



Oslo kommune  
Bydel Sagene

## Møtebok

**Utvalg:** Bydelsutvalget  
**Møtedato:** 02.05.2013  
**Tidspunkt:** 18:30  
**Møtested:** Sagene Samfunnshus, Kaysalen

Følgende medlemmer møtte:

Navn	Funksjon	Repr	Vara for
Helge Stoltenberg	LEDER	AP	
Jens Kihl	VARAMEDLEM	SV	Ole Jørgen Nyhagen
Karina Hellum	MEDLEM	AP	
Eli Eriksen Sveen	MEDLEM	AP	
Jørgen Foss	MEDLEM	AP	
Therese Karlsen	MEDLEM	AP	
Kjell Omdal Erichsen	MEDLEM	H	
Camilla Johannessen	MEDLEM	H	
Stian Haraldsen	MEDLEM	H	
Sten Joseph Mcneil Ånnerud	MEDLEM	V	
Tarik Fanuel Ogbamichael	MEDLEM	V	
Marianne Engelstad	MEDLEM	SV	Valgt til settenestleder
Eldar Aldernæs Hanson	MEDLEM	R	
Jan Christian Kielland	MEDLEM	MDG	
Marianne Nordli	VARAMEDLEM	FRP	Hans Otto Watne

**Følgende fra administrasjonen møtte:**

Helge Jagmann – bydelsdirektør  
Atle Hillestad – avdelingsdirektør, økonomi  
Hilde Graff – avdelingsdirektør, barn og ung  
Siri Berg – avdelingsdirektør, personal  
Inger Lise Myklebust – avdelingsdirektør, helse og sosial  
Morten Nordlie – avdelingsdirektør, kultur og nærmiljø  
Leif Gjerland – informasjonssjef

Møteleder: Helge Stoltenberg  
Møtesekretær: Atle Hillestad



Bydel Sagene

Postadresse:  
Postboks 4200  
Nydale  
0401 Oslo

Telefon: 02180  
Telefaks: 23 47 40 01  
Giro: 1315 01 00253  
Org.nr.: 974 778 726

E-post:  
[postmottak@bsa.oslo.kommune.no](mailto:postmottak@bsa.oslo.kommune.no)  
Internett:  
[www.bsa.oslo.kommune.no](http://www.bsa.oslo.kommune.no)

Følgende saker ble behandlet:

---

Saksnr	Tittel
1.	Åpen halvtime
2.	Godkjenning av innkalling og saksliste
3.	Godkjenning av protokoll fra møte 21.03.13.
4. BU 13/31	Kommunale boliger bydel Sagene - Status og utfordringer
5. BU 13/27	Økonomioppfølging pr 31. mars 2013
6. BU 13/28	Barneskole i Sandakerveien 102 m.fl. - planforslag til offentlig ettersyn
7. BU 13/29	VK9: Opprustning av Bentsebrugata
8. BU 13/30	Detaljregulering til offentlig ettersyn – Sandakerveien 78
9. BU 13/32	Boligløsninger for mindreårige flyktninger
10. BU 13/33	Bomturer i hjemmetjenesten
11. BU 13/34	Status småbarnskontroller ved helsestasjonen
12. BU 13/35	VK 12 - Toaletter i parkene
13. BU 13/36	Tilskudd til grønne tiltak og aktiviteter - vår 2013
14. BU 13/37	VK2 Kulturminner i Bydel Sagene, en oversikt
15. BU 13/38	Rådet for funksjonshemmedes årsmelding 2012
16. BU 13/39	Søknad om fritak fra verv i Kultur- og nærmiljøkomiteen
17.	Spørretimen
18.	Orienteringssaker
19.	Eventuelt

## 1. Åpen halvtime

Lars Åsen, daglig leder leieboerforeningen, var misfornøyd med vedlikeholdet i kommunale gårder. Han påpekte at i 2013 går nesten halvparten av leieinntektene til andre kommunale oppgaver mens boligene har 1400 mill kroner i vedlikeholdsetterslep. Dette har blitt ekstra ille de siste årene. Oslo trenger flere kommunale boliger og han tok derfor avstand fra forslaget om å selge boliger i bydelen. Kommunale leietakere er som regel ikke i stand til å kjøpe etter seksjonering. Boligmeldingen inneholder mye om opprusting og utvikling av kommunale boliger og dette bør følges opp av bydelen. Han oppfordret bydelsutvalget til å stå fast på sitt tidligere vedtak mot salg av kommunale boliger.

Toril Knatterød, rådet for funksjonshemmede, gikk inn for at 1. etasje i gamle og dårlige boliger gjøres om til boliger som er lettere tilgjengelige for funksjonshemmede. Mange funksjonshemmede bor i i gamle gårder uten heis men ønsker å bli i bydelen.

Hun tok avstand fra gebyr for bomturer i hjemmetjenesten da brukere vanskelig kan vite om sine planer en uke i forveien.

Bente Flaathe, kommunal beboer, reagerte på at beboere skal flyttes fra gårder hvor de har bodd i tiår. Hun opplevde dette som umenneskelig. Hun mente at leietakerne ikke holder leilighetene ved like på grunn av kortsiktige kontrakter og at dagens praksis medfører at gamle og barnefamilier bekymrer seg og får manglende tilknytning til sine lokalmiljøer.

## **2. Godkjenning av innkalling og saksliste**

BU-leder foreslo Marianne Engelstad som settenestleder i nestleders fravær. Dette ble enstemmig vedtatt.

BU-leder foreslo å behandle sak 13/31 som sak 4 på sakslisten. Med denne endringen ble innkalling og saksliste enstemmig godkjent.

## **3. Godkjenning av protokoll 21.03.13**

Protokoll fra møtet 21.03.13 ble enstemmig godkjent.

## **4. BU 13/31 Kommunale boliger bydel Sagene – Status og utfordringer**

### **Bydelsdirektørens forslag til vedtak:**

Sak om status og utfordringer knyttet til kommunale boliger- VH4, VH10 og VH13 tas til etterretning.

### **Kultur- og nærmiljøkomiteens vedtak:**

1. Kultur- og nærmiljøkomiteen mener det er svært uheldig at matrisen som omhandler adresser i saksfremlegget er misvisende og tar saken til orientering.
2. Bydelsutvalget ber om at det arrangeres et møte med beboere i de kommunale gårdene som har et stort vedlikeholdsetterslep innen utgangen av juni 2013. Til møte inviteres beboere, bydelens politikere, Boligbygg, beboernes interesseorganisasjoner og bydelens administrasjon. På et slikt møte skal administrasjonen også presentere de tiltak de mener kan være aktuelle for beboere i kommunale boliger med et stort vedlikeholdsetterslep. Det skal også arrangeres en befaring i de kommunale boliger der det ikke er gjort befarings.
3. Bydelsutvalet går mot eit kvart sal til private selskap. Ved å halde kommunale leiligheiter i eigenregi kan bydelen drive ein aktiv sosial bustadpolitikk, til dømes ved å leggje til rette for betre bumiljø.
4. Einskildleiligheiter kan seljast til bebuarar som ønskjer det. Dei som ikkje har råd må få bli buande. Dette gjev òg meir varierte bumiljø.
5. Dei leiligheitene som er til overs må kunne leigast ut til dei som treng ein stad å bu utan å vere mottakarar av sosiale stønader. Dette kan til dømes vere studentar. Dersom det er naudsynt, må reglane for utleige justerast for å kunne leige ut til fleire grupper enn dei som i dag fell inn under reglane.
6. Bydelen må framleis arbeide for å slå sammen mindre leiligheiter til større, til dømes for fleirbarnsfamiliar. Støtteordningane må utformast slik at samanslåing ikkje skaper «fattigdomsfeller».
7. Bydelsutvalget ber bydelsadministrasjon om å legge til grunn flertallets merknad/uttalelse fra BU-sak 12/74.

### **Helse- og sosialkomiteens vedtak:**

1. Bydelsutvalget ber om at det arrangeres et møte med beboere i de kommunale gårdene som har et stort vedlikeholdsetterslep innen utgangen av juni 2013. Til møte inviteres beboere, bydelens politikere, Boligbygg, beboernes interesseorganisasjoner og bydelens administrasjon. På et slikt møte skal administrasjonen også presentere de tiltak de mener kan være aktuelle for beboere i kommunale boliger med et stort vedlikeholdsetterslep. Det skal også arrangeres en befaring i de kommunale boliger i Arendalsgata 3 A-D og Dannevigsvæien 7 A-L.
2. Bydelsutvalet går mot eit kvart sal til private selskap. Ved å halde kommunale leiligheter i eigenregi kan bydelen drive ein aktiv sosial bustadpolitikk, til dømes ved å leggje til rette for betre bumiljø.
3. Dei leiligheitene som er til overs må kunne leigast ut til dei som treng ein stad å bu utan å vere mottakarar av sosiale stønader. Dette kan til dømes vere studentar. Dersom det er naudsynt, må reglane for utleige justerast for å kunne leige ut til fleire grupper enn dei som i dag fell innunder reglane.
4. Bydelen må framleis arbeide for å slå sammen mindre leiligheter til større, til dømes for fleirbarnsfamiliar. Støtteordningane må utformast slik at samanslåing ikkje skaper «fattigdomsfeller».
5. Helse- og sosialkomiteen ber bydelsadministrasjon om å legge til grunn flertallsmerknad/uttalelse fra BU-sak 12/74 både i denne saken og i eventuelle fremtidige saker om salg av kommunale boliger.

### **Bydelsutvalgets behandling:**

Helge Jagmann, Jørgen Foss, Karina Hellum, Stian Haraldsen, Eldar Aldernæs Hanson, Jens Kihl, Sten Ånnerud, Helge Stoltenberg, Kjell Omdal Erichsen, Marianne Nordli og Karina Hellum hadde ordet.

Stian Haraldsen foreslo på vegne av H og V alternativ formulering til punkt 3 i innstillingen fra KNK:

Bydelsutvalget ønsker en spredning av kommunale boliger, både innad i bydelen og mellom bydelene. Bydelsutvalget mener dette best gjøres ved et nedsalg av kommunale boliger i Sagene bydel. Samtidig må antallet kommunale boliger i hele Oslo være tilfredsstillende for å dekke byens behov.

Nedsalget i bydelen bør foregå ved et spredt salg av enkeltleiligheter. Et spredt nedsalg vil sikre mest mulig variert bomiljø, noe som i selv er et gode både for beboere og naboer.

En høy konsentrasjon av kommunale boliger vil kunne forsterke sosiale utfordringer som kommunale boliger fører med seg. Bydelsutvalget er positive til at det fokuseres på bomiljø i kommunale leiligheter og at et viktig tiltak er tilpassede boliger til bestemte målgrupper med nedsatte funksjonsevne og behov for særskilt tilrettelagte boliger.

Eldar Aldernæs Hanson foreslo på vegne av R:

1. Bydelsutvalget ber bydelsadministrasjonen om å legge til grunn flertallsmerknad/uttalelse fra BU-sak 12/74 i denne saken og i eventuell fremtidig sak om salg av kommunale boliger.
2. Bydelsutvalget er inneforstått med at salg/seksjoneringsprosessen blir gjennomført i de tre gårdene hvor det allerede har vært beboermøter. Når det gjelder de øvrige eiendommene mener BU at prosessen med salg/seksjonering skal stanses.

Det ble votert på grunnlag av innstillingen fra Kultur- og nærmiljøkomiteen.

Punkt 1 ble enstemmig vedtatt.

Punkt 2 ble enstemmig vedtatt.

Punkt 3. Det ble votert alternativt over forslaget fra H og V og forslaget fra komiteen.

Komiteens forslag ble vedtatt med 9 stemmer (5AP, 2SV, 1R, 1MDG) mot 6 stemmer (3H, 2V, 1FRP)

Punkt 4 ble enstemmig vedtatt.

Punkt 5 ble vedtatt med 8 stemmer (5AP, 2SV, 1R) mot 7 stemmer (3H, 2V, 1MDG, 1FRP).

Punkt 6 ble enstemmig vedtatt.

Punkt 7 ble vedtatt med 11 stemmer (5AP, 2SV, 1R, 2V, 1MDG) mot 4 stemmer (3H, 1FRP).

Punkt 1 i forslaget fra Rødt ble ansett dekket av punkt i vedtaket. Det ble derfor bare votert over forslaget punkt 2. Dette falt med 14 stemmer (5AP, 3H, 2V, 2SV, 1MDG, 1FRP) mot 1 stemme (1R)

Sten Ånnerud la på vegne av Venstre fram følgende merknad:

*Bydelsutvalget er positive til at det fokuseres på bomiljø i kommunale leiligheter og at et viktig tiltak er tilpassede boliger til bestemte målgrupper med nedsatt funksjonsevne og behov for særskilt tilrettelagte boliger.*

*Det er stor mangel på store leiligheter i bydelen, spesielt for barnefamilier. Venstre mener derfor det er nødvendig at bydel Sagene fokuserer ytterligere på sammenslåing av leiligheter, når kommunale boliger rehabiliteres for seksjonering og salg.*

*Videre mener vi at flere små leiligheter i større grad bør kunne benyttes som studentboliger. Disse tiltakene vil samlet være med å gi et mer blandet bomiljø.*

Høyre sluttet seg til de to første avsnittene. Rødt sluttet seg til merknaden med unntak av formuleringen om salg. De øvrige partier sluttet seg til merknaden i sin helhet.

#### **VEDTAK:**

1. Bydelsutvalget mener det er svært uheldig at matrisen som omhandler adresser i saksfremlegget er misvisende og tar saken til orientering.
2. Bydelsutvalget ber om at det arrangeres et møte med beboere i de kommunale gårdene som har et stort vedlikeholdsetterslep innen utgangen av juni 2013. Til møte inviteres beboere, bydelens politikere, Boligbygg, beboernes interesseorganisasjoner og bydelens administrasjon. På et slikt møte skal administrasjonen

også presentere de tiltak de mener kan være aktuelle for beboere i kommunale boliger med et stort vedlikeholdsetterslep. Det skal også arrangeres en befaring i de kommunale boliger der det ikke er gjort befaring.

3. Bydelsutvalet går mot eit kvart sal til private selskap. Ved å halde kommunale leiligheiter i eigenregi kan bydelen drive ein aktiv sosial bustadpolitikk, til dømes ved å leggje til rette for betre bumiljø.
4. Einskildleiligheiter kan seljast til bebuarar som ønskjer det. Dei som ikkje har råd må få bli buande. Dette gjev òg meir varierte bumiljø.
5. Dei leiligheitene som er til overs må kunne leigast ut til dei som treng ein stad å bu utan å vere mottakarar av sosiale stønader. Dette kan til dømes vere studentar. Dersom det er naudsynt, må reglane for utleige justerast for å kunne leige ut til fleire grupper enn dei som i dag fell innunder reglane.
6. Bydelen må framleis arbeide for å slå sammen mindre leiligheiter til større, til dømes for fleirbarnsfamiliar. Støtteordningane må utformast slik at samanslåing ikkje skaper «fattigdomsfeller».
7. Bydelsutvalget ber bydelsadministrasjon om å legge til grunn flertallets merknad/uttalelse fra BU-sak 12/74.

## **5. BU 13/27 Økonomioppfølging pr 31. mars 2013**

### **Bydelsdirektørens forslag til vedtak:**

Økonomioppfølging pr 31. mars 2013 tas til etterretning.

### **Arbeidsutvalgets vedtak:**

Bydelsdirektørens forslag ble enstemmig vedtatt.

### **Bydelsutvalgets behandling:**

Atle Hillestad og Kjell Omdal Erichsen hadde ordet.

### **VEDTAK (enstemmig):**

**Økonomioppfølging pr 31. mars 2013 tas til etterretning.**

## **6. BU 13/28 Barneskole i Sandakerveien 102 m.fl. - planforslag til offentlig ettersyn**

### **Bydelsdirektørens forslag til vedtak:**

1. Bydelen er positiv til en omregulering av Sandakerveien 102 fra boligformål til ”bebyggelse og anlegg - offentlig tjenesteyting - undervisning” for etablering av ny barneskole. Forslaget om øvrige reguleringsformål kan også anbefales, dvs. samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur og grønnstruktur.

2. Bydelsutvalget mener at utearealet for elevene blir for lite. Byggets form og høyder må endres slik at en større del av eiendommen blir frigjort til uteoppholdsarealer. Antall etasjer i skolebygget kan økes for å muliggjøre dette. Det vises til bydelsdirektørens og bydelens helsetjenestes begrunnelse for hvorfor uteoppholdsarealene må økes.
3. En større eiendom burde ha vært avsatt til skole, som en del av en helhetlig planlegging av hele Storo-Nydalen området. Behovet for en helhetlig planlegging gjelder ikke bare skolebehov, men også barnehager, trafikkavvikling, gang- og sykkelveier og andre offentlige tjenestetilbud. Det vises til Plan- og bygningsetatens analyse av infrastrukturbehovet i området Sagene - Torshov - Nydalen - Storo, som i 2002 anbefalte en detaljert skolebehovsvurdering som grunnlag for valg av skoletomt og skoletype.
4. Bydelen har forståelse for at det må legges opp til en del sambruk for innpassing av en kulturstasjon, og anser dette som hensiktsmessig både med hensyn til økonomi og miljø. Oslo musikk og kulturskole har imidlertid uttalt at planforslaget ikke inkluderer store nok lokaler til å kunne betegnes som en kulturstasjon. Bydelen ønsker at arealene til musikk og kultur økes, slik at det kan bli etablert en kulturstasjon på skolen i henhold til bystyrets vedtak i sak om Skolebehovsplan 2012-22. Dette vil kreve at bygget vil måtte bli en god del høyere, for ikke å ta areal fra det knappe utearealet til elevene.
5. Arealene som skal brukes som øverom må tilfredsstillende de akustikkkrav som er nødvendig for å sikre at ikke utøverne får hørselskader når de spiller. Norsk Musikkråds normer for musikklokaler må følges.
6. Det må anlegges nok lagerplass til utstyr og instrumenter for brukerne av kulturskolen.
7. Det er behov for en egen kulturscene i tilknytning til kulturstasjonen og dette må legges inn i skolens arealer.
8. En stengning av Sandakerveien er nødvendig for å redusere trafikken langs denne delen av skolen, samt for å etablere trygg hente- og bringeplass for foreldre og barn. Det framlagte forslaget til trafikkløsning støttes. Det er viktig at det sikres trygge fotgjengeroverganger over Sandakerveien, ved rundkjøringen i Kristoffer Aamots gate/Vitaminveien og ved trekantparken.
9. Forslaget om å legge antall parkeringsplasser på normens minimumsgrense, samt etablering av to HC-plasser, støttes av bydelen.
10. Det er positivt at det skal etableres en takterrasse for lek og opphold av de største barna. Takterrassen er ikke sikret i reguleringsbestemmelsene, og må legges inn som en egen bestemmelse. Plantekasser som gjerde langs kanten av takterrassen er et verdifullt element som også må sikres i reguleringsbestemmelsene.
11. Det er viktig at skolegården utformes med kvalitet og en rekke forskjellige aktiviteter, spesielt siden arealet er så begrenset. Dette virker ivaretatt i planforslaget.

12. Det er positivt at grøntområdet på sørsiden av skolen opparbeides til en liten park som vil være mer attraktiv for publikum. Siden området eies av Oslo kommune må det avklares hvem som skal ha ansvaret for parken.

#### **Barne- og ungekomiteens vedtak:**

Bydelsdirektørens forslag ble vedtatt.

#### **Kultur- og nærmiljøkomiteens vedtak:**

1. Bydelen er positiv til en omregulering av Sandakerveien 102 fra boligformål til ”bebyggelse og anlegg - offentlig tjenesteyting - undervisning” for etablering av ny barneskole. Forslaget om øvrige reguleringsformål kan også anbefales, dvs. samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur og grønnstruktur.
2. Bydelsutvalget mener at utearealet for elevene blir for lite. Byggets form og høyder må endres slik at en større del av eiendommen blir frigjort til uteoppholdsarealer. Antall etasjer i skolebygget kan økes for å muliggjøre dette. Det vises til bydelsdirektørens og bydelens helsetjenestes begrunnelse for hvorfor uteoppholdsarealene må økes. Bydelsutvalget ønsker at alternativ II legges til grunn, slik at byggets fotavtrykk blir minst mulig.
3. En større eiendom burde ha vært avsatt til skole, som en del av en helhetlig planlegging av hele Storo-Nydalen området. Behovet for en helhetlig planlegging gjelder ikke bare skolebehov, men også barnehager, trafikkavvikling, gang- og sykkelveier og andre offentlige tjenestetilbud. Det vises til Plan- og bygningsetatens analyse av infrastrukturbehovet i området Sagene - Torshov - Nydalen - Storo, som i 2002 anbefalte en detaljert skolebehovsvurdering som grunnlag for valg av skoletomt og skoletype.
4. Bydelen har forståelse for at det må legges opp til en del sambruk for innpassering av en kulturstasjon, og anser dette som hensiktsmessig både med hensyn til økonomi og miljø. Oslo musikk og kulturskole har imidlertid uttalt at planforslaget ikke inkluderer store nok lokaler til å kunne betegnes som en kulturstasjon. Bydelen ønsker at arealene til musikk og kultur økes, slik at det kan bli etablert en kulturstasjon på skolen i henhold til bystyrets vedtak i sak om Skolebehovsplan 2012-22. Dette vil kreve at bygget vil måtte bli en god del høyere, for ikke å ta areal fra det knappe utearealet til elevene.
5. Arealene som skal brukes som øverom må tilfredsstillende de akustikkkrav som er nødvendig for å sikre at ikke utøverne får hørselskader når de spiller. Norsk Musikkråds normer for musikklokaler må følges.
6. Det må anlegges nok lagerplass til utstyr og instrumenter for brukerne av kulturskolen.
7. Det er behov for en egen kulturscene i tilknytning til kulturstasjonen og dette må legges inn i skolens arealer.
8. En stengning av Sandakerveien er nødvendig for å redusere trafikken langs denne delen av skolen, samt for å etablere trygg hente- og bringeplass for foreldre og barn. Det framlagte forslaget til trafikkløsning støttes. Det er viktig at det sikres trygge



fortgjengeroverganger over Sandakerveien og Grefsenveien, ved rundkjøringen i Kristoffer Aamots gate/Vitaminveien og ved trekantparken.

9. Forslaget om å legge antall parkeringsplasser på normens minimumsgrense, samt etablering av to HC-plasser, støttes av bydelen.
10. Det er positivt at det skal etableres en takterrasse for lek og opphold av de største barna. Takterrassen er ikke sikret i reguleringsbestemmelsene, og må legges inn som en egen bestemmelse. Plantekasser som gjerde langs kanten av takterrassen er et verdifullt element som også må sikres i reguleringsbestemmelsene. Det oppfordres til at plantekassene brukes i ulike undervisningsformål, som ved å dyrke spiselige vekster.
11. Det er viktig at skolegården utformes med kvalitet og en rekke forskjellige aktiviteter, spesielt siden arealet er så begrenset. Dette virker ivaretatt i planforslaget.
12. BU ønsker at det skal undersøkes om det er mulig å stenge Sandakerveien slik at skoletomta og den prosjekterte parken henger sammen, og at parkarealet kan bli en del av skolegården. Dette kan eventuelt løses ved andre universelt utformede løsninger. En innkjøring til Hans Amundsens vei fra sør vil bidra til trafikksikkerheten ved skolen.
13. Dersom grøntarealet mot sør ikke kan innlemmes i skolegården, ønsker Bydelsutvalget sekundært at området reguleres som park. Siden området eies av Oslo kommune må det avklares hvem som skal ha ansvaret for parken.

### **Bydelsutvalgets behandling:**

Jørgen Foss, Marianne Nordli, Stian Haraldsen, Marianne Engelstad og Jens Kihl hadde ordet.

#### **VEDTAK (enstemmig):**

1. **Bydelen er positiv til en omregulering av Sandakerveien 102 fra boligformål til "bebyggelse og anlegg – offentlig tjenesteyting - undervisning" for etablering av ny barneskole. Forslaget om øvrige reguleringsformål kan også anbefales, dvs. samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur og grønnstruktur.**
2. **Bydelsutvalget mener at utearealet for elevene blir for lite. Byggets form og høyder må endres slik at en større del av eiendommen blir frigjort til uteoppholdsarealer. Antall etasjer i skolebygget kan økes for å muliggjøre dette. Det vises til bydelsdirektørens og bydelens helsetjenestes begrunnelse for hvorfor uteoppholdsarealene må økes. Bydelsutvalget ønsker at alternativ II legges til grunn, slik at byggets fotavtrykk blir minst mulig.**
3. **En større eiendom burde ha vært avsatt til skole, som en del av en helhetlig planlegging av hele Storo-Nydalen området. Behovet for en helhetlig planlegging gjelder ikke bare skolebehov, men også barnehager, trafikkavvikling, gang- og sykkelveier og andre offentlige tjenestetilbud. Det vises til Plan- og bygningsetatens analyse av**

infrastrukturbehovet i området Sagene – Torshov – Nydalen – Storo, som i 2002 anbefalte en detaljert skolebehovsvurdering som grunnlag for valg av skoletomt og skoletype.

4. Bydelen har forståelse for at det må legges opp til en del sambruk for innpassering av en kulturstasjon, og anser dette som hensiktsmessig både med hensyn til økonomi og miljø. Oslo musikk og kulturskole har imidlertid uttalt at planforslaget ikke inkluderer store nok lokaler til å kunne betegnes som en kulturstasjon. Bydelen ønsker at arealene til musikk og kultur økes, slik at det kan bli etablert en kulturstasjon på skolen i henhold til bystyrets vedtak i sak om Skolebehovsplan 2012-22. Dette vil kreve at bygget vil måtte bli en god del høyere, for ikke å ta areal fra det knappe utearealet til elevene.
5. Arealene som skal brukes som øverom må tilfredsstillende de akustikkkrav som er nødvendig for å sikre at ikke utøverne får hørselskader når de spiller. Norsk Musikkråds normer for musikklokaler må følges.
6. Det må anlegges nok lagerplass til utstyr og instrumenter for brukerne av kulturskolen.
7. Det er behov for en egen kulturscene i tilknytning til kulturstasjonen og dette må legges inn i skolens arealer.
8. En stengning av Sandakerveien er nødvendig for å redusere trafikken langs denne delen av skolen, samt for å etablere trygg hente- og bringeplass for foreldre og barn. Det framlagte forslaget til trafikkkløsing støttes. Det er viktig at det sikres trygge fotgjengeroverganger over Sandakerveien og Grefsenveien, ved rundkjøringen i Kristoffer Aamots gate/Vitaminveien og ved trekantparken.
9. Forslaget om å legge antall parkeringsplasser på normens minimumsgrense, samt etablering av to HC-plasser, støttes av bydelen.
10. Det er positivt at det skal etableres en takterrasse for lek og opphold av de største barna. Takterrassen er ikke sikret i reguleringsbestemmelsene, og må legges inn som en egen bestemmelse. Plantekasser som gjerde langs kanten av takterrassen er et verdifullt element som også må sikres i reguleringsbestemmelsene. Det oppfordres til at plantekassene brukes i ulike undervisningsformål, som ved å dyrke spiselige vekster.
11. Det er viktig at skolegården utformes med kvalitet og en rekke forskjellige aktiviteter, spesielt siden arealet er så begrenset. Dette virker ivaretatt i planforslaget.
12. BU ønsker at det skal undersøkes om det er mulig å stenge Sandakerveien slik at skoletomta og den prosjekterte parken henger sammen, og at parkarealet kan bli en del av skolegården. Dette kan

eventuelt løses ved andre universelt utformede løsninger. En innkjøring til Hans Amundsens vei fra sør vil bidra til trafikksikkerheten ved skolen.

13. Dersom grøntarealet mot sør ikkje kan innlemmes i skolegården, ønsker Bydelsutvalget sekundært at området reguleres som park. Siden området eies av Oslo kommune må det avklares hvem som skal ha ansvaret for parken.

## **7. BU 13/29 VK9: Opprustning av Bentsebrugata**

### **Bydelsdirektørens forslag til vedtak:**

Bydelsutvalget tar saken til orientering.

### **Kultur- og nærmiljøkomiteens vedtak:**

Bydelsdirektørens forslag ble enstemmig vedtatt.

### **Bydelsutvalgets behandling:**

#### **VEDTAK (enstemmig):**

**Bydelsutvalget tar saken til orientering.**

## **8. BU 13/30 Detaljregulering til offentlig ettersyn - Sandakerveien 78**

### **Bydelsdirektørens forslag til vedtak:**

1. Bydelen støtter en omregulering fra industri til forretning, kontor, treningssenter og legesenter i Sandakerveien 78.
2. Bydelen mener parkeringsnormens nedre grense bør følges. Det bør etableres maks 20 parkeringsplasser, inkludert plasser reservert til bevegelseshemmede. Eiendommen skal inneholde funksjoner som hovedsakelig retter seg til nærmiljøet, og den ligger i et område med meget god kollektivdekning. Like nord for planområdet skal det etableres en ny barneskole, og det er ønskelig at trafikken i området holdes nede.
3. Friområdet mot nord bør strammes opp og opparbeides i henhold til reguleringsplan. Parkeringsplassene på nordsiden av Sandakerveien 78 må fjernes. Dette vil styrke friområdet som en grønn møteplass i nærmiljøet. Bydelen anser det som positivt at bakgården for øvrig styrkes med grøntpreg for å bli mer attraktiv mot naboer.

### **Kultur- og nærmiljøkomiteens vedtak:**

Bydelsdirektørens forslag ble vedtatt.

### **Bydelsutvalgets behandling:**

Stian Haraldsen hadde ordet.

Stian Haraldsen foreslo å stryke de to første setningene i i punkt 2.

Punktene 1 og 3 ble enstemmig vedtatt.

De to første setningene i punkt 2 ble vedtatt med 12 stemmer (5AP, 2V, 2SV, 1R, 1MDG, 1FRP) mot 3 stemmer (3H).

Resten av punkt 2 ble enstemmig vedtatt.

**VEDTAK:**

1. Bydelen støtter en omregulering fra industri til forretning, kontor, treningssenter og legesenter i Sandakerveien 78.
2. Bydelen mener parkeringsnormens nedre grense bør følges. Det bør etableres maks 20 parkeringsplasser, inkludert plasser reservert til bevegelseshemmede. Eiendommen skal inneholde funksjoner som hovedsakelig retter seg til nærmiljøet, og den ligger i et område med meget god kollektivdekning. Like nord for planområdet skal det etableres en ny barneskole, og det er ønskelig at trafikken i området holdes nede.
3. Friområdet mot nord bør strammes opp og opparbeides i henhold til reguleringsplan. Parkeringsplassene på nordsiden av Sandakerveien 78 må fjernes. Dette vil styrke friområdet som en grønn møteplass i nærmiljøet. Bydelen anser det som positivt at bakgården for øvrig styrkes med grøntpreg for å bli mer attraktiv mot naboer.

## **9. BU 13/32 Boligløsninger for mindreårige flyktninger**

**Bydelsdirektørens forslag til vedtak:**

Sak om boligløsning for mindreårige flyktninger i bydel Sagene tas til orientering.

**Barne- og ungekomiteens og Helse- og sosialkomiteens vedtak:**

Bydelsdirektørens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

**Bydelsutvalgets behandling:**

Marianne Engelstad og Karina Hellum hadde ordet.

**VEDTAK (enstemmig):**

**Sak om boligløsning for mindreårige flyktninger i bydel Sagene tas til orientering.**

## **10. BU 13/33 Bomturer i hjemmetjenesten**

**Bydelsdirektørens forslag til vedtak:**

Sak om bomturer i hjemmetjenesten tas til etterretning.

**Helse- og sosialkomiteens vedtak:**

Bydelsdirektørens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

### **Bydelsutvalgets behandling:**

Karina Hellum hadde ordet.

#### **VEDTAK (enstemmig):**

**Sak om bomturer i hjemmetjenesten tas til etterretning.**

## **11. BU 13/34 Status småbarnskontroller ved helsestasjonen**

### **Bydelsdirektørens forslag til vedtak:**

Bydelsutvalget tar saken til orientering.

### **Barne- og ungekomiteens vedtak:**

Bydelsdirektørens forslag ble enstemmig vedtatt.

### **Bydelsutvalgets behandling:**

Marianne Engelstad og Camilla Johannessen hadde ordet.

#### **VEDTAK (enstemmig):**

**Bydelsutvalget tar saken til orientering.**

## **12. BU 13/35 VK 12 - Toaletter i parkene**

### **Bydelsdirektørens forslag til vedtak:**

Bydelsutvalget tar saken til orientering og ber administrasjonen om å fortsette å følge opp arbeidet med å få overført de tre nedlagte barneparkene til bydelen. Administrasjonen anmodes også om å melde inn de steder som vurderes å være egnet for etablering av permanente offentligetoaletter til Bymiljøetaten, med tanke på den kommende utvidelsen av ordningen med reklamefinansierte leskur og toaletter.

### **Kultur- og nærmiljøkomiteens vedtak:**

Bydelsdirektørens forslag ble enstemmig vedtatt.

### **Bydelsutvalgets behandling:**

Jørgen Foss, Kjell Omdal Erichsen, Eldar Aldernæs Hanson og Jens Kihl hadde ordet.

#### **VEDTAK (enstemmig):**

**Bydelsutvalget tar saken til orientering og ber administrasjonen om å fortsette å følge opp arbeidet med å få overført de tre nedlagte barneparkene til bydelen. Administrasjonen anmodes også om å melde inn de steder som vurderes å være egnet for etablering av permanente offentlige toaletter til Bymiljøetaten, med tanke på den kommende utvidelsen av ordningen med reklamefinansierte leskur og toaletter.**

### **13. BU 13/36 Tilskudd til grønne tiltak og aktiviteter - vår 2013**

#### **Bydelsdirektørens forslag til vedtak:**

1. Matgilde mot hungersnød gis et tilskudd på kr 22 250 til gjennomføring av prosjektet mot matkasting.
2. Stiftelsen Geitmyra matkultursenter for barn gis et tilskudd på kr 103 500 til gjennomføring av Åpen gård-arrangementet ”Sanking av ville vekster på Sagene”.
3. Miljøstiftelsen Bellona gis et tilskudd på kr 80 000 til gjennomføring av prosjektet som engasjerer skolelever og lærere i bydelen innenfor temaet klima og miljø.

#### **Kultur- og nærmiljøkomiteens vedtak:**

1. Matgilde mot hungersnød gis et tilskudd på kr 22 250 til gjennomføring av prosjektet mot matkasting.
2. Stiftelsen Geitmyra matkultursenter for barn gis et tilskudd på kr 50 000 til gjennomføring av Åpen gård-arrangementet ”Sanking av ville vekster på Sagene”.
3. Miljøstiftelsen Bellona gis et tilskudd på kr 80 000 til gjennomføring av prosjektet som engasjerer skolelever og lærere i bydelen innenfor temaet klima og miljø.
4. Bydelsutvalget tar opp retningslinjene for tildeling på sitt juni-møte.
5. De kr 53500 som ikke ble utdelt våren 2013 overføres til høstens tildeling.

#### **Bydelsutvalgets behandling:**

Jørgen Foss, Morten Nordlie og Stian Haraldsen hadde ordet.

Stian Haraldsen (H) fremmet som alternativt forslag til pkt. 2 i bydelsdirektørens forslag at det ikke gis støtte da stiftelsen Geitmyra matkultursenter for barn ikke ligger i bydelen.

Forslaget falt med 12 stemmer (5AP, 2V, 2SV, 1R, IMDG, 1FRP) mot 3 stemmer (3H)

H stemte deretter subsidiært for innstillingen fra komiteen.

#### **VEDTAK (enstemmig):**

1. Matgilde mot hungersnød gis et tilskudd på kr 22 250 til gjennomføring av prosjektet mot matkasting.
2. Stiftelsen Geitmyra matkultursenter for barn gis et tilskudd på kr 50 000 til gjennomføring av Åpen gård-arrangementet ”Sanking av ville vekster på Sagene”.
3. Miljøstiftelsen Bellona gis et tilskudd på kr 80 000 til gjennomføring av prosjektet som engasjerer skolelever og lærere i bydelen innenfor temaet klima og miljø.
4. Bydelsutvalget tar opp retningslinjene for tildeling på sitt juni-møte.
5. De kr 53500 som ikke ble utdelt våren 2013 overføres til høstens tildeling.

#### **14. BU 13/37 VK2 Kulturminner i Bydel Sagene, en oversikt**

**Bydelsdirektørens forslag til vedtak:**

Oversikten tas til orientering.

**Kultur- og nærmiljøkomiteens vedtak:**

Bydelsdirektørens forslag ble enstemmig vedtatt.

**Bydelsutvalgets behandling:**

Jørgen Foss hadde ordet.

**VEDTAK (enstemmig):**

**Oversikten tas til orientering.**

#### **15. BU 13/38 Rådet for funksjonshemmedes årsmelding 2012**

**Bydelsdirektørens forslag til vedtak:**

Rådet for funksjonshemmedes årsmelding 2012 tas til orientering.

**Helse- og sosialkomiteens vedtak:**

Bydelsdirektørens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

**Bydelsutvalgets behandling:**

Karina Hellum, Jens Kihl hadde ordet.

Jens Kihl la på vegne av SV fram følgende merknad:

*Administrasjonen legg fram ei sak der dei gjer greie for korleis dei vil rette opp dei punkta som rådet kritiserer i rapporten.*

AP, H, V, R og MDG sluttet seg til merknaden.

**VEDTAK(enstemmig):**

**Rådet for funksjonshemmedes årsmelding 2012 tas til orientering.**

#### **16. BU 13/39 Søknad om fritak fra verv i Kultur- og nærmiljøkomiteen**

**Bydelsdirektørens forslag til vedtak:**

1. Hege Lofthus (AP) fritas fra sitt verv som medlem i Kultur- og nærmiljøkomiteen for resten av valgperioden.
2. Max Lo-Johan Melinder (AP) fritas fra sitt verv som 1. varamedlem i Kultur- og nærmiljøkomiteen for resten av valgperioden.
3. (Under forutsetning av at pkt. 1 vedtas) Eli Skartlien (AP) oppnevnes som nytt medlem i Kultur- og nærmiljøkomiteen.

4. (Under forutsetning av at pkt. 2 vedtas) Greger Thorvaldsen (AP) oppnevnes som nytt 1. varamedlem i Kultur- og nærmiljøkomiteen.

#### **Arbeidsutvalgets vedtak:**

Bydelsdirektørens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

#### **Bydelsutvalgets behandling:**

##### **VEDTAK (enstemmig):**

1. **Hege Lofthus (AP) fritas fra sitt verv som medlem i Kultur- og nærmiljøkomiteen for resten av valgperioden.**
2. **Max Lo-Johan Melinder (AP) fritas fra sitt verv som 1. varamedlem i Kultur- og nærmiljøkomiteen for resten av valgperioden.**
3. **Eli Skartlien (AP) oppnevnes som nytt medlem i Kultur- og nærmiljøkomiteen.**
4. **Greger Thorvaldsen (AP) oppnevnes som nytt 1. varamedlem i Kultur- og nærmiljøkomiteen.**

## **17. Spørretimen**

Helge Stoltenberg, AP, stilte følgende spørsmål:

*Jeg har blitt kontaktet av naboer til Arkitekt Rivertz plass. De er bekymret for uønsket aktivitet på denne plassen. Arkitekt Rivertz plass er opparbeidet med fotballbane, basket baner, lekeapparater og benker. Naboene er bekymret for åpenlys drikking av alkohol og omsetting av stoff ved benkene på plassen. Det er forståelig at en slik aktivitet skaper usikkerhet og utrygghet for naboene. Samtidig bidrar dette til å holde barn og unge borte fra plassen. Gårdene i området har svært små uteområder og Arkitekt Rivertz plass er derfor viktig for at barn og unge skal kunne få utfolde seg. Arkitekt Rivertz plass forvaltes av bydel Sagene.*

*Hva kan bydelen gjøre for å forhindre slik uønsket aktivitet på plassen?*

*Kan en løsning være å fjerne benker som er satt opp?*

*Hvilke planer foreligger for oppgradering av plassen?*

Bydelsdirektør svarte ved å vise til at dette er en sak som har vært oppe tidligere og som blant annet har medført at det er ryddet vegetasjon. Det er riktig at det foregår rusrelatert virksomhet på området og dette er meldt til politiet. Politiet har varslet at de vil følge opp og naboene har fått kontaktperson hos politiet. Administrasjonen er reservert mot forslaget om å ta bort benker, i hvert fall permanent. Plassen oppgraderes i 2013 med blant annet nytt idrettsutstyr.

Camilla Johannessen stilte på vegne av Høyre følgende spørsmål:

*Det vises til Kulturkalenderen for Sagene Bydel som ble sent ut av Øyvind Hartmann den 25.4.*

*I kalenderen og i selve e-posten reklameres det for ett arrangement i regi av Sagene Arbeiderparti den 1.5. I tillegg ligger invitasjonsplakat vedlagt e-posten. I den forbindelse har jeg 3 spørsmål:*



1. *Hvilke retningslinjer gjelder for bydelens markedsføring av arrangementer i bydelen.*
2. *Er det slik at de politiske partiene fritt kan bruke bydelsadministrasjonen til å reklamere for sine politiske møter? Hvis ikke, hva er så kriteriene for at bydelen skal kunne gjøre dette?*
3. *Er markedsføringen av arrangementet den 1.5. i tråd med retningslinjene?*

Bydelsdirektør svarte med å opplyse at det ikke er utarbeidet retningslinjer for hva som kan tas med i kalenderen men at tradisjonen har vært at åpne arrangementer med en viss allmen interesse kan markedsføres gjennom denne kanalen uten at den skal være en politisk arena.

## **18. Orienteringssaker**

Det var ingen orienteringssaker.

## **19. Eventuelt**

Marianne Nordli opplyste at hun som nabo til Rivertz plass kan bekrefte problemene i området som blant annet omfatter mange innbrudd. Styreledere i borettslag og sameier vil møtes for å se på mulige tiltak mot innbrudd.

Helge Stoltenberg minnet om at det ikke er anledning til å stemme blankt i komitémøtene.

BYDEL SAGENE  
Bydelsutvalget  
Helge Stoltenberg  
Møteleder

Atle Hillestad  
Møtesekretær