



Oslo kommune
Bydel Bjerke
Bydelsadministrasjonen

Møteinnkalling 4/13

Møte: Miljø- og samferdselskomiteen
Møtested: Bydelsadm. Økern senter - 3.et. møterom 1
Møtetid: mandag 27. mai 2013 kl. 18.00
Sekretariat: 23439852

SAKSKART

Åpen halvtime
Godkjenning av innkalling
Godkjenning av sakskart
Informasjon
Eventuelt

Saker til behandling

Sak 21/13	Godkjenning av protokoll MOS 15.04.13.....	1
Sak 22/13	Prognose, tertialrapport og tertialstatistikk per 30.04.2013	1
Sak 23/13	Offentlig ettersyn av Ulvenområdet.....	2

Bydel Bjerke

leder
Thor-Ingar Aasheim

sekretær
Kristoffer Westad

Sak 21/13 Godkjenning av protokoll MOS 15.04.13

Arkivsak: 201300010
Arkivkode: 026.2
Saksbehandler: Kristoffer Westad

Saksgang	Møtedato	Saknr
Miljø- og samferdselskomiteen	27.05.13	21/13

GODKJENNING AV PROTOKOLL MOS 15.04.13

Sammendrag:

Protokoll fra møte i MOS 15.04.2013 fremlegges for godkjenning.

Bydelsdirektørens forslag til vedtak

Protokoll MOS 15.04.2013 ble godkjent.

Bydel Bjerke, 16.05.2013

Kristoffer Westad
Møtesekretær

Vedlegg - Protokoll MOS 15.04.2013

Sak 22/13 Prognose, tertialrapport og tertialstatistikk per 30.04.2013

Arkivsak: 201300187
Arkivkode: 120.2
Saksbehandler: Birgit Egrin

Saksgang	Møtedato	Saknr
Bydelsutvalgets arbeidsutvalg	13.05.13	37/13
Kultur- og oppvekstkomiteen	27.05.13	
Miljø- og samferdselskomiteen	27.05.13	22/13
Medbestemmelsesutvalget	27.05.13	16/13
Bjerke Bydelsutvalg	13.06.13	53/13

Tidligere vedtak i saken:

Bydelsutvalgets arbeidsutvalg har behandlet saken i møte 13.05.13 og har fattet følgende vedtak

Bydelsdirektørens forslag til vedtak oversendes komiteene før det oversendes bydelsutvalget for realitetsbehandling.

PROGNOSE, TERTIALRAPPORT OG TERTIALSTATISTIKK PER 30.04.2013

Dokumentet er ikke ferdigbehandlet. Ettersendes/omdeles i møtet.

Sak 23/13 Offentlig ettersyn av Ulvenområdet

Arkivsak: 200600253

Arkivkode: 512.1

Saksbehandler: Kristoffer Westad

Saksgang	Møtedato	Saknr
Bydelsutvalgets arbeidsutvalg	13.05.13	39/13
Miljø- og samferdselskomiteen	27.05.13	23/13
Bjerke Bydelsutvalg	13.06.13	54/13

Tidligere vedtak i saken:

Bydelsutvalgets arbeidsutvalg har behandlet saken i møte 13.05.13 og har fattet følgende vedtak

Bydelsdirektørens forslag til vedtak oversendes Miljø- og samferdselskomiteen for behandling på delegert fullmakt og til bydelsutvalget til orientering.

OFFENTLIG ETTERSYN AV ULVENOMRÅDET

Sammendrag:

Utviklingen av Ulvenområdet er nå lagt ut på offentlig ettersyn, og saksgangen er tilgjengelig hos Plan- og bygningsetatens saksinnsyn på nett: http://www.plan-og-bygningsetaten.oslo.kommune.no/folg_saken_i_saksinnsyn/, saksnummer 200605417.

Frist for tilbakemelding er 21.05.2013, og Bydel Bjerke har fått utsatt frist til 28.05.2013 slik at saken kan bli behandlet i MOS. I forkant av neste MOS-møte er det avtalt et møte med forslagsstiller for en presentasjon av planforslaget.

Saksframstilling:

Planområdet på 180 daa ligger mellom Økernkrysset og Ulvensplitten. Hensikten med planen er å legge til rette for transformasjon over tid fra lager og industri til et tett og flerfunksjonelt bymiljø hvor boliger inngår, med gode forbindelser til omgivelsene. Området foreslås regulert til sentrumsformål med ca 750 boliger, forretning, offentlig/privat tjenesteyting, kontor/lager, industri, datasentral og flerbrukshall.

Ulvenveien og Standardveien får midtstilt busstrasé med holdeplass, kjørefelt, sykkelfelt, fortau og trekker. Det foreslås gangvei under Alnabanen fra Kabelgata i nordøst med videreføring som gatetun til Ulvenveien og Standardveien. To torg etableres, samt to parker på 7 og 3,5 daa. Totalt foreslås utnyttelse 336.300m² BRA over terreng. Beregnet av hele planområdet unntatt offentlig vei tilsvarer dette 239% BRA.

Maks høyde varierer, 5-7 etasjer i feltene med bolig i øst, enkeltbygg på 9-10 etasjer i nord og bebyggelse i 7-11 etasjer mot Ulvensplitten. Plan- og bygningsetaten anbefaler i all hovedsak planforslaget, men vil ha offentlige parker og sikre opparbeidelse av undergang Alnabanen, og fremmer alternativ 2.

Bydelsdirektørens forslag til vedtak på delegert fullmakt i MOS

Bydel Bjerke støtter planforslaget og Plan- og bygningsetatens alternativ 2 til reguleringsbestemmelser. Bydelen mener planforslaget legger opp til en god prosess med tett, bymessig utvikling av dalbunnen. Området har et stort potensial for næringsliv (kontor, forretning), men samtidig er det positivt at planforslaget også har innarbeidet flere boliger.

Bomiljø – parker

De sentrale parkdragene vil utvilsomt være viktige for det fremtidige bomiljøet på Ulven. I et slikt tettbygd område med relativt mye trafikk er det særdeles viktig at det fokuseres på kvalitet i opparbeidelsen av grøntdragene. Bydel Bjerke støtter Plan- og bygningsetatens oppfatning om at disse parkene må reguleres som offentlige. Plan- og bygningsetatens forslag om at minimum 60% av takflatene skal opparbeides med vegetasjon vil også være et viktig bidrag til et godt bomiljø. Den foreslåtte plasseringen av boligene synes fornuftig med tanke på støyskjerming.

Skole

Bydel Bjerke mener det er viktig at det settes av areal til en fremtidig ny skole. Ambisjonene om å byutvikle dalbunnen i Groruddalen vil føre til flere innbyggere i området, og det er grunn til å anta at det vil være behov for skole i fremtiden. Det er derfor positivt at felt D4 er foreslått avsatt som potensiell skoletomt. Tomten har en gunstig plassering med tanke på trafikk og ligger i umiddelbar nærhet til de sentrale parkdragene. Likevel mener Bydel Bjerke at det vil være nødvendig at tomtens egnethet vurderes nøye med tanke på at nærmeste nabo er avfallsindustrien på andre siden av Alnabanen.

Trafikk og transport

Det er i alternativ 2 foreslått rekkefølgebestemmelse for opparbeidelse av undergang under Alnabanen. Bydel Bjerke støtter dette og mener at denne undergangen vil være sentral for å binde Ulvenområdet opp mot Kabelgaten. Kabelgaten og Ulven vil i fremtiden være to områder med mye næringsliv og offentlig/private tjenester, og det er derfor viktig at gode forbindelseslinjer etableres tidlig i utbyggingsprosessen.

Bydel Bjerke mener videre at det er hensiktsmessig å ha en streng parkeringsnorm i området, og som en konsekvens av dette er det nødvendig at det legges opp til gode forbindelser for kollektivtransport og sykkel.

Bydelsdirektørens forslag til vedtak i bydelsutvalget

Vedtak fattet på delegert fullmakt i MOS tas til orientering

Oslo, 13.05.2013

Kari-Anne Mathisen
bydelsdirektør

Synøve Bystøl
leder, Stab plan

Vedlegg 1 – Saksdokumenter del 1

Vedlegg 2 – Saksdokumenter del 2