



Oslo kommune
Bydel Sagene

Møtebok

Utvalg: Helse- og sosialkomiteen
Møtedato: 25.04.2013
Tidspunkt: 18:00
Møtested: Sagene frivilligsentral, Sandakerveien 61

Følgende medlemmer møtte:

Navn	Funksjon	Repr	Vara for
Torgeir Lilleberg	NESTLEDER	H	
Henok Kassahun	MEDLEM	AP	
Greger Thorvaldsen	4. VARAMEDLEM	AP	Karina Hellum
Ragnar Skjøld	MEDLEM	V	
Nina Teigland	MEDLEM	SV	
Cathrine Skårn	MEDLEM	R	
Leif Tore Rytterbakken	1. VARAMEDLEM	FRP	Hans Otto Watne (Leif Tore Rytterbakken forlot møtet etter behandlingen av HOS 13/13)

Følgende medlemmer hadde forfall:

Navn	Funksjon	Repr
Karina Hellum	LEDER	AP
Hans Otto Watne	MEDLEM	FRP
Lars Ove Moldskred	1. VARAMEDLEM	AP
Per Overrein	2. VARAMEDLEM	AP
Anne Cathrine Berger	3. VARAMEDLEM	AP

Følgende fra administrasjonen møtte:

Inger Lise Myklebust – avdelingsdirektør helse og sosial

Møteleder: Torgeir Lilleberg

Møtesekretær: Tiffany Yijun Qiu



Bydel Sagene

Postadresse:
Postboks 4200
Nydalen
0401 Oslo

Telefon: 02180
Telefaks: 23 47 40 01
Giro: 1315 01 00253
Org.nr.: 974 778 726

E-post:
postmottak@bsa.oslo.kommune.no
Internett:
www.bsa.oslo.kommune.no

Følgende saker ble behandlet:

Saksnr	Tittel
1.	Åpent kvarter
2.	Godkjenning av innkalling og saksliste
3.	Godkjenning av protokoll 14.03.2013
4. HOS 13/12	Kommunale boliger bydel Sagene - Status og utfordringer
5. HOS 13/11	Økonomioppfølging pr 31. mars 2013
6. HOS 13/13	Boligløsninger for mindreårige flyktninger
7. HOS 13/14	Bomturer i hjemmetjenesten
8. HOS 13/15	Rådet for funksjonshemmedes årsmelding 2012
9.	Orienteringssaker
10.	Eventuelt

1. Åpent kvarter

Det var ingen ytringer under åpent kvarter.

2. Godkjenning av innkalling og saksliste

Torgeir Lilleberg foreslo å behandle HOS 13/12 Kommunale boliger bydel Sagene - Status og utfordringer som 1. sak.

Med denne endringen ble innkalling og saksliste enstemmig godkjent.

3. Godkjenning av protokoll 14.03.13

Protokoll fra møtet 14.03.13 ble enstemmig godkjent.

4. HOS 13/12 Kommunale boliger bydel Sagene - Status og utfordringer

Bydelsdirektørens forslag:

Sak om status og utfordringer knyttet til kommunale boliger- VH4, VH10 og VH13 tas til etterretning.

Helse- og sosialkomiteens behandling:

Henok Kassahun (AP) fremmet følgende tilleggsforslag:

Bydelsutvalget ber om at det arrangeres et møte med beboere i de kommunale gårdene som har et stort vedlikeholdsetterslep innen utgangen av juni 2013. Til møte inviteres beboere, bydelens politikere, Boligbygg, beboernes interesseorganisasjoner og bydelens administrasjon. På et slikt møte skal administrasjonen også presentere de tiltak de mener kan være aktuelle for beboere i kommunale boliger med et stort vedlikeholdsetterslep. Det skal også arrangeres en befaring i de kommunale boliger i Arendalsgata 3 A-D og Dannevigsvæien 7 A-L.

Nina Teigland (SV) fremmet følgende tilleggsforslag:

1. Bydelsutvalet går mot eit kvart sal til private selskap. Ved å halde kommunale leiligheiter i eigenregi kan bydelen drive ein aktiv sosial bustadpolitikk, til dømes ved å leggje til rette for betre bumiljø.
2. Einskildleiligheiter kan seljast til bebuarar som ønskjer det. Dei som ikkje har råd må få bli buande. Dette gjev òg meir varierte bumiljø.
3. Dei leiligheitene som er til overs må kunne leigast ut til dei som treng ein stad å bu utan å vere mottakarar av sosiale stønader. Dette kan til dømes vere studentar. Dersom det er naudsynt, må reglane for utleige justerast for å kunne leige ut til fleire grupper enn dei som i dag fell innunder reglane.
4. Bydelen må framleis arbeide for å slå sammen mindre leiligheiter til større, til dømes for fleirbarnsfamiliar. Støtteordningane må utformast slik at samanslåing ikkje skaper «fattigdomsfeller».

Catrine Skårn (R) fremmet følgende tilleggsforslag:

1. Helse- og sosialkomiteen ber bydelsadministrasjon om å legge til grunn flertallsmerknad/uttalelse fra BU-sak 12/74 både i denne saken og i eventuelle fremtidige saker om salg av kommunale boliger.
2. Helse- og sosialkomiteen er inneforstått med at salg/seksjoneringprosessen blir gjennomført i de tre gårdene hvor det allerede har vært beboermøter. Når det gjelder de øvrige eiendommene mener BU at prosessen med salg/seksjonering skal stanses.

Votering

Det ble stemt over bydelsdirektørens forslag.

Forslaget falt med 6 stemmer (2AP, 1H, 1V, 1SV, 1R) mot 1 stemme (FRP).

Det ble stemt over tilleggsforslaget fra Henok Kassahun (AP).
Forslaget ble vedtatt med 6 stemmer (2AP, IH, IV, ISV, IR). Det var en blank stemme (IFRP).¹

Det ble stemt over alle punktene i tilleggsforslaget fra Nina Teigland (SV).
Pkt.1 ble vedtatt med 4 stemmer (2AP, ISV, IR) mot 2 stemmer (IH, IV). Det var en blank stemme (IFRP).¹

Pkt.2. Voteringen ga følgende resultat: 3 stemmer (2AP, ISV) for forslaget og 3 stemmer (IH, IV, IR) mot forslaget, samt 1 blank stemme (IFRP). Forslaget falt med lederens dobbelstemme (IH).¹

Pkt.3 ble vedtatt med 4 stemmer (2AP, ISV, IR) mot 2 stemmer (IH, IV). Det var en blank stemme (IFRP).¹

Pkt.4 ble vedtatt med 6 stemmer (2AP, IH, IV, ISV, IR). Det var en blank stemme (IFRP).¹

Det ble stemt over alle punktene i tilleggsforslaget fra Catrine Skårn (R).

Pkt.1 ble vedtatt med 5 stemmer (2AP, IV, ISV, IR) mot 2 stemmer (IH, IFRP).

Pkt.2 falt med 6 stemmer (2AP, IV, ISV, IH, IFRP) mot 1 stemme (IR).

Ragnar Skjøld (V) framsatte følgende merknad:

Venstre er positive til at det fokuseres på bomiljø i kommunale leiligheter og at et viktig tiltak er tilpassede boliger til bestemte målgrupper med nedsatt funksjonsevne og behov for særskilt tilrettelagte boliger.

Det er stor mangel på store leiligheter i bydelen, spesielt for barnefamilier. Venstre mener derfor det er nødvendig at bydel Sagene fokuserer ytterligere på sammenslåing av leiligheter, når kommunale boliger rehabiliteres for seksjonering og salg.

Videre mener vi at flere små leiligheter i større grad bør kunne benyttes som studentboliger. Disse tiltakene vil samlet være med å gi et mer blandet bomiljø.

SV og H sluttet seg til merknaden.

Catrine Skårn (R) fremsatte følgende merknad:

Vi mener at det i saksdokumentene er mangelfull informasjon om de enkelte eiendommene, beboere og bomiljø og hvilke konsekvenser et salg vil få for beboerne. Vår mening er at flere av disse eiendommene faktisk fungerer svært godt og at seksjonering/salg vil få til dels store negative konsekvenser for beboerne og bomiljøet.

Vi viser for eksempel til Dannevigsgveien 7 / Arendalsgata 3 hvor bydel Sagene, Boligbygg og beboerne nylig har gjennomført en omfattende og svært vellykket rehabilitering av uteområdene. I tillegg til den fysiske forbedringen har prosessen bidratt til et bedre og mer velfungerende bomiljø. Vi mener kommunen skal videreutvikle og videreføre de positive erfaringene fra Dannevigsgveien 7 / Arendalsgata 3 til andre kommunale eiendommer.

¹ Merknad fra Bydelsutvalgets sekretariat: Det er ikke adgang til å stemme blankt, jf. kommuneloven § 40 nr.2.

Vi er bekymret for situasjonen til de kommunale beboerne ved et nedsalg og bydelsadministrasjon bør gjøre sitt ytterste for å hjelpe beboerne.

I BUs uttalelse fra BU 12/74 kan vi blant annet lese:

- sammenslåing av mindre leiligheter til familieleiligheter*
- tilrettelegge leilighetene til funksjonshemmede og til andre med særskilte behov*
- at UNGBO får mulighet til å disponere leiligheter*
- personer som bor i usikre private forhold og kan ha rett til kommunale leiligheter*
- at barnevernet får mulighet til tilrettelagte bokollektiver for ungdommer*

Det står i uttalelsen at skulle det etter en slik gjennomgang vise seg at det er et reelt overskudd av kommunale leiligheter i bydelen bør de heller leies ut til studenter og ansatte i bydelen enn å selges.

VEDTAK:

Helse- og sosialkomiteen tilrår Bydelsutvalget å fatte følgende vedtak:

- 1. Bydelsutvalget ber om at det arrangeres et møte med beboere i de kommunale gårdene som har et stort vedlikeholdsetterslep innen utgangen av juni 2013. Til møte inviteres beboere, bydelens politikere, Boligbygg, beboernes interesseorganisasjoner og bydelens administrasjon. På et slikt møte skal administrasjonen også presentere de tiltak de mener kan være aktuelle for beboere i kommunale boliger med et stort vedlikeholdsetterslep. Det skal også arrangeres en befaring i de kommunale boliger i Arendalsgata 3 A-D og Danneveigsveien 7 A-L.**
- 2. Bydelsutvalet går mot eit kvart sal til private selskap. Ved å halde kommunale leiligheiter i eigenregi kan bydelen drive ein aktiv sosial bustadpolitikk, til dømes ved å leggje til rette for betre bumiljø.**
- 3. Dei leiligheitene som er til overs må kunne leigast ut til dei som treng ein stad å bu utan å vere mottakarar av sosiale stønader. Dette kan til dømes vere studentar. Dersom det er naudsynt, må reglane for utleige justerast for å kunne leige ut til fleire grupper enn dei som i dag fell innunder reglane.**
- 4. Bydelen må framleis arbeide for å slå sammen mindre leiligheiter til større, til dømes for fleirbarnsfamiliar. Støtteordningane må utformast slik at samanslåing ikkje skaper «fattigdomsfeller».**
- 5. Helse- og sosialkomiteen ber bydelsadministrasjon om å legge til grunn flertallsmerknad/uttalelse fra BU-sak 12/74 både i denne saken og i eventuelle fremtidige saker om salg av kommunale boliger.**

5. HOS 13/11 Økonomioppfølging pr. 31. mars 2013

Helse- og sosialkomiteens behandling:

Bydelsdirektørens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

VEDTAK (enstemmig):

Helse- og sosialkomiteen tilrår Bydelsutvalget å fatte følgende vedtak:

Økonomioppfølging pr 31. mars 2013 tas til etterretning.

6. HOS 13/13 Boligløsninger for mindreårige flyktninger

Helse- og sosialkomiteens behandling:

Bydelsdirektørens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

VEDTAK (enstemmig):

Helse- og sosialkomiteen tilrår Bydelsutvalget å fatte følgende vedtak:

Sak om boligløsning for mindreårige flyktninger i bydel Sagene tas til orientering.

Leif Tore Rytterbakken (FRP) forlot møtet etter behandlingen av saken.

7. HOS 13/14 Bomturer i hjemmetjenesten

Helse- og sosialkomiteens behandling:

Bydelsdirektørens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

VEDTAK (enstemmig):

Helse- og sosialkomiteen tilrår Bydelsutvalget å fatte følgende vedtak:

Sak om bomturer i hjemmetjenesten tas til etterretning.

8. HOS 13/15 Rådet for funksjonshemmedes årsmelding 2013

Helse- og sosialkomiteens behandling:

Nina Teigland (SV) framsatte følgende merknad:

Administrasjonen legg fram ei sak der dei gjer greie for korleis dei vil rette opp dei punkta som rådet kritisere i rapporten.

AP, H, V, SV, R sluttet seg til merknaden.

Bydelsdirektørens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

VEDTAK (enstemmig):

Helse- og sosialkomiteen tilrår Bydelsutvalget å fatte følgende vedtak:

Rådet for funksjonshemmedes årsmelding 2012 tas til orientering.

9. Orienteringssaker

Einar Belck-Olsen, barn- og ungdomsarbeider, orienterte om Sagene frivilligsentral. Frivilligsentral retter seg mot alle aldersgrupper, og har et bredt aktivitetstilbud. Helse- og sosialkomiteen fikk en guidet omvisning etter orienteringen.

John Ingar Danielsen, markedsdirektør i Boligbygg, orienterte om kartlegging av boligbehovsplan og etablering av beboerprosjekt.

10. Eventuelt

Torgeir Lilleberg (H) stilte spørsmål til administrasjonen vedrørende trygghet for beboere i Sandakerveien 61. Spørsmålene er som følger:

- Vi stilte i et tidligere møte spørsmål om bosituasjon i trygde-/sosialboligene i Sandakerveien 61. Vi fikk da svar om at dette er noe administrasjonen kjenner til og ser på.
 - Vår gruppeleder Erichsen, ble lørdag kontaktet av en beboer som forteller at bosituasjonen har blitt ytterligere forverret de siste månedene for henne og flere andre beboere. Rusede (narkomane) personer har tilgang til og oppholder seg i gangene inne i bygget og rett utenfor inngangspartiet. Vedkommende hadde blitt verbalt truet flere ganger.
1. Er administrasjonen fortsatt kjent med bekymringsmeldinger og klager fra beboere i Sandakerveien 61 vedrørende mangel på trygghet i og utenfor eget hjem?
 2. Hvis svaret på det er ja, hvilke tiltak kan administrasjonen iverksette for å øke tryggheten for beboerne som føler seg utrygge?
 3. Hvis svaret på det er nei, hvordan har administrasjonen tenkt å undersøke og avklare trygghetssituasjonen til beboerne i Sandakerveien 61?

BYDEL SAGENE

Helse- og sosialkomiteen

Torgeir Lilleberg

Møteleder

Tiffany Yijun Qiu

Møtesekretær