

PBE Oslo kommune
Vahls gt 1
0187 Oslo

vedl. B-01

Deres ref: vår ref: sted: Moss dato: 15.03.2013

VEDR. SØKNAD OM DISPENSASJON OG BRUKSENDRING BØGATA 10, 0655 OSLO

Vi viser til tidligere søknad (sn. 200908263) og nåværende søknad om bruksendring fra kiosk til kafeteria og søker om dispensasjon fra reguleringsbestemmelsenes § 1 vedrørende boligformål.

En tilsvarende søknad om bruksendring fikk rammetillatelse den 25.09.2009. Det viser seg at tiltakshaver ikke var tilstrekkelig bevist på behovet for en igangsettingstillatelse og har gjennomført prosjektet uten at dette var gitt. Etter at det kom pålegg om retting forsøkte ansvarlig søker ark. Jens Bene å fornye rammetillatelsen før den ble foreldet, men uten å lykkes med det. Vårt kontor har nå fått forespørsel om å overta søkeransvaret.

Vi vedlegger en plantegning som er endret noe i forhold til den opprinnelige søknaden. Kjelleren er uendret. Hovedendring på 1. etasjer gjelder W.C. for funksjonshemmede som er endret for å skaffe tilstrekkelig plass for ventilasjonsanlegget. I tillegg er en del sitteplasser fjernet ved serveringsdisken for å sikre litt bedre plass til matlaging. Dette skyldes et ønske om å kunne tilberede egne matretter. En tar sikte på å utvide åpningstiden fra kl 18:00 til kl 22:00. Fasadene skal ikke endres.

Det søkes om fravik fra TEK for eksisterende byggverk. Bøgata 10 er medtatt i byantikvarens guleliste som bevaringsverdig. Vi ser ingen mulighet til å innfri kravene om energibruk i TEK 10 uten uakseptable endringer på fasadene. Det nye ventilasjonsanlegget vil inkludere en varmepumpe slik at krav om bærekraftig energikilde oppfylles.

Nabovarsling: samtlige naboer er varslet og det har ikke kommet inn merknader.

Arbeidstilsynet har fått vedlagte søknad om samtykke. Vi forutsetter at dette er gitt før søknad om IG innsendes.

Med vennlig hilsen



Sivilarkitekt Jonathan Parker

Dagligleder ARKITEKTteam as

mob: 93098114 jpa@arkitektteam.no