



Møteprotokoll **4/13**

Møte: Byutvikling-, miljø- og samferdselskomiteen
Møtested: Sørkedalsveien 150 A. Møterom Bogstad
Møtetid: 13.05.2013 kl. 18:00
Sekretariat: 23 47 60 64

Møteleder: Arild Gjervan (H)

Tilstede: Lars Madsen (H)
Frank Aubert (A)
Terje Bjøro (V)
Asbjørn Hjertén (F)

Forfall: Ingrid Nyhus (H)

Som vara møtte: Jon Magne Nielsen (H)

I tillegg møtte: Jan Olsen Nytveit, bydelsdirektør
Elin Horn Galtung (H), leder bydelsutvalget
Anne Halse, Plan- og bygningsetaten

Møtesekretær: Reidun Strøm, enhetsleder bydelsdirektørens stab

Åpen halvtime

Karsten Aubert og Elin Aubert, tiltakshavere Norsand Eiendom AS og Arkitekt Johannes Goa Ludvigsen fra Goa Arkitektkontor redegjorde for revidert planforslag for Arnebråtveien 85.

Godkjenning av innkalling

Innkallingen ble godkjent uten merknader.

Godkjenning av sakskart

Sakskartet ble godkjent med følgende endring:

Sak 31/13 pkt 1 tas ut av sakskartet og behandles i bydelsutvalgets møte 20. juni 2013.

Arild Gjervan (H) er erklært inhabil i denne saken og deltar derfor ikke i behandlingen av sak 31/13.

Informasjon

Det var ingen saker til informasjon.

Eventuelt

Arild Gjervan stilte spørsmål til PBE om situasjonen i Stasjonsveien 55, tidligere tomt for Esso bensinstasjon.

Anne Halse opplyste at rivesaken var i orden. Reguleringsplansaken er ikke avsluttet slik at vi ikke vet hvilken utbygging det legges opp til på eiendommen. Det kan også stå igjen noen arbeider i henhold til Forurensingslovens bestemmelser.

Saker til behandling

26/13	13/00098-7	Protokoll fra møte i byutvikling-, miljø- og samferdselskomiteen 15. april 2013.	3
27/13	13/00616-2	Klagesak til bydelsutvalg - Jegerveien 44	4
28/13	13/00610-3	Vettaliveien 4 - Klage over Plan- og bygningsetatens rammetillatelse på søknad om oppføring av 4 dobbeltgarasjer i rekke. Dispensasjon fra reguleringsplan	5
29/13	12/01565-13	Kunngjøring om offentlig ettersyn, forslag til detaljregulering - Ryghs vei 2	6
30/13	13/00604-2	Kunngjøring om offentlig ettersyn - Forslag til detaljregulering - Voksenkollveien 19	8
31/13	13/00096-7	Informasjonssaker til byutvikling-, miljø- og samferdselskomiteens møte 13. mai 2013	9

Saker til behandling

26/13 Protokoll fra møte i byutvikling-, miljø- og samferdselskomiteen 15. april 2013.

Behandlet av	Møtedato	Saknr
1 Byutvikling-, miljø- og samferdselskomiteen	13.05.2013	26/13

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

Byutvikling-, miljø- og samferdselskomiteen godkjenner protokollen fra møte 15. april 2013.

Møtebehandling

Votering

Bydelsdirektørens forslag ble enstemmig vedtatt.

Byutvikling-, miljø- og samferdselskomiteen behandlet saken i møte 13.5.2013 og fattet følgende vedtak

Byutvikling-, miljø- og samferdselskomiteen godkjenner protokollen fra møte 15. april 2013.

27/13 Klagesak til bydelsutvalg - Jegerveien 44

Behandlet av	Møtedato	Saknr
1 Byutvikling-, miljø- og samferdselskomiteen	13.05.2013	27/13
2 Bydelsutvalg	23.05.2013	79/13

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

Vestre Aker bydelsutvalg finner ikke grunn til å omgjøre Plan- og bygningsetatens rammetillatelse av 21.2.2013 om i medhold av plan- og bygningslovens § 19-2 å gi dispensasjon fra gjeldende regulering hva gjelder U- grad.

Klagen fra Kjersti Skjold Rønning tas ikke til følge.

Saken sendes Fylkesmannen til endelig avgjørelse.

Møtebehandling

Votering

Bydelsdirektørens forslag ble enstemmig vedtatt.

Byutvikling-, miljø- og samferdselskomiteen behandlet saken i møte 13.5.2013 og innstiller overfor bydelsutvalget å fatte følgende vedtak

Vestre Aker bydelsutvalg finner ikke grunn til å omgjøre Plan- og bygningsetatens rammetillatelse av 21.2.2013 om i medhold av plan- og bygningslovens § 19-2 å gi dispensasjon fra gjeldende regulering hva gjelder U- grad.

Klagen fra Kjersti Skjold Rønning tas ikke til følge.

Saken sendes Fylkesmannen til endelig avgjørelse.

28/13 Vettaliveien 4 - Klage over Plan- og bygningsetatens rammetillatelse på søknad om oppføring av 4 dobbeltgarasjer i rekke. Dispensasjon fra reguleringsplan

Behandlet av	Møtedato	Saknr
1 Byutvikling-, miljø- og samferdselskomiteen	13.05.2013	28/13
2 Bydelsutvalg	23.05.2013	80/13

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

Vestre Aker bydelsutvalg finner ikke grunn til å omgjøre Plan- og bygningsetatens rammetillatelse av 21.1.2013 om i medhold av plan- og bygningslovens § 19-2 å gi dispensasjon fra gjeldende regulering hva gjelder formålsgrense felles opphold (lek).

Klagen fra Morten Hals og Jon D. Bjerkem tas ikke til følge.

Saken sendes Fylkesmannen til endelig avgjørelse."

Møtebehandling

Votering

Bydelsdirektørens forslag ble enstemmig vedtatt.

Byutvikling-, miljø- og samferdselskomiteen behandlet saken i møte 13.5.2013 og innstiller overfor bydelsutvalget å fatte følgende vedtak

Vestre Aker bydelsutvalg finner ikke grunn til å omgjøre Plan- og bygningsetatens rammetillatelse av 21.1.2013 om i medhold av plan- og bygningslovens § 19-2 å gi dispensasjon fra gjeldende regulering hva gjelder formålsgrense felles opphold (lek).

Klagen fra Morten Hals og Jon D. Bjerkem tas ikke til følge.

Saken sendes Fylkesmannen til endelig avgjørelse."

29/13 Kunngjøring om offentlig ettersyn, forslag til detaljregulering - Ryghs vei 2

Behandlet av	Møtedato	Saknr
1 Byutvikling-, miljø- og samferdselskomiteen	13.05.2013	29/13
2 Bydelsutvalg	23.05.2013	82/13

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

Vestre Aker bydelsutvalg støtter Plan- og bygningsetatens foreløpige konklusjon.

Møtebehandling

Høyre fremmet følgende forslag til vedtak:

Vestre Aker bydelsutvalg mener tomten egner seg godt til en høyere utnyttelse da den ikke har påvirkning på det overordnede vedtaket om å bevare den blå-grønne profilen, et viktig aspekt ved Holmenkollplanen. I dette strøket er det heller ingen ledende bebyggelse da nærområdet består av villaer, rekkehus, leilighetsbygg og blokker. Vestre Aker bydelsutvalg mener også at den store trafikken i denne delen av Ankerveien medfører at en høyere utbygging på denne tomten kan virke som en buffer mot bakenforliggende bebyggelse.

Vestre Aker bydelsutvalg anser bevaring av store trær å være viktig da nettopp den utsatte beliggenheten så tett mot Ankerveien gjør at vegetasjonen på den sydlige delen av tomten gir en bevaring av områdets karakter, og derfor må denne beholdes.

Vestre Aker bydelsutvalg anbefaler at tomten omreguleres til en utnyttelse på 24 % som er gjeldende for Småhusplanen og med bestemmelser i tråd med denne.

Votering

Høyres forslag ble enstemmig vedtatt.

Byutvikling-, miljø- og samferdselskomiteen behandlet saken i møte 13.5.2013 og innstiller overfor bydelsutvalget å fatte følgende vedtak

Vestre Aker bydelsutvalg mener tomten egner seg godt til en høyere utnyttelse da den ikke har påvirkning på det overordnede vedtaket om å bevare den blå-grønne profilen, et viktig aspekt ved Holmenkollplanen. I dette strøket er det heller ingen ledende bebyggelse da nærområdet består av villaer, rekkehus, leilighetsbygg og blokker. Vestre Aker bydelsutvalg mener også at den store trafikken i denne delen av Ankerveien medfører at en høyere utbygging på denne tomten kan virke som en buffer mot bakenforliggende bebyggelse.

Vestre Aker bydelsutvalg anser bevaring av store trær å være viktig da nettopp den utsatte beliggenheten så tett mot Ankerveien gjør at vegetasjonen på den sydlige delen av tomten gir en bevaring av områdets karakter, og derfor må denne beholdes.

Vestre Aker bydelsutvalg anbefaler at tomten omreguleres til en utnyttelse på 24 % som er gjeldende for Småhusplanen og med bestemmelser i tråd med denne.

30/13 Kunngjøring om offentlig ettersyn - Forslag til detaljregulering - Voksenkollveien 19

Behandlet av	Møtedato	Saknr
1 Byutvikling-, miljø- og samferdselskomiteen	13.05.2013	30/13
2 Bydelsutvalg	23.05.2013	81/13

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

Vestre Aker bydelsutvalg støtter forslaget til detaljregulering – Voksenkollveien 19.

Møtebehandling

Votering

Bydelsdirektørens forslag ble enstemmig vedtatt.

Byutvikling-, miljø- og samferdselskomiteen behandlet saken i møte 13.5.2013 og innstiller overfor bydelsutvalget å fatte følgende vedtak

Vestre Aker bydelsutvalg støtter forslaget til detaljregulering – Voksenkollveien 19.

31/13 Informasjonssaker til byutvikling-, miljø- og samferdselskomiteens møte 13. mai 2013

Behandlet av	Møtedato	Saknr
1 Byutvikling-, miljø- og samferdselskomiteen	13.05.2013	31/13

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

1. Brev fra Torkildsen, Tennøe & ca. Advokatfirma AS av 29.4.2013 vedrørende Lybekkveien 18 – Videre behandling og vilkår for midlertidig brukstillatelse.
2. Informasjon fra Lysakervassdragets venner – april 2013.

Tas til orientering.

Møtebehandling

Høyre fremmet følgende forslag til vedtak:

Informasjonssak 1 tas ut av kartet og behandles i bydelsutvalgets møte 20. juni 2013.

Votering

Det var 5 stemmeberettigete til stede da Arild Gjervan (H) er erklært inhabil i saken.

Høyres forslag ble vedtatt med 5 stemmer (2H+1A+1V+1F).

Byutvikling-, miljø- og samferdselskomiteen behandlet saken i møte 13.5.2013 og fattet følgende vedtak

1. Brev fra Torkildsen, Tennøe & ca. Advokatfirma AS av 29.4.2013 vedrørende Lybekkveien 18 – Videre behandling og vilkår for midlertidig brukstillatelse. Saken tas ut av kartet og behandles i bydelsutvalgets møte 20. juni 2013.
2. Informasjon fra Lysakervassdragets venner – april 2013.

Punkt 2 tas til orientering

Oslo, 13.5.2013.

Arild Gjervan (H)
leder