



Møteprotokoll

3/13

Møte: Byutvikling-, miljø- og samferdselskomiteen
Møtested: Sørkedalsveien 150 A. Møterom Bogstad
Møtetid: 15.04.2013 kl. 18:00
Sekretariat: 23 47 60 64

Møteleder: Arild Gjervan (H)

Tilstede: Lars Madsen (H)
Frank Aubert (A)
Terje Bjøro (V)
Asbjørn Hjertén (F)

Forfall: Ingrid Nyhus (H)

Som vara møtte: Jon Magne Nielsen (H)

I tillegg møtte: Jan Olsen Nytveit, bydelsdirektør
Elin Horn Galtung, leder bydelsutvalget (H)
Anne Halse, Plan- og bygningsetaten

Møtesekretær: Reidun Strøm, enhetsleder bydelsdirektørens stab

Åpen halvtime

Arne Flaaten (klager) og Roy Aasen på vegne av Aasmoen AS (byggherre) tok begge ordet til sak 20/13 Klage over plan og bygningsetatens vedtak på søknad om rammetillatelse. Dispensasjon fra reguleringsplan – Sørkedalsveien 221 C

Kasper Helle og Øyvind Hammer fra firmaet Betongpark tok ordet på vegne av Oslo skateparkforening. Formidlet ønske om etablering av skateanlegg i bydelen.

Godkjenning av innkalling

Innkallingen ble godkjent uten merknader.

Godkjenning av sakskart

Sakskartet ble godkjent med følgende tilleggssak:
Sak 25/13 Oppføring av to tomannsboliger i Ekraveien 24.

Informasjon

Det var ingen saker til informasjon.

Eventuelt

Arild Gjervan tok opp sikkerheten ved utkjøring fra eiendommene i Holmenkollveien 58. Anne Halse, PBE redegjorde for de momenter som er vektlagt i saken. Man kan pålegge naboer å redusere hekker til en høyde på en meter for at tilstrekkelig siktlinje skal oppnås.

Saker til behandling

19/13	13/00098-5	Protokoll fra møte i byutvikling-, miljø- og samferdselskomiteen 4. mars 2013	3
20/13	13/00485-2	Klage over Plan- og bygningsetatens vedtak på søknad om rammetillatelse. Dispensasjon fra reguleringsplan - Sørkedalsveien 221 C	4
21/13	12/00554-8	Samordning av Oslo kommunes uttalelser til Bærum kommunes høringsutkast til kommuneplanens samfunnsdel med arealstrategi	5
22/13	13/00096-5	Informasjonssaker til Byutvikling-, miljø- og samferdselskomiteens møte 15. april 2013	6
23/13	13/00538-1	Bommene ved T-baneovergangen på Vinderen	7
24/13	13/00573-2	Støy og vibrasjoner langs T-banen i Øvre Smestadvei	8
25/13	13/00431-3	Oppføring av to tomannsboliger i Ekraveien 24	9

Saker til behandling

19/13 Protokoll fra møte i byutvikling-, miljø- og samferdselskomiteen 4. mars 2013

Behandlet av	Møtedato	Saknr
1 Byutvikling-, miljø- og samferdselskomiteen	15.04.2013	19/13

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

Byutvikling-, miljø- og samferdselskomiteen godkjenner protokollen fra møte 4. mars 2013.

Møtebehandling

Votering

Bydelsdirektørens forslag ble enstemmig vedtatt.

Byutvikling-, miljø- og samferdselskomiteen behandlet saken i møte 15.4.2013 og fattet følgende vedtak

Byutvikling-, miljø- og samferdselskomiteen godkjenner protokollen fra møte 4. mars 2013.

20/13 Klage over Plan- og bygningsetatens vedtak på søknad om rammetillatelse. Dispensasjon fra reguleringsplan - Sørkedalsveien 221 C

Behandlet av	Møtedato	Saknr
1 Byutvikling-, miljø- og samferdselskomiteen	15.04.2013	20/13
2 Bydelsutvalg	25.04.2013	54/13

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

Vestre Aker bydelsutvalg finner ikke grunn til å omgjøre Plan- og bygningsetatens rammetillatelse av 2.1.2013 om i medhold av plan- og bygningslovens § 19-2 å gi dispensasjon fra gjeldende regulering hva gjelder uteoppholdsareal og høyde på øverste gesims.

Klagen fra Arne Flaaten tas ikke til følge.

Saken sendes Fylkesmannen til endelig avgjørelse."

Møtebehandling

Terje Bjørø (V) fremmet forslag om at BMS- komiteen tar en samlet befaringsreise av eiendommen umiddelbart etter BMS- komiteens møte 15.4.2013.

Elin Horn Galtung (H) fremmet forslag om at saken behandles direkte i BU.

Votering

Venstres forslag ble enstemmig vedtatt

Høyres forslag ble enstemmig vedtatt

Byutvikling-, miljø- og samferdselskomiteen behandlet saken i møte 15.4.2013 og innstiller overfor bydelsutvalget å fatte følgende vedtak

Byutvikling-, miljø- og samferdselskomiteen tar en samlet befaringsreise av eiendommen umiddelbart etter BMS- komiteens møte 15.4.2013 og saken behandles direkte i BU

21/13 Samordning av Oslo kommunes uttalelser til Bærum kommunes høringsutkast til kommuneplanens samfunnsdel med arealstrategi

Behandlet av	Møtedato	Saknr
1 Byutvikling-, miljø- og samferdselskomiteen	15.04.2013	21/13
2 Bydelsutvalg	25.04.2013	55/13

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

Bydelsutvalget tar høringsutkast til Bærum kommunes kommuneplan 2013 - 2030, samfunnsdel med arealstrategi til orientering.

Møtebehandling

Elin Horn Galtung (H) fremmet følgende forslag:

Vestre Aker bydelsutvalg anser at Modell 2 er den klart beste. Modellen har et realistisk forhold til transportløsninger de 2 andre ikke har.

BU er forbauset over hvor sterkt modellene påpeker at det ikke ønskes fortetting innen nåværende byggesoner da en viss fortetting innen disse hvor sosial infrastruktur allerede er på plass, bør både være mulig og ønskelig, spesielt i forhold til naturlige generasjonsendringer.

For øvrig tar BU saken til orientering.

Votering

Høyres forslag ble enstemmig vedtatt.

Byutvikling-, miljø- og samferdselskomiteen behandlet saken i møte 15.4.2013 og innstiller overfor bydelsutvalget å fatte følgende vedtak

Vestre Aker bydelsutvalg anser at Modell 2 er den klart beste. Modellen har et realistisk forhold til transportløsninger de 2 andre ikke har.

BU er forbauset over hvor sterkt modellene påpeker at det ikke ønskes fortetting innen nåværende byggesoner da en viss fortetting innen disse hvor sosial infrastruktur allerede er på plass, bør både være mulig og ønskelig, spesielt i forhold til naturlige generasjonsendringer.

For øvrig tar BU saken til orientering.

22/13 Informasjonssaker til Byutvikling-, miljø- og samferdselskomiteens møte 15. april 2013

Behandlet av	Møtedato	Saknr
1 Byutvikling-, miljø- og samferdselskomiteen	15.04.2013	22/13

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

1. E-post fra Ingeborg og Bjørn Olebakken av 18.3.2013 vedrørende Bekymringsmelding – ødeleggelse av del av helhetlig utbygd bebyggelse fra 1947 – Ekraiveien 24 på Røa.
2. E-post fra Gisle Henden av 3.4.2013 vedrørende Hogging av trær ved Bogstad gård.
3. Brev fra Bymiljøetaten av 8.4.2013 vedrørende BU-sak 33/13 – Trafikksikkerhet Vinderen skole og omegn.
4. Kopi av brev fra Hans Peter Lødrup av 7.4.2013 vedrørende Ekraiveien 24 – Oppføring av to tomannsboliger med felles underjordisk garasjeanlegg.

Tas til orientering.

Møtebehandling

Informasjonssak 22/13 vedlegg 1 og 4 Bekymringsmelding-ødeleggelse av del av helhetlig utbygd bebyggelse fra 1947 – Ekraiveien på Røa, behandles som egen sak 25/13.

Votering

Bydelsdirektørens forslag med Høyres tillegg ble enstemmig vedtatt.

Byutvikling-, miljø- og samferdselskomiteen behandlet saken i møte 15.4.2013 og fattet følgende vedtak

1. E-post fra Ingeborg og Bjørn Olebakken av 18.3.2013 vedrørende Bekymringsmelding – ødeleggelse av del av helhetlig utbygd bebyggelse fra 1947 – Ekraiveien 24 på Røa.
2. E-post fra Gisle Henden av 3.4.2013 vedrørende Hogging av trær ved Bogstad gård.
3. Brev fra Bymiljøetaten av 8.4.2013 vedrørende BU-sak 33/13 – Trafikksikkerhet Vinderen skole og omegn.
4. Kopi av brev fra Hans Peter Lødrup av 7.4.2013 vedrørende Ekraiveien 24 – Oppføring av to tomannsboliger med felles underjordisk garasjeanlegg.

Informasjonssak 22/13 vedlegg 1 og 4 Bekymringsmelding-ødeleggelse av del av helhetlig utbygd bebyggelse fra 1947 – Ekraiveien på Røa, behandles som egen sak 25/13.

Vedlegg 2 og 3 tas til orientering.

23/13 Bommene ved T-baneovergangen på Vinderen

Behandlet av	Møtedato	Saknr
1 Byutvikling-, miljø- og samferdselskomiteen	15.04.2013	23/13
2 Bydelsutvalg	25.04.2013	68/13

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

Vestre Aker bydelsutvalg ber om at det treffes tiltak for en mer effektiv bruk av bommene for å hindre trafikkopphopning utover det som er nødvendig og for en tryggere skolevei.

Møtebehandling

Votering

Bydelsdirektørens forslag ble enstemmig vedtatt.

Byutvikling-, miljø- og samferdselskomiteen behandlet saken i møte 15.4.2013 og innstiller overfor bydelsutvalget å fatte følgende vedtak

Vestre Aker bydelsutvalg ber om at det treffes tiltak for en mer effektiv bruk av bommene for å hindre trafikkopphopning utover det som er nødvendig og for en tryggere skolevei.

24/13 Støy og vibrasjoner langs T-banen i Øvre Smestadvei

Behandlet av	Møtedato	Saknr
1 Byutvikling-, miljø- og samferdselskomiteen	15.04.2013	24/13
2 Bydelsutvalg	25.04.2013	

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

Bydelsutvalget tar henvendelse vedrørende støy og vibrasjoner fra T-banen til orientering.

Møtebehandling

Arild Gjervan (H) fremmet følgende forslag til vedtak:

Vestre Aker bydelsutvalg viser til henvendelse fra Øvre Smestadvei Vel vedrørende støy og vibrasjoner fra T-banen, linje 5.

På bakgrunn av den nye mottatte henvendelse fra naboer langs Røabanen (Østeråsbanen), anser vi det helt nødvendig at KTP AS/Sporveien foretar nye støymålinger tilsvarende de som ble utført i 2011. Henvendelsen fra Øvre Smestadvei Vel vedlegges.

Vestre Aker bydelsutvalg har tatt opp støyproblematikk fra T-banen generelt under Oslo kommunes handlingsplan mot støy.

Votering

Høyres forslag ble enstemmig vedtatt.

Byutvikling-, miljø- og samferdselskomiteen behandlet saken i møte 15.4.2013 og innstiller overfor bydelsutvalget å fatte følgende vedtak

Vestre Aker bydelsutvalg viser til henvendelse fra Øvre Smestadvei Vel vedrørende støy og vibrasjoner fra T-banen, linje 5.

På bakgrunn av den nye mottatte henvendelse fra naboer langs Røabanen (Østeråsbanen), anser vi det helt nødvendig at KTP AS/Sporveien foretar nye støymålinger tilsvarende de som ble utført i 2011. Henvendelsen fra Øvre Smestadvei Vel vedlegges.

Vestre Aker bydelsutvalg har tatt opp støyproblematikk fra T-banen generelt under Oslo kommunes handlingsplan mot støy.

25/13 Oppføring av to tomannsboliger i Ekraveien 24

Behandlet av	Møtedato	Saknr
1 Byutvikling-, miljø- og samferdselskomiteen	15.04.2013	25/13
2 Bydelsutvalg	25.04.2013	

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

Elin Horn Galtung (H) fremmet denne sak:

Vestre Aker bydelsutvalg viser til brev fra Ingeborg og Bjørn Olebakken, Hans Peter Lødrup og svarbrev fra byråd Bård Folke Fredriksen til Ingeborg og Bjørn Olebakken, se vedlegg.

Vestre Aker bydelsutvalg er meget bekymret for at det ved en lempelig praksis av nåværende bestemmelser i Småhusplanen vil det omsøkte forslaget for denne tomten bli godtatt av PBE til tross for brudd på §§ 6, 7 og 10. Denne bekymringen er basert på at etaten har godtatt flere tiltak vi mener strider mot enkelte/flere bestemmelser i nåværende plan med begrunnelse av at de nåværende er uklare og derfor kan tolkes ulikt. Bydelsutvalget er klar over at Fylkesmannen etter klager også har godkjent flere tiltak begrunnet med den samme tolkningen av manglende klarhet i teksten for Småhusplanen. Ved et vedtak av forslaget til de reviderte bestemmelsene for Småhusplanen vil dette forslaget til tiltak imidlertid definitivt ikke kunne godtas med en slik begrunnelse.

Ved innføring av Småhusplanen ble dette området av daværende byråd trukket frem som eksempel på et helhetlig bevart område fra 1947 og derfor meget viktig å beholde. Ved flere uthulinger av enkelttomter vil området miste sin arkitektoniske identitet, noe bydelsutvalget ikke ønsker.

Bydelsutvalget vil understreke at vi ikke er imot fortetning i området, men med et klart krav til at det arkitektoniske bildet beholdes ved nye prosjekter.

Bydelsutvalget er også bekymret for at naboers påpekning av faren for masseutglidelse vil bli en realitet ved en så stor utgraving av tomten som det omsøkte tiltaket vil medføre, noe som heller ikke vil være aktuelt hvis de reviderte forslagene/presiseringene fra Byrådet blir vedtatt.

Bydelsutvalget ber derfor PBE å avslå forslaget til Tiltak, noe vi mener det er klar grunn for basert på i bestemmelsene for nåværende Småhusplan. Dersom etaten likevel ikke finner å kunne avslå tiltaket, ber vi om det blir sett hen til de klare signalene som ligger for endringer/presiseringer i Småhusplanen, og sender saken til politisk behandling i Byutviklingskomiteen, for å få vedtatt et midlertidig forbud mot tiltaket i påvente av vedtak av revideringene/presiseringene i Småhusplanen.

Brev sendes PBE og byråd for byutvikling Bård Folke Fredriksen.

Møtebehandling

Votering

Høyres forslag ble enstemmig vedtatt.

Byutvikling-, miljø- og samferdselskomiteen behandlet saken i møte 15.4.2013 og innstiller overfor bydelsutvalget å fatte følgende vedtak

Vestre Aker bydelsutvalg viser til brev fra Ingeborg og Bjørn Olebakken, Hans Peter Lødrup og svarbrev fra byråd Bård Folke Fredriksen til Ingeborg og Bjørn Olebakken, se vedlegg.

Vestre Aker bydelsutvalg er meget bekymret for at det ved en lempelig praksis av nåværende bestemmelser i Småhusplanen vil det omsøkte forslaget for denne tomten bli godtatt av PBE til tross for brudd på §§ 6, 7 og 10. Denne bekymringen er basert på at etaten har godtatt flere tiltak vi mener strider mot enkelte/flere bestemmelser i nåværende plan med begrunnelse av at de nåværende er uklare og derfor kan tolkes ulikt. Bydelsutvalget er klar over at Fylkesmannen etter klager også har godkjent flere tiltak begrunnet med den samme tolkningen av manglende klarhet i teksten for Småhusplanen. Ved et vedtak av forslaget til de reviderte bestemmelsene for Småhusplanen vil dette forslaget til tiltak imidlertid definitivt ikke kunne godtas med en slik begrunnelse.

Ved innføring av Småhusplanen ble dette området av daværende byråd trukket frem som eksempel på et helhetlig bevart område fra 1947 og derfor meget viktig å beholde. Ved flere uthulinger av enkelttomter vil området miste sin arkitektoniske identitet, noe bydelsutvalget ikke ønsker.

Bydelsutvalget vil understreke at vi ikke er imot fortetning i området, men med et klart krav til at det arkitektoniske bildet beholdes ved nye prosjekter.

Bydelsutvalget er også bekymret for at naboers påpekning av faren for masseutglidelse vil bli en realitet ved en så stor utgraving av tomten som det omsøkte tiltaket vil medføre, noe som heller ikke vil være aktuelt hvis de reviderte forslagene/presiseringene fra Byrådet blir vedtatt.

Bydelsutvalget ber derfor PBE å avslå forslaget til Tiltak, noe vi mener det er klar grunn for basert på i bestemmelsene for nåværende Småhusplan. Dersom etaten likevel ikke finner å kunne avslå tiltaket, ber vi om det blir sett hen til de klare signalene som ligger for endringer/presiseringer i Småhusplanen, og sender saken til politisk behandling i Byutviklingskomiteen, for å få vedtatt et midlertidig forbud mot tiltaket i påvente av vedtak av revideringene/presiseringene i Småhusplanen.

Brev sendes PBE og byråd for byutvikling Bård Folke Fredriksen.

Arild Gjervan (H)
leder