

8/2013 Vedlegg 1

Norconsult 

Bydelsutvalget i Bydel Gamle Oslo
v/bydelsadministrasjonen
Postboks 9406, Grønland
0135 Oslo

BYDEL GAMLE OSLO		
Saksnr.	13/527	
Dato	19 APR 2013	
Saksbeh.	MANE	
Arkivnr.	512.1	Dok.nr.: 1
Avskrifts		Sign:

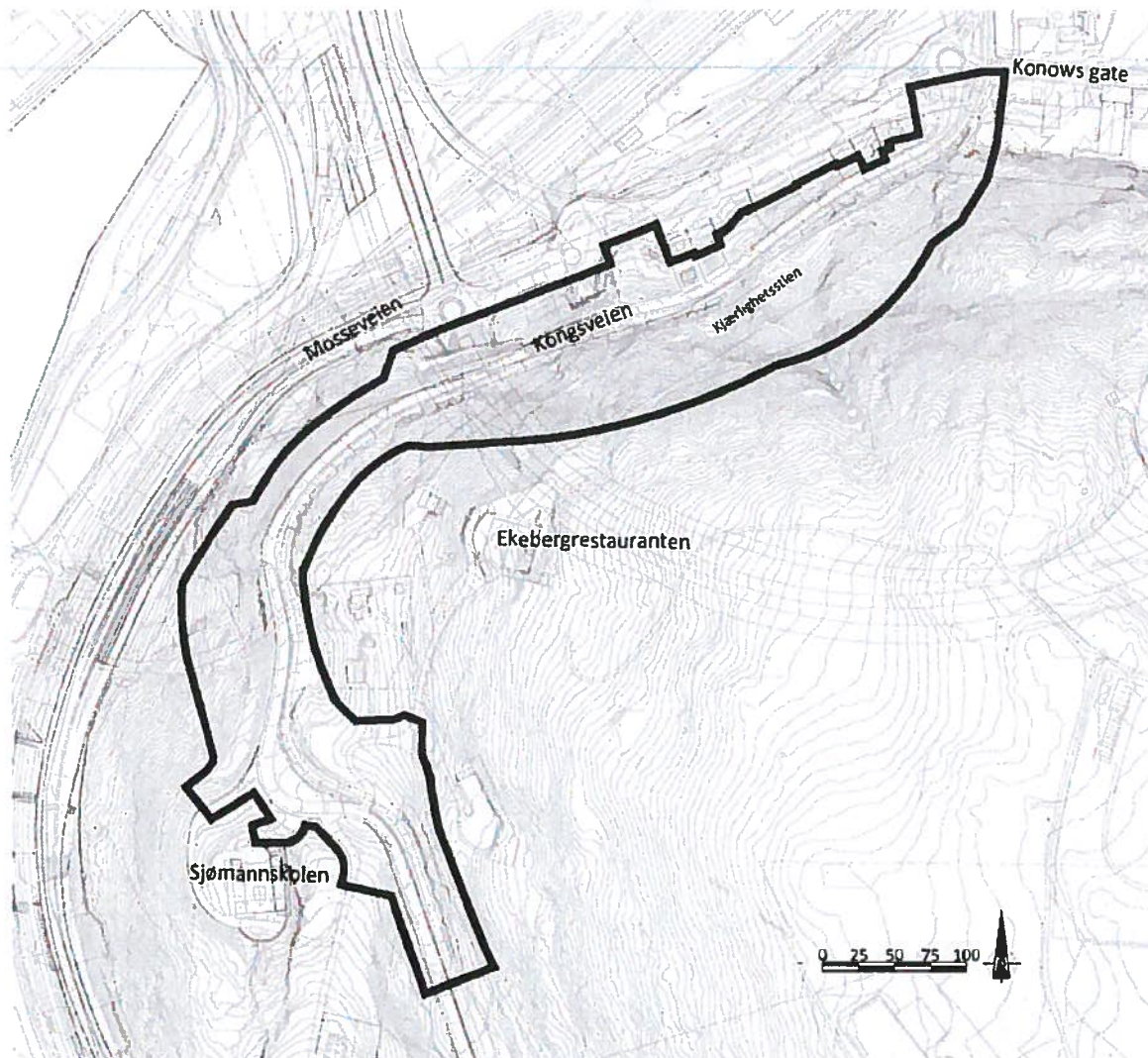
Deres ref.:

Vår ref.:
5121785/Varslingsbrev.pdf

Dato:
2013-04-16

KONGSVEIEN FRA KONOWS GATE TIL SJØMANNSKOLEN

KUNNGJØRING OM OPPSTART AV DETALJREGULERING MED KONSEKVENsutREDNING OG PLANPROGRAM TIL OFFENTLIG ETTERSYN I OSLO



Foreløpig avgrensning av detaljreguleringsplanen. Denne kan bli noe justert i løpet av planarbeidet.

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 12-8 og på vegne av Oslo kommune, Bymiljøetaten, varsles det oppstart av reguleringsarbeid for detaljreguleringsplan i Bydel Nordstrand og Gamle Oslo, Kongsveien fra Konows gate til Sjømannskolen.

Reguleringsforslaget omfattes av krav om konsekvensutredning, og forslag til program for planarbeidet legges ut til offentlig ettersyn iht. plan- og bygningslovens §§ 4-1 og 12-9 samt forskrift om konsekvensutredning § 7.

Formålet med planarbeidet

Hovedformålet med planen er å bedre forholdene for syklende. Strekningen er en del av hovedsykkelveinet i Oslo og skal opparbeides med sykkelfelt og bredere fortau. Videre skal Ekebergbanen oppgraderes iht. gjeldende regelverk og det skal etableres høystandard holdeplass ved Sjømannsskolen. Dette innebærer betydelig omlegging som bedrer sikkerheten i området. I dette inngår omlegging av avkjørselen til Ekebergrestauranten.

Konsekvenser av planarbeidet

Tiltakene innebærer et bredere tverrsnitt enn dagens situasjon. Dette vil medføre skjæring på oversiden av Kongsveien samt stabiliseringstiltak på nedsiden av veien. Foreløpig arbeides det med flere alternativ for hvordan dette kan løses. Tiltaket kan komme i konflikt med viktige natur- og kulturverdier og det kan for ett alternativ bli aktuelt med innløsning av bebyggelse (Kongsveien 14 og 16). Det vil bli utarbeidet konsekvensutredning for temaene: støyforurensning, naturmiljø, kulturminnevern, landskap og fjernvirkning samt friluftsliv og nærmiljø, herunder barn og unge.

Hensikten med planprogrammet og medvirkning

Hensikten med planprogrammet er å avklare hvilke problemstillinger/tema som skal konsekvensutredes og hvilke alternativer som skal inngå i konsekvensutredningen. Når et ferdig planforslag foreligger legges dette ut til høring og offentlig ettersyn. Berørte grunneiere, naboer, velforeninger og offentlige myndigheter vil igjen få mulighet til komme med merknader til planen.

Informasjon om planarbeidet finnes på Bymiljøetatens internettside. Her kan også planprogrammet nedlastes: www.bymiljoetaten.oslo.kommune.no/article250497.html

Innspill til oppstart av planarbeid og forslag om planprogram sendes:
Norconsult AS, ved Martine Haaland, Postboks 626, 1303 Sandvika, eller e-post:
martine.haaland@norconsult.com.

Spørsmål kan rettes til Bymiljøetaten ved Linda Janette Mørk, tlf. 02180 eller Norconsult AS ved Nils Helleland tlf.: 67 57 17 05 / 454 01 705.

Det er dessverre ikke kapasitet til å gi hver enkelt innsender et personlig svar, men merknadene kommenteres samlet i forslaget til reguleringsplanen. Kopi av merknadene vil følge saken.

Frist for uttalelse: 7. juni 2013.

Med hilsen
Norconsult AS



Martine Haaland