



Oslo kommune  
Bydel St. Hanshaugen

## **Protokoll 5/13**

---

**Møte:** Miljø- og byutviklingskomiteen  
**Møtested:** Akersbakken 27, kantina  
**Møtetid:** onsdag 22. mai 2013 kl. 18.00  
**Sekretariat:** 23475652

---

**Møteleder:** Terje Wenum (SV)

**Tilstede:** Kjartan Almenning (V)  
Gudmund Brede (A)  
Sindre Buchanan (MdG)  
Audun Halvorsen (H)

**Forfall:**

**Som vara møte:**

**I tillegg møte:**

**Møtesekretær:** Elin Løvseth

### **Åpen halvtime**

Tilstede på åpen halvtime var Terje Storli, styremedlem i Telthusbakkens venner og medlem i Aksjon Akerryggen. Aksjon Akerryggen ønsker bydelens fortsatte støtte på at den beste trafikale løsningen for trafikken i området Telthusbakken, Akersveien og Westye Egebergs gate er at det opprettes en gjennomkjøringsvei fra Akersveien til Westye Egebergs gate over tomten til tidligere TI (privat tomt). Dette er den løsningen som bydelsutvalget støttet i sitt vedtak i saken høsten 2011. Aksjonsgruppen ønsker bydelsdeltagelse på et møte som planlegges avholdt i saken.

### **Godkjenning av innkalling**

Godkjent

### **Godkjenning av sakskart**

Godkjent

### **Informasjon**

### **Eventuelt**

1. Verdens miljødag markeres 5.juni kl 15-18 på Knud Knudsens plass. Bydelens politiske

partier vil ha stands med miljøfokus.

2. Bydelsutvikling Dalsbergstien /Hallingsgate gatetun.

AU støttet i oktober 2012 et privatinitiert forslag om et gateopprustningsprosjekt i dette området. Bydelen har mottatt positivt svar fra Bymiljøetaten til omregulering og opparbeidelse av Dalsbergstien til gatetun og ombygging av nedre del av Hallings gate. Bymiljøetaten uttaler at prosjektet kan fremmes som et privat reguleringsforslag alternativt kan bydelen, dersom prosjektet er å anse som svært viktig for bydelen, be om at Bymiljøetaten igangsetter omregulering og opparbeidelse i offentlig regi.

3. Drosjeholdeplass St.Hanshaugen

Bydelen etterspør svar på bydelens vedtak i saken fra Bymiljøetaten.

4. Kultur og miljøprisen

Komiteen mener det kan være hyggelig om denne prisen deles ut på Verdens miljødag 5. juni.

**Saker behandlet under møte**

Sak 11 /13 MBK-protokoll april 2013 .....	1
Sak 12 /13 Youngstorget Gnr/Bnr 208/840 - Omregulering fra parkeringshus til torg -Formål 3 - Begrenset høring - Youngstorget .....	1
Sak 13 /13 St. Olavs plass 1 208/491 Påbygg - Edderkoppen .....	1
Sak 14 /13 Utkast til Oslo havneplan 2013-2030 for kommentarer.....	3
Sak 15 /13 Plan- og bygningsetaten innfører ny prosess for behandling av innsendte detaljreguleringsplaner .....	4
Sak 16 /13 Louises gate - forslag om fartsgrense 40 km/t - anmodning om bydelens uttalelse	5
Referatsaker.....	6

## Sak 11 /13 MBK-protokoll april 2013

### **Bydelsdirektørens forslag til vedtak**

Godkjent

### **Votering:**

Godkjent

### **Vedtak:**

Godkjent

## **Sak 12 /13 Youngstorget Gnr/Bnr 208/840 - Omregulering fra parkeringshus til torg -Formål 3 - Begrenset høring - Youngstorget**

### **Bydelsdirektørens forslag til vedtak**

1. Bydelsutvalget gikk ved den offentlige høringen inn for planforslagets Alt. 1
2. Bydelsutvalget anbefaler den foreslåtte endring i planforslagets Alt 2, med rekkefølgebestemmelse om fjerning av parkeringsplasser på gateplan før et eventuelt parkeringshus kan tas i bruk.  
Bydelsutvalget mener en må sikre at en eventuell bygging av parkeringshus under Youngstorget ikke fører til flere parkeringsplasser totalt sett og en uønsket økning av biltrafikken i sentrum.

### **Behandling:**

Tilleggsforslag fra Kjartan Almenning (V) til punkt 1, etter Alt 1: ... og står fast ved dette alternativet slik alternativene skisseres i dag.

### **Votering:**

Bydelsdirektøren forslag punkt 1 enstemmig vedtatt

Tilleggsforslag fra Almenning vedtatt mot 1 stemme (H)

Bydelsdirektørens forslag punkt 2 falt mot 2 stemmer (V og H)

### **Vedtak:**

1. Bydelsutvalget gikk ved den offentlige høringen inn for planforslagets Alt. 1, og står fast ved dette alternativet slik alternativene skisseres i dag.

## **Sak 13 /13 St. Olavs plass 1 208/491 Påbygg - Edderkoppen**

### **Bydelsdirektørens forslag til vedtak**

1. Bydelsutvalget mener det generelt er uheldig med en ulik behandling av bygge- og reguleringssaker innenfor et område.  
Bydelsutvalget mener at de omsøkte dispensasjoner i denne saken bør kunne dispenseres fra i gjeldende reguleringsplan.

2. Bydelsutvalget ser at naboklagene særlig omhandler skyggelegging og innsyn. Når det gjelder skyggelegging mener bydelsutvalget at et påbygg i St.Olavs gate 1 i liten grad vil bidra til skyggelegging av naboeiendommer, da nybygget i Nordahl Bruuns gate 18B er det som skyggelegger mest for naboeiendommene.

Bydelsutvalget forstår naboenes bekymring for innsyn fra påbyggets/kontorets takterrasse, og er enig i at en bør unngå å bygge en takterrasse for kontorene som reduserer bokkvalitetene for de tilstøtende boligene.

Takterrassen er med i uteoppholdsarealregnskapet for Nordahl Bruuns gate 18b, og bydelsutvalget mener det er viktigere for boligene at de har et uteområde med god bokkvalitet enn at kontorene har takterrasse.

Bydelsutvalget støtter derfor naboene i at ved å bygge en etasje lavere enn det som er omsøkt (fortsett i samme utstrekning som Nordahl Bruuns gate 18 B) vil kontorets takterrasse ikke sjenere beboere med innsyn/støy/skygge. Med beplantning mot vest og/eller eventuell tilbaketrekking av rekkverket på takterrassen vil også innsyn til naboeiendommens balkonger blir redusert.

Bokkvaliteten for boliger må vektlegges sterkere enn ønsket/behovet for takterrasse for kontorene.

3. Bydelsutvalget mener at det i forhold til dispensasjonene må vektlegges at det omsøkte tiltaket ikke vil øke byggets totale fotavtrykk, samt at byggets foreslåtte høyde er i tråd med omkringliggende bebyggelse. Bydelsutvalget mener at påbygget ikke vil medføre forringelse av kvaliteten på byrommet, men tvert i mot gi et mer helhetlig og «ryddig» visuelt uttrykk.

Bydelsutvalget anbefaler derfor de omsøkte dispensasjonene med unntak fra søknad om dispensasjon fra bestemmelser om maksimale kotehøyder.

### Votering:

Enstemmig

### Vedtak:

1. *Bydelsutvalget mener det generelt er uheldig med en ulik behandling av bygge- og reguleringsaker innenfor et område.  
Bydelsutvalget mener at de omsøkte dispensasjoner i denne saken bør kunne dispenseres fra i gjeldende reguleringsplan.*
2. *Bydelsutvalget ser at naboklagene særlig omhandler skyggelegging og innsyn. Når det gjelder skyggelegging mener bydelsutvalget at et påbygg i St.Olavs gate 1 i liten grad vil bidra til skyggelegging av naboeiendommer, da nybygget i Nordahl Bruuns gate 18B er det som skyggelegger mest for naboeiendommene.*

*Bydelsutvalget forstår naboenes bekymring for innsyn fra påbyggets/kontorets takterrasse, og er enig i at en bør unngå å bygge en takterrasse for kontorene som reduserer bokkvalitetene for de tilstøtende boligene.*

*Takterrassen er med i uteoppholdsarealregnskapet for Nordahl Bruuns gate 18b, og bydelsutvalget mener det er viktigere for boligene at de har et uteområde med god bokkvalitet enn at kontorene har takterrasse.*

*Bydelsutvalget støtter derfor naboene i at ved å bygge en etasje lavere enn det som er omsøkt (fortsett i samme utstrekning som Nordahl Bruuns gate 18 B) vil kontorets takterrasse ikke sjenere beboere med innsyn/støy/skygge. Med beplantning mot vest og/eller eventuell tilbaketrekking av rekkverket på takterrassen vil også innsyn til naboeiendommens balkonger blir redusert.*

*Bokkvaliteten for boliger må vektlegges sterkere enn ønsket/behovet for takterrasse for kontorene.*

- 3. Bydelsutvalget mener at det i forhold til dispensasjonene må vektlegges at det omsøkte tiltaket ikke vil øke byggets totale fotavtrykk, samt at byggets foreslåtte høyde er i tråd med omkringliggende bebyggelse. Bydelsutvalget mener at påbygget ikke vil medføre forringelse av kvaliteten på byrommet, men tvert i mot gi et mer helhetlig og «ryddig» visuelt uttrykk.*

*Bydelsutvalget anbefaler derfor de omsøkte dispensasjonene med unntak fra søknad om dispensasjon fra bestemmelser om maksimale kotehøyder.*

## **Sak 14 /13 Utkast til Oslo havneplan 2013-2030 for kommentarer**

### **Bydelsdirektørens forslag til vedtak**

1. Utvikling av havneområdene og utkast til Oslo havneplan 2013-2030 vil være en viktig premiss ved behandlingen av Kommuneplan 2013. Bydelsutvalget mener generelt at Oslo Havns mål om kapasitetsøkninger må veies opp mot andre ønsker for havneområdene og nærområdene i Fjordbyen i kommuneplanen.
2. Med bakgrunn i at sjøtransport er vesentlig mer miljøvennlig enn veitransport så mener bydelsutvalget at dette må være en riktig transportprioritering. Bydelsutvalget mener det bør sikres kapasitet i Oslo havn til at en større andel av dagens godstransport kan overføres fra vei til sjø og bane. Bydelsutvalget mener det kan bli et logistikkproblem knyttet til et mål om økning av passasjertrafikken med 40%. Et økt behov for landarealer i tilknytning til terminalene og en øket trafikk i indre havnebasseng gjør at målet om kapasitetsøkninger må veies opp mot andre ønsker for havneområdene i kommuneplanen.
3. Bydelsutvalget mener det er svært positivt at Oslo havn vil arbeide for å redusere miljøbelastningen fra sjøtransporten og havnedriften, samt øke miljøbevisstheten hos både kunder og leverandører. Bydelsutvalget mener den planlagte økningen i havneaktiviteten likevel vil medføre økt støy for omliggende bebyggelse, og at det derfor blir viktig å iverksette ytterligere støyreducerende tiltak i flere områder av indre havn.

Bydelsutvalget mener det er viktig at veiledere, designhåndbøker, grøntplan og plan for universell utforming av publikumsarealer som er utarbeidet for havneområdene følges opp ved den videre transformering av havneområdene.

### **Votering:**

Enstemmig

### **Vedtak:**

- 1. Utvikling av havneområdene og utkast til Oslo havneplan 2013-2030 vil være en viktig premiss ved behandlingen av Kommuneplan 2013. Bydelsutvalget mener generelt at Oslo Havns mål om kapasitetsøkninger må veies opp mot andre ønsker for havneområdene og nærområdene i Fjordbyen i kommuneplanen.*
- 2. Med bakgrunn i at sjøtransport er vesentlig mer miljøvennlig enn veitransport så mener bydelsutvalget at dette må være en riktig transportprioritering. Bydelsutvalget*

*mener det bør sikres kapasitet i Oslo havn til at en større andel av dagens godstransport kan overføres fra vei til sjø og bane.*

*Bydelsutvalget mener det kan bli et logistikkproblem knyttet til et mål om økning av passasjertrafikken med 40%. Et økt behov for landarealer i tilknytning til terminalene og en øket trafikk i indre havnebasseng gjør at målet om kapasitetsøkninger må veies opp mot andre ønsker for havneområdene i kommuneplanen.*

- 3. Bydelsutvalget mener det er svært positivt at Oslo havn vil arbeide for å redusere miljøbelastningen fra sjøtransporten og havnedriften, samt øke miljøbevisstheten hos både kunder og leverandører.  
Bydelsutvalget mener den planlagte økningen i havneaktiviteten likevel vil medføre økt støy for omliggende bebyggelse, og at det derfor blir viktig å iverksette ytterligere støyreduserende tiltak i flere områder av indre havn.*

*Bydelsutvalget mener det er viktig at veiledere, designhåndbøker, grøntplan og plan for universell utforming av publikumsarealer som er utarbeidet for havneområdene følges opp ved den videre transformering av havneområdene.*

## **Sak 15 /13 Plan- og bygningsetaten innfører ny prosess for behandling av innsendte detaljreguleringsplaner**

### **Bydelsdirektørens forslag til vedtak**

1. Bydelsutvalget tar sak om ny saksprosess ved innsendelse av detaljreguleringsplansaker til orientering.
2. Bydelsutvalget ønsker at oppstartsdokumentene om mulig behandles politisk ved første mulige møte, og at bydelsutvalgets vedtak, alternativt uttalelse fra bydelens miljø- og byutviklingskomite, blir oversendt Plan- og bygningsetaten dersom det er innenfor 5 ukers- fristen til etaten.  
Dersom behandlingen tar over 5 uker, avgis uttalelse til forslagsstiller først senere, ved varsel om oppstart av planarbeid.

### **Behandling:**

Endringsforslag fra Kjartan Almenning (V) til pkt 2, siste setning:

Dersom behandlingen tar over 5 uker, kan arbeidsutvalget avgi uttalelse, eller det kan avgis uttalelse senere, ved varsel om oppstart av planarbeid.

### **Votering:**

Bydelsdirektørens forslag punkt 1 enstemmig vedtatt

Bydelsdirektørens forslag punkt 2 satt opp mot endringsforslag fra Almenning og falt enstemmig

### **Vedtak:**

1. *Bydelsutvalget tar sak om ny saksprosess ved innsendelse av detaljreguleringsplansaker til orientering.*
2. *Bydelsutvalget ønsker at oppstartsdokumentene om mulig behandles politisk ved første mulige møte, og at bydelsutvalgets vedtak, alternativt uttalelse fra bydelens miljø- og byutviklingskomité, blir oversendt Plan- og bygningsetaten dersom det er innenfor 5 ukers- fristen til etaten.*

*Dersom behandlingen tar over 5 uker, kan arbeidsutvalget avgi uttalelse, eller det kan avgis uttalelse senere, ved varsel om oppstart av planarbeid.*

## **Sak 16 /13 Louises gate - forslag om fartsgrense 40 km/t - anmodning om bydelens uttalelse**

### **Bydelsdirektørens forslag til vedtak**

Bydelsutvalget anbefaler en fartsreduksjon fra 50 til 40km/t i Louises gate.

### **Votering:**

Enstemmig vedtatt

### **Vedtak:**

*Bydelsutvalget anbefaler en fartsreduksjon fra 50 til 40km/t i Louises gate.*

## Referatsaker

**Periode:** 24. april 2013 - 22. mai 2013

<b>Sak nr.</b>	<b>Arkivsak</b>	<b>Tittel</b>
4/13	201200162-8	Torggata 9 B Gnr/Bnr: 208/733 - underretning om politisk vedtak
5/13	201000166-14	Rådhusgata 7C, Sentrum - underretning om politisk vedtak detaljregulering