



Til Bydelsutvalget

BU-sak 82/2013
BUK-sak 18/2013

Dato: 2.05.2013

Deres ref:

Vår ref (saksnr): 2012/67

Saksbeh: Marianne Netland, 23431109

Arkivkode: 512.1

BU-sak 82/2013 BYDELENS UTTALELSE TIL KUNNGJØRING AV OFFENTLIG ETTERSYN - UTVIDELSE AV BEKKELAGET RENSEANLEGG

Bydelsadministrasjonen mottok 08.04.2013 kunngjøring om plansak til offentlig ettersyn for Bekkelaget renseanlegg. Forslag til detaljregulering vil ligge ute til offentlig ettersyn fra 08.04.2013 – 21.05.2013. Planforslaget skal legge til rette for utvidelse av eksisterende renseanlegg i fjellhall på Bekkelaget. Utvidelsen skjer utenfor bydel Gamle Oslos administrative grenser, men er sendt til bydelen da den berører de nye boligområdene i Bjørvika. Eventuelle bemerkninger må sendes til Plan- og bygningsetaten innen 21.05.2013. Bydelens vedtak ettersendes.

Dokumentene ligger ute på PBEs nettsider i saksinnsyn og kunngjøringssider.

Saksopplysninger

Planforslaget skal legge til rette for utvidelse av eksisterende renseanlegg i fjellhall på Bekkelaget. Anlegget er i løpet av 2016 planlagt utvidet med fire basseng for biologisk rensing/nitrogenfjerning og to basseng for forbehandling og kjemisk felling, samt to tanker for slambehandling. Planforslaget tar også høyde for ytterligere utvidelse på sikt (etter 2030). Renseanlegget vil ligge på kote -10 til kote + 24, som dagens anlegg. Behov for økt rensekapasitet følger Oslos byutvikling, og av vedtatte planer for avløpsledningen "Midgardsormen" (nå under bygging) som skal modernisere avløpssystemet i indre by og betjene den nye bydelen i Bjørvika med avløpsanlegg.

Plan- og bygningsetaten anbefaler planforslaget.

Tidligere vedtak og uttalelser

Bydelsutvalget hadde saken til behandling i BU-sak 22/2012, hvor følgende ble vedtatt:

1. Bydelsutvalget tar saken til orientering
2. Planområdet ligger utenfor Bydel Gamle Oslo. Likevel vil veinettet i bydelen bli belastet som følge av uttransport av masser. Bydelsutvalget mener det er viktig at borttransport av masser gjøres på en måte som skaper minst mulig ulemper for nærmiljøet. Hensynet til barn, unge og myke trafikanter må være det grunnleggende premisset for valg av transportveier og transportmåte.



3. Bydelsutvalget mener det må arbeides for å få til direkte transport av masser til utbyggingsområder i nærheten for å minske de negative konsekvensen av massetransporten.
4. Bydelsutvalget mener også at det er viktig at det velges klima- og miljøvennlige løsninger i både anleggsfasen og ved drift av anlegget.

Nærmere om planforslaget

Vann- og avløpsetaten har på bestilling fra Byrådsavdeling for miljø og samferdsel gjennomført en konseptvalgutredning (KVU) for tiltaket, bestående av en behovsanalyse og en alternativanalyse.

Behovsanalysen viser at det er behov for økt renskapasitet på grunn av nye konsesjonskrav fra Fylkesmannen, og befolkningsvekst i de deler av byen som har sitt avløp tilknyttet Bekkelaget rensesanlegg.

I tillegg er prosjektet "Midgardsormen" fasett inn på Bekkelaget i 2014, som ytterligere tilfører en belastning på et underdimensjonert anlegg. "Midgardsormen" er et viktig prosjekt for å modernisere dagens avløpssystem, og for å betjene Bjørvika. Det eksisterende avløpssystemet i området, ble anlagt i 1870-90-årene, og har ikke kapasitet til å håndtere store nedbørsmengder. Dette resulterer i uakseptabel vannkvalitet i Bjørvika etter nedbør. Alternativanalysen inneholder vurdering av de tre alternativene som har vært vurdert som aktuelle for utvidelse, Ljanstubben, VEAS i Slemmestad eller utvidelse av eksisterende anlegg på Bekkelaget. Alternativanalysen har vist at den sikreste og investeringsmessige minst krevende løsningen på behovet for ny renskapasitet i Oslo er en utvidelse av eksisterende anlegg på Bekkelaget.

Det utarbeidede planforslaget innebærer en regulering i to vertikalnivå, med eget plankart for hvert nivå. Planområdet under grunnen – vertikalnivå 1 – foreslås regulert til bebyggelse og anlegg – avløpsanlegg (rensanlegg) i tillegg til en transporttunnel som reguleres til kommunaltekniske anlegg og en (eksisterende) tunnel som reguleres til kombinert formål jernbane/energianlegg.

Det legges til rette for to utvidelser i fjellhallen:

Utvidelse 1: Fire basseng for biologisk rensing/nitrogenfjerning og to bassen for forbehandling og kjemisk felling, samt to tanker for slambehandling.

Utvidelse 2: Det legges opp til en ytterligere utvidelse på lengre sikt (etter 2030).

Rensanlegget vil ligge på kote -10 til kote +24, som dagens anlegg.

Planforslaget for vertikalnivå 1 viser forslag om at ta i bruk eksisterende tunnel for Hafslund Nett til anleggstrafikk/massetransport, i kombinasjon med å bygge ny tunnel fra Hafslundtunnelen med kobling opp til E18 Mosseveien. Hensikten med dette er å kunne avlaste Oslo Havn for anleggstrafikk og unngå å bruke Ormsundveien. Dette samordnes og skal samsvare med hva Jernbaneverket foreslår i regulerings-saken for Follobanen. Den nye tunnelen skal stenges for bruk etter anleggsfasen. Det er lagt opp til et samarbeid mellom JBV og VAV som sikrer at eventuelle endringer i Follobane-reguleringen innarbeides i reguleringsplan for Bekkelaget rensesanlegg etter offentlig ettersyn.

Planområdet i grunnen – vertikalnivå 2- viser sikringssonene tilknyttet rensesanlegg i fjell (hensynssone). For eiendommene over rensanlegget medfører dette visse restriksjoner for å unngå tiltak som kan medføre skade på rensanlegget. Det er også foreslått to midlertidige rigg- og anleggsområder, som per i dager i delvis bruk til rigg- og anleggsområder for Midgardsormen. Plankartet viser i tillegg et område R/A 19, som vil være tunnelportalsone og

midlertidig på- og avkjøringsrampe til foreslått anleggstunnel mellom Hafslundtunnelen og E18 Mosseveien.

Bydelsdirektørens vurdering

Bydelsdirektøren viser til bydelens tidligere uttalelser og har ingen nye tilføyninger. Bekkelaget renseanlegg ligger utenfor bydelens administrative grenser.

Bydelsdirektøren innstiller til bydelsutvalget å fatte følgende vedtak:

1. Bydelsutvalget tar saken til orientering.
2. Planområdet ligger utenfor Bydel Gamle Oslo. Likevel vil veinettet i bydelen bli belastet som følge av uttransport av masser. Bydelsutvalget mener det er viktig at borttransport av masser gjøres på en måte som skaper minst mulig ulemper for nærmiljøet. Hensynet til barn, unge og myke trafikanter må være det grunnleggende premisset for valg av transportveier og transportmåte.
3. Bydelsutvalget mener det må arbeides for å få til direkte transport av masser til utbyggingsområder i nærheten for å minske de negative konsekvensen av massetransporten.
4. Bydelsutvalget mener også at det er viktig at det velges klima- og miljøvennlige løsninger i både anleggsfasen og ved drift av anlegget.

Bydel Gamle Oslo

Lasse Østmark
bydelsdirektør

Randi Nagelhus
avdelingsdirektør

- Vedlegg:**
1. Saksfremstilling
 2. Trafikkutredning
 3. Kart nivå 2 på grunnen
 4. Kart nivå 1 under grunnen