



Oslo kommune
Plan- og bygningsetaten

| | |
|-----------------------------------|-------------|
| Oslo kommune Bydel Grünerløkka | |
| 26 APR 2013 | |
| Saksnr: | 201300963-1 |
| Arkivbet.: | 512 |

Bydelsutvalget i Bydel Grünerløkka
v/bydelsadministrasjonen
Markveien 57
0550 Oslo
INTERNPOST

Dato: 25.04.2013

Deres ref:

Vår ref (saksnr): 201108300-51 Saksbeh: Norun Holst
Oppgis alltid ved henvendelse

Arkivkode: 512.1

KUNNGJØRING OM PLANFORSLAG TIL OFFENTLIG ETTERSYN - HOVINVEIEN 45 - FRIST 29.04.2013 - 10.06.2013 - DETALJREGULERING

Plan- og bygningsetaten har **22.04.2013**, med hjemmel i plan- og bygningslovens § 27-1 nr.2 og i henhold til delegert myndighet, lagt ovennevnte planforslag ut til offentlig ettersyn.

Området foreslås omregulert til bolig, forretning, bevertning, kjøreveg, fortau gangveg og grønnstruktur. Byggehøyden er 6 et. langs Grenseveien, 8 et. nærmest krysset med Hovinveien og 1 et. langs Hovinveien. Over forretningen vil det bli uteareal for beboerne. Det foreslås et mindre fellesbygg over forretningen. Hovinbekken gjenåpnes og føres gjennom området. Kjøreatkomst skal være fra Hovinveien. Prosent bruksareal er 229 %. Hvis friområdet gjennom området inkluderes i beregningsgrunnlaget blir utnyttelsen 176 %. Plan- og bygningsetaten vurderer at utnyttelsen er noe for høy og vil vurdere å utarbeide et alternativt planforslag etter offentlig ettersyn. Plan- og bygningsetaten ber om bemerkninger til forslaget i løpet av høringsperioden som er oppgitt i varslingsbrev.

Orientering om planen kan De få i Kundesenteret i Plan- og bygningsetaten, Vahls gate 1.

De kan også se planforslaget på følgende steder:

- Informasjonssenteret i Rådhuset,
- Deichmanske bibliotek i Arne Garborgs plass 4 og
- Opplysningsstjenesten i bydel Grünerløkka, Markveien 57, inngang Korsgata..

Planforslaget kan også lastes ned fra etatens hjemmesider: www.pbe.oslo.kommune.no.

Eventuelle bemerkninger til planforslaget må sendes Plan- og bygningsetaten **senest 10.06.2013**

Vi ber om at bemerkningen gjøres kort, evt. at det lages et sammendrag på 1/2-1 side egnet for trykking. Bemerkninger som kommer inn er grunnlaget for å bearbeide planforslaget og saksfremstillingen før saken sendes videre til byrådet. Vi har dessverre ikke kapasitet til å gi hver enkelt innsender et personlig svar, men vil kommentere bemerkningene samlet i vår fremstilling til byrådet. Kopi av bemerkningene følger saken når den sendes til politisk behandling.

Byrådet avgir sin innstilling til byutviklingskomiteen som behandler saken med de bemerkninger som er kommet inn. Når endelig vedtak er fattet, vil det bli gitt melding både ved brev og ved kunngjøring i Aftenposten.. Vedtaket kan da påklages.

PLAN- OG BYGNINGSETATEN
Kundesenteret

Thor Øivind Løvås (Sign.)
Kundekonsulent



Plan- og bygningsetaten

Boks 364 Sentrum
0102 Oslo

Besøksadresse:
Vahls gate 1, 0187 Oslo
www.pbe.oslo.kommune.no

Sentralbord: 02 180 Bankgiro: 1315.01.01357
Kundesenteret: 23 49 10 00 Org.nr.: 971 040 823 MVA
Telefaks: 23 49 10 01
E-post: postmottak@pbe.oslo.kommune.no