



## INNKALLING 03/13

Det innkalles til møte i byutviklingskomiteen i Bydel Grünerløkka 03. juni 2013 kl. 18:00 i bydelsadministrasjonens lokaler i Markveien 57, inngang Korsgata.

Åpen halvtime

Opprop

Godkjenning av innkalling

Godkjenning av sakskart

Informasjon

- Underretning av politisk planvedtak - Sinsenveien 41 detaljregulering
- Underretning om miljøverndepartementets stadfestelse av vedtak av reguleringsplan med konsekvensutredning for Økern senter
- Fylkesmannens vedtak i klagesak Langgata

Innmeldte spørsmål

Eventuelt

Saker til behandling:

### SAK 12/13 PROTOKOLL FRA MØTE I BYUTVIKLINGSKOMITEEN 15. APRIL 2013

Protokollen er tidligere utsendt og er lagt ut på bydelens nettside.

**Vedtak:**

### SAK 13/13 KLAGE OVER PLAN- OG BYGNINGSETATENS RAMMETILLATELSE PÅ SØKNAD OM OPPFØRING AV BOLIGBLOKK HAMMERFESTGATA 1.

Saksnr. 201300832

Saksdokumentene er lagt ved og legges ut på bydelens nettside. Store dokumenter vil kun bli lagt ut på nettsidene.

#### **Bydelsdirektørens forslag til vedtak:**

Bydel Grünerløkka ser ikke grunn til å sette plan- og bygningsetatens vurdering av og vedtak i saken til side. Bydel Grünerløkka anbefaler at klagen ikke tas til følge.

**Vedtak:**

### SAK 14/13 ØKERNVEIEN VED HASLE SKOLE – FORSLAG OM OPPHØYD GANGFELT

Saksnr. 201300854

Saksdokumentene er lagt ved og legges ut på bydelens nettside.

#### **Bydelsdirektørens forslag til vedtak:**

Bydel Grünerløkka er positiv til forslaget om opphøyet gangfelt i Økernveien. Bydelen ber samtidig Bymiljøetaten vurdere om det bør gjøres tiltak for å gjøre skoleveien tryggere langs Hovinveien i forbindelse med anleggingen av opphøyet gangfelt i Økernveien.



## **Vedtak:**

### **SAK 15/13 KUNNGJØRING OM PLANFORSLAG TIL OFFENTLIG ETTERSYN – HOVINVEIEN 45 - DETALJREGULERING**

*Saksnr. 201300963*

Saksdokumentene er lagt ved og legges ut på bydelens nettside. Store dokumenter vil kun bli lagt ut på nettsidene.

#### **Bydelsdirektørens forslag til vedtak:**

Bydel Grünerløkka forutsetter at utnyttelsesgrad og antall etasjer i planområdet justeres ned, så utnyttelsesgrad og antall etasjer er i tråd med føringene i planprogrammet for Ensjø. Med denne bemerkningen anbefaler Bydel Grünerløkka planforslaget.

Bydel Grünerløkka er svært positiv til at det legges til rette for å få Hovinbekken opp i dagen. Planforslaget legger opp til spennende fellesarealer med gjennomgående grønnstruktur, lekeplasser for ulike målgrupper, broer, beplantede tak, takterrasser, gangveier og torg med uteservering. Bygging av forsamlingslokale for beboerne er også noe bydelen ønsker å fremheve som positivt.

I henhold til Bydel Grünerløkkas handlingsplan for reduksjon av klimagasser vil vi anbefale utbygger å velge miljøvennlige løsninger.

Bydelen viser for øvrig til bydelsoverlegens medisinskfaglige uttalelse, datert 24.05.2013.

## **Vedtak:**

### **SAK 16/13 VARSEL OM OPPSTART AV DETALJREGULERING LØRENVEIEN 51/ LØRENVANGEN 14**

*Saksnr. 201291567*

Saksdokumentene er lagt ved og legges ut på bydelens nettside. Store dokumenter vil kun bli lagt ut på nettsidene.

#### **Bydelsdirektørens forslag til vedtak:**

Bydel Grünerløkka er positive til forslaget.

Forslaget framstår så langt som et spennende prosjekt. Bydelen ser positivt på at det planlegges grønne tak, store grønne fellesarealer og at det er fokus på lys og luft. Det er positivt at det i tillegg til gårdsrommet og barnehagens uteareal legges til rette for fysisk utfoldelse i egne områder til ballspill og skateboard. Felles møteplasser i boligområder er viktig for nærmiljøet. Torget vil derfor trolig være en positiv arena ikke for bare dette prosjektet, men for hele nærmiljøet.

I henhold til Bydel Grünerløkkas handlingsplan for reduksjon av klimagasser vil vi anbefale utbygger å velge miljøvennlige løsninger.

Bydel Grünerløkka er positiv til at prosjektet blir universelt utformet.

Bydelsoverlegen i Bydel Grünerløkka forutsetter at det gjøres en støyfaglig utredning, i henhold til T-1442 pkt. 3.2 retningslinjer i støysoner, ved søknad om rammetillatelse.

## **Vedtak:**

## **SAK 17/13 TERTIALRAPPORT OG STATISTIKK PER 1. TERTIAL 2013**

Saksdokumentene er lagt ved og legges ut på bydelens nettside.

### **Bydelsdirektørens forslag til vedtak:**

Tertialrapport og statistikk per 1. tertial 2013 tas til orientering.

### **Vedtak:**

## **SAK 18/13 DISPONERING AV MINDREFORBRUK 2012**

Saksdokumentene er lagt ved og legges ut på bydelens nettside.

### **Bydelsdirektørens forslag til vedtak:**

Mindreforbruk på 23.206 861 disponeres som nevnt i denne sak.

1. Funksjonsområde 1 Helse, sosial og nærmiljø økes med 7 940 000
2. Funksjonsområde 2A Barnehage økes med 3 038 000
3. Funksjonsområde 2B Oppvekst økes med 8 052 861
4. Funksjonsområde 3 Pleie og omsorg økes med 4 230 000

### **Vedtak:**

## **SAK 19/13 KUNNGJØRING OM OFFENTLIG ETTERSYN – DETALJREGULERING FJELLGATA 30**

*Saksnr. 201290232*

Saksframlegg og saksdokumenter ettersendes.

## **SAK 20/13 KUNNGJØRING OM OFFENTLIG ETTERSYN – FORSLAG TIL DETALJREGULERING KORSGATA, MARKVEIEN OG THORVALD MEYERS GATE**

*Saksnr. 201290664*

Saksframlegg og saksdokumenter ettersendes.

## **SAK 21/13 OPPSTARTSMØTE - OMREGULERING FRA INDUSTRI TIL BOLIG BRENNERIVEIEN 11**

*Saksnr. 201301115*

Saksframlegg og saksdokumenter ettersendes.

Oslo 28. mai 2013

Gro Borgersrud

for Heidi Larssen  
bydelsdirektør