



PROTOKOLL

Forslag til protokoll fra møte i byutviklingskomiteen i Bydel Grünerløkka 15. april 2013 kl. 18:00. Møtet ble holdt i bydelsadministrasjonens lokaler i Markveien 57, inngang Korsgata.

Åpen halvtime

Ingen møtte til åpen halvtime.

Opprop:

Jarl W. Alnæs (V) **leder**, Fredrik Bjerch-Andresen (H) **nestleder**, Henny-Wanda Paulsen (A), André Munkvold (A), Karianne Hansen Heien (SV), Eivind Nitter (MDG), Ted Heen (F)

Forfall: Ane Elida Fonnelop (A), Thomas Nygreen (R)

I stedet møtte: Torstein Lindstad (A), Terje Skaufjord (R)

Fra administrasjonen møtte: Bydelsdirektør Heidi Larssen og sekretær Gro Borgersrud

Godkjenning av innkalling: Innkallingen ble godkjent

Godkjenning av sakskart: Administrasjonen hadde ikke tilstrekkelig tid til å forberede saken Hammerfestgata 1. Sakspapirene ble tilgjengelig for BUK torsdag før møtet. Administrasjonen foreslo å diskutere saken på dagens møte, men utsette behandlingen til neste møte. Sakskartet ble godkjent med dette.

Informasjon

- **Det blir åpning av fontenen på Olaf Ryes plass 24. april kl 16.30 med snorklipping, korps og kake. De andre fontenene og vannanleggene vil åpne 1. mai.**
- **Byrådslederen har invitert til informasjonsmøte om OL onsdag 17.04.13.**

Byutviklingssaker behandlet i BU 21. mars

- **Detaljregulering Tverrforbindelse Vulkan**
- **Byggesaksklage Langgata 22**
- **Byggesaksklage Thorvald Meyers gate 51**
- **Område- og prosessavklaring Trondheimsveien 2**
- **Høring - Leilighetsfordeling i reguleringssaker**

- **Forslag om navnsetting av gate eller plass etter Willy Brandt**

Innmeldte spørsmål: Det var ingen innmeldte spørsmål.

Eventuelt: Sommeravslutning for BUK

Saker til behandling:



SAK 08/13 PROTOKOLL FRA MØTE I BYUTVIKLINGSKOMITEEN 28. JANUAR 2013

Bydelsdirektørens forslag til vedtak:

Protokollen godkjennes.

Vedtak:

Protokollen godkjennes.

SAK 9/13 REVIDERT PLANFORSLAG TIL OFFENTLIG ETTERSYN – DETALJREGULERING HELGESENSGATE 63, DEL AV SOFIENBERGPARKEN OG TRONDHEIMSVEIEN 48

Saksnr. 201300581

Bydelsdirektørens forslag til vedtak:

Bydel Grünerløkka anbefaler planforslaget.

Forslag fra Venstre:

Byutviklingskomiteen ber bydelsutvalget opprettholde sine tidligere enstemmige vedtak, senest fra 5. juli 2010, og si nei til planforslaget. Byutviklingskomiteen støtter dermed vurderingene til blant annet tidligere Friluftsetaten, Sofienberg menighet, Oslo og Omland Friluftsråd og Kontaktutvalget for velforeninger. Det er ikke tilrådelig å bygge ned grøntområdene i Oslo indre by, selv med formål kombinert park og barnehage. Selv om reguleringen er endret, mener Byutviklingskomiteen at realitetene er de samme. Det inngjerdede området er fortsatt så stort at det preger hele Sofienbergparkens østlige del, og vil gi inntrykk av at området er privatisert.

Dersom planen allikevel skulle bli vedtatt, støtter Byutviklingskomiteen bydelsdirektørens vurdering av at Barneparken i Sofienbergparkens vestlige del tas ut av planen og behandles som egen sak.

Voteringsorden:

Bydelsdirektørens forslag og Venstres forslag ble satt opp mot hverandre.

Votering:

Venstres forslag ble vedtatt med 5 stemmer (1V, 1SV, 1R, 1MDG, 1F) mot 4 stemmer (3A, 1H).

Vedtak:

Byutviklingskomiteen ber bydelsutvalget opprettholde sine tidligere enstemmige vedtak, senest fra 5. juli 2010, og si nei til planforslaget. Byutviklingskomiteen støtter dermed vurderingene til blant annet tidligere Friluftsetaten, Sofienberg menighet, Oslo og Omland Friluftsråd og Kontaktutvalget for velforeninger. Det er ikke tilrådelig å bygge ned grøntområdene i Oslo indre by, selv med formål kombinert park og barnehage. Selv om reguleringen er endret, mener Byutviklingskomiteen at realitetene er de samme. Det inngjerdede området er fortsatt så stort at det preger hele Sofienbergparkens østlige del, og vil gi inntrykk av at området er privatisert.

Dersom planen allikevel skulle bli vedtatt, støtter Byutviklingskomiteen bydelsdirektørens vurdering av at Barneparken i Sofienbergparkens vestlige del tas ut av planen og behandles som egen sak.

**SAK 10/13 SØKNAD OM RAMMETILLATELSE HASLEVEIEN 38
BRUKSENDRING AV 2. UNDERETASJE TIL FORSAMLINGSLOKALE**

Saksnr. 201300724

Bydelsdirektørens forslag til vedtak:

Bydelen viser til medisinskfaglig uttalelse. Bydelen forutsetter at driften i lokalene ikke vil gå ut over naboer, med tanke på lukt fra eventuell matproduksjon og støy. Bydelen forutsetter at lokalene vil bli universelt utformet.

Bydelen har ikke kjennskap til forhold som tilsier at bruksendring ikke bør kunne innvilges.

Votering:

Bydelsdirektørens forslag ble vedtatt med 8 stemmer (3A, 1H, 1V, 1SV, 1MDG, 1F) mot 1 stemme (1R).

Vedtak:

Bydelen viser til medisinskfaglig uttalelse. Bydelen forutsetter at driften i lokalene ikke vil gå ut over naboer, med tanke på lukt fra eventuell matproduksjon og støy. Bydelen forutsetter at lokalene vil bli universelt utformet.

Bydelen har ikke kjennskap til forhold som tilsier at bruksendring ikke bør kunne innvilges.

**SAK 11/13 KLAGE OVER PLAN- OG BYGNINGSETATENS RAMMETILLATELSE
PÅ SØKNAD OM OPPFØRING AV BOLIGBLOKK HAMMERFESTGATA 1.**

Saksnr. 201300832

Behandling av saken ble utsatt til neste møte 3. juni 2013.

Eventuelt:

Jarl W. Alnæs foreslo sommeravslutning etter BUKs neste møte 3. juni.

Oslo 16. april 2013

Gro Borgersrud

sekretær byutviklingskomiteen