



Oslo kommune  
**Bydel Sagene**

## **Møteinnkalling**

---

**Utvalg:** Kultur- og nærmiljøkomiteen  
**Møtedato:** 24.04.2013  
**Møtested:** Sagene samfunnshus, Trinserud  
**Tidspunkt:** 18:00



**Bydel Sagene**

Postadresse:  
Postboks 4200  
Nydalen  
0401 Oslo

Telefon: 02180  
Telefaks: 23 47 40 01  
Giro: 1315 01 00253  
Org.nr.: 974 778 726

E-post:  
[postmottak@bsa.oslo.kommune.no](mailto:postmottak@bsa.oslo.kommune.no)  
Internett:  
[www.bsa.oslo.kommune.no](http://www.bsa.oslo.kommune.no)

Til behandling foreligger:

---

Saksnummer	Tittel
1.	Åpent kvarter
2.	Godkjenning av innkalling og saksliste
3.	Godkjenning av protokoll 14.03.13
4. KNK 13/11	Økonomioppfølging pr 31. mars 2013
5. KNK 13/12	Barneskole i Sandakerveien 102 m.fl. - planforslag til offentlig ettersyn
6. KNK 13/13	VK9: Opprustning av Bentsebrugata
7. KNK 13/14	Detaljregulering til offentlig ettersyn – Sandakerveien 78
8. KNK 13/15	Kommunale boliger bydel Sagene - Status og utfordringer
9. KNK 13/16	VK 12 - Toaletter i parkene
10. KNK 13/17	Tilskudd til grønne tiltak og aktiviteter - vår 2013
11. KNK 13/18	VK2 Kulturminner i Bydel Sagene, en oversikt
12. KNK 13/19	Søknad om serverings- og skjenkebevilling - Eierskifte, Oskar Braaten, Torshovgata 2 (s.17)
13. KNK 13/20	Søknad om serverings- og skjenkebevilling, Mat&Mer, Bergensgata 2 (s. 20)
14. KNK 13/21	Søknad om serverings- og skjenkebevilling ved Never Mind, Vogts gate 68 – Eierskifte (s.23)
15.	Orienteringssaker
16.	Eventuelt



## Møtebok

**Utvalg:** Kultur- og nærmiljøkomiteen  
**Møtedato:** 13.03.2013  
**Tidspunkt:** 18:00  
**Møtested:** Sagene samfunnshus, Trinserud

Følgende medlemmer møtte:

Navn	Funksjon	Repr	Vara for
Jørgen Foss	LEDER	AP	
Stian Haraldsen	MEDL	H	
Jens Kihl	MEDL	SV	
Tarik Fanuel Ogbamichael	MEDL	V	
Eldar Hansen	MEDL	R	
Siri Mittet	NESTL	MDG	
Anne-Lisbet Gjestebø	2. vara	AP	

Følgende medlemmer hadde forfall:

Navn	Funksjon	Repr
Hege Lofthus	MEDL	AP
Max Lo-Johan Melinder	1. vara	AP

Følgende fra administrasjonen møtte:

Morten Nordlie – avdelingsdirektør Kultur og nærmiljø

Camilla Skjerve-Nielssen – bydelsplanlegger

Øivind Hartmann – kulturkonsulent (forlot møtet etter behandling av KNK 13/7)

Annie Amundsen – konsulent, kultur og nærmiljøavdelingen (forlot møtet etter behandling av KNK 13/7)

Møteleder: Jørgen Foss

Møtesekretær: Helen Bergstøl Norvalls



Bydel Sagene

Postadresse:  
Postboks 4200  
Nydalen  
0401 Oslo

Telefon: 02180  
Telefaks:  
Giro: 6004 06 04092  
Org.nr.: 974 778 726

E-post:  
[postmottak@bsa.oslo.kommune.no](mailto:postmottak@bsa.oslo.kommune.no)  
Internett:  
[www.bsa.oslo.kommune.no](http://www.bsa.oslo.kommune.no)

Følgende saker ble behandlet:

---

Saksnummer	Tittel
1.	Åpent kvarter
2.	Godkjenning av innkalling og saksliste
3.	Godkjenning av protokoll 30.01.13
4. KNK 13/3	Barnehager og trafikk - status i sak 12/75
5. KNK 13/4	Ivan Bjørndals gate 19 - detaljregulering til offentlig ettersyn
6. KNK 13/5	Sandakerveien 72 - detaljregulering til offentlig ettersyn
7. KNK 13/6	Fernanda Nissens gate 3 - detaljregulering til offentlig ettersyn
8. KNK 13/7	Tilskudd til frivillig aktivitet 2013
9. KNK 13/8	VK3: Gangsti forbi Bjølsenfossen
10. KNK 13/9	Revidert budsjett 2013
11. KNK 13/10	Søknad om skjenkebevilling for innendørs servering ved Bombay Cuisine, Toftesgate 19B
12.	Orienteringssaker <ol style="list-style-type: none"><li>1. Virksomhetens oppgaver i forhold til å møte behovet for boligbygging</li><li>2. Uelands gate, Tåsenveien og Nordbergveien – detaljregulering vedtatt</li><li>3. Sagveien 21 – detaljregulering vedtatt</li></ol>
13.	Eventuelt

## 1. Åpent kvarter

Det var ingen ytringer til åpent kvarter.

## 2. Godkjenning av innkalling og saksliste

Jørgen Foss (AP) fremmet forslag om å behandle KNK 13/7 ”Tilskudd til frivillig aktivitet” som sak nr. 1 på sakslisten.

Forslaget ble enstemmig vedtatt.

Innkalling og saksliste ble enstemmig godkjent m/ovennevnte endring.

## 3. Godkjenning av protokoll 30.01.13

Protokoll fra møtet 30.01.13 ble enstemmig godkjent.

**Bydelsdirektørens forslag:**

1. Bydelsutvalget tar saken til orientering.
2. Bydelsadministrasjonen oversender svaret fra Bymiljøetaten av 19.11.12 til samtlige av bydelens barnehager.

**Kultur- og nærmiljøkomiteens behandling:**

Jørgen Foss (AP) fremmet to tilleggsforslag:

”3. Bydelsutvalget ber administrasjonen oversende en henvendelse til byrådsavdelingen angående de trafikksikkerhetstiltak som ikke omhandler politiets skiltmyndighet.

4. Bydelsutvalget ber administrasjonen oversende en henvendelse til politiet angående de trafikksikkerhetstiltak som omhandler politiets skiltmyndighet. ”

VOTERING:

Det ble stemt over de to tilleggsforslagene samlet.

Forslagene ble enstemmig vedtatt.

**Kultur- og nærmiljøkomiteens behandling:**

**VEDTAK (enstemmig):**

**Kultur- og nærmiljøkomiteen tilrår Bydelsutvalget å fatte følgende vedtak:**

1. Bydelsutvalget tar saken til orientering.
2. Bydelsadministrasjonen oversender svaret fra Bymiljøetaten av 19.11.12 til samtlige av bydelens barnehager.
3. Bydelsutvalget ber administrasjonen oversende en henvendelse til byrådsavdelingen angående de trafikksikkerhetstiltak som ikke omhandler politiets skiltmyndighet.
4. Bydelsutvalget ber administrasjonen oversende en henvendelse til politiet angående de trafikksikkerhetstiltak som omhandler politiets skiltmyndighet.

## **5. KNK 13/4**

### **Ivan Bjørndals gate 19 - detaljregulering til offentlig ettersyn**

#### **Kultur- og nærmiljøkomiteens behandling:**

Bydelsdirektørens forslag ble enstemmig vedtatt.

#### **VEDTAK (enstemmig):**

**Kultur- og nærmiljøkomiteen tilrår Bydelsutvalget å fatte følgende vedtak:**

- 1. Bydelen støtter en omregulering av Lilleborgs felt A6 for å sikre området som uteoppholdsareal for de omkringliggende boligene. Forslaget er i henhold til Rikspolitiske retningslinjer for å styrke barn og unges interesser i planleggingen. Det sikrer også bestemmelsene fastsatt i KDP Akerselva miljøpark, om bevaring av Lilleborg fabrikker og tradisjonelle bo- og arbeidsmiljø ved elva, der "gammel og ny bebyggelse sammen med landskap og vegetasjon skal danne et variert og harmonisk landskaps- og byrom rundt elva". Felt A6 bør være et åpent område for å fremheve de tilgrensende historiske og identitetskapende elementene i boligområdet og miljøparken.**
- 2. Det er uheldig at et nytt boligområde med flere hundre leiligheter ikke har fått egen barnehage med lekeområde som er tilgjengelig for publikum utenom åpningstiden. Dette var fastsatt i de opprinnelige reguleringsbestemmelsene fra 1999. Selv om Lilleborg ligger i tilknytning til Akerselva miljøpark har beboerne behov for private, grønne og trygge oppholdsarealer, spesielt med tanke på lek og utfoldelse for barn.**
- 3. Bydelen forutsetter at beboerne på Lilleborg ved en omregulering får bruksrett til felt A6.**

## **6. KNK 13/5**

### **Sandakerveien 72 - detaljregulering til offentlig ettersyn**

#### **Bydelsdirektørens forslag:**

- 1. Bydelen støtter en omregulering fra industri til boligformål og mener forslaget har mange gode kvaliteter. Den nye bruken vil bidra til en sterkere forbindelse mellom Sandakerveien og Akerselva miljøpark, mer grøntområder og flere boliger, som er i tråd med overordnede føringer.**
- 2. Byggene er hensiktsmessig plassert og sikrer gode lysforhold for leilighetene, samt luft rundt uteoppholdsarealene. De fungerer også fint sammen med naboeiendommene mot nord, øst og vest. Høydene er tilfredsstillende slik de er lagt fram i forslaget i forhold til terrenget og omkringliggende bebyggelse. Selv om KDP for Akerselva miljøpark anbefaler høyder på**

maks 5+1 etasjer, er nyere bebyggelse i samme kvartal tillatt bygget noe høyere enn dette, og forslaget innretter seg etter disse.

Nordbygget skygger imidlertid noe for utearealet til barnehagen i Sandakerveien 74 og Lillogata 3. Bydelen mener at kvaliteten på uteoppholdsarealene til barnehagen må prioriteres. Det bør utføres ytterligere solstudier som viser byggets påvirkning på barnehagens uteareal ved forskjellige høyder, og bydelen anmoder PBE og forslagstiller om å ta hensyn til dette ved den videre bearbeidelsen av prosjektet. Om nødvendig må høyden på nordbygget reduseres for å sikre solinnfall på barnehagetomta.

3. Den fire etasjers høye portalen er et positivt innslag, ikke bare grunnet siktlinjer og solinnfall, men også fordi portaler er en del av arkitekturen både på Sagene og i Torshovkvartalene. Selv om denne portalen får et tidsriktig uttrykk, vil den knytte seg til eksisterende bebyggelse i bydelen. Portalen må sikres i reguleringsbestemmelsene.
4. Bydelen mener underetasjen i leilighetene over to plan vil få dårlige lysforhold og bokvalitet. Det er derfor ikke ønskelig at disse inkluderes som boenheter. Planløsningene i de øvrige etasjene må som en konsekvens tegnes om for å tilfredsstille krav til leilighetsfordeling.
5. Uteoppholdsarealet mellom blokkene må senkes slik at det kommer på nivå med det øvrige terrenget, for å sikre helhetlige uteoppholdsarealer som egner seg til lek og aktiviteter for barn, samt overholde krav til tilgjengelighet.

Gangveiene i gårdsrommet mellom blokkene bør samles for å frigjøre et større sammenhengende uteoppholdsareal.

6. Etablering av balkonger og takterrasser er positivt, og størrelsene på disse er tilfredsstillende.
7. Om mulig må Sandakerveien 72 knyttes til barnehagens utearealer i Lillogata 3 med en port, slik at også barna i nr 72 kan benytte seg av lekeplassen. Siden det ikke skal etableres egen barnehage i nr 72 er det sannsynlig at flere av barna fra denne eiendommen vil søke barnehageplass i barnehagen i nr 74. I tillegg går det nå en gangvei fra Lillogata og opp til lekeområdet i Lillogata 3, som det også vil være naturlig at Sandakerveien 72 knytter seg til.
8. Det kan ikke etableres parkering på terreng. Parkeringsnormen må overholdes ved etablering av parkeringsplasser i parkeringskjelleren. Om nødvendig kan én P-plass på terreng til HC-parkering / utrykningskjøretøy tillates.
9. Bydelen mener torg/møteplassen må merkes som torg – plass i reguleringsplan. Plassen må tilfredsstille minimumskrav fastsatt i § 5 i KDP for torg og møteplasser, bl.a. vedrørende arealstørrelse, tilgjengelighet og tilknytning til offentlig gate eller gang- og sykkelvei.

Forholdet mellom Sandakerveien, boligområdet og torg/møteplassen må bearbeides ytterligere for å sikre en større andel bilfritt areal og tilrettelegge for mer aktivitet i tilknytning til Sandakerveien. Om mulig bør plassen legges nærmere Sandakerveien. Dette vil bidra til å sikre bruk av plassen store deler av døgnet, som igjen øker plassens trygghet, og i tillegg øker gatens attraktivitet.

Allmennhetens rett til å bruke gangveien og torg/møteplassen må være tinglyst før politisk behandling.

10. Det forutsettes at utvendige og innvendige oppholdsarealer blir opparbeidet i henhold til krav om tilgjengelighet og universell utforming i Plan- og bygningsloven, Teknisk forskrift og Diskriminerings- og tilgjengelighetsloven. Dette gjelder også de interne gangveiene og gangveiene mellom eiendommene, så fremt dette er mulig å få til.

11. Det er positivt at forslagsstiller ønsker å etablere grønne tak. Det må sikres i reguleringsbestemmelsene at takflater som ikke skal benyttes som terrasser skal være dekket med vegetasjon. Det kan med fordel også etableres vegetasjon på deler av takterrassene.
12. Bydelen oppfordrer til at det tas miljøhensyn gjennom valg knyttet til bygningsmaterialer, inneklima, energi og avfallshåndtering.

### **Kultur- og nærmiljøkomiteens behandling:**

Siri Mittet (MDG) fremmet et endringsforslag til punkt 11, tredje setning:

”Det oppfordres til å etablere vegetasjon på deler av takterrassene”

### **VOTERING:**

Det ble stemt over Siri Mittet (MDG) sitt forslag til endring av punkt 11, tredje setning:

Forslaget ble enstemmig vedtatt.

### **VEDTAK (enstemmig):**

**Kultur- og nærmiljøkomiteen tilrår Bydelsutvalget å fatte følgende vedtak:**

1. Bydelen støtter en omregulering fra industri til boligformål og mener forslaget har mange gode kvaliteter. Den nye bruken vil bidra til en sterkere forbindelse mellom Sandakerveien og Akerselva miljøpark, mer grøntområder og flere boliger, som er i tråd med overordnede føringer.
2. Byggene er hensiktsmessig plassert og sikrer gode lysforhold for leilighetene, samt luft rundt uteoppholdsarealene. De fungerer også fint sammen med naboeiendommene mot nord, øst og vest. Høydene er tilfredsstillende slik de er lagt fram i forslaget i forhold til terrenget og omkringliggende bebyggelse. Selv om KDP for Akerselva miljøpark anbefaler høyder på maks 5+1 etasjer, er nyere bebyggelse i samme kvartal tillatt bygget noe høyere enn dette, og forslaget innretter seg etter disse.

Nordbygget skygger imidlertid noe for utearealet til barnehagen i Sandakerveien 74 og Lillogata 3. Bydelen mener at kvaliteten på uteoppholdsarealene til barnehagen må prioriteres. Det bør utføres ytterligere solstudier som viser byggets påvirkning på barnehagens uteareal ved forskjellige høyder, og bydelen anmoder PBE og forslagsstiller om å ta hensyn til dette ved den videre bearbeidelsen av prosjektet. Om nødvendig må høyden på nordbygget reduseres for å sikre solinnfall på barnehagetomta.

3. Den fire etasjers høye portalen er et positivt innslag, ikke bare grunnet siktlinjer og solinnfall, men også fordi portaler er en del av arkitekturen både på Sagene og i Torshovkvartalene. Selv om denne portalen får et tidsriktig uttrykk, vil den knytte seg til eksisterende bebyggelse i bydelen. Portalen må sikres i reguleringsbestemmelsene.



4. Bydelen mener underetasjen i leilighetene over to plan vil få dårlige lysforhold og bokkvalitet. Det er derfor ikke ønskelig at disse inkluderes som boenheter. Planløsningene i de øvrige etasjene må som en konsekvens tegnes om for å tilfredsstillende krav til leilighetsfordeling.
5. Uteoppholdsarealet mellom blokkene må senkes slik at det kommer på nivå med det øvrige terrenget, for å sikre helhetlige uteoppholdsarealer som egner seg til lek og aktiviteter for barn, samt overholde krav til tilgjengelighet.

Gangveiene i gårdsrommet mellom blokkene bør samles for å frigjøre et større sammenhengende uteoppholdsareal.

6. Etablering av balkonger og takterrasser er positivt, og størrelsene på disse er tilfredsstillende.
7. Om mulig må Sandakerveien 72 knyttes til barnehagens utearealer i Lillogata 3 med en port, slik at også barna i nr 72 kan benytte seg av lekeplassen. Siden det ikke skal etableres egen barnehage i nr 72 er det sannsynlig at flere av barna fra denne eiendommen vil søke barnehageplass i barnehagen i nr 74. I tillegg går det nå en gangvei fra Lillogata og opp til lekeområdet i Lillogata 3, som det også vil være naturlig at Sandakerveien 72 knytter seg til.
8. Det kan ikke etableres parkering på terreng. Parkeringsnormen må overholdes ved etablering av parkeringsplasser i parkeringskjelleren. Om nødvendig kan én P-plass på terreng til HC-parkering / utrykningskjøretøy tillates.
9. Bydelen mener torg/møteplassen må merkes som torg – plass i reguleringsplan. Plassen må tilfredsstillende minimumskrav fastsatt i § 5 i KDP for torg og møteplasser, bl.a. vedrørende arealstørrelse, tilgjengelighet og tilknytning til offentlig gate eller gang- og sykkelvei.

Forholdet mellom Sandakerveien, boligområdet og torg/møteplassen må bearbeides ytterligere for å sikre en større andel bilfritt areal og tilrettelegge for mer aktivitet i tilknytning til Sandakerveien. Om mulig bør plassen legges nærmere Sandakerveien. Dette vil bidra til å sikre bruk av plassen store deler av døgnet, som igjen øker plassens trykthet, og i tillegg øker gatens attraktivitet.

Allmennhetens rett til å bruke gangveien og torg/møteplassen må være tinglyst før politisk behandling.

10. Det forutsettes at utvendige og innvendige oppholdsarealer blir opparbeidet i henhold til krav om tilgjengelighet og universell utforming i Plan- og bygningsloven, Teknisk forskrift og Diskriminerings- og tilgjengelighetsloven. Dette gjelder også de interne gangveiene og gangveiene mellom eiendommene, så fremt dette er mulig å få til.
11. Det er positivt at forslagsstiller ønsker å etablere grønne tak. Det må sikres i reguleringsbestemmelsene at takflater som ikke skal benyttes som terrasser skal være dekket med vegetasjon. Det oppfordres til å etablere vegetasjon på deler av takterrassene.
12. Bydelen oppfordrer til at det tas miljøhensyn gjennom valg knyttet til bygningsmaterialer, inneklima, energi og avfallshåndtering.

Camilla Skjerve-Nielssen orienterte om at setning nummer 2 under strekpunkt 4 (en del av punkt 2) i bydelsdirektørens forslag til vedtak ikke skulle vært med i forslaget.

Kultur og nærmiljøkomiteen tok dette til etterretning.

#### **Kultur- og nærmiljøkomiteens behandling:**

Bydelsdirektørens forslag ble enstemmig vedtatt.

#### **VEDTAK (enstemmig):**

**Kultur- og nærmiljøkomiteen tilrår Bydelsutvalget å fatte følgende vedtak:**

1. Bydelen støtter den foreslåtte omregulering fra industri til boliger, barnehage, næring og butikk. Utbyggingen vil være et stort løft for området, og er innenfor overordnede målsetninger om økt boligutbygging i Oslo. Bebyggelsens plassering i kvartalstruktur er en forbedring i forhold til planinitiativets forslag, da denne plasseringen vil gi et større sammenhengende uteoppholdsareal, samt mer lys og luft til boenhetene. Forslaget må imidlertid bearbeides ytterligere før det kan anbefales av bydelen, og dersom forslagsstiller ikke ønsker å gjennomføre bydelens anmodninger bes det om at Plan- og bygningsetaten utarbeider et eget planalternativ.
2. I følge bl.a. KDP for Nydalen skal området tilrettelegges for et allsidig bymiljø. Etter bydelens mening er dette ikke overholdt i foreslåtte løsning, da eiendommen hovedsakelig vil være tilrettelagt for boliger. Det er positivt at det foreslås etablert en nærbutikk, men det er ikke en bymessig utvikling å legge denne i nordbyggets underetasje.

Bydelen mener forslaget ikke tar godt nok hensyn til de store terrengforskjellene i området og kan vanskelig forstå hvordan nordre lamell forholder seg til terrengnivåene mot Kristoffer Aamots gate.

I tillegg ligger planområdet innenfor området som i KDP for torg og møteplasser er merket som *områder for etablering av torg/møteplass ved byutvikling*, uten at verken forslagsstiller eller PBE har forholdt seg til dette kravet.

Innkjørselen fra Fernanda Nissens gate over planområdet er en lite heldig løsning, men bydelen kan vanskelig se at denne kan legges et annet sted. Det foreslås derfor at følgende alternative løsning utredes:

- Innkjørselen legges i tunnel under nordbygget.
- Parkeringsplassene på terreng for forretning legges i parkeringskjelleren.
- Nordbygget flyttes lenger nord slik at det ligger over innkjøringen, med vegglivet kant i kant med fortauet i Kristoffer Aamots gate.

- Forretningen legges i 1. etasje og hele byggets 1.etasje reguleres som forretning og serveringssted.
- På sørsiden av nordbygget opprettes et offentlig torg (om nødvendig på et plata), med muligheter for uteservering for serveringssted. Forretningene/serveringsstedene får innganger både fra Kristoffer Aamots gate og det offentlige torget. Torget opparbeides i henhold til KDP for torg og møteplassers krav i § 5 og sikres i reguleringskart og – bestemmelser og tinglyses til bruk av allmennheten.
- Det opprettes en offentlig gang- og sykkelforbindelse langs torget gjennom planområdet i retning vest-øst, som knyttes sammen med både gangveien nedenfor den regulerte barnehagen i Kristoffer Aamots gate og gangveien gjennom Fernanda Nissens gate 1. På østsiden må den knyttes sammen med fortau i Fernanda Nissens gate - Kristoffer Aamots gate og gangvei gjennom Lillohøyden til den nye skolen i Sandakerveien 102. Gangveien sikres i reguleringskart og –bestemmelser og tinglyses til bruk av allmennheten. Det må her rettes spesiell oppmerksomhet på terrengforskjellene. Gangveien og den offentlige plassen må være synlig, enkel og naturlig å ta seg fram til. Dersom det må etableres adkomst med trapper grunnet terrengforskjellene, må det i tillegg etableres en gangvei som er universelt utformet, som også knyttes til det offentlige torget.
- Det kan i tillegg etableres mindre forretning/serveringslokaler i østblokkas 1. etasje, som vender seg både mot Fernanda Nissens gate og møteplassen. Forretningene må ikke være større enn 1000 m<sup>2</sup>.
- Den offentlige plassen kan med fordel utformes med vann som rekreasjonselement for å bygge på områdets identitet forbundet med og i tilknytning til Akerselva miljøpark. Det vises til KDP for torg og møteplasser § 5.

En slik løsning vil gi et bymessig preg til området, styrke dets attraktivitet og forhåpentligvis øke bruken og spre den til større deler av døgnet, som igjen gir økt trygghet. Beboerne i de omkringliggende eiendommene vil kunne bruke plassen og nærbutikkene som sitt lokale sentrum. Samtidig vil det sikre forbindelser for gående og syklende mellom turveien langs Akerselva og Storo. Plassen vil få meget gode solforhold og være beskyttet fra trafikkstøy og -støv.

3. Det må sikres trygg skolevei ved at gang- og om mulig sykkelforbindelsen gjennom planområdet videreføres gjennom PRIOR tomte (Lillohøyden) og til den nye skolen i Sandakerveien 102.
4. Det er positivt at parkering for beboere anlegges i parkeringskjeller og at normkrav oppfylles for bil og sykkel. Parkeringsdekning for næring må vurderes nærmere. For ikke å beslaglegge uteoppholdsareal på terreng bør også parkeringsplassene for forretningen legges i garasjeanlegget. Antall plasser bør legges på normens laveste grense.

I henhold til parkeringsnormen skal restauranter i den tette byen ha 0-1 parkeringsplasser per 10 seter. Dersom det er ønskelig å etablere noen plasser for serveringssted skal disse også legges i parkeringskjelleren.

5. Grad av utnytting og høyder er akseptabel grunnet overordnede føringer om økt boligutbygging i knutepunktsområder og byggenes plassering på eiendommen. Det er positivt at byggenes trappes ned mot sør for å gi bedre lysforhold for leilighetene og uteoppholdsarealene, og at byggenes plassering skjermes mot støy fra Kristoffer Aamots gate.

6. Bystyrets vedtak om leilighetsfordeling må overholdes.
7. Svalganger kan ikke tillates og balkongene skal ikke være innebygget. Siden bygningskroppen er såpass dyp vil svalganger og innebygde balkonger føre til meget mørke leiligheter. Byggegrensene bør derfor reduseres slik at det kan gis rom for utstikkende balkonger.
8. Alle fasader må forholde seg til naboeiendommene og ha en attraktiv utforming fra begge sider (istedenfor en for- og bakside). Det må sikres kvalitetskrav som sikrer mot for store ensartede volumer.
9. Uteoppholdsarealene vises utformet som grønne og interessante med terrengforskjeller og organiske former og gangveier. Det synes imidlertid å være vel mange gangveier inntegnet i illustrasjonsplanen og disse må reduseres/samles for å legge til rette for større grønne arealer. Det må sikres i reguleringsbestemmelsene at minst 20 % av uteoppholdsarealene på lokk skal ha en jorddybde på minimum 0,8 m for å sikre muligheten for etablering av trær og busker.
10. Som en del av reguleringsbestemmelsene for overvannshåndtering må det legges inn krav om grønne tak på alle takflater. Grunnet området tilknytning til Akerselva miljøpark og fordi mange vil kunne se ned på blokkene fra omkringliggende områder, vil grønne tak være med på å styrke byens blågrønne preg. Grønne tak har flere andre egenskaper i tillegg til fordrøying av overvann, bl.a. virker de avkjølede og isolerende, de forlenger levetiden til takmembranene, renses luften for svevestøv, binder CO<sub>2</sub> og bidrar til økt biologisk mangfold.
11. Forslag til reguleringsbestemmelse i § 12 gir forslagsstiller muligheten til å slippe å bygge barnehage dersom deknningen er tilfredsstillende på tidspunktet forslagsstiller søker om brukstillatelse. Bydelen mener første ledd av setningen må strykes for å sikre etablering av barnehage på eiendommen.

Barnehagen må være stor nok for minimum fire avdelinger for å være drivverdig. Barnehagens utearealer må oppfylle minimum 60 % av normens krav til uteoppholdsarealer for 4 avdelinger og forslagsstiller må løse dette på en tilfredsstillende måte som sikrer solrike og trygge lekeområder for barna.

Bydelen anmoder forslagsstiller i FN 3 til å inngå et samarbeid med Selvaag bolig og Trygge barnehager som eier/drifter av barnehagen på Lillohøyden og for å se på muligheten til samdrift.
12. Det er positivt at forslagsstiller ønsker å benytte overskuddsvarme fra datasentralen til oppvarming av boligene.
13. Uteoppholdsarealene, gangveiene og det offentlige torget må være tilgjengelige og universelt utformet i henhold til i Plan- og bygningsloven, Teknisk forskrift og Diskriminerings- og tilgjengelighetsloven. Det samme gjelder for alle boenheter, næringslokaler, barnehage og forretning/serveringssted.
14. Solforholdene som vist i sol- og skyggediagram er tilfredsstillende.

15. Bydelen oppfordrer til at det tas miljøhensyn gjennom valg knyttet til bygningsmaterialer, inneklima, energi og avfallshåndtering.

## 8. KNK 13/7

## Tilskudd til frivillig aktivitet 2013

Jørgen Foss (AP) ba om å få vurdert sin habilitet i denne saken da han sitter i forbundsstyret i Norges Musikkorpsforbund.

Jørgen Foss fratradte ved behandlingen av habilitetsspørsmålet.

**Vedtak (enstemmig):**

**Jørgen Foss anses som habil i denne saken.**

### **Kultur- og nærmiljøkomiteens behandling:**

Bydelsdirektørens forslag ble enstemmig vedtatt.

**VEDTAK (enstemmig):**

**Kultur- og nærmiljøkomiteen tilrår Bydelsutvalget å fatte følgende vedtak:**

- 1. Bjølsen skoles musikkorps gis et tilskudd på kr 23 400 til driften av korpset**
- 2. Sagene skoles musikkorps gis et tilskudd på kr 29 400 til driften av korpset**
- 3. Lilleborg skoles musikkorps gis et tilskudd på kr 39 000 til driften av korpset**
- 4. Bjølsen Strykeorkester gis et tilskudd på kr 52 000 til driften av orkesteret**
- 5. Skeid gis et tilskudd på kr 210 000 til sitt barne- og ungdomsarbeid innen idretten**
- 6. Sagene IF gis et tilskudd på kr 210 000 til sitt barne- og ungdomsarbeid innen idretten**
- 7. Cirkus Xanti gis et tilskudd på kr 45 000 til sitt barne- og ungeprosjekt UngCirk i Sirkuslandsbyen, Torshovparken**
- 8. Nordpolen skole gis et oppstartstilskudd på kr 10 000 til deres FAU-arbeid**

- 9. Scenelusa produksjoner gis et tilskudd på kr 25 000 til sitt musikalprosjekt**
- 10. Det Andre Teatret gis et tilskudd på kr 30 000 til barn- og ungeprosjekter**
- 11. Senter for frivillig ungdom (SFU) gis et tilskudd på kr 6 000 til sine prosjekter**
- 12. Sagene internasjonale og flerkulturelle frivillighetssentral (SAIFF) gis et tilskudd på kr 204 000 til sin virksomhet i bydelen**
- 13. Freestyle IL gis et tilskudd på kr 5 000 til sitt barne- og ungdomsarbeid innen idretten**
- 14. Sagene-Torshov seniorsenter gis et tilskudd på kr 15 000 til sine konserter**
- 15. Sagene Janitsjarkorps gis et tilskudd på kr 25 000 til driften av korpset og Sagene Festivitetshus**
- 16. Hønse-Lovisas hus v/ Anne Mette Hegdahl gis et tilskudd på kr 30 000 til kulturtilbudene i Sandakerveien 2**
- 17. Stiftelsen Drivhuset gis et tilskudd på kr 12 000 til musikkprosjekter for barn og unge i Biermansgården**
- 18. Fortidsminneforeningen Oslo/Akershus gis et tilskudd på kr 60 000 til publikumsrettede aktiviteter på Vøienvolden gård**
- 19. Christiania Damekor gis et tilskudd på kr 12 000 til sin konsertvirksomhet**
- 20. Lilleborg teatergruppe gis et tilskudd på kr 28 500 til sin jubileumsoppsetning av "Ungen"**
- 21. Unima Norge gis et tilskudd på kr 25 000 til sin figurteaterfestival på Trikkehallen**
- 22. Sagene menighet gis et tilskudd på kr 16 000 til musikalske tilbud og til Åpen kirke**
- 23. Iladalen menighet gis et tilskudd på kr 16 000 til kulturell og sosial virksomhet i Ila kirke**
- 24. Torshov menighet gis et tilskudd på kr 16 000 til sin kulturelle og sosiale virksomhet**
- 25. Lilleborg menighet gis et tilskudd på kr 16 000, primært til konserttrekken Musikk før natten**

**26. De Norske Lenker gis et tilskudd på kr 60 000 til sin innsats mot alkoholisme**

**27. Sagene Frivilligsentral gis et tilskudd på kr 235 000 til driften**

**28. Kirkens Bymisjon gis et tilskudd på kr 10 000 til sitt familie-støtteprogram i bydelen**

**Søknadene fra Norges Aserbajdsjanske Ungdomsforening, BollywoodFest, Skeid Fotball, Stemmer fra Sagene, Matgilde mot hungersnød, Norsk Folkehjelp – Oasen avslås. Administrasjonen bes vurdere om noen av de avslåtte søknadene kan gis støtte fra andre poster i kulturbudsjettet, enn frivillighetsmidlene.**

## **9. KNK 13/8**

### **VK3: Gangsti forbi Bjølsenfossen**

#### **Kultur- og nærmiljøkomiteens behandling:**

Bydelsdirektørens forslag ble enstemmig vedtatt.

#### **VEDTAK (enstemmig):**

**Kultur- og nærmiljøkomiteen tilrår Bydelsutvalget å fatte følgende vedtak:**

**Bydelsutvalget tar saken til orientering.**

## **10. KNK 13/9**

### **Revidert budsjett 2013**

#### **Kultur- og nærmiljøkomiteens behandling:**

Jørgen Foss (AP) fremmet forslag om at saken ikke behandles i KNK, men henvises til Arbeidsutvalget.

#### **VOTERING:**

Forslaget ble enstemmig vedtatt.

#### **VEDTAK (enstemmig):**

Saken henvises til Arbeidsutvalget.

## **11. KNK 13/10                      Søknad om sjenkebevilling for innendørs servering ved Bombay Cuisine, Toftesgate 19B**

### **Kultur- og nærmiljøkomiteens behandling:**

Bydelsdirektørens forslag ble enstemmig vedtatt.

#### **VEDTAK (enstemmig):**

**Kultur- og nærmiljøkomiteen fattet følgende vedtak:**

**Kultur og Nærmiljøkomiteen (med uttalelsesmyndighet fra bydelsutvalget) tilrår at søknad fra Sahara Restaurant AS om alminnelig skjenkebevilling for all alkoholholdig drikk innendørs servering ved Bombay Cuisine, Toftesgt 14B, med åpningstider til 01.00/00.30 *innvilges*.**

## **12. Orienteringssaker**

Camilla Skjerve-Nielsen orienterte om følgende saker:

1. Brev fra byrådsleder Stian Bergen Røsland: ”Virksomhetens oppgaver i forhold til å møte behovet for boligbygging”
2. Uelands gate, Tåsenveien og Nordbergveien – detaljregulering vedtatt
3. Sagveien 21 – detaljregulering vedtatt

## **13. Eventuelt**

Jørgen Foss (AP) orienterte om at Sagene Janitsjarkorps ble Oslomester i korps i helgen, mens Bjølsen Ungdomskorps kom på tredje plass.

BYDEL SAGENE  
Kultur- og nærmiljøkomiteen

Jørgen Foss  
møteleder

Helen Bergstøl Norvalls  
møtesekretær



**Saksmappe:**  
2013/170**Saksbeh:**  
Kristin Opsahl**Dato:** 15.04.2013  
**Arkivkode:**  
944.4**Saksgang**

Utvalg	Møtedato
Kultur- og nærmiljøkomiteen	24.04.2013

**Søknad om serverings- og skjenkebevilgning ved Oskar Braaten, Torshovgata 2 - Eierskifte****Saksframstilling:****1. Reglene**

Søknader om bevilgning behandles etter alkohollovens § 1-7. Som et ledd i saksforberedelsen innhenter Næringsetaten uttalelser fra flere høringsinstanser, herunder Bydelsutvalget (uttalellesmyndighet delegert til Kultur- og nærmiljøkomiteén).

Etter alkohollovens § 1-7a kan det ved vurdering av om bevilgning bør gis, blant annet legges vekt på antall salgs- og skjenkesteder, stedets karakter, beliggenhet, målgruppe, trafikk- og ordensmessige forhold, næringspolitiske hensyn og hensynet til lokalmiljøet for øvrig. Det kan etter alkohollovens § 4-3 settes vilkår for bevilgning i samsvar med alminnelige forvaltningsrettslige regler.

Åpnings-, skjenke- og salgstider er regulert av Forskrift om serverings-, salgs- og skjenkebevillinger, Oslo kommune, av 03.05.2006, fastsatt med hjemmel i serveringslovens § 15 og alkohollovens § 3-7 og § 4-4.

**2. Søknaden**

Næringsetaten har oversendt til uttalelse søknad fra Rådhuskroken AS, organisasjonsnr. 888024042, om alminnelig skjenkebevilgning for all alkoholholdig drikk ved Oskar Braaten i Torshovgata 2.

Det søkes om bevilgning for innendørs og utendørs servering/skjenking med åpnings- og skjenketider i samsvar med hovedregelen i kommunens forskrift om serverings-, salgs- og skjenkebevillinger, dvs. åpnings-/skjenketid inne til kl. 01.00/00.30 og ute til kl. 22.00/21.30.

Søknad er kommet som følge av eierskifte.

**3. Befaring**

Oskar Braaten har eksistert i nåværende form i over 10 år. Sak om skjenkebevilgning ble sist behandlet i HOS komiteen mai 2002 i forbindelse med utvidelse av uteserveringen, og har siden dette blitt fornyet hvert fjerde år. Det har ikke vært registrert klager på stedet.

Det ansees derfor ikke som nødvendig å foreta ny befaring siden det er snakk om eierskifte.

Til informasjon har bydelen mottatt nabovarsel fra Rådhuskroken AS om at de planlegger ombygging og utvidelse av serveringslokale med 85 nye plasser, nye HC toaletter og rullestolrampe ved inngangsdør. Ny befaring kan være aktuelt når eventuelle endringer av lokaler er gjennomført.

#### **4. Naboer**

Omliggende eiendommer er ikke gjort oppmerksom på bevillingssaken da det ikke kreves henhold til *Reglement for behandling av søknader om bevilling for skjenking og salg av alkoholholdig drikk i bydel Sagene* og da det ikke foreligger spesielle forhold som taler varsling av naboer.

#### **5. Vurdering**

Bydel Sagenes helsetjeneste uttaler seg som kommunens medisinsk faglige rådgiver jf. Folkehelseloven.

Åpningstidene er i samsvar med Oslo kommunes forskrift for serveringssteder. Oskar Braaten ligger i et område med boliger, forretninger og serveringssteder. Torshovgata og Sandakerveien er forholdsvis trafikkerte gater med busser som passerer. Bydelens helsetjeneste er ikke kjent med forhold av helse- eller miljømessig karakter som skulle være til innvending mot søknad om serverings- og skjenkebevilling.

Bydelsdirektøren anser at innendørs og utendørs servering innen foreskriftens tidsramme ikke vil medføre større ulemper for omgivelsene i form av støy enn en vil måtte regne med i et bymessig område.

Bydelsdirektøren anbefaler derfor Kultur- og nærmiljøkomitéen å tilrå at søknad fra Rådhuskroken AS om alminnelig skjenkebevilling for innendørs og utendørs servering ved Oskar Braaten, Torshovgata 2, med åpnings- og skjenketider i samsvar med hovedregelen i kommunens forskrift om serverings-, salgs- og skjenkebevillinger, dvs. åpnings-/skjenketid inne til kl. 01.00/00.30 og ute til kl. 22.00/21.30, innvilges.

#### **Forslag til vedtak:**

Kultur- og nærmiljøkomitéen (med uttalelsesmyndighet delegert fra Bydelsutvalget) tilrå at søknad fra Rådhuskroken AS om alminnelig skjenkebevilling for all alkoholholdig drikk for innendørs og utendørs servering ved Oskar Braaten Torshovgata 2, med åpnings- og skjenketider i samsvar med hovedregelen i kommunens forskrift om serverings-, salgs- og skjenkebevillinger, dvs. åpnings-/skjenketid inne til kl. 01.00/00.30 og ute til kl. 22.00/21.30, **innvilges.**

## **BYDEL SAGENE**

Helge Jagmann  
bydelsdirektør

*Godkjent og ekspedert elektronisk uten underskrift*

### **Trykte vedlegg:**

1) Søknad

# KNK 13/20      Saksframlegg

Saksmappe:  
2010/992

Saksbeh:  
Kristin Opsahl

Dato: 15.04.2013  
Arkivkode:  
944.4

## Saksgang

Utvalg	Møtedato
Kultur- og nærmiljøkomiteen	24.04.2013

## Søknad om serverings- og skjenkebevilling - ny uteservering ved Mat & Mer, Bergensgata 2

### Saksframstilling:

#### 1. Regelverk

Søknader om bevilling behandles etter alkohollovens § 1-7. Som et ledd i saksforberedelsen innhenter Næringsetaten uttalelser fra flere høringsinstanser, herunder Bydelsutvalget (uttalelsesmyndighet delegert til Kultur- og nærmiljøkomiteén).

Etter alkohollovens § 1-7a kan det ved vurdering av om bevilling bør gis, blant annet legges vekt på antall salgs- og skjenkesteder, stedets karakter, beliggenhet, målgruppe, trafikk- og ordensmessige forhold, næringspolitiske hensyn og hensynet til lokalmiljøet for øvrig. Det kan etter alkohollovens § 4-3 settes vilkår for bevilling i samsvar med alminnelige forvaltningsrettslige regler.

Åpnings-, skjenke- og salgstider er regulert av Forskrift om serverings-, salgs- og skjenkebevillinger, Oslo kommune, av 03.05.2006, fastsatt med hjemmel i serveringslovens § 15 og alkohollovens § 3-7 og § 4-4.

I Forskrift om serverings-, salgs- og skjenkebevillinger, Oslo kommune, vedtatt av Oslo Bystyre, § 1, bokstav b, som omhandler serveringssteder utenfor sentrum lyder 1. avsnitt:

”Serveringssteder i boligområder skal holdes lukket mellom kl 01.00 og kl 06.00.  
Uteserveringer i boligområder skal holdes lukket mellom kl 22.00 og kl 06.00.”

#### 2. Søknaden

Næringsetaten har oversendt til uttalelse søknad fra Mat & Mer Sagene AS, organisasjonsnr. 995666405, om serverings- og alminnelig skjenkebevilling for uteservering ved serveringssted Mat & Mer i Bergensgata 2 på Sagene.

Det søkes om bevilling for uteservering med åpnings- og skjenketider i samsvar med hovedregelen i kommunens forskrift om serverings-, salgs- og skjenkebevillinger, dvs. åpnings-/skjenketid ute til kl. 22.00/21.30.

### **3. Befaring**

Utdrag fra tidligere befaring:

*Serveringsstedet er delvis en delikatessforretning og delvis en restaurant. Stedet har en stor ferskvare disk med et utvalg av oster og skinker. I tillegg selges bakevarer, kaffe og matoljer. Serveringsstedet har et lite utvalg av middagsretter.*

*Serveringsstedet har plass til ca. 60 gjester. Butikken er ikke atskilt fra serveringsområdet. 3 av bordene som er etablert langs vinduet er i liten grad tilgjengelig for rullestolbrukere, da de er høyere enn vanlige spisebord (barløsning) og det må benyttes barkraker. De øvrige 10-12 bordene er alle tilgjengelig for personer med bevegelseshemninger og rullestolbrukere.*

*Inngangspartiet til serveringsstedet og selve lokalet synes uproblematisk da det er skyvedører ved inngangspartiet og ingen store nivåforskjeller i det øvrige lokalet som vil være til hinder for personer med bevegelseshemninger eller rullestolbrukere. Restauranten har imidlertid ikke HC-toalett, og kundetoalettene befinner seg i kjelleretasjen som kun er tilgjengelige via en relativt bratt og lang trapp. Trappen synes for smal for en mulig etablering av trappeheis.*

*Serveringsstedet er lokalisert i en bygning med boliger og har vinduer som vender ut mot Bergensgata. I naboeiendommen på samme side i Bergensgata, er det også næring på gateplan og boliger i de øvrige etasjene. Det er mye annen næring i området og serveringsstedet kan sies å være lokalisert i områdets strøksgate.*

Ny befaring ble foretatt 10.04.2013 for å se på lokalisering av uteservering, trafikale forhold med mer.

Uteserveringen vil ha beskjedent omfang: 7,7 x 1,5 meter langs fasaden ut mot Bergensgata (se bilde). Det er i dag benker plassert på det aktuelle arealet. Fortauet er bredt nok slik at myke trafikanter ikke blir hindret av uteserveringen.

### **4. Naboer**

Nærmeste naboer er varslet med eget brev fra bydelen med svarfrist 23.04.2013. Eventuelle uttalelser fra naboer legges frem i komitemøtet.

### **5. Vurdering**

Det er ikke tvil om at Mat & Mer ligger i et boligområde utenfor sentrum. Uteserveringen er langs fasade mot trafikkert gate. Det er således ikke en bakgårdsservering.

Bevillingssøknad må derfor behandles ut fra forskriftens § 1, bokstav b, 1. ledd, som lyder:

”Serveringssteder i boligområder skal holdes lukket inne mellom kl 01.00 og kl 06.00. Uteserveringer i boligområder skal holdes lukket mellom kl 22.00 og kl 06.00.”

Søknad om bevilling for utendørs servering med åpnings- og skjenketider i samsvar med hovedregelen i kommunens forskrift om serverings-, salgs- og skjenkebevillinger, dvs. åpnings-/skjenketid inne til kl. 01.00/00.30 og ute til kl. 22.00/21.30, bør normalt innvilges med mindre vektige grunner taler mot.

Bydelsoverlegen har ikke mottatt henvendelser om støy eller andre miljømessige forhold i den tiden stedet har hatt skjenkebevilling. Det bemerkes at stedet ligger i en allerede støybelastet gate i forbindelse med buss og biltrafikk. Bydelsoverlegen er ikke kjent med helse- eller miljømessige forhold som skulle være til innvending i forhold til søknaden.

Selve uteserveringen det søkes om har et begrenset omfang med noen bord langs fasade. Selve fortauet er 3,8 meter bredt i følge plantegninger. Eier har søkt om ca 1,5 meter fra fasade og ut, dvs. at det er ca 2,3 meter igjen til myke trafikanter. Det vurderes at uteservering ikke vil være til hinder for personer som skal forbi.

Det er boliger i etasjene over selve serveringsstedet. En eventuell uteservering kan komme i konflikt med beboeres behov for søvn, hvile og rekreasjon. Dette gjelder spesielt for de som bor rett over serveringsstedet.

Uteserveringens beskjedne omfang gir grunn til å tro at uteservering innen forskriftens tidsramme ikke vil medføre store miljøproblemer for omgivelsene i sin alminnelighet. Leiligheter rett over serveringssted kan bli berørt av støy og sigarettøyk fra uteservering. På den annen side er det på dag- og kveldstid også andre kilder til sterk støy og forringelse av luftkvalitet- især trafikk fra Bergensgata med hyppige busspasseringer forbi uteserveringen.

Det vurderes at denne bevillingen ikke vil bidra til å forsterke sosiale eller miljømessige problemer i området.

### **Forslag til vedtak:**

Kultur- og nærmiljøkomitéen (med uttalelsesmyndighet delegert fra Bydelsutvalget) anbefaler at søknad om uteservering med åpnings- /skjenketid ute til kl. 22.00/21.30, for serveringssted Mat & Mer i Bergensgata *innvilges*.

## **BYDEL SAGENE**

Helge Jagmann  
bydelsdirektør

*Godkjent og ekspedert elektronisk uten underskrift*

### **Trykte vedlegg:**

- 1) Brev fra Næringssetaten
- 2) Plantegning
- 3) Bilde
- 4) Bilde

# KNK 13/21      Saksframlegg

Saksmappe:  
2009/25

Saksbeh:  
Kristin Opsahl

Dato: 15.04.2013  
Arkivkode:  
944.4

## Saksgang

Utvalg	Møtedato
Kultur- og nærmiljøkomiteen	24.04.2013

## Søknad om serverings- og skjenkebevilling ved Never Mind, Vogts gate 68 - Eierskifte

### Saksframstilling:

#### 2. Reglene

Søknader om bevilling behandles etter alkohollovens § 1-7. Som et ledd i saksforberedelsen innhenter Næringsetaten uttalelser fra flere høringsinstanser, herunder Bydelsutvalget (uttalellesmyndighet delegert til Kultur- og nærmiljøkomitéen).

Etter alkohollovens § 1-7a kan det ved vurdering av om bevilling bør gis, blant annet legges vekt på antall salgs- og skjenkesteder, stedets karakter, beliggenhet, målgruppe, trafikk- og ordensmessige forhold, næringspolitiske hensyn og hensynet til lokalmiljøet for øvrig. Det kan etter alkohollovens § 4-3 settes vilkår for bevilling i samsvar med alminnelige forvaltningsrettslige regler.

Åpnings-, skjenke- og salgstider er regulert av Forskrift om serverings-, salgs- og skjenkebevillinger, Oslo kommune, av 03.05.2006, fastsatt med hjemmel i serveringslovens § 15 og alkohollovens § 3-7 og § 4-4.

#### 2. Søknaden

Næringsetaten har oversendt til uttalelse søknad fra Never Mind AS organisasjonsnr. 911577933, om alminnelig skjenkebevilling for all alkoholholdig drikk ved Never Mind, Vogts gate 68.

Det søkes om bevilling for innendørs og utendørs servering/skjenking med åpnings- og skjenketider i samsvar med hovedregelen i kommunens forskrift om serverings-, salgs- og skjenkebevillinger, dvs. åpnings-/skjenketid inne til kl. 01.00/00.30 og ute til kl. 22.00/21.30.

Søknad er kommet som følge av eierskifte.

#### 3. Befaring

Det ble 30.01.2009 foretatt innvendig og utvendig befaring i forbindelse med en tidligere søknad fra forrige eier. Det ansees derfor ikke som nødvendig å foreta ny befaring nå siden det kun er eierskifte.

#### **4. Naboer**

Omliggende eiendommer er ikke gjort oppmerksom på bevillingssaken da det ikke kreves henhold til *Reglement for behandling av søknader om bevilling for skjenking og salg av alkoholholdig drikk i bydel Sagene* og da det ikke foreligger spesielle forhold som taler varsling av naboer.

#### **5. Vurdering**

Bydel Sagenes helsetjeneste uttaler seg som kommunens medisinsk faglige rådgiver jf. Folkehelseloven.

Åpningstidene er i samsvar med Oslo kommunes forskrift for serveringssteder. Never Mind ligger i et område med boliger, forretninger og serveringssteder. Vogts gate er en forholdsvis trafikkert gate med trikkelinje. Bydelens helsetjeneste er ikke kjent med forhold av helse- eller miljømessig karakter som skulle være til innvending mot søknad om serverings- og skjenkebevilling.

Bydelsdirektøren anser at innendørs og utendørs servering innen foreskriftens tidsramme ikke vil medføre større ulemper for omgivelsene i form av støy enn en vil måtte regne med i et bymessig område.

Bydelen har så langt ikke mottatt klager på serveringsstedet.

Bydelsdirektøren anbefaler derfor Kultur- og nærmiljøkomitéen å tilrå at søknad fra Never Mind AS om alminnelig skjenkebevilling for innendørs og utendørs servering ved Never Mind, med åpnings- og skjenketider i samsvar med hovedregelen i kommunens forskrift om serverings-, salgs- og skjenkebevillinger, dvs. åpnings-/skjenketid inne til kl. 01.00/00.30 og ute til kl. 22.00/21.30, innvilges.

#### **Forslag til vedtak:**

Kultur- og nærmiljøkomitéen (med uttalelsesmyndighet delegert fra Bydelsutvalget) tilrår at søknad fra Nevermind AS om alminnelig skjenkebevilling for all alkoholholdig drikk for innendørs og utendørs servering ved Never Mind, Vogt gate 68, med åpnings- og skjenketider i samsvar med hovedregelen i kommunens forskrift om serverings-, salgs- og skjenkebevillinger, dvs. åpnings-/skjenketid inne til kl. 01.00/00.30 og ute til kl. 22.00/21.30, ***innvilges.***

#### **BYDEL SAGENE**

Helge Jagmann  
bydelsdirektør

*Godkjent og ekspedert elektronisk uten underskrift*

#### **Trykte vedlegg:**

1) Søknad