



Oslo kommune
Bydel Grünerløkka
Bydelsadministrasjonen

Til saken

Dato: 24.05.2013

Deres ref:

Vår ref (saksnr):

Saksbeh:

Arkivkode:

201300963-2

Lasse Elden, 23 42 26 75

512

KUNNGJØRING OM PLANFORSLAG TIL OFFENTLIG ETTERSYN - HOVINVEIEN 45 -DETALJREGULERING - MEDISINSK FAGLIG UTTALELSE

Bydelsoverlegen viser til mottatt kunngjøring om planforslag til offentlig ettersyn, Hovinveien 45, detaljregulering.

Faktiske forhold



Bydelsoverlegen viser til støysonekart for Hovinveien 45 (merket med stjerne) som viser at området er svært utsatt for støy.

Bydelsoverlegen skal etter *lov om folkehelsearbeid* (folkehelseloven) § 27 (Samfunnsmedisinsk kompetanse) gi samfunnsmedisinsk rådgivning i kommunens folkehelsearbeid, jf. §§ 4 til 7.

Medisinsk faglig uttalelse

1. Bydelsoverlegen viser til Bymiljøetatens merknader i brev av 25.04.2012, der blant annet støy og radon kommenteres. Bydelsoverlegen gir sin tilslutning til merknadene fra Bymiljøetaten.
2. Bydelsoverlegen forutsetter at bestemmelsene i *Retningslinje for behandling av støy i arealplanlegging (T-1442/2012)* tas med i reguleringsbestemmelsene.
3. Bydelsoverlegen anbefaler at Retningslinjene for støy fra bygg- og anleggsvirksomhet gir føringer for kommunenes arbeid med reguleringsbestemmelser og vilkår i rammetillatelser etter plan- og bygningsloven. Retningslinjen bør også inngå som støykrav som kan legges til grunn i kontrakter, anbudsdokumenter og miljøoppfølgingsprogrammer.



Bydel Grünerløkka
Bydelsadministrasjonen

Postadresse: Postboks 2128 Grünerløkka
0505 Oslo
E-post: postmottak@bga.oslo.kommune.no

Telefon: 02180
Telefaks: 23 42 26 01

Bank: 1315 01 00 326
Orgnr: 870 534 612
Internett:
www.bga.oslo.kommune.no

4. Bydelsoverlegen anbefaler videre at følgende nedfelles i planbestemmelsene slik at de blir juridisk bindende:
 - Alle boenheter innenfor avvikssonen skal være gjennomgående og ha en stille side.
 - Minimum 50 % av antall rom til støyfølsom bruksformål i hver boenhet skal ha vindu mot stille side. Herunder skal minimum 1 soverom ligge mot stille side.
 - Støykrav for uteoppholdsarealer skal være tilfredsstillt.
 - Alle boenheter hvor ett eller flere rom til støyfølsom bruksformål kun har vinduer mot støyutsatt side må ha balansert mekanisk ventilasjon.
 - Vinduer i soverom på støyutsatt side og som samtidig er soleksponert, bør ha utvendig solavskjerming. Behov for kjøling må også vurderes.
5. Bydelsoverlegen forutsetter at Byggeteknisk forskrift etter Plan- og bygningsloven, herunder klasse C i Norsk Standard, NS 8175, med hensyn til lyd og lydforhold i bygninger kan dokumenteres ivaretatt før ferdigattest gis.
6. Bydelsoverlegen anbefaler at det ved mottak av klager fra beboere i de nyoppførte boligene, vil kreves/bes om en uavhengig kontroll, jf. byggesaksforskriftens § 14-3. Dette på bakgrunn av erfaringer med at klagebehandlingen vil strekke ut i tid og at klager også kan ha privatrettslige rettigheter mot utbygger/selger av boligen, samt at kommunen kan pålegge utbygger å rette feil i inntil fem år etter ferdigattest jf. *plan- og bygningsloven* § 23-3, annet ledd).

Dette er ikke et vedtak etter forvaltningslovens bestemmelser og kan således ikke påklages.

Med hilsen

Finn Bovim
bydelsoverlege

Lasse Elden
helsekonsulent

Godkjent og ekspedert elektronisk uten underskrift.

Kopi til: Plan- og bygningsetaten (postmottak@pbe.oslo.kommune.no).