



Oslo kommune  
Bydel Ullern  
Bydelsadministrasjonen

## Saksliste

**Utvalg:** Ullern byutviklings- og samferdselskomitè  
**Møtedato:** 06.06.2013  
**Møtested:** Byvandringen starter i Drammensveien 133, på Thune  
Møtet holdes i Hoffsvveien 48  
**Møterom** Bydelsutvalgets møtesal  
**Tidspunkt:** 17:00 Byvandring  
19:00 Komitemøte

### Byvandring i Karenslyst alle

Etter avtale med komiteens leder gjennomføres følgende byvandring i samsvar med komiteens arbeidsplan:

- Komiteens medlemmer og eventuelle andre deltakere møter kl 1700 i Drammensveien 133 (Thune). Herfra går turen ned Verkstedsvveien til Karenslyst alle og endre opp ved Skøyen drosjeholdepllass. Derifra går vi til Hoffsvveien 48 (eller tar taxi) og starter komitemøtet kl. 1900.
- I tillegg inviteres Bymiljøetaten, Plan- og bygningsetaten og medlemmer av bystyrets byutviklingskomite.
- Formålet med byvandringen:  
Vurdere hvordan utformingen av de fysiske omgivelsene fungerer

Servering for komiteens medlemmer fra kl 1900.

Til behandling foreligger:

Åpen halvtime      Vedtakssaker

| Saksnr   | Tittel   | SIDE: |
|----------|--|-------|
| PS 13/21 | Godkjenning av innkalling og sakslste til komiteens møte 06.06.2013                | 3     |
| PS 13/22 | Protokoll fra Ullern byutviklings- og samferdselskomite 02.05.2013                 | 7     |
| PS 13/23 | Mulighetsstudie for utvikling av Skøyenområdet - utkast til rapport nr 2*          | 13    |
| PS 13/24 | Øvre Ullern Terrasse 1-Åsjordet - uttalelse til planforslag til offentlig ettersyn | 15    |
| OS 13/14 | Arbeidsplan for Ullern Byutviklings- og samferdselskomite                          | 31    |
| OS 13/15 | Orienteringssaker fra komitemedlemmene   | 35    |

\* Rapporten sendes komiteens medlemmer i løpet av mandag 3. juni.





Oslo kommune  
Bydel Ullern  
Bydelsadministrasjonen

## Saksframlegg

Dato: 29.05.2013

Saksmappe:  
2013/6

Saksbeh:  
Tore Gleditsch, tlf. 95298337

Arkivkode:  
027.2

### Saksgang

| Saksnr | Utvalg                                    | Møtedato   |
|--------|---|------------|
| 13/21  | Ullern byutviklings- og samferdselskomitè | 06.06.2013 |

### **GODKJENNING AV INNKALLING OG SAKSLISTE TIL KOMITEENS MØTE 06.06.2013**

**Bydelsdirektørens forslag til vedtak**  
Innkalling og saksliste godkjennes.

Ullern, 29.05.2013

Kari Andreassen  
bydelsdirektør

4



Oslo kommune  
Bydel Ullern  
Bydelsadministrasjonen

## Saksliste

**Utvalg:** Ullern byutviklings- og samferdselskomitè  
**Møtedato:** 06.06.2013  
**Møtested:** Byvandringen starter i Drammensveien 133, på Thune  
Møtet holdes i Hoffsveien 48  
**Møterom** Bydelsutvalgets møtesal  
**Tidspunkt:** 17:00 Byvandring  
19:00 Komitemøte

### Byvandring i Karenslyst alle

Etter avtale med komiteens leder gjennomføres følgende byvandring i samsvar med komiteens arbeidsplan:

- Komiteens medlemmer og eventuelle andre deltakere møter kl 1700 i Drammensveien 133 (Thune). Herfra går turen ned Verkstedsveien til Karenslyst alle og endre opp ved Skøyen drosjeholdeplass. Derfra går vi til Hoffsveien 48 (eller tar taxi) og starter komitemøtet kl. 1900.
- I tillegg inviteres Bymiljøetaten, Plan- og bygningsetaten og medlemmer av bystyrets byutviklingskomite.
- Formålet med byvandringen:  
Vurdere hvordan utformingen av de fysiske omgivelsene fungerer

Servering for komiteens medlemmer fra kl 1900.

### Til behandling foreligger:

Åpen halvtime      Vedtakssaker

| Saksnr   | Tittel   |
|----------|--|
| PS 13/21 | Godkjenning av innkalling og saksliste til komiteens møte 06.06.2013               |
| PS 13/22 | Protokoll fra Ullern byutviklings- og samferdselskomite 02.05.2013                 |
| PS 13/23 | Mulighetsstudie for utvikling av Skøyenområdet - utkast til rapport nr 2*          |
| PS 13/24 | Øvre Ullern Terrasse 1-Åsjordet - uttalelse til planforslag til offentlig ettersyn |
| OS 13/14 | Arbeidsplan for Ullern Byutviklings- og samferdselskomite                          |
| OS 13/15 | Orienteringssaker fra komitemedlemmene   |

\* Rapporten sendes komiteens medlemmer i løpet av mandag 3. juni.

5





Oslo kommune  
**Bydel Ullern**  
Bydelsadministrasjonen

## Saksframlegg

Dato: 29.05.2013

Saksmappe:  
2013/6

Saksbeh:  
Tore Gleditsch, tlf. 95298337

Arkivkode:  
027.2

### Saksgang

| Saksnr | Utvalg                                    | Møtedato   |
|--------|---|------------|
| 13/22  | Ullern byutviklings- og samferdselskomitè | 06.06.2013 |

### PROTOKOLL FRA ULLERN BYUTVIKLINGS- OG SAMFERDSELSKOMITE 02.05.2013

#### Bydelsdirektørens forslag til vedtak

Protokoll fra Ullern byutviklings- og samferdselskomite 02.05.2013 godkjennes.

#### Trykte vedlegg:

Protokoll fra Ullern byutviklings- og samferdselskomite 02.05.2013

Ullern, 29.05.2013

Kari Andreassen  
bydelsdirektør







Oslo kommune  
Bydel Ullern  
Bydelsadministrasjonen

**Møtebok**

**Utvalg:** Ullern byutviklings- og samferdselskomitè  
**Møtedato:** 02.05.2013  
**Tidspunkt:** 18:00  
**Møtested:** Hoffsveien 48  
**Møterom:** Bydelsutvalgets møtesal

Følgende medlemmer møtte:

| Navn                 | Funksjon   | Repr | Vara for          |
|----------------------|------------|------|-------------------|
| Jon Henrik Stenrud   | Varamedlem | H    | Arne Helgerud     |
| Bente Marie Nørgård  | Nestleder  | V    |                   |
| Roger Mollan-Olafsen | Leder      | H    |                   |
| Anne Sofie Tølfesby  | Medlem     | H    |                   |
| Ninna Garm           | Varamedlem | A    | Anatole Ouedraogo |
| Aenny Skarstein      | Medlem     | A    |                   |

Følgende møtte fra administrasjonen:

| Navn             | Stilling         |
|------------------|------------------|
| Svein Hjelmtveit | Spesialkonsulent |

Roger Mollan-Olafsen  
Leder

Svein Hjelmtveit  
Komitesekretær

**Åpen halvtime:**

- Cathrine W. Hveding og Greta Koch på vegne av sameiet Lilleakerveien 37 orienterte om sameiets syn på flytting av bussholdeplass til Lilleakerveien 37A.
- Ole Wiig(NSW) og Ole Falk Fredriksen(Civitas) presenterte planprogram for bygging av et 20 etasjers bygg i Drammensveien 151

**Fremlagt på bordet:**

- Endret prosess for innsendte planer av 09.04.2013 fra Plan og bygningsetaten til Bydel Ullern
- Søknad om tillatelse til nattarbeid i forbindelse med asfaltering (med oversikt over områder) av 24.04.2013 fra NCC til Bydel Ullern
- Høring: Revisjon av handlingsplan for miljø og klima av 22.03.2013 fra Bymiljøetaten til Bydel Ullern

| Saksnr   | Tittel   |
|----------|--|
| OS 13/9  | Orientering om biologisk mangfold/håndtering av fremmede arter                               |
| PS 13/15 | Godkjenning av innkalling og saksliste til komiteens møte 02.05.2013                         |
| PS 13/16 | Protokoll fra Ullern byutviklings- og samferdselskomite 07.03.2013                           |
| PS 13/17 | Protokoll fra ekstraordinært møte i Ullern byutviklings- og samferdselskomite 08.04.2013     |
| PS 13/18 | Flytting av bussholdeplass til Lilleakerveien 37A  |
| PS 13/19 | Drammensveien 147 og 145 - uttalelse til varsel om oppstart av reguleringsplanarbeid         |
| PS 13/20 | Drammensveien 210 - uttalelse til rammesøknad for påbygg fra Oslo Kajakklubb                 |
| OS 13/10 | Silurveien 14 - uttalelse til forslag til reguleringsplan - offentlig ettersyn               |
| OS 13/11 | Abbediengen terrasse 1B-gnr/bnr 30/141 - uttalelse til bruksrett for tiltak inntil friområde |
| OS 13/12 | Arbeidsplan for ullern byutviklings- og samferdselskomite                                    |
| OS 13/13 | Orienteringssaker fra komitemedlemmene   |

**OS 13/9**      **Orientering om biologisk mangfold/håndtering av fremmede arter**  
 Bård Øyvind Bredesen fra Bymiljøetaten orienterte.  
**Ullern byutviklings- og samferdselskomite fattet følgende enstemmige vedtak:**  
 ”Saken tatt til orientering.”

**PS 13/15**      **Godkjenning av innkalling og saksliste til komiteens møte 02.05.2013**  
 Ullern byutviklings- og samferdselskomite fattet følgende enstemmige vedtak:  
 ”Innkalling og saksliste godkjennes.”

**PS 13/16**      **Protokoll fra Ullern byutviklings- og samferdselskomite 07.03.2013**  
 Ullern byutviklings- og samferdselskomite fattet følgende enstemmige vedtak:  
 ”Protokoll fra Ullern byutviklings- og samferdselskomite 07.03.2013 godkjennes.”

**PS 13/17**      **Protokoll fra ekstraordinært møte i Ullern byutviklings- og samferdselskomite 08.04.2013**  
 Ullern byutviklings- og samferdselskomite fattet følgende enstemmige vedtak:  
 ”Protokoll fra ekstraordinært møte i Ullern byutviklings- og samferdselskomite 08.04.2013 godkjennes.”

**PS 13/18**      **Flytting av bussholdeplass til Lilleakerveien 37A**  
 Ullern byutviklings- og samferdselskomite fattet følgende enstemmige vedtak:  
 ”Sak om oppgradering av bussholdeplasser på Lilleaker tas opp til ny vurdering. Momenter/problemstillinger i referat fra befaring 14.mai 2012 må inngå som en del av vurderingsgrunnlaget. Det gjøres oppmerksom på at Foreldrenes arbeidsutvalg (FAU) ved Lilleaker skoler ønsker å beholde holdeplassen ved Lilleaker torg.”

- PS 13/19      Drammensveien 147 og 145 - uttalelse til varsel om oppstart av reguleringsplanarbeid**  
Ullern byutviklings- og samferdselskomitè fattet følgende enstemmige vedtak:  
"I det videre arbeid tas utgangspunkt i en utnyttelse tilsvarende 5+1 etasjer, slik som fastsatt i KDP Skøyen og i tråd med gjeldende regulering fra 2008. Også total BRA må holde seg innenfor gjeldende reguleringsplan. For øvrig tiltres Plan- og bygningsetatens avsnitt 7.1 samlet faglig vurdering i etatens notat av 06.02.2013: "Område- og prosessavklaring etter planforum."
- PS 13/20      Drammensveien 210 - uttalelse til rammesøknad for påbygg fra Oslo Kajakklubb**  
Ullern byutviklings- og samferdselskomitè fattet følgende enstemmige vedtak:  
"Tiltaket kan anbefales under forutsetning av at behovet for parkeringsplasser og muligheter for av- og pålessing kan løses i pakt med bystyrets vedtak i møte den 12.12.2012 sak 358 punkt 2. I tillegg må tiltaket ikke komme i veien for en mulig fremtidig etablering av et nytt ro- og padlesenter på andre siden av kilen. Det forutsettes videre at kyststi kan fremføres over eiendommen."
- OS 13/10      Silurveien 14 - uttalelse til forslag til reguleringsplan - offentlig ettersyn**  
Ullern byutviklings- og samferdselskomitè fattet følgende enstemmige vedtak:  
"Hastevedtak fattet av komiteens leder og nestleder den 15.03.2013 tas til orientering."
- OS 13/11      Abbediengen terrasse 1B-gnr/bnr 30/141 - uttalelse til bruksrett for tiltak inntil friområde**  
Ullern byutviklings- og samferdselskomitè fattet følgende enstemmige vedtak:  
"Brev av 25.03.2013 fra bydelen til Eiendoms-og byfornyelsesetaten tas til orientering."
- OS 13/12      Arbeidsplan for ullern byutviklings- og samferdselskomite**  
Ullern byutviklings- og samferdselskomitè fattet følgende enstemmige vedtak:  
"Arbeidsplanens saker 1, 9, 10, 14 og 16 slås sammen til en sak: Byutvikling i Skøyen området og Bestumkilen."
- OS 13/13      Orienteringssaker fra komitedømmene**  
Ingen saker.





Oslo kommune  
Bydel Ullern  
Bydelsadministrasjonen

## Saksframlegg

Dato: 29.05.2013

Saksmappe:  
2013/5

Saksbeh:  
Tore Gleditsch, tlf. 95298337

Arkivkode:  
026.9

### Saksgang

| Saksnr | Utvalg                                    | Møtedato   |
|--------|---|------------|
| 13/23  | Ullern byutviklings- og samferdselskomitè | 06.06.2013 |

### MULIGHETSSTUDIE FOR UTVIKLING AV SKØYENOMRÅDET - UTKAST TIL RAPPORT NR 2

Rapporten sendes komiteens medlemmer i løpet av mandag 3. juni.

Ullern, 29.05.2013

Kari Andreassen  
bydelsdirektør





Oslo kommune  
Bydel Ullern  
Bydelsadministrasjonen

## Saksframlegg

Dato: 20.05.2013

Saksmappe:  
2009/464

Saksbeh:  
Svein Hjelmtveit, 953 07 138

Arkivkode:  
536.9

### Saksgang

| Saksnr | Utvalg                                    | Møtedato   |
|--------|---|------------|
| 13/24  | Ullern byutviklings- og samferdselskomitè | 06.06.2013 |
|        | Ullern bydelsutvalg                       | 20.06.2013 |

### ØVRE ULLERN TERRASSE 1-ÅSJORDET - UTTALELSE TIL PLANFORSLAG TIL OFFENTLIG ETTERSYN

#### Bydelsdirektørens forslag til vedtak

Planforslag for Øvre Ullern terrasse 1, Åsjordet, iht Plan- og bygningsetatens kunngjøring datert 02.05.2013 anbefales vedtatt.

#### Saksfremstilling

Frist for uttalelse er satt til 17.06.2013. Administrasjonen vil søke om at denne fristen utsettes slik resultatet av bydelsutvalgets behandling av saken kan meddeles Plan- og bygningsetaten innen ny frist.

Planforslagets avgrensning er vist på side 1 i Plan- og bygningsetatens saksfremstilling. På dokumentets side 4 beskrives planforslaget slik:

”Hensikten med planarbeidet er å sikre Ullern vannbasseng mht. arealbruk og å sikre at det ikke tillates bruk som kan gi forurensing i drikkevannet.

Vannforsyningsanlegget foreslås regulert med eksisterende grunnflater og høyder til bebyggelse og anlegg - vannforsyningsanlegg. Selve vannbassenget på 1236 m<sup>2</sup> ligger under bakken og reguleres i vertikalnivå 1. Servicebygget over bakken, reguleres i vertikalnivå 2. Resten av området (vertikalnivå 2) foreslås regulert til grøntstruktur:- friområde. Området er ferdig utbygd og eksisterende bolig forutsettes revet.

Hele planområdet foreslås regulert med hensynssone - sikringssone: vannforsyningsanlegg, for å sikre Ullern vannbasseng mot aktiviteter som kan forårsake forurensning av ferskvannbassenget. Den delen av planområdet som er registrert i Oslo kommunes naturdatabase som regionalt viktig for det biologiske mangfoldet, foreslås regulert til sone med angitte særlige hensyn - bevaring naturmiljø. Sonen er overlappende med sikringssonen for vannforsyningsanlegg. Ved eventuell interessekonflikt, skal hensynet til vannforsyningsanlegget prioriteres”

I samme dokument (side 5) kommenterer Plan- og bygningsetaten bydelens tidligere uttalelse slik: ”Barn kan leke på arealet og sti opprettholdes under forutsetning av at membranen over bassengtaket ikke skades. Sambruk av arealet er derfor i stor grad mulig. Å regulere inn barnehagebygg der dagens bolighus står, er ikke mulig, da dette vil øke risikoen for forurensning i vannforsyningsanlegget, jmfør ROS-analysen”

Plan- og bygningsetatens foreløpige vurdering av planforslag konkluderer med at planforslaget støttes. Den foreløpige vurdering finnes på side 6-7 i etatens saksfremstilling.

#### **Økonomiske konsekvenser**

Ingen

#### **Administrative/organisatoriske konsekvenser**

Ingen

#### **Bydelsdirektørens vurderinger**

Bydelsdirektøren oppfatter planforslaget som ukontroversielt, samtidig som det sikrer kvaliteter ved området, herunder rent drikkevann, lekeareal, turområder og bevaring av det biologiske mangfoldet. Derfor anbefales forslaget.

#### **Trykte vedlegg:**

- Brev av 02.05.2013 fra Plan- og bygningsetaten om kunngjøring om offentlig ettersyn av planforslaget.
- Saksfremstilling m/ vedtak om offentlig ettersyn datert 29.04.2013 utarbeidet av Plan- og bygningsetaten
- Brev av 01.06.2010 fra bydelen til Plan- og bygningsetaten i forbindelse med område- og prosessavklaring (bydelens uttalelse)

#### **Utrykte vedlegg:**

Forslagsstillers planbeskrivelse - udatert – utarbeidet av Norconsult AS for Vann- og avløpsetaten.

Ullern, 20.05.2013

Kari Andreassen  
bydelsdirektør





Oslo kommune  
Plan- og bygningsetaten

Bydelsutvalget i Bydel Ullern  
v/bydelsadministrasjonen  
Pb. 43 Skøyen  
0212 Oslo  
INTERNPOST

Oslo kommune  
Bydel Ullern

03 MAI 2013

Bydeladministrasjonen

7-5-13 Saksnr 09/464  
Saksbeh SVET Dok nr 8  
536,09

Dato: 02.05.2013

Deres ref:

Vår ref (saksnr): 201003149-13 Saksbeh: Kirsten Kvam  
Oppgås alltid ved henvendelse

Arkivkode: 512.1

**KUNNGJØRING OM PLANFORSLAG TIL OFFENTLIG ETTERSYN  
ØVRE ULLERN TERRASSE 1 , ÅSJORDET  
FRIST:06.05.2013 - 17.06.2013 - DETALJREGULERING**

Plan- og bygningsetaten har 29.4.2013 med hjemmel i plan- og bygningslovens § 27-1 nr.2 og i henhold til delegert myndighet, lagt ovennevnte planforslag ut til offentlig ettersyn.

Ullern vannbasseng foreslås regulert med eksisterende grunnflater og høyder til vannforsyningsanlegg. En sikringssone for vannforsyningsanlegg foreslås over hele planområdet, for å sikre driften av anlegget og drikkevannet mot forurensning. Arealet over bakken sikres til bruk som lekeareal og turområde ved regulering til friområde. I sørøst er det registrert biologisk mangfold (B-verdi) og her foreslås en sone med angitte særlige hensyn: bevaring naturmiljø.

Plan- og bygningsetaten anbefaler planforslaget.

Plan- og bygningsetaten ber om bemerkninger til forslaget i løpet av høringsperioden som er oppgitt i varslingsbrevet.

Orientering om planen kan De få i Kundesenteret i Plan- og bygningsetaten, Vahlgate 1.

De kan også se planforslaget på følgende steder:

- Informasjonssenteret i Rådhuset,
- Deichmanske bibliotek i Arne Garborgs plass 4 og
- Opplysningstjenesten i bydel Hoffsvæien 48

Planforslaget kan også lastes ned fra etatens hjemmesider: [www.pbe.oslo.kommune.no](http://www.pbe.oslo.kommune.no).

Eventuelle bemerkninger til planforslaget må sendes Plan- og bygningsetaten **senest 17.06.2013**.

Bemerkninger som kommer inn er grunnlaget for å bearbeide planforslaget og saksfremstillingen før saken sendes videre til byrådet. Vi har dessverre ikke kapasitet til å gi hver enkelt innsender et personlig svar, men vil kommentere bemerkningene samlet i vår fremstilling til byrådet. Kopi av bemerkningene følger saken når den sendes til politisk behandling.

Byrådet avgir sin innstilling til byutviklingskomiteen som behandler saken med de bemerkninger som er kommet inn. Når endelig vedtak er fattet, vil det bli gitt melding både ved brev og ved kunngjøring i Aftenposten. Vedtaket kan da påklages.

PLAN- OG BYGNINGSETATEN

Kundesenteret

Thor Øivind Løvås (Sign.)

Kundekonsulent

Vedlegg



Plan- og bygningsetaten  
Boks 364 Sentrum  
0102 Oslo

Besøksadresse:  
Vahls gate 1, 0187 Oslo  
[www.pbe.oslo.kommune.no](http://www.pbe.oslo.kommune.no)

Sentralbord: 02 180  
Kundesenteret: 23 49 10 00  
Telefaks: 23 49 10 01  
Bankgiro: 1315.01.01357  
Org.nr.: 971 040 823 MVA  
E post: [postmottak@pbe.oslo.kommune.no](mailto:postmottak@pbe.oslo.kommune.no)

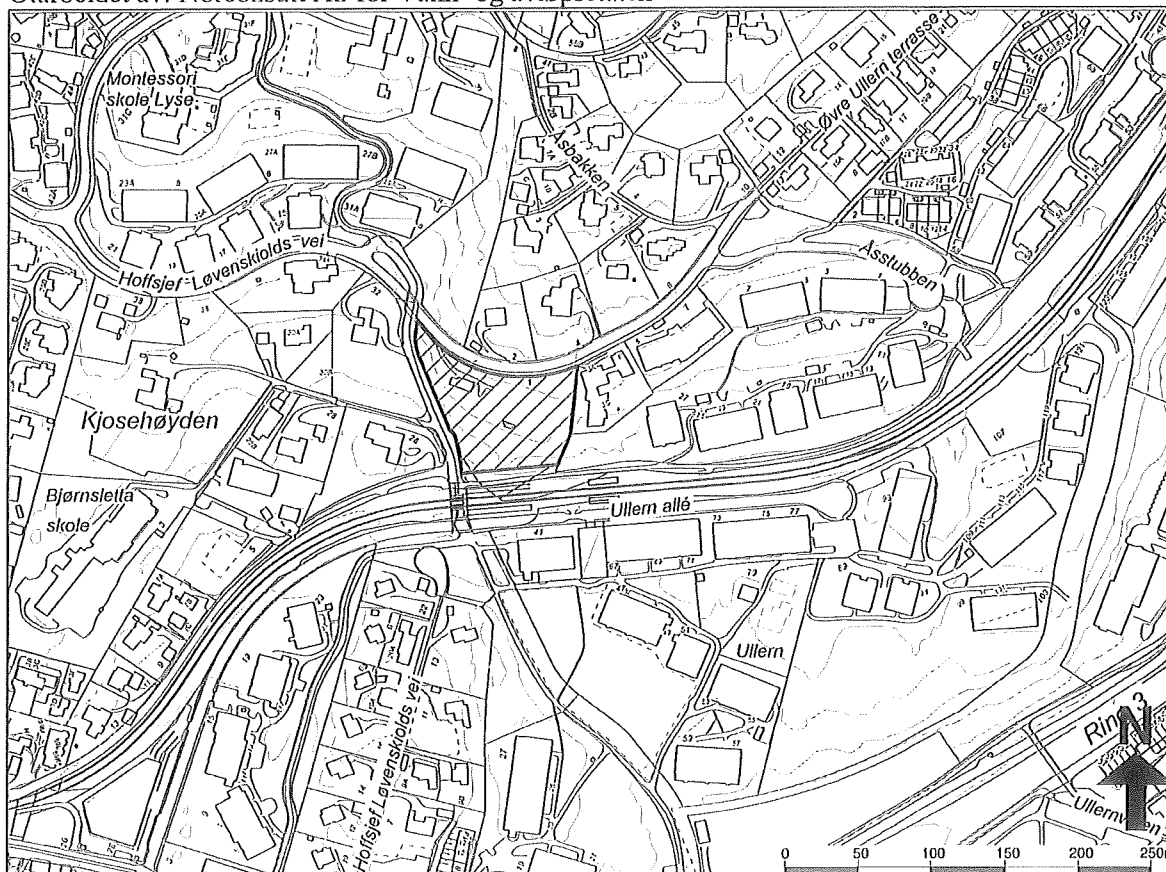


## Øvre Ullern terrasse 1, Åsjordet Planforslag til offentlig ettersyn Detaljregulering

Ullern vannbasseng foreslås regulert med eksisterende grunnflater og høyder til vannforsyningsanlegg. En sikringsone for vannforsyningsanlegg foreslås over hele planområdet, for å sikre driften av anlegget og drikkevannet mot forurensning. Arealet over bakken sikres til bruk som lekeareal og turområde ved regulering til friområde. I sørøst er det registrert biologisk mangfold (B-verdi) og her foreslås en sone med angitte særlige hensyn: bevaring naturmiljø.  
Plan- og bygningsetaten anbefaler planforslaget.

Plan- og bygningsetaten ber om bemerkninger til forslaget i løpet av høringsperioden som er oppgitt i varslingsbrevet.

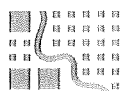
Utarbeidet av: Norconsult AS for Vann- og avløpsetaten



Bydel: Ullern  
Gnr./bnr.: 28 / 56

Saksnummer: 201003149  
Dokumentnummer: 40

Saksnummer oppgis alltid ved henvendelse



Plan- og bygningsetaten  
Boks 364 Sentrum  
0107 Oslo

Besøksadresse:  
Vahts gate 1, 0187 Oslo  
[www.oslo.aely.kommune.no](http://www.oslo.aely.kommune.no)

Sentralbord: 02 180  
Kundesenteret: 23 49 10 00  
Telefaks: 23 49 10 01

Bankgiro: 1315.01.01357  
Org.nr.: 971 040 823 MVA  
E-post: [postmottak@oslo.aely.kommune.no](mailto:postmottak@oslo.aely.kommune.no)

**INNHold****Plan- og bygningsetatens saksfremstilling**

|   |      |   |
|---|------|---|
| Faktaark  | side | 3 |
| Saksgang  | side | 3 |
| Sammen drag   | side | 4 |
| Plan- og bygningsetatens kommentarer til samrådsuttalelser  | side | 4 |
| Plan- og bygningsetatens kommentarer til forhåndsuttalelser | side | 5 |
| Plan- og bygningsetatens foreløpige vurdering               | side | 6 |

|                              |      |    |
|------------------------------|------|----|
| Forminsket plankart          | side | 8  |
| Planbestemmelser             | side | 9  |
| Vedtak om offentlig ettersyn | side | 11 |

**Trykte vedlegg**

1. Forslagsstillers planbeskrivelse
2. Samrådsinnspill
3. Forhåndsuttalelser
4. Ros-analyse

Utrykte vedlegg kan sees på saksinnsyn på Plan- og bygningsetatens nettside som vedlegg til

**Planforslag til offentlig ettersyn:**

1. Plankart i målestokk 1:500

## FAKTAARK

**Forslagsstiller:** Oslo kommune ved Vann- og avløpsetaten,

Kontaktperson; Terje Rødberg,

e-post; [terje.rodberg@vav.oslo.kommune.no](mailto:terje.rodberg@vav.oslo.kommune.no)

**Konsulent:** Norconsult AS, Vestfjordgaten 4, 1338 Sandvika, tlf 67 57 10 00,

Kontaktperson; Heidi Jensen 45 40 16 96, epost; [heidi.jensen@norconsult.com](mailto:heidi.jensen@norconsult.com)

### Eieropplysninger

Gnr. 28 bnr.56 Oslo kommune

**Arealstørrelse – planområde VERTIKALNIVÅ 1 – under grunnen:**

Planområdet totalt: 2202 m<sup>2</sup>

Areal for hvert formål:

Vannforsyningsanlegg: 2202 m<sup>2</sup>

**Arealstørrelse – planområde VERTIKALNIVÅ 2 – på grunnen**

Planområdet totalt: 6110 m<sup>2</sup>

Areal for hvert formål:

Vannforsyningsanlegg: 35 m<sup>2</sup>

Friområde: 6075 m<sup>2</sup>

**Arealstørrelse – ny bebyggelse**

Ingen ny bebyggelse tillates.

**Arealstørrelse – eksisterende bebyggelse som opprettholdes**

Over terreng: BRA=35 m<sup>2</sup>

Under terreng: BRA=1236 m<sup>2</sup>

### Utnyttelse m. m.

Området er ferdig utbygd. Området er regulert med eksisterende grunnflater og høyder.

Eksisterende bolighus på eiendommen reguleres til *bebyggelse som forutsettes fjernet*.

### Parkering

Parkering tilknyttet drift og vedlikehold av vannforsyningsanlegget tillates opparbeidet innenfor felt Friområde.

### Vurdering av forskrift om konsekvensutredning.

Planforslaget er vurdert i henhold til plan- og bygningslovens § 12-10 første ledd, jf. § 4-2 med tilhørende forskrift.

Planforslaget faller ikke inn under forskriftens virkeområde og skal derfor ikke konsekvensutredes.

### Kunngjøring og varsling

Igangsetting av planarbeidet ble kunngjort 14. januar 2011 i Aftenposten og elektronisk på følgende internettadresse: <http://www.vav.oslo.kommune.no/kunngjoringer/>

Grunneiere og andre rettighetshavere er varslet ved brev datert 12. januar 2011.

## SAKSGANG

Etter offentlig ettersyn vil innkomne bemerkninger bli referert, kommentert og eventuelle endringer innarbeidet. Saken er planlagt oversendt rådhuset for politisk behandling 3 tertial.

## SAMMENDRAG

### Bakgrunn

Planområdet ligger i en sørvendt skråning i et boligområde på Ullern. Planområdets størrelse er 6110 m<sup>2</sup> på grunnen, mens planområdets størrelse under grunnen er 2202 m<sup>2</sup>. Midt på tomten ligger Voksenlia vannbasseng, et stort overbygd ferskvannbasseng med et lite servicebygg knyttet til. Vann- og avløpsetaten har ansvar for anlegget som forsyner deler av Oslo vest med rent drikkevann. Planområdet fungerer også som lokalt grøntområde til lek og rekreasjon. I tillegg går en viktig gangforbindelse fra Åsjordet stasjon til Mærradalsbekken diagonalt gjennom planområdet på nedsiden av vannbassenget. Deler av planområdet er registrert i Oslo kommunes naturdatabase som regionalt viktig for det biologiske mangfoldet (B-verdi). Videre er det på eiendommen oppført et bolighus som i gjeldende reguleringsplan er regulert revet. Boligen er pr i dag benyttet som tjenestebolig for VAV og bebodd.

Tomten er i dag regulert til friområde; park, turvei (over bakken) og spesialområde; kommunalteknisk anlegg (under terreng).

### Beskrivelse av planforslaget

Hensikten med planarbeidet er å sikre Ullern vannbasseng mht. arealbruk og å sikre at det ikke tillates bruk som kan gi forurensing i drikkevannet.

Vannforsyningsanlegget foreslås regulert med eksisterende grunnflater og høyder til bebyggelse og anlegg - vannforsyningsanlegg. Selve vannbassenget på 1236 m<sup>2</sup> ligger under bakken og reguleres i vertikalnivå 1. Servicebygget over bakken, reguleres i vertikalnivå 2. Resten av området (vertikalnivå 2) foreslås regulert til grøntstruktur:- friområde. Området er ferdig utbygd og eksisterende bolig forutsettes revet.

Hele planområdet foreslås regulert med hensynssone - sikringssone: vannforsyningsanlegg, for å sikre Ullern vannbasseng mot aktiviteter som kan forårsake forurensning av ferskvannbassenget. Den delen av planområdet som er registrert i Oslo kommunes naturdatabase som regionalt viktig for det biologiske mangfoldet, foreslås regulert til sone med angitte særlige hensyn - bevaring naturmiljø. Sonen er overlappende med sikringssonen for vannforsyningsanlegg. Ved eventuell interessekonflikt, skal hensynet til vannforsyningsanlegget prioriteres.

### Samrådsuttalelser

Det er innkommet 13 samrådsuttalelser:

1. Bydel Ullern ved Ullern bydelsutvalg har fattet følgende vedtak:

"Ullern bydelsutvalg har god forståelse for Vann- og avløpsetaten ønske om sterk reguleringsmessig vev av det underjordiske vannreservoaret og forutsetter at dette lar seg forene med overflatens gjeldende regulering og bruk som friområde (park, turvei) og at nettverket av stier og de gode lekemuligheter for bam blir opprettholdt.

Av hensyn til mulig fremtidig behov ville det være rasjonelt allerede i dag å inregulere en byggegrense for barnehavebygg hvor dagens bygning på plankartet er merket "Rives".

2. Byantikvaren bemerker at de har undersøkt og funnet ut at vannbassenget sannsynligvis ble etablert i 1912, og dette fikk nytt pumpehus i 1937. Vannforsyningsanlegg er lite undersøkt som kulturminne i Oslo, og de ber derfor om flere historiske opplysninger om vannforsyningsanlegget. De bemerker og at vannbassenget ligger høyt i terrenget og er mye benyttet av folk i nærområdet som utsiktspunkt, rekreasjonsområde og turmål. Byantikvaren ber derfor om at området ikke gjerdes inn, men holdes tilgjengelig til friluftsmål.

**Forhåndsuttalelser**

Det er innkommet 11 forhåndsuttalelser.

2. Samferdselsetaten: Det må redegjøres for de trafikale konsekvenser for det lokale veinettet mht. trafikksikkerhet og fremkommelighet. Avkjørsel skal ha sikt- og stigningsforhold iht kommunens norm og må i størst mulig grad legges vinkelrett på offentlig vei. Fortau forbi avkjørsel skal være gjennomgående. Bredde på avkjørsel skal være 4,0 meter. Avkjørsel skal markeres med pil på plankartet.

3. Friluftsetaten: Deler av Ullern basseng er registrert som viktig naturområde – rik edelløvsskog av regional verdi. Det går en turvei over området. Omreguleringen må ikke ha negative konsekvenser for forannevnte. Ønsker at det avsettes en hensynssone natur. Generelt ser ikke Friluftsetaten noen konflikt i sambruk av arealene til vannbasseng og grønnstruktur.

11. Boligsameiet Øvre Ullern terrasse 3 bemerker at området fremstår som gjengrodd, mørkt og utilgjengelig. De ønsker å bidra til at området blir reetablert som en liten park og utfluktssted med gode siktlinjer, fri for viltvoksende kratt og uønskede trær. Sameiet ønsker å opprette et samarbeidsorgan med Oslo kommune for å sikre den fremtidige parken mot hærverk og uønsket bruk.

**PLAN- OG BYGNINGSETATENS KOMMENTARER TIL SAMSÅDSUTTALELSER OG FORHÅNDSUTTALELSER**

1. Bydel Ullern: Barn kan leke på arealet og sti opprettholdes under forutsetning av at membranen over bassengtaket ikke skades. Sambruk av arealet er derfor i stor grad mulig. Å regulere inn barnehagebygg der dagens bolighus står, er ikke mulig, da dette vil øke risikoen for forurensning i vannforsyningsanlegget, jmf ROS-analysen.

2. Byantikvaren: Byarkivet og VAV sitt arkiv er gjennomgått med hensikt å framskaffe historiske opplysninger, se kapittel 3.2, avsnitt «Estetikk og byggeskikk» i forslagsstillers planbeskrivelse. Vann- og avløpsetaten ønsker ikke området inngjerdet med mindre dette tvinger seg fram pga. fare for forurensning.

3. Samferdselsetaten: Avkjørsel er merket på plankartet. Det stilles ikke krav om at avkjørsel skal ligge rettvisklet på offentlig vei. Begrunnelsen for sistnevnte er topografi og det at biler normalt vil komme fra vest og svinge inn til eiendommen fra offentlig vei med slak vinkel. Ved kjøring ut av eiendommen vil biltrafikk normalt svinge mot vest og igjen få slak vinkel fra avkjørsel ut på offentlig vei.

4. Friluftsetaten: Trær/ busker over bassengtak og rørgate tillates ikke uten samtykke fra VAV. Det innreguleres hensynssone bevaring naturmiljø.

5. Boligsameiet Øvre Ullern terrasse 3: Arealet foreslås regulert til friområde, deler av arealet foreslås regulert til bevaring av naturområde. Planforslaget er ikke til hinder for en opparbeidelse i tråd med innspillet. Hvorvidt den tidligere parken skal gjenoppbygges, vil være opp til ansvarlig myndighet for drift av arealet (Bymiljøetaten) og reguleres ikke spesifikt utover forannevnte formål med bestemmelser. Et eventuelt samarbeid mellom sameiet og kommunen for å sikre gjenoppbygging av parken, vil være opp til partene å etablere. Planforslaget er ikke til hinder for et slikt samarbeid.

For øvrig vises det til etatens foreløpige vurdering.

## **PLAN- OG BYGNINGSETATENS FORELØPIGE VURDERING**

### **Overordnede mål**

Planforslaget følger opp Kommuneplan 2008 og Grøntplan for Oslo (KDP) vedrørende sikring av grøntområder til friluftsliv og lek og som del av undervisning i skole og barnehage (Rikspolitiske retningslinjer for barn og unge). Planforslaget er også en oppfølging av Byøkologisk program for Oslo vedrørende sikring av kvalitet og forsyningssikkerhet for drikkevann i området.

### **Vannbassenget**

Plan- og bygningssetaten støtter en omregulering som sikrer vannbassenget mot ytre påvirkning som kan forårsake innsig av forurenset vann og anbefaler hele planområdet sikret som hensynssone-vannforsyningsanlegg. Plan- og bygningssetaten mener det er viktig at taket på vannbassenget ikke gjerdes inn og støtter forslaget på dette punkt, slik at publikum kan benytte hele eiendommen som friområde.

### **Kulturminne**

Selve anlegget ble tatt i bruk 1914 og blir vurdert av Byantikvaren som et nyere tids kulturminne. Den synlige delen av anlegget utgjør en stram, symmetrisk arkitektur, hovedsakelig i naturstein og betong. Selve steinkonstruksjonen er regulert med eksisterende plassering og høyder og anses som tilstrekkelig sikret. Planforslaget legger til rette for fri ferdsel over og rundt bassenget slik at allmennheten skal kunne oppleve kulturminnet slik Byantikvaren særskilt ber om.

### **Naturmangfold**

Planforslaget er vurdert i forhold til naturmangfoldlovens (nml) § 1, forvaltningsmålene i §§ 4 og 5, samt prinsippene i §§ 8-12, jfr § 7. Oslo kommune har gjennom mange år kartlagt områder som er viktige for bevaring av biologisk mangfold i kommunen. Dette er såkalte vilt- og naturtypeområder, kartlagt etter metoder fastsatt av Direktoratet for naturforvaltning. Opplysningene er systematisert i kommunens naturdatabase. I arbeidet med reguleringsplanen har man forholdt seg til informasjonen fra kommunens naturdatabase. Deler av tomten er registrert i Oslo kommunes naturdatabase som regionalt viktig for det biologiske mangfoldet (B-verdi). Skjøtsel og tynning av naturvegetasjonsbeltet tillates i overenskomst med ansvarlig myndighet for drift av friområdet, for å bedre vekstbetingelsene for enkelttrær og opprettholde hensynet til sikringssone. Sonen er delvis overlappende med sikringssonen rundt vannforsyningsanlegget. Ved konflikt mellom de to sonene, skal hensynet til sikringssonen prioriteres foran bevaring av naturmiljø. Planarbeidet er basert på den best tilgjengelige kunnskap om naturmangfoldet i området. Biologisk mangfold har i planprosessen vært et eget utredningstema. Kunnskapsgrunnlaget anses som tilstrekkelig for offentlig beslutningstaking, jf. nml §§ 8 og 9 og forvaltningslovens § 17. Reguleringsplanen for Øvre Ullern terrasse 1, Åsjordet anses ikke å få negative effekter for naturmangfoldet (jf. bl.a. forvaltningsmålene i nml §§ 4 og 5). Bestemmelsene i nml § 11 om at kostnadene ved miljøforringelse skal bæres av tiltakshaver og nml § 12 om miljøforsvarlige teknikker og driftsmetoder får ikke særlig betydning i denne plansaken, men vil bli vurdert ved behandlingen av byggesaker m.m. i planområdet. Hensynet til naturmangfoldet og kravene om dette i naturmangfoldloven anses således ivaretatt i tilstrekkelig grad i planarbeidet.

### **Friluftsjnteresser og barns interesser**

Planforslaget viderefører gjeldene regulering til friområde (park/ turvei) ved at hele området reguleres til grøntstruktur - friområde. Det betyr at dette forblir et turområde hvor man kan oppleve vannbassenganlegget, et nyere tids kulturminne, utsikten fra avsatsen over anlegget og den rike vegetasjonen i planområdet. Stien som strekker seg diagonalt gjennom området er del av gangforbindelse mellom Makrellbekken med Åsjordet stasjon og tillates sammen med andre stier i området såfremt de ikke kommer i konflikt med hensyn til vannbassenget eller naturmiljøet. Hensynet til vannbassenget setter

begrensninger for aktivitet, men Plan- og bygningsetaten mener det er viktig at området kan brukes til fri lek, også med ball. Brøyting av turstier i planområdet tillates ikke. Turstien som brukes som del av skolevei vil opprettholdes.

**Universell utforming**

Turstiene i området tilfredsstillende ikke krav til universell utforming. Turvei A9 langs planområdets vestgrense og Øvre Ullern terrasse i nord må benyttes som alternativ universelt utformet rute.

**Atkomstvei og trafikkforhold**

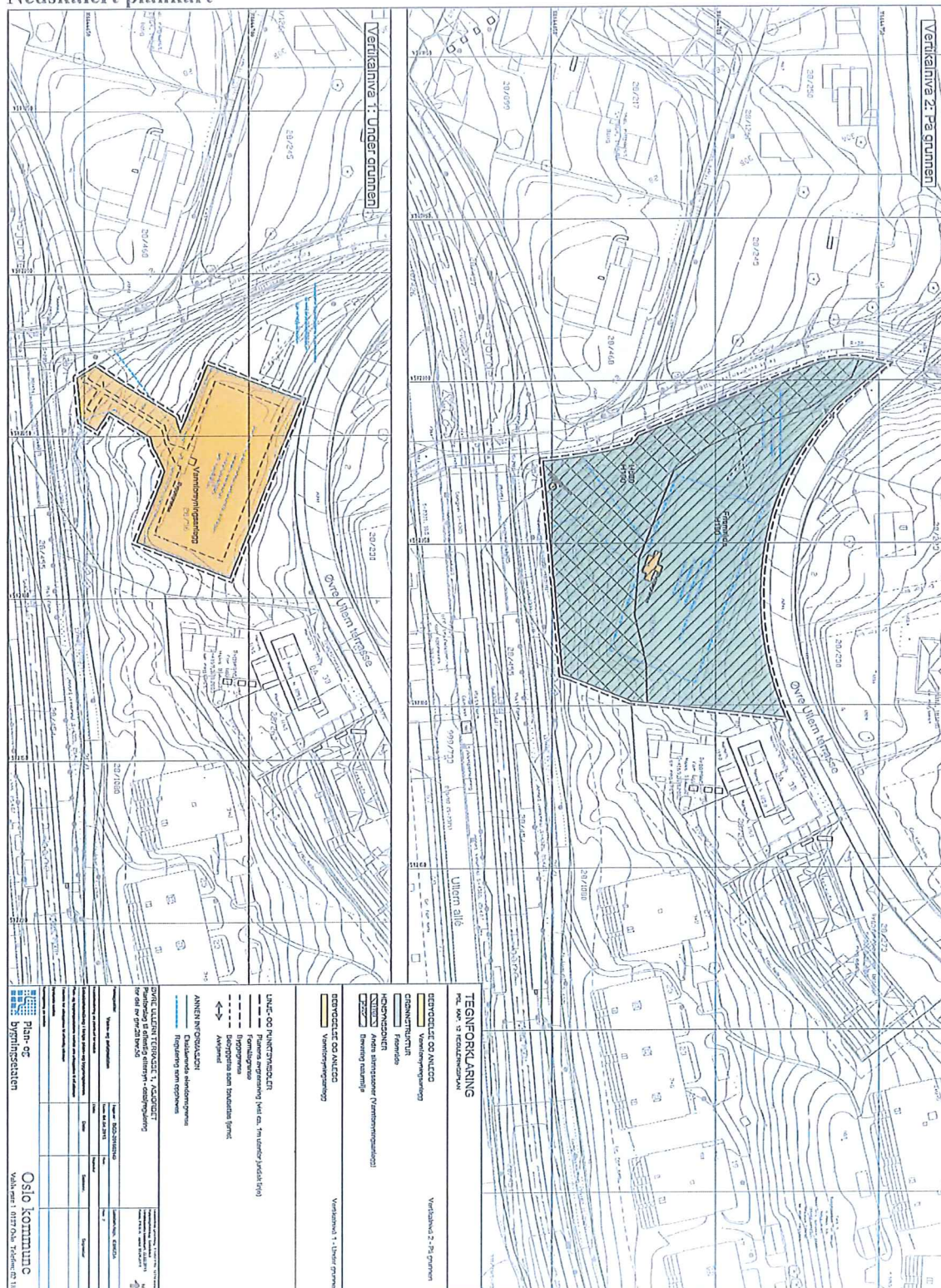
Vann- og avløpsetaten behøver avkjørsel og biloppstillingsplasser til pumpehuset. Høydebassenget må kunne være tilgjengelig for større kjøretøy. Foreslått frisiktsone vurderes som unødvendig.

**Foreløpig konklusjon**

Plan- og bygningsetaten støtter forslaget.



Nedskalert plankart



25

**REGULERINGSBESTEMMELSER FOR**

Øvre Ullern Terrasse 1, Åsjordet  
Del av Gnr/ Bnr 28/ 56

**§ 1 Avgrensning**

Det regulerte området er vist på plankart merket kartnummer BGD-201003149 og datert 04.04.2013. Reguleringsbestemmelsene gjelder for areal regulert i følgende vertikalnivåer:

- vertikalnivå 1 (under grunnen)
- vertikalnivå 2 (på grunnen)

**§ 2 Arealformål og hensynssoner:**

Området reguleres til:

Bebyggelse og anlegg: -Vannforsyningsanlegg

Grønnstruktur: -Friområde

Hensynssoner: -Andre sikringssoner (vannforsyningsanlegg) H190  
-Bevaring naturmiljø H560

**§3 Fellesbestemmelser**

Overflatevann, dreisvann og takvann skal behandles ved lokal overvannshåndtering.

**VERTIKALNIVÅ 1 – UNDER GRUNNEN****§4 Bebyggelse og anlegg - Vannforsyningsanlegg:**

Bebyggelse reguleres med eksisterende grunnflater, angitt på plankart ved byggegrense.

**VERTIKALNIVÅ 2 – PÅ GRUNNEN****§5 Bebyggelse og anlegg - vannforsyningsanlegg:**

5.1 Utnyttelse: Bebyggelse reguleres med eksisterende grunnflater.

5.2 Høyder: Bebyggelse reguleres med eksisterende høyder.

5.3 Bebyggelse som forutsettes fjernet: Bebyggelse som forutsettes fjernet er merket på plankart.

**§ 6 Grønnstruktur – friområde:**

6.1 Friområdet skal være offentlig.

6.2 Sti i nord-sørretning gjennom eiendommen ned mot T-banestasjonen tillates. Sti som berører sikringssonen *felt H190* skal godkjennes av ansvarlig for drift av vannforsyningsanlegget. Andre turveitraseer kan tillates forutsatt godkjennelse fra ansvarlig myndighet for vannforsyningsanlegget og friområdet. Brøyting av sti/turveitraseer tillates ikke på grunn av forurensningsfare.

6.3 Parkering tilknyttet drift og vedlikehold av vannforsyningsanlegget tillates opparbeidet innenfor felt Friområde.

6.4 Det kan tillates tiltak som forstøtningsmurer, trapper, og nødvendige konstruksjoner.

Tiltakene skal godkjennes av ansvarlig for drift av vannforsyningsanlegget og friområdet.

6.5 Nettstasjon, linjer og kabelanlegg:

Eksisterende nettstasjon tillates flyttet innenfor planområdet, i samarbeid med ansvarlig myndighet for drift av vannforsyningsanlegget og ansvarlig myndighet for drift av friområdet. Ved vedlikehold evt. anleggsarbeider skal netteiers anlegg tas hensyn til.

**§ 7 Avkjørsel**

Avkjørsel til eiendommen er fra Øvre Ullern Terrasse, vist med pil på plankartet.

**§ 8 Hensynssone; Andre sikringssoner (vannforsyningsanlegg) H190**

Sonen skal sikre vannforsyningsanlegget på/under terreng inkludert vannledninger/rør under terreng. Det kan ikke anlegges byggverk eller andre konstruksjoner, graves eller plantes innenfor sonen uten skriftlig tillatelse fra ansvarlig myndighet for drift av vannforsyningsanlegget. Terreng eller membran over bassengtak skal ikke penetreres.

Trær og busker på eller over vannforsyningsanleggets tak og rørgater tillates ikke, uten godkjenning av ansvarlig myndighet for drift av vannforsyningsanlegget. Over vannforsyningsanleggets tak tillates terrengbearbeiding med hensikt å gjøre overflaten kupert.

#### **§9 Hensynssone; Bevaring naturmiljø H560**

Innenfor område skal naturmiljø bevares. Skjøtsel og tynning av naturvegetasjonsbeltet tillates, i samarbeid med ansvarlig myndighet for drift av friområdet for å bedre vekstbetingelsene for enkelttrær og opprettholde hensynet til sikringssone.

#### **§10 Ved konflikt mellom hensynssoner**

10.1 Ved eventuell konflikt mellom de ulike formål/ hensynssoner, skal hensynet til vannforsyningsanlegget tillegges avgjørende vekt.

## VEDTAK OM OFFENTLIG ETTERSYN

Plan- og bygningsetaten vedtar med hjemmel i plan- og bygningslovens § 12-10 og i henhold til delegert myndighet vedtatt av bystyret 17.06.2009, lagt ut til offentlig ettersyn.

Forslag til detaljregulering med reguleringsbestemmelser for Øvre Ullern Terrasse 1, som omreguleres fra friområde: park, turvei, friområde: park, turvei / spesialområde (over bakken) og til kommunalteknisk anlegg (under terreng) til

- Bebyggelse og anlegg: Vannforsyningsanlegg
- Grønnstruktur: Friområde
- Hensynssoner: Andre sikringssoner (Vannforsyningsanlegg) H190  
Bevaring naturmiljø H560

som foreslått av Vann- og avløpsetaten, vist på kart merket Plan- og bygningsetaten, BGD-201003149, datert 04.04.2013.

### PLAN- OG BYGNINGSETATEN

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent 29.04.2013 av:*

*Kirsten Kvam – Saksbehandler*

*Arne Bergsgard - fungerende enhetsleder*



Oslo kommune  
Bydel Ullern  
Bydelsadministrasjonen

Underretning om vedtak

Plan- og bygningsetaten  
Postboks 364 Sentrum  
0102 Oslo

Dato: 01.06.2010

Deres ref:

Vår ref (saksnr):

Saksbeh:

Arkivkode:

09/464

Tore Gleditsch, tlf. 95298337

536.9

**ØVRE ULLERN TERRASSE 1 - 3, GNR. 28, BNR. 56 - INVITASJON TIL INNSPILL  
FRA BYDELEN - OMRÅDE- OG PROSESSAVKLARING**

Ovennevnte sak er behandlet av leder og nestleder i Ullern byutviklings- og samferdselskomite i hht. vedtak om delegasjon av myndighet gitt av Ullern bydelsutvalg. Ullern bydelsutvalg har fattet følgende vedtak:

"Ullern bydelsutvalg har god forståelse for Vann- og avløpsetaten ønske om sterkt reguleringsmessig vern av det underjordiske vannreservoaret og forutsetter at dette lar seg forene med overflatens gjeldende regulering og bruk som friområde(park, turvei) og at nettverket av stier og de gode lekemuligheter for barn blir opprettholdt.  
Av hensyn til mulig fremtidig behov ville det være rasjonelt allerede i dag å innregulere en byggegrense for barnehavebygg hvor dagens bygning på plankartet er merket "Rives".

Med vennlig hilsen  
Bydel Ullern

Christian Bøgh  
økonomisjef

Svein Hjelmtveit  
spesialkonsulent



Bydel Ullern  
Bydelsadministrasjonen

Besøksadresse:  
Drammensveien 133  
Postadresse:  
Postboks 43 Skøyen  
0212 OSLO

Telefon : 02 180  
Telefaks: 23 46 30 01  
E-post: postmottak@bun.oslo.kommune.no  
Internett adresse : www.bun.oslo.kommune.no

Bankgiro : 6004 06 25103  
Org.nr : 971 022 051





Oslo kommune  
Bydel Ullern  
Bydelsadministrasjonen

## Saksframlegg

Dato: 23.05.2013

Saksmappe:  
2013/5

Saksbeh:  
Svein Hjelmtveit, 953 07 138

Arkivkode:  
026.9

### Saksgang

| Saksnr | Utvalg                                    | Møtedato   |
|--------|---|------------|
| 13/14  | Ullern byutviklings- og samferdselskomitè | 06.06.2013 |

### ARBEIDSPLAN FOR ULLERN BYUTVIKLINGS- OG SAMFERDSELSKOMITE

Eventuell revisjon av arbeidsplanen foretas i møtet.

### Trykte vedlegg

Arbeidsplan for Ullern byutviklings- og samferdselskomite datert 02.05.2013.

Ullern, 23.05.2013

Kari Andreassen  
bydelsdirektør

32





**STATUS FOR RULLERENDE ARBEIDSPLAN UBSK 2011/2012/2013**

24.01.2013/07.03.2013/02.05.2013

| Pri | Sak   | Tiltak  | Behandlet | Status   |
|-----|---|---|-----------|--|
| 1   | Byutvikling i Skøyen området og Bestumkilen   | Nedsette arbeidsgruppe for revisjon av samferdsels- og byutviklingsplanen<br>På- og avkjøringsramper E-18 Vestkorridoren<br>Fornebananen, traseer og holdeplasser<br>Oppfølging av bydelens mulighetsstudie for Bestumkilen<br>Oppfølging av seminar om utvikling av Skøyen området |           | 05.03.09: Arbeidsgruppe bestående av A.Helgerud, A.Ouedraogo og B.Nørgård<br><br>Planen brukes og nevnes i relevante saker |
| 2   | Sikring av skoleveier   | Henvendelser om temaet innarbeides i samferdsels- og byutviklings-planen for Bydel Ullem  |           | Tilsendte saker registrert/arkivert i bydelsadministrasjonen   |
| 3   | Turvei A3 (Monolitten – Engelske park – Silkestrå – Hoffsdammen – Hoff gård (brudd ved Hoff gård) | Skilte turveien slik at den blir lett tilgjengelig. Opparbeide turveien i hht. gjeldende regulering   |           | Oppgradering av alle turveier i bydelen foreslått til ny kommunedelplan for friluft.                                       |
| 4   | Turvei A4   | Skilte turveien slik at den blir lett tilgjengelig.   |           | Tatt inn i strategisk plan   |
| 5   | Vurdering av tomter til skoler, barnehager og andre offentlige behov.                             | Innhente oppdatert informasjon om boligprosjekter i bydelen   |           | Ivarettatt gjennom Kultur- og oppvekstkomiteens arbeidsgruppe u-skole Ullem øst.   |

|    |   |  |  |  |
|----|---|--|--|--|
| 6  | Parallell samlevei Smestadkrysset - Radiumhospitalet  |  | Følge opp mht. reguleringsplan               | Siste henvendelse til PBE 20.12.2011   |
| 7  | Lilleakerparken   |  | Endret regulering, parken overtas av bydelen | Ta rede på status for parken, herunder eiendomsforhold.<br><br>Administrasjonen anmodes om å fremme sak til komiteen med sikte på å foreslå regulering av Lilleakerparken til friområde (23.08.2012) |
| 8  | Områdene langs Hoffselva mellom Hovfaret 17 og Hoffsveien 1   |  | Gjennomføring av reguleringsplan             | Omfattes av bydelsutvalgets innspill til forslag til grøntplan for Oslo  |
| 9  | Reguleringsplan for Ullernchausseen 52 m.fl. status for oppfølging av vedtatt plan.   |  |  |  |
| 10 | Kartlegging av biologisk mangfold/naturtyper i Bydel Ullem  |  |  | Komiteens leder og sekretær avtaler hvordan punktet kan håndteres  |
| 11 | Oppfølging av sak vedrørende turvei langs Lysakerelva i Bydel Ullern  |  | UBSK orienteres om gjennomført kartlegging   |  |
| 12 | Områder/stier tilrettelegges med spesialdekke, leke- og treningsinstallasjoner.   |  |  |  |
| 13 | Foreta befarings/"byvandring" i Karenslyst alle våren 2013 for å vurdere hvordan utformingen av de fysiske omgivelsene fungerer. Representanter for Bymiljøetaten, rådhuset og grunneiere inviteres med." |  |  | Våren 2013   |



Oslo kommune  
Bydel Ullern  
Bydelsadministrasjonen

## Saksframlegg

Dato: 23.05.2013

Saksmappe:  
2013/5

Saksbeh:  
Svein Hjelmtveit, 953 07 138

Arkivkode:  
026.9

### Saksgang

| Saksnr | Utvalg                                    | Møtedato   |
|--------|---|------------|
| 13/15  | Ullern byutviklings- og samferdselskomitè | 06.06.2013 |

### ORIENTERINGSSAKER FRA KOMITEMEDLEMMENE

Det er ikke saksdokumenter til denne saken

Ullern, 23.05.2013

Kari Andreassen  
bydelsdirektør

35

