Helge Jagmann
bydelsdirektør

Godkjent og ekspedert elektronisk uten underskrift

Saksframlegg

Saksmappe:
2008/49

Saksbeh:
Kristin Varhaugvik/Kirsten Rytter

Dato: 10.04.2013
Arkivkode:
355.0

Saksgang

Utvalg	Møtedato
Barne- og ungdomsrådet	23.04.2013
Barne - og ungekomiteen	24.04.2013
Helse- og sosialkomiteen	25.04.2013
Bydelsutvalget	02.05.2013

BU 13/32 - Boligløsninger for mindreårige flyktninger

VH7 - "Bydel Sagene tar hvert år imot noen enslige mindreårige flyktninger. Bydelsutvalget ber bydelsdirektøren om å legge fram en sak som ser på boligforholdene for denne gruppen. Saken skal inneholde en oversikt over, og en vurdering av egnede boligløsninger i bydelen."

Enslig mindreårige asylsøkere/flyktninger blir bosatt i bydelen etter avtale med Integrerings- og mangfoldsdirektoratet (IMDi). Bosetting av enslige mindreårige er i bydelen et samarbeid mellom Sagene Barneverntjeneste og Sosialtjenesten i NAV. Prosjektleder for enslig mindreårige er ansatt ved Utviklingssenteret og er ansvarlig for koordinering av bosettinger og oppfølging av enslig mindreårige i bydelen. Det er barneverntjenesten som oppretter sak på de enslig mindreårige ved bosetting og som utarbeider tiltaksplan. Ved bosetting får ungdommene oppnevnt hjelpeverge frem til 18 år. Etter fylte 18 år må det foreligge samtykke til ettervern. Det er en tiltakskonsulent hos barneverntjenesten som er saksbehandler for alle sakene på enslig mindreårige som bosettes gjennom denne organiseringen.

Boligtilbudet til enslig mindreårige er bokollektiv med eller uten miljøarbeidere. Det er Boligkontoret som finner aktuelle boliger. Boligens størrelse og utseende er avgjørende for hvor mange enslig mindreårige som bosettes i samme bolig, alder til ungdommene og hvorvidt det skal være miljøarbeider(e) i boligen. Det er Barneverntjenesten som undertegner leiekontrakt med Boligbygg og som dekker husleie og strøm i boligene.

Pr. mars 2013 er det seks boliger i prosjektet med til sammen 13 ungdommer og seks miljøarbeidere. Det er tre bokollektiv hvor miljøarbeiderne bor og jobber i boligene. Hovedoppgavene til miljøarbeiderne er å bidra til å skape forutsigbare rammer og et trygt hjem for ungdommene, i tillegg til å bidra til utvikling av selvstendighet hos ungdommene. I tillegg er det to boliger hvor ungdommene bor to og to sammen uten ansatte, og en bolig hvor en ungdom bor alene.. For de som bor uten miljøarbeider blir det laget avtale om oppfølging på timebasis så lenge ungdommene vurderes å ha behov for dette. Miljøarbeiderne er oppdragstakere for barnevernet.

Oversikt over boligene, antall ungdommer og ansatte, størrelse etc.:

- **Sandefjordgata 1C** (etablert desember 2009): To ungdommer bor alene i leilighet. Dette er en treroms leilighet på ca 80 m2. Den ligger i femte etasje uten heis i bygård som består av kommunale leiligheter. Ingen oppfølging av miljøarbeider.
- **Arendalsgata 3D** (etablert september 2010): En miljøarbeider 100 % og tre ungdommer. Dette er en seksroms leilighet på ca 170 m2 som ligger i første etasje i bygård med kommunale leiligheter.
- **Drøbakgata 1** (etablert mai 2011): To ungdommer bor alene i leilighet. Miljøarbeider oppdrag på 20 timer pr. mnd. pr. ungdom. Treroms leilighet på ca 60 m2 i niende etasje med heis, i høyblokk med kommunale leiligheter.
- **Bergensgata 6** (etablert august 2011): Tre ungdommer og to miljøarbeidere ansatt 50 % med ansvarsuker annenhver uke. Seksroms leilighet på ca 120 m2 som ligger i sjette etasje uten heis. Leiligheten er eneste kommunale leilighet i oppgangen som en del av et privat borettslag. P.t. er det en ledig plass i dette bofellesskapet.
- **Bergensgata 8 C** (etablert august 2011): Tre ungdommer og to miljøarbeidere ansatt 50 % med ansvarsuker annenhver uke. Syvroms leilighet på ca 120 m2 som ligger i sjette etasje uten heis. Leiligheten er eneste kommunale leilighet i oppgangen som en del av et privat borettslag.
- **Maridalsveien 171C** (etablert desember 2012): En ungdom bor alene i leilighet. Ettroms leilighet på 39 m2 som ligger i femte etasje uten heis i kommunal bygård. Tilknyttet miljøarbeider 30 timer pr. mnd. Flyttet fra bofellesskapet i Bergensgata 6 da det fungerte dårlig å bo sammen med andre.

I boligene har hver beboer et eget soverom som de har egen nøkkel til. I tillegg består fellesarealet av kjøkken, stue, bad og gang. I de tre største boligene er det to bad med toalett. Bydelen har organisert boligene slik at det skal være likhet til ordinære bofellesskap. Det vil si at ungdommene eksempelvis selv har ansvar for innkjøp av mat og matlaging samt husarbeid. Miljøarbeiderne sin hovedoppgave er å være tilgjengelig ved behov. Miljøarbeiderne er studenter eller har andre jobber i tillegg. Med denne boløsningen har bydelen ikke mulighet til å bosette enslig mindreårige med spesielle behov eller atferdsvansker. Det er et tilbud som er best egnet for ungdommer med høy grad av selvstendighet. Unntaket er den ene ungdommene som har flyttet fra bofellesskap til egen bolig med tett oppfølging. Boløsningene er organisert slik at gutter og jenter bor hver for seg. Nasjonaliteter blandes for å stimulere språkopplæringen best mulig. I boligene er det p.t. fem jenter og åtte gutter, henholdsvis fra Afghanistan, Somalia og Eritrea. De bosatte har vært 16 og 17 år ved bosetting.

Det er etablert et samarbeid med bydelens bomiljøkonsulenter i forhold til de boligene som er tilknyttet Drøbakgata 1 og Arendalsgata 3D. Både miljøarbeiderne og ungdommene har mulighet til å kontakte bomiljøkonsulent ved behov. Servicegruppen, som er tilknyttet Utviklingssenteret, kan bistå med oppdrag som for eksempel å male i leilighetene, gjøre enkle reparasjoner og annet forefallende arbeid etter bestilling.

Vurdering: Eksisterende boforhold for enslige mindreårige asylsøkere/flyktninger har vist seg å være en god boløsning for denne gruppen. I tillegg til bolig og booppfølging følges ungdommene opp i forhold til utdanning og arbeid ved Utviklingssenteret, blant annet gjennom introduksjonsprogrammet. Det samarbeides med oppnevnt hjelpeverge til ungdommene fyller 18 år. Videre er det et ustrakt samarbeid med Byomfattende senter for

enslig mindreårige flyktninger (BYMIF) som gir ungdommene leksehjelp, aktiviteter og som arrangerer utflukter og turer i ferier.

Forslag til vedtak:

Sak om boligløsning for mindreårige flyktninger i bydel Sagene tas til orientering.

BYDEL SAGENE

Helge Jagmann
bydelsdirektør

Godkjent og ekspedert elektronisk uten underskrift

Trykte vedlegg:

Utrykte vedlegg:

Saksframlegg

Saksmappe:
2008/959

Saksbeh:
ILM/TM/JH

Dato: 11.04.2013
Arkivkode:
032.3

Saksgang

Utvalg	Møtedato
Bydelsutvalget	02.05.2013
Helse- og sosialkomiteen	25.04.2013
Eldrerådet	22.04.2013
Rådet for funksjonshemmede	23.04.2013

BU 13/33 - Bomturer i hjemmetjenesten

Bakgrunn for saken:

VH11: Egenandel på "no-shows" i hjemmetjenesten

"Praktisk bistand og hjemmesykepleie er viktige tiltak for at eldre kan bli boende hjemme lengre. Dessverre har hjemmetjenesten til dels store utgifter på at en del av brukerne ikke er hjemme på avtalt tid, og det blir derfor bomturer. Bydelsutvalget ønsker at det innføres en egenandel for i så stor grad som mulig dekke opp de ekstraavgiftene dette medfører. Det forutsettes at rutinene for melding av fravær m.v. er så gode og hensiktsmessige at brukere ikke har problemer med å melde fra om endringer.

Enstemmig vedtatt

Bydelsdirektørs merknad: Bydelsdirektør må dersom forslaget blir vedtatt sjekke ut om bydelsutvalget har myndighet til å innføre en slik betalingsordning."

Saksfremstilling:

Bydelen har konsultert Avdeling for folkehelse og omsorg i Helseetaten, og fått følgende svar på bydelsdirektørens merknad:

Bomturer og avlyste besøk er et problem, ikke minst logistisk for bydelen som leverandør. Det er ønskelig å få ned antallet bomturer, derfor har man et "ris bak speilet", der bruker må betale egenandelen for den del av vedtaket som omhandler minstestandarden (4 timer praktisk bistand pr. måned) ved for sen avlysning (mindre enn en uke).

Dette gjelder kun den delen som faller inn under minstestandarden. Alle betalingstjenester som faller utenom, slipper bruker å betale for.

Ved avlysning av oppdrag skal mange tekniske grep gjøres i bydelens fagprogram Gerica. Og her følger noen eksempler:

Avlysning av hele oppdraget

Ved bomturer, eller når bruker avlyser hele oppdraget, kan det kreves egenandel ved for sent avlyste oppdrag (hvis brukeren er blitt gjort oppmerksom på dette i vedtaket).

- Adgangen til å kreve egenbetaling ved for sent avlyste oppdrag gjelder kun den delen av vedtaket som er innvilget i henhold til forskriften (minstestandardoppdragene).

- Det kan ikke kreves egenbetaling fra bruker hvis det ikke foreligger underskrift på arbeidsseddelen.

Avlysning av deler av oppdraget

- Hvis brukeren avlyser deler av det planlagte oppdraget, for eksempel avlyser dusjen, men ønsker handling av matvarer, skal reell starttid og sluttid settes inn (når den ansatte kom og gikk) i praktisk bistandsjournal eller sykepleiejournal. Videre settes tidsestimatet på tiltaket som er avlyst til 0 (ikke utført/ egenandel).
- Hvis minstestandardstiltaket avlyses, sette reell start og slutt tid (når den ansatte kom og gikk) og hvis det skal kreves egenandel, må det gjøres endringer i journalsystemet slik at haken for fakturering er inne.
- Hvis det ikke skal kreves egenandel endres tiltak minstestandard til avlyst minstestandard og haken for fakturering tas vekk.

Dersom en følger alle disse rutiner kan en altså ta betalt for bomturer innenfor grensen av minstestandarden, 4 timer pr. måned,

Totalt vil en måtte benytte mye tid for å kunne fakturere brukere for bomturer, så det er ikke de store økonomiske gevinster å hente her. Men om en gjennomfører rutineene konsekvent, oppnår en færre bomturer, og flere betalte oppdrag.

Det er viktig å sørge for at det er gjort oppmerksom på at egenandel kan kreves når det gjelder minstestandard i vedtaket, og at dette er hjemlet i forskriften.

Det er generelt vanskelig å gardere seg mot bomturer, da mange brukere ikke forstår nødvendigheten av å gi beskjed.

Tiltak

Hjemmetjenesten har innført flere tiltak for å kunne redusere antall bomturer:

- Jobber med å sette inn midlertidig stopp i forkant av vakta, slik av vi har kontroll på personalressursene
- Ringer brukere i forkant for å avtale tid for besøk, spesielt ift hjemmesykepleie
- Førstegangssamtale med nye brukere hvor vi presiserer nødvendigheten av at de gir beskjed dersom de ikke skal ha tjeneste i kort eller lang tid. Forventningsavklaring.
- Ringer ”gjengangere” på bomturer før helger for å avklare om de skal ha hjelp eller ikke.
- Følger opp brukere som hyppig utløser bomtur for å vurdere om det er behov for tjenestene når de ikke er hjemme? Revurdere, avslutte vedtak i samarbeide med Søkknadskontoret
- Har fast fordeler med egen telefon hvor ansatte på ukedager kan ringe direkte for å sette oppdrag på midlertidig stopp.
- Følge vår rutine med å bryte opp døra dersom de ikke har gitt beskjed om fravær og når de ikke er hjemme. Dette må bruker selv betale.

- Inngå skriftlig avtale med brukere som ofte er fraværende, med at det ikke iverksettes tiltak som for eksempel å ettersøke dem, og heller ikke bryte opp døra. Dette sparer tjenesten for utrolig mye tid.
- I alle vedtak under informasjon står det at de må gi beskjed dersom de er borte på den tiden de skal motta hjelp

Økonomiske, organisatoriske og miljørelaterte konsekvenser:

Som del av en hektisk arbeidshverdag vil alle bomturer både ha en økonomisk og en organisatorisk konsekvens. Det blir vanskelig å organisere turnus og arbeidslister til alle de som, i henhold til vedtak, skal ha utført oppdrag i hjemme på de ulike vaktene.

Dersom 15 – 20 % av oppdragene er bomturer av ulike årsaker, betyr det at hjemmetjenesten er bemannet med mer personell enn strengt tatt nødvendig. Dette har selvsagt en økonomisk konsekvens, som det er vanskelig å gjøre noe med.

Selv om alle rutiner for innkreving og utsendelse av faktura ved bomturer følges, vil det likevel ikke nødvendigvis føre til innbetaling fra bruker. Det vil fort kunne lede til uenighet mellom bruker og tjenesten da alle bomturer som kan faktureres, må ha brukers underskrift på arbeidsseddelen, og dette kan i noen situasjoner være vanskelig å få i ettertid.

Forslag til vedtak:

Sak om bomturer i hjemmetjenesten tas til etterretning.

BYDEL SAGENE

Helge Jagmann
bydelsdirektør

Godkjent og ekspedert elektronisk uten underskrift

Saksframlegg

Saksmappe:
2010/251

Saksbeh:
Toril Larsen

Dato: 08.04.2013

Arkivkode:
240786 30481

Saksgang

Utvalg	Møtedato
Bydelsutvalget	02.05.2013
Barne - og ungekomiteen	24.04.2013
Barne- og ungdomsrådet	23.04.2013

BU 13/34 - Status småbarnskontroller ved helsestasjonen

Bakgrunn for saken:

VB11: Helsestasjonen

Verbaltekst: Bydelsutvalget ber bydelsdirektøren komme tilbake med en sak som beskriver situasjonen rundt småbarnskontrollene på helsestasjonen. Saken bør inneholde en oversikt over rutiner for innkalling til kontroll, oppfølging av "no show" (ikke møtt) og hjemmebesøktjenesten for førstegangsfødende

Saksframstilling:

Helsestasjonstjenesten er en lovpålagt tjeneste til alle barn og unge. Tjenesten skal være et lavterskeltilbud og bidra til å forebygge sykdom og fremme god fysisk og psykisk helse. Ved kontakt med nær alle familier, sikrer tjenesten hele barnebefolkningen tilbud om vaksiner og helseundersøkelser, samt helseopplysning og veiledning til foreldre.

Helsestasjonen tilbyr et standardprogram for alle barn i alderen 0-5 år. Programmet omfatter 13 kontakter med helsestasjonen, 10 av disse i løpet av første leveår. Programmet følger i hovedsak retningslinjene i forskrift for helsestasjons- og skolehelsetjenesten, med noe lokal tilpasning.

Helsesøster, lege og fysioterapeut deltar i gjennomføring av programmet.

En del familier trenger en tettere oppfølging og tilbys ekstrakonsultasjoner i tillegg til standardprogrammet.

Innkallingsrutiner og oppfølging av "ikke møtt":

Helsestasjonen benytter fagsystemet Winmed for innkalling og dokumentasjon av journalopplysninger. Alle helsestasjoner i Oslo benytter samme fagsystem, og pasientjournaler kan utveksles elektronisk mellom bydelene ved oppfølging av barn på tvers av bydeler, eller ved flytting innen Oslo.

I systemet ligger rutiner for innkalling til helsestasjonen. Alle barn får en skriftlig innkalling og to skriftlige påminnelser ved uteblivelse fra en konsultasjon. Det foreligger ikke statistikk på manglende oppmøte i fagsystemet, men manuell telling viser at i januar 2013 var det innkalt til 818 individuelle konsultasjoner hos helsesøster eller lege på helsestasjonen. Av disse var det 88 som ikke møtte. Det kan være flere årsaker til dette, enten at avtalen er glemt, at avtaletiden ikke passet, eller familien kan ha blitt forhindret, mens noen ikke ønsker å benytte timen. Det er i perioder stor trafikk på helsestasjonens telefon, og foreldre kan derfor ha forsøkt å endre en timeavtale uten å lykkes.

Noen av disse familiene knytter det seg bekymring til, og når barnet ikke har møtt til helseundersøkelse, gjøres det gjentatte forsøk på å nå familien. Alle barn har en fast helsesøster som forsøker å finne ut hvorfor familien uteblir. Familien kontaktes per telefon, eventuelt går helsesøster hjem til familien, sjekker postkasse og ringeklokke, eller snakker med naboer for å finne ut om familien bor på folkeregistrert adresse.

Det er flere grunner til at barnet ikke mottar helsekontroll ved helsestasjonen:

- Foreldres kan ha svak omsorgsevne og manglende foreldreferdigheter. Helsestasjonen har en lang tradisjon på å følge opp utsatte barn og framstår som et ”ufarlig” lavterskeltilbud som de aller fleste familiene benytter. På tross av dette uteblir noen fra helsekontrollene, og det brukes mye tid på oppfølging av denne brukergruppen. En gjennomgang av registrerte 2 og 4 åringer som befinner i bydelen, viser at det kun er et fåtall som helt unnlater å møte til helsekontroll.
- Barn av innvandrere fra ikke-vestlige land kan befinne seg i foreldrenes opprinnelsesland i kortere eller lengre perioder. De møter dermed ikke opp til helsekontroll på helsestasjonen. Hvilket tilbud om helsekontroll de har der de befinner seg, vet vi lite om.
- Et økende antall barn er folkeregistrert i bydelen grunnet foreldres arbeidsinnvandring. En eller begge foreldre arbeider i Norge, mens barnet befinner seg i hjemlandet. Arbeidsinnvandring fra øst europeiske land, særlig Polen, kan være et eksempel på dette. Det sentrale vaksinereregisteret (SYSVAK) sender melding på manglende vaksinerings, men vi antar at barnet i disse tilfellene mottar helsekontroller i sitt hjemland.
- En annen årsak til manglende oppfølging av helsekontroller kan være at barnet ikke er registrert ved helsestasjonen. Rapport på inn og utflytting i bydelene hver måned hørte med til kravspesifikasjonen da Winmed ble innført som fagsystem i 2010. Fortsatt mangler utbedring av folkeregisterfunksjonen. Det er en forutsetning for å kunne sikre at alle barn er registrert ved helsestasjonen. I dag er helsestasjonen avhengig av at foreldrene selv melder om flytting slik at barnets journal overføres til ny helsestasjon.

Alle barn har rett til helseundersøkelser og foreldrene plikter å medvirke til at barnet deltar i helsekontroll¹. Ved andre påminnelse om manglende oppmøte refereres det til ”barns rett til helseundersøkelser”. Medvirkningsplikten innebærer ikke at helsekontrollene må gjennomføres ved helsestasjonen. Når barnet får gjennomført helseundersøkelser utenfor helsestasjonen, blir dette dokumentert i barnets journal, men det gjelder svært få.

¹ Pasient og brukerrettighetsloven § 6.1

Helsestasjonen skal samarbeide med andre kommunale tjenester som sosialtjenesten, barnevern og barnehage på en slik måte at tjenestetilbudet framstår som helhetlig og integrert².

Både barnehageopptak og sosialtjenesten kan ha opplysninger om hvor familien befinner seg. Hvis vi ikke finner barnet, gjøres videre oppfølging etter vurdering av det enkelte barn. Manglende oppmøte på helsestasjonen er ikke tilstrekkelig grunn til å varsle barneverntjenesten. Melding skal først skje når helsesøster mener det er grunn til å tro at barnet blir mishandlet i hjemmet eller utsatt for annen alvorlig omsorgssvikt og etter en samlet vurdering av barnets omsorgssituasjon og aktuelle risikofaktorer³. Det er svært få som uteblir helt fra helsekontrollene. Helsestasjonens oppfølging gjøres ut fra en vurdering av barnets behov og omsorgssituasjon.

² Kommunens helsefremmende og forebyggende arbeid i helsestasjons- og skolehelsetjenesten

³ Barnevernloven kap 6, Helsepersonelloven § 33.

Hjemmebesøktjenesten for førstegangsfødende:

Hjemmebesøk etter fødsel er et tilbud som skal bidra til å gi nybakte foreldre en god start i den nye foreldrerollen. Informasjon, individuell støtte og veiledning tilbys etter behov uten at de trenger å oppsøke tjenesten aktivt. Det er ønskelig å etablere kontakt tidligst mulig og å legge grunnlag for videre oppfølging av familien. Det anbefales at hjemmebesøk tilbys innen 2 uker etter fødsel^{4,5}.

⁴ Kommunens helsefremmende og forebyggende arbeid i helsestasjons- og skolehelsetjenesten

⁵ Rundskriv IS-1/ 2013 Nasjonale mål og prioriteringer for 2013

Et universelt tilbud om hjemmebesøk er spesielt for Norden. Det er sparsomt med forskning på resultatet av universelle hjemmebesøk, men studier som finnes på området viser at helsesøster på hjemmebesøk gir mødre bedre ammeveiledning, større trygghet, er mer personlig og har bedre tid, sammenlignet med mødre som bare møter på helsestasjonen⁶. Støtte og informasjon fra helsesøster på hjemmebesøket kan også ha en forebyggende effekt på fødselsdepresjoner⁷.

⁶ E. Hjälmhult (2009) Skal helsesøster tilby hjemmebesøk til alle foreldre med nyfødte barn? Sykepleien forskning nr.1 2009

⁷ K. Glavin (2012) Hjemmebesøk etter fødsel kan forebygge fødselsdepresjon. Tidsskrift for helsesøstre 3-2012

I 2009 var andelen av hjemmebesøk 51% i gjennomsnitt for Oslo. Byrådet ønsket en høyere andel hjemmebesøk og har fra 2010 hatt som et mål at 80 % av de nyfødte skal få hjemmebesøk innen 2 uker etter fødsel⁸. I 2011 var andelen hjemmebesøk økt til 60% med variasjon mellom bydelene fra 7% til rundt 100%, 46% i Bydel Sagene⁹.

⁸ Byrådssak 1/2011

⁹ Effektiviseringsnettverk helsestasjons- og skolehelsetjeneste

I Bydel Sagene tilstrebes å tilby hjemmebesøk til alle førstegangsfødende og til flergangsfødende med behov for det, innen 2 uker etter hjemkomst. I 2012 er det registrert 606 førstegangsfødende i bydelen og det er gjennomført 397 hjemmebesøk, en dekning på 66%.

Grunnen til at hjemmebesøk ikke tilbys alle nyfødte er en prioritering av helsestasjonens ressurser. En samtale på helsestasjonen er ikke så tidkrevende som hjemmebesøket, men gir heller ikke den samme anledningen til å bli kjent med familien i deres hjemmemiljø. Ved

flergangsfødsler er kontakten allerede etablert, og det tilstrebes at familien møter samme helsesøster i oppfølgingen av barnet.

Det er flere årsaker til at det kan være vanskelig å opprettholde antallet hjemmebesøk på ønsket nivå:

- Hjemmebesøk er et tilbud til familien. De fleste takker ja til dette, men noen foretrekker å komme til helsestasjonen, og dette blir naturligvis imøtekommet.
- Hjemmebesøk som gjennomføres etter 2 uker etter hjemkomst, telles ikke i statistikken.
Sykehusets melderutiner fører til at det kan ta tid før melding om fødsel mottas på helsestasjonen. Foreldre blir oppfordret fra sykehuset om å ta kontakt med helsestasjonen når de kommer hjem. Hvis de ikke tar kontakt, kan det ta for lang tid før helsestasjonen får melding om fødsel til at hjemmebesøket telles i statistikken.
- Hjemmebesøket er en viktig del av oppfølgingen av nyfødte, men det tar lengre tid enn en konsultasjon på helsestasjonen. I perioder med høyt arbeidspress, kan antallet hjemmebesøk gå ned. De siste årene har det vært en fødselstopp i sommermånedene og det faller sammen med ferieavviklingen. Det har derfor vært vanskelig å tilby hjemmebesøk til alle førstegangsfødende under ferieavviklingen. Foreldrene tilbys da førstegangssamtale på helsestasjonen.

Sammendrag:

En viss andel av barn som innkalles til helsestasjonen møter ikke til helsekontroll. Noen av disse møter ikke etter gjentatte innkallinger, og det legges mye arbeid i oppfølging. En gjennomgang av 2 og 4 åringer som er registrert og befinner seg i bydelen, viser at det er svært få som helt uteblir fra helsekontrollene. Helsestasjonens oppfølging gjøres ut fra en vurdering av barnets behov og omsorgssituasjon.

Det tilstrebes å tilby hjemmebesøk til alle førstegangsfødende og til flergangsfødende med behov for det. Meldrutiner fra barselavdeling til helsestasjon, foreldres ønske om å møte på helsestasjonen framfor besøk i hjemmet og helsestasjonens prioriteringer ved fravær, er grunner til at hjemmebesøk ikke gjennomføres. Det gis alltid tilbud om en førstegangssamtale på helsestasjonen når hjemmebesøk ikke gjennomføres. Byrådets mål med 80% dekning for alle nyfødte, ser ut til å være vanskelig å nå med dagens bemanningssituasjon.

Forslag til vedtak:

Bydelsutvalget tar saken til orientering.

BYDEL SAGENE

Helge Jagmann

bydelsdirektør

Godkjent og ekspedert elektronisk uten underskrift

Trykte vedlegg:

Utrykte vedlegg:

Saksframlegg

Saksmappe:
2013/284

Saksbeh:
Magnus Nilsson

Dato: 09.04.2013
Arkivkode:
56

Saksgang

Utvalg	Møtedato
Kultur- og nærmiljøkomiteen	24.04.2013
Bydelsutvalget	02.05.2013

BU 13/35 - VK 12 - Toaletter i parkene

Sammendrag:

Saken er en utkwittering og redegjørelse av forhold som knyttes til *VK 12 – Toaletter i parkene*, som ble vedtatt av Bydelsutvalget som en del av behandlingen av bydelens budsjett for 2013.

Bakgrunn for saken:

Bydelsutvalget fattet den 13.12.2012 følgende verbalvedtak:

VK12: Forslag fra H: Toaletter i parkene

Bydelsutvalget ber bydelsdirektør om å følge opp bystyresak 364 (byrådssak 225) av 10.11.2009 "Evaluering og utvidelse av ordningen med reklamefinansierte leskur og toaletter" og fremme en sak om hvorvidt det er behov for og mulig å få satt opp flere permanente toalettinstallasjoner i bydelen, uten at reklametrykket i bydelen øker.

Enstemmig vedtatt

Saksframstilling:

Bydelen har i løpet av de senere årene utplassert midlertidige publikumstoalletter i fire av de største bydelsparkene i sommersesongen. Dette omfatter Iladalen, Bjølsenparken, Torshovparken og Lilleborgbanen. Valget av parker er basert på den erfaring og lokalkjennskap som bydelens parkforvaltning har opparbeidet seg siden bydelen overtok forvaltningsansvaret for de lokale parkene i 2004.

Erfaringene fra ordningen med de midlertidige toalettene i sommersesongen er i stort sett positive og det vurderes derfor også å være grunnlag for å etablere en tilsvarende løsning på permanent basis.

Bydelsadministrasjonen ved Kultur- og nærmiljøavdelingen har med dette som bakgrunn, foretatt en litt bredere vurdering av mulighetene for å få etablert permanente toalettinstallasjoner i bydelens parker, samt aktuelle fremgangsmåter for å få gjennomført dette.

Denne vurdering konkluderer med at det i første rekke bør arbeides for at det etableres permanente offentlige toaletter i følgende av bydelens parker:

- Ildalen
- Bjølsenparken
- Torshovparken
- Lilleborgbanen

Det bør også utredes og vurderes om følgende plasser er egnet til etablering av slike toaletter:

- Nordpolen
- Oskar Braatens plass
- Johan Sverdrups plass (nord)

Andre parker og plasser i bydelen (som ikke forvaltes av Bydel Sagene selv) som bør vurderes er:

- Torshovdalen (Bymiljøetaten)
- Voldsløkka (Bymiljøetaten)

Med dette som utgangspunkt har bydelsadministrasjonen i hovedsak undersøkt to ulike muligheter for å etablere slike toaletter i parkene:

1. De nedlagte barneparkene i Iladalen, Bjølsenparken, Torshovparken

Bydelsadministrasjonen har over tid arbeidet for å få overtatt de nedlagte barneparkene i Iladalen, Bjølsenparken og Torshovparken. Disse forvaltes for tiden av Omsorgsbygg Oslo KF (OBY) og er regulert til et annet formål enn parkene i øvrig. Det må derfor foretas en omregulering av de nevnte barneparkene til friområde, slik at det i neste runde kan innlemmes i de friområder som de i realiteten er en del av.

Bydelen ser her flere muligheter for å benytte de aktuelle arealene og bygningene til et mangfold av ulike aktiviteter og funksjoner, herunder permanente publikumstoaletter.

Bydelen har i løpet av de senere årene fortløpende vært i dialog med Omsorgsbygg Oslo KF for å følge opp arbeidet med en omregulering og overføring av de nedlagte barneparkene i bydelen.

Parallelt med dette har det også blitt fremmet et privat forslag fra Tone Tellevik Dahl (A) i bystyret om å foreta en omregulering av barneparker til friområder, park og anlegg for lek (bystyresak 105/11). Byrådet bes her om å legge frem en sak for bystyret hvor målet er å overføre driftsansvaret for barneparkene vederlagsfritt fra Omsorgsbygg Oslo KF til forvalter av de parkene barneparkene befinner seg i, samt avklare reguleringsstatus med tanke på en eventuell omregulering av de nevnte barneparkene til friområder. Saken ble enstemmig vedtatt på bystyrets møte den 13.04.2011.

Til tross for flere forespørsler i saken fra bydelens side, så har det ikke lyktes å avklare når det kan forventes at saken vil bli lagt frem for bystyret. Bydelsadministrasjonen har i forbindelse med utarbeidelsen av dette saksframlegg igjen kontaktet OBY for å prøve å avklare status for saken. Bydelsadministrasjonen har her blitt forespeilet en oppdatert tilbakemelding fra OBY i løpet av kort tid og vil kunne redegjøre for dette når en slik tilbakemelding foreligger.

2. Ordningen med reklamefinansierte leskur og toaletter i Oslo kommune

Bydelsadministrasjonen har her vært i kontakt med Bymiljøetaten for å få avklart status og mulighetene for å få etablert permanente toalettinstallasjoner i bydelen i regi av den nevnte ordningen. Bymiljøetatens kontaktperson kunne her opplyse om at det nå, med bakgrunn i *bystyresak 364 (byrådssak 225) av 10.11.2009 "Evaluering og utvidelse av ordningen med reklamefinansierte leskur og toaletter"*, planlegges en ny runde med etablering av slike offentlige toaletter. Det ble her signalisert at dette vil gjennomføres i perioden 2014-2017.

Bymiljøetaten opplyser videre om at det er mulig for bydelen å komme med forslag og innspill til hvor man ønsker å få etablert slike toaletter. Mottatte forslag vil så bli vurdert og prioritert av Bymiljøetaten.

Økonomiske, organisatoriske og miljørelaterte konsekvenser:

Ved etablering av permanente toaletter i et utvalg av bydelens parker vil det også være behov for å utrede aktuelle kostnader videre. Dette gjelder både i forhold etablering og drift. Dette arbeid vil kunne igangsettes når det foreligger et vedtak som gir bydelen forvaltningsansvaret eller brukstillatelse til for de tre nedlagte barneparkene i bydelen.

Ved etablering av toaletter i regi av ordningen med reklamefinansierte leskur og toaletter i Oslo kommune er det i utgangspunktet ikke bydelen som vil bære kostnadene. Men det vurderes samtidig ikke å være realistisk at Bymiljøetaten vil prioritere etablering av alle de toaletter som bydelen ønsker. Til tross for dette bør bydelen melde inn alle de steder som man ønsker etablert offentlige toaletter på.

Forslag til vedtak:

Bydelsutvalget tar saken til orientering og ber administrasjonen om å fortsette å følge opp arbeidet med å få overført de tre nedlagte barneparkene til bydelen. Administrasjonen anmodes også om å melde inn de steder som vurderes å være egnet for etablering av permanente offentlige toaletter til Bymiljøetaten, med tanke på den kommende utvidelsen av ordningen med reklamefinansierte leskur og toaletter.

BYDEL SAGENE

Helge Jagmann
bydelsdirektør

Godkjent og ekspedert elektronisk uten underskrift

Utrykte vedlegg:

1. Bystyresak 364 (byrådssak 225) av 10.11.2009 - *Evaluering og utvidelse av ordningen med reklamefinansierte leskur og toaletter.*
2. *Bystyresak 105/11 - Privat forslag fra Tone Tellevik Dahl (A) av 16.08.2010 - Omregulering av barneparker til friområder, park, anlegg for lek.*

Saksframlegg

Saksmappe:
2013/38

Saksbeh:
Dayton Gordley

Dato: 29.03.2013
Arkivkode:
930.0

Saksgang

Utvalg	Møtedato
Kultur- og nærmiljøkomiteen	24.04.2013
Bydelsutvalget	02.05.2013

BU 13/36 - Tilskudd til grønne tiltak og aktiviteter - vår 2013

Sammendrag:

Forslag om tilskudd til grønne tiltak og aktiviteter framlegges, i henhold til budsjettvedtak og vedtatte retningslinjer. Det er mottatt fem søknader med søknadsbeløp over kr 20 000, som legges fram til behandling. Administrasjonen har mottatt syv henvendelser med søknadsbeløp opp til kr 20 000 som er under utvikling, med ønskelig startdato i april/mai.

Bakgrunn for saken:

Bakgrunn for saken er bydelsutvalgets budsjettbehandling, der det ble opprettet ny støtteordning – grønne midler.

Midlenes retningslinjer ligger som Vedlegg 1.

Saksframstilling:

Bydelsutvalget vedtok i budsjettet en ramme på kr 600 000 for tilskudd til grønne tiltak og aktiviteter, for å øke miljøengasjementet i bydelen.

Støtteordningen ble annonsert i Aftenpostens "Osloby", Bydel Sagenes Grønne Midlers Facebook-side og på bydelens hjemmesider. I tillegg ble det sendt e-poster til over 100 kontakter i norske miljøorganisasjoner, lokalt næringsliv, sameier og borettslag, bydelens tjenestesteder og diverse frivillige og ideelle organisasjoner.

Det er mottatt totalt fem søknader med et samlet søknadsbeløp på kr 675 750. Disse søknadene legges fram til politisk behandling og vedtak, ettersom søknadsbeløpene er høyere enn kr 20 000.

Administrasjonen har mottatt syv henvendelser med søknadsbeløp opp til kr 20 000 som er under utvikling, med ønskelig startdato i april/mai. Foreløpig samlet søknadsbeløp er på kr 120 000. For disse søknadene er vedtaksmyndigheten delegert til bydelsdirektøren.

Kostnader

Kostnadene til første annonsering utgjør kr 26 247,50. Det gjenstår kr 14 752,50 av annonseringsmidlene til resten av året, som etter administrasjonens mening vil være tilstrekkelig for å utlyse midlene gjennom forskjellige kanaler.

20 % av de grønne midlene (kr 120 000) fordeles administrativt og fortløpende gjennom året til små prosjekter. Kr 30 000 er avsatt til premiering i konkurransen "Bydelens grønneste barnehage". Av de gjenværende midlene er 50 % (kr 204 500) avsatt til andre søknadsfrist for store prosjekter, som er 15. september.

Det disponible beløp ved første søknadsfrist, kr 204 500, foreslås fordelt som vist i forslagene til vedtak, og i det vedlagte regnearket, Vedlegg 2.

Administrasjonens vurdering

Søknadene er vurdert i forhold til budsjettvedtakene, vedtatte retningslinjer og korrespondansen i søknadsprosessene mellom administrasjonen og søkerne. For tilskudd på kr 100 000 eller mer kreves revisorbekreftet regnskap og signerte rapporter. Sluttrapport til innvilgede prosjekter leveres senest én måned etter sluttdato og må inkludere regnskap.

Det bør nevnes at søknadene omhandler prosjekter (dvs. ikke drift), og det er derfor sannsynlig at søkere som får mindre støtte enn ønsket ikke kan gjennomføre prosjektet. Av den grunn er det foreslått å gi enten (tilnærmet) hele søknadsbeløpet eller å ikke gi støtte i det hele tatt.

Følgende er hovedpunktene i administrasjonens vurdering. Se vedlagte søknadsskjemaer for mer informasjon om prosjektene.

Søker / formål / anbefalt tilskuddsbeløp	Vurdering
<p>Matgilde mot hungersnød</p> <p>Søker om kr 22 250 til å redusere matkasting ved å arrangere et matgilde med mat som har gått ut på dato.</p> <p>Administrasjonen foreslår at kr 22 250 gis til prosjektet.</p>	<p>Anbefales</p> <p>Prosjektet framhever problemet med matkasting på en synlig og inkluderende måte, gjennom et arrangement som er åpent for befolkningen.</p> <p>Søkeren har flere års erfaring med å arrangere festivalen, og inkluderer dessuten et stort innslag av frivillig innsats.</p> <p>Prosjektet mangler egenfinansiering.</p>
<p>Sagene Torshov Seniorsenter – Nasjonalforeningen for folkehelsen</p> <p>Søker om kr 160 000 til å kjøpe utebenker, bord og blomsterkasser til området utenfor senteret.</p> <p>Administrasjonen foreslår at kr 0 gis til prosjektet</p>	<p>Anbefales ikke</p> <p>Prosjektet vil kunne styrke trivselen til beboerne i seniorsenteret, men faller utenfor definisjonen av <i>grønne tiltak og aktiviteter</i> i retningslinjene.</p> <p>Til tross for at prosjektet er rettet mot en målgruppe som er prioritert, viser ikke søkeren at prosjektet vil styrke deres handlinger eller engasjement innenfor temaet miljø.</p> <p>Prosjektet satser på områdeutvikling som kunne få støtte fra andre tilskuddskilder.</p> <p>Prosjektet mangler egenfinansiering.</p>
<p>Stiftelsen Geitmyra matkultursenter for barn</p> <p>Søker om kr 103 500 til å arrangere Åpen gård-arrangementet ”Sanking av ville vekster på Sagene”.</p> <p>Administrasjonen foreslår at kr 102 250 gis til prosjektet</p>	<p>Anbefales</p> <p>Prosjektet øker matlagingsglede og bevisstheten rundt matressurser som finnes i byen. Prosjektet engasjerer flere målgrupper som prioriteres i retningslinjene.</p> <p>Selv om prosjektet ikke gjennomføres innenfor bydelens grenser, har matkultursenteret beskrevet flere tiltak for å tiltrekke bydelens innbyggere.</p>

	<p>Tidligere erfaring fra tilsvarende arrangementer gjør at det forventes en stor grad av deltakelse med ca 1000 besøkende.</p> <p>Søkeren stiller med 30 % egenfinansiering til prosjektet.</p>
<p>Miljøstiftelsen Bellona</p> <p>Søker om kr 90 000 til å spre kunnskap om klima- og miljøspørsmål gjennom skolebesøk, opplæringsaktiviteter for elevgrupper og lærerseminarer.</p> <p>Administrasjonen foreslår at kr 80 000 gis til prosjektet</p>	<p>Anbefales</p> <p>Prosjektet engasjerer skoleelever og lærere i bydelen og har et stort potensial til å styrke deres kunnskap om klima- og miljøspørsmål.</p> <p>Prosjektet bygger på tidligere erfaring fra undervisningsarbeid, og søkeren har sterk kompetanse innenfor miljø- og klimaspørsmål.</p> <p>Prosjektet mangler egenfinansiering.</p>
<p>Grønn Hverdag</p> <p>Søker om kr 300 000 til et pilotprosjekt som skal utforske hvordan en ny lokalsamfunnsøkonomi kan virkeliggjøres ved å involvere næringsliv, innbyggere/sivilsamfunn og myndigheter.</p> <p>Administrasjonen foreslår at kr 0 gis til prosjektet</p>	<p>Anbefales ikke</p> <p>Prosjektforslaget er fremtidsrettet og vil kunne ha stor positiv miljøpåvirkning dersom det blir vellykket. Likevel anbefaler ikke administrasjonen å støtte prosjektet i denne omgang, hovedsakelig fordi dette ene prosjektet vil kreve over halvparten av det totale budsjettet til Grønne midler. Dessuten viser ikke søkeren kunnskap om tidligere fora i bydelen eller bydelens nåværende og tidligere planer, f.eks. Plan for bærekraftig bydelsutvikling 2008-2012.</p> <p>Prosjektet mangler egenfinansiering.</p> <p>Administrasjonen vil anbefale Grønn Hverdag å dele opp prosjektet i delprosjekter og søke om et lavere beløp ved neste søknadsfrist.</p>

Økonomiske, organisatoriske og miljørelaterte konsekvenser:

Forslag til vedtak er i henhold til det vedtatte budsjettet og har ingen organisatoriske konsekvenser.

Det forventes positive miljømessige konsekvenser på lokalt og nasjonalt nivå dersom søkerne blir innvilget støtte. Temaer som er tatt opp i prosjektene inkluderer innsamling av penger til å sette søkelys på hungersnød i utlandet ved å framheve matkastingsproblemet i Norge, matlagingsglede med kortreiste, økologiske råvarer, og innføring av klima- og miljøspørsmål i klasserommet. Målgruppene i prosjektene er mangfoldige og satser på barn, familier, skoleelever, lærere og befolkningen generelt.

Forslag til vedtak:

1. Matgilde mot hungersnød gis et tilskudd på kr 22 250 til gjennomføring av prosjektet mot matkasting.
2. Stiftelsen Geitmyra matkultursenter for barn gis et tilskudd på kr 103 500 til gjennomføring av Åpen gård-arrangementet "Sanking av ville vekster på Sagene".

3. Miljøstiftelsen Bellona gis et tilskudd på kr 80 000 til gjennomføring av prosjektet som engasjerer skolelever og lærere i bydelen innenfor temaet klima og miljø.

BYDEL SAGENE

Helge Jagmann
bydelsdirektør

Godkjent og ekspedert elektronisk uten underskrift

Trykte vedlegg:

1. Retningslinjer for tildeling av økonomisk støtte til grønne tiltak og aktiviteter i Bydel Sagene
2. Grønne midler - regneark våren 2013
3. Matgilde mot hungersnød - søknadsskjema
4. Matgilde mot hungersnød - framdriftsplan
5. Sagene Torshov Seniorsenter – Nasjonalforeningen for folkehelsen - søknadsskjema
6. Sagene Torshov Seniorsenter – Nasjonalforeningen for folkehelsen - framdriftsplan
7. Sagene Torshov Seniorsenter – Nasjonalforeningen for folkehelsen - årsregnskap 2012
8. Stiftelsen Geitmyra matkultursenter for barn - søknadsskjema og framdriftsplan
9. Stiftelsen Geitmyra matkultursenter for barn - årsregnskap 2011
10. Miljøstiftelsen Bellona - søknadsskjema
11. Miljøstiftelsen Bellona - framdriftsplan
12. Grønn Hverdag - søknadsskjema
13. Grønn Hverdag - framdriftsplan
14. Grønn Hverdag - årsregnskap 2011

Saksframlegg

Saksmappe:
2013/276

Saksbeh:
Øivind Hartmann

Dato: 08.04.2013
Arkivkode:
240786 30481

Saksgang

Utvalg	Møtedato
Kultur- og nærmiljøkomiteen	24.04.2013
Bydelsutvalget	02.05.2013

BU 13/37 - VK2 KULTURMINNER I BYDEL SAGENE, EN OVERSIKT

Sammendrag:

Det legges fram en oversikt over kulturminner i bydelen, basert på opplysninger tilgjengelig på internett og andre kilder, samt administrasjonens lokalkunnskap.

Bakgrunn for saken:

Bakgrunn for denne saken er vedtak i Bydelsutvalget 13. desember 2012, VK2 Kulturminneplan: "Sagene er en bydel full av kulturminner. Mange av disse er ofte ukjente for folk flest og bydelsutvalget anser det som viktig å ha en oversikt over kulturminnene i bydelen slik at de kan tas vare på best mulig måte. Bydelsutvalget ønsker at det utarbeides en oversikt over kulturminnene i bydelen som senere kan brukes til å utarbeide en kulturminneplan."

Saksframstilling:

Vedlagt følger administrasjonens utredning, utarbeidet på grunnlag av tilgjengelig informasjon, vesentlig på internett. Den er således ikke faglig eller vitenskapelig forankret ut over dette.

Oversikten er omfattende, men har, i foreliggende form, begrensninger som publikums-informasjon.

Oversikten avsluttes med en drøfting av kulturminnevernets plass i fylke, kommune og bydel. Vi håper den er et godt utgangspunkt for et eventuelt senere arbeid med en kulturminneplan, kulturminnekart eller liknende.

Økonomiske, organisatoriske og miljørelaterte konsekvenser:

Ingen

Forslag til vedtak:

Oversikten tas til orientering

BYDEL SAGENE

Helge Jagmann
bydelsdirektør

Godkjent og ekspedert elektronisk uten underskrift

Trykte vedlegg:

1. Kulturminner i Bydel Sagene, en oversikt

”Gul liste” i bearbeidet form (omfatter kun Bydel Sagene og et utvalg kolonner):

2. A Sortert på adresse
3. B Sortert på bevaringsområde (inneholder kun objekter i bevaringsområder)
4. V Sortert på vernestatus
5. ”De blå skilt” pr 2001, utdrag fra oversikt ved Oslo Byes Vel
6. Kart over byutvidelsene i Oslo
7. Byantikvaren, arkeologisk rapport Voldsløkka idrettspark, Gnr 56, bnr 1 m fl, saksnr 09/462
8. Oversikt over sentrale begreper i kulturminnevernet

Utrykte vedlegg:

Det henvises til referanse- og litteraturlisten i oversikten

Saksframlegg

Saksmappe:
2011/1230

Saksbeh:
Tiffany Yijun Qiu

Dato: 25.03.2013
Arkivkode:
026.1

Saksgang

Utvalg	Møtedato
Helse- og sosialkomiteen	25.04.2013
Bydelsutvalget	02.05.2013

BU 13/38 - sRådet for funksjonshemmedes årsmelding 2012

Vedlagt følger Rådet for funksjonshemmedes årsmelding 2012.

Bydelsdirektørens forslag til vedtak:

Rådet for funksjonshemmedes årsmelding 2012 tas til orientering.

BYDEL SAGENE

Helge Jagmann
bydelsdirektør

Godkjent og ekspedert elektronisk uten underskrift

Trykte vedlegg:

Rådet for funksjonshemmedes årsmelding 2012