



## **Møteinnkalling 5/13**

**Møte:** Miljø- og byutviklingskomiteen  
**Møtested:** Akersbakken 27, kantina  
**Møtetid:** onsdag 22. mai 2013 kl. 18.00  
**Sekretariat:** 23475652

### **SAKSKART**

Åpen halvtime  
Godkjenning av innkalling  
Godkjenning av sakskart  
Informasjon  
Eventuelt

#### **Saker til behandling**

Sak 11/13	MBK-protokoll april 2013 .....	ii
Sak 12/13	Youngstorget Gnr/Bnr 208/840 - Omregulering fra parkeringshus til torg -Formål 3 - Begrenset høring - Youngstorget .....	3
Sak 13/13	St. Olavs plass 1 208/491 Påbygg - Edderkoppen .....	6
Sak 14/13	Utkast til Oslo havneplan 2013-2030 for kommentarer.....	7
Sak 15/13	Plan- og bygningsetaten innfører ny prosess for behandling av innsendte detaljreguleringsplaner .....	8
Sak 16/13	Louises gate - forslag om fartsgrense 40 km/t - anmodning om bydelens uttalelse .....	11
Referatsaker		

Bydel St. Hanshaugen

leder

sekretær

## Sak 11/13 MBK-protokoll april 2013

Arkivsak: 201300090  
Arkivkode: 026.2  
Saksbehandler: Kristin Kaus

**Saksgang**  
Miljø- og byutviklingskomiteen

**Møtedato**                      **Saknr**  
22.05.13                              11/13

### MBK-PROTOKOLL APRIL 2013

## **Protokoll 3/13**

---

**Møte:** Miljø- og byutviklingskomiteen  
**Møtested:** Akersbakken 27, møterom. operasjonssalen  
**Møtetid:** onsdag 24. april 2013 kl. 18.00  
**Sekretariat:** 23475652

---

**Møteleder:** Terje Wenum (SV)

**Tilstede:** Kjartan Almenning (V)  
Gudmund Brede (A)

**Forfall:** Sindre Buchanan (MDG)  
Audun Halvorsen (H)

**Som vara møtte:** Pål Rydland (H)

**I tillegg møtte:**

**Møtesekretær:** Elin Løvseth

**Åpen halvtime**  
Ingen fremmøtte

**Godkjenning av innkalling**  
Godkjent

## **Godkjenning av sakskart**

Godkjent

### **Informasjon**

1. Verdens miljødag markeres 5.juni kl 15-18. Bydelen utarbeider i disse dager program for dagen. Håper på miljøappell fra bydelens politiske partier. Notat til AU møte 25.4 om dette.
2. Oppstart Prosjekt UU i bydelens parker. Kartlegging frem til 1.7.13.
3. Håndheving av campingforbudet i Oslo kommune – innskjerpet rutine i 2013



## **Sak 8 /13 MBK-protokoll februar 2013**

### **Bydelsdirektørens forslag til vedtak**

Godkjent

### **Votering:**

Enstemmig

### **Vedtak:**

*Godkjent*

## **Sak 9 /13 Parkforvaltning og drift 2013**

### **Bydelsdirektørens forslag til vedtak**

Bydelsutvalget tar sak om parkforvaltning og drift 2013 til orientering.

### **Votering:**

Enstemmig

### **Vedtak:**

*Bydelsutvalget tar sak om parkforvaltning og drift 2013 til orientering.*

## **Sak 10 /13 Høring: Revisjon av Handlingsplan for miljø og klima 2012-2015**

### **Bydelsdirektørens forslag til vedtak**

1. Bydelsutvalgets vurdering av forslag til Handlingsplan for miljø og klima 2013 -2016 er at den er svært ambisiøs og har mange og gode tiltak innenfor alle innsatsområdene. Bydelsutvalget har ingen forslag om tillegg eller endringer til handlingsplanen.
2. Bydelens miljø- og klimahandlingsplan 2012 -2015 støtter på en god måte opp under de sentrale tiltakene. Etter revisjonen av den sentrale planen vil det kunne tas inn eller endres på punkter der hvor dette er naturlig i forhold til det lokale miljøarbeidet.

### **Votering:**

Enstemmig

### **Vedtak:**

1. *Bydelsutvalgets vurdering av forslag til Handlingsplan for miljø og klima 2013 -2016 er at den er svært ambisiøs og har mange og gode tiltak innenfor alle innsatsområdene. Bydelsutvalget har ingen forslag om tillegg eller endringer til handlingsplanen.*
2. *Bydelens miljø- og klimahandlingsplan 2012 -2015 støtter på en god måte opp under de sentrale tiltakene. Etter revisjonen av den sentrale planen vil det kunne tas inn eller endres på punkter der hvor dette er naturlig i forhold til det lokale miljøarbeidet.*

## Referatsaker

**Periode:** 21. februar 2013 - 24. april 2013

<b>Sak nr.</b>	<b>Arkivsak</b>	<b>Tittel</b>
2/13	201300426-1	Uelands gate, Tåsenveien, Nordbergveien Gnr/Bnr: 53/121 - Detaljregulering - Gang- og sykkelvei - Bydel Nordre Aker og Bydel Sagene - underretning om politisk vedtak
3/13	201200126-12	Underretning om fastsatt planprogram - Universitetsgata 7-9 M Fl (Tullinkvartalet)

**Bydelsdirektørens forslag til vedtak**  
Godkjent

## **Sak 12/13 Youngstorget Gnr/Bnr 208/840 - Omregulering fra parkeringshus til torg -Formål 3 - Begrenset høring - Youngstorget**

Arkivsak: 201002551

Arkivkode: 512

Saksbehandler: Elin Løvseth

<b>Saksgang</b>	<b>Møtedato</b>	<b>Saknr</b>
Miljø- og byutviklingskomiteen	22.05.13	12/13
Bydelsutvalget	28.05.13	40/13

### **YOUNGSTORGET GNR/BNR 208/840 - OMBEGRENSNING FRA PARKERINGSBUS TIL TORG -FORMÅL 3 - BEGRENSET HØRING - YOUNGSTORGET**

#### **Tidligere vedtak i saken:**

**AU-sak 4/13** Youngstorget Gnr/Bnr 208/840 - Omregulering fra parkeringshus til torg - Formål 3 - Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur - torg

AU/BU- vedtak: "Bydelsutvalget anbefaler alternativ 1."

#### **Bakgrunn for saken:**

Det vises til saksfremlegg og vedtak i AU sak 4/13, som begge følger som vedlegg.

Gjeldende reguleringsplan (S-2933, av 22.09.1987) åpner for etablering av parkeringshus under

torgarealet på Youngstorget. Reguleringsbestemmelsene åpner for et parkeringshus i 5 etasjer til

580 biler; hvor det skal være maks 50 beredskapsplasser (plasser for biler som benyttes til tjenestekjøring) og resten skal være korttidsparkeringsplasser. Videre sier bestemmelsene at det skal inndras 250 korttidsparkeringsplasser fra torget og gategrunn innenfor 300 m radius fra nedkjøringen til P-huset.

14.02.2008 sendte Skanska Norge AS på vegne av Youngstorget parkeringshus AS (består av gårdeiere rundt Youngstorget) inn søknad om tiltak for bygging av parkeringsanlegg under Youngstorget. Det omsøkte anlegget ville få 460 biloppstillingsplasser fordelt på to etasjer. Byutviklingskomiteen vedtok 03.06.2008 midlertidig bygge- og deleforbud, som senere har blitt forlenget til 03.06.2013, i påvente av ny reguleringsplan. Ytterligere forlenget 14.05.2013 til 03.06.2015.

Plan- og bygningsetaten utarbeidet et planforslag som lå ute til offentlig ettersyn i perioden 13.12.2012 til 04.02.2013. Planforslaget hadde 2 alternativer, hvor Youngstorget foreslås omregulert til dagens bruk som torg, eller alternativt legge til rette for parkeringshus under torgflaten samt fjerning av gateparkeringsplasser.

Alternativ 1: Området foreslås regulert til gangareal/torg, torghall og sykkelvei. Formålet med planen er å bevare Youngstorget som torg og møteplass, samt å fjerne reguleringen som tillater byggeområde for forretning og parkeringsanlegg under bakken.

Alternativ 2: Området foreslås regulert til gangareal/torg, torghall, sykkelvei, underjordisk parkeringshus og rampe til p-hus. Formålet med planen er å legge til rette for parkering under bakkeplan med færre plasser enn dagens regulering, samt fjerning av gateparkeringsplasser. Plan- og bygningsetaten anbefaler alternativ 1.

### **Saksframstilling:**

Ovennevnte planforslag lå ute til offentlig ettersyn i perioden 13.12.2012 til 04.02.2013. På bakgrunn av innkomne bemerkninger ved offentlig ettersyn foreslås endringer i planforslaget. Det justerte forslaget sendes derfor på høring til de som berøres direkte av endringene.

### **Endringer i planforslaget**

For å sikre at det ikke blir overkapasitet i parkeringstilbudet i området rundt Youngstorget, legges det inn et rekkefølgekrav om fjerning av parkeringsplasser på gateplan før et eventuelt parkeringshus kan tas i bruk. Det legges også inn dokumentasjonskrav om grunnforhold og eventuelle tekniske tiltak i anleggsperioden og senere.

### **Plan- og bygningsetatens vurdering av endringene**

Endringene vil sikre at parkeringskapasiteten ikke økes gjennom tiltaket, samt at grunnforhold dokumenteres før eventuell bygging av parkeringshus under Youngstorget.

### **Eventuelle bemerkninger til endringene**

Høringen gjelder bare endringene og Plan- og bygningsetaten ber om at eventuelle uttalelser omhandler disse.

Tidligere innkomne bemerkninger til forslaget vil følge forslaget til politisk behandling.

Eventuelle bemerkninger til endringene må være Plan- og bygningsetaten i hende 27.05.2013

### **Bydelsdirektørens vurdering**

Bydelsutvalget ved AU valgte ved høringen i januar å gå inn for Alt. 1, omregulering til dagens bruk, som er torg.

Bydelsdirektørens anbefaling til bydelsutvalget /AU var :

”Bydelsutvalget mener at saken er prinsipiell i forhold til om det overhodet skal etableres flere parkeringshus i sentrum. I henhold til gatebruksplanen skal det etableres et nytt kommunalt parkeringsorgan, nettopp med oppdrag å vurdere etablering av nye underjordiske parkeringshus i sentrum.

Bydelsutvalget mener derfor at denne saken ikke er tilstrekkelig utredet til å kunne anbefale valg av løsning for Youngstorget.

Valg av løsning er av stor betydning for næringsliv, gårdeiere og andre interessenter i planens nærområde. Forhold av avgjørende betydning for valg av alternativ så som de reelle mulighetene for fjerning av gateparkeringsplasser, inngående analyser av trafikkforhold i området ved begge alternativer og status for parkeringsdekning i dagens parkeringshus er for dårlig dokumentert i denne saken.”

Bydelsdirektøren mener de foreslåtte endringene i reguleringsbestemmelsene kan ha betydning for bydelsutvalgets anbefaling i saken, men forholder seg til tidligere vedtak og til at høringen gjelder endringene.

Bydelsdirektøren mener den nå foreslåtte endring i planforslagets Alt 2, med rekkefølgebestemmelse om fjerning av parkeringsplasser på gateplan før et eventuelt parkeringshus kan tas i bruk, bør sikre at en bygging av parkeringshus under Youngstorget ikke vil føre til flere parkeringsplasser totalt sett i området og indre by og dermed en uønsket økning av biltrafikken.

Bydelsdirektøren mener fjerning av gateparkeringsplasser i området, vil kunne ha mange positive virkninger for området. Bilister som i dag leter etter gateparkeringsplass i området vil måtte kjøre direkte til parkeringshuset da det ikke vil finnes alternativer på gateplan.



Fjerning av gateparkeringsplasser vil frigjøre gateareal og gi bedre plass til både fotgjengere og syklister. Bydelsdirektøren tror ikke det er realistisk å fjerne gateparkeringsplasser i området uten at det bygges et underjordisk parkeringshus.

### **Bydelsdirektørens forslag til vedtak**

1. Bydelsutvalget gikk ved den offentlige høringen inn for planforslagets Alt. 1
2. Bydelsutvalget anbefaler den foreslåtte endring i planforslagets Alt 2, med rekkefølgebestemmelse om fjerning av parkeringsplasser på gateplan før et eventuelt parkeringshus kan tas i bruk.  
Bydelsutvalget mener en må sikre at en eventuell bygging av parkeringshus under Youngstorget ikke fører til flere parkeringsplasser totalt sett og en uønsket økning av biltrafikken i sentrum.

Ellen Oldereid  
bydelsdirektør

Vedlegg:  
Høringsbrev Youngstorget detaljregulering - begrenset høring  
[Reguleringsbestemmelser for Youngstorget](#)

## **Sak 13/13 St. Olavs plass 1 208/491 Påbygg - Edderkoppen**

Arkivsak: 201300588

Arkivkode: 531

Saksbehandler: Elin Løvseth

<b>Saksgang</b>	<b>Møtedato</b>	<b>Saknr</b>
Miljø- og byutviklingskomiteen	22.05.13	13/13
Bydelsutvalget	28.05.13	41/13

### **ST. OLAVS Plass 1 208/491 PÅBYGG - EDDERKOPPEN**

Dokumentet er ikke ferdigbehandlet. Ettersendes/omdeles i møtet.

## **Sak 14/13 Utkast til Oslo havneplan 2013-2030 for kommentarer**

Arkivsak: 201300819

Arkivkode: 102

Saksbehandler: Elin Løvseth

<b>Saksgang</b>	<b>Møtedato</b>	<b>Saknr</b>
Miljø- og byutviklingskomiteen	22.05.13	14/13
Bydelsutvalget	28.05.13	46/13

### **UTKAST TIL OSLO HAVNEPLAN 2013-2030 FOR KOMMENTARER**

Dokumentet er ikke ferdigbehandlet. Ettersendes/omdeles i møtet.

## **Sak 15/13 Plan- og bygningsetaten innfører ny prosess for behandling av innsendte detaljreguleringsplaner**

Arkivsak: 201300660

Arkivkode: 170

Saksbehandler: Elin Løvseth

<b>Saksgang</b>	<b>Møtedato</b>	<b>Saknr</b>
Miljø- og byutviklingskomiteen	22.05.13	15/13
Bydelsutvalget	28.05.13	43/13

### **PLAN- OG BYGNINGSETATEN INNFØRER NY PROSESS FOR BEHANDLING AV INNSENDETE DETALJREGULERINGSPLANER**

#### **Saksframstilling:**

##### **Bakgrunn for saken**

Bydelen har fra Plan- og bygningsetaten mottatt informasjon om endring av saksprosessen ved den tidlige behandlingen av innsendte detaljreguleringsplaner (vedlegg).

Bakgrunnen for endringene er at Plan- og bygningsetaten av Byrådet har blitt pålagt å endre sine saksbehandlingsprosedyrer i reguleringssaker med sikte på å redusere behandlingstiden, netto tidsbruk – kalendertid og innsatstid - til om lag halvparten av i dag. Prosessen vil være mindre detaljfokusert i innledende faser av planleggingen og mye av bearbeidningen av prosjektene skal skje via dialog og møtevirksomhet i stedet for ved brevskrivning. Det er også et mål at saksfremleggene som utarbeides skal ha forbedret lesbarhet og være mindre tekstbaserte.

Den tilsendte rapporten viser en tankemodell av skisse til ny prosess. Ytterligere detaljering og utarbeidelse av rutiner, maler, rapporter med mer vil skje samtidig med trinnvis implementering. Skissen til forenklet prosess er forutsatt trinnvis implementert fra 01.04.2013.

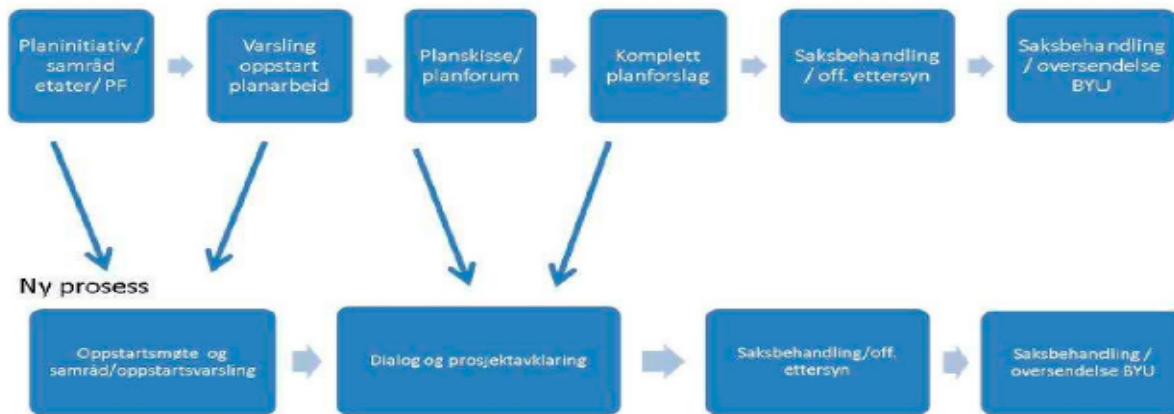
##### **Ny saksprosess**

I stedet for løsningen med samråd, der flere etater og aktuell bydel har blitt involvert, er det bestemt at det første steget i planprosessen skal være at forslagsstiller bestiller et oppstartsmøte. Vedlagt bestillingen skal forslagsstiller ha utarbeidet en rekke dokumenter som skal vise en idé eller et konsept som angir byplangrep, formål, omtrentlig utnyttelse og høyder, samt disponering av tomten. Bydelsadministrasjonen får en kopi fra Plan- og bygningsetaten av disse dokumentene med en oppfordring om å kommentere dersom det er aktuelt.

Plan- og bygningsetaten starter en prosess med å gå igjennom materialet som forslagsstiller har sendt inn, og har en 5 ukers frist på å forberede og komme med sine anbefalinger til oppstartsmøtet. Oppstartsmøtet skal behandle planforslaget på et overordnet nivå, med utgangspunkt i overordnede planer, samt område- og stedsanalyse. Etatens tilbakemelding før oppstartsmøtet, skal foreligge innen 5 uker fra innsendelsen av forslagsstillerens bestilling av oppstartsmøtet.

Bydelen har en mulighet til å komme med uttalelser i løpet av den første 5-ukersperioden, men kan også vente til å komme med sin første uttalelse til varsel om oppstart av planarbeid,

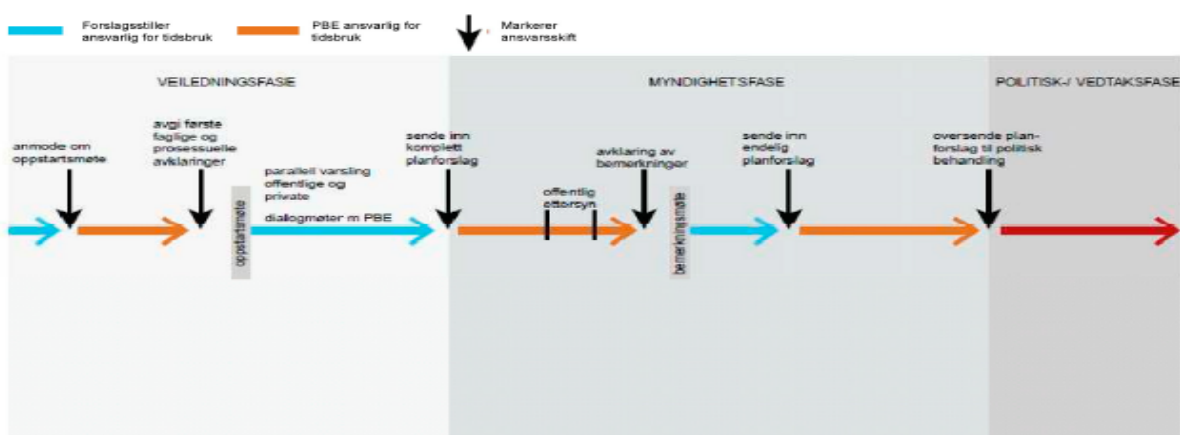
### Dagens prosess



som skjer etter at PBE og forslagsstiller har hatt oppstartsmøtet sitt. Uttalelse ved varsel om oppstart av planarbeid vil derfor være bydelens mulighet nr 2 for å uttale seg til en sak. Bydelen vil videre kunne uttale seg til saken for 3.gang ved den offentlige høringen.

I fasen mellom oppstartsmøtet og innsendelse av planforslag avholdes dialogmøter mellom Plan- og bygningsetaten i nødvendig grad, og det stilles ikke krav om innsendelse av komplett materiale før ved innsendelse av endelig planforslag. Planskissen avskaffes derved. Innsendelsen av komplett planforslag markerer overgangen fra veiledningsfasen til myndighetsfasen. Da har forslagsstiller 12 uker til rådighet til å legge planforslaget fram til offentlig ettersyn som det avsettes 7 uker til. Deretter vil det ta 4 uker fram til bemerkingsmøte der innkomne bemerkninger blir gjennomgått og kommentert. Det foretas en parallell vurdering av bemerkninger hos forslagsstiller og i etaten etter offentlig ettersyn. Plan- og bygningsetaten skal ha ansvaret for å innarbeide alle bemerkningen inn i planforslaget , men det er forslagsstiller som sender inn det endelig forslaget. Deretter avsettes det 10 uker fram mot politisk behandling

Skisse til *ny innsendt planprosess* gir betraktelig færre ansvarsskift enn dagens modell, noe som muliggjør mer konsentrert behandling samt redusert "liggetid". Gjennom ny prosess, med færre ansvarsskift og færre runder med omarbeiding av et fullstendig planforslag, vil det være tydeligere hva som er forslagsstillers planforslag, og hva Plan- og bygningsetaten mener.



### Bydelsdirektørens vurdering

Slik bydelsdirektøren ser det vil den nye prosessen ikke medføre store endringer for bydelen. Bydelens uttalelse ved planinitiativ faller bort men erstattes av en mulighet for uttalelse på et enda tidligere tidspunkt, ved forslagsstillers bestilling av oppstartsmøte hos Plan- og bygningsetaten. Bydelsdirektøren vil anbefale at oppstartsdokumentene om mulig behandles politisk ved første mulige møte, og at bydelsutvalgets vedtak, alternativt uttalelse fra bydelens miljø- og byutviklingskomite, blir oversendt Plan- og bygningsetaten dersom det er innenfor 5 ukers fristen til PBE. Saksfremlegget i denne tidlige fase vil være kort men med anbefaling fra bydelsdirektøren. Signaler fra bydelen vil slik kunne gis til etaten på et svært tidlig stadium i planprosessen. Dersom behandlingen tar over 5 uker (dette vil være avhengig av når saken mottas i forhold til de politiske møtedatoer), avgis uttalelse til forslagsstiller senere, ved varsel om oppstart av planarbeid. Bydelens mulighet for å komme med uttalelser ved varsling av planarbeid og ved offentlig ettersyn er som tidligere.

Via Plan- og bygningsetatens saksinnsyn vil bydelen og andre til enhver tid kunne følge utviklingen i en sak.

### **Bydelsdirektørens forslag til vedtak**

1. Bydelsutvalget tar sak om ny saksprosess ved innsendelse av detaljreguleringsplansaker til orientering.
2. Bydelsutvalget ønsker at oppstartsdokumentene om mulig behandles politisk ved første mulige møte, og at bydelsutvalgets vedtak, alternativt uttalelse fra bydelens miljø- og byutviklingskomite, blir oversendt Plan- og bygningsetaten dersom det er innenfor 5 ukers- fristen til etaten.  
Dersom behandlingen tar over 5 uker, avgis uttalelse til forslagsstiller først senere, ved varsel om oppstart av planarbeid.

Ellen Oldereid  
bydelsdirektør

Vedlegg:  
Innsendt plan 2013, rapport  
Presentasjon fra infomøte 18.04.2013 – redesignet planprosess

## **Sak 16/13 Louises gate - forslag om fartsgrense 40 km/t - anmodning om bydelens uttalelse**

Arkivsak: 201300685

Arkivkode: 615.6

Saksbehandler: Elin Løvseth

<b>Saksgang</b>	<b>Møtedato</b>	<b>Saknr</b>
Ungdomsrådet	21.05.13	11/13
Miljø- og byutviklingskomiteen	22.05.13	16/13
Bydelsutvalget	28.05.13	42/13

### **LOUISES GATE - FORSLAG OM FARTSGRENSE 40 KM/T - ANMODNING OM BYDELENS UTTALLELSE**

#### **Saksframstilling:**

Bydelen har mottatt henvendelse fra Bymiljøetaten i forbindelse med sak for nye fartssoneringstiltak på skoleveier i 2013. I brevet foreslås fartsgrensen i Louises gate redusert fra 50 til 40 km/t.

Tiltaket er foreslått for å redusere fartsnivået og ivareta trafikksikkerheten på viktige skoleveier til Bolteløkka skole. Forslaget er vist på vedlagte kart.

Fartssoneringstiltak krever et byrådsvedtak og før det en uttalelse fra Bydelen, Fellesutvalget for utrykningspersonell, Politiet og Ruter. Det bes om uttalelse til forslaget innen 01.06.2013.

Bydelsdirektøren viser til kommentarer fra bydelen ved forrige runde med fartssoneringstiltak i bydelen i 2008 og mener det er svært positivt med fartsreduksjon på denne strekningen.

Når det gjelder andre tiltak i forbindelse med skoleveier i bydelen vil bydelsdirektøren i en sak i juni orientere om ulike tiltak som vil bli iverksatt innværende år fra Bymiljøetaten og politiets side i Kirkeveien og tilliggende gater.

#### **Bydelsdirektørens forslag til vedtak**

[Bydelsutvalget anbefaler en fartsreduksjon fra 50 til 40km/t i Louises gate.](#)

Ellen Oldereid  
bydelsdirektør

Vedlegg: Brev fra Bymiljøetaten m/kart

## **REFERATSAKER**

**Periode: 24. april 2013 - 22. mai 2013**

<b>Sak nr.</b>	<b>Arkivsak</b>	<b>Tittel</b>
4/13	201200162-8	Torggata 9 B Gnr/Bnr: 208/733 - underretning om politisk vedtak
5/13	201000166-14	Rådhusgata 7C, Sentrum - underretning om politisk vedtak detaljeregulering